



Concesionario: SERGIO JAVIER GONZALEZ MARTINEZ
Estado: TAMAULIPAS
Municipio: SAN FERNANDO
Superficie: 189277.438 m²
Vigencia: QUINCE AÑOS
Uso autorizado: PROTECCIÓN
Uso fiscal: PROTECCIÓN

Ciudad de México, 21 SEP 2018

TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE SERGIO GONZALEZ MARTINEZ.

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG, Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a **SERGIO JAVIER GONZALEZ MARTINEZ** se le denominará **EL CONCESIONARIO**.

B A S E S

- I. **EL CONCESIONARIO** acreditó su nombre, ser mayor de edad y tener la nacionalidad con el acta de nacimiento que exhibió y obra agregada al expediente que le fue asignado; con formato oficial recibido el 20 de diciembre de 2017 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Tamaulipas solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 189281.666 m² de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa del municipio de San Fernando, Localidad Barrancon del Tio Blas, municipio de San Fernando, estado de Tamaulipas, para uso de protección.

055

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Para los efectos de la presente concesión, **EL CONCESIONARIO** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en

Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante, los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros constató que la superficie solicitada varía en relación con la resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar es la que se determina en la condición primera del presente título. Asimismo, el uso solicitado se clasifica en los términos de la condición primera del presente título.

- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio 3201/2017, de 13 de noviembre de 2017, emitida por la Presidencia Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de San Fernando, Tamaulipas.

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

- III. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **EL CONCESIONARIO** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **189,277.438 m²** (ciento ochenta y nueve mil doscientos setenta y siete punto treinta y ocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa del municipio de San Fernando, Localidad Barrancon del Tio Blas, municipio de San Fernando, estado de Tamaulipas, exclusivamente para uso de **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

Polígono 1A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF170	650214.1880	2772228.3275
ZF171	650230.5771	2772275.5652
ZF172	650246.5888	2772322.9321
ZF173	650262.2809	2772370.4059
ZF174	650276.6249	2772416.9786
ZF175	650292.1892	2772464.4944
ZF176	650308.6541	2772511.7057
ZF177	650325.2110	2772557.9286
63	650327.9999	2772565.4054

64	650347.3280	2772560.2649
PM177	650344.5391	2772552.7881
PM176	650327.9822	2772506.5653
PM175	650311.5173	2772459.3540
PM174	650295.9183	2772411.7092
PM173	650281.4720	2772364.7754
PM172	650265.7799	2772317.3016
PM171	650249.7682	2772269.9347
PM170	650233.4178	2772222.8306
PM169	650219.0267	2772180.9043
ZF169	650199.8357	2772186.5348



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018

Polígono 2A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
65	650331.1453	2772573.8378
ZF178	650342.6855	2772604.7756
ZF179	650360.8945	2772651.3420
ZF180	650376.7894	2772696.2042
ZF181	650394.2835	2772743.0438
ZF182	650411.6181	2772789.9428
ZF183	650428.1048	2772835.0226
ZF184	650444.4056	2772880.0978
ZF185	650462.2033	2772926.8230

66	650470.3689	2772948.8160
67	650489.3920	2772942.6418
PM185	650481.2264	2772920.6488
PM184	650463.4287	2772873.9236
PM183	650447.1280	2772828.8484
PM182	650430.6413	2772783.7686
PM181	650413.3066	2772736.8696
PM180	650396.1175	2772691.0637
PM179	650380.2226	2772646.2016
PM178	650362.0136	2772599.6351
68	650350.4734	2772568.6974
65	650331.1453	2772573.8378

Polígono 3A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF186	650479.6066	2772973.6965
ZF187	650496.1981	2773020.8635
ZF188	650509.4282	2773056.6994
ZF189	650527.6642	2773103.2553
ZF190	650545.4677	2773149.9782
ZF191	650561.4627	2773192.0396
ZF192	650577.3053	2773237.3280
ZF193	650595.4105	2773283.9349
ZF194	650613.3445	2773330.6079
PM194	650632.2415	2773324.0578

PM193	650614.3075	2773277.3848
PM192	650596.3874	2773231.3385
PM191	650580.5448	2773186.0501
PM190	650564.5498	2773143.9887
PM189	650546.7463	2773097.2658
PM188	650528.6193	2773051.0689
PM187	650515.2212	2773014.6892
PM186	650498.6297	2772967.5223
70	650492.5246	2772951.0791
69	650473.5015	2772957.2533
ZF186	650479.6066	2772973.6965



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 4A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
71	650616.5579	2773339.0147
ZF195	650629.4148	2773372.6511
ZF196	650645.5127	2773417.6044
ZF197	650664.4556	2773462.7567
ZF198	650680.4992	2773509.5659
ZF199	650699.1616	2773554.9555
ZF200	650717.8787	2773601.3201
ZF201	650734.6580	2773648.4205
ZF202	650750.3322	2773686.6633
72	650759.7822	2773712.3674

73	650778.9733	2773706.7369
PM202	650769.5233	2773681.0328
PM201	650753.8491	2773642.7900
PM200	650737.0697	2773595.6896
PM199	650718.3527	2773549.3250
PM198	650699.6903	2773503.9354
PM197	650683.6467	2773457.1262
PM196	650664.4097	2773411.0543
PM195	650648.3118	2773366.1010
74	650635.4548	2773332.4646
71	650616.5579	2773339.0147

Polígono 5A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
75	650762.8878	2773720.8146
ZF203	650766.5076	2773730.6603
ZF204	650778.8613	2773779.1101
ZF205	650799.3795	2773824.5707
ZF206	650816.7656	2773867.3626
ZF207	650835.4009	2773913.7626
ZF208	650853.657	2773960.3105
ZF209	650870.0763	2774005.5356
ZF210	650885.3417	2774046.6640
76	650903.3059	2774092.1412

77	650922.6132	2774086.9233
PM210	650904.6491	2774041.4461
PM209	650889.3837	2774000.3177
PM208	650872.9644	2773955.0926
PM207	650854.7083	2773908.5447
PM206	650835.9567	2773861.7321
PM205	650818.5706	2773818.9402
PM204	650798.0524	2773773.4796
PM203	650785.6986	2773725.0298
78	650782.0789	2773715.1841
75	650762.8878	2773720.8146

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 6A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
78	650906.3626	2774100.6062
ZF211	650920.5111	2774139.7872
ZF212	650938.5960	2774186.4020
ZF213	650954.3501	2774231.5427
ZF214	650967.7405	2774266.5928
ZF215	650984.3081	2774312.6763
ZF216	651001.8885	2774359.4837
ZF217	651020.2689	2774404.8684
ZF218	651037.2964	2774448.8696

79	651046.0898	2774475.3386
80	651065.0984	2774469.1198
PM218	651056.4875	2774443.2391
PM217	651039.4600	2774399.2379
PM216	651021.0796	2774353.8532
PM215	651003.4991	2774307.0458
PM214	650987.0238	2774261.2867
PM213	650973.6334	2774226.2366
PM212	650957.8793	2774181.0959
PM211	650939.7944	2774134.4811
81	650925.6712	2774095.3879
78	650906.3626	2774100.6062

Polígono 7A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
82	651048.9273	2774483.8796
ZF219	651052.1589	2774493.6068
ZF220	651071.1036	2774539.8788
ZF221	651086.8639	2774587.3300
ZF222	651105.3591	2774634.7456
ZF223	651122.5599	2774681.6939
ZF224	651139.0072	2774724.5207
ZF225	651155.6845	2774771.6574
ZF226	651178.9914	2774816.1667
83	651194.4703	2774854.1325

84	651213.6612	2774848.5012
PM226	651198.0147	2774809.9932
PM225	651174.7078	2774765.4838
PM224	651158.0305	2774718.3472
PM223	651141.5832	2774675.5203
PM222	651124.3677	2774628.5268
PM221	651105.8725	2774581.1112
PM220	651090.1121	2774533.6600
PM219	651071.1674	2774487.3880
84	651067.9359	2774477.6608
82	651048.9273	2774483.8796



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 8A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF227	651197.8682	2774862.4665
ZF228	651215.6928	2774909.1814
ZF229	651234.9070	2774954.3402
ZF230	651251.6545	2774998.8044
ZF231	651268.6681	2775045.8208
ZF232	651276.2633	2775070.4413
ZF233	651286.5468	2775108.0744
ZF234	651299.3779	2775144.1853
ZF235	651320.3400	2775179.7030
ZF236	651336.5241	2775227.0113

86	651339.7274	2775235.4968
87	651358.6701	2775229.0801
PM236	651355.4668	2775220.5945
PM235	651339.3826	2775173.5892
PM234	651318.4205	2775138.0715
PM233	651305.5894	2775101.9606
PM232	651295.3059	2775064.3274
PM231	651287.7107	2775039.7069
PM230	651270.8456	2774993.1739
PM229	651254.0981	2774948.7097
PM228	651234.8839	2774903.5509
PM227	651217.0592	2774856.8360
ZF227	651197.8682	2774862.4665

Polígono 9A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
88	651342.9060	2775243.9168
ZF237	651354.1659	2775273.7446
ZF238	651370.5697	2775320.5739
ZF239	651382.5922	2775361.6739
ZF240	651400.7458	2775408.2619
ZF241	651416.1915	2775455.7966
ZF242	651434.7360	2775502.2304
ZF243	651452.1798	2775549.0888
ZF244	651467.4512	2775593.3282
89	651477.2608	2775620.5124

90	651496.4516	2775614.8813
PM244	651486.4789	2775587.1682
PM243	651471.2075	2775542.9288
PM242	651453.7638	2775496.0704
PM241	651435.2192	2775449.6366
PM240	651419.7735	2775402.1019
PM239	651401.5349	2775355.2571
PM238	651389.5124	2775314.1571
PM237	651373.1085	2775267.3278
91	651361.8486	2775237.5001
88	651342.9060	2775243.9168



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018

Polígono 10A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
91	651480.3156	2775628.9781
ZF245	651484.4228	2775640.3597
ZF246	651499.6692	2775685.6253
ZF247	651516.1802	2775732.8205
ZF248	651534.6671	2775779.4647
ZF249	651551.0659	2775826.6990
ZF250	651569.2575	2775873.2722
ZF251	651587.3811	2775919.6711
ZF252	651600.3301	2775961.6188
ZF253	651618.5793	2776008.1695
PM253	651637.7704	2776002.5390

PM252	651619.4103	2775955.6233
PM251	651606.4613	2775913.6756
PM250	651588.3377	2775867.2767
PM249	651570.1461	2775820.7035
PM248	651553.8582	2775773.8342
PM247	651535.3713	2775727.1900
PM246	651518.8603	2775679.9948
PM245	651503.6138	2775634.7292
92	651499.5066	2775623.3472
91	651480.3156	2775628.9781

Polígono 11A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
93	651621.6757	2776016.6201
ZF254	651635.7006	2776054.8969
ZF255	651652.1727	2776097.7142
ZF256	651669.3476	2776143.4462
ZF257	651687.7362	2776189.9420
ZF258	651703.4885	2776236.1892
ZF259	651717.2428	2776284.5488
ZF260	651737.0723	2776328.8880
ZF261	651755.6077	2776375.3255

94	651761.6845	2776390.9772
95	651780.5825	2776384.4301
PM261	651774.5057	2776368.7784
PM260	651756.0684	2776322.6311
PM259	651736.2389	2776278.2919
PM 258	651722.4846	2776229.9323
PM257	651706.7323	2776183.6852
PM256	651688.5387	2776137.8157
PM255	651671.3638	2776092.0837
PM254	651654.8917	2776049.2664
96	651640.8667	2776010.9896
93	651621.6757	2776016.6201



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 12A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
97	651764.9419	2776399.3670
ZF662	651773.7043	2776421.9357
ZF663	651791.3207	2776467.5749
ZF664	651805.5804	2776511.5378
ZF665	651822.1743	2776555.2347
ZF666	651842.0994	2776598.4951
ZF667	651858.5738	2776646.0823
ZF668	651878.6716	2776691.7088
ZF669	651895.3444	2776739.2497

98	651907.2353	2776772.8945
99	651926.2077	2776766.5661
PM269	651914.3167	2776732.9213
PM268	651897.6354	2776685.3548
PM267	651877.5376	2776639.7283
PM266	651861.0633	2776592.1411
PM265	651841.1381	2776548.8807
PM264	651824.4784	2776504.9907
PM263	651810.2188	2776461.0278
PM262	651792.6023	2776415.3886
100	651783.8399	2776392.8199
97	651764.9419	2776399.3670

Polígono 13A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
101	651910.2344	2776781.3802
ZF270	651911.9672	2776786.2830
ZF271	651929.5176	2776832.3910
ZF272	651951.4142	2776876.0266
ZF273	651970.6083	2776922.9297
ZF274	651986.1083	2776965.1864
ZF275	652002.2766	2777012.5001
ZF276	652020.5356	2777059.0469
ZF277	652033.002	2777106.6998
ZF278	652047.4542	2777141.2352
102	652056.4612	2777158.1272

103	652075.5258	2777152.0823
PM278	652066.5188	2777135.1902
PM277	652052.0666	2777100.6548
PM276	652039.7865	2777053.6245
PM275	652021.5275	2777007.0776
PM274	652005.3592	2776959.7639
PM273	651989.8592	2776917.5072
PM272	651970.3866	2776869.6982
PM271	651948.49	2776826.0626
PM270	651930.9396	2776779.9546
104	651929.2068	2776775.0518
101	651910.2344	2776781.3802



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018

Polígono 15A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF279	652060.6957	2777166.0688
ZF280	652081.4234	2777211.5701
ZF281	652098.5589	2777249.7939
ZF282	652116.4686	2777294.7939
ZF283	652136.505	2777340.0678
ZF284	652148.7025	2777387.2144
ZF285	652168.1698	2777433.2691
ZF286	652183.3494	2777477.2841
ZF287	652197.0615	2777524.4999

105	652202.335	2777539.3317
106	652221.1288	2777532.4911
PM287	652215.8553	2777517.6593
PM286	652202.1452	2777470.4436
PM285	652187.1877	2777427.0789
PM284	652167.7205	2777381.0243
PM283	652155.5229	2777333.8777
PM282	652135.4865	2777288.6037
PM281	652117.6235	2777243.9126
PM280	652100.4880	2777205.5252
PM279	652079.7603	2777160.0239
ZF279	652060.6957	2777166.0688

Polígono 16A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
107	652205.3501	2777547.8116
ZF288	652213.8493	2777571.7156
ZF289	652239.305	2777615.9301
ZF290	652258.4229	2777662.1309
ZF291	652276.8447	2777708.6135
ZF292	652293.9839	2777753.3125
ZF293	652309.006	2777794.8803
ZF294	652328.4284	2777838.7617
ZF295	652348.2514	2777884.6643

108	652361.142	2777915.6390
109	652380.1335	2777909.3682
PM295	652367.2429	2777878.3934
PM294	652347.4198	2777832.4908
PM293	652328.0563	2777788.7905
PM292	652313.0343	2777747.2228
PM291	652295.8951	2777702.5237
PM290	652277.4732	2777656.0411
PM289	652258.0988	2777609.0896
PM288	652232.6431	2777564.8751
110	652224.1439	2777540.9711
107	652205.3492	2777547.8119



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 17A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
111	652364.6000	2777923.9482
ZF296	652367.4624	2777930.8264
ZF297	652383.1780	2777969.5997
ZF298	652400.5697	2778016.4775
ZF299	652417.4868	2778063.5287
ZF300	652433.1505	2778109.7065
ZF301	652447.5885	2778154.4073
ZF302	652467.4862	2778200.2776
ZF303	652486.3282	2778245.0153
ZF304	652504.0336	2778287.4499
112	652507.7339	2778297.2331

PM304	652523.2247	2778281.8194
PM303	652505.5193	2778239.3848
PM302	652486.6773	2778194.6471
PM301	652466.6162	2778148.2471
PM300	652452.1781	2778103.5463
PM299	652436.5144	2778057.3684
PM298	652419.5974	2778010.3173
PM297	652402.1695	2777963.3288
PM296	652386.4539	2777924.5555
114	652383.5914	2777917.6773
111	652364.6000	2777923.9482

Polígono 18A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
115	652510.9178	2778305.6511
ZF305	652521.4283	2778333.4398
ZF306	652539.4001	2778379.9442
ZF307	652557.2457	2778426.6625
ZF308	652573.7399	2778470.8981
ZF309	652589.3966	2778515.5117
ZF310	652606.9987	2778560.2726
ZF311	652625.0613	2778606.8960
ZF312	652642.1827	2778651.8387
116	652652.4022	2778679.7627

117	652671.4362	2778673.6219
PM312	652661.2166	2778645.6979
PM311	652644.0952	2778600.7552
PM310	652626.0326	2778554.1318
PM309	652608.5877	2778509.8812
PM308	652592.931	2778465.2676
PM307	652576.4068	2778421.0320
PM306	652558.5912	2778374.3137
PM305	652540.6194	2778327.8093
118	652530.1089	2778300.0206
115	652510.9178	2778305.6511



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018

V	COORDENADAS	
	X	Y
119	652655.4954	2778688.2145
ZF313	652659.3172	2778698.6571
ZF314	652677.4261	2778745.2660
ZF315	652695.3309	2778791.9502
ZF316	652711.7961	2778835.9504
ZF317	652728.7204	2778881.7292
ZF318	652746.2091	2778928.5709
ZF319	652763.1576	2778975.6108
ZF320	652780.5386	2779022.4925

ZF321	652796.6954	2779063.7937
PM321	652815.5287	2779057.0625
PM320	652799.3718	2779015.7614
PM319	652781.9908	2778968.8796
PM318	652765.0423	2778921.8398
PM317	652747.6845	2778875.3761
PM316	652730.7602	2778829.5973
PM315	652714.2951	2778785.5971
PM314	652696.3902	2778738.9129
PM313	652678.3511	2778692.5163
120	652674.5293	2778682.0737
119	652655.4954	2778688.2145

Polígono 20A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
121	652798.9273	2779072.5125
ZF321	652809.031	2779111.9840
ZF322	652824.353	2779159.4393
ZF323	652843.7266	2779206.5545
ZF324	652869.4951	2779246.3011
ZF325	652891.0406	2779291.4208
ZF326	652912.1887	2779336.7282
ZF327	652933.0344	2779382.1755
ZF328	652952.4056	2779425.7120

122	652957.2974	2779438.2194
123	652976.2930	2779432.0389
PM328	652971.5642	2779419.9721
PM327	652952.1931	2779376.4356
PM326	652931.3473	2779330.9883
PM325	652910.1992	2779285.6809
PM324	652888.3684	2779239.6831
PM323	652862.6000	2779199.9365
PM322	652843.2263	2779152.8213
PM321	652827.9043	2779105.3661
124	652817.7606	2779065.7816
121	652798.9273	2779072.5125



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 21A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
125	652960.5756	2779446.6011
ZF329	652970.6179	2779472.2771
ZF330	652988.7327	2779518.8803
ZF331	653005.6493	2779562.7102
ZF332	653022.7073	2779607.4845
ZF333	653042.5946	2779653.3592
ZF334	653062.1569	2779699.3736
ZF335	653080.164	2779743.8498
ZF336	653097.814	2779787.8916

126	653108.0183	2779818.3377
127	653127.0914	2779812.3180
PM336	653116.8577	2779781.7811
PM335	653099.2077	2779737.7393
PM334	653081.2006	2779693.2631
PM333	653061.6383	2779647.2488
PM332	653041.7251	2779601.2938
PM331	653024.6671	2779556.5195
PM330	653007.7505	2779512.6896
PM329	652989.6357	2779466.0864
128	652979.5939	2779440.4118
125	652960.5756	2779446.6011

Polígono 22A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
129	653110.8784	2779826.8712
ZF337	653113.1506	2779833.6505
ZF338	653129.6711	2779881.5051
ZF339	653147.1848	2779927.9522
ZF340	653172.8239	2779968.4161
ZF341	653191.4416	2780015.5349
ZF342	653209.7281	2780061.3567
ZF343	653227.4213	2780108.1215
ZF344	653244.3548	2780155.3707

ZF345	653263.9596	2780199.1138
PM345	653283.2325	2780193.7701
PM344	653263.3547	2780149.1255
PM343	653246.4213	2780101.8763
PM342	653228.7281	2780055.1115
PM341	653210.4416	2780009.2897
PM340	653191.8965	2779962.3966
PM339	653166.2575	2779921.9327
PM338	653148.7437	2779875.4856
PM337	653132.2232	2779827.6310
130	653129.9512	2779820.8516
129	653110.8784	2779826.8712



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018

Polígono 23A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
131	653267.5070	2780207.3852
ZF346	653283.6673	2780245.0660
ZF347	653301.9470	2780290.2723
ZF348	653317.6652	2780330.3727
ZF349	653333.8306	2780377.6874
ZF350	653351.6942	2780425.1323
ZF351	653369.2569	2780467.8418
ZF352	653390.0984	2780513.9267
ZF353	653409.8857	2780559.8447

132	653417.5012	2780578.0241
133	653436.4947	2780571.7594
PM353	653428.8792	2780553.5801
PM352	653409.1164	2780507.7368
PM351	653388.2749	2780461.6519
PM350	653370.4472	2780419.0286
PM349	653352.8486	2780371.4975
PM348	653336.9381	2780325.0291
PM347	653321.2200	2780284.9287
PM346	653302.9402	2780239.7223
134	653286.7799	2780202.0415
131	653267.5070	2780207.3852

Polígono 24A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
135	653420.9786	2780586.3251
ZF354	653429.2046	2780605.9618
ZF355	653446.9318	2780649.2368
ZF356	653463.9502	2780692.5301
ZF357	653482.3785	2780737.9071
ZF358	653500.8784	2780784.3587
ZF359	653518.9651	2780830.9727
ZF360	653536.1601	2780877.0926
ZF361	653554.1601	2780923.7402

136	653569.2676	2780961.8553
137	653588.1074	2780955.1425
PM361	653572.9999	2780917.0274
PM360	653555.0357	2780870.4811
PM359	653537.8407	2780824.3613
PM358	653519.754	2780777.7472
PM357	653501.2541	2780731.2956
PM356	653482.9437	2780686.2655
PM355	653465.9253	2780642.9722
PM354	653448.1981	2780599.6971
138	653439.9721	2780580.0605
135	653420.9786	2780586.3251



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 25A		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF362	653572.5839	2780970.2221
ZF363	653590.1702	2781012.5935
ZF364	653609.2291	2781058.1405
ZF365	653627.6256	2781104.6332
ZF366	653646.5286	2781150.9222
ZF367	653665.1641	2781195.0171
ZF368	653680.7723	2781230.9739
PM368	653699.7541	2781224.6739

PM367	653684.146	2781188.7172
PM366	653665.5104	2781144.6223
PM365	653646.6074	2781098.3332
PM364	653628.0689	2781051.4277
PM363	653609.0100	2781005.8807
PM362	653591.4237	2780963.5093
ZF362	653572.5839	2780970.2221

Superficie total: 189,277.438 m²

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base la opinión técnica 001857/2018 de 19 de septiembre de 2018.

En virtud de que al momento de la expedición de la presente concesión no existe delimitación oficial de la superficie concesionada, con base en los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad y buena fe a que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la superficie indicada queda sujeta a las reglas que prevén los artículos 119, 122, 124 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 18, 20, 38, 39, 40, 42 y 43 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; por lo que es facultad exclusiva de **LA SECRETARÍA**, realizar y autorizar los estudios correspondientes para su determinación y delimitación en términos de lo dispuesto por el artículo 31 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; pudiendo en cualquier momento modificar la superficie cuyo uso se autoriza y es obligación de **EL CONCESIONARIO** cubrir los gastos de deslinde del área concesionada, en términos de lo dispuesto por el artículo 29 fracción V del Reglamento mencionado.

SEGUNDA. - La presente concesión no crea derechos reales a favor de **EL CONCESIONARIO**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018

CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

TERCERA. - De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **quince años**, contados a partir del día siguiente de su notificación.

CUARTA. - La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **EL CONCESIONARIO** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE EL CONCESIONARIO

QUINTA. - EL CONCESIONARIO se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.
- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **LA SECRETARÍA** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
- XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
- XIII. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
- XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
- XVI. Llevar a cabo el uso y aprovechamiento sustentable de la superficie concesionada en estricta observancia a las normas que establezcan los criterios de eficiencia ambiental, de manera particular en la generación, manejo y disposición final de materiales y residuos como envases, empaques y embalajes de plásticos y poliestireno, bajo los principios de reducción, reciclaje y reutilización en el manejo de los mismos.
- XVII. En relación con el uso que se autoriza:
 - a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud, gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.
 - b) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada.
 - c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija.
 - d) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de actividad relacionada con la superficie concesionada que le genere ingresos directa o indirectamente o por conducto de terceros, sin la previa autorización para modificar las bases y condiciones de la concesión otorgada por **LA SECRETARÍA**, así como la previa autorización de las autoridades competentes.

CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

SEXTA. - EL CONCESIONARIO deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

SÉPTIMA. - LA SECRETARÍA podrá requerir en cualquier momento a **EL CONCESIONARIO** la



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018

documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

CAPÍTULO V **DE LA EXTINCIÓN**

OCTAVA. - La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **EL CONCESIONARIO** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Muerte de **EL CONCESIONARIO**.
- g) Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- h) Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de **LA SECRETARÍA** haga imposible o inconveniente su continuación.

NOVENA. - Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva.
- e) Realizar obras no autorizadas.
- f) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

DÉCIMA. - Es causa de caducidad no utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.

DÉCIMA PRIMERA. - Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del ~~Mar~~ Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.

- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **EL CONCESIONARIO**.

DÉCIMA SEGUNDA. - Son causas de rescate de la presente concesión las previstas en el artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

DÉCIMA TERCERA. - Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.

DÉCIMA CUARTA. - Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de **LA SECRETARÍA**, se perderán en beneficio de la Nación.

CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

DÉCIMA QUINTA. - **LA SECRETARÍA**, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **EL CONCESIONARIO** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado, sin contar con la autorización previa o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

DÉCIMA SEXTA. - Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

DÉCIMA SÉPTIMA. - El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **EL CONCESIONARIO** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

EXPEDIENTE: 170/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-4/2018



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DÉCIMA OCTAVA. - Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **EL CONCESIONARIO** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

DÉCIMA NOVENA. - Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA. - La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

VIGÉSIMA PRIMERA. - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente 170/TAMPS/2018 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

**EL CONCESIONARIO
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

SERGIO JAVIER GONZALEZ MARTINEZ