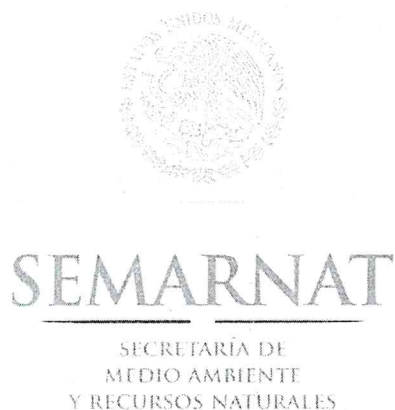




Concesionario: RICARDO MAR HERRERA
Estado: TAMAULIPAS
Municipio: SAN FERNANDO
Superficie: 204.638.845 m²
Vigencia: CINCO AÑOS
Uso autorizado: PROTECCIÓN
Uso fiscal: PROTECCIÓN

Ciudad de México, 9 0 SEP 2018

TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE RICARDO MAR HERRERA.

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG, Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a **RICARDO MAR HERRERA** se le denominará **EL CONCESIONARIO**.

B A S E S

- I. **EL CONCESIONARIO** acreditó su nombre, ser mayor de edad y tener la nacionalidad con el acta de nacimiento que exhibió y obra agregada al expediente que le fue asignado; con formato oficial recibido el 20 de diciembre de 2017 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Tamaulipas solicitó se le otorgará en concesión una superficie de 204,667.509 m² de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa del Municipio de San Fernando, Tamaulipas, Localidad San Fernando, municipio de San Fernando, estado de Tamaulipas, para uso de protección.

885



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

Para los efectos de la presente concesión, **EL CONCESIONARIO** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en

Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante, los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros constató que la superficie solicitada varía en relación con la resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar es la que se determina en la condición primera del presente título.

- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio 3200/2017, de 13 de noviembre de 2017, emitida por la Presidencia Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de San Fernando, Tamaulipas.

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

- III. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**CONDICIONES****CAPÍTULO I****DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN**

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **EL CONCESIONARIO** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **204.638.845 m²** (doscientos cuatro mil seiscientos treinta y ocho punto ochenta y cuatro metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa del Municipio de San Fernando, Tamaulipas, Localidad San Fernando, municipio de San Fernando, estado de Tamaulipas, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite **realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

Polígono 1 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
139	653683.9560	2781239.3919
ZF369	653698.4599	2781277.7408
ZF370	653715.8402	2781324.6228
ZF371	653732.1034	2781369.6867
ZF372	653748.1264	2781415.7514
ZF373	653767.9526	2781461.6526



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF374	653786.6884	2781508.0096
ZF375	653802.8083	2781551.3548
ZF376	653819.7090	2781593.2982
140	653827.2075	2781612.7531
141	653846.1910	2781606.4333
PM376	653838.5683	2781586.6403
PM375	653821.6676	2781544.6969
PM374	653805.5477	2781501.3517
PM373	653786.8119	2781454.9947
PM372	653767.2265	2781409.8195
PM371	653751.2035	2781363.7548
PM370	653734.9402	2781318.6910
PM369	653717.5599	2781271.8089
142	653702.9379	2781233.0921
139	653683.9560	2781239.3919

Polígono 2 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF385	653830.4443	2781621.1509
ZF377	653837.6911	2781639.9527
ZF378	653856.4348	2781686.3065
ZF379	653874.2890	2781727.5995
ZF380	653894.2220	2781776.2292
ZF381	653912.0932	2781822.9263
ZF382	653930.3277	2781868.3938
ZF383	653949.5555	2781913.5458
ZF384	653967.8695	2781954.8177
144	653982.9925	2781992.9267
145	654002.1147	2781987.0668
PM 384	653986.8173	2781948.4162
PM383	653968.5033	2781907.1443



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM 382	653949.2755	2781861.9923
PM 381	653931.0410	2781816.5249
PM 380	653913.1982	2781769.9122
PM 379	653893.2652	2781721.2824
PM 378	653875.4110	2781679.9894
PM 377	653856.6673	2781633.6357
146	653849.4256	2781614.8319
143	653830.4443	2781621.1509
ZF385	653830.4443	2781621.1509

Polígono 3 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF385	653986.3121	2782001.2921
ZF386	654004.5530	2782047.8460
ZF387	654021.2090	2782090.6894
ZF388	654037.1482	2782134.0500
ZF389	654055.3365	2782180.6245
ZF390	654074.0483	2782226.9912
ZF391	654092.2251	2782270.2281
ZF392	654111.1671	2782312.4445
ZF393	654126.7910	2782359.9408
147	654131.3101	2782373.8869
148	654150.1057	2782367.0513
PM393	654145.5866	2782353.1052
PM392	654130.2877	2782306.5792
PM391	654111.3458	2782264.3627
PM390	654093.1689	2782221.1258
PM389	654074.4571	2782174.7591
PM388	654056.2706	2782128.1906
PM387	654040.3314	2782084.8300
PM386	654023.6755	2782041.9866



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

PM385	654005.4346	2781995.4327
ZF385	653986.3121	2782001.2921

Polígono 4 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
149	654134.0844	2782382.4486
ZF394	654142.2039	2782407.5059
ZF395	654156.7363	2782453.2325
ZF396	654171.2836	2782498.4594
ZF397	654189.7445	2782544.9265
ZF398	654208.8963	2782591.1132
ZF399	654229.4719	2782634.4944
ZF400	654245.3307	2782672.3051
ZF401	654263.1359	2782719.0274
150	654276.9876	2782755.3751
151	654295.9144	2782748.9118
PM401	654282.0627	2782712.5641
PM400	654264.2218	2782665.7382
PM399	654248.3630	2782627.9275
PM398	654227.7874	2782584.5462
PM397	654208.6356	2782538.3596
PM396	654190.0792	2782491.6238
PM395	654175.5319	2782446.3969
PM394	654160.9995	2782400.6704
152	654152.8800	2782375.6130
149	654134.0844	2782382.4486

Polígono 5 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF402	654280.1925	2782763.7852
ZF403	654298.5293	2782809.2414



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF404	654317.4410	2782853.8145
ZF405	654335.0330	2782899.6132
ZF406	654353.8028	2782945.9564
ZF407	654370.4860	2782989.7782
ZF408	654386.3448	2783030.8147
ZF409	654404.5421	2783077.3857
ZF410	654423.4119	2783123.6883
153	654428.5368	2783135.2210
154	654447.2857	2783128.2585
PM410	654442.1609	2783116.7258
PM409	654423.2911	2783070.4232
PM408	654405.1765	2783024.0792
PM407	654389.3177	2782983.0427
PM406	654372.6344	2782939.2209
PM405	654353.8647	2782892.8777
PM404	654336.3678	2782847.3511
PM403	654317.4561	2782802.7780
PM402	654299.1193	2782757.3218
ZF402	654280.1925	2782763.7852

Polígono 6 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
155	654432.1916	2783143.4455
ZF411	654442.4899	2783166.6204
ZF412	654460.5347	2783209.3267
ZF413	654477.8179	2783256.2445
ZF414	654496.1686	2783302.7553
ZF415	654515.5915	2783347.8483
ZF416	654532.2956	2783386.0838
ZF417	654549.2750	2783433.1126
ZF418	654567.3598	2783479.7273



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

156	654582.6798	2783516.7597
157	654601.5344	2783510.0886
PM418	654586.2145	2783473.0563
PM417	654568.1296	2783426.4415
PM416	654551.0567	2783379.1542
PM415	654534.3527	2783340.9186
PM414	654514.9297	2783295.8257
PM413	654496.5791	2783249.3149
PM412	654479.2836	2783202.3641
PM411	654461.2389	2783159.6578
158	654450.9405	2783136.4830
155	654432.1916	2783143.4455

Polígono 7 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF418A	654586.1202	2783525.0761
ZF419	654603.2210	2783570.0413
ZF420	654622.7852	2783616.0548
ZF421	654641.9314	2783662.1255
ZF422	654660.6480	2783707.6480
ZF423	654677.9977	2783752.1225
ZF424	654696.5665	2783798.5466
ZF425	654714.7900	2783845.1074
ZF426	654731.8389	2783890.0775
159	654734.2533	2783896.5946
160	654753.2556	2783890.3566
PM426	654750.8412	2783883.8394
PM425	654733.7923	2783838.8694
PM424	654715.5688	2783792.3086
PM423	654696.7125	2783745.0688
PM422	654678.7427	2783700.5943



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM421	654660.6462	2783655.0718
PM420	654641.5001	2783609.0011
PM419	654622.0756	2783563.3703
PM418A	654604.9748	2783518.4051
ZF418A	654586.1202	2783525.0761

Polígono 8 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
161	654737.3798	2783905.0341
ZF427	654746.8569	2783930.6162
ZF428	654763.5340	2783977.7530
ZF429	654781.8591	2784024.2738
ZF430	654800.8735	2784069.4208
ZF431	654817.6382	2784108.9139
ZF432	654835.8384	2784155.3572
ZF433	654854.5855	2784201.7097
ZF434	654872.8028	2784245.9251
162	654886.1222	2784277.6968
163	654905.2545	2784271.8698
PM434	654891.9351	2784240.0981
PM433	654873.7178	2784195.8826
PM432	654854.9707	2784149.5302
PM431	654836.4976	2784102.2564
PM430	654819.7329	2784062.7633
PM429	654800.7185	2784017.6164
PM428	654782.3934	2783971.0955
PM427	654765.8592	2783924.3782
164	654756.3821	2783898.7961
161	654737.3798	2783905.0341



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

Polígono 9 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF435	654889.6018	2784285.9969
ZF436	654908.9150	2784332.1163
ZF437	654927.5072	2784377.5456
ZF438	654943.5248	2784417.7481
ZF439	654959.9194	2784464.9839
ZF440	654977.5587	2784511.4067
ZF441	654991.5645	2784546.8296
ZF442	655009.8250	2784592.5972
ZF443	655028.5042	2784638.9770
165	655036.5560	2784657.9419
166	655055.6077	2784651.8565
PM443	655047.5560	2784632.8916
PM442	655028.5921	2784585.6837
PM441	655010.3316	2784539.9161
PM440	654996.3258	2784504.4933
PM439	654978.6865	2784458.0704
PM438	654962.3486	2784410.9906
PM437	654946.3310	2784370.7880
PM436	654927.7388	2784325.3588
PM435	654908.7341	2784280.1699
ZF435	654889.6018	2784285.9969

Polígono 10 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
167	655040.0732	2784666.2262
ZF444	655047.6820	2784684.1479
ZF445	655063.6902	2784720.5489
ZF446	655081.8677	2784761.7526
ZF447	655100.2548	2784808.2490



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF448	655118.4038	2784854.8389
ZF449	655135.4709	2784898.7512
ZF450	655151.7758	2784940.7366
ZF451	655172.0785	2784986.4291
ZF452	655192.2515	2785032.1790
168	655193.6972	2785035.4431
169	655212.4099	2785028.3838
PM452	655210.9642	2785025.1196
PM451	655190.7912	2784979.3697
PM450	655170.6488	2784934.1177
PM449	655154.3439	2784892.1322
PM448	655137.2768	2784848.2199
PM447	655119.1278	2784801.6301
PM446	655100.9194	2784755.6672
PM445	655082.7419	2784714.4635
PM444	655066.7337	2784678.0625
170	655059.1249	2784660.1408
167	655040.0732	2784666.2262

Polígono 11 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
171	655197.3417	2785043.6722
ZF453	655211.6498	2785075.9780
ZF454	655229.0497	2785115.1627
ZF455	655247.1360	2785161.7769
ZF456	655266.0464	2785208.0629
ZF457	655281.3882	2785246.8507
ZF458	655298.9471	2785293.6661
ZF459	655317.7325	2785339.6296
ZF460	655336.0012	2785382.7020
172	655348.8167	2785413.8207



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

173.	655367.5453	2785406.8036
PM460	655354.7298	2785375.6849
PM459	655336.4611	2785332.6125
PM458	655317.6757	2785286.6491
PM457	655300.1953	2785240.0467
PM456	655284.8535	2785201.2590
PM455	655265.9430	2785154.9729
PM454	655247.7624	2785108.1033
PM453	655230.3625	2785068.9186
174	655216.0545	2785036.6128
171	655197.3419	2785043.6722

Polígono 12 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
175	655352.2439	2785422.1426
ZF461	655354.7001	2785428.1066
ZF462	655373.8463	2785474.1566
ZF463	655392.3341	2785520.6130
ZF464	655409.0742	2785566.7111
ZF465	655426.1311	2785610.4838
ZF466	655442.9675	2785657.5639
ZF467	655461.1653	2785701.7872
ZF468	655477.6954	2785745.8191
ZF469	655494.2942	2785792.0258
PM469	655513.1915	2785785.4768
PM468	655496.4098	2785738.7642
PM467	655479.8798	2785694.7323
PM466	655461.6818	2785650.5090
PM465	655444.7438	2785603.1649
PM464	655427.6869	2785559.3922
PM463	655410.9468	2785513.2941
PM462	655392.4591	2785466.8376



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

PM461	655373.4287	2785421.0896
176	655370.9725	2785415.1256
175	655352.2439	2785422.1426

Polígono 13 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
177	655497.4715	2785800.4463
ZF470	655511.9459	2785838.8063
ZF471	655529.3941	2785883.6671
ZF472	655547.0313	2785929.6211
ZF473	655566.1997	2785975.8008
ZF474	655584.4336	2786022.3575
ZF475	655601.1352	2786064.1300
ZF476	655619.3024	2786109.7109
ZF477	655636.3459	2786156.1765
178	655642.8569	2786173.0541
179	655661.1548	2786164.9804
PM477	655654.6438	2786148.1028
PM476	655638.2907	2786102.8904
PM475	655620.1235	2786057.8495
PM474	655603.4219	2786016.0770
PM473	655585.1880	2785969.5203
PM472	655565.9287	2785923.0721
PM471	655548.2915	2785877.1181
PM470	655530.8433	2785832.2573
180	655516.6691	2785794.8380
177	655497.4715	2785800.4463

Polígono 14 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
181	655646.0962	2786181.4509



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF478	655654.3420	2786202.8256
ZF479	655672.6224	2786247.0895
ZF480	655688.9368	2786288.4326
ZF481	655707.6552	2786334.7966
ZF482	655724.8715	2786381.7391
ZF483	655739.0870	2786417.9618
ZF484	655756.7721	2786463.0251
ZF485	655774.2643	2786509.8655
ZF486	655793.4199	2786556.0506
PM486	655811.8233	2786548.2202
PM485	655792.6676	2786502.0351
PM484	655775.3476	2786455.6123
PM483	655757.6626	2786410.5490
PM482	655743.4470	2786374.4470
PM481	655726.2308	2786327.3837
PM480	655707.2348	2786280.3589
PM479	655690.9204	2786239.0159
PM478	655672.6400	2786194.7519
182	655664.3941	2786173.3773
181	655646.0962	2786181.4509

Polígono 15 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
183	655796.9971	2786564.3092
ZF487	655812.5288	2786600.1664
ZF488	655829.8650	2786642.3152
ZF489	655848.7432	2786687.6003
ZF490	655867.3925	2786733.9921
ZF491	655884.6971	2786776.5026
ZF492	655899.8652	2786813.0168
ZF493	655917.0659	2786859.9650



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF494	655937.3855	2786905.6499
184	655949.4187	2786934.0478
185	655967.8281	2786926.2315
PM494	655955.7949	2786897.8337
PM493	655935.4753	2786852.1487
PM492	655918.4483	2786805.6229
PM491	655903.2802	2786769.1088
PM490	655885.9756	2786726.5983
PM489	655867.3263	2786680.2064
PM488	655848.2684	2786634.4847
PM487	655830.9322	2786592.3329
186	655815.4005	2786556.4787
183	655796.9971	2786564.3092

Polígono 16 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
187	655952.9301	2786942.3345
ZF495	655956.1060	2786949.8294
ZF496	655969.9813	2786983.1310
ZF497	655988.4238	2787029.6054
ZF498	656007.9404	2787075.6391
ZF499	656025.3549	2787119.1608
ZF500	656040.2933	2787156.0838
ZF501	656059.7808	2787202.1299
ZF502	656079.5000	2787247.6972
ZF503	656099.0873	2787291.7535
188	656107.4693	2787311.2406
189	656125.7732	2787303.1805
PM503	656117.3912	2787283.6934
PM502	656097.8039	2787239.6371
PM501	656078.0847	2787194.0697



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

PM500	656058.9675	2787148.9233
PM499	656044.0292	2787112.0003
PM498	656026.6147	2787068.4786
PM497	656007.0980	2787022.4449
PM496	655988.3907	2786975.3147
PM495	655974.5154	2786942.0131
190	655971.3395	2786934.5182
187	655952.9301	2786942.3345

Polígono 17 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
855	656111.0255	2787319.5082
856	656117.0868	2787333.5999
857	656136.6285	2787379.6229
858	656155.8202	2787425.7931
859	656173.2993	2787469.3275
860	656189.9768	2787509.0182
861	656208.7333	2787555.3668
862	656228.5616	2787601.2671
863	656249.0650	2787645.7553
864	656268.6142	2787691.0489
865	656286.9605	2787683.0856
866	656267.4112	2787637.7920
867	656246.9078	2787593.3038
868	656227.0795	2787547.4035
869	656208.2789	2787500.9538
870	656191.6014	2787461.2631
871	656174.1223	2787417.7287
872	656154.9306	2787371.5586
873	656135.3907	2787325.5398
874	656129.3294	2787311.4481

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

855	656111.0255	2787319.5082
-----	-------------	--------------

Polígono 18 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
875	656272.2618	2787699.2766
876	656288.8786	2787736.7584
878	656325.8612	2787823.1615
879	656345.6534	2787868.8480
880	656363.9803	2787915.3681
881	656383.2401	2787961.5099
882	656402.3393	2788004.8902
883	656418.7011	2788044.2393
884	656428.8036	2788067.3257
885	656446.9849	2788058.9924
886	656436.8872	2788035.9166
887	656420.5253	2787996.5675
888	656401.4262	2787953.1872
889	656382.1664	2787907.0454
890	656363.7562	2787860.3456
891	656343.9639	2787814.6591
892	656326.5491	2787774.2680
893	656306.9814	2787728.2560
894	656290.6074	2787691.3136
875	656272.2618	2787699.2766

Polígono 19 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
895	656432.4116	2788075.5708
896	656438.7457	2788090.0456
897	656459.7066	2788135.4399
898	656478.6587	2788177.4616



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

899	656498.4184	2788221.8719
900	656518.8503	2788267.5059
901	656540.0508	2788312.7886
902	656559.1370	2788354.6595
903	656579.7384	2788400.2190
904	656596.3735	2788437.6918
905	656614.5660	2788429.3832
906	656597.9289	2788391.9104
907	656577.3187	2788346.3274
908	656558.2325	2788304.4564
909	656537.0320	2788259.1737
910	656516.5976	2788213.5387
911	656496.8400	2788169.1283
912	656477.8879	2788127.1066
913	656456.9269	2788081.7124
914	656450.5929	2788067.2375
895	656432.4116	2788075.5708

Polígono 20 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
915	656600.0255	2788445.9175
916	656618.9560	2788489.0443
917	656636.9910	2788529.9978
918	656656.1200	2788576.2048
919	656676.2601	2788621.8731
920	656695.9115	2788664.5469
921	656716.5841	2788709.0390
922	656736.2706	2788753.6055
923	656754.1569	2788795.7940
924	656762.6061	2788811.2868
925	656780.7239	2788802.8165



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

926	656772.2747	2788787.3236
927	656754.3884	2788745.1352
928	656734.7825	2788700.7432
929	656714.1099	2788656.2511
930	656694.4585	2788613.5774
931	656674.3184	2788567.9091
932	656655.1835	2788521.6892
933	656637.1485	2788480.7357
934	656618.2180	2788437.6089
915	656600.0255	2788445.9175

Polígono 21 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
935	656766.9152	2788819.1882
936	656777.8986	2788839.3279
937	656800.8266	2788881.5180
938	656820.4259	2788920.8907
939	656838.2486	2788967.1554
940	656857.9924	2789010.8083
941	656877.4908	2789054.5559
942	656897.4890	2789099.8298
943	656916.3522	2789138.2365
944	656936.5668	2789180.6932
945	656954.7332	2789172.3278
946	656934.5187	2789129.8711
947	656915.6183	2789091.3842
948	656895.6201	2789046.1103
949	656876.1218	2789002.3627
950	656856.4364	2788958.8364
951	656838.6137	2788912.5718
952	656819.0144	2788873.1990



EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

953	656796.0164	2788830.8576
954	656785.0330	2788810.7179
935	656766.9152	2788819.1882

Polígono 22 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
205	656940.2787	2789188.8921
ZF537	656958.2243	2789228.5299
ZF538	656973.4287	2789267.6973
ZF539	656993.9121	2789311.2458
ZF540	657016.1292	2789356.0512
ZF541	657037.4429	2789401.2809
ZF542	657058.3859	2789446.6834
ZF543	657076.5738	2789493.2581
ZF544	657095.1396	2789536.4128
206	657104.5484	2789553.3199
207	657122.6846	2789544.8890
PM544	657113.2757	2789527.9820
PM543	657094.7100	2789484.8273
PM542	657076.5221	2789438.2526
PM541	657055.5791	2789392.8500
PM540	657034.2783	2789347.6482
PM539	657012.0612	2789302.8428
PM538	656991.5778	2789259.2943
PM537	656976.3907	2789220.1645
206	656958.4452	2789180.5266
205	656940.2787	2789188.8921

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Polígono 23 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
209	657108.9249	2789561.1841
ZF545	657119.7786	2789580.6874
ZF546	657142.9533	2789624.9925
ZF547	657164.4216	2789666.9138
ZF548	657186.0630	2789710.4576
ZF549	657205.8867	2789754.0733
ZF550	657226.0620	2789796.3715
ZF551	657247.7963	2789840.5377
ZF552	657269.6292	2789882.1729
210	657285.7923	2789915.5582
211	657303.5484	2789906.3537
PM552	657287.3853	2789872.9684
PM551	657265.6283	2789831.4812
PM550	657243.8939	2789787.3150
PM549	657223.7186	2789745.0168
PM548	657204.1275	2789701.8324
PM547	657182.4661	2789658.2886
PM546	657160.9978	2789616.3673
PM545	657137.9148	2789572.2566
212	657127.0611	2789552.7533
209	657108.9249	2789561.1841



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

Polígono 24 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF553	657289.7141	2789923.6587
ZF554	657311.2912	2789966.0935
ZF555	657332.8489	2790008.8001
ZF556	657356.1445	2790050.7807
ZF557	657381.7394	2790093.8386
ZF558	657403.7384	2790138.7390
ZF559	657428.5153	2790186.8529
ZF560	657442.0892	2790213.5414
ZF561	657467.0127	2790256.6868
213	657478.4183	2790276.1565

214	657496.0371	2790266.7245
PM561	657484.8736	2790247.8875
PM560	657459.9501	2790204.5421
PM559	657446.3762	2790177.8536
PM558	657421.5867	2790129.7147
PM557	657399.5877	2790084.8143
PM556	657373.9928	2790041.7564
PM555	657350.6972	2789999.7758
PM554	657329.0473	2789956.8891
PM553	657307.4702	2789914.4543
ZF553	657289.7141	2789923.6587

Polígono 25 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
215	657483.0024	2790283.9016
ZF562	657492.5121	2790299.9682
ZF563	657510.2949	2790334.6642
ZF564	657535.3988	2790377.9053
ZF565	657553.5629	2790411.5874
ZF566	657568.5789	2790438.1063
ZF567	657590.8770	2790480.4886
ZF568	657609.6474	2790514.2760
ZF569	657620.0657	2790531.1232
ZF570	657632.9846	2790552.0755
216	657646.8631	2790576.2491

217	657664.3455	2790566.5348
PM570	657650.4669	2790542.3612
PM569	657637.7785	2790521.8357
PM568	657627.0329	2790504.3893
PM567	657608.2624	2790470.6019
PM566	657585.9643	2790428.2196
PM565	657571.1947	2790402.1470
PM564	657553.0305	2790368.4648
PM563	657527.9266	2790325.2237
PM562	657510.1438	2790290.5277
218	657500.6345	2790274.4617
215	657483.0024	2790283.9016

Polígono 26 B		
V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF571	657651.3442	2790584.0542
ZF572	657677.5629	2790626.6286
ZF573	657693.3336	2790651.5740
ZF574	657712.7012	2790685.4045
ZF575	657739.5311	2790727.5964
ZF576	657758.4354	2790763.0141
ZF577	657782.2258	2790806.9915

ZF578	657806.3550	2790850.7840
PM578	657824.0678	2790841.4965
PM577	657799.9386	2790797.7040
PM576	657776.1482	2790753.7266
PM575	657757.2439	2790718.3089
PM574	657730.1836	2790675.6903
PM573	657710.8160	2790641.8598
PM572	657695.0453	2790616.9143
PM571	657668.8265	2790574.3399
ZF571	657651.3442	2790584.0542

Superficie: 204.638.845 m²



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base la opinión técnica 001829/2018 de 18 de septiembre de 2018.

En virtud de que al momento de la expedición de la presente concesión no existe delimitación oficial de la superficie concesionada, con base en los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad y buena fe a que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la superficie indicada queda sujeta a las reglas que prevén los artículos 119, 122, 124 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 18, 20, 38, 39, 40, 42 y 43 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; por lo que es facultad exclusiva de **LA SECRETARÍA**, realizar y autorizar los estudios correspondientes para su determinación y delimitación en términos de lo dispuesto por el artículo 31 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; pudiendo en cualquier momento modificar la superficie cuyo uso se autoriza y es obligación de **EL CONCESIONARIO** cubrir los gastos de deslinde del área concesionada, en términos de lo dispuesto por el artículo 29 fracción V del Reglamento mencionado.

SEGUNDA.- La presente concesión no crea derechos reales a favor de **EL CONCESIONARIO**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.

CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

TERCERA.- De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **quince años**, contados a partir del día siguiente de su notificación.

CUARTA.- La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **EL CONCESIONARIO** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE EL CONCESIONARIO

QUINTA.- EL CONCESIONARIO se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.
- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.
- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **LA SECRETARÍA** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
- XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
- XIII. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

disposiciones legales aplicables.

- XIV.** No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- XV.** Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
- XVI.** Llevar a cabo el uso y aprovechamiento sustentable de la superficie concesionada en estricta observancia a las normas que establezcan los criterios de eficiencia ambiental, de manera particular en la generación, manejo y disposición final de materiales y residuos como envases, empaques y embalajes de plásticos y poliestireno, bajo los principios de reducción, reciclaje y reutilización en el manejo de los mismos.
- XVII.** En relación con el uso que se autoriza:
- Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada.
 - Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija.
 - Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de actividad relacionada con la superficie concesionada que le genere ingresos directa o indirectamente o por conducto de terceros, sin la previa autorización para modificar las bases y condiciones de la concesión otorgada por **LA SECRETARÍA**, así como la previa autorización de las autoridades competentes.
 - Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie concesionada.
 - No se permite la remoción o cualquier tipo de afectación a la vegetación existente en la superficie solicitada.

CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

SEXTA.- EL CONCESIONARIO deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

SÉPTIMA.- LA SECRETARÍA podrá requerir en cualquier momento a **EL CONCESIONARIO** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

OCTAVA.- La presente concesión se extingue por:

EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **EL CONCESIONARIO** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Muerte de **EL CONCESIONARIO**.
- g) Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- h) Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de **LA SECRETARÍA** haga imposible o inconveniente su continuación.

NOVENA.- Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva.
- e) Realizar obras no autorizadas.
- f) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

DÉCIMA.- Es causa de caducidad no utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.

DÉCIMA PRIMERA.- Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **EL CONCESIONARIO**.

DÉCIMA SEGUNDA.- Son causas de rescate de la presente concesión las previstas en el



artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

DÉCIMA TERCERA.- Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.

DÉCIMA CUARTA.- Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de **LA SECRETARÍA**, se perderán en beneficio de la Nación.

CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

DÉCIMA QUINTA.- LA SECRETARÍA, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **EL CONCESIONARIO** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado, sin contar con la autorización previa o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

DÉCIMA SEXTA.- Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

DÉCIMA SÉPTIMA.- El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **EL CONCESIONARIO** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

DÉCIMA OCTAVA.- Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **EL CONCESIONARIO** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 208/TAMPS/2018
16.27S.714.1.15-5/2018

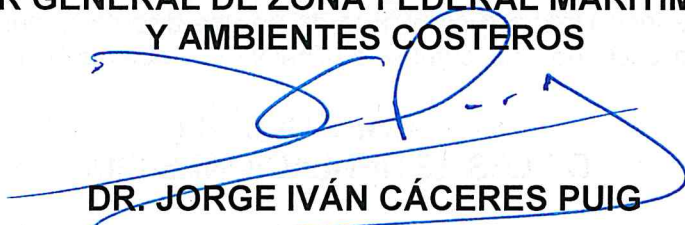
un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

DÉCIMA NOVENA.- Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se registrará con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA.- La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

VIGÉSIMA PRIMERA.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente 208/TAMPS/2018 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**



DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

**EL CONCESIONARIO
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

RICARDO MAR HERRERA

JMP/ZDRJ/IMFV