



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

 MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO SGPA-DGZFMTAC-5660/2018 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 139/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 10 de enero de 2019.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1166/CAMP/2015

C.A.:16.27S.714.1.3-96/2015

OF. N° SGPA-DGZFM-TAC- **21022018**

Ciudad de México, a

**07 JUN 2018**

**LIC. LUIS ENRIQUE MENA CALDERÓN**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE CAMPECHE**

Av. Prolongación Tormenta N° 11, por Flores  
Col. Las Flores, C.P. 24097, Campeche, Campeche

**PRESENTE**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual el C. **ERICK RENE SONDA ORTÍZ**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos respecto del Título de Concesión N° **DGZF-020/17**, en favor de la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**.

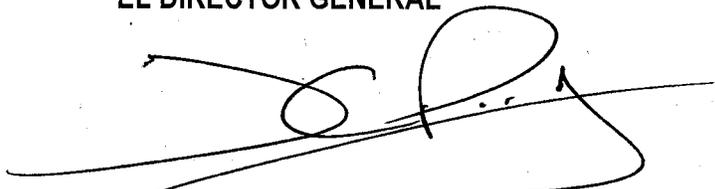
Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en original con firma autógrafa, la Resolución Administrativa N° **880** /2018, de fecha **07 JUN 2018**, por medio de la cual se **MODIFICAN LAS BASES** de la Concesión respecto del nuevo concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de dicha resolución.

**881**

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

  
**DR. JORGE IVÁN CÁCERES PUIG.**

LAC/MS/ETC.

c.c.p. Archivo.- A fin de que se glose una copia del presente oficio en cada uno de los expedientes referidos en el Rubro del presente curso.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DGZF-020/17.**

**EXP: 1166/CAMP/2015**

**C. A.: 16.27S.714.1.3-96/2015**

**BITACORA: 04-KW-0088/03/18**

**NÚMERO DE RESOLUCIÓN 881 /18.**

En la Ciudad de México, a

**07 JUN 2018**

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo N° 1166/CAMP/2015 se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

- I. Que con fecha **24 de febrero de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor del C. **ERICK RENE SONDA ORTÍZ**, el Título de Concesión N° **DGZF-020/17**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **550.37 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, con las obras que existen en la misma y que consisten en: **Restaurante-Bar, de una sola planta con dos secciones consistente en: Sección A: consta de salón, comedor con estructura de huano y hoja de huano, baños de servicio para damas y caballeros, bodega, cisterna de agua, zona de entrega de alimentos y recepción de alimentos con barra de servicio, cuarto de lavado de platos con alacena, cocina y preparación de alimentos, terraza comedor con techo y estructura de madera y metal, área de oficina con baño individual, fosa séptica; Sección B: zona de comensal con dos palapas con estructura de huano y láminas de palma de huano, cocina, bodega, baños para dama y caballero, pasillo de acceso a baño techado con lámina de asbesto, escalera de acceso al área de arenal con palapa simple, pasillo de acceso a la terraza comedor de la sección "A" fosa séptica; la cimentación está hecha a base de mampostería con piedra de la región, juntada con mortero cemento-polvo de piedra, proporción 1:5; con una profundidad promedio de 1.00 metros; los muros tienen estructura de madera sujetas con tornillos y alambre galvanizado y cubierta con techo a base de hojas de palma de huano; los techos son a base de losa de azotea con vigas T-12-5 y bovedillas de espesor con concreto estructural y malla electrosoldada; los acabos en muros interiores son con mortero cemento-cal-arena, a plomo y regla y pulido manual; la puerta interior es de tambor a base de madera, con bastidor de 2" x1", forrada con triplay de 6 milímetros, refuerzos para chapa de 10 centímetros en los costados: puerta de servicio de herrería metálica con lámina y vidrio con marco metálico y acabado en pintura acrílica, ubicada en Avenida Carlos Sansores Pérez S/N, entre calle 39 y 41, Municipio de Champotón, Estado de Campeche, exclusivamente para un uso de **Restaurante Bar Turístico la palapa**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **12 de mayo de 2017**.**

- II. Que en fecha **07 JUN 2018** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DGZF-020/17**

**EXP: 1166/CAMP/2015**

**C. A.: 16.27S.714.1.3-96/2015**

**BITACORA: 04/KW-0088/03/18**

la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa N° **880** /2018, en cuyos términos se autorizó al C. **ERICK RENE SONDA ORTÍZ**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-020/17**, en favor de la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Tercero Transitorio del acuerdo por el que se da a conocer los formatos de los tramites de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó al C. **ERICK RENE SONDA ORTÍZ**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de N° **DGZF-020/17**, en favor de la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**; respecto de una superficie de **550.37 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre; como quedó referido en el Resultando III de la presente resolución.

En este sentido la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**; resulta ser el nueva concesionario de la superficie ubicada en Avenida Carlos Sansores Pérez S/N, entre calle 39 y 41, Municipio de Champotón, Estado de Campeche, así como las obras que existen en la misma y que consisten en: **Restaurante-Bar, de una sola planta con dos secciones consistente en: Sección A: consta de salón, comedor con estructura de huano y hoja de huano, baños de servicio para damas y caballeros, bodega, cisterna de agua, zona de entrega de alimentos y recepción de alimentos con barra de servicio, cuarto de lavado de platos con alacena, cocina y preparación de alimentos, terraza comedor con techo y estructura de**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DGZF-020/17**  
**EXP: 1166/CAMP/2015**  
**C. A.: 16.27S.714.1.3-96/2015**  
**BITACORA: 04/KW-0088/03/18**

madera y metal, área de oficina con baño individual, fosa séptica; Sección B: zona de comensal con dos palapas con estructura de huano y láminas de palma de huano, cocina, bodega, baños para dama y caballero, pasillo de acceso a baño techado con lámina de asbesto, escalera de acceso al área de arenal con palapa simple, pasillo de acceso a la terraza comedor de la sección "A" fosa séptica; la cimentación está hecha a base de mampostería con piedra de la región, juntada con mortero cemento-polvo de piedra, proporción 1:5; con una profundidad promedio de 1.00 metros; los muros tienen estructura de madera sujetas con tornillos y alambre galvanizado y cubierta con techo a base de hojas de palma de huano; los techos son a base de losa de azotea con vigas T-12-5 y bovedillas de espesor con concreto estructural y malla electrosoldada; los acabos en muros interiores son con mortero cemento-cal-arena, a plomo y regla y pulido manual; la puerta interior es de tambor a base de madera, con bastidor de 2" x1", forrada con triplay de 6 milímetros, refuerzos para chapa de 10 centímetros en los costados: puerta de servicio de herrería metálica con lámina y vidrio con marco metálico y acabado en pintura acrílica, exclusivamente para un uso de **Restaurante Bar Turístico la palapa** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **LA CONCESIONARIA** a la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**, quien, para todos sus efectos legales conducentes, resultan ser la nueva Titular de la Concesión **N° DGZF-020/17**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a la nueva titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **N° DGZF-020/17**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **N° DGZF-020/17**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como nueva Titular de la Concesión a la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **N° DGZF-020/17**, a la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**, se les denominará **LA CONCESIONARIA**; quien cuentan con un uso exclusivo para el uso de una superficie de **550.37 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, con las obras que existen en la misma y que consisten en: **Restaurante-Bar, de una sola planta con dos secciones consistente en: Sección A: consta de salón, comedor con estructura de huano y hoja de huano, baños de servicio para damas y caballeros, bodega, cisterna de agua, zona de entrega de alimentos y recepción de alimentos con barra de servicio, cuarto de lavado de platos con alacena, cocina y preparación de alimentos, terraza comedor con techo y estructura de madera y metal, área de oficina con baño individual, fosa séptica;**



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DGZF-020/17 ,  
EXP: 1166/CAMP/2015  
C. A.: 16.27S.714.1.3-96/2015  
BITACORA: 04/KW-0088/03/18**

**Sección B: zona de comensal con dos palapas con estructura de huano y láminas de palma de huano, cocina, bodega, baños para dama y caballero, pasillo de acceso a baño techado con lámina de asbesto, escalera de acceso al área de arenal con palapa simple, pasillo de acceso a la terraza comedor de la sección "A" fose séptica; la cimentación está hecha a base de mampostería con piedra de la región, juntada con mortero cemento-polvo de piedra, proporción 1:5; con una profundidad promedio de 1.00 metros; los muros tienen estructura de madera sujetas con tornillos y alambre galvanizado y cubierta con techo a base de hojas de palma de huano; los techos son a base de losa de azotea con vigas T-12-5 y bovedillas de espesor con concreto estructural y malla electrosoldada; los acabos en muros interiores son con mortero cemento-cal-arena, a plomo y regla y pulido manual; la puerta interior es de tambor a base de madera, con bastidor de 2" x1", forrada con triplay de 6 milímetros, refuerzos para chapa de 10 centímetros en los costados: puerta de servicio de herrería metálica con lámina y vidrio con marco metálico y acabado en pintura acrílica, ubicada en Avenida Carlos Sansores Pérez S/N, entre calle 39 y 41, Municipio de Champotón, Estado de Campeche exclusivamente para un uso de **Restaurante Bar Turístico la palapa** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**.**

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **LA CONCESIONARIA** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Se apercibe a la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**, que no podrá variar el uso, condiciones o disposiciones, realizar construcciones o cualquier acto no autorizado en el Título de Concesión **N° DGZF-020/17**, sin la previa autorización de esta Dirección General.

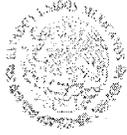
**QUINTO.-** Se informa a la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**, que deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos; y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la C. **DANIELA ALEJANDRA URIBE HAYDAR**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DGZF-020/17**

**EXP: 1166/CAMP/2015**

**C. A.: 16.27S.714.1.3-96/2015**

**BITACORA: 04/KW-0088/03/18**

**SEPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento al concesionario que el expediente que nos ocupa se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, C. P. 11320, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**



**DR. JORGE IVÁN CACERES PUIG.**

~~LA CHIRRIE/ETC.~~