

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

SGPA-DGZFMTC- 5436 /18

Expediente: 67/YUC/2011  
16.27S.714.1.17-1/2011  
Bitácora: 09/KW-0017/04/18 y  
09/KV-0012/03/18

Ciudad de México, 30 NOV 2018

**LAE HERNÁN CÁRDENAS LÓPEZ**  
Encargado del despacho de la Delegación  
Federal de la SEMARNAT  
En el estado de Yucatán  
Calle 15 número 115 interior A X 2 y 4,  
Fraccionamiento Montecristo,  
C.P. 97133, Mérida, Yucatán

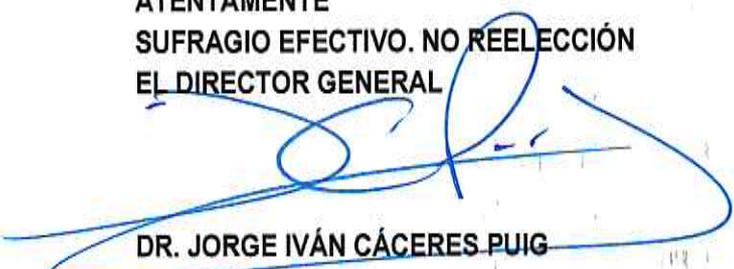
**PRESENTE**

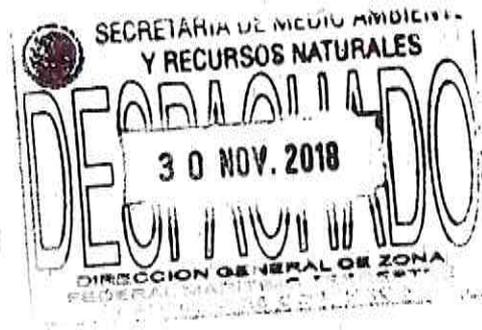
Anexo al presente remito a usted la resolución No. **3924** /18 por la que se modifican las bases y condiciones de la concesión **DGZF-520/11**, así como se envía en duplicado resoluciones con números **3925** /18 y **3926** /18 por las que se autoriza la cesión de derechos y obligaciones de la concesión **DGZF-520/11**, a favor de **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO**, respecto de una superficie de **3,142.99 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, con las obras existentes en la misma localizada en **Playa Colindante con puente de Yucalpeten, Municipio de Progreso, Estado de Yucatán**; a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**



0878

3858

3858

3858

Handwritten notes and a circular stamp at the bottom left of the page.

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y****CONDICIONES DE LA CONCESIÓN No. DGZF-520/11****EXP. No. 67/YUC/2011****C. A. 16.27S.714.1.17-1/2011****BITACORA: 09/KW-0017/04/18****RESOLUCION. No. 3926 /2018**En la Ciudad de México, a **30 NOV 2018**

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la presente Resolución Administrativa que a la letra dice:

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que con fecha **07 de junio de 2011**, La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros expidió a favor de **ADRIANA GONGORA BOBADILLA** la concesión **DGZF-520/11**, respecto de una superficie de **3,142.99 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, localizada en la **Playa Colindante con puente de Yucalpeten, Municipio de Progreso, Estado de Yucatán**, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los **actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, y que para los efectos de la determinación del pago de derechos de conformidad con el artículo 232-C de la ley federal de derechos vigente se clasifica con un uso de **Protección** con una vigencia de **quince años**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa **No. 755/12**, de fecha **27 de junio de 2012**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **ADRIANA GONGORA BOBADILLA** la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-520/11**, a efecto de actualizar la superficie concesionada.

**TERCERO.-** Que mediante resolución administrativa **No. 580/16** de fecha **26 de mayo de 2016**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a **ADRIANA GONGORA BOBADILLA** la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-520/11**, a efecto de cambiar el uso fiscal autorizado de protección a general, así como la autorización para llevar a cabo diversas obras.

**CUARTO.-** Que mediante formato oficial recibido el **18 de abril de 2018**, por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, **ADRIANA GONGORA BOBADILLA**, solicitó la



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN** No. DGZF-520/11  
EXP. No. 67/YUC/2011  
C. A. 16.27S.714.1.17-1/2011  
BITÁCORA: 09/KW-0017/04/18

Cesión de Derechos y Obligaciones de la Concesión, **DGZF-520/11**, a favor de **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO**.

**QUINTO.-** Que **ADRIANA GONGORA BOBADILLA** señalo como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en

por lo que con fundamento en los artículos 15 y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tiene por reconocido el domicilio arriba especificado.

**SEXTO.-** Que mediante resolución administrativa **3924** de fecha esta autoridad determino autorizar la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-520/11**, a efecto de actualizar las coordenadas de la superficie concesionada así como autorizar diversas obras.

**SEPTIMA.-** Que mediante resolución administrativa **3925** de fecha la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre Y Ambientes Costeros, determino autorizar a **ADRIANA GONGORA BOBADILLA** ceder la totalidad de los Derechos y Obligaciones contenidas en el Título de Concesión **DGZF-520/11**, en favor de **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO**, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

**CONSIDERANDO**

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

**SEMARNAT**SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y****CONDICIONES DE LA CONCESIÓN No. DGZF-520/11****EXP. No. 67/YUC/2011****C. A. 16.27S.714.1.17-1/2011****BITACORA: 09/KW-0017/04/18**

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** a **ADRIANA GONGORA BOBADILLA** ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-520/11**, en favor de **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO**., respecto de una **3,142.99 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

En este sentido **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO** resulta ser la nueva concesionaria de la superficie de **3,142.99 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, con las obras existentes en la misma consistentes en **Mejoramiento del terreno con superficie de 1,431.79 m<sup>2</sup>**, será desarrollado casi toda la superficie del predio en ella se efectuaran todas las demás obras del proyecto, excluyendo el muro de contención y la parte de que ocuparan los muelles, se conformara a partir del material de banco de la región que será transportada en volquetes de 14 m<sup>3</sup>, misma que será compactada . **LOCKERS** en una superficie de 26.53 m<sup>2</sup>, construido a base de concreto reforzado, tanto los muros como el techo y adoptara una forma de un marco con fondo, **RAMPA** en una superficie de 80.14 m<sup>2</sup>, y será construido a base de concreto reforzado, la parte que colinda con el estero será apoyada con un molde de acero empotrado a cierta profundidad para luego bombear el agua y alcance una resistencia deseada. **PALAPA** en una superficie de 79.98 m<sup>2</sup>, construida a base de estructura de madera y el techo tendrá un acabado a base de material de huano de la región, con piso de concreto reforzado y malla electro-soldada. **OFICINA** en una superficie de 15.75 m<sup>2</sup>, construida a base de block, cimientos de mampostería de piedra y techo de base de viguetas y bovedilla. **BODEGA** en una superficie de 8.46 m<sup>2</sup>, construida a base de mampostería de block, cimientos de mampostería de piedra de la región y techo a base de viguetas y bovedillas. **BAÑOS** en una superficie de 15.27 m<sup>2</sup>, cimientos de mampostería de piedra de la región y techo a base de viguetas y bovedillas. **CUARTO DE MAQUINAS** en una superficie de 6.28 m<sup>2</sup>, cimientos de mampostería de piedra de la región y techo a base de viguetas y bovedillas. **ASOLEADERO** en una superficie de 20.89 m<sup>2</sup> construida a base de concreto reforzado con mallas electro-soldadas, con una plantilla final de 10 centímetros de espesos. **REGADERA** en una superficie de 2.29 m<sup>2</sup>, con plantilla de concreto de acabado liso reforzado con malla electro-soldada. **PISCINA** en una superficie de 20.88 m<sup>2</sup>, **MURO DE CONTENCION** en una superficie de 24.85 m<sup>2</sup>, de concreto prefabricado de forma trapezoidal, con un ancho final de 0.40 metros en la superficie del terreno y una altura variable dependiendo del fondo marino. **ANDADORES** de 119.33 m<sup>2</sup>, se construirán a base de concreto reforzado con malla de acero electro-soldadas. **MUELLES (arranque)**, en una superficie de 71.81 m<sup>2</sup>, a base de tablonces de madera sujetos por traves e hincados por pilotes de madera en una profundidad sin dañar la capa caliche. **MARINA SECA** en una superficie de 840.52 m<sup>2</sup>, contara con cuatro áreas de marina seca distribuidas en el predio, esta ofrecerá albergue hasta para 30 embarcaciones de dimensiones de hasta 26 pies de eslora por 11 pies de manga, construida a base de estructura de acero y techados con láminas de acero y 7 áreas verdes que serán conformadas a base de grava, materia de sascab y tierra negra



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN** No. DGZF-520/11  
EXP. No. 67/YUC/2011  
C. A. 16.27S.714.1.17-1/2011  
BITACORA: 09/KW-0017/04/18

de la región, para después proceder al sembrado del pasto y demás plantas que lo conformaran, así como las obras autorizadas consistentes en el lado norte que constituye el frente principal de la marina, se construirá un muro perimetral de block de 50.656 ml con una altura de 2.50 m así como un portón de metal de 9.08 m de ancho y otro portón de metal de 12.54 m de ancho, instalaciones y obras a construir en el acceso principal de la marina, en el lado oriente se colocara malla ciclónica galvanizada de 59.46 ml de longitud total sostenida con postes de línea galvanizada a cada 3.00 m hincados en una base de concreto de 30 por 30 cm con una profundidad variable, en el lado poniente se colocara malla ciclónica galvanizada de 41.89 ml total sostenida con postes de línea galvanizada a cada 3.00 m hincados en una base de concreto de 30 por 30 cm con una profundidad variable, localizada en la Playa Colindante con puente de Yucalpeten, Municipio de Progreso, Estado de Yucatán, exclusivamente para uso **General: Construcción y operación de una Marina Turística en Yucalpeten**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos de conformidad con el artículo 232-C, de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **General**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DGZF-520/11**, correspondiendo ese derecho a **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO**, quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser el nueva Titular de la Concesión.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-520/11**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DGZF-520/11**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocidos como nueva titular de la Concesión a **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO** para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **DGZF-520/11**, a **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO** se le denominara "**LA CONCESIONARIA**"; y para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.



**CUARTO.-** Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO**, deberán realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO** en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

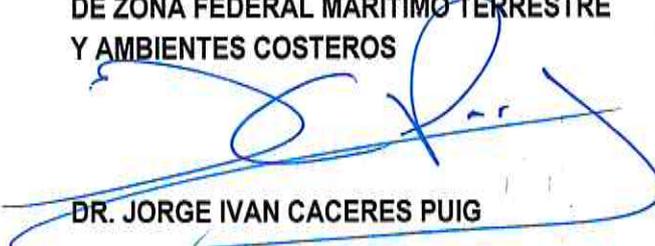
**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surtirá sus efectos el día de su notificación.

**SÉPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento a **CARMEN GUADALUPE OSORNO CASTRO** que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo proveyó y firma.

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVAN CACERES PUIG**

JPM/ZDR/JADMP