



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTAC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE No. 911/QROO/2007  
C.A. 16.27S.714.1.11-51/2007  
BITACORA: 23/KW-0004/07/16

OF. No. SGPA-DGZFM-TAC- **1894**/2018

En la Ciudad de México, a **29 MAY 2018**

**LIC. RENAN SANCHEZ TAJONAR**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**PRESENTE**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual el **C. FRANCISCO JAVIER AYALA REJON**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones respecto del Título de Concesión No. DGZF-621/07, en favor de la empresa denominada "**RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.**", respecto de una superficie de **376.84 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en la carretera al Garrafon km. 3+250, frente a la Laguna Makax, Colonia Lol Bee, Municipio de Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo; con un uso de **Protección**.

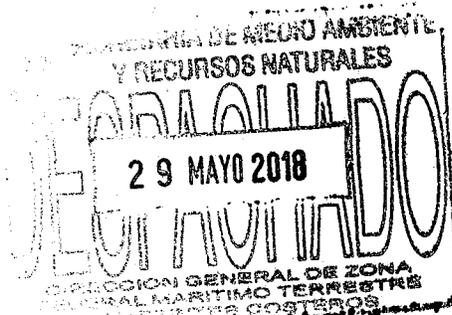
Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en original con firma autografa, las Resoluciones Administrativas No. **808** /2018, de fecha **29 MAY 2018**, y No. **809** /2018, de fecha **29 MAY 2018** por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nombre de la Nueva Concesionaria; lo anterior, para todos los efectos legales a que haya lugar, razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

  
**DR. JORGE IVAN CACERES PUIG**



c.c.p. Archivo.- A fin de que se glose una copia del presente oficio en cada uno de los expedientes referidos en el Rubro del presente curso.  
LAC/IRV/SIADMP

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN** No. DGZF-621/07  
**EXP. No.** 911/QROO/2007  
**C. A.** 16.27S.714.1.11-51/2007  
**BITACORA:** 23/KW-0004/07/16

**RESOLUCION ADMVA. No. 809 /2018**

En la Ciudad de México, a

**29 MAY 2018**

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la presente Resolución Administrativa que a la letra dice:

### **RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que con fecha **01 de octubre de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió en favor de la **C. MARIA ESTHER LOPEZ CHAN**, el Título de Concesión **No. DGZF-621/07**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **376.84 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en la carretera al Garrafón km. 3+250, frente a la Laguna Makax, Colonia Lol Bee, Municipio de Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro.**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso de **Protección**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **17 de diciembre de 2007**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa con número de control **011/09** de fecha **29 de enero de 2009**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros determinó autorizar a la **C. MARIA ESTHER LOPEZ CHAN** ceder los Derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-621/07**, en favor del **C. FRANCISCO JAVIER AYALA REJON**.

**TERCERO.-** Que con fecha **01 de julio de 2016**, se recibió en la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Quintana Roo, escrito por parte del **C. FRANCISCO JAVIER AYALA REJON**; mediante el cual solicita la "**Cesión de**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN** No. DGZF-621/07  
**EXP. No.** 911/QROO/2007  
**C. A.** 16.27S.714.1.11-51/2007  
**BITACORA:** 23/KW-0004/07/16

**Derechos y Obligaciones**” del Título de Concesión No. DGZF-621/07, en favor de la empresa denominada **“RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.”**.

**CUARTO.-** Que con fecha **03 de abril de 2017**, mediante oficio No. **SGPA-DGZFM-TAC-DRPA-026/2017**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó requerir información adicional o faltante al **C. FRANCISCO JAVIER AYALA REJON**, a efecto de integrar debidamente su **“Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones”**, proveído que fue notificado el día **26 de mayo de 2017**, mediante Acuse de Recibo del Servicio Postal Mexicano con número de guía **MA085691485MX**, otorgándole un término de **10 días hábiles** para su cumplimiento.

**QUINTO.-** En fecha **29 MAY 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa N° **808**, en cuyos términos se autorizó al **C. FRANCISCO JAVIER AYALA REJON** a ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-621/07**, en favor de la empresa denominada **“RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V.”**

### CONSIDERANDO

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN** No. DGZF-621/07  
**EXP. No.** 911/QROO/2007  
**C. A.** 16.27S.714.1.11-51/2007  
**BITACORA:** 23/KW-0004/07/16

Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** al **C. FRANCISCO JAVIER AYALA REJON**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión No. **DGZF-621/07**, en favor de la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, respecto de una superficie de **376.84 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, como quedó referido en dicha resolución.

En este sentido, la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, resulta ser la nueva concesionaria de la superficie de **376.84 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en la carretera al Garrafón km. 3+250, frente a la Laguna Makax, Colonia Lol Bee, Municipio de Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro.**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso de **Protección**, con una vigencia al **17 de diciembre de 2022**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-621/07**, por lo que se deberá entender que en todas aquellas partes donde se refiere a **"EL CONCESIONARIO"** se **sustituye por "LA CONCESIONARIA"**, correspondiendo ese derecho a la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser la nueva Titular de la Concesión.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN No. DGZF-621/07  
EXP. No. 911/QROO/2007  
C. A. 16.27S.714.1.11-51/2007  
BITACORA: 23/KW-0004/07/16**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-621/07**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-621/07**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocida como nueva Titular de la Concesión a la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-621/07**, a la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, se le denominará **"LA CONCESIONARIA"**; y para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **Protección**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, a través de su representante legal el **C. Francisco Javier Ayala Rejón**, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Calle Cataluña, Residencial Cantabria Súper Manzana 97, Manzana 02, Lote 05, Casa 18, Localidad de Cancún, C.P 77530, Municipio de Benito Juárez, en el Estado de Quintana Roo**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN No. DGZF-621/07  
EXP. No. 911/QROO/2007  
C. A. 16.27S.714.1.11-51/2007  
BITACORA: 23/KW-0004/07/16**

inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

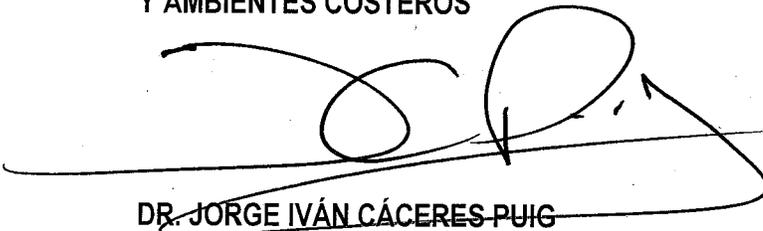
**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surtirá sus efectos el día de su notificación.

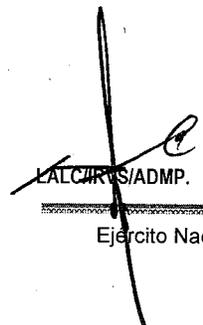
**SÉPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la empresa denominada **"RENTADORA Y OPERADORA DE MOTOS EL SOL DE ISLA MUJERES, S.A. DE C.V."**, que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo proveyó y firma.

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG**

  
LAC/RS/ADMP.