



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

SGPA-DGZFM-TAC- 4531 /18

Expediente: 53-29286  
16.27S.714.1.7-37/2000  
Bitácora: 14/KV-0438/01/14

Ciudad de México, 24 SEP 2018

**C.P. SERGIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE JALISCO**

Avenida Alcalde . 500, Col. Centro,  
Barranquitas, C.P. 44280,  
Municipio de Guadalajara, Jalisco.

PRESENTE

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado las Resolución No. **2867** /18 y la No. **2868** /18, por medio del cuales se autorizó la prórroga por un término de **10 años** y la modificación a la condición **PRIMERA** y **QUINTA** de la concesión **DZF-23/93**, ambas emitidas en favor de **SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.**, a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico. Agradeceré que la resolución sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

Finalmente, mucho agradeceré que, en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**



c.c.p. Q.F.B. Martha García-ivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

JPM/ZDRJ/ACV

1888

1888

1888

1888



Handwritten scribbles or faint markings in the bottom right area of the page.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DZF-23/93.  
EXP: 53-29286  
C. A.: 16.27S.714.1.7-37/2000  
RESOLUCIÓN NÚMERO 2868 /18**

Ciudad de México, **24 SEP 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DZF-23/93.**

#### **RESULTANDO**

- I. Que el 29 de enero de 1993, la Secretaría de Desarrollo Social expidió a favor de **SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.** la concesión DZF-23/93, respecto de una superficie de 479.60 m<sup>2</sup> (cuatrocientos setenta y nueve punto sesenta metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre localizada en San Patricio Melaque, Bahía Barra de Navidad, Playa de San Patricio Melaque, municipio de Cihuatlán, estado de Jalisco, para uso de oficina, bodega, frigorífico y báscula, con una vigencia de diez años.
- II. Que el 18 de julio de 2003, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número ISO MR 052/03 en cuyos términos se prorrogó la concesión que nos ocupa.
- III. **ÁLVARO BALTAZAR CORTÉS**, presidente del consejo de administración de **SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.**, señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en **Calle Las Palmas No. 07, Colonia Melaque, C.P. 48980, localidad de San Patricio Melaque, Cihuatlán, Jalisco.**

No obstante, lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

#### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DZF-23/93.**

**EXP: 53-29286**

**C. A.: 16.27S.714.1.7-37/2000**

exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión DZF-23/93 se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **ÁLVARO BALTAZAR CORTÉS, presidente del consejo de administración de SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa, en términos de la copia certificada de la Asamblea General Ordinaria del 29 de junio de 2013.
- III. **SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.**, modifica las bases y condiciones del título de concesión respectivo a efecto de **actualizar del cuadro de construcción**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DZF-23/93.**

**EXP: 53-29286**

**C. A.: 16.27S.714.1.7-37/2000**

**de coordenadas conforme a la delimitación oficial vigente.**

**IV. SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.**, al momento de la presente modificación de las bases y condiciones del título de concesión DZF-23/93 se encuentra al corriente pago de derechos por uso y aprovechamiento de la superficie concesionada.

**V.** Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha de la solicitud, **SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros:

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifican las condiciones **PRIMERA** y **QUINTA** de la concesión DZF-23/93, en cuanto a actualizar del cuadro de construcción de coordenadas conforme a la delimitación oficial vigente, para quedar como sigue:

**PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a **“LA CONCESIONARIA”** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DZF-23/93.

EXP: 53-29286

C. A.: 16.27S.714.1.7-37/2000

de **432.288 m<sup>2</sup>** (cuatrocientos treinta y dos punto veintiocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **una oficina, bodega, frigorífico**, ubicada en Calle Las Palmas No. 07, Colonia Melaque, Conocido como Playa Melaque, localidad de San Patricio Melaque, Municipio de Cihuatlán, Estado de Jalisco, exclusivamente para **uso de oficina, bodega, frigorífico**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **pesca**, con las siguiente medidas y coordenadas:

### Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF1	530201.540	2125446.916
ZF2	530213.339	2125453.268
PM3	530221.940	2125435.184
PM4	530210.914	2125429.255
ZF1	530201.540	21254446.916

**Superficie: 259.158 m<sup>2</sup>**

### Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF1	530201.540	2125446.916
ZF2	530213.342	2125453.263



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DZF-23/93.**

**EXP: 53-29286**

**C. A.: 16.27S.714.1.7-37/2000**

3	530207.926	2125464.650
4	530195.577	2125458.151
ZF1	530201.540	2125446.916

**Superficie: 173.130 m<sup>2</sup>**

**Superficie total: 432.288 m<sup>2</sup>**

**QUINTA. - "LA CONCESIONARIA" se obliga a:**

(...)

V.- Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción nueva, ya sea fija o semifija a excepción de las autorizadas.

**SEGUNDO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.** - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.** - La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.** - La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

**SEXTO.** - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN PESQUERA PUNTA FARALLÓN, S.C.L.** que el expediente **53-29286** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DZF-23/93.**

**EXP: 53-29286**

**C. A.: 16.27S.714.1.7-37/2000**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SÉPTIMO.** - Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**



**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

JPM/ZDRJ/ACV