

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFM-TAC-

**1356** /2018

Expediente: 300/QROO/2007  
16.27S.714.1.11-16/2007  
Bitacora- 23/KW-0025/02/17

Ciudad de México, **30 ABR 2018**

**LIC. RENÁN SÁNCHEZ TAJONAR**

Delegado Federal de la SEMARNAT  
En el Estado de Quintana Roo.

Presente

**538 539**

Anexo al presente remito a usted las resoluciones Administrativas que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por las que se autoriza la cesión de derechos y obligaciones de la concesión número DGZF-432/09, así como la modificación a las bases y condiciones de dicha concesión.

Por tal motivo agradeceré que la Delegación Federal a su cargo haga la entrega del resolutivo en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo me sea turnado dentro de los 3 días siguientes a su notificación.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL DIRECTOR GENERAL**

**DR. JORGE IVAN CACERES PUIG**



c.c.e.p. QFB. Martha Garciarivas Palmeros. -Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental, para su conocimiento  
Archivo. - Integrar en su expediente

LALCMCR

R



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-432/09  
EXP: 300/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-16/2007**

**NÚMERO DE CONTROL 539 /2018**

Ciudad de México, **30 ABR 2018**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No.300/QROO/2007, se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

- I. Con fecha **07 de mayo de 2009**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió a favor del **C. EMILIO CASTELLANOS CARVALLO**, el Título de Concesión **No. DGZF-432/09**, sobre una superficie de **4,707.25 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en la Carretera Costera Playa del Carmen, Punta Bete Fracción 4 Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, para uso de Protección, que para efectos de la determinación del pago de derechos que deberá realizar "EL CONCESIONARIO", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigentes, se clasifica como **uso de Protección**, con una vigencia de **15 años**.
- II. En fecha 30 de enero de 2013, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizo, a la moral **XCUNYA, S.A. DE C.V.**, mediante resolución administrativa con número de control 051/13, la modificación a las bases y condiciones al Título de Concesión **No. DGZF-432/09**, respecto del cambio de uso de protección a general (suministro de equipo portátil de playa totalmente desmontable), así como la ampliación de la superficie autorizada hasta **5,883.17 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en la Carretera Costera Playa del Carmen, Punta Bete Fracción 4 Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, para uso general.  
**30 ABR 2018**
- III. En fecha \_\_\_\_\_ la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa No. **538**, en cuyos términos se autorizó a la moral **XCUNYA, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-432/09**, en favor de la moral **TROPICAL SENS S.A. DE C.V.**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-432/09  
EXP:300/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-16/2007**

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a la moral **XCUNYA, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-432/09**, en favor de la moral **TROPICAL SENS S.A. DE C.V.**, respecto de una superficie de **5,883.17m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, como quedó referido en el Resultando III de la presente resolución.

En este sentido, la moral **TROPICAL SENS S.A. DE C.V.**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie ubicada en la Carretera Costera Playa del Carmen, Punta Bete Fracción 4 Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, que, para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **"LA CONCESIONARIA"**, a la moral **TROPICAL SENS S.A. DE C.V.**, quien, para todos sus efectos



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-432/09  
EXP:300/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-16/2007**

legales conducentes, resulta ser el titular de la Concesión **No. DGZF-432/09**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a la nueva titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-432/09**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros:

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-432/09**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como Titular de la Concesión la **moral TROPICAL SENS S.A. DE C.V.**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** - En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-432/09**, la **moral TROPICAL SENS S.A. DE C.V.**, se le denominará "**LA CONCESIONARIA**", quien cuenta con un uso de general autorizado, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**LA CONCESIONARIA**" de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de protección.

**TERCERO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligado dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.** - Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en Prolongación Quinta Avenida Lote 006, Playa del Carmen, C.P. 77710, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

**QUINTO.** - Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.** - La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.



**SEMARNAT**

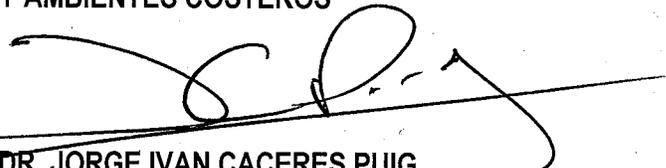
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-432/09  
EXP:300/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-16/2007**

**SÉPTIMO.** - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del **"LA CONCESIONARIA"** que el expediente No. 300/QROO/2007, se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Distrito Federal.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**



**DR. JORGE IVAN CACERES PUIG**



**CACERES**