



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN MR DGZF-184/03**

**EXPEDIENTE: 53/42458**

**16.27S.714.1.11-63/2002**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 3129 /18**

Ciudad de México, **04 OCT 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN MR DGZF-184/03.**

**RESULTANDO**

- I. El 22 de mayo de 2003, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales expidió a favor de **Solar Solimanche, S. A. de C. V.** la concesión MR DGZF-184/03 respecto de una superficie de 2,476.11 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Av. Xaman-Ha lote 1, manzana 6 Bis, Condominio Playacar, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, para uso de actividades complementarias al hotel, uso fiscal general, con una vigencia de quince años contados a partir del 23 de septiembre de 2003.
- II. Mediante formato oficial recibido el 18 de diciembre de 2014, en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Quintana Roo, Juan Antonio Medina Ramos apoderado general de **Solar Solimanche, S. A. de C. V.** solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión MR DGZF-184/03.
- III. Juan Antonio Medina Ramos apoderado general de **Solar Solimanche, S. A. de C. V.** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en Bernal Díaz del Castillo No. 17, Ciudad Satélite, C. P. 53100, Naucalpan, México.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN MR DGZF-184/03  
EXPEDIENTE: 53/42458  
16.27S.714.1.11-63/2002**

ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión MR DGZF-184/03 se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por Juan Antonio Medina Ramos quien acreditó ser apoderado general de **Solar Solimanche, S. A. de C. V.**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa, en términos del testimonio notarial número 16,354 de fecha 19 de junio de 2003, otorgado ante la fe del Lic. Luis Miguel Cámara Patrón, Notario Público número 30 de Cancún, Quintana Roo.
- III. Juan Antonio Medina Ramos apoderado general de **Solar Solimanche, S.A. de C.V.** solicitó que las bases y condiciones del título de concesión





**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN MR DGZF-184/03  
EXPEDIENTE: 53/42458  
16.27S.714.1.11-63/2002**

respectivo se modificaran a efecto de actualizar las coordenadas y como consecuencia incrementar la superficie de 2,476.11 m<sup>2</sup> a 7,679.84 m<sup>2</sup>.

- IV. **Solar Solimanche, S. A. de C. V.** presentó el oficio número DGIDUMayCC/DDU/SPU/ND-1183/2018, de fecha 3 de julio de 2018, el cual contiene la constancia de congruencia de uso de suelo, emitido por la Dirección General de Infraestructura, Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Cambio Climático del H. Ayuntamiento de Solidaridad, Quintana Roo.
- V. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha de la solicitud **Solar Solimanche, S. A. de C. V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- VI. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,044.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones de la concesión MR DGZF-



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN MR DGZF-184/03  
EXPEDIENTE: 53/42458  
16.27S.714.1.11-63/2002**

184/03, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de **7,679.84 m<sup>2</sup>** (siete mil seiscientos setenta y nueve punto ochenta y cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Av. Xaman-Ha lote 1, manzana 6 Bis, Condominio Playacar, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, con las siguientes medidas:

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

| V    | COORDENADAS |            |
|------|-------------|------------|
|      | X           | Y          |
| PM1  | 490979.20   | 2278622.84 |
| PM2  | 490974.59   | 2278616.80 |
| PM3  | 490968.04   | 2278608.98 |
| PM4  | 490960.47   | 2278599.95 |
| PM5  | 490949.40   | 2278586.43 |
| PM6  | 490937.84   | 2278576.92 |
| PM7  | 490926.86   | 2278566.41 |
| PM8  | 490916.61   | 2278555.18 |
| PM9  | 490910.53   | 2278548.20 |
| ZF1  | 490893.05   | 2278558.77 |
| ZF2  | 490895.31   | 2278561.38 |
| ZF3  | 490901.50   | 2278568.49 |
| ZF4  | 490912.26   | 2278580.29 |
| ZF5  | 490924.57   | 2278592.09 |
| ZF6  | 490935.06   | 2278600.71 |
| ZF7  | 490944.90   | 2278612.72 |
| ZF8  | 490952.55   | 2278621.85 |
| ZF9  | 490958.80   | 2278629.31 |
| ZF10 | 490961.76   | 2278633.18 |
| PM1  | 490979.20   | 2278622.84 |

**Superficie: 2,045.94 m<sup>2</sup>**

**Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar:**

| V    | COORDENADAS |            |
|------|-------------|------------|
|      | X           | Y          |
| TGM1 | 490910.66   | 2278663.50 |
| TGM2 | 490961.76   | 2278633.18 |
| TGM3 | 490958.80   | 2278629.31 |





# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN MR DGZF-184/03  
EXPEDIENTE: 53/42458  
16.27S.714.1.11-63/2002**

|       |           |            |
|-------|-----------|------------|
| TGM4  | 490952.55 | 2278621.84 |
| TGM5  | 490944.90 | 2278612.72 |
| TGM6  | 490935.06 | 2278600.71 |
| TGM7  | 490924.57 | 2278592.09 |
| TGM8  | 490912.26 | 2278580.29 |
| TGM9  | 490901.50 | 2278568.49 |
| TGM10 | 490895.31 | 2278561.38 |
| TGM11 | 490893.05 | 2278558.77 |
| TGM12 | 490854.25 | 2278582.24 |
| TGM13 | 490868.90 | 2278613.60 |
| TGM14 | 490888.83 | 2278642.40 |
| TGM15 | 490909.43 | 2278661.93 |
| TGM1  | 490910.66 | 2278663.50 |

**Superficie: 5,633.90 m<sup>2</sup>**

**Superficie total: 7,679.84 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Solar Solimanche, S. A. de C. V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Solar Solimanche, S. A. de C. V.** que el expediente 53/42458 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

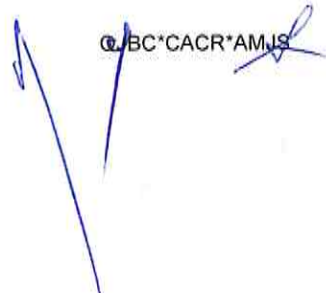
**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN MR DGZF-184/03  
EXPEDIENTE: 53/42458  
16.27S.714.1.11-63/2002**

Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac,  
C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SÉPTIMO.-** Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

  
C/BC\*CACR\*AM/IS