



CONCESIÓN DGZF- 879 /18
EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

Concesionaria: DESARROLLO MARINA
MAZATLÁN, S. A. DE C. V.
Estado: SINALOA
Municipio: MAZATLÁN
Superficie: 20,898.25 m²
Vigencia: QUINCE AÑOS
Uso autorizado: DESARROLLO TURISTICO
Uso fiscal: GENERAL

Ciudad de México, 29 OCT 2018

TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE DESARROLLO MARINA MAZATLÁN, S. A. DE C. V.

DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG, Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a **Desarrollo Marina Mazatlán, S. A. de C. V.** se le denominará **LA CONCESIONARIA**.

B A S E S

- I. **LA CONCESIONARIA** acreditó su razón social y estar constituida conforme a las leyes mexicanas con el acta constitutiva que exhibió y obra agregada al expediente citado al rubro, consistente en testimonio notarial 4,902 (cuatro mil novecientos dos) de 9 de agosto de 1990, otorgado ante la fe del Lic. Jorge J. Chávez Castro, Notario Público número 30 (treinta) de

576



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

Culiacán, Sinaloa, e inscrita el 10 de agosto de 1990 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del estado de Sinaloa; con formato oficial recibido el 25 de junio de 2013 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 20,649.66 m² de zona federal del estero ubicada en estero El Sábalo, Marina Mazatlán 50, localidad de Mazatlán, municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa, para uso de desarrollo turístico.

LA CONCESIONARIA promovió la solicitud de concesión por conducto de Narno Moisés Bermejo Lajud, quien acreditó ser su apoderado general en términos del testimonio notarial número 10,544 (diez mil quinientos cuarenta y cuatro) de 12 de marzo de 2007, otorgado ante la fe del Lic. Pablo Gastelum Castro, Notario Público número 124 (ciento veinticuatro) de Culiacán, Sinaloa.

Para los efectos de la presente concesión, **LA CONCESIONARIA** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en boulevard Marina Mazatlán No. 50, entronque con Sábalo Cerritos, C. P. 82100, municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa. Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros constató que la superficie solicitada varía en relación con la resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar es la que se determina en la condición primera del presente título. Asimismo, el uso solicitado se clasifica en los términos de la condición primera del presente título.

- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio 147/14, de 2 de mayo de 2014, emitida por la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable del H. Ayuntamiento Constitucional de Mazatlán, Sinaloa.
- III. **LA CONCESIONARIA** presentó el oficio número S.G.P.A./DGIRA.DEI.1939.04 de fecha 4 de agosto de 2004, emitido por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, el cual contiene la manifestación de impacto ambiental modalidad particular para el proyecto "Desarrollo Turístico-Inmobiliario Marina Mazatlán, Segunda Etapa".
- IV. **LA CONCESIONARIA** presentó el oficio S.G.P.A./DGIRA/DG/6324/10, de fecha 9 de septiembre de 2010, el cual contiene la autorización para ampliar el plazo para concluir la etapa de preparación del sitio y construcción de obras con relación al proyecto "Desarrollo



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

Turístico-Inmobiliario Marina Mazatlán, Segunda Etapa", emitido por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.

- V. **LA CONCESIONARIA** presentó el oficio número SGPA/DGIRA/DG/06390, de fecha 29 de agosto de 2016, emitido por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental por el que se autoriza nuevamente ampliar el plazo para continuar con la etapa de preparación del sitio y construcción del proyecto "Desarrollo Turístico-Inmobiliario Marina Mazatlán, Segunda Etapa".

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

De igual manera, se determinó que con la información y documentación que fue proporcionada respecto al monto de la inversión, al plazo de amortización de ésta, al beneficio social y económico que significa para la región o localidad y a la necesidad de la actividad y del servicio a prestarse, se justifica el uso autorizado y la vigencia determinada en el presente título.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

- VI. La presente concesión es emitida como consecuencia del análisis realizado al expediente citado al rubro, a partir del cual se determinó que la solicitud que le dio origen cumple con todos los requisitos de la normatividad vigente; asimismo, para su expedición se consideró la resolución emitida en el Recurso de Revisión SGPA/R.R./059/2018, de fecha 24 de agosto de 2018, mediante la cual se declaró la nulidad de la resolución 1505/2014 de 28 de octubre de 2014, por la que se negó la solicitud de concesión efectuada por Desarrollo Marina Mazatlán, S.A. de C.V.
- VII. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LA CONCESIONARIA** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **20,898.25 m²** (veinte mil ochocientos noventa y ocho punto veinticinco metros cuadrados) de zona federal del estero así como autorizar las obras proyectadas consistentes en **648 arranques de muelles**, ubicada en boulevard Marina Mazatlán 50, entronque con Sábalo Cerritos, localidad de Mazatlán, municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa, exclusivamente para uso de **desarrollo turístico**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
2	351018.3868	2574970.1153
3	351043.0037	2574946.5059
4	351048.9704	2574912.4792
5	351034.1884	2574882.2489
6	351036.2954	2574880.1119
7	351051.9387	2574912.0438
8	351045.6479	2574947.9231
1	351019.3006	2574973.0039
2	351018.3868	2574970.1153

Superficie: 321.29 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
9	351004.5726	2574974.7210
10	351005.4834	2574977.5998
11	350999.4365	2574978.4713



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

12	350952.4499	2574959.3601
13	350937.5985	2574950.2633
14	350898.9966	2574946.8863
15	350860.3948	2574943.5092
16	350826.8097	2574940.5711
17	350796.9446	2574948.2993
18	350778.3973	2574972.9499
19	350767.9417	2575013.8743
20	350757.4861	2575054.7967
21	350756.0178	2575064.6623
22	350754.9336	2575088.5126
23	350760.7971	2575117.8595
24	350763.7325	2575153.5894
25	350742.5136	2575182.4857
26	350729.0512	2575196.6279
27	350706.1485	2575208.2737
28	350692.3048	2575212.4689
29	350678.2676	2575216.9156
30	350660.6922	2575226.5770
31	350645.8426	2575234.5960
32	350617.2968	2575240.3255
33	350596.6663	2575272.1311
34	350597.3308	2575310.1614
35	350594.1561	2575349.2855
36	350591.6593	2575377.5108
37	350593.3515	2575416.2764
38	350595.0437	2575455.0410
39	350597.7301	2575478.1510
40	350595.7920	2575508.1500
41	350593.8714	2575537.8790
42	350598.7396	2575556.2910
43	350608.9735	2575577.9030
44	350605.9564	2575578.2210
45	350596.2773	2575558.0070



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

46	350590.8776	2575537.6860
47	350592.7983	2575507.9570
48	350594.7189	2575478.2280
49	350592.0513	2575455.2800
50	350590.3556	2575416.4340
51	350588.6598	2575377.5880
52	350591.1921	2575348.8140
53	350594.3322	2575310.0680
54	350593.6723	2575272.3210
55	350616.2435	2575237.5160
56	350645.7304	2575231.5980
57	350658.2469	2575224.8380
58	350678.1100	2575213.9190
59	350690.7574	2575209.8980
60	350705.9460	2575205.2800
61	350726.5965	2575194.8850
62	350740.8702	2575179.9750
63	350760.8458	2575152.7720
64	350758.0824	2575119.1360
65	350751.9366	2575088.3760
66	350753.0209	2575064.5260
67	350754.5795	2575054.0560
68	350765.0458	2575013.0890
69	350775.5121	2574972.1230
70	350795.2768	2574945.8050
71	350827.0650	2574937.5820
72	350860.6562	2574940.5200
73	350899.3345	2574943.9040
74	350938.0128	2574947.2880
75	350954.7524	2574957.4340
10	351005.4834	2574977.5990
11	350999.4365	2574978.4710
9	351004.5726	2574974.7210

Superficie: 2,903.22 m²



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 3:

V	COORDENADAS	
	X	Y
77	350605.2514	2575611.2173
78	350608.4846	2575610.8760
79	350594.8754	2575635.4440
80	350573.0731	2575651.1410
81	350548.2473	2575658.7880
82	350522.5014	2575662.2470
83	350519.5031	2575662.3520
84	350483.7610	2575659.0090
85	350449.7816	2575647.4070
86	350419.5135	2575628.0870
87	350394.6052	2575602.2410
88	350365.2897	2575584.0200
89	350336.2546	2575581.2860
90	350307.2598	2575584.4180
91	350297.6007	2575592.9600
92	350288.3564	2575618.1220
93	350283.6903	2575643.1240
94	350288.9328	2575668.0130
95	350290.9241	2575705.2980
96	350266.9220	2575733.9100
97	350247.1304	2575746.0240
98	350221.6182	2575773.3890
99	350217.3716	2575810.5600
100	350236.0542	2575842.9740
101	350270.3466	2575857.9330
102	350287.6979	2575858.5060
103	350314.8651	2575885.7480
104	350324.3340	2575936.8910
105	350329.2568	2575975.0150
106	350306.6263	2576006.0890
107	350282.6961	2576020.3710



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

108	350264.8630	2576039.4130
109	350260.2237	2576065.0860
110	350262.7785	2576075.9960
111	350275.5272	2576094.6520
112	350289.4034	2576121.9960
113	350278.6850	2576151.0350
114	350260.8155	2576183.9380
115	350278.7713	2576221.9690
116	350295.8461	2576252.1370
117	350292.3736	2576247.6560
118	350277.0693	2576224.4410
119	350257.8205	2576183.7660
120	350276.6960	2576148.7740
121	350286.4088	2576122.1760
122	350273.5781	2576096.9330
123	350259.8994	2576076.8590
124	350257.2616	2576065.5950
125	350262.1990	2576038.0330
126	350281.1672	2576017.7900
127	350305.0571	2576003.5310
128	350326.3358	2575974.3280
129	350321.7863	2575938.4830
130	350311.8697	2575885.3620
131	350287.6752	2575861.5060
132	350270.1587	2575860.9280
133	350234.0544	2575845.2110
134	350214.4507	2575811.2490
135	350218.8939	2575772.1330
136	350245.6238	2575743.4290
137	350265.4236	2575731.3090
138	350288.0711	2575704.3700
139	350286.1893	2575669.2270
140	350280.6910	2575643.2000
141	350285.5550	2575617.0470



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

142	350294.7743	2575591.9540
143	350306.6393	2575581.4830
144	350336.2340	2575578.2860
145	350365.8698	2575581.0770
146	350396.9920	2575600.4230
147	350421.4126	2575625.7650
148	350451.0984	2575644.6680
149	350484.3914	2575656.0760
150	350519.4319	2575659.3530
151	350522.4302	2575659.2470
152	350547.6360	2575655.9310
153	350571.9102	2575648.3750
154	350592.6425	2575633.4400
84	350483.7610	2575659.0090

Superficie: 3,537.30 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 4:

V	COORDENADAS	
	X	Y
155	350289.6631	2576268.0590
156	350291.7106	2576270.7010
157	350274.2475	2576287.5580
158	350247.3588	2576314.3750
159	350220.8348	2576350.4020
160	350200.7480	2576389.8530
161	350203.8868	2576400.4350
162	350216.5267	2576419.8340
163	350217.0603	2576424.8220
164	350205.1947	2576449.7400
165	350204.2230	2576446.6720
166	350214.0689	2576425.3940
167	350213.5800	2576420.3970
168	350202.1815	2576402.9040
169	350197.9727	2576388.7140



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

170	350218.2809	2576348.8280
171	350245.1065	2576312.4380
172	350272.6036	2576285.0130
155	350289.6631	2576268.0590

Superficie: 663.26 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 5:

V	COORDENADAS	
	X	Y
173	350190.4392	2576452.8300
174	350191.3561	2576455.7250
175	350164.4289	2576446.6540
176	350156.6237	2576419.3320
177	350157.3978	2576416.3700
178	350157.8524	2576415.0380
179	350170.7547	2576371.9350
180	350178.3127	2576327.5740
181	350180.4122	2576282.6230
182	350177.6752	2576242.7640
183	350173.6929	2576224.7090
184	350180.7460	2576178.0080
185	350194.4871	2576151.5930
186	350219.8810	2576115.4330
187	350225.1324	2576075.6740
188	350225.3587	2576064.5200
189	350227.0134	2576019.2530
190	350217.6517	2575975.9930
191	350210.1442	2575957.7940
192	350196.3633	2575932.8920
193	350183.7804	2575907.0900
194	350168.5791	2575865.0130
195	350158.5597	2575820.8130
196	350154.2435	2575777.7500
197	350154.0744	2575772.7440



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

198	350155.6319	2575728.0380
199	350162.8201	2575683.2350
200	350168.3172	2575661.8850
201	350173.0287	2575617.3370
202	350173.8137	2575572.4360
203	350170.6287	2575527.4570
204	350163.5056	2575483.0250
205	350150.4874	2575432.8470
206	350138.5878	2575401.7320
207	350132.1843	2575384.9850
208	350126.3724	2575369.7920
209	350126.2179	2575364.7710
210	350123.2530	2575356.4900
211	350115.0252	2575312.6360
212	350120.8870	2575267.0610
213	350140.2640	2575226.2460
214	350157.9913	2575200.5310
215	350176.8665	2575173.1510
216	350202.3236	2575136.2230
217	350226.2855	2575101.4640
218	350242.4940	2575060.0620
219	350245.0191	2575015.1350
220	350240.4200	2574991.1630
221	350227.9691	2574948.1990
222	350216.6096	2574917.0420
223	350200.4201	2574878.3740
224	350191.3064	2574846.1010
225	350190.9031	2574809.3170
226	350213.0938	2574793.7040
227	350250.4998	2574797.8630
228	350250.2374	2574800.8510
229	350212.7339	2574796.6830
230	350193.8497	2574809.8870
231	350194.2645	2574845.5990



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

232	350203.1851	2574877.2100
233	350219.3874	2574915.9080
234	350230.8160	2574947.2530
235	350243.3200	2574990.3930
236	350248.0031	2575014.8250
237	350245.4246	2575060.7040
238	350228.8172	2575103.0780
239	350204.7935	2575137.9260
240	350179.3366	2575174.8540
241	350160.4613	2575202.2340
242	350142.7374	2575227.9440
243	350123.7643	2575267.9100
244	350118.0238	2575312.5420
245	350126.0795	2575355.4850
246	350129.2666	2575364.3870
247	350129.7735	2575369.3620
248	350134.9560	2575383.8370
249	350141.3898	2575400.6600
250	350153.3219	2575431.8600
251	350166.4440	2575482.4200
252	350173.6090	2575527.1140
253	350176.8127	2575572.3560
254	350176.0230	2575617.5220
255	350171.2541	2575662.5290
256	350165.7461	2575683.8950
257	350158.6179	2575728.3270
258	350157.0775	2575772.8160
259	350157.2489	2575777.8200
260	350161.5314	2575820.2780
261	350171.4580	2575864.1690
262	350186.5228	2575905.8740
263	350199.0044	2575931.4690
264	350212.7952	2575956.3840
265	350220.4835	2575975.0020



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

266	350230.0014	2576018.9840
267	350228.3537	2576064.7940
268	350228.1353	2576075.5600
269	350222.6888	2576116.4890
270	350196.7336	2576153.6180
271	350183.5616	2576179.0440
272	350176.6761	2576224.3060
273	350180.6352	2576242.2560
274	350183.4119	2576282.5800
275	350181.2953	2576327.8970
276	350173.6755	2576372.6180
277	350160.6686	2576416.0720
278	350160.5009	2576416.5420
279	350159.6571	2576419.5000
280	350166.6080	2576444.5740
173	350190.4392	2576452.8300

Superficie: 5,532.70 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 6:

V	COORDENADAS	
	X	Y
281	350734.7027	2575111.2250
282	350727.1958	2575094.7850
283	350719.9104	2575076.1160
284	350700.3755	2575055.9850
285	350683.7769	2575033.4310
286	350697.0351	2575008.7640
287	350716.3104	2574989.7710
288	350723.3788	2574963.6500
289	350712.7304	2574932.1870
290	350685.1628	2574913.6590
291	350652.0094	2574915.6830
292	350626.8997	2574937.4260
293	350608.1631	2574953.0800



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

294	350568.7707	2574967.4130
295	350529.5896	2574981.6680
296	350501.5394	2575009.5030
297	350501.4965	2575049.5370
298	350528.7629	2575077.1310
299	350568.1714	2575077.8140
300	350613.1388	2575093.7960
301	350639.9300	2575123.8020
302	350680.0828	2575140.5090
303	350723.4339	2575137.4280
304	350734.7018	2575111.2243
305	350737.3974	2575109.9060
306	350724.3304	2575140.2910
307	350679.6002	2575143.4700
308	350638.1699	2575126.2320
309	350610.4693	2575095.1700
310	350569.3752	2575080.5640
311	350527.5737	2575079.8850
312	350498.4685	2575050.0610
313	350498.7737	2575008.3400
314	350528.3977	2574978.9100
315	350567.7147	2574964.6050
316	350607.0318	2574950.3000
317	350624.3125	2574935.9070
318	350650.8763	2574912.9050
319	350685.9497	2574910.7640
320	350715.1137	2574930.3650
321	350726.3788	2574963.6500
322	350718.9011	2574991.2840
323	350698.5095	2575011.3770
324	350686.7694	2575033.2190
325	350701.4674	2575053.1900
326	350722.7362	2575075.1090
327	350729.8793	2575093.4290



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

281	350734.7027	2575111.2250
-----	-------------	--------------

Superficie: 2,425.92 m²**Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 7:**

V	COORDENADAS	
	X	Y
329	350458.8697	2575186.7050
330	350473.8275	2575193.7740
331	350491.5396	2575182.8620
332	350499.1072	2575177.0370
333	350519.1290	2575174.9660
334	350535.1177	2575189.6810
335	350540.8151	2575207.2800
336	350569.3755	2575230.7830
337	350589.0734	2575231.0880
338	350603.0748	2575229.4640
339	350614.7630	2575225.5800
340	350623.1278	2575217.4640
341	350632.5448	2575210.5970
342	350633.9759	2575190.1730
343	350623.2448	2575174.2320
344	350612.1099	2575169.9400
345	350598.7342	2575165.4020
346	350587.2743	2575152.0430
347	350582.3274	2575143.7660
348	350565.6627	2575140.0330
349	350525.5362	2575142.6310
350	350517.1494	2575129.0260
351	350501.5439	2575126.8130
352	350486.6708	2575145.7370
353	350469.2770	2575165.9850
354	350463.9561	2575168.5840
355	350462.6075	2575169.1800
356	350462.2659	2575173.0500
358	350457.2261	2575189.1420



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

359	350461.3105	2575166.4750
360	350462.8566	2575165.7930
361	350467.7927	2575163.3780
362	350483.8054	2575144.8330
363	350500.1043	2575124.1920
364	350518.4955	2575126.1610
365	350528.8569	2575142.1880
366	350562.9725	2575138.7020
367	350585.3129	2575143.6020
368	350588.8381	2575149.4830
369	350601.5025	2575164.2460
370	350610.6303	2575167.3310
371	350626.0981	2575173.3050
372	350635.9082	2575187.8780
373	350634.1382	2575213.1390
374	350625.0544	2575219.7510
375	350616.9903	2575227.5750
376	350602.4824	2575232.4050
377	350590.3232	2575233.8150
378	350568.0462	2575233.4610
379	350538.4428	2575209.1000
380	350532.1189	2575189.5960
381	350519.4376	2575177.9510
382	350499.3179	2575180.0300
383	350494.4522	2575183.6140
384	350473.1489	2575196.7020
385	350457.2261	2575189.1420
329	350458.8697	2575186.7050

Superficie: 1,565.15 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal del estero, polígono 8:

V	COORDENADAS	
	X	Y
386	350527.6321	2575635.7750
387	350530.6772	2575635.6010



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

388	350530.9295	2575634.8150
389	350536.2907	2575631.1530
390	350541.4515	2575613.5570
391	350544.3920	2575601.2350
392	350547.0930	2575592.4490
393	350545.7442	2575560.4250
394	350537.3953	2575550.5220
395	350520.1411	2575546.5230
396	350510.4334	2575547.2110
397	350505.6690	2575545.4280
398	350498.9731	2575544.1180
399	350494.4416	2575539.3220
400	350489.3825	2575535.5760
401	350481.8092	2575526.8680
402	350454.5120	2575507.5400
403	350442.4856	2575488.6890
404	350440.3169	2575458.4860
405	350442.8921	2575446.8570
406	350439.4025	2575423.3440
407	350432.4395	2575415.8990
408	350430.6210	2575399.4850
409	350452.5607	2575396.1480
410	350461.2255	2575402.3490
411	350484.6254	2575413.7560
412	350498.0257	2575416.7690
413	350513.1115	2575415.2430
414	350521.2907	2575399.7710
415	350527.8737	2575380.9770
416	350529.1412	2575372.5710
417	350519.5919	2575347.9270
418	350507.6957	2575341.2920
419	350495.7931	2575334.6690
420	350491.5624	2575332.3090
421	350482.9475	2575322.9150



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

422	350459.3914	2575300.4610
423	350446.9526	2575290.7860
424	350431.5067	2575257.9280
425	350427.9355	2575212.9830
426	350423.6084	2575197.0890
427	350419.4632	2575188.2820
428	350418.8343	2575185.5260
429	350417.6804	2575184.4670
430	350407.5459	2575186.8730
431	350401.5613	2575189.7390
432	350396.5163	2575191.8150
433	350381.1350	2575196.5020
434	350356.8751	2575207.1640
435	350334.5241	2575237.6090
436	350321.1774	2575274.5300
437	350319.0233	2575313.7310
438	350317.8851	2575336.5250
439	350325.2419	2575357.5620
440	350328.3372	2575365.8030
441	350338.5876	2575388.6100
442	350340.3074	2575391.0970
443	350350.2981	2575420.7920
444	350356.3347	2575446.8550
445	350361.9085	2575492.0240
446	350365.7491	2575521.6570
447	350382.0108	2575546.7260
448	350408.4248	2575565.1050
449	350431.0813	2575572.6440
450	350449.9860	2575587.9850
451	350469.0357	2575611.5390
452	350473.3750	2575613.7440
453	350497.8044	2575633.4960
454	350504.6181	2575632.7100
455	350513.3887	2575630.2850



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

456	350521.2024	2575633.8430
457	350523.7940	2575634.7940
459	350526.8854	2575638.6800
460	350523.0515	2575637.7010
461	350519.8830	2575636.5370
462	350512.2267	2575633.0500
463	350507.0360	2575634.4860
464	350495.6581	2575635.6010
465	350471.9416	2575616.3800
466	350467.6638	2575614.2090
467	350447.2284	2575589.2190
468	350429.9917	2575575.4430
469	350407.7549	2575568.0300
470	350379.6847	2575548.6470
471	350362.9332	2575522.6920
472	350358.9322	2575491.6330
473	350353.5847	2575448.0540
474	350347.3011	2575420.9240
475	350337.8399	2575392.8030
476	350336.1396	2575390.3440
477	350325.3988	2575366.4100
478	350322.6493	2575359.0710
479	350314.9168	2575336.9600
480	350315.9907	2575313.5000
481	350318.2377	2575273.9320
482	350331.8811	2575236.1900
483	350355.0095	2575204.7820
484	350380.5682	2575193.5390
485	350395.0464	2575189.2000
486	350400.7317	2575186.8560
487	350405.8514	2575184.3970
488	350418.0948	2575181.4960
489	350421.7591	2575184.8580
490	350422.3854	2575187.6030



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

491	350425.9850	2575195.2580
492	350430.8986	2575213.4560
493	350434.2948	2575256.8140
494	350449.5939	2575289.3590
495	350460.2391	2575297.5830
496	350485.7988	2575321.9800
497	350492.8543	2575329.5940
498	350496.9876	2575331.9010
499	350509.1556	2575338.6710
500	350521.0544	2575345.3070
501	350532.0959	2575373.1860
502	350530.8106	2575381.5900
503	350524.2945	2575400.4710
504	350514.7533	2575417.7540
505	350496.9045	2575419.5520
506	350484.4410	2575416.7510
507	350459.4020	2575404.8050
508	350450.7116	2575398.5510
509	350432.8482	2575401.4950
510	350434.2524	2575413.5070
511	350441.7057	2575421.4030
512	350445.5099	2575448.3230
513	350443.3067	2575458.2390
514	350445.4807	2575488.5160
515	350455.4592	2575504.6380
516	350484.2163	2575524.9790
517	350491.8162	2575533.8110
518	350495.5747	2575536.5440
519	350501.3082	2575541.9240
520	350505.3173	2575542.4490
521	350512.2507	2575544.7850
522	350518.3891	2575544.0810
523	350539.9118	2575548.8880
524	350548.2076	2575558.6240



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

525	350550.1475	2575592.8270
526	350546.6624	2575603.1970
527	350544.3712	2575612.8680
528	350537.8341	2575633.8160
529	350536.1940	2575634.1580
530	350533.7930	2575635.7100
531	350533.3012	2575637.2480
532	350532.6882	2575637.9720
459	350526.8854	2575638.6800
386	350527.6321	2575635.7750

Superficie: 3,949.41 m²**Superficie total: 20,898.25 m²**

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.





SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

En virtud de que al momento de la expedición de la presente concesión no existe delimitación oficial de la superficie concesionada, con base en los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad y buena fe a que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la superficie indicada queda sujeta a las reglas que prevén los artículos 119, 122, 124 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 18, 20, 38, 39, 40, 42 y 43 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; por lo que es facultad exclusiva de **LA SECRETARÍA**, realizar y autorizar los estudios correspondientes para su determinación y delimitación en términos de lo dispuesto por el artículo 31 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; pudiendo en cualquier momento modificar la superficie cuyo uso se autoriza y es obligación de **LA CONCESIONARIA** cubrir los gastos de deslinde del área concesionada, en términos de lo dispuesto por el artículo 29 fracción V del Reglamento mencionado.

SEGUNDA.- La presente concesión no crea derechos reales a favor de **LA CONCESIONARIA**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.

CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

TERCERA.- De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **quince años**, contados a partir del día siguiente de su notificación.

CUARTA.- La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **LA CONCESIONARIA** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA

QUINTA.- LA CONCESIONARIA se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
 - V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
 - VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.
 - VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
 - VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
 - IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
 - X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.
 - XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **LA SECRETARÍA** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
 - XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
 - XIII. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
 - XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
 - XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
 - XVI. Llevar a cabo el uso y aprovechamiento sustentable de la superficie concesionada en estricta observancia a las normas que establezcan los criterios de eficiencia ambiental, de manera particular en la generación, manejo y disposición final de materiales y residuos como envases, empaques y embalajes de plásticos y poliestireno, bajo los principios de reducción, reciclaje y reutilización en el manejo de los mismos.
 - XVII. En relación con el uso que se autoriza:
 - a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud, gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.
- b) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada y mantener las obras e instalaciones que se autorizan en buen estado de conservación.
 - c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas.
 - d) Responder por los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o instalaciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
 - e) Gestionar y obtener de las autoridades competentes las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación del litoral.
 - f) Iniciar las obras que se autorizan en el presente título en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de este título, comunicando a **LA SECRETARÍA** de la conclusión dentro de los tres días hábiles siguientes.
 - g) Ajustar estrictamente a los planos de obra y memorias descriptivas que obran en el expediente, así como a la arquitectura de la región y a su entorno urbano y paisajístico, las obras e instalaciones autorizadas en este instrumento, así como a las licencias de construcción que se requieren de acuerdo con la legislación del lugar.
 - h) Ejecutar las inversiones presupuestadas en la solicitud de concesión de acuerdo con el programa de aplicación por etapas, con el monto mínimo de \$702'000,000.00 (setecientos dos millones de pesos con 00/100 M.N.), cantidad que fue señalada por **LA CONCESIONARIA** en su solicitud, como consta en la opinión técnica elaborada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.
 - i) Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie concesionada.

CAPÍTULO IV

DEL PAGO DE DERECHOS

SEXTA.- LA CONCESIONARIA deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

SÉPTIMA.- LA SECRETARÍA podrá requerir en cualquier momento a **LA CONCESIONARIA** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 72/SIN/2014

16.27S.714.1.12-4/2014

CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

OCTAVA.- La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **LA CONCESIONARIA** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Disolución y liquidación de **LA CONCESIONARIA**.
- g) Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- h) Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de **LA SECRETARÍA** haga imposible o inconveniente su continuación.

NOVENA.- Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva.
- e) Realizar obras no autorizadas.
- f) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

DÉCIMA.- Son causas de caducidad:

- a) No utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.
- b) No iniciar en un plazo de noventa días naturales, contados a partir de la entrega de la presente concesión, la aplicación de las inversiones de acuerdo con el programa autorizado.

DÉCIMA PRIMERA.- Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.

- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **LA CONCESIONARIA**.

DÉCIMA SEGUNDA.- Son causas de rescate de la presente concesión las previstas en el artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

DÉCIMA TERCERA.- Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.

DÉCIMA CUARTA.- Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de **LA SECRETARÍA**, se perderán en beneficio de la Nación.

CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

DÉCIMA QUINTA.- LA SECRETARÍA, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **LA CONCESIONARIA** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado.

CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

DÉCIMA SEXTA.- Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

DÉCIMA SÉPTIMA.- El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **LA CONCESIONARIA** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.



EXPEDIENTE: 72/SIN/2014
16.27S.714.1.12-4/2014

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DÉCIMA OCTAVA.- Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **LA CONCESIONARIA** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

DÉCIMA NOVENA.- Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA.- La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

VIGÉSIMA PRIMERA.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente 72/SIN/2014 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**


DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG

**LA CONCESIONARIA
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

**DESARROLLO MARINA MAZATLÁN, S. A. DE C. V.
APODERADO GENERAL
NARNO MOISÉS BERMEJO LAJUD**