

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

Oficio No. **2799 /18**

Expediente: 190/VER/2006  
16.27S.714.1.16-8/2006  
Bitácora: 30/KV-0181/10/16

Ciudad de México, **20 JUL 2018**

**ING. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ AZUARA**

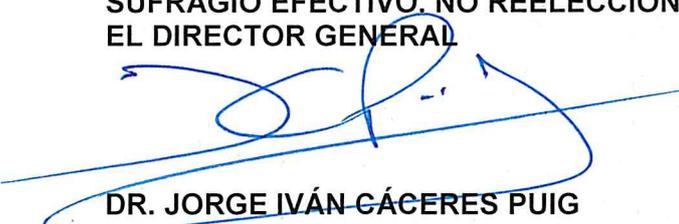
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Veracruz  
Av. Lázaro Cárdenas Núm. 1500  
Col. Ferrocarrilera C.P. 91118,  
Xalapa, Ver.  
**PRESENTE**

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado el resolutive No. **1574** que **Modifica las Bases y Condiciones del Título de Concesión DGZF-1407/10**, emitido a favor de **Renato Ríos Lorenzo**, específicamente la condición **PRIMERA**, a efecto de reducir la superficie otorgada en concesión de **817.82 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre a **512.133 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar. Lo anterior, a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico. Agradeceré que el resolutive original sea entregado en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

En caso de ocupar la superficie en comento, la concesionaria deberá presentar previo a su entrega, las constancias de haber cubierto los pagos de derechos por uso, goce y/o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre. Dichos documentos, al igual que la copia en papel bond del título debidamente firmado de recibido por los beneficiarios deberán ser remitidos a esta unidad administrativa dentro de los 5 días hábiles siguientes a su notificación. Al notificar y entregar el presente resolutive, le solicito dar vista con copia del mismo al Municipio correspondiente para efectos del cobro de derechos.

Le envío un cordial saludo.

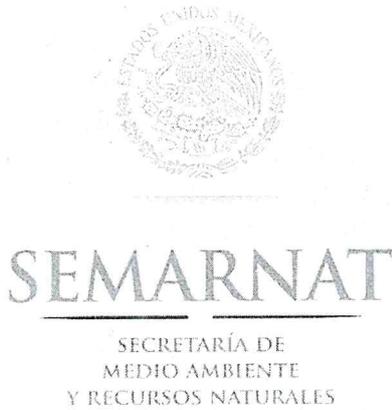
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**



c.c.p. Q.F.B. Martha Garcíaarivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

JPM/ZDRJ/RUG



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1407/10  
EXP: 190/VER/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.16-8/2006  
BITACORA.: 30/KV-0181/10/16  
RESOLUCIÓN NÚMERO **1574** /18**

Ciudad de México, **20 JUL 2018**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-1407/10**

#### **RESULTANDO**

**PRIMERO.-** El 18 de noviembre de 2010, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **Francisco Enrique Carbajal Medina**, el título de concesión **DGZF-1407/10**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **817.82 m<sup>2</sup>** (ochocientos diecisiete punto ochenta y dos metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **asoleadero construido con piso de mosaico en un área de 97.00 m<sup>2</sup> ; piscina y tobogán construidos de concreto reforzado y tabique recocado en muro recubiertos con azulejo veneciano con un área de 100.00 m<sup>2</sup>, palapa con piso de cerámica, con postes de concreto y techo de hoja de palmera en un área 55.00 m<sup>2</sup> ; área de jardinería con pasto inglés, palmeras y arbustos florales en un área de 399.00 m<sup>2</sup>**, exclusivamente para uso de **asoleadero, piscina, tobogán, palapa y área de jardinería**, localizada en **Boulevard Miguel Alemán No. 614, manzana 20, lote 1-A, Playa de Oro de Mocambo, municipio de Boca del Río, estado de Veracruz**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; con una vigencia de quince años, contados a partir del día **01 de febrero de 2011**, como consta en su acta de entrega.

**SEGUNDO.-** Que con fecha del **16 de octubre de 2016**, el **C. Francisco Enrique Carbajal Medina**, interpuso en la Oficina Regional de la Delegación Federal a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-1407/10**, a efecto de pedir la reducción de superficie de **817.82 m<sup>2</sup>**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1407/10  
EXP:190/VER/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.16-8/2006  
BITACORA.: 30/KV-0181/10/16**

(ochocientos diecisiete punto ochenta y dos metros cuadrados) concesionado a **512.133 m<sup>2</sup>** (quinientos doce punto trece metros cuadrados).

**TERCERO.-** Que **Francisco Enrique Carbajal Medina**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en

#### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** - La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones de las concesiones** otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Artículo Tercero Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.** - Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata,



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1407/10  
EXP:190/VER/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.16-8/2006  
BITACORA.: 30/KV-0181/10/16**

se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión **DGZF-1407/10**, se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **Francisco Enrique Carbajal Medina**, por su propio derecho.
- III. **Francisco Enrique Carbajal Medina**, solicitó modificación a las bases y condiciones del título de concesión DGZF-1407/10, a efecto de pedir la reducción de superficie de **817.82 m<sup>2</sup>** a **512.13 m<sup>2</sup>**; por lo que del análisis realizado por esta Dirección General, determina que el plano presentado por el promovente **Sin Clave**, Hoja **Única**, de fecha agosto 2016, cumple con la delimitación oficial con **Clave DDPIF/30028/2015/03**, de fecha agosto 2015, Hoja **4**, escala **1:1000**, que consta de **10 planos**, basado en un sistema de coordenadas **UTM**, proyectadas en **WGS84**, Zona14, se ajusta a la delimitación oficial vigente autorizando dicha reducción respecto de una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre de **482.77 m<sup>2</sup>** y **29.36 m<sup>2</sup>** de Terrenos Ganados al Mar, siendo un total de superficie autorizado de **512.13 m<sup>2</sup>**.
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha **Francisco Enrique Carbajal Medina**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1407/10  
EXP:190/VER/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.16-8/2006  
BITACORA.: 30/KV-0181/10/16**

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,267.00 (dos mil doscientos sesenta y siete 00/100 M.N.) por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se modifica la condición **PRIMERA** de la concesión **DGZF-1407/10**, para quedar como sigue:

**PRIMERA.** - La presente concesión tiene por objeto otorgar a **EL CONCESIONARIO** conforme a lo determinado en considerando segundo fracción III, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **512.13 m<sup>2</sup>** (quinientos doce punto trece metros cuadrados) de Zona Federal Marítimo Terrestre y terrenos ganados al mar, exclusivamente para uso **general** en **asoleadero construido con piso de mosaico** en un área de **97.00 m<sup>2</sup>**; **piscina y tobogán** contruidos de concreto reforzado y **tabique recocido en muro recubiertos con azulejo veneciano** con un área de **100.00 m<sup>2</sup>**, **palapa con piso de cerámica**, con postes de concreto y techo de hoja de palmera en un área **55.00 m<sup>2</sup>**; **área de jardinería con pasto inglés, palmeras y arbustos florales** en un área de **399.00 m<sup>2</sup>**, localizada en **Boulevard Miguel Alemán No. 614, Col. Playa de Oro** en el estado de Veracruz, que para la determinación del pago de derechos de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de quince años.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1407/10  
EXP:190/VER/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.16-8/2006  
BITACORA.: 30/KV-0181/10/16**

**Cuya modificación de superficie se determina a través lo siguiente**

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

| V  | COORDENADAS  |                |
|----|--------------|----------------|
|    | X            | Y              |
| 1  | 804,510.2272 | 2,117,600.1915 |
| 2  | 804,516.6280 | 2,117,609.4659 |
| 3  | 804,529.0620 | 2,117,608.0970 |
| 4  | 804,539.2121 | 2,117,606.9795 |
| 5  | 804,528.1000 | 2,117,590.8780 |
| 6  | 804,528.2147 | 2,117,587.4532 |
| 7  | 804,524.3300 | 2,117,587.3470 |
| 8  | 804,509.5373 | 2,117,586.9427 |
| 9  | 804,508.2217 | 2,117,586.9067 |
| 10 | 804,507.8900 | 2,117,596.8050 |
| 1  | 804,510.2272 | 2,117,600.1915 |

**Total de Zona Federal Marítimo Terrestre: 482.77 m<sup>2</sup>**

**Cuadro de coordenadas de Terrenos Ganados al Mar:**

| V  | COORDENADAS  |                |
|----|--------------|----------------|
|    | X            | Y              |
| 2  | 804,516.6280 | 2,117,609.4659 |
| 1  | 804,510.2272 | 2,117,600.1915 |
| 19 | 804,510.7439 | 2,117,610.1137 |
| 2  | 804,516.6280 | 2,117,609.4659 |

**Total de Terrenos Ganados al Mar: 29.36 m<sup>2</sup>**



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1407/10  
EXP:190/VER/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.16-8/2006  
BITACORA.: 30/KV-0181/10/16**

Superficie Autorizada:  
Zona Federal Marítimo Terrestre:  
Terrenos Ganados al Mar:  
Total

| SUPERFICIE |                |
|------------|----------------|
| 482.77     | m <sup>2</sup> |
| 29.36      | m <sup>2</sup> |
| 512.13     | m <sup>2</sup> |

**Superficie total autorizada 512.13 m<sup>2</sup>**

Las medidas y coordenadas a que se refiere a este resolutivo concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**SEGUNDO.** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Francisco Enrique Carbajal Medina**, está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma

**TERCERO.** - Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.** - La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**QUINTO.** - Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al **C. Francisco Enrique Carbajal Medina**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN ISO MR DGZF-1407/10  
EXP:190/VER/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.16-8/2006  
BITACORA.: 30/KV-0181/10/16**

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al **C. Francisco Enrique Carbajal Medina**, solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**SÉPTIMO.** - Notifíquese personalmente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

JPM/ZDRJ/RUG