

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/39997  
C.A.: 16.27S.714.1.13-400/2000

OFICIO No. SGPA-DGZFM-TAC- **1468** /2018

Ciudad de México, a **30 ABR 2018**

LIC. GUSTAVO ADOLFO CLAUSEN IBERRI  
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT  
EN EL ESTADO DE SONORA  
PRESENTE.

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual la **C. BERTA ALICIA ZARATE IBARRA**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones respecto del Título de Concesión **MR No. DGZF-659/03**, en favor de la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE**.

Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en originales con firma autógrafa, las Resoluciones Administrativas No. **571** /2018, de fecha **30 ABR 2018**, y No. **572** /2018, de fecha **30 ABR 2018**, por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos y obligaciones de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nombre de la nueva concesionaria, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos.

Previo a la entrega del resolutivo, la **C. BERTA ALICIA ZARATE IBARRA**, o la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE** deberán presentar el formato oficial donde se demuestre haber cubierto el pago de derechos a que se refiere la fracción III del artículo 194-D de la Ley Federal de Derechos (por la cesión de la concesión entre particulares).

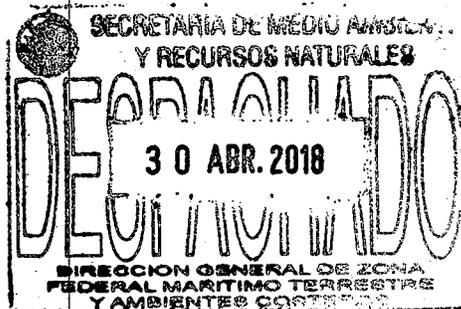
Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación, para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.

LAL/JANC/HAGM



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/39997  
C.A.: 16.27S.714.1.13-400/2000  
BITACORA: 26/KW-0149/06/14

RESOLUCIÓN No. **572** /2018

Ciudad de México, a **30 ABR 2018**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No. **53/39997** se emite la presente resolución administrativa.

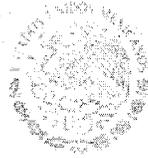
### RESULTANDO

**PRIMERO.-** En fecha **05 de diciembre de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de la **C. BERTA ALICIA ZARATE IBARRA**, el Título de Concesión **MR No. DGZF-659/03**, sobre una superficie de **300.05 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes consistentes en **casa-habitación en un nivel a base de cimentación de mampostería de piedra, estructura a base de castillos, dalas y trabes de concreto armado, muros de ladrillo común, techo de losa de concreto armado y el pórtico de lámina de asbesto, la casa consta de tres recámaras, dos baños, sala-comedor, cocina, pórtico y terraza**; localizada en el lote No. 47 de Huatabampito, municipio de Huatabampo, estado de Sonora, exclusivamente para **casa-habitación**, misma que para efectos de la determinación del pago de los derechos correspondientes, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **General**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del **24 de febrero de 2004**.

**SEGUNDO.-** En fecha **30 ABR 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución administrativa número **571 /2018**, en cuyos términos se autorizó a la **C. BERTA ALICIA ZARATE IBARRA**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **MR No. DGZF-659/03**, en favor de la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALESSUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROSEXPEDIENTE No. 53/39997  
C.A.: 16.27S.714.1.13-400/2000  
BITACORA: 26/KW-0149/06/14

terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011; el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a la **C. BERTA ALICIA ZARATE IBARRA**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **MR No. DGZF-659/03**, en favor de la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE**, respecto de una superficie de **300.05 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, como quedó referido en el **RESULTANDO SEGUNDO** de la presente resolución.

En este sentido, la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE**, resulta ser la nueva concesionaria de la superficie localizada en el lote No. 47 de Huatabampito, municipio de Huatabampo, estado de Sonora, la cual cuenta con un uso exclusivo para **casa-habitación**, misma que para efectos de la determinación del pago de los derechos correspondientes, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **General**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **LA CONCESIONARIA**, a la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser la titular de la Concesión **MR No. DGZF-659/03**.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 53/39997  
C.A.: 16.27S.714.1.13-400/2000  
BITACORA: 26/KW-0149/06/14

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a la nueva titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **MR No. DGZF-659/03**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **MR No. DGZF-659/03**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como titular de la concesión a la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **MR No. DGZF-659/03** a la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE** se le denominará **LA CONCESIONARIA**; quien cuenta con un uso autorizado consistente en **casa-habitación**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **LA CONCESIONARIA** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a la **C. KIMBERLY MARIE SWIFT ZARATE**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE No. 53/39997  
C.A.: 16.27S.714.1.13-400/2000  
BITACORA: 26/KW-0149/06/14**

**SÉPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL DE  
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.**

**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

C.c.p. Lic. Gustavo Adolfo Clausen Iberri. Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Sonora. Para su conocimiento.

Mtro. Jorge Carlos Flores Monge. Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Sonora. Para su conocimiento.

LALC/JANC/HAG