

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/23173
C.A.: 16.27S.714.1.16-1332/1997

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- 3244 /2018

Ciudad de México, a 16 AGO 2018

ING. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ AZUARA
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE VERACRUZ.
P R E S E N T E.

Por este conducto, me permito solicitar atentamente a esa Delegación Federal a su cargo, gire sus instrucciones a quien corresponda, con el objeto de que, de no mediar inconveniente, nos apoye en la realización de la notificación y entrega del siguiente documento:

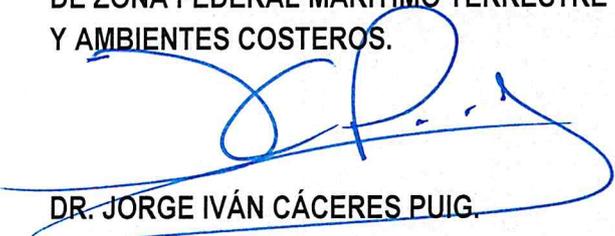
1.- Resolución administrativa **2097 /2018**, de fecha **16 AGO 2018**, por la cual esta Dirección General determinó autorizar la Prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **MR. DGZF-359/02**, emitido a favor de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**

Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, toda vez que el último domicilio señalado para tales efectos se ubica en el estado de Veracruz.

Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuadas las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.


DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.



QJBC/MCR/MPG

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/23173

C.A.: 16.27S.714.1.16-1332/1997

BITÁCORA: 30/KV-0326/10/17

RESOLUCIÓN No. **2097** /2018

Ciudad de México, a **16 AGO 2018**

VISTO para resolver el Procedimiento Administrativo, abierto con motivo de la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **MR. DGZF-359/02**, se dicta la siguiente resolución administrativa; y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **7 de enero de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, otorgó a favor de la empresa **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, el Título de Concesión No. **MR. DGZF-359/02**, respecto de una superficie de **1,735.86 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **muro de contención, cadena de concreto armado, alberca de loza de concreto armado y muros de tabique, cuarto de máquinas y palapa, terraza de piedra bola, dentro de la terraza existe una alberca con chapoteadero y 14 palapas individuales**, localizada en **Fraccionamiento Sur de la manzana No. 20, Playa de Oro, hoy Boulevard Miguel Alemán número 100, Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz**, para uso de **complejo turístico**, sin permiso para realizar obras, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **17 de marzo de 2003**.

SEGUNDO.- Que en fecha **16 de octubre de 2017**, la **C. RAQUEL SCHIVRE ZURITA** con el carácter de Presidenta del Consejo de Administración de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, presentó ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Veracruz, mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de Prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **MR. DGZF-359/02**.

TERCERO.- Que por oficio No. **U.ZOFEMATAC-155/053/2018** de fecha **4 de abril de 2018**, la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Veracruz, remitió a esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud referida en el Resultando anterior, recibida que fue el día **12 de abril de 2018**.

CUARTO.- Mediante el oficio No. **SGPA-DGZFMTAC-030/2018** de fecha **14 de junio de 2018**, esta Dirección General, determinó requerir información adicional o faltante al trámite intentado por la **C. RAQUEL SCHIVRE ZURITA** con el carácter de Presidenta del Consejo de Administración de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, otorgándole un plazo de **15 días hábiles** contados a partir del día siguiente en que se haya notificado dicho proveído, misma que se practicó el día **9 de julio de 2018**.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/23173

C.A.: 16.27S.714.1.16-1332/1997

BITÁCORA: 30/KV-0326/10/17

QUINTO.- En fecha **20 de julio de 2018**, encontrándose dentro del plazo concedido, la **C. RAQUEL SCHIVRE ZURITA** con el carácter de Presidenta del Consejo de Administración de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, compareció ante esta autoridad administrativa mediante el escrito de fecha **18 de julio de 2018** y anexos con el fin de dar cabal cumplimiento con la información requerida mediante el oficio No. **SGPA-DGZFM-TAC-030/2018** de fecha **14 de junio de 2018**, por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de prórroga, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

“Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Tel. (55) 5624-3400 Ext. 23505 www.semarnat.gob.mx

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/23173

C.A.: 16.27S.714.1.16-1332/1997

BITÁCORA: 30/KV-0326/10/17

- I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;
- II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;
- III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;
- IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;
- V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;
- VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y
- VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación.”

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

“**Artículo 30.** La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:

- I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.
- II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.
- III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.



IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Prevía a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a. Que con fecha **7 de enero de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, otorgó a favor de la empresa **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, el Título de Concesión No. **MR. DGZF-359/02**, respecto de una superficie de **1,735.86 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **muro de contención, cadena de concreto armado, alberca de loza de concreto armado y muros de tabique, cuarto de máquinas y palapa, terraza de piedra bola, dentro de la terraza existe una alberca con chapoteadero y 14 palapas individuales**, localizada en **Fraccionamiento Sur de la manzana No. 20, Playa de Oro, hoy Boulevard Miguel Alemán número 100, Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz**, para uso de **complejo turístico**, sin permiso para realizar obras, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **17 de marzo de 2003**.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/23173

C.A.: 16.27S.714.1.16-1332/1997

BITÁCORA: 30/KV-0326/10/17

- b. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Veracruz, el día **16 de octubre de 2017**, lo que resulta de manera previa al vencimiento del Título de Concesión No. **MR. DGZF-359/02**, ya que la misma cuenta con una vigencia de un plazo de **15 años**, el cual llegaba a su término el día **17 de marzo de 2018**, asimismo, fue suscrita por la **C. RAQUEL SCHIVRE ZURITA** con el carácter de Presidenta del Consejo de Administración de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, quien acredita dicha representación mediante copia certificada del instrumento notarial No. 5616 de fecha 19 de mayo de 2017, pasado ante la fe del licenciado Gustavo Sousa Escamilla, Notario Público No. 1 del Estado de Veracruz.
- c. Que el Concesionario, presentó en copia simple los recibos de pago con número de folio **582757, 557663, 542327, 533469, 455279, 410000, 352417, 328998, 293779, 286670, 279835 y 575033**, todos expedidos por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz, en favor de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, documentales públicas en las que se hace constar que el titular de la Concesión **MR. DGZF-359/02**, ha realizado pagos ante la autoridad competente, respecto del pago de los derechos por el uso, goce o aprovechamiento que se encuentra obligado a realizar por ser titular de una Concesión que ampara una superficie de zona federal marítimo terrestre, correspondiente a los ejercicios fiscales de **2013, 2014, 2015, 2016 y 2017**, por lo que, esta Dirección General, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el Concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, hasta la fecha de presentación del trámite que aquí se resuelve.
- d. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,341.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- e. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **16 de octubre de 2017**, autorizar la Prórroga a la vigencia del Título de Concesión

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/23173

C.A.: 16.27S.714.1.16-1332/1997

BITÁCORA: 30/KV-0326/10/17

No. **MR. DGZF-359/02**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, contados a partir del día siguiente en que llego a su término dicho plazo, es decir el día **18 de marzo de 2018**.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza la **PRÓRROGA** de la Concesión No. **MR. DGZF-359/02** a nombre de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, sobre una superficie de **1,735.86 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **muro de contención, cadena de concreto armado, alberca de loza de concreto armado y muros de tabique, cuarto de máquinas y palapa, terraza de piedra bola, dentro de la terraza existe una alberca con chapoteadero y 14 palapas individuales**, localizada en **Fraccionamiento Sur de la manzana No. 20, Playa de Oro, hoy Boulevard Miguel Alemán número 100, Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz**, para uso de **complejo turístico**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **18 de marzo de 2018**.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la Concesión No. **MR. DGZF-359/02**, por lo que, se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.**, a través de su **C. RAQUEL SCHIVRE**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/23173

C.A.: 16.27S.714.1.16-1332/1997

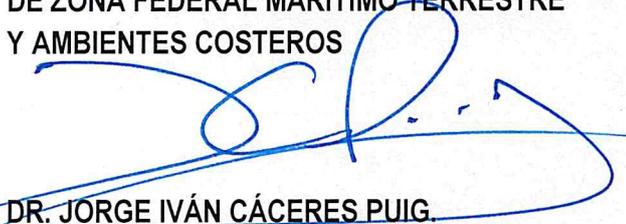
BITÁCORA: 30/KV-0326/10/17

ZURITA con el carácter de Presidenta del Consejo de Administración de **CONDOMINIOS MOCAMBO, A.C.** o bien por conducto de su autorizada, la **C. MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ ALVAREZ**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Boulevard Miguel Alemán No. 100, Fraccionamiento Playa de Oro, C.P. 94293, Localidad de Boca del Río, Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**


DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG


OJBC/MCR/MPG