

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/47496  
C.A.: 16.27S.714.1.4-74/2005  
BITACORA: 06/KW-0101/04/18

Oficio No. SGPA-DGZFMTC- **4094** /2018

Ciudad de México, a **25 SEP 2018**

**LIC. SERGIO SÁNCHEZ OCHOA**

Delegada Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Colima.

**PRESENTE**

Anexo al presente remito a usted las Resoluciones Administrativas que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de las cuales:

1. Resolución administrativa número **2913** de fecha **25 SEP 2018**, por virtud de la cual se autoriza al **C. JOSE MANUEL BUENTELLO AHUIR**, ceder la totalidad de los Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión número **DGZF-722/07** en favor de la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**
2. Resolución administrativa número **2914** de fecha **25 SEP 2018**, por virtud de la cual se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión número **DGZF-722/07**.

Por tal motivo y toda vez que el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones por los promoventes se encuentra en el Estado de Colima, agradeceré que esa Delegación Federal a su cargo haga la entrega de los resolutiveos referidos en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo sea turnado a esta Dirección General dentro de los 3 días siguientes posteriores a su notificación.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

JANC/MCR/MPG





Ciudad de México, a **25 SEP 2018**

**VISTO** el estado de los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la presente resolución administrativa que a la letra expresa:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que en fecha **01 de noviembre de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió a favor del **C. RICARDO FIGUEROA SALGADO**, el Título de Concesión número **DGZF-722/07**, respecto de una superficie de **201.84 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **muro de contención, construido de concreto armado, terraza de concreto, recámara con baño con materiales de concreto armado y cerca de postes de concreto y malla ciclónica**, localizada en **Playa Olas Altas, Boulevard Miguel de la Madrid 10604, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima**, exclusivamente para uso de **muro de contención, recámara con baño y cerca**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos vigente, se clasificó como uso de **general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **27 de febrero de 2008**.

**SEGUNDO.-** Que mediante la resolución administrativa número **1341/10** de fecha **05 de agosto de 2010**, esta Dirección General, determinó autorizar al **C. RICARDO FIGUEROA SALGADO**, la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión número **DGZF-722/07**, en favor del **C. JOSE MANUEL BUENTELLO AHUIR**.

**TERCERO.-** Que mediante resolución administrativa número **2913** de fecha **25 SEP 2018**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó al **C. JOSE MANUEL**



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/47496  
C.A.: 16.27S.714.1.4-74/2005  
BITACORA: 06/KW-0101/04/18

**BUENTELLO AHUIR**, ceder en favor de la persona moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**, la totalidad de los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DGZF-722/07**; y

**CONSIDERANDO**

I.- Que la playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV y XV del Reglamento Interior de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a **C. JOSE MANUEL BUENTELLO AHUIR**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión número **DGZF-722/07**, en favor de la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**; como quedó referido en el Resultando Tercero de la presente resolución.

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)



En este sentido, la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**, resulta ser la nueva concesionaria de la superficie de **201.84 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **muro de contención, construido de concreto armado, terraza de concreto, recámara con baño con materiales de concreto armado y cerca de postes de concreto y malla ciclónica**, localizada en **Playa Olas Altas, Boulevard Miguel de la Madrid 10604, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima**, exclusivamente para uso de **muro de contención, recámara con baño y cerca**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos vigente, se clasificó como uso de **general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **27 de febrero de 2008**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente resolución administrativa, se deberá entender como **"LA CONCESIONARIA"**, a la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el Titular de la Concesión número **DGZF-722/07**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo Titular de los Derechos y Obligaciones del Título de Concesión número **DGZF-722/07**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión número **DGZF-722/07**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocida como Titular de la referida Concesión a la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión número **DGZF-722/07** a la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**, se le denominará **"LA CONCESIONARIA"**; quien cuenta con un uso autorizado exclusivamente para uso de **muro de contención, recámara con baño y cerca**, que para los efectos



de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar “**LA CONCESIONARIA**”, de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos vigente, se clasificó como uso de **general**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión número **DGZF-722/07**, por lo que “**LA CONCESIONARIA**” está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Por concepto de “Cesión de la Concesión entre Particulares”, la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**, deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al Señor **HENRY LEE NELSON** en su carácter de representante legal de la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.** y/o a través de sus autorizados, los **CC. GLORIA ARMIDA GOMEZ GARCIA** y/o **MIGUEL ANGEL GONZALEZ SAUTTO**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Calle Emiliano Zapata No. 74, Colonia Pedro Núñez, C.P. 28863, Localidad de Santiago, Municipio de Manzanillo, Estado de Colima;** con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

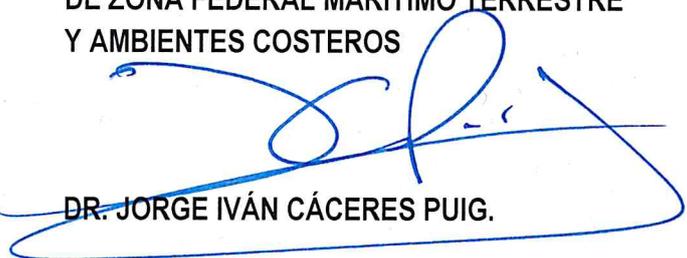
**SEPTIMO.-** Se hace del conocimiento de la moral denominada **HAPPY BEACH INCORPORATED, S.A. DE C.V.**, que la presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.



**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

c.c.p. Dr. Ciro Hurtado Ramos. Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Colima. Para su conocimiento.

JANC/MCR/MFC  
