



CIRCULO CONSTRUCTOR GIA, S.A. DE C.V. PRESENTE

Una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (**MIA-P**), correspondiente al proyecto "LOTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL "RESIDENCIAL PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA", que en lo sucesivo se denominará como el **proyecto**, presentado por el C. Aldo Cervantes Aragón en su carácter de representante legal de la empresa Circulo Constructor GIA, S.A. de C.V., en lo sucesivo la **promovente**, con pretendida ubicación en la calle Delfines, Puerto Escondido, Municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Oaxaca, y

RESULTANDO

- I. Que el 12 de diciembre de 2018, ingresó ante esta Delegación Federal, el escrito de fecha 12 de diciembre del mismo año, mediante el cual el C. Aldo Cervantes Aragón en su carácter de representante legal de la empresa Circulo Constructor GIA, S.A. de C.V., presentó la MIA-P del proyecto, para su correspondiente evaluación y resolución en materia de impacto ambiental, misma que quedó registrada con el número de proyecto **200A2018TD078**.
- II. Que el 13 de diciembre de 2018, registrado con el número 20DFI-05531/1812, la **promovente** ingresó a esta Delegación la publicación del extracto de la manifestación de impacto ambiental del **proyecto** a través del diario Tiempo de Oaxaca de fecha 13 de diciembre de 2018.
- III. Que con oficio de fecha 09 de enero de 2019, esta Delegación, a través del oficio SEMARNAT-SGPA-UGA-0019-2019, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental a la Secretaría de Medio Ambiente, Energías y Desarrollo Sustentable del Estado de Oaxaca, con el fin de que realizará las manifestaciones que considerará oportunas al proyecto en referencia.
- IV. Que con oficio de fecha 09 de enero de 2019, esta Delegación, a través del oficio SEMARNAT-SGPA-UGA-0018-2019, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental al municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Oaxaca; con el fin de que realizará las manifestaciones que considerará oportunas al proyecto en referencia.
- V. Que mediante oficio 004/2019 de fecha 21 de febrero de 2019 ingresado el 07 de marzo de 2019 el municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Oaxaca, emitió su opinión al respecto, referente al proyecto en cuestión.
- VI. Que mediante oficio SEMADESO/SCCRNB/DRNB/DOET/040/2019 de fecha 11 de marzo de 2019 ingresado el 13 de marzo de 2019 la Secretaría del Medio Ambiente, Energías y Desarrollo Sustentable, emitió su opinión al respecto, referente al proyecto en cuestión.
- VII. Que mediante oficio SEMARNAT-SGPA-UGA-0364-2019 de fecha 22 de abril de 2019, esta Delegación solicitó a la **promovente** la presentación de información que ampliara y aclarara la contenida en la MIA-P del proyecto.
- VIII. Que con oficio ingresado el 12 de julio de 2019, registrado con número 20DFI-02651/1907, la **promovente** presentó a esta Delegación la información adicional solicitada al proyecto para continuar con la evaluación del mismo.
- IX. Que con oficio ingresado el 11 de octubre de 2019, registrado con número 20DFI-04078/1910, la **promovente** ingresó a esta Delegación información en alcance para considerarla en la evaluación del mismo.

CONSIDERANDO

- I. Esta Delegación Federal es competente para analizar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **proyecto**, de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 26 y 32 Bis fracciones I, III, XI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 12, 13, 15, 15-A, 16, 17-A, 17-B y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 5 fracción X, 28 fracción IX, 30, 34, 35, 35 Bis, 35 Bis 1 y 35 Bis 3 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 4 fracción I, III, 5° inciso Q), 9, 10 fracción II, 12, 17, 19, 21, 22, 24, 26, 44, 45, 47 y 50 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 38, 39 y 40 fracción IX, inciso c del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre de 2012; y del Trámite SEMARNAT-04-002-A Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en la modalidad particular del Acuerdo por el que se dan conocer todos los trámites y servicios inscritos en el Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 2 de 93

la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo de 2003.

- Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 5 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), que establece como facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades previstas en el Artículo 28 de la misma Ley, y en su caso la expedición de la autorización; por lo que el **proyecto** que nos ocupa encuadra en los supuestos de los Artículos 28 fracción IX (Desarrollos inmobiliarios que afecten ecosistemas costeros) de la LGEEPA y 5º inciso Q) (Construcción y operación de villas y desarrollos habitacionales que afecten ecosistemas costeros) de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) y con ello se evidencia que el **proyecto** es de competencia Federal. Por lo anterior, esta Delegación Federal con fundamento en el Artículo 35 de la LGEEPA, una vez presentada la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisó que la solicitud se ajustará a la formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables; por lo que una vez integrado el expediente respectivo, esta Secretaría se sujeta a lo que establecen los ordenamientos antes invocados, así como a los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables; asimismo, se evaluarán los posibles efectos de las obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serían sujetos de aprovechamiento o afectación.

- Que el procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental (PEIA) es el mecanismo previsto por la LGEEPA, mediante el cual la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.

Para cumplir con este fin, la **promovente** presentó una MIA en su modalidad particular, para solicitar la autorización del **proyecto**, modalidad que se considera procedente, por ubicarse en la hipótesis del Artículo 11 último párrafo del REIA.

- Que una vez integrado el expediente de la MIA-P del **proyecto**, fue puesto a disposición del público, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, con base en lo establecido en los Artículos 34 de la LGEEPA y 38 del REIA, y al momento de elaborar la presente resolución, esta Delegación Federal no ha recibido solicitudes de consulta pública, quejas o denuncias por parte de algún miembro de la sociedad u organismo no gubernamental.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Que de conformidad con lo referido por la **promovente** en la MIA-P e información complementaria, el **proyecto** ocupa una superficie total de 9,597.9357 m² del predio particular de la promovente, esto consiste en las etapas de preparación del sitio, lotificación, construcción, operación y mantenimiento del residencial. El proyecto considera la división de 32 lotes de 200.00 m² cada uno lo que representa 6,400.00 m², en el resto de la superficie de 3,197.95 m² se instalarán obras de uso común como son: banquetas, 2 casetas de acceso, áreas verdes, barda perimetral, guarniciones, vialidades y una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR):

Distribución general de obras.

ELEMENTO	AREA (m ²)	%
32 LOTES	6,400.05	66.68%
POL. BANQUETAS	502.73	5.24%
POL. CASETA ACCESO #1	7.30	0.08%
POL. CASETA ACCESO #2	7.30	0.08%
POL. GN-ÁREAS VERDES	1,247.00	12.99%
POL. GN-BARDA PERIMETRAL #1	1.10	0.01%
POL. GN-BARDA PERIMETRAL #2	1.10	0.01%
POL. GUARNICIONES	156.07	1.63%
POL. VIALIDADES	1,070.66	11.16%
POL. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS	204.60	2.13%
Total	9,597.93	100.00%

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:



NOTIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



Preparación del sitio

Limpieza del terreno: Previo a los trabajos, se realizará la limpieza del predio misma que consistirá en el retiro de residuos sólidos municipales

Despalme, Trazo y Nivelación del terreno: Para el despalme se realizará el retiro de pastizales y la capa superficial de materia orgánica misma que no excede los 5 cm.

Instalación de obras provisionales.

Etapas de construcción

Albañilería y registros: En la plataforma ya conformada se realizará la excavación para la colocación y tendido de tuberías sanitarias (aguas negras y aguas grises) hidráulicas y eléctricas.

Cimentación: Se realizará la excavación de zanjas para colocación de zapatas aisladas y contra trabes, colocación de membrana de plástico anti-humedad, habilitado de aceros para cimentación, castillos, losas, zapatas, dalas, columnas, etc., cimbrado perimetral de losa de cimentación, colado y vibrado de concretos, curado de losa.

Barda perimetral: Excavación de zanja para colado y armado de cadena de desplante, colocación de membrana de plástico anti humedad, cimbrado de cadena de desplante por medio de monten de acero y cachetes de madera, habilitado de acero para cadena de desplante de barda perimetral, colado y vibrado de concreto elaborado en obra, curado de cadena de desplante.

Albañilería en general:

Muros Piso 00, Losa Piso 01, Muros Piso 01, Losa Piso 02, Muros Piso 02, Losa Piso 03 y Muros Piso 03.

Alberca

Instalaciones de aire acondicionado, hidrosanitarias, eléctricas, telefónico, red contra incendios y de gas en Piso 00, 01, 02 y 03.

Colocación de aires acondicionado y su condensador, colocación de tuberías y drenajes hidrosanitarios, Cableado eléctrico,

Colocación de apagadores y conectores (sin tapa), Colocación de bases para luminarias (sin foco), colocación de la red contra incendios y tubería de gas.

Pintura y revestimientos en Piso 01, 02, 03

Aplicación de sellador 5x1 en muros, Aplicación de primer capa de pintura para interiores (muros y plafones), Aplicación de primer capa de pintura para exteriores. Aplicación de segunda capa y detalles de pintura para interiores (muros y plafones), Colocación de tapas de apagadores y conexiones, Aplicación segunda capa y detalles de pintura para exteriores

Pisos y revestimientos en Piso 00, 01, 02 y 03

Suministro y colocación de loseta cerámica en pisos, Suministro y colocación de loseta cerámica en muros, Aplicación de Impermeabilizante elastomérico color blanco.

Acabados

Acabados en muros del piso 00, 01, 02 y 03

Suministro y colocación de aislante formador de 1". Suministro y colocación panel de yeso WATER REY (humedad), Lijado y perfilado de superficies y boquillas de vanos por medio de pasta para tabla roca y refuerzos en las esquinas. Repellado de muros exteriores con mortero, Aplanado de muros interiores con pasta, Colocación de metal desplegado en plafón, Aplanado de plafón con pasta. Relleno en azotea con concreto aligerado para la formación de pendientes, Elaboración de chafalán en azotea por medio de mortero, Repellado de muros exteriores con mortero.

Mobiliario y equipos especiales piso 00, 01, 02 y 03

Carpinterías piso 00, 01, 02

Suministro y colocación de puertas, Suministro y colocación de ventanas, Suministro y colocación de ventanales.

Espacios Exteriores (Áreas Verdes)

Se realizará la instalación de todas las áreas verdes del proyecto, con la plantación de pastos y plantas ornamentales.

Etapas de operación y mantenimiento

El Proyecto operará en un lapso de 50 años, con servicio los 365 días del año, en un horario de servicio de 24 horas.

Mantenimiento

Dentro de las actividades de mantenimiento para la operación del negocio, se efectuará:

- Limpieza diaria del lugar para recolectar los residuos sólidos que se lleguen a producir en la etapa de operación.
- Fumigación una o dos veces por año, a través de una empresa autorizada para el manejo adecuado de las sustancias químicas, por indicaciones de Salubridad.
- Mantenimiento preventivo y correctivo general: consistirá en la aplicación de pintura a paredes y mobiliario, mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, hidráulicas, obras civiles y mobiliario, contratando a personal especializado para estas actividades

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 4 de 93

6. INSTRUMENTOS NORMATIVOS

Que para el sitio de pretendida ubicación del **proyecto** existen instrumentos jurídicos de índole ambiental a los cuales se debe sujetar el desarrollo del mismo, señalando la **promovente** que aunque el proyecto se localiza dentro de la Región Marina Prioritaria 34 denominada Chacahua-Escobilla, Región Hidrológica Prioritaria 31 denominada Río Verde - Laguna de Chacahua y del acuífero de Bajos de Chila, además de ubicarse en la UCA 01 la cual cuenta con una política ambiental de aprovechamiento sustentable de acuerdo al Programa de Ordenamiento Ecológico Regional Territorial del Estado de Oaxaca (POERTEO) y que al **proyecto** le aplica los artículos 28 fracción IX y 30 de la LGEEPA, así como el artículo 5, inciso Q) del REIA. Lo anterior porque se trata de la construcción de un desarrollo inmobiliario que afectan ecosistemas costeros.

Que de acuerdo a lo referido en la MIA-P y corroborado por esta Unidad Administrativa, las diversas obras y actividades del **proyecto** estarán sujetas a lo establecido en las siguientes Normas Oficiales Mexicanas (NOM):

NORMA OFICIAL MEXICANA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
NOM-003-SEMARNAT-1997	Una vez que se haya construido la planta de tratamiento, se llevarán a cabo las gestiones correspondientes respecto a los muestreos, reporte de resultados y manejo de las aguas tratadas.
NOM-080-SEMARNAT-1994	El proyecto considerará equipo y flota vehicular en buenas condiciones a fin de disminuir los efectos por ruido, además el uso de vehículos se limita únicamente al transporte del material y equipo que se usará para la construcción, por lo que no interfiere con la presente norma.
NOM-081-SEMARNAT-1994	El proyecto considera maquinaria y equipo especializado en la primera etapa, las acciones de mantenimiento serán con herramientas manuales a fin de disminuir los efectos por ruido. Cabe mencionar que el desarrollo inmobiliario se localiza en una zona urbana de San Pedro Mixtepec, por tanto los efectos por ruido durante la etapa de operación y construcción, no pueden ser atribuidos exclusivamente al proyecto. No obstante lo anterior, se cuidará no exceder la emisión de ruido en el área del proyecto.
NOM-059-SEMARNAT-2010	En el predio del proyecto se registraron 20 especies diferentes de fauna, pero sólo una se encuentra en una categoría dentro de esta Norma, Aratinga canicularis (perico frente-naranja); sin embargo por sus características de movilidad o en su caso migratorio, su estancia o tránsito en el área del proyecto puede variar. El proyecto considera dentro de las medidas de mitigación el ahuyentamiento de fauna silvestre, así como pláticas de educación ambiental para la conservación y protección de la fauna silvestre, dirigido al personal empleado en las diferentes etapas del proyecto.

De lo anterior la **promovente** deberá presentar evidencias del cumplimiento que efectúe a dichas Normas en los reportes que se señalan en la **Condicionante 1** de este oficio. En ese sentido, y de acuerdo con la información presentada en la MIA-P esta Delegación no encontró en los instrumentos jurídicos en comento, restricción alguna que limite el desarrollo del **proyecto**.

CARACTERIZACION AMBIENTAL

7. Que de acuerdo con lo establecido por la **promovente** en la **MIA-P**, para la delimitación del sistema ambiental del **proyecto** se consideraron los siguientes aspectos:

El Sistema Ambiental (SA) para el proyecto "Lotificación, construcción, operación y mantenimiento del "Residencial punta mar", ubicado en la ciudad de Puerto Escondido, San Pedro Mixtepec, Oaxaca" se ubica en el municipio de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, para la delimitación del área de estudio se basó en la importancia de la cuenca y microcuenca, consultando el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (SIGEIA); para el caso de este proyecto se consideró visualizar las curvas de nivel, escurrimientos superficiales, y el modelo digital de elevación y a través de estos digitalizar la microcuenca previamente identificada denominada "Bajos de Chila".

El tipo de clima que se ubica dentro del sistema ambiental es cálido subhúmedo. Se define porque la temperatura media de todos los días del año es superior a los 18°C y la lluvia (o precipitación) excede a la evaporación. La lluvia puede estar distribuida a todo lo largo del año, concentrada en los meses de verano, la temperatura promedio se mantiene en un rango de 12° a 16°C, con un periodo de lluvias bien establecido en los meses de junio a octubre, siendo agosto el mes más lluviosos. Mientras que el periodo seco, está bien definido en los meses de diciembre, enero y marzo.

Los tipos de suelos que predominan en la zona están formados principalmente acrisol que se desarrollan principalmente sobre productos de alteración de rocas ácidas, con elevados niveles de arcillas muy alteradas, las cuales pueden sufrir posteriores degradaciones, feozem, se caracteriza por tener una capa superficial oscura, suave en materia orgánica y en

LOTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL
"RESIDENCIAL PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



nutrientes. Se utilizan para la agricultura de riego o temporal y regosol, en general son claros y pobres en materia orgánica, se parecen bastante a la roca que les da origen, frecuentemente son someros, su fertilidad es variable y su productividad está condicionada a la profundidad y pedregosidad.

El sitio del proyecto se encuentra ubicado en la provincia fisiográfica de la Planicie Costera del Pacífico Sur, donde se pueden observar principalmente llanuras y lomeríos de laderas tendidas hacia la costa y sierras bajas que representan las estribaciones de la Sierra Sur.

El sistema ambiental se ubica en la Región Hidrológica número 21, denominada Costa de Oaxaca (Puerto Angel), está compuesta de una serie de corrientes que desembocan en diferentes partes del Océano Pacífico.

De acuerdo a la promovente el área del proyecto se encuentra catalogado como uso de suelo de agricultura de temporal anual, sin embargo actualmente el predio no se realiza en el este tipo de actividad, estando como pastizal para pastoreos de animales vacunos, por lo que se tiene únicamente vegetación del estrato herbáceo. En referencia a la fauna, se obtuvo un registro total de veinte especies de fauna correspondiente a trece familias: dos de reptiles, nueve de aves y dos para mamíferos, dentro de la cual se registró una especie de familia *Psittacidae* denominada *Aratinga canicularis* comúnmente conocido como perico frente naranja, que se encuentra catalogado dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2010 como sujeta a protección especial, asimismo, el proyecto no contempla el aprovechamiento de flora o fauna, por lo cual las especies no se verán afectadas, sin embargo se tomarán las medidas necesarias.

IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, ASÍ COMO SUS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

8. Que en atención a lo establecido en la fracción V del artículo 12 del Reglamento de la LGEEPA (REIA), el **promovente** de acuerdo con la información presentada en la MIA-P identificó como impactos ambientales significativos que se pudieran generar por el desarrollo del **proyecto** los siguientes:

1. Generación de residuos sólidos urbanos.
2. Generación de ruido y partículas de polvo por la ejecución de obras y actividades en las distintas etapas de proyecto.
3. Modificación de la morfología del terreno eliminando las capas superficiales, con lo que se elimina la posibilidad de regeneración del sitio, existiendo riesgo de arrastre de material suelto.
4. Riesgo de contaminación por residuos sólidos, y desperdicios producto de los trabajos en las diferentes etapas.
5. Se ahuyentará la fauna existente en el sitio del proyecto debido a las actividades así como por la presencia de personal laborando en las distintas etapas del proyecto.
6. Existirá una demanda de agua potable, así como la generación de aguas residuales y residuos sólidos en las distintas etapas del proyecto, siendo la etapa de operación en la cual se generara el mayor impacto por este tipo de residuos.
7. Alteración en el paisaje al integrarse en el sitio del proyecto estructuras permanentes ajenas a las nativas.

Efecto de lo anterior la **promovente** estableció medidas que pretenden prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales que pudiera generar el desarrollo del **proyecto**, las cuales consisten en la elaboración e implementación de las siguientes actividades y/o programas:

- a) Utilización de maquinaria y equipo en buen estado mecánico para minimizar la emisión de gases y que cuenten con silenciador para igualmente minimizar el ruido a generarse.
- b) Se buscará que la compra de materiales de construcción garanticen su legal procedencia.
- c) Las aguas residuales serán canalizadas a la planta de tratamiento de aguas residuales que deberá cumplir con la normatividad correspondiente.
- d) Se realizará el manejo adecuado de los residuos generados en cada una de las etapas del proyecto, además de realizar limpieza en el sitio del proyecto.
- e) Planear la adecuada disposición de residuos en coordinación con las autoridades y realizar la recolección programada de residuos sólidos generados durante las diversas etapas del proyecto, incluyendo residuos considerados de manejo especial, materiales sobrantes y residuos de tipo urbano.

Al respecto, esta Delegación considera que las medidas de prevención, mitigación y/o compensación propuestas por la **promovente** a través del desarrollo y ampliación de las actividades en mención, son técnica y ambientalmente viables de llevarse a cabo, mismas que deberán ser complementadas con el desarrollo de un Programa de Manejo Ambiental, para lo cual deberá ajustarse a lo establecido en la condicionante 1 del presente oficio, toda vez que a través de su aplicación se evitará la generación de desequilibrios ecológicos o alteraciones a la integridad funcional de ecosistema que pudieran suscitarse por el desarrollo del **proyecto**.

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 6 de 93

ANÁLISIS TÉCNICO

9. Que de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 44 del REIA, en el cual se establece que la Secretaría deberá considerar durante el procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental, los posibles efectos de las obras y actividades a desarrollarse en los ecosistemas, tomando en cuenta el conjunto de elementos que los conforman, la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y la capacidad de carga de los ecosistemas que forman parte, por periodos indefinidos, esta Delegación establece lo siguiente:
1. El proyecto contempla modificar la topografía debido a la eliminación de las capas superficiales, con lo que se elimina la regeneración del sitio del área del proyecto.
 2. Se generará un impacto sobre la calidad del paisaje derivado de la construcción de las obras contempladas para el **proyecto**.
 3. Se producirá una mayor generación de residuos sólidos urbanos y aguas residuales derivados de la etapa de operación del **proyecto**.
 4. Se reducirá la capacidad de infiltración del agua al subsuelo debido a la aplicación de concreto, lo que puede aumentar la cantidad de agua pluvial que buscará cauces naturales aumentando con esto la capacidad de arrastre de dichos cauces.
 5. Toda vez que se trata de un proyecto a realizarse dentro de la zona urbana de Bahías de Huatulco, deberá sujetar al plan de desarrollo urbano de dicha localidad.
 6. El proyecto se ubica en la UGA 001 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca (POERTEO), con uso recomendado de asentamientos humanos, uso no recomendado para el turismo, este último resulta ser incongruente, ya que el proyecto, tiene los atributos de tipo socioeconómico desde su origen; hay que mencionar que los atributos ambientales de la zona de puerto escondido ha dado la factibilidad para el desarrollo de esta actividad que se llevan a cabo desde los años de 1980, mucho antes que se emitiera el POERTEO. Además las medidas de prevención, mitigación y compensación establecidas en la MIA-P y la información complementaria disminuyen sensiblemente el deterioro ambiental sumado a que el proyecto no implica derribo de vegetación forestal.
 7. La ponderación de los impactos ambientales sobre el sistema que representa el área del proyecto permite aseverar que serán puntuales y pueden ser mitigados con las medidas preventivas, mitigación y compensación adecuadas.
10. Que con base en los razonamientos técnicos y jurídicos expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, en donde se considera la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio de pretendida ubicación del **proyecto**, según la información establecida en la **MIA-P**, esta Delegación emite el presente oficio de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes en la zona, a los cuales debe sujetarse el **proyecto**, considerando factible su autorización, siempre y cuando el **promoviente** aplique durante su realización de manera oportuna y mediata, las medidas de prevención, mitigación y compensación señaladas tanto en la documentación presentada en la **MIA-P**, como en la presente resolución, minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que pudiera ocasionar.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los Artículos 8, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 5 fracciones II y X, 28 fracción IX, 33, 34, 35 primer párrafo, fracción II y último párrafo, 35 Bis último párrafo, y 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, IV y VII, 5, inciso Q), 9, 10, fracción II, 12, 14, 37, 38, 39, 44, 45, fracción II, 46 fracción I, 47 primer párrafo, 48 y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 2, fracción XXX, 38, 39 y 40 fracción IX inciso c del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; 18, 26, 32 bis, fracción XI la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, 13, 16 fracción X y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta Delegación Federal de la SEMARNAT en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

TERMINOS:

PRIMERO. La presente autorización en materia de impacto ambiental se emite con referencia a los aspectos ambientales derivados de las obras y actividades del proyecto "LOTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL "RESIDENCIAL PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA", promovido por el C. Aldo Cervantes Aragón en su carácter de representante legal de la empresa Circulo Constructor CIA, S.A.

LOTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL
"RESIDENCIAL PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



de C.V., con pretendida ubicación en la calle Delfines, Puerto Escondido, Municipio de San Pedro Mixtepec, Distrito de Juquila, Oaxaca.

11. El **proyecto** ocupa una superficie total de 9,597.9357 m² del predio particular de la promovente, esto consiste en las etapas de preparación del sitio, lotificación, construcción, operación y mantenimiento del residencial. El proyecto considera la división de 32 lotes de 200.00 m² cada uno lo que representa 6,400.00 m², en el resto de la superficie de 3,197.95 m² se instalarán obras de uso común como son: banquetas, 2 casetas de acceso, áreas verdes, barda perimetral, guarniciones, vialidades y una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR):

Distribución general de obras.

ELEMENTO	AREA (m ²)	%
32 LOTES	6,400.05	66.68%
POL. BANQUETAS	502.73	5.24%
POL. CASETA ACCESO #1	7.30	0.08%
POL. CASETA ACCESO #2	7.30	0.08%
POL. GN-ÁREAS VERDES	1,247.00	12.99%
POL. GN-BARDA PERIMETRAL #1	110	0.01%
POL. GN-BARDA PERIMETRAL #2	110	0.01%
POL. GUARNICIONES	156.07	1.63%
POL. VIALIDADES	1,070.66	11.16%
POL. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS	204.60	2.13%
Total	9,597.93	100.00%

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

Preparación del sitio

Limpieza del terreno: Previo a los trabajos, se realizará la limpieza del predio misma que consistirá en el retiro de residuos sólidos municipales.

Despalme, Trazo y Nivelación del terreno: Para el despalme se realizará el retiro de pastizales y la capa superficial de materia orgánica misma que no excede los 5 cm.

Instalación de obras provisionales.

Etapas de construcción

Albañilería y registros: En la plataforma ya conformada se realizará la excavación para la colocación y tendido de tuberías sanitarias (aguas negras y aguas grises) hidráulicas y eléctricas.

Cimentación: Se realizará la excavación de zanjas para colocación de zapatas aisladas y contra trabes, colocación de membrana de plástico anti-humedad, habilitado de aceros para cimentación, castillos, losas, zapatas, dadas, columnas, etc., cimbrado perimetral de losa de cimentación, colado y vibrado de concretos, curado de losa.

Barda perimetral: Excavación de zanja para colado y armado de cadena de desplante, colocación de membrana de plástico anti-humedad, cimbrado de cadena de desplante por medio de monten de acero y cachetes de madera, habilitado de acero para cadena de desplante de barda perimetral, colado y vibrado de concreto elaborado en obra, curado de cadena de desplante.

Albañilería en general:

Muros Piso 00, Losa Piso 01, Muros Piso 01, Losa Piso 02, Muros Piso 02, Losa Piso 03 y Muros Piso 03.

Alberca

Instalaciones de aire acondicionado, hidrosanitarias, eléctricas, telefónico, red contra incendios y de gas en Piso 00, 01, 02 y 03. Colocación de aires acondicionado y su condensador, colocación de tuberías y drenajes hidrosanitarios, Cableado eléctrico, Colocación de apagadores y conectores (sin tapa), Colocación de bases para luminarias (sin foco), colocación de la red contra incendios y tubería de gas.

Pintura y revestimientos en Piso 01, 02, 03

Aplicación de sellador 5x1 en muros, Aplicación de primer capa de pintura para interiores (muros y plafones), Aplicación de primer capa de pintura para exteriores. Aplicación de segunda capa y detalles de pintura para interiores (muros y plafones), Colocación de tapas de apagadores y conexiones, Aplicación segunda capa y detalles de pintura para exteriores.

Pisos y revestimientos en Piso 00, 01, 02 y 03

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 8 de 93

Suministro y colocación de loseta cerámica en pisos, Suministro y colocación de loseta cerámica en muros, Aplicación de impermeabilizante elastomérico color blanco.

Acabados

Acabados en muros del piso 00, 01, 02 y 03

Suministro y colocación de aislante formular de 1", Suministro y colocación panel de yeso WATER REY (humedad), Lijado y perfilado de superficies y boquillas de vanos por medio de pasta para tabla roca y refuerzos en las esquinas. Repellado de muros exteriores con mortero, Aplanado de muros interiores con pasta, Colocación de metal desplegado en plafón, Aplanado de plafón con pasta. Relleno en azotea con concreto aligerado para la formación de pendientes, Elaboración de chafalán en azotea por medio de mortero, Repellado de muros exteriores con mortero.

Mobiliario y equipos especiales piso 00, 01, 02 y 03

Carpinterías piso 00, 01, 02

Suministro y colocación de puertas, Suministro y colocación de ventanas, Suministro y colocación de ventanas.

Espacios Exteriores (Áreas Verdes)

Se realizara la instalación de todas las áreas verdes del proyecto, con la plantación de pastos y plantas ornamentales.

Etapas de operación y mantenimiento

El Proyecto operará en un lapso de 50 años, con servicio los 365 días del año, en un horario de servicio de 24 horas.

Mantenimiento

Dentro de las actividades de mantenimiento para la operación del negocio, se efectuará:

- Limpieza diaria del lugar para recolectar los residuos sólidos que se lleguen a producir en la etapa de operación.
- Fumigación una o dos veces por año, a través de una empresa autorizada para el manejo adecuado de las sustancias químicas, por indicaciones de Salubridad.
- Mantenimiento preventivo y correctivo general: consistirá en la aplicación de pintura a paredes y mobiliario, mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones eléctricas, sanitarias, de gas, hidráulicas, obras civiles y mobiliario, contratando a personal especializado para estas actividades

El proyecto se ubicará en las coordenadas UTM siguientes: Datum WGS84, Zona 14 Q

Polígono		
Vértice	X	Y
1	701,397.2055	1,757,934.9981
2	701,488.2141	1,757,911.1983
3	701,462.4627	1,757,812.5025
4	701,371.3993	1,757,836.3166
SUPERFICIE: 9,597.9357 m²		

Obras a construir:

Polígonos de banquetas.

GENERAL	
ELEMENTO	AREA (m²)
POL.BANQUETA #1	251.33
POL.BANQUETA #2	251.40
Total	502.73

POL.BANQUETA #1			POL.BANQUETA #2		
GENERAL BANQUETAS	Coordenadas		GENERAL BANQUETAS	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-BN_01	701,392.1500	1,757,915.6500	GN-BN_21	701,379.2424	1,757,866.3080
GN-BN_02	701,469.4500	1,757,895.4300	GN-BN_22	701,456.5400	1,757,846.0900
GN-BN_03	701,466.6600	1,757,884.7900	GN-BN_23	701,453.7600	1,757,835.4500
GN-BN_04	701,389.3600	1,757,905.0100	GN-BN_24	701,376.4600	1,757,855.6700
GN-BN_05	701,389.7419	1,757,906.4577	GN-BN_25	701,376.8388	1,757,857.1171
GN-BN_06	701,464.7212	1,757,886.8499	GN-BN_26	701,451.8181	1,757,837.5092
GN-BN_07	701,464.9802	1,757,886.8174	GN-BN_27	701,452.0771	1,757,837.4767
GN-BN_08	701,465.2389	1,757,886.8530	GN-BN_28	701,452.3357	1,757,837.5123
GN-BN_09	701,465.4794	1,757,886.9544	GN-BN_29	701,452.5763	1,757,837.6136
GN-BN_10	701,465.6856	1,757,887.1145	GN-BN_30	701,452.7824	1,757,837.7738
GN-BN_11	701,465.8432	1,757,887.3226	GN-BN_31	701,452.9401	1,757,837.9819
GN-BN_12	701,465.9417	1,757,887.5644	GN-BN_32	701,453.0385	1,757,838.2236
GN-BN_13	701,467.4597	1,757,893.3693	GN-BN_33	701,454.5564	1,757,844.0278

CONSTRUCCIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel: (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 9 de 93

GN-BN_14	701,467.4922	1,757,893.6283	GN-BN_34	701,454.5889	1,757,844.2868
GN-BN_15	701,467.4566	1,757,893.8869	GN-BN_35	701,454.5533	1,757,844.5454
GN-BN_16	701,467.3553	1,757,894.1275	GN-BN_36	701,454.4520	1,757,844.7860
GN-BN_17	701,467.1951	1,757,894.3336	GN-BN_37	701,454.2918	1,757,844.9922
GN-BN_18	701,466.9870	1,757,894.4913	GN-BN_38	701,454.0837	1,757,845.1498
GN-BN_19	701,466.7453	1,757,894.5897	GN-BN_39	701,453.8420	1,757,845.2483
GN-BN_20	701,391.7659	1,757,914.1975	GN-BN_40	701,378.8627	1,757,864.8561
GN-BN_01	701,392.1500	1,757,915.6500	GN-BN_21	701,379.2424	1,757,866.3080
Área	251.33	m²	Área	251.40	m²

Polígonos de las casetas de acceso:

GENERAL	
ELEMENTO	AREA (m²)
POL.CASETA ACCESO #1	7.30
POL.CASETA ACCESO #2	7.30
Total	14.60

POL.CASETA ACCESO #1			POL.CASETA ACCESO #2		
GENERAL CASSETAS	Coordenadas		GENERAL CASSETAS	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-KCT_1	701,391.0064	1,757,911.2952	GN-KCT_5	701,378.1034	1,757,861.9545
GN-KCT_2	701,394.5377	1,757,910.3718	GN-KCT_6	701,381.6346	1,757,861.0310
GN-KCT_3	701,394.0317	1,757,908.4368	GN-KCT_7	701,381.1286	1,757,859.0961
GN-KCT_4	701,390.5004	1,757,909.3603	GN-KCT_8	701,377.5974	1,757,860.0196
GN-KCT_1	701,391.0064	1,757,911.2952	GN-KCT_5	701,378.1034	1,757,861.9545
Área	7.30	m²	Área	7.30	m²

Polígonos de áreas verdes:

GENERAL	
ELEMENTO	AREA (m²)
POL.GN-AREA VERDE #1	2.35
POL.GN-AREA VERDE #2	1.12
POL.GN-AREA VERDE #3	1.12
POL.GN-AREA VERDE #4	1.12
POL.GN-AREA VERDE #5	1.12
POL.GN-AREA VERDE #6	2.35
POL.GN-AREA VERDE #7	1.12
POL.GN-AREA VERDE #8	1.12
POL.GN-AREA VERDE #9	1.12
POL.GN-AREA VERDE #10	1.12
POL.GN-AREA VERDE #11	1,233.34
Total	1,247.00

POL.GN-AREA VERDE #1			POL.GN-AREA VERDE #2		
GENERAL DE AREAS VERDES	Coordenadas		GENERAL DE AREAS VERDES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-AV_001	701,394.5377	1,757,910.3718	GN-AV_016	701,402.3400	1,757,907.9000
GN-AV_002	701,394.9247	1,757,910.2706	GN-AV_017	701,402.4911	1,757,907.8784
GN-AV_003	701,395.1665	1,757,910.1721	GN-AV_018	701,402.6362	1,757,907.8194
GN-AV_004	701,395.3745	1,757,910.0145	GN-AV_019	701,402.7602	1,757,907.7240
GN-AV_005	701,395.5347	1,757,909.8083	GN-AV_020	701,402.8571	1,757,907.6011
GN-AV_006	701,395.6277	1,757,909.5876	GN-AV_021	701,402.9179	1,757,907.4567
GN-AV_007	701,395.6717	1,757,909.3091	GN-AV_022	701,402.9400	1,757,907.3000
GN-AV_008	701,395.6391	1,757,909.0501	GN-AV_023	701,402.9198	1,757,907.1461
GN-AV_009	701,395.5407	1,757,908.8083	GN-AV_024	701,402.8607	1,757,907.0011
GN-AV_010	701,395.3830	1,757,908.6003	GN-AV_025	701,402.7661	1,757,906.8762
GN-AV_011	701,395.1769	1,757,908.4401	GN-AV_026	701,402.6424	1,757,906.7801
GN-AV_012	701,394.9363	1,757,908.3388	GN-AV_027	701,402.4981	1,757,906.7193
GN-AV_013	701,394.6777	1,757,908.3031	GN-AV_028	701,402.3393	1,757,906.6980
GN-AV_014	701,394.4187	1,757,908.3356	GN-AV_029	701,402.1875	1,757,906.7175
GN-AV_015	701,394.0317	1,757,908.4368	GN-AV_030	701,402.0424	1,757,906.7765
GN-AV_001	701,394.5377	1,757,910.3718	GN-AV_031	701,401.9200	1,757,906.8700
Área	2.35	m²	GN-AV_032	701,401.8215	1,757,906.9948
			GN-AV_033	701,401.7607	1,757,907.1392

NOTIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 10 de 93

GN-AV_034	701,401.7393	1,757,907.2980
GN-AV_035	701,401.7588	1,757,907.4498
GN-AV_036	701,401.8179	1,757,907.5948
GN-AV_037	701,401.9125	1,757,907.7197
GN-AV_038	701,402.0362	1,757,907.8158
GN-AV_039	701,402.1805	1,757,907.8766
GN-AV_016	701,402.3400	1,757,907.9000
Área	1.12	m²

POL.GN-AREA VERDE #3			POL.GN-AREA VERDE #4		
GENERAL DE AREAS VERDES	Coordenadas		GENERAL DE AREAS VERDES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-AV_040	701,421.3855	1,757,902.7557	GN-AV_064	701,440.8792	1,757,897.7565
GN-AV_041	701,421.5299	1,757,902.8165	GN-AV_065	701,441.0300	1,757,897.7800
GN-AV_042	701,421.6900	1,757,902.8400	GN-AV_066	701,441.1897	1,757,897.7584
GN-AV_043	701,421.8404	1,757,902.8184	GN-AV_067	701,441.3348	1,757,897.6993
GN-AV_044	701,421.9855	1,757,902.7593	GN-AV_068	701,441.4589	1,757,897.6039
GN-AV_045	701,422.1096	1,757,902.6639	GN-AV_069	701,441.5557	1,757,897.4810
GN-AV_046	701,422.2064	1,757,902.5410	GN-AV_070	701,441.6166	1,757,897.3367
GN-AV_047	701,422.2672	1,757,902.3967	GN-AV_071	701,441.6400	1,757,897.1800
GN-AV_048	701,422.2900	1,757,902.2400	GN-AV_072	701,441.6184	1,757,897.0261
GN-AV_049	701,422.2691	1,757,902.0861	GN-AV_073	701,441.5594	1,757,896.8810
GN-AV_050	701,422.2100	1,757,901.9411	GN-AV_074	701,441.4648	1,757,896.7562
GN-AV_051	701,422.1154	1,757,901.8162	GN-AV_075	701,441.3411	1,757,896.6601
GN-AV_052	701,421.9917	1,757,901.7201	GN-AV_076	701,441.1967	1,757,896.5993
GN-AV_053	701,421.8474	1,757,901.6593	GN-AV_077	701,441.0379	1,757,896.5779
GN-AV_054	701,421.6886	1,757,901.6379	GN-AV_078	701,440.8861	1,757,896.5974
GN-AV_055	701,421.5368	1,757,901.6574	GN-AV_079	701,440.7411	1,757,896.6565
GN-AV_056	701,421.3918	1,757,901.7165	GN-AV_080	701,440.6200	1,757,896.7500
GN-AV_057	701,421.2700	1,757,901.8100	GN-AV_081	701,440.5201	1,757,896.8748
GN-AV_058	701,421.1708	1,757,901.9348	GN-AV_082	701,440.4593	1,757,897.0191
GN-AV_059	701,421.1100	1,757,902.0791	GN-AV_083	701,440.4379	1,757,897.1779
GN-AV_060	701,421.0886	1,757,902.2379	GN-AV_084	701,440.4575	1,757,897.3297
GN-AV_061	701,421.1081	1,757,902.3897	GN-AV_085	701,440.5165	1,757,897.4748
GN-AV_062	701,421.1672	1,757,902.5348	GN-AV_086	701,440.6111	1,757,897.5996
GN-AV_063	701,421.2618	1,757,902.6596	GN-AV_087	701,440.7348	1,757,897.6957
GN-AV_040	701,421.3855	1,757,902.7557	GN-AV_064	701,440.8792	1,757,897.7565
Área	1.12	m²	Área	1.12	m²

POL.GN-AREA VERDE #5			POL.GN-AREA VERDE #6		
GENERAL DE AREAS VERDES	Coordenadas		GENERAL DE AREAS VERDES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-AV_088	701,460.3800	1,757,892.7200	GN-AV_112	701,381.6346	1,757,861.0310
GN-AV_089	701,460.5391	1,757,892.6983	GN-AV_113	701,382.0216	1,757,860.9298
GN-AV_090	701,460.6841	1,757,892.6393	GN-AV_114	701,382.2634	1,757,860.8314
GN-AV_091	701,460.8082	1,757,892.5439	GN-AV_115	701,382.4714	1,757,860.6737
GN-AV_092	701,460.9051	1,757,892.4210	GN-AV_116	701,382.6316	1,757,860.4676
GN-AV_093	701,460.9659	1,757,892.2766	GN-AV_117	701,382.7330	1,757,860.2270
GN-AV_094	701,460.9900	1,757,892.1200	GN-AV_118	701,382.7686	1,757,859.9684
GN-AV_095	701,460.9677	1,757,891.9661	GN-AV_119	701,382.7361	1,757,859.7093
GN-AV_096	701,460.9087	1,757,891.8210	GN-AV_120	701,382.6376	1,757,859.4676
GN-AV_097	701,460.8141	1,757,891.6962	GN-AV_121	701,382.4800	1,757,859.2595
GN-AV_098	701,460.6904	1,757,891.6001	GN-AV_122	701,382.2738	1,757,859.0993
GN-AV_099	701,460.5460	1,757,891.5392	GN-AV_123	701,382.0332	1,757,858.9980
GN-AV_100	701,460.3873	1,757,891.5179	GN-AV_124	701,381.7746	1,757,858.9624
GN-AV_101	701,460.2355	1,757,891.5374	GN-AV_125	701,381.5156	1,757,858.9949
GN-AV_102	701,460.0904	1,757,891.5964	GN-AV_126	701,381.1286	1,757,859.0961
GN-AV_103	701,459.9700	1,757,891.6900	GN-AV_112	701,381.6346	1,757,861.0310
GN-AV_104	701,459.8695	1,757,891.8147	Área	2.35	m²
GN-AV_105	701,459.8086	1,757,891.9591			
GN-AV_106	701,459.7873	1,757,892.1179			
GN-AV_107	701,459.8068	1,757,892.2697			
GN-AV_108	701,459.8658	1,757,892.4147			
GN-AV_109	701,459.9604	1,757,892.5396			

CONDICIONACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 11 de 93

GN-AV_110	701,460.0841	1,757,892.6357
GN-AV_111	701,460.2285	1,757,892.6965
GN-AV_088	701,460.3800	1,757,892.7200
Área	1.12	m ²

POL.GN-AREA VERDE #7			POL.GN-AREA VERDE #8		
GENERAL DE AREAS VERDES		Coordenadas	GENERAL DE AREAS VERDES		Coordenadas
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-AV_127	701,389.2774	1,757,858.5357	GN-AV_151	701,408.7800	1,757,853.5000
GN-AV_128	701,389.4300	1,757,858.5600	GN-AV_152	701,408.9373	1,757,853.4775
GN-AV_129	701,389.5880	1,757,858.5376	GN-AV_153	701,409.0824	1,757,853.4185
GN-AV_130	701,389.7331	1,757,858.4785	GN-AV_154	701,409.2065	1,757,853.3231
GN-AV_131	701,389.8571	1,757,858.3831	GN-AV_155	701,409.3033	1,757,853.2002
GN-AV_132	701,389.9540	1,757,858.2602	GN-AV_156	701,409.3641	1,757,853.0558
GN-AV_133	701,390.0148	1,757,858.1153	GN-AV_157	701,409.3900	1,757,852.9000
GN-AV_134	701,390.0400	1,757,857.9600	GN-AV_158	701,409.3660	1,757,852.7453
GN-AV_135	701,390.0167	1,757,857.8053	GN-AV_159	701,409.3069	1,757,852.6002
GN-AV_136	701,389.9576	1,757,857.6602	GN-AV_160	701,409.2123	1,757,852.4754
GN-AV_137	701,389.8630	1,757,857.5354	GN-AV_161	701,408.0886	1,757,852.3793
GN-AV_138	701,389.7393	1,757,857.4395	GN-AV_162	701,408.9443	1,757,852.3185
GN-AV_139	701,389.5950	1,757,857.3785	GN-AV_163	701,408.7855	1,757,852.2971
GN-AV_140	701,389.4362	1,757,857.3571	GN-AV_164	701,408.6337	1,757,852.3166
GN-AV_141	701,389.2844	1,757,857.3766	GN-AV_165	701,408.4887	1,757,852.3757
GN-AV_142	701,389.1393	1,757,857.4367	GN-AV_166	701,408.3600	1,757,852.4700
GN-AV_143	701,389.0100	1,757,857.5300	GN-AV_167	701,408.2677	1,757,852.5939
GN-AV_144	701,388.9184	1,757,857.6540	GN-AV_168	701,408.2069	1,757,852.7383
GN-AV_145	701,388.8576	1,757,857.7983	GN-AV_169	701,408.1855	1,757,852.8971
GN-AV_146	701,388.8362	1,757,857.9571	GN-AV_170	701,408.2050	1,757,853.0489
GN-AV_147	701,388.8557	1,757,858.1089	GN-AV_171	701,408.2641	1,757,853.1939
GN-AV_148	701,388.9148	1,757,858.2540	GN-AV_172	701,408.3587	1,757,853.3188
GN-AV_149	701,389.0094	1,757,858.3788	GN-AV_173	701,408.4824	1,757,853.4149
GN-AV_150	701,389.1331	1,757,858.4749	GN-AV_174	701,408.6267	1,757,853.4757
GN-AV_127	701,389.2774	1,757,858.5357	GN-AV_151	701,408.7800	1,757,853.5000
Área	1.12	m ²	Área	1.12	m ²

POL.GN-AREA VERDE #9			POL.GN-AREA VERDE #10		
GENERAL DE AREAS VERDES		Coordenadas	GENERAL DE AREAS VERDES		Coordenadas
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-AV_175	701,427.9761	1,757,848.4156	GN-AV_199	701,447.3254	1,757,843.3556
GN-AV_176	701,428.1300	1,757,848.4400	GN-AV_200	701,447.4800	1,757,843.3800
GN-AV_177	701,428.2866	1,757,848.4175	GN-AV_201	701,447.6360	1,757,843.3575
GN-AV_178	701,428.4317	1,757,848.3584	GN-AV_202	701,447.7810	1,757,843.2984
GN-AV_179	701,428.5558	1,757,848.2631	GN-AV_203	701,447.9051	1,757,843.2030
GN-AV_180	701,428.6526	1,757,848.1402	GN-AV_204	701,448.0020	1,757,843.0801
GN-AV_181	701,428.7134	1,757,847.9958	GN-AV_205	701,448.0628	1,757,842.9358
GN-AV_182	701,428.7300	1,757,847.8400	GN-AV_206	701,448.0800	1,757,842.7800
GN-AV_183	701,428.7169	1,757,847.6976	GN-AV_207	701,448.0646	1,757,842.6252
GN-AV_184	701,428.6562	1,757,847.5402	GN-AV_208	701,448.0056	1,757,842.4801
GN-AV_185	701,428.5616	1,757,847.4153	GN-AV_209	701,447.9110	1,757,842.3553
GN-AV_186	701,428.4380	1,757,847.3192	GN-AV_210	701,447.7873	1,757,842.2592
GN-AV_187	701,428.2936	1,757,847.2584	GN-AV_211	701,447.6429	1,757,842.1984
GN-AV_188	701,428.1348	1,757,847.2370	GN-AV_212	701,447.4842	1,757,842.1770
GN-AV_189	701,427.9830	1,757,847.2566	GN-AV_213	701,447.3324	1,757,842.1965
GN-AV_190	701,427.8380	1,757,847.3156	GN-AV_214	701,447.1873	1,757,842.2556
GN-AV_191	701,427.7100	1,757,847.4100	GN-AV_215	701,447.0600	1,757,842.3500
GN-AV_192	701,427.6170	1,757,847.5339	GN-AV_216	701,446.9664	1,757,842.4739
GN-AV_193	701,427.5562	1,757,847.6783	GN-AV_217	701,446.9055	1,757,842.6182
GN-AV_194	701,427.5348	1,757,847.8370	GN-AV_218	701,446.8842	1,757,842.7770
GN-AV_195	701,427.5544	1,757,847.9888	GN-AV_219	701,446.9037	1,757,842.9288
GN-AV_196	701,427.6134	1,757,848.1339	GN-AV_220	701,446.9627	1,757,843.0739
GN-AV_197	701,427.7080	1,757,848.2587	GN-AV_221	701,447.0573	1,757,843.1987
GN-AV_198	701,427.8317	1,757,848.3548	GN-AV_222	701,447.1810	1,757,843.2948
GN-AV_175	701,427.9761	1,757,848.4156	GN-AV_199	701,447.3254	1,757,843.3556
Área	1.12	m ²	Área	1.12	m ²

VERIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 12 de 93

POL.GN-AREA VERDE #11		
GENERAL DE AREAS VERDES	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-AV_001	701,474.6027	1,757,914.7578
GN-AV_002	701,488.2141	1,757,911.1983
GN-AV_003	701,462.4627	1,757,812.5025
GN-AV_004	701,448.7965	1,757,816.0763
GN-AV_005	701,455.7792	1,757,842.7770
GN-AV_006	701,458.7487	1,757,842.0010
GN-AV_007	701,457.3069	1,757,836.4872
GN-AV_008	701,466.9816	1,757,833.8574
GN-AV_009	701,472.0412	1,757,853.3065
GN-AV_010	701,462.3665	1,757,855.8363
GN-AV_011	701,459.1279	1,757,843.4524
GN-AV_012	701,456.1587	1,757,844.2289
GN-AV_001	701,474.6027	1,757,914.7578
Área	1,233.34	m²

Polígonos de bardas perimetrales:

GENERAL	
ELEMENTO	AREA (m²)
POLGN-BARDA PERIMETRAL #1	1.10
POLGN-BARDA PERIMETRAL #2	1.10
Total	2.20

POL.GN-BARDA PERIMETRAL #1			POL.GN-BARDA PERIMETRAL #2		
GENERAL BARDA PERIMETRAL	Coordenadas		GENERAL BARDA PERIMETRAL	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-BP_1	701,469.4500	1,757,895.4300	GN-BP_5	701,456.5400	1,757,846.0900
GN-BP_2	701,469.5427	1,757,895.4085	GN-BP_6	701,456.6396	1,757,846.0678
GN-BP_3	701,466.7600	1,757,884.7700	GN-BP_7	701,453.8600	1,757,835.4300
GN-BP_4	701,466.6600	1,757,884.7900	GN-BP_8	701,453.7600	1,757,835.4500
GN-BP_1	701,469.4500	1,757,895.4300	GN-BP_5	701,456.5400	1,757,846.0900
Área	1.10	m²	Área	1.10	m²

Polígonos de guarniciones:

GENERAL	
ELEMENTO	AREA (m²)
POLGUARNICION #1	65.38
POLGUARNICION #2	4.73
POLGUARNICION #3	0.99
POLGUARNICION #3A	0.99
POLGUARNICION #4	0.99
POLGUARNICION #4A	0.99
POLGUARNICION #5	0.99
POLGUARNICION #5A	0.99
POLGUARNICION #6	0.99
POLGUARNICION #6A	0.99
POLGUARNICION #7	65.39
POLGUARNICION #8	4.73
POLGUARNICION #9	0.99
POLGUARNICION #9A	0.99
POLGUARNICION #10	0.99
POLGUARNICION #10A	0.99
POLGUARNICION #11	0.99
POLGUARNICION #11A	0.99
POLGUARNICION #12	0.99
POLGUARNICION #12A	0.99
TOTAL	156.07

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA.

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 13 de 93

POL.GUARNICION #1			POL.GUARNICION #2		
GENERAL GUARNICIONES		Coordenadas	GENERAL GUARNICIONES		Coordenadas
Punto	X	Y	Punto	X	Y
CN-GN_001	701,391.7659	1,757,914.1975	CN-GN_033	701,391.1081	1,757,911.6821
CN-GN_002	701,466.7392	1,757,894.6334	CN-GN_034	701,395.0259	1,757,910.6576
CN-GN_003	701,466.9870	1,757,894.4913	CN-GN_035	701,395.3644	1,757,910.5197
CN-GN_004	701,467.1951	1,757,894.3336	CN-GN_036	701,395.6557	1,757,910.2990
CN-GN_005	701,467.3553	1,757,894.1275	CN-GN_037	701,395.8799	1,757,910.0104
CN-GN_006	701,467.4566	1,757,893.8869	CN-GN_038	701,396.0218	1,757,909.6736
CN-GN_007	701,467.4922	1,757,893.6283	CN-GN_039	701,396.0717	1,757,909.3115
CN-GN_008	701,467.4597	1,757,893.3693	CN-GN_040	701,396.0261	1,757,908.9489
CN-GN_009	701,465.9417	1,757,887.5644	CN-GN_041	701,395.8883	1,757,908.6104
CN-GN_010	701,465.8432	1,757,887.3226	CN-GN_042	701,395.6676	1,757,908.3191
CN-GN_011	701,465.6856	1,757,887.1145	CN-GN_043	701,395.3790	1,757,908.0949
CN-GN_012	701,465.4794	1,757,886.9544	CN-GN_044	701,395.0422	1,757,907.9530
CN-GN_013	701,465.2389	1,757,886.8530	CN-GN_045	701,394.6801	1,757,907.9031
CN-GN_014	701,464.9802	1,757,886.8174	CN-GN_046	701,394.3175	1,757,907.9487
CN-GN_015	701,464.7212	1,757,886.8499	CN-GN_047	701,390.3997	1,757,908.9732
CN-GN_016	701,389.7419	1,757,906.4577	CN-GN_048	701,390.5004	1,757,909.3603
CN-GN_017	701,389.8431	1,757,906.8442	CN-GN_049	701,394.4187	1,757,908.3356
CN-GN_018	701,464.8224	1,757,887.2369	CN-GN_050	701,394.6777	1,757,908.3031
CN-GN_019	701,464.9778	1,757,887.2174	CN-GN_051	701,394.9363	1,757,908.3388
CN-GN_020	701,465.1330	1,757,887.2388	CN-GN_052	701,395.1769	1,757,908.4401
CN-GN_021	701,465.2774	1,757,887.2996	CN-GN_053	701,395.3830	1,757,908.6003
CN-GN_022	701,465.4010	1,757,887.3957	CN-GN_054	701,395.5407	1,757,908.8083
CN-GN_023	701,465.4956	1,757,887.5205	CN-GN_055	701,395.6391	1,757,909.0501
CN-GN_024	701,465.5547	1,757,887.6656	CN-GN_056	701,395.6717	1,757,909.3091
CN-GN_025	701,467.0727	1,757,893.4705	CN-GN_057	701,395.6360	1,757,909.5677
CN-GN_026	701,467.0923	1,757,893.6259	CN-GN_058	701,395.5347	1,757,909.8083
CN-GN_027	701,467.0709	1,757,893.7811	CN-GN_059	701,395.3745	1,757,910.0143
CN-GN_028	701,467.0101	1,757,893.9254	CN-GN_060	701,395.1665	1,757,910.1721
CN-GN_029	701,466.9140	1,757,894.0491	CN-GN_061	701,394.9247	1,757,910.2706
CN-GN_030	701,466.7891	1,757,894.1437	CN-GN_062	701,391.0064	1,757,911.2952
CN-GN_031	701,466.6441	1,757,894.2028	CN-GN_033	701,391.1081	1,757,911.6821
CN-GN_032	701,391.6647	1,757,913.8106	Área		4.73 m²
CN-GN_001	701,391.7659	1,757,914.1975	Área		65.38 m²

POL.GUARNICION #3			POL.GUARNICION #3A		
GENERAL GUARNICIONES		Coordenadas	GENERAL GUARNICIONES		Coordenadas
Punto	X	Y	Punto	X	Y
CN-GN_063	701,401.3718	1,757,907.5510	CN-GN_063.1	701,401.3718	1,757,907.5510
CN-GN_064	701,401.4703	1,757,907.7927	CN-GN_063.2	701,401.7588	1,757,907.4498
CN-GN_065	701,401.6280	1,757,908.0008	CN-GN_063.3	701,401.7393	1,757,907.2944
CN-GN_066	701,401.8341	1,757,908.1610	CN-GN_063.4	701,401.7607	1,757,907.1393
CN-GN_067	701,402.0747	1,757,908.2623	CN-GN_063.5	701,401.8215	1,757,906.9949
CN-GN_068	701,402.3393	1,757,908.2979	CN-GN_063.6	701,401.9176	1,757,906.8712
CN-GN_069	701,402.5923	1,757,908.2654	CN-GN_063.7	701,402.0425	1,757,906.7766
CN-GN_070	701,402.8341	1,757,908.1670	CN-GN_063.8	701,402.1875	1,757,906.7176
CN-GN_071	701,403.0422	1,757,908.0093	CN-GN_063.9	701,402.3429	1,757,906.6980
CN-GN_072	701,403.2023	1,757,907.8032	CN-GN_063.10	701,402.4981	1,757,906.7194
CN-GN_073	701,403.3037	1,757,907.5626	CN-GN_063.11	701,402.6424	1,757,906.7802
CN-GN_074	701,403.3393	1,757,907.2979	CN-GN_063.12	701,402.7661	1,757,906.8763
CN-GN_075	701,403.3068	1,757,907.0449	CN-GN_063.13	701,402.8607	1,757,907.0011
CN-GN_076	701,402.9198	1,757,907.1461	CN-GN_063.14	701,402.9198	1,757,907.1461
CN-GN_077	701,402.9393	1,757,907.3016	CN-GN_063.15	701,403.3068	1,757,907.0449
CN-GN_078	701,402.9179	1,757,907.4567	CN-GN_063.16	701,403.2113	1,757,906.8085
CN-GN_079	701,402.8571	1,757,907.6011	CN-GN_063.17	701,403.0507	1,757,906.5952
CN-GN_080	701,402.7610	1,757,907.7248	CN-GN_063.18	701,402.8445	1,757,906.4350
CN-GN_081	701,402.6362	1,757,907.8194	CN-GN_063.19	701,402.6039	1,757,906.3337
CN-GN_082	701,402.4911	1,757,907.8784	CN-GN_063.20	701,402.3453	1,757,906.2980
CN-GN_083	701,402.3357	1,757,907.8979	CN-GN_063.21	701,402.0863	1,757,906.3306
CN-GN_084	701,402.1805	1,757,907.8766	CN-GN_063.22	701,401.8498	1,757,906.4261
CN-GN_085	701,402.0362	1,757,907.8158	CN-GN_063.23	701,401.6365	1,757,906.5867
CN-GN_086	701,401.9125	1,757,907.7197			

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO MORENO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 14 de 93

GN-GN-087	701,401.8179	1,757,907.5948	GN-GN-063.24	701,401.4763	1,757,906.7928
GN-GN-088	701,401.7588	1,757,907.4498	GN-GN-063.25	701,401.3750	1,757,907.0334
GN-GN-063	701,401.3718	1,757,907.5510	GN-GN-063.26	701,401.3393	1,757,907.2920
Área	0.99	m²	GN-GN-063.1	701,401.3718	1,757,907.5510
			Área	0.99	m²

POLGUARNICION #4			POLGUARNICION #4A		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN-113	701,420.7212	1,757,902.4909	GN-GN-113.1	701,420.7212	1,757,902.4909
GN-GN-114	701,420.8196	1,757,902.7327	GN-GN-113.2	701,421.1082	1,757,902.3897
GN-GN-115	701,420.9773	1,757,902.9408	GN-GN-113.3	701,421.0887	1,757,902.2344
GN-GN-116	701,421.1834	1,757,903.1009	GN-GN-113.4	701,421.1100	1,757,902.0792
GN-GN-117	701,421.4240	1,757,903.2023	GN-GN-113.5	701,421.1708	1,757,901.9349
GN-GN-118	701,421.6886	1,757,903.2379	GN-GN-113.6	701,421.2669	1,757,901.8112
GN-GN-119	701,421.9416	1,757,903.2054	GN-GN-113.7	701,421.3918	1,757,901.7166
GN-GN-120	701,422.1834	1,757,903.1069	GN-GN-113.8	701,421.5368	1,757,901.6575
GN-GN-121	701,422.3915	1,757,902.9493	GN-GN-113.9	701,421.6922	1,757,901.6380
GN-GN-122	701,422.5516	1,757,902.7431	GN-GN-113.10	701,421.8474	1,757,901.6594
GN-GN-123	701,422.6530	1,757,902.5025	GN-GN-113.11	701,421.9918	1,757,901.7202
GN-GN-124	701,422.6886	1,757,902.2379	GN-GN-113.12	701,422.1154	1,757,901.8163
GN-GN-125	701,422.6561	1,757,901.9849	GN-GN-113.13	701,422.2101	1,757,901.9411
GN-GN-126	701,422.2691	1,757,902.0861	GN-GN-113.14	701,422.2691	1,757,902.0861
GN-GN-127	701,422.2886	1,757,902.2415	GN-GN-113.15	701,422.6561	1,757,901.9849
GN-GN-128	701,422.2672	1,757,902.3967	GN-GN-113.16	701,422.5606	1,757,901.7484
GN-GN-129	701,422.2064	1,757,902.5410	GN-GN-113.17	701,422.4000	1,757,901.5351
GN-GN-130	701,422.1103	1,757,902.6647	GN-GN-113.18	701,422.1938	1,757,901.3750
GN-GN-131	701,421.9855	1,757,902.7593	GN-GN-113.19	701,421.9533	1,757,901.2736
GN-GN-132	701,421.8404	1,757,902.8184	GN-GN-113.20	701,421.6946	1,757,901.2380
GN-GN-133	701,421.6850	1,757,902.8379	GN-GN-113.21	701,421.4356	1,757,901.2705
GN-GN-134	701,421.5299	1,757,902.8165	GN-GN-113.22	701,421.1991	1,757,901.3660
GN-GN-135	701,421.3855	1,757,902.7557	GN-GN-113.23	701,420.9858	1,757,901.5267
GN-GN-136	701,421.2618	1,757,902.6596	GN-GN-113.24	701,420.8256	1,757,901.7328
GN-GN-137	701,421.1672	1,757,902.5348	GN-GN-113.25	701,420.7243	1,757,901.9734
GN-GN-138	701,421.1082	1,757,902.3897	GN-GN-113.26	701,420.6887	1,757,902.2320
GN-GN-113	701,420.7212	1,757,902.4909	GN-GN-113.1	701,420.7212	1,757,902.4909
Área	0.99	m²	Área	0.99	m²

POLGUARNICION #5			POLGUARNICION #5A		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN-164	701,440.0705	1,757,897.4309	GN-GN-164.1	701,440.0705	1,757,897.4309
GN-GN-165	701,440.1689	1,757,897.6727	GN-GN-164.2	701,440.4575	1,757,897.3297
GN-GN-166	701,440.3266	1,757,897.8807	GN-GN-164.3	701,440.4380	1,757,897.1744
GN-GN-167	701,440.5327	1,757,898.0409	GN-GN-164.4	701,440.4594	1,757,897.0192
GN-GN-168	701,440.7733	1,757,898.1422	GN-GN-164.5	701,440.5202	1,757,896.8749
GN-GN-169	701,441.0379	1,757,898.1779	GN-GN-164.6	701,440.6163	1,757,896.7512
GN-GN-170	701,441.2909	1,757,898.1454	GN-GN-164.7	701,440.7411	1,757,896.6566
GN-GN-171	701,441.5327	1,757,898.0469	GN-GN-164.8	701,440.8862	1,757,896.5975
GN-GN-172	701,441.7408	1,757,897.8892	GN-GN-164.9	701,441.0416	1,757,896.5780
GN-GN-173	701,441.9009	1,757,897.6831	GN-GN-164.10	701,441.1967	1,757,896.5993
GN-GN-174	701,442.0023	1,757,897.4425	GN-GN-164.11	701,441.3411	1,757,896.6602
GN-GN-175	701,442.0379	1,757,897.1779	GN-GN-164.12	701,441.4648	1,757,896.7563
GN-GN-176	701,442.0054	1,757,896.9249	GN-GN-164.13	701,441.5594	1,757,896.8811
GN-GN-177	701,441.6184	1,757,897.0261	GN-GN-164.14	701,441.6184	1,757,897.0261
GN-GN-178	701,441.6379	1,757,897.1815	GN-GN-164.15	701,442.0054	1,757,896.9249
GN-GN-179	701,441.6166	1,757,897.3367	GN-GN-164.16	701,441.9099	1,757,896.6884
GN-GN-180	701,441.5557	1,757,897.4810	GN-GN-164.17	701,441.7493	1,757,896.4751
GN-GN-181	701,441.4596	1,757,897.6047	GN-GN-164.18	701,441.5432	1,757,896.3150
GN-GN-182	701,441.3348	1,757,897.6993	GN-GN-164.19	701,441.3026	1,757,896.2136
GN-GN-183	701,441.1897	1,757,897.7584	GN-GN-164.20	701,441.0440	1,757,896.1780
GN-GN-184	701,441.0343	1,757,897.7779	GN-GN-164.21	701,440.7849	1,757,896.2105
GN-GN-185	701,440.8792	1,757,897.7565	GN-GN-164.22	701,440.5484	1,757,896.3060
GN-GN-186	701,440.7348	1,757,897.6957	GN-GN-164.23	701,440.3351	1,757,896.4666

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
CONDADO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 15 de 93

GN-GN_187	701,440.6111	1,757,897.5996	GN-GN_164.24	701,440.1750	1,757,896.6728
GN-GN_188	701,440.5165	1,757,897.4748	GN-GN_164.25	701,440.0736	1,757,896.9134
GN-GN_189	701,440.4575	1,757,897.3297	GN-GN_164.26	701,440.0380	1,757,897.1720
GN-GN_164	701,440.0705	1,757,897.4309	GN-GN_164.1	701,440.0705	1,757,897.4309
Área	0.99	m²	Área	0.99	m²

POL.GUARNICION #6			POL.GUARNICION #6A		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN_214	701,459.4198	1,757,892.3709	GN-GN_214.1	701,459.4198	1,757,892.3709
GN-GN_215	701,459.5182	1,757,892.6126	GN-GN_214.2	701,459.8068	1,757,892.2697
GN-GN_216	701,459.6759	1,757,892.8207	GN-GN_214.3	701,459.7873	1,757,892.1143
GN-GN_217	701,459.8821	1,757,892.9809	GN-GN_214.4	701,459.8087	1,757,891.9592
GN-GN_218	701,460.1226	1,757,893.0822	GN-GN_214.5	701,459.8695	1,757,891.8148
GN-GN_219	701,460.3873	1,757,893.1179	GN-GN_214.6	701,459.9656	1,757,891.6911
GN-GN_220	701,460.6403	1,757,893.0853	GN-GN_214.7	701,460.0904	1,757,891.5965
GN-GN_221	701,460.8820	1,757,892.9869	GN-GN_214.8	701,460.2355	1,757,891.5375
GN-GN_222	701,461.0901	1,757,892.8292	GN-GN_214.9	701,460.3909	1,757,891.5179
GN-GN_223	701,461.2503	1,757,892.6231	GN-GN_214.10	701,460.5460	1,757,891.5393
GN-GN_224	701,461.3516	1,757,892.3825	GN-GN_214.11	701,460.6904	1,757,891.6001
GN-GN_225	701,461.3873	1,757,892.1179	GN-GN_214.12	701,460.8141	1,757,891.6962
GN-GN_226	701,461.3547	1,757,891.8649	GN-GN_214.13	701,460.9087	1,757,891.8211
GN-GN_227	701,460.9677	1,757,891.9661	GN-GN_214.14	701,460.9677	1,757,891.9661
GN-GN_228	701,460.9872	1,757,892.1216	GN-GN_214.15	701,461.3547	1,757,891.8649
GN-GN_229	701,460.9659	1,757,892.2766	GN-GN_214.16	701,461.2593	1,757,891.6284
GN-GN_230	701,460.9051	1,757,892.4210	GN-GN_214.17	701,461.0986	1,757,891.4151
GN-GN_231	701,460.8090	1,757,892.5447	GN-GN_214.18	701,460.8925	1,757,891.2549
GN-GN_232	701,460.6841	1,757,892.6393	GN-GN_214.19	701,460.6519	1,757,891.1536
GN-GN_233	701,460.5391	1,757,892.6983	GN-GN_214.20	701,460.3933	1,757,891.1179
GN-GN_234	701,460.3836	1,757,892.7178	GN-GN_214.21	701,460.1343	1,757,891.1505
GN-GN_235	701,460.2285	1,757,892.6965	GN-GN_214.22	701,459.8977	1,757,891.2460
GN-GN_236	701,460.0841	1,757,892.6357	GN-GN_214.23	701,459.6844	1,757,891.4066
GN-GN_237	701,459.9604	1,757,892.5396	GN-GN_214.24	701,459.5243	1,757,891.6127
GN-GN_238	701,459.8658	1,757,892.4147	GN-GN_214.25	701,459.4229	1,757,891.8533
GN-GN_239	701,459.8068	1,757,892.2697	GN-GN_214.26	701,459.3873	1,757,892.1119
GN-GN_214	701,459.4198	1,757,892.3709	GN-GN_214.1	701,459.4198	1,757,892.3709
Área	0.99	m²	Área	0.99	m²

POL.GUARNICION #7			POL.GUARNICION #8		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN_264	701,378.8627	1,757,864.8561	GN-GN_296	701,378.2046	1,757,862.3415
GN-GN_265	701,453.8420	1,757,845.2483	GN-GN_297	701,382.1223	1,757,861.3169
GN-GN_266	701,454.0837	1,757,845.1498	GN-GN_298	701,382.4608	1,757,861.1791
GN-GN_267	701,454.2918	1,757,844.9922	GN-GN_299	701,382.7521	1,757,860.9584
GN-GN_268	701,454.4520	1,757,844.7860	GN-GN_300	701,382.9763	1,757,860.6698
GN-GN_269	701,454.5533	1,757,844.5454	GN-GN_301	701,383.1182	1,757,860.3330
GN-GN_270	701,454.5889	1,757,844.2868	GN-GN_302	701,383.1681	1,757,859.9709
GN-GN_271	701,454.5564	1,757,844.0278	GN-GN_303	701,383.1226	1,757,859.6083
GN-GN_272	701,453.0385	1,757,838.2236	GN-GN_304	701,382.9848	1,757,859.2698
GN-GN_273	701,452.9401	1,757,837.9819	GN-GN_305	701,382.7640	1,757,858.9785
GN-GN_274	701,452.7824	1,757,837.7738	GN-GN_306	701,382.4754	1,757,858.7543
GN-GN_275	701,452.5763	1,757,837.6136	GN-GN_307	701,382.1386	1,757,858.6124
GN-GN_276	701,452.3357	1,757,837.5123	GN-GN_308	701,381.7766	1,757,858.5625
GN-GN_277	701,452.0771	1,757,837.4767	GN-GN_309	701,381.4139	1,757,858.6080
GN-GN_278	701,451.8181	1,757,837.5092	GN-GN_310	701,377.4962	1,757,859.6326
GN-GN_279	701,376.8388	1,757,857.1171	GN-GN_311	701,377.5969	1,757,860.0197
GN-GN_280	701,376.9400	1,757,857.5041	GN-GN_312	701,381.5151	1,757,858.9950
GN-GN_281	701,451.9193	1,757,837.8962	GN-GN_313	701,381.7742	1,757,858.9625
GN-GN_282	701,452.0747	1,757,837.8767	GN-GN_314	701,382.0328	1,757,858.9981
GN-GN_283	701,452.2298	1,757,837.8980	GN-GN_315	701,382.2733	1,757,859.0995
GN-GN_284	701,452.3742	1,757,837.9588	GN-GN_316	701,382.4795	1,757,859.2596
GN-GN_285	701,452.4979	1,757,838.0549	GN-GN_317	701,382.6372	1,757,859.4677
GN-GN_286	701,452.5925	1,757,838.1798			

LOCIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO RICO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 16 de 93

GN-GN_287	701,452.6515	1,757,838.3248	GN-GN_318	701,382.7356	1,757,859.7095
GN-GN_288	701,454.1694	1,757,844.1290	GN-GN_319	701,382.7681	1,757,859.9685
GN-GN_289	701,454.1890	1,757,844.2844	GN-GN_320	701,382.7325	1,757,860.2271
GN-GN_290	701,454.1676	1,757,844.4396	GN-GN_321	701,382.6311	1,757,860.4677
GN-GN_291	701,454.1068	1,757,844.5839	GN-GN_322	701,382.4710	1,757,860.6738
GN-GN_292	701,454.0107	1,757,844.7076	GN-GN_323	701,382.2629	1,757,860.8315
GN-GN_293	701,453.8858	1,757,844.8022	GN-GN_324	701,382.0211	1,757,860.9300
GN-GN_294	701,453.7408	1,757,844.8613	GN-GN_325	701,378.1029	1,757,861.9546
GN-GN_295	701,378.7615	1,757,864.4691	GN-GN_296	701,378.2046	1,757,862.3415
GN-GN_264	701,378.8627	1,757,864.8561	Área	4.73	m²
Área	65.39	m²			

POLGUARNICION #9			POLGUARNICION #9A		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN_326	701,388.4687	1,757,858.2101	GN-GN_326.1	701,388.4687	1,757,858.2101
GN-GN_327	701,388.5672	1,757,858.4519	GN-GN_326.2	701,388.8557	1,757,858.1089
GN-GN_328	701,388.7249	1,757,858.6599	GN-GN_326.3	701,388.8362	1,757,857.9536
GN-GN_329	701,388.9310	1,757,858.8201	GN-GN_326.4	701,388.8576	1,757,857.7984
GN-GN_330	701,389.1716	1,757,858.9215	GN-GN_326.5	701,388.9184	1,757,857.6541
GN-GN_331	701,389.4362	1,757,858.9571	GN-GN_326.6	701,389.0145	1,757,857.5304
GN-GN_332	701,389.6892	1,757,858.9246	GN-GN_326.7	701,389.1393	1,757,857.4358
GN-GN_333	701,389.9310	1,757,858.8261	GN-GN_326.8	701,389.2844	1,757,857.3767
GN-GN_334	701,390.1390	1,757,858.6684	GN-GN_326.9	701,389.4398	1,757,857.3572
GN-GN_335	701,390.2992	1,757,858.4623	GN-GN_326.10	701,389.5950	1,757,857.3786
GN-GN_336	701,390.4006	1,757,858.2217	GN-GN_326.11	701,389.7393	1,757,857.4394
GN-GN_337	701,390.4362	1,757,857.9571	GN-GN_326.12	701,389.8630	1,757,857.5355
GN-GN_338	701,390.4037	1,757,857.7041	GN-GN_326.13	701,389.9576	1,757,857.6603
GN-GN_339	701,390.0167	1,757,857.8053	GN-GN_326.14	701,390.0167	1,757,857.8053
GN-GN_340	701,390.0362	1,757,857.9607	GN-GN_326.15	701,390.4037	1,757,857.7041
GN-GN_341	701,390.0148	1,757,858.1159	GN-GN_326.16	701,390.3082	1,757,857.4676
GN-GN_342	701,389.9540	1,757,858.2602	GN-GN_326.17	701,390.1476	1,757,857.2543
GN-GN_343	701,389.8579	1,757,858.3839	GN-GN_326.18	701,389.9414	1,757,857.0942
GN-GN_344	701,389.7331	1,757,858.4785	GN-GN_326.19	701,389.7008	1,757,856.9928
GN-GN_345	701,389.5880	1,757,858.5376	GN-GN_326.20	701,389.4422	1,757,856.9572
GN-GN_346	701,389.4326	1,757,858.5571	GN-GN_326.21	701,389.1832	1,757,856.9897
GN-GN_347	701,389.2774	1,757,858.5357	GN-GN_326.22	701,388.9467	1,757,857.0852
GN-GN_348	701,389.1331	1,757,858.4749	GN-GN_326.23	701,388.7334	1,757,857.2458
GN-GN_349	701,389.0094	1,757,858.3788	GN-GN_326.24	701,388.5732	1,757,857.4520
GN-GN_350	701,388.9148	1,757,858.2540	GN-GN_326.25	701,388.4719	1,757,857.6926
GN-GN_351	701,388.8557	1,757,858.1089	GN-GN_326.26	701,388.4362	1,757,857.9512
GN-GN_326	701,388.4687	1,757,858.2101	GN-GN_326.1	701,388.4687	1,757,858.2101
Área	0.99	m²	Área	0.99	m²

POLGUARNICION #10			POLGUARNICION #10A		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN_376	701,407.8181	1,757,853.1501	GN-GN_376.1	701,407.8181	1,757,853.1501
GN-GN_377	701,407.9165	1,757,853.3918	GN-GN_376.2	701,408.2050	1,757,853.0489
GN-GN_378	701,408.0742	1,757,853.5999	GN-GN_376.3	701,408.1856	1,757,852.8935
GN-GN_379	701,408.2803	1,757,853.7601	GN-GN_376.4	701,408.2069	1,757,852.7384
GN-GN_380	701,408.5209	1,757,853.8614	GN-GN_376.5	701,408.2677	1,757,852.5940
GN-GN_381	701,408.7855	1,757,853.8971	GN-GN_376.6	701,408.3638	1,757,852.4703
GN-GN_382	701,409.0385	1,757,853.8645	GN-GN_376.7	701,408.4887	1,757,852.3757
GN-GN_383	701,409.2803	1,757,853.7661	GN-GN_376.8	701,408.6337	1,757,852.3167
GN-GN_384	701,409.4884	1,757,853.6084	GN-GN_376.9	701,408.7891	1,757,852.2972
GN-GN_385	701,409.6485	1,757,853.4023	GN-GN_376.10	701,408.9443	1,757,852.3185
GN-GN_386	701,409.7499	1,757,853.1617	GN-GN_376.11	701,409.0887	1,757,852.3793
GN-GN_387	701,409.7855	1,757,852.8971	GN-GN_376.12	701,409.2123	1,757,852.4754
GN-GN_388	701,409.7530	1,757,852.6441	GN-GN_376.13	701,409.3069	1,757,852.6003
GN-GN_389	701,409.3660	1,757,852.7453	GN-GN_376.14	701,409.3660	1,757,852.7453
GN-GN_390	701,409.3855	1,757,852.9007	GN-GN_376.15	701,409.7530	1,757,852.6441
GN-GN_391	701,409.3641	1,757,853.0558	GN-GN_376.16	701,409.6575	1,757,852.4076

NOTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 17 de 93

GN-GN_392	701,409.3033	1,757,853.2002	GN-GN_376.17	701,409.4969	1,757,852.1943
GN-GN_393	701,409.2072	1,757,853.3239	GN-GN_376.18	701,409.2907	1,757,852.0341
GN-GN_394	701,409.0824	1,757,853.4185	GN-GN_376.19	701,409.0502	1,757,851.9328
GN-GN_395	701,408.9373	1,757,853.4775	GN-GN_376.20	701,408.7915	1,757,851.8972
GN-GN_396	701,408.7819	1,757,853.4971	GN-GN_376.21	701,408.5325	1,757,851.9297
GN-GN_397	701,408.6267	1,757,853.4757	GN-GN_376.22	701,408.2960	1,757,852.0252
GN-GN_398	701,408.4824	1,757,853.4149	GN-GN_376.23	701,408.0827	1,757,852.1858
GN-GN_399	701,408.3587	1,757,853.3188	GN-GN_376.24	701,407.9225	1,757,852.3920
GN-GN_400	701,408.2641	1,757,853.1939	GN-GN_376.25	701,407.8212	1,757,852.6325
GN-GN_401	701,408.2050	1,757,853.0489	GN-GN_376.26	701,407.7856	1,757,852.8911
GN-GN_376	701,407.8181	1,757,853.1501	GN-GN_376.1	701,407.8181	1,757,853.1501
Área		0.99 m ²	Área		0.99 m ²

POL. GUARNICIÓN #11			POL. GUARNICIÓN #11A		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN_426	701,427.1674	1,757,848.0900	GN-GN_426.1	701,427.1674	1,757,848.0900
GN-GN_427	701,427.2658	1,757,848.3318	GN-GN_426.2	701,427.5544	1,757,847.9888
GN-GN_428	701,427.4235	1,757,848.5399	GN-GN_426.3	701,427.5349	1,757,847.8335
GN-GN_429	701,427.6296	1,757,848.7000	GN-GN_426.4	701,427.5562	1,757,847.6783
GN-GN_430	701,427.8702	1,757,848.8014	GN-GN_426.5	701,427.6171	1,757,847.5340
GN-GN_431	701,428.1348	1,757,848.8370	GN-GN_426.6	701,427.7131	1,757,847.4103
GN-GN_432	701,428.3878	1,757,848.8045	GN-GN_426.7	701,427.8380	1,757,847.3157
GN-GN_433	701,428.6296	1,757,848.7961	GN-GN_426.8	701,427.9830	1,757,847.2566
GN-GN_434	701,428.8377	1,757,848.5484	GN-GN_426.9	701,428.1385	1,757,847.2371
GN-GN_435	701,428.9978	1,757,848.3422	GN-GN_426.10	701,428.2936	1,757,847.2585
GN-GN_436	701,429.0992	1,757,848.1017	GN-GN_426.11	701,428.4380	1,757,847.3193
GN-GN_437	701,429.1348	1,757,847.8370	GN-GN_426.12	701,428.5617	1,757,847.4154
GN-GN_438	701,429.1023	1,757,847.5840	GN-GN_426.13	701,428.6563	1,757,847.5402
GN-GN_439	701,428.7153	1,757,847.6852	GN-GN_426.14	701,428.7153	1,757,847.6852
GN-GN_440	701,428.7348	1,757,847.8406	GN-GN_426.15	701,429.1023	1,757,847.5840
GN-GN_441	701,428.7134	1,757,847.9958	GN-GN_426.16	701,429.0068	1,757,847.3476
GN-GN_442	701,428.6526	1,757,848.1402	GN-GN_426.17	701,428.8462	1,757,847.1343
GN-GN_443	701,428.5565	1,757,848.2638	GN-GN_426.18	701,428.6400	1,757,846.9741
GN-GN_444	701,428.4317	1,757,848.3584	GN-GN_426.19	701,428.3995	1,757,846.8728
GN-GN_445	701,428.2866	1,757,848.4175	GN-GN_426.20	701,428.1409	1,757,846.8371
GN-GN_446	701,428.1312	1,757,848.4370	GN-GN_426.21	701,427.8818	1,757,846.8697
GN-GN_447	701,427.9761	1,757,848.4156	GN-GN_426.22	701,427.6453	1,757,846.9651
GN-GN_448	701,427.8317	1,757,848.3548	GN-GN_426.23	701,427.4320	1,757,847.1258
GN-GN_449	701,427.7080	1,757,848.2587	GN-GN_426.24	701,427.2718	1,757,847.3319
GN-GN_450	701,427.6134	1,757,848.1339	GN-GN_426.25	701,427.1705	1,757,847.5725
GN-GN_451	701,427.5544	1,757,847.9888	GN-GN_426.26	701,427.1349	1,757,847.8311
GN-GN_426	701,427.1674	1,757,848.0900	GN-GN_426.1	701,427.1674	1,757,848.0900
Área		0.99 m ²	Área		0.99 m ²

POL. GUARNICIÓN #12			POL. GUARNICIÓN #12A		
GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas		GENERAL GUARNICIONES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-GN_476	701,446.5167	1,757,843.0300	GN-GN_476.1	701,446.5167	1,757,843.0300
GN-GN_477	701,446.6151	1,757,843.2718	GN-GN_476.2	701,446.9037	1,757,842.9288
GN-GN_478	701,446.7728	1,757,843.4798	GN-GN_476.3	701,446.8842	1,757,842.7735
GN-GN_479	701,446.9789	1,757,843.6400	GN-GN_476.4	701,446.9056	1,757,842.6183
GN-GN_480	701,447.2195	1,757,843.7414	GN-GN_476.5	701,446.9664	1,757,842.4740
GN-GN_481	701,447.4842	1,757,843.7770	GN-GN_476.6	701,447.0625	1,757,842.3503
GN-GN_482	701,447.7372	1,757,843.7445	GN-GN_476.7	701,447.1873	1,757,842.2557
GN-GN_483	701,447.9789	1,757,843.6460	GN-GN_476.8	701,447.3324	1,757,842.1966
GN-GN_484	701,448.1870	1,757,843.4884	GN-GN_476.9	701,447.4878	1,757,842.1771
GN-GN_485	701,448.3472	1,757,843.2822	GN-GN_476.10	701,447.6429	1,757,842.1985
GN-GN_486	701,448.4485	1,757,843.0416	GN-GN_476.11	701,447.7873	1,757,842.2593
GN-GN_487	701,448.4842	1,757,842.7770	GN-GN_476.12	701,447.9110	1,757,842.3554
GN-GN_488	701,448.4516	1,757,842.5240	GN-GN_476.13	701,448.0056	1,757,842.4802
GN-GN_489	701,448.0646	1,757,842.6252	GN-GN_476.14	701,448.0646	1,757,842.6252
GN-GN_490	701,448.0841	1,757,842.7806	GN-GN_476.15	701,448.4516	1,757,842.5240

LOCALES DE CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel: (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

GN-GN_491	701,448.0628	1,757,842.9358	GN-GN_476.16	701,448.3561	1,757,842.2875
GN-GN_492	701,448.0020	1,757,843.0801	GN-GN_476.17	701,448.1955	1,757,842.0742
GN-GN_493	701,447.9059	1,757,843.2038	GN-GN_476.18	701,447.9894	1,757,841.9141
GN-GN_494	701,447.7810	1,757,843.2984	GN-GN_476.19	701,447.7488	1,757,841.8127
GN-GN_495	701,447.6360	1,757,843.3575	GN-GN_476.20	701,447.4902	1,757,841.7771
GN-GN_496	701,447.4805	1,757,843.3770	GN-GN_476.21	701,447.2312	1,757,841.8096
GN-GN_497	701,447.3254	1,757,843.3556	GN-GN_476.22	701,446.9946	1,757,841.9051
GN-GN_498	701,447.1810	1,757,843.2948	GN-GN_476.23	701,446.7813	1,757,842.0657
GN-GN_499	701,447.0573	1,757,843.1987	GN-GN_476.24	701,446.6212	1,757,842.2719
GN-GN_500	701,446.9627	1,757,843.0739	GN-GN_476.25	701,446.5198	1,757,842.5125
GN-GN_501	701,446.9037	1,757,842.9288	GN-GN_476.26	701,446.4842	1,757,842.7711
GN-GN_476	701,446.5167	1,757,843.0300	GN-GN_476.1	701,446.5167	1,757,843.0300
Área		0.99 m²	Área		0.99 m²

Polígonos de vialidades:

GENERAL	
ELEMENTO	AREA (m²)
POL.VIALIDAD #1	267.68
POL.VIALIDAD #2	267.67
POL.VIALIDAD #3	267.63
POL.VIALIDAD #4	267.68
TOTAL	1,070.66

POL.VIALIDAD #1			POL.VIALIDAD #2		
GENERAL VIALIDADES	Coordenadas		GENERAL VIALIDADES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-RZ_001	701,391.6647	1,757,913.8106	GN-RZ_070	701,390.3997	1,757,908.9732
GN-RZ_002	701,466.6441	1,757,894.2028	GN-RZ_071	701,394.3175	1,757,907.9487
GN-RZ_003	701,466.7891	1,757,894.1437	GN-RZ_072	701,394.6801	1,757,907.9031
GN-RZ_004	701,466.9140	1,757,894.0491	GN-RZ_073	701,395.0422	1,757,907.9530
GN-RZ_005	701,467.0101	1,757,893.9254	GN-RZ_074	701,395.3790	1,757,908.0949
GN-RZ_006	701,467.0709	1,757,893.7811	GN-RZ_075	701,395.6676	1,757,908.3191
GN-RZ_007	701,467.0923	1,757,893.6259	GN-RZ_076	701,395.8883	1,757,908.6104
GN-RZ_008	701,467.0727	1,757,893.4705	GN-RZ_077	701,396.0261	1,757,908.9489
GN-RZ_009	701,466.3137	1,757,890.5680	GN-RZ_078	701,401.3718	1,757,907.5510
GN-RZ_010	701,461.3547	1,757,891.8649	GN-RZ_079	701,401.3393	1,757,907.2980
GN-RZ_011	701,461.3873	1,757,892.1179	GN-RZ_080	701,401.3750	1,757,907.0333
GN-RZ_012	701,461.3516	1,757,892.3825	GN-RZ_081	701,401.4763	1,757,906.7927
GN-RZ_013	701,461.2503	1,757,892.6231	GN-RZ_082	701,401.6365	1,757,906.5866
GN-RZ_014	701,461.0901	1,757,892.8292	GN-RZ_083	701,401.8445	1,757,906.4289
GN-RZ_015	701,460.8820	1,757,892.9869	GN-RZ_084	701,402.0863	1,757,906.3305
GN-RZ_016	701,460.6403	1,757,893.0853	GN-RZ_085	701,402.3393	1,757,906.2980
GN-RZ_017	701,460.3873	1,757,893.1179	GN-RZ_086	701,402.6039	1,757,906.3336
GN-RZ_018	701,460.1226	1,757,893.0822	GN-RZ_087	701,402.8445	1,757,906.4349
GN-RZ_019	701,459.8821	1,757,892.9809	GN-RZ_088	701,403.0507	1,757,906.5951
GN-RZ_020	701,459.6759	1,757,892.8207	GN-RZ_089	701,403.2083	1,757,906.8032
GN-RZ_021	701,459.5182	1,757,892.6126	GN-RZ_090	701,403.3068	1,757,907.0449
GN-RZ_022	701,459.4198	1,757,892.3709	GN-RZ_091	701,420.7212	1,757,902.4909
GN-RZ_023	701,442.0054	1,757,896.9249	GN-RZ_092	701,420.6886	1,757,902.2379
GN-RZ_024	701,442.0379	1,757,897.1779	GN-RZ_093	701,420.7243	1,757,901.9733
GN-RZ_025	701,442.0023	1,757,897.4425	GN-RZ_094	701,420.8256	1,757,901.7327
GN-RZ_026	701,441.9009	1,757,897.6831	GN-RZ_095	701,420.9858	1,757,901.5266
GN-RZ_027	701,441.7408	1,757,897.8892	GN-RZ_096	701,421.1938	1,757,901.3689
GN-RZ_028	701,441.5327	1,757,898.0469	GN-RZ_097	701,421.4356	1,757,901.2709
GN-RZ_029	701,441.2909	1,757,898.1454	GN-RZ_098	701,421.6886	1,757,901.2379
GN-RZ_030	701,441.0379	1,757,898.1779	GN-RZ_099	701,421.9533	1,757,901.2736
GN-RZ_031	701,440.7733	1,757,898.1422	GN-RZ_100	701,422.1938	1,757,901.3745
GN-RZ_032	701,440.5327	1,757,898.0409	GN-RZ_101	701,422.4000	1,757,901.5351
GN-RZ_033	701,440.3266	1,757,897.8807	GN-RZ_102	701,422.5576	1,757,901.7431
GN-RZ_034	701,440.1689	1,757,897.6727	GN-RZ_103	701,422.6561	1,757,901.9849
GN-RZ_035	701,440.0705	1,757,897.4309	GN-RZ_104	701,440.0705	1,757,897.4309
GN-RZ_036	701,422.6561	1,757,901.9849	GN-RZ_105	701,440.0379	1,757,897.1779
GN-RZ_037	701,422.6886	1,757,902.2379	GN-RZ_106	701,440.0736	1,757,896.9133
GN-RZ_038	701,422.6530	1,757,902.5025	GN-RZ_107	701,440.1749	1,757,896.6727
GN-RZ_039	701,422.5516	1,757,902.7431	GN-RZ_108	701,440.3351	1,757,896.4665

IDENTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL
"RESIDENCIAL PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 19 de 93

GN-RZ_040	701,422.3915	1,757,902.9493	GN-RZ_109	701,440.5432	1,757,896.3089
GN-RZ_041	701,422.1834	1,757,903.1069	GN-RZ_110	701,440.7849	1,757,896.2104
GN-RZ_042	701,421.9416	1,757,903.2054	GN-RZ_111	701,441.0379	1,757,896.1779
GN-RZ_043	701,421.6886	1,757,903.2379	GN-RZ_112	701,441.3026	1,757,896.2135
GN-RZ_044	701,421.4240	1,757,903.2023	GN-RZ_113	701,441.5431	1,757,896.3149
GN-RZ_045	701,421.1834	1,757,903.1069	GN-RZ_114	701,441.7493	1,757,896.4750
GN-RZ_046	701,420.9773	1,757,902.9408	GN-RZ_115	701,441.9070	1,757,896.6831
GN-RZ_047	701,420.8196	1,757,902.7327	GN-RZ_116	701,442.0054	1,757,896.9249
GN-RZ_048	701,420.7212	1,757,902.4909	GN-RZ_117	701,459.4198	1,757,892.3709
GN-RZ_049	701,403.3068	1,757,907.0449	GN-RZ_118	701,459.3873	1,757,892.1179
GN-RZ_050	701,403.3393	1,757,907.2980	GN-RZ_119	701,459.4229	1,757,891.8532
GN-RZ_051	701,403.3037	1,757,907.5626	GN-RZ_120	701,459.5243	1,757,891.6127
GN-RZ_052	701,403.2023	1,757,907.8032	GN-RZ_121	701,459.6844	1,757,891.4065
GN-RZ_053	701,403.0421	1,757,908.0993	GN-RZ_122	701,459.8925	1,757,891.2488
GN-RZ_054	701,402.8341	1,757,908.1670	GN-RZ_123	701,460.1343	1,757,891.1504
GN-RZ_055	701,402.5923	1,757,908.2654	GN-RZ_124	701,460.3873	1,757,891.1179
GN-RZ_056	701,402.3393	1,757,908.2980	GN-RZ_125	701,460.6519	1,757,891.1535
GN-RZ_057	701,402.0747	1,757,908.2623	GN-RZ_126	701,460.8925	1,757,891.2549
GN-RZ_058	701,401.8341	1,757,908.1610	GN-RZ_127	701,461.0986	1,757,891.4150
GN-RZ_059	701,401.6280	1,757,908.0008	GN-RZ_128	701,461.2563	1,757,891.6231
GN-RZ_060	701,401.4703	1,757,907.7927	GN-RZ_129	701,461.3547	1,757,891.8649
GN-RZ_061	701,401.3718	1,757,907.5510	GN-RZ_130	701,466.3137	1,757,890.5680
GN-RZ_062	701,396.0261	1,757,908.9489	GN-RZ_131	701,465.5547	1,757,887.6656
GN-RZ_063	701,396.0717	1,757,909.3115	GN-RZ_132	701,465.5059	1,757,887.5458
GN-RZ_064	701,396.0218	1,757,909.6736	GN-RZ_133	701,465.4010	1,757,887.3957
GN-RZ_065	701,395.8799	1,757,910.0104	GN-RZ_134	701,465.2774	1,757,887.2996
GN-RZ_066	701,395.6557	1,757,910.2990	GN-RZ_135	701,465.1330	1,757,887.2388
GN-RZ_067	701,395.3644	1,757,910.5197	GN-RZ_136	701,464.9778	1,757,887.2174
GN-RZ_068	701,395.0259	1,757,910.6576	GN-RZ_137	701,464.8224	1,757,887.2369
GN-RZ_069	701,391.1081	1,757,911.6821	GN-RZ_138	701,389.8431	1,757,906.8447
GN-RZ_001	701,391.6647	1,757,913.9106	GN-RZ_070	701,390.3997	1,757,908.9732
Área	267.68	m²	Área	267.67	m²

POLVIALIDAD #3			POLVIALIDAD #4		
GENERAL VIALIDADES	Coordenadas		GENERAL VIALIDADES	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-RZ_139	701,378.7615	1,757,864.4691	GN-RZ_208	701,377.4962	1,757,859.6326
GN-RZ_140	701,453.7408	1,757,844.8613	GN-RZ_209	701,381.4139	1,757,858.6080
GN-RZ_141	701,453.8858	1,757,844.8022	GN-RZ_210	701,381.7766	1,757,858.5625
GN-RZ_142	701,454.0107	1,757,844.7076	GN-RZ_211	701,382.1386	1,757,858.6124
GN-RZ_143	701,454.1068	1,757,844.5839	GN-RZ_212	701,382.4754	1,757,858.7543
GN-RZ_144	701,454.1676	1,757,844.4396	GN-RZ_213	701,382.7640	1,757,858.9785
GN-RZ_145	701,454.1890	1,757,844.2844	GN-RZ_214	701,382.9848	1,757,859.2698
GN-RZ_146	701,454.1694	1,757,844.1290	GN-RZ_215	701,383.1226	1,757,859.6083
GN-RZ_147	701,453.4105	1,757,841.2269	GN-RZ_216	701,388.4687	1,757,858.2101
GN-RZ_148	701,448.4516	1,757,842.5240	GN-RZ_217	701,388.4362	1,757,857.9571
GN-RZ_149	701,448.4842	1,757,842.7770	GN-RZ_218	701,388.4719	1,757,857.6925
GN-RZ_150	701,448.4485	1,757,843.0416	GN-RZ_219	701,388.5732	1,757,857.4519
GN-RZ_151	701,448.3472	1,757,843.2822	GN-RZ_220	701,388.7334	1,757,857.2458
GN-RZ_152	701,448.1870	1,757,843.4884	GN-RZ_221	701,388.9414	1,757,857.0881
GN-RZ_153	701,447.9789	1,757,843.6460	GN-RZ_222	701,389.1832	1,757,856.9896
GN-RZ_154	701,447.7372	1,757,843.7445	GN-RZ_223	701,389.4362	1,757,856.9571
GN-RZ_155	701,447.4781	1,757,843.7770	GN-RZ_224	701,389.7008	1,757,856.9927
GN-RZ_156	701,447.2195	1,757,843.7414	GN-RZ_225	701,389.9414	1,757,857.0941
GN-RZ_157	701,446.9789	1,757,843.6400	GN-RZ_226	701,390.1476	1,757,857.2543
GN-RZ_158	701,446.7728	1,757,843.4798	GN-RZ_227	701,390.3052	1,757,857.4623
GN-RZ_159	701,446.6151	1,757,843.2718	GN-RZ_228	701,390.4037	1,757,857.7041
GN-RZ_160	701,446.5167	1,757,843.0300	GN-RZ_229	701,407.8181	1,757,853.1501
GN-RZ_161	701,429.1023	1,757,847.5840	GN-RZ_230	701,407.7855	1,757,852.8971
GN-RZ_162	701,429.1348	1,757,847.8370	GN-RZ_231	701,407.8212	1,757,852.6324
GN-RZ_163	701,429.0992	1,757,848.1017	GN-RZ_232	701,407.9225	1,757,852.3919
GN-RZ_164	701,428.9978	1,757,848.3422	GN-RZ_233	701,408.0827	1,757,852.1857
GN-RZ_165	701,428.8377	1,757,848.5484	GN-RZ_234	701,408.2907	1,757,852.0280
GN-RZ_166	701,428.6296	1,757,848.7061	GN-RZ_235	701,408.5325	1,757,851.9296
GN-RZ_167	701,428.3878	1,757,848.8045	GN-RZ_236	701,408.7855	1,757,851.8971

NOTIFICACIÓN: CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCOBEDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

LOZANO MEDIO AMBIENTE

REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 20 de 93

GN-RZ-168	701,428.1348	1,757,848.8370	GN-RZ-237	701,409.0501	1,757,851.9327
GN-RZ-169	701,427.8702	1,757,848.8014	GN-RZ-238	701,409.2907	1,757,852.0341
GN-RZ-170	701,427.6296	1,757,848.7000	GN-RZ-239	701,409.4969	1,757,852.1942
GN-RZ-171	701,427.4235	1,757,848.5399	GN-RZ-240	701,409.6545	1,757,852.4023
GN-RZ-172	701,427.2658	1,757,848.3318	GN-RZ-241	701,409.7530	1,757,852.6441
GN-RZ-173	701,427.1674	1,757,848.0900	GN-RZ-242	701,427.1674	1,757,848.0900
GN-RZ-174	701,409.7530	1,757,852.6441	GN-RZ-243	701,427.1348	1,757,847.8370
GN-RZ-175	701,409.7855	1,757,852.8971	GN-RZ-244	701,427.1705	1,757,847.5724
GN-RZ-176	701,409.7499	1,757,853.1617	GN-RZ-245	701,427.2718	1,757,847.3318
GN-RZ-177	701,409.6485	1,757,853.4023	GN-RZ-246	701,427.4320	1,757,847.1257
GN-RZ-178	701,409.4884	1,757,853.6084	GN-RZ-247	701,427.6401	1,757,846.9680
GN-RZ-179	701,409.2803	1,757,853.7661	GN-RZ-248	701,427.8818	1,757,846.8696
GN-RZ-180	701,409.0385	1,757,853.8645	GN-RZ-249	701,428.1348	1,757,846.8370
GN-RZ-181	701,408.7855	1,757,853.8971	GN-RZ-250	701,428.3995	1,757,846.8727
GN-RZ-182	701,408.5209	1,757,853.8614	GN-RZ-251	701,428.6400	1,757,846.9740
GN-RZ-183	701,408.2803	1,757,853.7601	GN-RZ-252	701,428.8462	1,757,847.1342
GN-RZ-184	701,408.0742	1,757,853.5999	GN-RZ-253	701,429.0039	1,757,847.3423
GN-RZ-185	701,407.9165	1,757,853.3918	GN-RZ-254	701,429.1023	1,757,847.5840
GN-RZ-186	701,407.8181	1,757,853.1501	GN-RZ-255	701,446.5167	1,757,843.0300
GN-RZ-187	701,390.4037	1,757,857.7041	GN-RZ-256	701,446.4842	1,757,842.7770
GN-RZ-188	701,390.4362	1,757,857.9571	GN-RZ-257	701,446.5198	1,757,842.5124
GN-RZ-189	701,390.4006	1,757,858.2217	GN-RZ-258	701,446.6212	1,757,842.2718
GN-RZ-190	701,390.2992	1,757,858.4623	GN-RZ-259	701,446.7813	1,757,842.0657
GN-RZ-191	701,390.1390	1,757,858.6684	GN-RZ-260	701,446.9894	1,757,841.9080
GN-RZ-192	701,389.9310	1,757,858.8261	GN-RZ-261	701,447.2312	1,757,841.8095
GN-RZ-193	701,389.6892	1,757,858.9246	GN-RZ-262	701,447.4842	1,757,841.7770
GN-RZ-194	701,389.4362	1,757,858.9571	GN-RZ-263	701,447.7488	1,757,841.8127
GN-RZ-195	701,389.1716	1,757,858.9215	GN-RZ-264	701,447.9894	1,757,841.9140
GN-RZ-196	701,388.9310	1,757,858.8201	GN-RZ-265	701,448.1955	1,757,842.0742
GN-RZ-197	701,388.7249	1,757,858.6599	GN-RZ-266	701,448.3532	1,757,842.2822
GN-RZ-198	701,388.5672	1,757,858.4519	GN-RZ-267	701,448.4516	1,757,842.5240
GN-RZ-199	701,388.4687	1,757,858.2101	GN-RZ-268	701,453.4105	1,757,841.2269
GN-RZ-200	701,383.1226	1,757,859.6083	GN-RZ-269	701,452.6515	1,757,838.3248
GN-RZ-201	701,383.1681	1,757,859.9709	GN-RZ-270	701,452.5925	1,757,838.1798
GN-RZ-202	701,383.1182	1,757,860.3330	GN-RZ-271	701,452.4979	1,757,838.0549
GN-RZ-203	701,382.9763	1,757,860.6698	GN-RZ-272	701,452.3742	1,757,837.9588
GN-RZ-204	701,382.7521	1,757,860.9584	GN-RZ-273	701,452.2298	1,757,837.8980
GN-RZ-205	701,382.4608	1,757,861.1791	GN-RZ-274	701,452.0747	1,757,837.8767
GN-RZ-206	701,382.1223	1,757,861.3169	GN-RZ-275	701,451.9193	1,757,837.8962
GN-RZ-207	701,378.2046	1,757,862.3415	GN-RZ-276	701,376.9400	1,757,857.5039
GN-RZ-139	701,378.7615	1,757,864.4691	GN-RZ-208	701,377.4962	1,757,859.6326
Área		267.63 m²	Área		267.68 m²

Polígono de Planta de Tratamiento de aguas residuales:

POL.GN.ANX. PLANTA DE TRATAMIENTO#1		
GENERAL PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		Coordenadas
Punto	X	Y
GN.ANX-PT_01	701,462.3665	1,757,855.8363
GN.ANX-PT_02	701,472.0412	1,757,853.3065
GN.ANX-PT_03	701,466.9816	1,757,833.9574
GN.ANX-PT_04	701,457.3069	1,757,836.4872
GN.ANX-PT_05	701,458.7487	1,757,842.0010
GN.ANX-PT_06	701,455.7792	1,757,842.7777
GN.ANX-PT_07	701,456.1587	1,757,844.2289
GN.ANX-PT_08	701,459.1279	1,757,843.4524
GN.ANX-PT_01	701,462.3665	1,757,855.8363
Área		204.60 m²

Obras a construir en Lote 1.

RESUMEN DE LOTE #1	
ELEMENTO	AREA (m²)
LI-POL ALBERCA #1	10.80
LI-POL AREA VERDE #1	20.17

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 21 de 93

LI-POL AREA VERDE #2	1.40
LI-POL AREA VERDE #3	5.80
LI-POL AREA VERDE #4	0.07
LI-POL AREA VERDE #5	2.41
LI-POL AREA VERDE #6	0.84
LI-POL AREA VERDE #7	2.51
LI-POL AREA VERDE #8	9.29
LI-POL AREA VERDE #8A	0.33
LI-POL BANDA PERIMETRAL #1	0.75
LI-POL CASA #1	82.89
LI-POL FACHADA #1	0.49
LI-POL FACHADA #2	0.04
LI-POL FACHADA #3	0.15
LI-POL FACHADA #4	0.30
LI-POL FORJADO 1	12.84
LI-POL FORJADO 1A	12.15
LI-POL PASILLO DE ACCESO	3.40
LI-POL ESTACIONAMIENTO	33.35
Total	199.98

POLLOTE #1		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
CN-LT_L1.1	701,397.2055	1,757,934.9981
CN-LT_L1.2	701,406.8801	1,757,932.4681
CN-LT_L1.3	701,401.8201	1,757,913.1187
CN-LT_L1.4	701,392.1454	1,757,915.6487
CN-LT_L1.1	701,397.2055	1,757,934.9981
Área	200.00	m²

LI-POL ALBERCA #1		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
LI-AL_1	701,400.5494	1,757,926.8365
LI-AL_2	701,404.9030	1,757,925.6980
LI-AL_3	701,404.2958	1,757,923.3761
LI-AL_4	701,399.9422	1,757,924.5146
LI-AL_1	701,400.5494	1,757,926.8365
Área	10.80	m²

LI-POL AREA VERDE #1		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
LI-AV_01	701,399.5988	1,757,934.2688
LI-AV_02	701,406.8548	1,757,932.3713
LI-AV_03	701,405.8378	1,757,928.4821
LI-AV_04	701,402.7420	1,757,929.2917
LI-AV_05	701,403.3289	1,757,931.5362
LI-AV_06	701,399.1687	1,757,932.6241
LI-AV_01	701,399.5988	1,757,934.2688
Área	20.17	m²

LI-POL AREA VERDE #6		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
LI-AV_1	701,396.5339	1,757,919.9794
LI-AV_2	701,400.5972	1,757,918.9168
LI-AV_3	701,400.5466	1,757,918.7233
LI-AV_4	701,396.4833	1,757,919.7859
LI-AV_1	701,396.5339	1,757,919.9794
Área	0.84	m²

LOTE #1		
Punto	X	Y
LI-AV_01	701,401.7335	1,757,923.0642
LI-AV_02	701,402.0721	1,757,922.9757
LI-AV_03	701,401.0601	1,757,919.1058
LI-AV_04	701,400.7215	1,757,919.1944
LI-AV_01	701,401.7335	1,757,923.0642
Área	1.40	m²

LOTE #1		
Punto	X	Y
LI-AV_1	701,393.2795	1,757,919.5901
LI-AV_2	701,396.1335	1,757,918.8437
LI-AV_3	701,395.9185	1,757,918.0214
LI-AV_4	701,393.0644	1,757,918.7677
LI-AV_1	701,393.2795	1,757,919.5901
Área	2.51	m²

LI-POL AREA VERDE #3		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
LI-AV_01	701,402.8461	1,757,922.7733
LI-AV_02	701,404.2489	1,757,922.4064
LI-AV_03	701,403.2369	1,757,918.5366
LI-AV_04	701,401.8341	1,757,918.9034
LI-AV_01	701,402.8461	1,757,922.7733
Área	5.80	m²

LI-POL AREA VERDE #8		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
LI-AV_1	701,393.1359	1,757,918.6457
LI-AV_2	701,395.9899	1,757,917.8993
LI-AV_3	701,395.1929	1,757,914.8518
LI-AV_4	701,392.3389	1,757,915.5982
LI-AV_1	701,393.1359	1,757,918.6457
Área	9.29	m²

LI-POL AREA VERDE #4		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
LI-AV_1	701,400.6962	1,757,919.0976

LI-POL AREA VERDE #8A		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
LI-AV_01	701,392.9424	1,757,918.6963

ELABORACIÓN: CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESERVOIRIO PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO HERRERO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

LOZANO MEDIO AMBIENTE

SERVICIOS DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 22 de 93

L1-AV_2	701,401.0348	1,757,919.0091
L1-AV_3	701,400.9842	1,757,918.8156
L1-AV_4	701,400.6456	1,757,918.9041
L1-AV_1	701,400.6962	1,757,919.0976
Área	0.07	m²

L1-POL-AREA VERDE #5		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-AV_1	701,401.8088	1,757,918.8067
L1-AV_2	701,403.2116	1,757,918.4398
L1-AV_3	701,401.8201	1,757,913.1187
L1-AV_4	701,401.4331	1,757,913.2199
L1-AV_5	701,402.7740	1,757,918.3475
L1-AV_6	701,401.7582	1,757,918.6132
L1-AV_1	701,401.8088	1,757,918.8067
Área	2.41	m²

L1-AV_02	701,393.1359	1,757,918.6457
L1-AV_03	701,393.1233	1,757,918.5973
L1-AV_04	701,393.0265	1,757,918.6226
L1-AV_05	701,392.2675	1,757,915.7202
L1-AV_06	701,392.3642	1,757,915.6949
L1-AV_07	701,392.3389	1,757,915.5982
L1-AV_08	701,392.1454	1,757,915.6488
L1-AV_01	701,392.9424	1,757,918.6963
Área	0.33	m²

L1-POL-CASA #1					
LOTE #1	Coordenadas		LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
L1-KZ_01	701,397.2055	1,757,934.9981	L1-KZ_08	701,401.7335	1,757,923.0642
L1-KZ_02	701,399.6241	1,757,934.3656	L1-KZ_09	701,400.6456	1,757,918.9041
L1-KZ_03	701,399.1687	1,757,932.6241	L1-KZ_10	701,396.5339	1,757,919.9794
L1-KZ_04	701,403.3289	1,757,931.5362	L1-KZ_11	701,396.2303	1,757,918.8184
L1-KZ_05	701,402.2410	1,757,927.3761	L1-KZ_12	701,393.1827	1,757,919.6154
L1-KZ_06	701,398.7097	1,757,928.2996	L1-KZ_01	701,397.2055	1,757,934.9981
L1-KZ_07	701,397.6218	1,757,924.1395	Área	82.890	m²

L1-POL-FACHADA #1		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FCH_01	701,393.1827	1,757,919.6154
L1-FCH_02	701,393.2795	1,757,919.5901
L1-FCH_03	701,393.0644	1,757,918.7677
L1-FCH_04	701,395.9185	1,757,918.0214
L1-FCH_05	701,396.1335	1,757,918.8437
L1-FCH_06	701,396.2303	1,757,918.8184
L1-FCH_07	701,395.9899	1,757,917.8993
L1-FCH_08	701,392.9424	1,757,918.6963
L1-FCH_01	701,393.1827	1,757,919.6154
Área	0.490	m²

L1-POL-FACHADA #3		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FCH_13	701,401.8341	1,757,918.9034
L1-FCH_14	701,403.2369	1,757,918.5366
L1-FCH_15	701,403.2116	1,757,918.4398
L1-FCH_16	701,401.8088	1,757,918.8067
L1-FCH_13	701,401.8341	1,757,918.9034
Área	0.150	m²

L1-POL-FACHADA #2		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FCH_09	701,400.7215	1,757,919.1944
L1-FCH_10	701,401.0601	1,757,919.1058
L1-FCH_11	701,401.0348	1,757,919.0091
L1-FCH_12	701,400.6962	1,757,919.0976
L1-FCH_09	701,400.7215	1,757,919.1944
Área	0.040	m²

L1-POL-FACHADA #4		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FCH_17	701,393.0265	1,757,918.6226
L1-FCH_18	701,393.1232	1,757,918.5973
L1-FCH_19	701,392.3642	1,757,915.6949
L1-FCH_20	701,392.2675	1,757,915.7202
L1-FCH_17	701,393.0265	1,757,918.6226
Área	0.30	m²

L1-POL-FORJADO #1		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FJ_01	701,402.7420	1,757,929.2917
L1-FJ_02	701,405.8378	1,757,928.4820
L1-FJ_03	701,405.0965	1,757,925.6474
L1-FJ_04	701,404.9030	1,757,925.6980
L1-FJ_05	701,400.5494	1,757,926.8365
L1-FJ_06	701,398.4693	1,757,927.3805
L1-FJ_07	701,398.7097	1,757,928.2996
L1-FJ_08	701,402.2410	1,757,927.3761
L1-FJ_01	701,402.7420	1,757,929.2917

L1-POL-FORJADO #1A		
L1-FJ_07	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FJ_011	701,398.4693	1,757,927.3805
L1-FJ_012	701,400.5494	1,757,926.8365
L1-FJ_013	701,399.9422	1,757,924.5146
L1-FJ_014	701,404.2958	1,757,923.3761
L1-FJ_015	701,404.9030	1,757,925.6980
L1-FJ_016	701,405.0965	1,757,925.6474
L1-FJ_017	701,404.2489	1,757,922.4064
L1-FJ_018	701,397.6218	1,757,924.1395
L1-FJ_011	701,398.4693	1,757,927.3805

CONSTRUCCIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
"CIRCONDIDO PUNTA MAR" UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
"CIRCONDIDO SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA"

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 23 de 93

Área	12.84	m ²
------	-------	----------------

Área	12.15	m ²
------	-------	----------------

L1-POL-FORJADO #2		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FJ_13	701,402.0721	1,757,922.9757
L1-FJ_14	701,402.8461	1,757,922.7733
L1-FJ_15	701,401.7582	1,757,918.6132
L1-FJ_16	701,400.9842	1,757,918.8156
L1-FJ_13	701,402.0721	1,757,922.9757
Área	3.40	m ²

L1-POL-FORJADO #3		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-FJ_17	701,396.4833	1,757,919.7859
L1-FJ_18	701,400.5466	1,757,918.7233
L1-FJ_19	701,400.5972	1,757,918.9168
L1-FJ_20	701,402.7740	1,757,918.3475
L1-FJ_21	701,401.4331	1,757,913.2199
L1-FJ_22	701,395.1929	1,757,914.8518
L1-FJ_17	701,396.4833	1,757,919.7859
Área	33.35	m ²

L1-POL-BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #1	Coordenadas	
Punto	X	Y
L1-BP_1	701,399.6241	1,757,934.3656
L1-BP_2	701,406.8801	1,757,932.4681
L1-BP_3	701,406.8548	1,757,932.3713
L1-BP_4	701,399.5988	1,757,934.2688
L1-BP_1	701,399.6241	1,757,934.3656
Área	0.75	m ²

Obras a construir en el Lote 2:

RESUMEN DE LOTE #2	
ELEMENTO	ÁREA (m ²)
L2-POL-ALBERCA #1	10.80
L2-POL-AREA VERDE #1	20.17
L2-POL-AREA VERDE #2	1.40
L2-POL-AREA VERDE #3	5.80
L2-POL-AREA VERDE #4	0.07
L2-POL-AREA VERDE #5	2.41
L2-POL-AREA VERDE #6	0.84
L2-POL-AREA VERDE #7	2.51
L2-POL-AREA VERDE #8	9.90
L2-POL-BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L2-POL-CASA #1	82.89
L2-POL-FACHADA #1	0.49
L2-POL-FACHADA #2	0.04
L2-POL-FACHADA #3	0.15
L2-POL-FORJADO #1	12.84
L2-POL-FORJADO #1A	12.15
L2-POL-FORJADO #2	3.44
L2-POL-FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POL-LOTE #2		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L2.1	701,406.8801	1,757,932.4681
GN-LT_L2.2	701,416.5548	1,757,929.9380
GN-LT_L2.3	701,411.4948	1,757,910.5887
GN-LT_L2.4	701,401.8201	1,757,913.1187
GN-LT_L2.1	701,406.8801	1,757,932.4681
Área	200.00	m ²

L2-POL-ALBERCA #1		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AL_1	701,410.2240	1,757,924.3065
L2-AL_2	701,414.5776	1,757,923.1680
L2-AL_3	701,413.9704	1,757,920.8461
L2-AL_4	701,409.6168	1,757,921.9846
L2-AL_1	701,410.2240	1,757,924.3065
Área	10.80	m ²

L2-POL-AREA VERDE #1		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_01	701,409.2735	1,757,931.7388
L2-AV_02	701,416.5295	1,757,929.8413
L2-AV_03	701,415.5124	1,757,925.9521
L2-AV_04	701,412.4167	1,757,926.7617
L2-AV_05	701,413.0036	1,757,929.0062

L2-POL-AREA VERDE #5		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_1	701,411.4834	1,757,916.2766
L2-AV_2	701,412.8863	1,757,915.9098
L2-AV_3	701,411.4948	1,757,910.5887
L2-AV_4	701,411.1078	1,757,910.6899
L2-AV_5	701,412.4487	1,757,915.8175

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENCIAL PUNTA MARI, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESPIRITOSANTO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MR-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 24 de 93

L2-AV_06	701,408.8434	1,757,930.0941
L2-AV_01	701,409.2735	1,757,931.7388
Área	20.17	m²
L2-POL.ÁREA VERDE #2		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_1	701,411.4082	1,757,920.5342
L2-AV_2	701,411.7468	1,757,920.4456
L2-AV_3	701,410.7348	1,757,916.5758
L2-AV_4	701,410.3962	1,757,916.6643
L2-AV_1	701,411.4082	1,757,920.5342
Área	1.40	m²
L2-POL.ÁREA VERDE #3		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_1	701,412.5208	1,757,920.2432
L2-AV_2	701,413.9236	1,757,919.8764
L2-AV_3	701,412.9116	1,757,916.0065
L2-AV_4	701,411.5087	1,757,916.3734
L2-AV_1	701,412.5208	1,757,920.2432
Área	5.80	m²
L2-POL.ÁREA VERDE #4		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_1	701,410.3709	1,757,916.5676
L2-AV_2	701,410.7095	1,757,916.4790
L2-AV_3	701,410.6589	1,757,916.2855
L2-AV_4	701,410.3203	1,757,916.3741
L2-AV_1	701,410.3709	1,757,916.5676
Área	0.07	m²

L2-AV_6	701,411.4328	1,757,916.0831
L2-AV_1	701,411.4834	1,757,916.2766
Área	2.41	m²
L2-POL.ÁREA VERDE #6		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_1	701,406.2085	1,757,917.4494
L2-AV_2	701,410.2719	1,757,916.3867
L2-AV_3	701,410.2213	1,757,916.1933
L2-AV_4	701,406.1579	1,757,917.2559
L2-AV_1	701,406.2085	1,757,917.4494
Área	0.84	m²
L2-POL.ÁREA VERDE #7		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_1	701,402.9542	1,757,917.0600
L2-AV_2	701,405.8082	1,757,916.3137
L2-AV_3	701,405.5931	1,757,915.4913
L2-AV_4	701,402.7391	1,757,916.2377
L2-AV_1	701,402.9542	1,757,917.0600
Área	2.51	m²
L2-POL.ÁREA VERDE #8		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-AV_1	701,402.6171	1,757,916.1663
L2-AV_2	701,405.6646	1,757,915.3693
L2-AV_3	701,404.8676	1,757,912.3218
L2-AV_4	701,401.8201	1,757,913.1187
L2-AV_1	701,402.6171	1,757,916.1663
Área	9.90	m²

L2-POL.FACHADA #1		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-FCH_01	701,402.8574	1,757,917.0854
L2-FCH_02	701,402.9541	1,757,917.0601
L2-FCH_03	701,402.7391	1,757,916.2377
L2-FCH_04	701,405.5931	1,757,915.4914
L2-FCH_05	701,405.8082	1,757,916.3137
L2-FCH_06	701,405.9049	1,757,916.2884
L2-FCH_07	701,405.6646	1,757,915.3693
L2-FCH_08	701,402.6170	1,757,916.1663
L2-FCH_01	701,402.8574	1,757,917.0854
Área	0.49	m²
L2-POL.FACHADA #2		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-FCH_09	701,410.3709	1,757,916.5676
L2-FCH_10	701,410.7095	1,757,916.4790
L2-FCH_11	701,410.6589	1,757,916.2855
L2-FCH_12	701,410.3203	1,757,916.3741
L2-FCH_09	701,410.3709	1,757,916.5676
Área	0.04	m²
L2-POL.FACHADA #3		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-FCH_13	701,411.5087	1,757,916.3734
L2-FCH_14	701,412.9116	1,757,916.0065
L2-FCH_15	701,412.8863	1,757,915.9098
L2-FCH_16	701,411.4834	1,757,916.2766
L2-FCH_13	701,411.5087	1,757,916.3734
Área	0.15	m²

L2-POL.CASA #1		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-KZ_01	701,406.8801	1,757,932.4681
L2-KZ_02	701,409.2988	1,757,931.8356
L2-KZ_03	701,408.8434	1,757,930.0941
L2-KZ_04	701,413.0036	1,757,929.0062
L2-KZ_05	701,411.9157	1,757,924.8461
L2-KZ_06	701,408.3843	1,757,925.7696
L2-KZ_07	701,407.2964	1,757,921.6095
L2-KZ_08	701,411.4081	1,757,920.5342
L2-KZ_09	701,410.3202	1,757,916.3741
L2-KZ_10	701,406.2085	1,757,917.4494
L2-KZ_11	701,405.9049	1,757,916.2884
L2-KZ_12	701,402.8574	1,757,917.0854
L2-KZ_01	701,406.8801	1,757,932.4681
Área	82.89	m²
L2-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #2	Coordenadas	
Punto	X	Y
L2-BP_1	701,409.2988	1,757,931.8356
L2-BP_2	701,416.5548	1,757,929.9380
L2-BP_3	701,416.5295	1,757,929.8413
L2-BP_4	701,409.2735	1,757,931.7388
L2-BP_1	701,409.2988	1,757,931.8356
Área	0.75	m²

L2-POL.FORJADO #1		
LOTE #2	Coordenadas	

L2-POL.FORJADO #1A		
LOTE #2	Coordenadas	

IDENTIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL RUTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESQUILDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 25 de 93

Punto	X	Y
L2-FJ_01	701,412.4166	1,757,926.7616
L2-FJ_02	701,415.5124	1,757,925.9519
L2-FJ_03	701,414.7711	1,757,923.1173
L2-FJ_04	701,414.5776	1,757,923.1679
L2-FJ_05	701,410.2240	1,757,924.3064
L2-FJ_06	701,408.1440	1,757,924.8504
L2-FJ_07	701,408.3843	1,757,925.7695
L2-FJ_08	701,411.9157	1,757,924.8460
L2-FJ_01	701,412.4166	1,757,926.7616
Área	12.84	m²

Punto	X	Y
L2-FJ_01	701,408.1440	1,757,924.8504
L2-FJ_02	701,410.2240	1,757,924.3064
L2-FJ_03	701,409.6168	1,757,921.9845
L2-FJ_04	701,413.9704	1,757,920.8460
L2-FJ_05	701,414.5776	1,757,923.1679
L2-FJ_06	701,414.7711	1,757,923.1173
L2-FJ_07	701,413.9236	1,757,919.8763
L2-FJ_08	701,407.2964	1,757,921.6094
L2-FJ_01	701,408.1440	1,757,924.8504
Área	12.15	m²

LOTE #2	Coordenadas
Punto	X Y
L2-FJ_13	701,411.7468 1,757,920.4457
L2-FJ_14	701,412.5207 1,757,920.2433
L2-FJ_15	701,411.4328 1,757,916.0831
L2-FJ_16	701,410.6589 1,757,916.2855
L2-FJ_13	701,411.7468 1,757,920.4457
Área	3.44 m²

LOTE #2	Coordenadas
Punto	X Y
L2-FJ_17	701,406.1579 1,757,917.2559
L2-FJ_18	701,410.2213 1,757,916.1933
L2-FJ_19	701,410.2719 1,757,916.3867
L2-FJ_20	701,412.4487 1,757,915.8175
L2-FJ_21	701,411.1078 1,757,910.6899
L2-FJ_22	701,404.8676 1,757,912.3218
L2-FJ_17	701,406.1579 1,757,917.2559
Área	33.35 m²

Obras a construir en el Lote 3.

RESUMEN DEL LOTE #3	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L3-POL-ALBERGA #1	10.80
L3-POL-AREA VERDE #1	20.17
L3-POL-AREA VERDE #2	1.40
L3-POL-AREA VERDE #3	5.80
L3-POL-AREA VERDE #4	0.07
L3-POL-AREA VERDE #5	2.41
L3-POL-AREA VERDE #6	0.84
L3-POL-AREA VERDE #7	2.51
L3-POL-AREA VERDE #8	9.90
L3-POL-BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L3-POL-CASA #1	82.89
L3-POL-FACHADA #1	0.49
L3-POL-FACHADA #2	0.04
L3-POL-FACHADA #3	0.15
L3-POL-FORJADO #1	12.84
L3-POL-FORJADO #1A	12.15
L3-POL-FORJADO #2	3.44
L3-POL-FORJADO #3	33.35
Total	200.00

LOTE #3	Coordenadas
Punto	X Y
GN-LT_L3.1	701,416.5548 1,757,929.9380
GN-LT_L3.2	701,426.2295 1,757,927.4080
GN-LT_L3.3	701,421.1694 1,757,908.0587
GN-LT_L3.4	701,411.4948 1,757,910.5887
GN-LT_L3.1	701,416.5548 1,757,929.9380
Área	200.00 m²

LOTE #3	Coordenadas
Punto	X Y
L3-AL_1	701,419.8987 1,757,921.7765
L3-AL_2	701,424.2523 1,757,920.6380
L3-AL_3	701,423.6451 1,757,918.3161
L3-AL_4	701,419.2915 1,757,919.4546
L3-AL_1	701,419.8987 1,757,921.7765
Área	10.80 m²

LOTE #3	Coordenadas
Punto	Y X
L3-AV_01	701,418.9482 1,757,929.2088
L3-AV_02	701,426.2042 1,757,927.3113
L3-AV_03	701,425.1871 1,757,923.4221
L3-AV_04	701,422.0913 1,757,924.2316
L3-AV_05	701,422.6783 1,757,926.4762
L3-AV_06	701,418.5181 1,757,927.5641

LOTE #3	Coordenadas
Punto	Y X
L3-AV_01	701,421.1581 1,757,913.7466
L3-AV_02	701,422.5609 1,757,913.3798
L3-AV_03	701,421.1694 1,757,908.0587
L3-AV_04	701,420.7824 1,757,908.1599
L3-AV_05	701,422.1233 1,757,913.2875
L3-AV_06	701,421.1075 1,757,913.5531

NOTIFICACION: CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 26 de 93

L3-AV_01	701,418.9482	1,757,929.2088
Área	20.17	m2

L3-AV_01	701,421.1581	1,757,913.7466
Área	2.41	m2

L3-POL. AREA VERDE #2		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-AV_01	701,421.0828	1,757,918.0042
L3-AV_02	701,421.4214	1,757,917.9156
L3-AV_03	701,420.4094	1,757,914.0458
L3-AV_04	701,420.0708	1,757,914.1343
L3-AV_01	701,421.0828	1,757,918.0042
Área	1.40	m²

L3-POL. AREA VERDE #6		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-AV_01	701,415.8832	1,757,914.9193
L3-AV_02	701,419.9465	1,757,913.8567
L3-AV_03	701,419.8959	1,757,913.6632
L3-AV_04	701,415.8326	1,757,914.7258
L3-AV_01	701,415.8832	1,757,914.9193
Área	0.84	m²

L3-POL. AREA VERDE #3		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-AV_01	701,422.1954	1,757,917.7132
L3-AV_02	701,423.5982	1,757,917.3464
L3-AV_03	701,422.5862	1,757,913.4765
L3-AV_04	701,421.1834	1,757,913.8434
L3-AV_01	701,422.1954	1,757,917.7132
Área	5.80	m²

L3-POL. AREA VERDE #7		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-AV_01	701,412.6288	1,757,914.5300
L3-AV_02	701,415.4828	1,757,913.7837
L3-AV_03	701,415.2678	1,757,912.9613
L3-AV_04	701,412.4138	1,757,913.7077
L3-AV_01	701,412.6288	1,757,914.5300
Área	2.51	m²

L3-POL. AREA VERDE #4		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-AV_01	701,420.0455	1,757,914.0376
L3-AV_02	701,420.3841	1,757,913.9490
L3-AV_03	701,420.3335	1,757,913.7555
L3-AV_04	701,419.9949	1,757,913.8441
L3-AV_01	701,420.0455	1,757,914.0376
Área	0.07	m²

L3-POL. AREA VERDE #8		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-AV_01	701,412.2917	1,757,913.6362
L3-AV_02	701,415.3392	1,757,912.8393
L3-AV_03	701,414.5423	1,757,909.7918
L3-AV_04	701,411.4948	1,757,910.5887
L3-AV_01	701,412.2917	1,757,913.6362
Área	9.90	m²

L3-POL. BARRA PERIMETRAL #1		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-BP_1	701,418.9734	1,757,929.3055
L3-BP_2	701,426.2294	1,757,927.4080
L3-BP_3	701,426.2041	1,757,927.3113
L3-BP_4	701,418.9481	1,757,929.2088
L3-BP_1	701,418.9734	1,757,929.3055
Área	0.75	m²

L3-POL. CASA #1		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-KZ_01	701,416.5548	1,757,929.9380
L3-KZ_02	701,418.9734	1,757,929.3055
L3-KZ_03	701,418.5180	1,757,927.5641
L3-KZ_04	701,422.6783	1,757,926.4762
L3-KZ_05	701,421.5904	1,757,922.3161
L3-KZ_06	701,418.0590	1,757,923.2395
L3-KZ_07	701,416.9711	1,757,919.0794
L3-KZ_08	701,421.0828	1,757,918.0042
L3-KZ_09	701,419.9949	1,757,913.8441
L3-KZ_10	701,415.8832	1,757,914.9193
L3-KZ_11	701,415.5796	1,757,913.7584
L3-KZ_12	701,412.5321	1,757,914.5553
L3-KZ_01	701,416.5548	1,757,929.9380
Área	82.89	m²

L3-POL. FACHADA #1		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-FCH_01	701,412.5321	1,757,914.5553

L3-POL. FACHADA #3		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-FCH_13	701,421.1834	1,757,913.8434

IDENTIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL "PUNTO DE PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESQUINDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 27 de 93

L3-FCH_02	701,412.6288	1,757,914.5300
L3-FCH_03	701,412.4137	1,757,913.7077
L3-FCH_04	701,415.2678	1,757,912.9613
L3-FCH_05	701,415.4828	1,757,913.7837
L3-FCH_06	701,415.5796	1,757,913.7584
L3-FCH_07	701,415.3392	1,757,912.8393
L3-FCH_08	701,412.2917	1,757,913.6862
L3-FCH_01	701,412.5321	1,757,914.5553
Área	0.49	m²

L3-FCH_14	701,422.5862	1,757,913.4765
L3-FCH_15	701,422.5609	1,757,913.3798
L3-FCH_16	701,421.1581	1,757,913.7466
L3-FCH_13	701,421.1834	1,757,913.8434
Área	0.15	m²

L3-POL.FACHADA #2		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-FCH_09	701,420.0708	1,757,914.1343
L3-FCH_10	701,420.4094	1,757,914.0458
L3-FCH_11	701,420.3841	1,757,913.9490
L3-FCH_12	701,420.0455	1,757,914.0376
L3-FCH_09	701,420.0708	1,757,914.1343
Área	0.04	m²

L3-POL.FORJADO #1		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-FJ_01	701,418.0590	1,757,923.2395
L3-FJ_02	701,421.5903	1,757,922.3160
L3-FJ_03	701,422.0913	1,757,924.2316
L3-FJ_04	701,425.1871	1,757,923.4219
L3-FJ_05	701,424.4458	1,757,920.5873
L3-FJ_06	701,424.2523	1,757,920.6379
L3-FJ_07	701,419.8987	1,757,921.7764
L3-FJ_08	701,417.8186	1,757,922.3204
L3-FJ_01	701,418.0590	1,757,923.2395
Área	12.84	m²

L3-POL.FORJADO #1A		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-FJ_01A	701,417.8186	1,757,922.3204
L3-FJ_01A	701,419.8987	1,757,921.7764
L3-FJ_01A	701,419.2915	1,757,919.4545
L3-FJ_01A	701,423.6451	1,757,918.3160
L3-FJ_01A	701,424.2523	1,757,920.6379
L3-FJ_01A	701,424.4458	1,757,920.5873
L3-FJ_01A	701,423.5982	1,757,917.3463
L3-FJ_01A	701,416.9711	1,757,919.0794
L3-FJ_01A	701,417.8186	1,757,922.3204
Área	12.15	m²

L3-POL.FORJADO #2		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-FJ_13	701,421.4214	1,757,917.9156
L3-FJ_14	701,422.1954	1,757,912.7132
L3-FJ_15	701,421.1075	1,757,913.5531
L3-FJ_16	701,420.3335	1,757,913.7555
L3-FJ_13	701,421.4214	1,757,917.9156
Área	3.44	m²

L3-POL.FORJADO #3		
LOTE #3	Coordenadas	
Punto	X	Y
L3-FJ_17	701,415.8326	1,757,914.7258
L3-FJ_18	701,419.8959	1,757,913.6632
L3-FJ_19	701,419.9465	1,757,913.8567
L3-FJ_20	701,422.1233	1,757,913.2875
L3-FJ_21	701,420.7824	1,757,908.1599
L3-FJ_22	701,414.5423	1,757,909.7918
L3-FJ_17	701,415.8326	1,757,914.7258
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 4:

RESUMEN DEL LOTE #4	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L4-POL ALBERCA #1	10.80
L4-POL AREA VERDE #1	20.17
L4-POL AREA VERDE #2	1.40
L4-POL AREA VERDE #3	5.80
L4-POL AREA VERDE #4	0.07
L4-POL AREA VERDE #5	2.41
L4-POL AREA VERDE #6	0.84
L4-POL AREA VERDE #7	2.51
L4-POL AREA VERDE #8	9.90
L4-POL BARRA PERIMETRAL #1	0.75
L4-POL CASA #1	82.89
L4-POL FACHADA #1	0.49
L4-POL FACHADA #2	0.04
L4-POL FACHADA #3	0.15
L4-POL FORJADO #1	12.84

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél: (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 28 de 93

L4-POL.FORJADO #1A	12.15
L4-POL.FORJADO #2	3.44
L4-POL.FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLIGONO LOTE #4			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
GN-LT.L4.1	701,426.2295	1,757,927.4080	
GN-LT.L4.2	701,435.9041	1,757,924.8780	
GN-LT.L4.3	701,430.8441	1,757,905.5286	
GN-LT.L4.4	701,421.1694	1,757,908.0587	
GN-LT.L4.1	701,426.2295	1,757,927.4080	
Área	200.00	m²	

L4-POL.ALBERCA NO			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AL.1	701,429.5734	1,757,919.2465	
L4-AL.2	701,433.9270	1,757,918.1080	
L4-AL.3	701,433.3198	1,757,915.7861	
L4-AL.4	701,428.9662	1,757,916.9246	
L4-AL.1	701,429.5734	1,757,919.2465	
Área	10.80	m²	

L4-POL.AREA VERDE #1			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.01	701,428.6228	1,757,926.6788	
L4-AV.02	701,435.8788	1,757,924.7813	
L4-AV.03	701,434.8617	1,757,920.8920	
L4-AV.04	701,431.7660	1,757,921.7016	
L4-AV.05	701,432.3529	1,757,923.9461	
L4-AV.06	701,428.1927	1,757,925.0341	
L4-AV.01	701,428.6228	1,757,926.6788	
Área	20.17	m²	

L4-POL.AREA VERDE #5			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.19	701,430.8328	1,757,911.2166	
L4-AV.20	701,432.2356	1,757,910.8498	
L4-AV.21	701,430.8441	1,757,905.5287	
L4-AV.22	701,430.4571	1,757,905.6299	
L4-AV.23	701,431.7980	1,757,910.7575	
L4-AV.24	701,430.7822	1,757,911.0231	
L4-AV.19	701,430.8328	1,757,911.2166	
Área	2.41	m²	

L4-POL.AREA VERDE #2			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.07	701,430.7575	1,757,915.4742	
L4-AV.08	701,431.0961	1,757,915.3856	
L4-AV.09	701,430.0841	1,757,911.5158	
L4-AV.10	701,429.7455	1,757,911.6043	
L4-AV.07	701,430.7575	1,757,915.4742	
Área	1.40	m²	

L4-POL.AREA VERDE #6			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.25	701,425.5578	1,757,912.3893	
L4-AV.26	701,429.6212	1,757,911.3267	
L4-AV.27	701,429.5706	1,757,911.1332	
L4-AV.28	701,425.5072	1,757,912.1958	
L4-AV.25	701,425.5578	1,757,912.3893	
Área	0.84	m²	

L4-POL.AREA VERDE #3			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.11	701,431.8701	1,757,915.1832	
L4-AV.12	701,433.2729	1,757,914.8164	
L4-AV.13	701,432.2609	1,757,910.9465	
L4-AV.14	701,430.8581	1,757,911.3134	
L4-AV.11	701,431.8701	1,757,915.1832	
Área	0.07	m²	

L4-POL.AREA VERDE #7			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.29	701,422.3035	1,757,912.0000	
L4-AV.30	701,425.1575	1,757,911.2537	
L4-AV.31	701,424.9424	1,757,910.4313	
L4-AV.32	701,422.0884	1,757,911.1777	
L4-AV.29	701,422.3035	1,757,912.0000	
Área	2.51	m²	

L4-POL.AREA VERDE #4			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.15	701,429.7202	1,757,911.5076	
L4-AV.16	701,430.0588	1,757,911.4190	
L4-AV.17	701,430.0082	1,757,911.2255	
L4-AV.18	701,429.6696	1,757,911.3141	
L4-AV.15	701,429.7202	1,757,911.5076	
Área	5.80	m²	

L4-POL.AREA VERDE #8			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-AV.33	701,421.9664	1,757,911.1062	
L4-AV.34	701,425.0139	1,757,910.3093	
L4-AV.35	701,424.2169	1,757,907.2618	
L4-AV.36	701,421.1694	1,757,908.0587	
L4-AV.33	701,421.9664	1,757,911.1062	
Área	9.90	m²	

L4-POL.BARDA PERIMETRAL #1			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-BP.1	701,428.6481	1,757,926.7755	
L4-BP.2	701,435.9041	1,757,924.8780	
L4-BP.3	701,435.8788	1,757,924.7813	
L4-BP.4	701,428.6228	1,757,926.6788	

L4-POL.FACHADA #1			
LOTE #4	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L4-FCH.01	701,422.2067	1,757,912.0253	
L4-FCH.02	701,422.3035	1,757,912.0000	
L4-FCH.03	701,422.0884	1,757,911.1777	
L4-FCH.04	701,424.9424	1,757,910.4313	

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESCENDIDO, PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L4-BP_1	701,428.6481	1,757,926.7755
Área	0.75	m²

L4-POL.CASA #1		
LOTE #4	Coordenadas	
Punto	X	Y
L4-KZ_01	701,426.2294	1,757,927.4080
L4-KZ_02	701,428.6481	1,757,926.7755
L4-KZ_03	701,428.1927	1,757,925.0341
L4-KZ_04	701,432.3529	1,757,923.9461
L4-KZ_05	701,431.2650	1,757,919.7860
L4-KZ_06	701,427.7336	1,757,920.7095
L4-KZ_07	701,426.6457	1,757,916.5494
L4-KZ_08	701,430.7575	1,757,915.4742
L4-KZ_09	701,429.6696	1,757,911.3141
L4-KZ_10	701,425.5578	1,757,912.3893
L4-KZ_11	701,425.2542	1,757,911.2284
L4-KZ_12	701,422.2067	1,757,912.0253
L4-KZ_01	701,426.2294	1,757,927.4080
Área	82.89	m²

L4-POL.FACHADA #3		
LOTE #4	Coordenadas	
Punto	X	Y
L4-FCH_13	701,430.8580	1,757,911.3134
L4-FCH_14	701,432.2609	1,757,910.9465
L4-FCH_15	701,432.2356	1,757,910.8498
L4-FCH_16	701,430.8327	1,757,911.2166
L4-FCH_13	701,430.8580	1,757,911.3134
Área	0.15	m²

L4-POL.FORJADO #1		
LOTE #4	Coordenadas	
Punto	X	Y
L4-FJ_01	701,427.7336	1,757,920.7095
L4-FJ_02	701,431.2650	1,757,919.7860
L4-FJ_03	701,431.7659	1,757,921.7016
L4-FJ_04	701,434.8617	1,757,920.8919
L4-FJ_05	701,434.1204	1,757,918.0573
L4-FJ_06	701,433.9269	1,757,918.1079
L4-FJ_07	701,429.5733	1,757,919.2464
L4-FJ_08	701,427.4933	1,757,919.7904
L4-FJ_01	701,427.7336	1,757,920.7095
Área	12.84	m²

L4-POL.FORJADO #2		
LOTE #4	Coordenadas	
Punto	X	Y
L4-FJ_13	701,431.0961	1,757,915.3856
L4-FJ_14	701,431.8701	1,757,915.1832
L4-FJ_15	701,430.7821	1,757,911.0231
L4-FJ_16	701,430.0082	1,757,911.2255
L4-FJ_13	701,431.0961	1,757,915.3856
Área	3.44	m²

L4-FCH_05	701,425.1575	1,757,911.2537
L4-FCH_06	701,425.2542	1,757,911.2284
L4-FCH_07	701,425.0139	1,757,910.3093
L4-FCH_08	701,421.9664	1,757,911.1062
L4-FCH_01	701,422.2067	1,757,912.0253
Área	0.49	m²

L4-POL.FACHADA #2		
LOTE #4	Coordenadas	
Punto	X	Y
L4-FCH_09	701,429.7455	1,757,911.6043
L4-FCH_10	701,430.0841	1,757,911.5158
L4-FCH_11	701,430.0588	1,757,911.4190
L4-FCH_12	701,429.7202	1,757,911.5076
L4-FCH_09	701,429.7455	1,757,911.6043
Área	0.04	m²

L4-POL.FORJADO #1A		
LOTE #4	Coordenadas	
Punto	X	Y
L4-FJ_01_1	701,427.4933	1,757,919.7904
L4-FJ_01_2	701,429.5733	1,757,919.2464
L4-FJ_01_3	701,428.9661	1,757,916.9245
L4-FJ_01_4	701,433.3197	1,757,915.7860
L4-FJ_01_5	701,433.9269	1,757,918.1079
L4-FJ_01_6	701,434.1204	1,757,918.0573
L4-FJ_01_7	701,433.2729	1,757,914.8163
L4-FJ_01_8	701,426.6457	1,757,916.5494
L4-FJ_01_1	701,427.4933	1,757,919.7904
Área	12.15	m²

L4-POL.FORJADO #3		
LOTE #4	Coordenadas	
Punto	X	Y
L4-FJ_17	701,425.5072	1,757,912.1958
L4-FJ_18	701,429.5706	1,757,911.1332
L4-FJ_19	701,429.6212	1,757,911.3267
L4-FJ_20	701,431.7980	1,757,910.7575
L4-FJ_21	701,430.4571	1,757,905.6299
L4-FJ_22	701,424.2169	1,757,907.2618
L4-FJ_17	701,425.5072	1,757,912.1958
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 5:

RESUMEN DE LOTE #5	
ELEMENTO	AREA (m²)
L5-POL.ALBERCA #1	10.80
L5-POL.AREA VERDE #1	20.17
L5-POL.AREA VERDE #2	1.40
L5-POL.AREA VERDE #3	5.80

DELEGACIÓN: CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO RÍO DE TEPIC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050 Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE GOBIERNO AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 30 de 93

L5-POL AREA VERDE #4	0.07
L5-POL AREA VERDE #5	2.41
L5-POL AREA VERDE #6	0.84
L5-POL AREA VERDE #7	2.51
L5-POL AREA VERDE #8	9.90
L5-POL BARRA PERIMETRAL #1	0.75
L5-POL CASA #1	82.89
L5-POL FACHADA #1	0.49
L5-POL FACHADA #2	0.04
L5-POL FACHADA #3	0.15
L5-POL FORJADO #1	12.84
L5-POL FORJADO #1A	12.15
L5-POL FORJADO #2	3.44
L5-POL FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POL LOTE #5		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT L5.1	701,435.9041	1,757,924.8780
GN-LT L5.2	701,445.5788	1,757,922.3480
GN-LT L5.3	701,440.5187	1,757,902.9986
GN-LT L5.4	701,430.8441	1,757,905.5286
GN-LT L5.1	701,435.9041	1,757,924.8780
Área	200.00	m²

L5-POL ALBERCA #1		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AL 1	701,439.2480	1,757,916.7165
L5-AL 2	701,443.6016	1,757,915.5780
L5-AL 3	701,442.9944	1,757,913.2560
L5-AL 4	701,438.6408	1,757,914.3945
L5-AL 1	701,439.2480	1,757,916.7165
Área	10.80	m²

L5-POL AREA VERDE #1		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_01	701,438.2975	1,757,924.1488
L5-AV_02	701,445.5535	1,757,922.2512
L5-AV_03	701,444.5364	1,757,918.3620
L5-AV_04	701,441.4406	1,757,919.1716
L5-AV_05	701,442.0276	1,757,921.4161
L5-AV_06	701,437.8674	1,757,922.5041
L5-AV_01	701,438.2975	1,757,924.1488
Área	20.17	m²

L5-POL AREA VERDE #5		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_19	701,440.5074	1,757,908.6866
L5-AV_20	701,441.9102	1,757,908.3197
L5-AV_21	701,440.5187	1,757,902.9987
L5-AV_22	701,440.1317	1,757,903.0999
L5-AV_23	701,441.4727	1,757,908.2274
L5-AV_24	701,440.4568	1,757,908.4931
L5-AV_19	701,440.5074	1,757,908.6866
Área	2.41	m²

L5-POL AREA VERDE #2		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_07	701,440.4321	1,757,912.9442
L5-AV_08	701,440.7708	1,757,912.8556
L5-AV_09	701,439.7587	1,757,908.9857
L5-AV_10	701,439.4201	1,757,909.0743
L5-AV_07	701,440.4321	1,757,912.9442
Área	1.40	m²

L5-POL AREA VERDE #6		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_25	701,435.2325	1,757,909.8593
L5-AV_26	701,439.2959	1,757,908.7967
L5-AV_27	701,439.2453	1,757,908.6032
L5-AV_28	701,435.1819	1,757,909.6658
L5-AV_25	701,435.2325	1,757,909.8593
Área	0.84	m²

L5-POL AREA VERDE #3		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_11	701,441.5447	1,757,912.6532
L5-AV_12	701,442.9476	1,757,912.2863
L5-AV_13	701,441.9355	1,757,908.4165
L5-AV_14	701,440.5327	1,757,908.7833
L5-AV_11	701,441.5447	1,757,912.6532
Área	5.80	m²

L5-POL AREA VERDE #7		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_29	701,431.9781	1,757,909.4700
L5-AV_30	701,434.8322	1,757,908.7236
L5-AV_31	701,434.6171	1,757,907.9013
L5-AV_32	701,431.7631	1,757,908.6477
L5-AV_29	701,431.9781	1,757,909.4700
Área	2.51	m²

L5-POL AREA VERDE #4		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_15	701,439.3948	1,757,908.9775
L5-AV_16	701,439.7334	1,757,908.8890
L5-AV_17	701,439.6828	1,757,908.6955
L5-AV_18	701,439.3442	1,757,908.7840

L5-POL AREA VERDE #8		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-AV_33	701,431.6410	1,757,908.5762
L5-AV_34	701,434.6885	1,757,907.7793
L5-AV_35	701,433.8916	1,757,904.7317
L5-AV_36	701,430.8441	1,757,905.5287

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL "RESIDENCIAL PUNTA MAR" UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 31 de 93

L5-AV_15	701,439.3948	1,757,908.9775
Área	0.07	m ²

L5-AV_33	701,431.6410	1,757,908.5762
Área	9.90	m ²

L5-POL.FACHADA #1		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-FCH_01	701,431.8814	1,757,909.4953
L5-FCH_02	701,431.9781	1,757,909.4700
L5-FCH_03	701,431.7631	1,757,908.6477
L5-FCH_04	701,434.6171	1,757,907.9013
L5-FCH_05	701,434.8321	1,757,908.7236
L5-FCH_06	701,434.9289	1,757,908.6983
L5-FCH_07	701,434.6885	1,757,907.7793
L5-FCH_08	701,431.6410	1,757,908.5762
L5-FCH_01	701,431.8814	1,757,909.4953
Área	0.49	m ²

L5-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-BP_1	701,438.3228	1,757,924.2455
L5-BP_2	701,445.5788	1,757,922.3480
L5-BP_3	701,445.5535	1,757,922.2512
L5-BP_4	701,438.2975	1,757,924.1488
L5-BP_1	701,438.3228	1,757,924.2455
Área	0.75	m ²

L5-POL.FACHADA #2		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-FCH_09	701,439.4201	1,757,909.0743
L5-FCH_10	701,439.7587	1,757,908.9857
L5-FCH_11	701,439.7334	1,757,908.8890
L5-FCH_12	701,439.3948	1,757,908.9775
L5-FCH_09	701,439.4201	1,757,909.0743
Área	0.04	m ²

L5-POL.CASA #1		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-KZ_01	701,435.9041	1,757,924.8780
L5-KZ_02	701,438.3228	1,757,924.2455
L5-KZ_03	701,437.8674	1,757,922.5041
L5-KZ_04	701,442.0276	1,757,921.4161
L5-KZ_05	701,440.9397	1,757,917.2560
L5-KZ_06	701,437.4083	1,757,918.1795
L5-KZ_07	701,436.3204	1,757,914.0194
L5-KZ_08	701,440.4321	1,757,912.9442
L5-KZ_09	701,439.3442	1,757,908.7841
L5-KZ_10	701,435.2325	1,757,909.8593
L5-KZ_11	701,434.9289	1,757,908.6983
L5-KZ_12	701,431.8814	1,757,909.4953
L5-KZ_01	701,435.9041	1,757,924.8780
Área	82.89	m ²

L5-POL.FACHADA #3		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-FCH_13	701,440.5327	1,757,908.7833
L5-FCH_14	701,441.9355	1,757,908.4765
L5-FCH_15	701,441.9102	1,757,908.3197
L5-FCH_16	701,440.5074	1,757,908.6866
L5-FCH_13	701,440.5327	1,757,908.7833
Área	0.15	m ²

L5-POL.FORJADO #1		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-FJ_01	701,437.4083	1,757,918.1794
L5-FJ_02	701,440.9397	1,757,917.2560
L5-FJ_03	701,441.4406	1,757,919.1715
L5-FJ_04	701,444.5364	1,757,918.3619
L5-FJ_05	701,443.7951	1,757,915.5273
L5-FJ_06	701,443.6016	1,757,915.5779
L5-FJ_07	701,439.2480	1,757,916.7164
L5-FJ_08	701,437.1679	1,757,917.2604
L5-FJ_01	701,437.4083	1,757,918.1794
Área	12.84	m ²

L5-POL.FORJADO #1A		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-FJ_01.1	701,437.1679	1,757,917.2604
L5-FJ_01.2	701,439.2480	1,757,916.7164
L5-FJ_01.3	701,438.6408	1,757,914.3945
L5-FJ_01.4	701,442.9944	1,757,913.2560
L5-FJ_01.5	701,443.6016	1,757,915.5779
L5-FJ_01.6	701,443.7951	1,757,915.5273
L5-FJ_01.7	701,442.9475	1,757,912.2863
L5-FJ_01.8	701,436.3204	1,757,914.0193
L5-FJ_01.1	701,437.1679	1,757,917.2604
Área	12.15	m ²

L5-POL.FORJADO #2		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-FJ_13	701,440.7707	1,757,912.8556
L5-FJ_14	701,441.5447	1,757,912.6532
L5-FJ_15	701,440.4568	1,757,908.4931
L5-FJ_16	701,439.6828	1,757,908.6955
L5-FJ_13	701,440.7707	1,757,912.8556
Área	3.44	m ²

L5-POL.FORJADO #3		
LOTE #5	Coordenadas	
Punto	X	Y
L5-FJ_17	701,435.1819	1,757,909.6658
L5-FJ_18	701,439.2452	1,757,908.6032
L5-FJ_19	701,439.2958	1,757,908.7967
L5-FJ_20	701,441.4726	1,757,908.2274
L5-FJ_21	701,440.1317	1,757,903.0999
L5-FJ_22	701,433.8916	1,757,904.7317
L5-FJ_17	701,435.1819	1,757,909.6658
Área	33.35	m ²

Obras a construir en el Lote 6:

LOTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 32 de 93

RESUMEN DEL LOTE #6	
ELEMENTO	AREA (m²)
L6-POL ALBERCA #1	10.80
L6-POL AREA VERDE #1	20.17
L6-POL AREA VERDE #2	1.40
L6-POL AREA VERDE #3	0.07
L6-POL AREA VERDE #4	5.80
L6-POL AREA VERDE #5	2.41
L6-POL AREA VERDE #6	0.84
L6-POL AREA VERDE #7	2.51
L6-POL AREA VERDE #8	9.90
L6-POL BANDA PERIMETRAL #1	0.75
L6-POL CASA #1	82.89
L6-POL FACHADA #1	0.49
L6-POL FACHADA #2	0.04
L6-POL FACHADA #3	0.15
L6-POL FORJADO #1	12.84
L6-POL FORJADO #1A	12.15
L6-POL FORJADO #2	3.44
L6-POL FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POL-LOTE #6			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	X	Y	
GN-LT_L6.1	701,445.5788	1,757,922.3480	
GN-LT_L6.2	701,455.2534	1,757,919.8180	
GN-LT_L6.3	701,450.1934	1,757,900.4686	
GN-LT_L6.4	701,440.5187	1,757,902.9986	
GN-LT_L6.1	701,445.5788	1,757,922.3480	
Área	200.00	m²	

L6-POL ALBERCA #1			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L6-AL_1	701,448.9227	1,757,914.1864	
L6-AL_2	701,453.2763	1,757,913.0479	
L6-AL_3	701,452.6691	1,757,910.7260	
L6-AL_4	701,448.3155	1,757,911.8645	
L6-AL_1	701,448.9227	1,757,914.1864	
Área	10.80	m²	

L6-POL AREA VERDE #1			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L6-AV_01	701,447.9721	1,757,921.6187	
L6-AV_02	701,455.2281	1,757,919.7212	
L6-AV_03	701,454.2111	1,757,915.8320	
L6-AV_04	701,451.1153	1,757,916.6416	
L6-AV_05	701,451.7023	1,757,918.8861	
L6-AV_06	701,447.5420	1,757,919.9740	
L6-AV_01	701,447.9721	1,757,921.6187	
Área	20.17	m²	

L6-POL AREA VERDE #5			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	Y	X	
L6-AV_19	701,450.1821	1,757,906.1566	
L6-AV_20	701,451.5849	1,757,905.7897	
L6-AV_21	701,450.1934	1,757,900.4687	
L6-AV_22	701,449.8064	1,757,900.5699	
L6-AV_23	701,451.1473	1,757,905.6974	
L6-AV_24	701,450.1315	1,757,905.9631	
L6-AV_19	701,450.1821	1,757,906.1566	
Área	2.41	m²	

L6-POL AREA VERDE #2			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L6-AV_07	701,450.1068	1,757,910.4141	
L6-AV_08	701,450.4454	1,757,910.3256	
L6-AV_09	701,449.4334	1,757,906.4557	
L6-AV_10	701,449.0948	1,757,906.5443	
L6-AV_07	701,450.1068	1,757,910.4141	
Área	1.40	m²	

L6-POL AREA VERDE #6			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L6-AV_25	701,444.9072	1,757,907.3293	
L6-AV_26	701,448.9705	1,757,906.2667	
L6-AV_27	701,448.9199	1,757,906.0732	
L6-AV_28	701,444.8566	1,757,907.1358	
L6-AV_25	701,444.9072	1,757,907.3293	
Área	0.84	m²	

L6-POL AREA VERDE #3			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L6-AV_11	701,449.0695	1,757,906.4475	
L6-AV_12	701,449.4081	1,757,906.3590	
L6-AV_13	701,449.3575	1,757,906.1655	
L6-AV_14	701,449.0189	1,757,906.2540	
L6-AV_11	701,449.0695	1,757,906.4475	
Área	5.80	m²	

L6-POL AREA VERDE #7			
LOTE #6	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L6-AV_29	701,441.6528	1,757,906.9400	
L6-AV_30	701,444.5068	1,757,906.1936	
L6-AV_31	701,444.2918	1,757,905.3713	
L6-AV_32	701,441.4377	1,757,906.1176	
L6-AV_29	701,441.6528	1,757,906.9400	
Área	2.51	m²	

L6-POL AREA VERDE #4			
----------------------	--	--	--

L6-POL AREA VERDE #8			
----------------------	--	--	--

INTEGRACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gbb.mx/SEMARNAT



LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-AV_15	701,451.2194	1,757,910.1232
L6-AV_16	701,452.6222	1,757,909.7563
L6-AV_17	701,451.6102	1,757,905.8865
L6-AV_18	701,450.2074	1,757,906.2533
L6-AV_15	701,451.2194	1,757,910.1232
Área	0.07	m²

LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-AV_33	701,441.3157	1,757,906.0462
L6-AV_34	701,444.3632	1,757,905.2492
L6-AV_35	701,443.5663	1,757,902.2017
L6-AV_36	701,440.5187	1,757,902.9987
L6-AV_33	701,441.3157	1,757,906.0462
Área	9.90	m²

L6-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-BP_1	701,447.9974	1,757,921.7155
L6-BP_2	701,455.2534	1,757,919.8180
L6-BP_3	701,455.2281	1,757,919.7212
L6-BP_4	701,447.9721	1,757,921.6187
L6-BP_1	701,447.9974	1,757,921.7155
Área	0.75	m²

L6-POL.FACHADA #1		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-FCH_01	701,441.5560	1,757,906.9653
L6-FCH_02	701,441.6528	1,757,906.9400
L6-FCH_03	701,441.4377	1,757,906.1176
L6-FCH_04	701,444.2917	1,757,905.3713
L6-FCH_05	701,444.5068	1,757,906.1936
L6-FCH_06	701,444.6035	1,757,906.1683
L6-FCH_07	701,444.3632	1,757,905.2492
L6-FCH_08	701,441.3157	1,757,906.0462
L6-FCH_01	701,441.5560	1,757,906.9653
Área	0.49	m²

L6-POL.CASA #1		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-KZ_01	701,445.9788	1,757,922.3480
L6-KZ_02	701,447.9974	1,757,921.7155
L6-KZ_03	701,447.5420	1,757,919.9741
L6-KZ_04	701,451.7022	1,757,918.8861
L6-KZ_05	701,450.6143	1,757,914.7260
L6-KZ_06	701,447.0830	1,757,915.6495
L6-KZ_07	701,445.9951	1,757,911.4894
L6-KZ_08	701,450.1068	1,757,910.4141
L6-KZ_09	701,449.0189	1,757,906.2540
L6-KZ_10	701,444.9071	1,757,907.3293
L6-KZ_11	701,444.6035	1,757,906.1683
L6-KZ_12	701,441.5560	1,757,906.9653
L6-KZ_01	701,445.9788	1,757,922.3480
Área	82.89	m²

L6-POL.FACHADA #2		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-FCH_09	701,449.0948	1,757,906.5443
L6-FCH_10	701,449.4334	1,757,906.4557
L6-FCH_11	701,449.4081	1,757,906.3590
L6-FCH_12	701,449.0695	1,757,906.4475
L6-FCH_09	701,449.0948	1,757,906.5443
Área	0.04	m²

L6-POL.FACHADA #3		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-FCH_13	701,450.2074	1,757,906.2533
L6-FCH_14	701,451.6102	1,757,905.8865
L6-FCH_15	701,451.5849	1,757,905.7897
L6-FCH_16	701,450.1821	1,757,906.1566
L6-FCH_13	701,450.2074	1,757,906.2533
Área	0.15	m²

L6-POL.FORJADO #1		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-FJ_01	701,447.0829	1,757,915.6494
L6-FJ_02	701,450.6143	1,757,914.7259
L6-FJ_03	701,451.1153	1,757,916.6415
L6-FJ_04	701,454.2110	1,757,915.8319
L6-FJ_05	701,453.4697	1,757,912.9972
L6-FJ_06	701,453.2762	1,757,913.0478
L6-FJ_07	701,448.9226	1,757,914.1864
L6-FJ_08	701,446.8426	1,757,914.7303
L6-FJ_01	701,447.0829	1,757,915.6494
Área	12.84	m²

L6-POL.FORJADO #1A		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-FJ_01.1	701,446.8426	1,757,914.7303
L6-FJ_01.2	701,448.9226	1,757,914.1864
L6-FJ_01.3	701,448.3154	1,757,911.8645
L6-FJ_01.4	701,452.6690	1,757,910.7260
L6-FJ_01.5	701,453.2762	1,757,913.0478
L6-FJ_01.6	701,453.4697	1,757,912.9972
L6-FJ_01.7	701,452.6222	1,757,909.7563
L6-FJ_01.8	701,445.9950	1,757,911.4893
L6-FJ_01.1	701,446.8426	1,757,914.7303
Área	12.15	m²

L6-POL.FORJADO #2		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-FJ_13	701,450.4454	1,757,910.3256
L6-FJ_14	701,451.2194	1,757,910.1232
L6-FJ_15	701,450.1315	1,757,905.9631
L6-FJ_16	701,449.3575	1,757,906.1655
L6-FJ_13	701,450.4454	1,757,910.3256

L6-POL.FORJADO #3		
LOTE #6	Coordenadas	
Punto	X	Y
L6-FJ_17	701,444.8565	1,757,907.1358
L6-FJ_18	701,448.9199	1,757,906.0732
L6-FJ_19	701,448.9705	1,757,906.2667
L6-FJ_20	701,451.1473	1,757,905.6974
L6-FJ_21	701,449.8064	1,757,900.5699

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MR-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 34 de 93

Área	3.44	m²
------	------	----

L6-FJ-22	701,443.5662	1,757,902.2017
L6-FJ-17	701,444.8565	1,757,907.1358
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 7:

RESUMEN DEL LOTE #7	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L7-POLALBERCA #1	10.80
L7-POLAREA VERDE #1	20.17
L7-POLAREA VERDE #2	1.40
L7-POLAREA VERDE #3	5.80
L7-POLAREA VERDE #4	0.07
L7-POLAREA VERDE #5	2.41
L7-POLAREA VERDE #6	0.84
L7-POLAREA VERDE #7	2.51
L7-POLAREA VERDE #8	9.90
L7-POLBANDA PERIMETRAL #1	0.75
L7-POLCASA #1	82.89
L7-POLFACHADA #1	0.49
L7-POLFACHADA #2	0.04
L7-POLFACHADA #3	0.15
L7-POLFORJADO #1	12.84
L7-POLFORJADO #1A	12.15
L7-POLFORJADO #2	3.44
L7-POLFORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLLOTE #7			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
GN-LT-L7.1	701,455.2534	1,757,919.8180	
GN-LT-L7.2	701,464.9281	1,757,917.2880	
GN-LT-L7.3	701,459.8680	1,757,897.9386	
GN-LT-L7.4	701,450.1934	1,757,900.4686	
GN-LT-L7.1	701,455.2534	1,757,919.8180	
Área	200.00	m²	

L7-POLALBERCA #1			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AL-1	701,458.5973	1,757,911.6564	
L7-AL-2	701,462.9509	1,757,910.5179	
L7-AL-3	701,462.3437	1,757,908.1960	
L7-AL-4	701,457.9901	1,757,909.3345	
L7-AL-1	701,458.5973	1,757,911.6564	
Área	10.80	m²	

L7-POLAREA VERDE #1			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_01	701,457.6468	1,757,919.0887	
L7-AV_02	701,464.9028	1,757,917.1912	
L7-AV_03	701,463.8857	1,757,913.3020	
L7-AV_04	701,460.7899	1,757,914.1116	
L7-AV_05	701,461.3769	1,757,916.3561	
L7-AV_06	701,457.2167	1,757,917.4440	
L7-AV_01	701,457.6468	1,757,919.0887	
Área	20.17	m²	

L7-POLAREA VERDE #5			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_19	701,459.8567	1,757,903.6266	
L7-AV_20	701,461.2596	1,757,903.2597	
L7-AV_21	701,459.8681	1,757,897.9386	
L7-AV_22	701,459.4811	1,757,898.0398	
L7-AV_23	701,460.8220	1,757,903.1674	
L7-AV_24	701,459.8061	1,757,903.4331	
L7-AV_19	701,459.8567	1,757,903.6266	
Área	2.41	m²	

L7-POLAREA VERDE #2			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_07	701,459.7815	1,757,907.8841	
L7-AV_08	701,460.1201	1,757,907.7956	
L7-AV_09	701,459.1081	1,757,903.9257	
L7-AV_10	701,458.7694	1,757,904.0143	
L7-AV_07	701,459.7815	1,757,907.8841	
Área	1.40	m²	

L7-POLAREA VERDE #6			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_25	701,454.5818	1,757,904.7993	
L7-AV_26	701,458.6452	1,757,903.7367	
L7-AV_27	701,458.5946	1,757,903.5432	
L7-AV_28	701,454.5312	1,757,904.6058	
L7-AV_25	701,454.5818	1,757,904.7993	
Área	0.84	m²	

L7-POLAREA VERDE #3			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_11	701,460.8940	1,757,907.5932	
L7-AV_12	701,462.2969	1,757,907.2263	
L7-AV_13	701,461.2849	1,757,903.3565	

L7-POLAREA VERDE #7			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_29	701,451.3274	1,757,904.4100	
L7-AV_30	701,454.1815	1,757,903.6636	
L7-AV_31	701,453.9664	1,757,902.8413	

COMUNICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ES CONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L7-AV_14	701,459.8820	1,757,903.7233
L7-AV_11	701,460.8940	1,757,907.5932
Área	5.80	m ²

L7-AV_32	701,451.1124	1,757,903.5876
L7-AV_29	701,451.3274	1,757,904.4100
Área	2.51	m ²

L7-POL.ÁREA VERDE #4			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_15	701,458.7441	1,757,903.9175	
L7-AV_16	701,459.0828	1,757,903.8290	
L7-AV_17	701,459.0322	1,757,903.6395	
L7-AV_18	701,458.6935	1,757,903.7240	
L7-AV_15	701,458.7441	1,757,903.9175	
Área	0.07	m ²	

L7-POL.ÁREA VERDE #8			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-AV_33	701,450.9903	1,757,903.5162	
L7-AV_34	701,454.0379	1,757,902.7192	
L7-AV_35	701,453.2409	1,757,899.6717	
L7-AV_36	701,450.1934	1,757,900.4687	
L7-AV_33	701,450.9903	1,757,903.5162	
Área	9.90	m ²	

L7-POL.BARDA PERIMETRAL #1			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-BP_1	701,457.6721	1,757,919.1855	
L7-BP_2	701,464.9281	1,757,917.2880	
L7-BP_3	701,464.9028	1,757,917.1912	
L7-BP_4	701,457.6468	1,757,919.0887	
L7-BP_1	701,457.6721	1,757,919.1855	
Área	0.75	m ²	

L7-POL.FACHADA #1			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-FCH_01	701,451.2307	1,757,904.4353	
L7-FCH_02	701,451.3274	1,757,904.4100	
L7-FCH_03	701,451.1124	1,757,903.5876	
L7-FCH_04	701,453.9664	1,757,902.8413	
L7-FCH_05	701,454.1815	1,757,903.6636	
L7-FCH_06	701,454.2782	1,757,903.6383	
L7-FCH_07	701,454.0378	1,757,902.7192	
L7-FCH_08	701,450.9903	1,757,903.5162	
L7-FCH_01	701,451.2307	1,757,904.4353	
Área	0.49	m ²	

L7-POL.CASA #1			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-KZ_01	701,455.2534	1,757,919.8180	
L7-KZ_02	701,457.6721	1,757,919.1855	
L7-KZ_03	701,457.2167	1,757,917.4440	
L7-KZ_04	701,461.3769	1,757,916.3561	
L7-KZ_05	701,460.2890	1,757,912.1960	
L7-KZ_06	701,456.7576	1,757,913.1195	
L7-KZ_07	701,455.6697	1,757,908.9594	
L7-KZ_08	701,459.7814	1,757,907.8841	
L7-KZ_09	701,458.6935	1,757,903.7240	
L7-KZ_10	701,454.5818	1,757,904.7993	
L7-KZ_11	701,454.2782	1,757,903.6383	
L7-KZ_12	701,451.2307	1,757,904.4353	
L7-KZ_01	701,455.2534	1,757,919.8180	
Área	82.89	m ²	

L7-POL.FACHADA #2			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-FCH_09	701,458.7694	1,757,904.0143	
L7-FCH_10	701,459.1080	1,757,903.9257	
L7-FCH_11	701,459.0827	1,757,903.8290	
L7-FCH_12	701,458.7441	1,757,903.9175	
L7-FCH_09	701,458.7694	1,757,904.0143	
Área	0.04	m ²	

L7-POL.FACHADA #3			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-FCH_13	701,459.8820	1,757,903.7233	
L7-FCH_14	701,461.2848	1,757,903.3565	
L7-FCH_15	701,461.2595	1,757,903.2597	
L7-FCH_16	701,459.8567	1,757,903.6266	
L7-FCH_13	701,459.8820	1,757,903.7233	
Área	0.15	m ²	

L7-POL.FORJADO #1			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-FJ_01	701,456.7576	1,757,913.1194	
L7-FJ_02	701,460.2890	1,757,912.1959	
L7-FJ_03	701,460.7899	1,757,914.1115	
L7-FJ_04	701,463.8857	1,757,913.3019	
L7-FJ_05	701,463.1444	1,757,910.4672	
L7-FJ_06	701,462.9509	1,757,910.5178	
L7-FJ_07	701,458.5973	1,757,911.6564	
L7-FJ_08	701,456.5172	1,757,912.2003	
L7-FJ_01	701,456.7576	1,757,913.1194	
Área	12.84	m ²	

L7-POL.FORJADO #1A			
LOTE #7	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L7-FJ_01.1	701,456.5172	1,757,912.2003	
L7-FJ_01.2	701,458.5973	1,757,911.6564	
L7-FJ_01.3	701,457.9901	1,757,909.3344	
L7-FJ_01.4	701,462.3437	1,757,908.1959	
L7-FJ_01.5	701,462.9509	1,757,910.5178	
L7-FJ_01.6	701,463.1444	1,757,910.4672	
L7-FJ_01.7	701,462.2968	1,757,907.2262	
L7-FJ_01.8	701,455.6697	1,757,908.9593	
L7-FJ_01.1	701,456.5172	1,757,912.2003	
Área	12.15	m ²	

L7-POL.FORJADO #2			
-------------------	--	--	--

L7-POL.FORJADO #3			
-------------------	--	--	--

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019
EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 36 de 93

LOTE #7	Coordenadas	
Punto	X	Y
L7-FJ_13	701,460,1201	1,757,907,7956
L7-FJ_14	701,460,8940	1,757,907,5932
L7-FJ_15	701,459,8061	1,757,903,4331
L7-FJ_16	701,459,0321	1,757,903,6355
L7-FJ_13	701,460,1201	1,757,907,7956
Área	3.44	m²

LOTE #7	Coordenadas	
Punto	X	Y
L7-FJ_17	701,454,5312	1,757,904,6058
L7-FJ_18	701,458,5946	1,757,903,5432
L7-FJ_19	701,458,6452	1,757,903,7367
L7-FJ_20	701,460,8220	1,757,903,1674
L7-FJ_21	701,459,4810	1,757,898,0398
L7-FJ_22	701,453,2409	1,757,899,6717
L7-FJ_17	701,454,5312	1,757,904,6058
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 8:

RESUMEN DEL LOTE #8	
ELEMENTO	AREA (m²)
L8-POL-ALBERCA #1	10.80
L8-POL-AREA VERDE #1	19.77
L8-POL-AREA VERDE #2	1.40
L8-POL-AREA VERDE #3	5.40
L8-POL-AREA VERDE #4	0.07
L8-POL-AREA VERDE #5	1.86
L8-POL-AREA VERDE #6	0.84
L8-POL-AREA VERDE #7	2.51
L8-POL-AREA VERDE #8	9.90
L8-POL-BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L8-POL-BARDA PERIMETRAL #2	1.99
L8-POL-CASA #1	82.89
L8-POL-FACHADA #1	0.49
L8-POL-FACHADA #2	0.04
L8-POL-FACHADA #3	0.14
L8-POL-FORJADO #1	12.55
L8-POL-FORJADO #1A	11.81
L8-POL-FORJADO #2	3.44
L8-POL-FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLLOTE #8		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L8.1	701,464,9281	1,757,917,2880
GN-LT_L8.2	701,474,6027	1,757,914,7579
GN-LT_L8.3	701,469,5427	1,757,895,4085
GN-LT_L8.4	701,459,8680	1,757,897,9386
GN-LT_L8.1	701,464,9281	1,757,917,2880
Área	200.00	m²

L8-POL-ALBERCA #1		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-AL_1	701,468,2720	1,757,909,1264
L8-AL_2	701,472,6256	1,757,907,9879
L8-AL_3	701,472,0184	1,757,905,6660
L8-AL_4	701,467,6648	1,757,906,8045
L8-AL_1	701,468,2720	1,757,909,1264
Área	10.80	m²

L8-POL-AREA VERDE #1		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-AV_01	701,467,3214	1,757,916,5587
L8-AV_02	701,474,4807	1,757,914,6865
L8-AV_03	701,473,4636	1,757,910,7973
L8-AV_04	701,470,4646	1,757,911,5816
L8-AV_05	701,471,0516	1,757,913,8261
L8-AV_06	701,466,8913	1,757,914,9140
L8-AV_01	701,467,3214	1,757,916,5587
Área	19.77	m²

L8-POL-AREA VERDE #5		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-AV_19	701,469,5314	1,757,901,0965
L8-AV_20	701,470,8375	1,757,900,7550
L8-AV_21	701,469,4460	1,757,895,4339
L8-AV_22	701,469,1557	1,757,895,5098
L8-AV_23	701,470,4966	1,757,900,6374
L8-AV_24	701,469,4808	1,757,900,9030
L8-AV_19	701,469,5314	1,757,901,0965
Área	1.86	m²

L8-POL-AREA VERDE #2		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-AV_07	701,469,4561	1,757,905,3541
L8-AV_08	701,469,7947	1,757,905,2656
L8-AV_09	701,468,7827	1,757,901,3957
L8-AV_10	701,468,4441	1,757,901,4842
L8-AV_07	701,469,4561	1,757,905,3541

L8-POL-AREA VERDE #6		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-AV_25	701,464,2565	1,757,902,2693
L8-AV_26	701,468,3198	1,757,901,2066
L8-AV_27	701,468,2692	1,757,901,0132
L8-AV_28	701,464,2059	1,757,902,0758
L8-AV_25	701,464,2565	1,757,902,2693

COMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENTIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



Área 1.40			m²			Área 0.84			m²		
L8-POL.ÁREA VERDE #3						L8-POL.ÁREA VERDE #7					
LOTE #8		Coordenadas				LOTE #8		Coordenadas			
Punto	X	Y				Punto	X	Y			
L8-AV_11	701,470.5687	1,757,905.0631				L8-AV_29	701,461.0021	1,757,901.8800			
L8-AV_12	701,471.8748	1,757,904.7216				L8-AV_30	701,463.8561	1,757,901.1336			
L8-AV_13	701,470.8628	1,757,900.8517				L8-AV_31	701,463.6411	1,757,900.3113			
L8-AV_14	701,469.5567	1,757,901.1933				L8-AV_32	701,460.7871	1,757,901.0576			
L8-AV_11	701,470.5687	1,757,905.0631				L8-AV_29	701,461.0021	1,757,901.8800			
Área		5.40	m²			Área		2.51	m²		
L8-POL.ÁREA VERDE #4						L8-POL.ÁREA VERDE #8					
LOTE #8		Coordenadas				LOTE #8		Coordenadas			
Punto	X	Y				Punto	X	Y			
L8-AV_15	701,468.4188	1,757,901.3875				L8-AV_33	701,460.6650	1,757,900.9862			
L8-AV_16	701,468.7574	1,757,901.2989				L8-AV_34	701,463.7125	1,757,900.1892			
L8-AV_17	701,468.7068	1,757,901.1094				L8-AV_35	701,462.9156	1,757,897.1417			
L8-AV_18	701,468.3682	1,757,901.1940				L8-AV_36	701,459.8681	1,757,897.9386			
L8-AV_15	701,468.4188	1,757,901.3875				L8-AV_33	701,460.6650	1,757,900.9862			
Área		0.07	m²			Área		9.90	m²		
L8-POL.BARDA PERIMETRAL #1						L8-POL.BARDA PERIMETRAL #2					
LOTE #8		Coordenadas				LOTE #8		Coordenadas			
Punto	X	Y				Punto	X	Y			
L8-BP_1	701,467.3467	1,757,916.6555				L8-BP_5	701,474.4807	1,757,914.6865			
L8-BP_2	701,474.6027	1,757,914.7579				L8-BP_6	701,474.5774	1,757,914.6612			
L8-BP_3	701,474.5774	1,757,914.6612				L8-BP_7	701,469.5427	1,757,895.4085			
L8-BP_4	701,467.3214	1,757,916.5587				L8-BP_8	701,469.4460	1,757,895.4339			
L8-BP_1	701,467.3467	1,757,916.6555				L8-BP_5	701,474.4807	1,757,914.6865			
Área		0.75	m²			Área		1.99	m²		
L8-POL.CASA #1						L8-POL.CASA #2					
LOTE #8		Coordenadas				LOTE #8		Coordenadas			
Punto	X	Y				Punto	X	Y			
L8-KZ_01	701,464.9281	1,757,917.2880				L8-KZ_08	701,469.4561	1,757,905.3541			
L8-KZ_02	701,467.3467	1,757,916.6555				L8-KZ_09	701,468.3682	1,757,901.1940			
L8-KZ_03	701,466.8913	1,757,914.9140				L8-KZ_10	701,464.2565	1,757,902.2693			
L8-KZ_04	701,471.0510	1,757,913.8261				L8-KZ_11	701,463.9529	1,757,901.1083			
L8-KZ_05	701,469.9636	1,757,909.6660				L8-KZ_12	701,460.9053	1,757,901.9053			
L8-KZ_06	701,466.4323	1,757,910.5895				L8-KZ_01	701,464.9281	1,757,917.2880			
L8-KZ_07	701,465.3444	1,757,906.4294				Área		82.89	m²		
L8-POL.FACHADA #1						L8-POL.FACHADA #2					
LOTE #8		Coordenadas				LOTE #8		Coordenadas			
Punto	X	Y				Punto	X	Y			
L8-FCH_01	701,460.9053	1,757,901.9053				L8-FCH_09	701,468.4441	1,757,901.4842			
L8-FCH_02	701,461.0021	1,757,901.8800				L8-FCH_10	701,468.7827	1,757,901.3957			
L8-FCH_03	701,460.7870	1,757,901.0576				L8-FCH_11	701,468.7574	1,757,901.2989			
L8-FCH_04	701,463.6411	1,757,900.3113				L8-FCH_12	701,468.4188	1,757,901.3875			
L8-FCH_05	701,463.8561	1,757,901.1336				L8-FCH_09	701,468.4441	1,757,901.4842			
L8-FCH_06	701,463.9529	1,757,901.1083				Área		0.04	m²		
L8-FCH_07	701,463.7125	1,757,900.1892				L8-POL.FACHADA #3					
L8-FCH_08	701,460.6650	1,757,900.9862				LOTE #8		Coordenadas			
L8-FCH_01	701,460.9053	1,757,901.9053				Punto	X	Y			
Área		0.49	m²			L8-FCH_13	701,469.5567	1,757,901.1933			
L8-POL.FORJADO #1						L8-POL.FORJADO #1A					
L8-POL.FORJADO #1						L8-POL.FORJADO #1A					
L8-POL.FORJADO #1						L8-POL.FORJADO #1A					

DECLARACIÓN: CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA.

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630.
www.gob.mx/SEMARNAT

LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-FJ_01	701,466.4323	1,757,910.5894
L8-FJ_02	701,469.9636	1,757,909.6659
L8-FJ_03	701,470.4646	1,757,911.5815
L8-FJ_04	701,473.4636	1,757,910.7973
L8-FJ_05	701,472.7223	1,757,907.9625
L8-FJ_06	701,472.6255	1,757,907.9878
L8-FJ_07	701,468.2720	1,757,909.1263
L8-FJ_08	701,466.1919	1,757,909.6703
L8-FJ_01	701,466.4323	1,757,910.5894
Área	12.55	m ²

LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-FJ_011	701,466.1919	1,757,909.6703
L8-FJ_012	701,468.2720	1,757,909.1263
L8-FJ_013	701,467.6648	1,757,906.8044
L8-FJ_014	701,472.0184	1,757,905.6659
L8-FJ_015	701,472.6256	1,757,907.9878
L8-FJ_016	701,472.7223	1,757,907.9625
L8-FJ_017	701,471.8748	1,757,904.7215
L8-FJ_018	701,465.3444	1,757,906.4293
L8-FJ_011	701,466.1919	1,757,909.6703
Área	11.81	m ²

L8-POL.FORJADO #2		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-FJ_13	701,469.7947	1,757,905.2656
L8-FJ_14	701,470.5687	1,757,905.0632
L8-FJ_15	701,469.4808	1,757,900.9031
L8-FJ_16	701,468.7068	1,757,901.1055
L8-FJ_13	701,469.7947	1,757,905.2656
Área	3.44	m ²

L8-POL.FORJADO #3		
LOTE #8	Coordenadas	
Punto	X	Y
L8-FJ_17	701,464.2059	1,757,902.0758
L8-FJ_18	701,468.2692	1,757,901.0132
L8-FJ_19	701,468.3198	1,757,901.2067
L8-FJ_20	701,470.4966	1,757,900.6374
L8-FJ_21	701,469.1557	1,757,895.5098
L8-FJ_22	701,462.9156	1,757,897.1417
L8-FJ_17	701,464.2059	1,757,902.0758
Área	33.35	m ²

Obras a construir en el Lote 9:

RESUMEN DEL LOTE #9	
ELEMENTO	AREA (m ²)
L9-POL.ALBERCA #1	10.80
L9-POL.AREA VERDE #1	9.29
L9-POL.AREA VERDE #1A	0.33
L9-POL.AREA VERDE #2	2.51
L9-POL.AREA VERDE #3	0.84
L9-POL.AREA VERDE #4	0.07
L9-POL.AREA VERDE #5	2.41
L9-POL.AREA VERDE #6	1.40
L9-POL.AREA VERDE #7	5.80
L9-POL.AREA VERDE #8	20.17
L9-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L9-POL.CASA #1	82.89
L9-POL.FACHADA #1	0.30
L9-POL.FACHADA #2	0.49
L9-POL.FACHADA #3	0.04
L9-POL.FACHADA #4	0.15
L9-POL.FORJADO #1	33.35
L9-POL.FORJADO #2	3.44
L9-POL.FORJADO #3	12.15
L9-POL.FORJADO #3A	12.84
Total	200.02

POL.LOTE #9		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L9.1	701,389.3624	1,757,905.0066
GN-LT_L9.2	701,399.0371	1,757,902.4766
GN-LT_L9.3	701,393.9770	1,757,883.1273
GN-LT_L9.4	701,384.3024	1,757,885.6573
GN-LT_L9.1	701,389.3624	1,757,905.0066
Área	200.00	m ²

L9-POL.ALBERCA #1		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AL_1	701,391.8208	1,757,893.4590
L9-AL_2	701,396.1744	1,757,892.3205
L9-AL_3	701,395.5672	1,757,889.9985
L9-AL_4	701,391.2136	1,757,891.1370
L9-AL_1	701,391.8208	1,757,893.4590
Área	10.80	m ²

L9-POL.AREA VERDE #1

L9-POL.AREA VERDE #5

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_01	701,389.5559	1,757,904.9559
L9-AV_02	701,392.4099	1,757,904.2096
L9-AV_03	701,391.6129	1,757,901.1621
L9-AV_04	701,388.7590	1,757,901.9085
L9-AV_01	701,389.5559	1,757,904.9559
Área	9.29	m²

L9-POLAREA VERDE #1A		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_01.1	701,389.3624	1,757,905.0085
L9-AV_01.2	701,389.5559	1,757,904.9559
L9-AV_01.3	701,389.5306	1,757,904.8592
L9-AV_01.4	701,389.4338	1,757,904.8849
L9-AV_01.5	701,388.6748	1,757,901.9821
L9-AV_01.6	701,388.7716	1,757,901.9568
L9-AV_01.7	701,388.7590	1,757,901.9085
L9-AV_01.8	701,388.5655	1,757,901.9591
L9-AV_01.1	701,389.3624	1,757,905.0085
Área	0.33	m²

L9-POLAREA VERDE #2		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_13	701,388.6369	1,757,901.8371
L9-AV_14	701,391.4909	1,757,901.0907
L9-AV_15	701,391.2759	1,757,900.2684
L9-AV_16	701,388.4219	1,757,901.0147
L9-AV_13	701,388.6369	1,757,901.8371
Área	2.51	m²

L9-POLAREA VERDE #3		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_17	701,391.1196	1,757,899.2756
L9-AV_18	701,395.1830	1,757,898.2130
L9-AV_19	701,395.1324	1,757,898.0195
L9-AV_20	701,391.0690	1,757,899.0821
L9-AV_17	701,391.1196	1,757,899.2756
Área	0.84	m²

L9-POLAREA VERDE #4		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_21	701,395.1808	1,757,898.0069
L9-AV_22	701,395.5194	1,757,897.9183
L9-AV_23	701,395.4688	1,757,897.7248
L9-AV_24	701,395.1302	1,757,897.8134
L9-AV_21	701,395.1808	1,757,898.0069
Área	0.07	m²

L9-POLBARRA PERIMETRAL #1		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-BP_1	701,386.7463	1,757,885.1216
L9-BP_2	701,394.0023	1,757,883.2241
L9-BP_3	701,393.9770	1,757,883.1273
L9-BP_4	701,386.7210	1,757,885.0248
L9-BP_1	701,386.7463	1,757,885.1216
Área	0.75	m²

L9-POLCASA #1		
LOTE #9	Coordenadas	

LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_25	701,396.2933	1,757,897.7159
L9-AV_26	701,397.3092	1,757,897.4503
L9-AV_27	701,398.6501	1,757,902.5778
L9-AV_28	701,399.0371	1,757,902.4766
L9-AV_29	701,397.6456	1,757,897.1556
L9-AV_30	701,396.2427	1,757,897.5224
L9-AV_25	701,396.2933	1,757,897.7159
Área	2.41	m²

L9-POLAREA VERDE #6		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_31	701,395.1049	1,757,897.7166
L9-AV_32	701,395.4435	1,757,897.6281
L9-AV_33	701,394.4315	1,757,893.7582
L9-AV_34	701,394.0928	1,757,893.8468
L9-AV_31	701,395.1049	1,757,897.7166
Área	1.40	m²

L9-POLAREA VERDE #7		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_35	701,396.2174	1,757,897.4257
L9-AV_36	701,397.6203	1,757,897.0588
L9-AV_37	701,396.6083	1,757,893.1889
L9-AV_38	701,395.2054	1,757,893.5558
L9-AV_35	701,396.2174	1,757,897.4257
Área	5.80	m²

L9-POLAREA VERDE #8		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-AV_39	701,391.9236	1,757,887.9228
L9-AV_40	701,395.0194	1,757,887.1133
L9-AV_41	701,394.0023	1,757,883.2241
L9-AV_42	701,386.7463	1,757,885.1216
L9-AV_43	701,387.1764	1,757,886.7663
L9-AV_44	701,391.3367	1,757,885.6783
L9-AV_39	701,391.9236	1,757,887.9228
Área	20.17	m²

L9-POLFACHADA #2		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FCH_05	701,388.5700	1,757,901.9600
L9-FCH_06	701,391.6100	1,757,901.1600
L9-FCH_07	701,391.3700	1,757,900.2400
L9-FCH_08	701,391.2800	1,757,900.2700
L9-FCH_09	701,391.4900	1,757,901.0900
L9-FCH_10	701,388.6400	1,757,901.8400
L9-FCH_11	701,388.4200	1,757,901.0100
L9-FCH_12	701,388.3300	1,757,901.0400
L9-FCH_05	701,388.5700	1,757,901.9600

LOZANO MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

Punto	X	Y
L9-KZ_01	701,388.3251	1,757,901.0400
L9-KZ_02	701,391.3726	1,757,900.2431
L9-KZ_03	701,391.0690	1,757,899.0821
L9-KZ_04	701,395.1808	1,757,898.0069
L9-KZ_05	701,394.0928	1,757,893.8468
L9-KZ_06	701,389.9811	1,757,894.9220
L9-KZ_07	701,388.8932	1,757,890.7619
L9-KZ_08	701,392.4246	1,757,889.8384
L9-KZ_09	701,391.3367	1,757,885.6783
L9-KZ_10	701,387.1764	1,757,886.7663
L9-KZ_11	701,386.7210	1,757,885.0248
L9-KZ_12	701,384.3024	1,757,885.6573
L9-KZ_01	701,388.3251	1,757,901.0400
Área	82.89	m ²

L9-POL.FACHADA #1		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FCH_01	701,389.4300	1,757,904.8800
L9-FCH_02	701,389.5300	1,757,904.8600
L9-FCH_03	701,388.7700	1,757,901.9600
L9-FCH_04	701,388.6700	1,757,901.9800
L9-FCH_01	701,389.4300	1,757,904.8800
Área	0.30	m ²

L9-POL.FORJADO #1		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FJ_01	701,392.4099	1,757,904.2097
L9-FJ_02	701,398.6501	1,757,902.5778
L9-FJ_03	701,397.3092	1,757,897.4503
L9-FJ_04	701,395.1324	1,757,898.0195
L9-FJ_05	701,395.1830	1,757,898.2130
L9-FJ_06	701,391.1196	1,757,899.2756
L9-FJ_01	701,392.4099	1,757,904.2097
Área	33.35	m ²

L9-POL.FORJADO #3		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FJ_11	701,389.9811	1,757,894.9219
L9-FJ_12	701,396.6082	1,757,893.1888
L9-FJ_13	701,395.7607	1,757,889.9479
L9-FJ_14	701,395.5672	1,757,889.9985
L9-FJ_15	701,396.1744	1,757,892.3203
L9-FJ_16	701,391.8208	1,757,893.4589
L9-FJ_17	701,391.2136	1,757,891.1369
L9-FJ_18	701,389.1335	1,757,891.6809
L9-FJ_11	701,389.9811	1,757,894.9219
Área	12.15	m ²

Obras a construir en el Lote 10:

RESUMEN DEL LOTE #10	
ELEMENTO	ÁREA (m ²)
L10-POLALBERCA #1	10.80
L10-POLAREA VERDE #1	9.92
L10-POLAREA VERDE #2	2.51
L10-POLAREA VERDE #3	0.84
L10-POLAREA VERDE #4	0.07
L10-POLAREA VERDE #5	2.41
L10-POLAREA VERDE #6	1.40
L10-POLAREA VERDE #7	5.80
L10-POLAREA VERDE #8	20.17

L9-POL.FACHADA #3		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FCH_13	701,395.1300	1,757,897.8100
L9-FCH_14	701,395.4700	1,757,897.7200
L9-FCH_15	701,395.4400	1,757,897.6300
L9-FCH_16	701,395.1000	1,757,897.7200
L9-FCH_13	701,395.1300	1,757,897.8100
Área	0.04	m ²

L9-POL.FACHADA #4		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FCH_17	701,396.2400	1,757,897.5200
L9-FCH_18	701,397.6500	1,757,897.1600
L9-FCH_19	701,397.6200	1,757,897.0600
L9-FCH_20	701,396.2200	1,757,897.4300
L9-FCH_17	701,396.2400	1,757,897.5200
Área	0.15	m ²

L9-POL.FORJADO #2		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FJ_07	701,395.5194	1,757,897.9183
L9-FJ_08	701,396.2933	1,757,897.7159
L9-FJ_09	701,395.2054	1,757,893.5558
L9-FJ_10	701,394.4315	1,757,893.7582
L9-FJ_07	701,395.5194	1,757,897.9183
Área	3.44	m ²

L9-POL.FORJADO #3A		
LOTE #9	Coordenadas	
Punto	X	Y
L9-FJ_11.1	701,389.1335	1,757,891.6809
L9-FJ_11.2	701,391.2136	1,757,891.1369
L9-FJ_11.3	701,395.5672	1,757,889.9985
L9-FJ_11.4	701,395.7607	1,757,889.9479
L9-FJ_11.5	701,395.0194	1,757,887.1132
L9-FJ_11.6	701,391.9236	1,757,887.9227
L9-FJ_11.7	701,392.4245	1,757,889.8383
L9-FJ_11.8	701,388.8932	1,757,890.7618
L9-FJ_11.1	701,389.1335	1,757,891.6809
Área	12.84	m ²



L10-POL BARRA PERIMETRAL #1	0.75
L10-POL CASA #1	82.89
L10-POL FACHADA #1	0.49
L10-POL FACHADA #2	0.04
L10-POL FACHADA #3	0.15
L10-POL FORJADO #1	33.35
L10-POL FORJADO #2	3.44
L10-POL FORJADO #3	12.15
L10-POL FORJADO #3A	12.84
Total	200.02

POLLOTE #10		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT L10.1	701,399.0371	1,757,902.4766
GN-LT L10.2	701,408.7117	1,757,899.9466
GN-LT L10.3	701,403.6517	1,757,880.5973
GN-LT L10.4	701,393.9770	1,757,883.1273
GN-LT L10.1	701,399.0371	1,757,902.4766
Área	200.00	m²

L10-POL ALBERCA #1		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AL 1	701,401.4955	1,757,890.9289
L10-AL 2	701,405.8491	1,757,889.7904
L10-AL 3	701,405.2419	1,757,887.4685
L10-AL 4	701,400.8883	1,757,888.6070
L10-AL 1	701,401.4955	1,757,890.9289
Área	10.80	m²

L10-POL AREA VERDE #1		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_01	701,399.0371	1,757,902.4766
L10-AV_02	701,402.0846	1,757,901.6797
L10-AV_03	701,401.2876	1,757,898.6321
L10-AV_04	701,398.2401	1,757,899.4291
L10-AV_01	701,399.0371	1,757,902.4766
Área	9.92	m²

L10-POL AREA VERDE #5		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_17	701,405.9680	1,757,895.1859
L10-AV_18	701,406.9838	1,757,894.9202
L10-AV_19	701,408.3248	1,757,900.0478
L10-AV_20	701,408.7117	1,757,899.9466
L10-AV_21	701,407.3202	1,757,894.6255
L10-AV_22	701,405.9174	1,757,894.9924
L10-AV_17	701,405.9680	1,757,895.1859
Área	2.41	m²

L10-POL AREA VERDE #2		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_05	701,398.3116	1,757,899.3071
L10-AV_06	701,401.1656	1,757,898.5607
L10-AV_07	701,400.9505	1,757,897.7384
L10-AV_08	701,398.0965	1,757,898.4847
L10-AV_05	701,398.3116	1,757,899.3071
Área	2.51	m²

L10-POL AREA VERDE #6		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_23	701,404.7795	1,757,895.1866
L10-AV_24	701,405.1181	1,757,895.0980
L10-AV_25	701,404.1061	1,757,891.2282
L10-AV_26	701,403.7675	1,757,891.3167
L10-AV_23	701,404.7795	1,757,895.1866
Área	1.40	m²

L10-POL AREA VERDE #3		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_09	701,400.7943	1,757,896.7456
L10-AV_10	701,404.8577	1,757,895.6830
L10-AV_11	701,404.8071	1,757,895.4895
L10-AV_12	701,400.7437	1,757,896.5521
L10-AV_09	701,400.7943	1,757,896.7456
Área	0.84	m²

L10-POL AREA VERDE #7		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_27	701,405.8921	1,757,894.8956
L10-AV_28	701,407.2949	1,757,894.5288
L10-AV_29	701,406.2829	1,757,890.6589
L10-AV_30	701,404.8801	1,757,891.0258
L10-AV_27	701,405.8921	1,757,894.8956
Área	5.80	m²

L10-POL AREA VERDE #4		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_13	701,404.8554	1,757,895.4768
L10-AV_14	701,405.1940	1,757,895.3883
L10-AV_15	701,405.1434	1,757,895.1948
L10-AV_16	701,404.8048	1,757,895.2833
L10-AV_13	701,404.8554	1,757,895.4768
Área	0.07	m²

L10-POL AREA VERDE #8		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-AV_31	701,401.5983	1,757,885.3928
L10-AV_32	701,404.6941	1,757,884.5832
L10-AV_33	701,403.6770	1,757,880.6940
L10-AV_34	701,396.4210	1,757,882.5915
L10-AV_35	701,396.8511	1,757,884.2362
L10-AV_36	701,401.0113	1,757,883.1483
L10-AV_31	701,401.5983	1,757,885.3928
Área	20.17	m²

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 42 de 93

L10-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-BP_1	701,396.4210	1,757,882.5915
L10-BP_2	701,403.6770	1,757,880.6940
L10-BP_3	701,403.6517	1,757,880.5973
L10-BP_4	701,396.3957	1,757,882.4948
L10-BP_1	701,396.4210	1,757,882.5915
Área	0.75	m²

L10-POL.CASA #1		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-KZ_01	701,397.9998	1,757,898.5100
L10-KZ_02	701,401.0473	1,757,897.7131
L10-KZ_03	701,400.7437	1,757,896.5521
L10-KZ_04	701,404.8554	1,757,895.4768
L10-KZ_05	701,403.7675	1,757,891.3167
L10-KZ_06	701,399.6558	1,757,892.3920
L10-KZ_07	701,398.5679	1,757,888.2319
L10-KZ_08	701,402.0993	1,757,887.3084
L10-KZ_09	701,401.0113	1,757,883.1483
L10-KZ_10	701,396.8511	1,757,884.2362
L10-KZ_11	701,396.3957	1,757,882.4948
L10-KZ_12	701,393.9771	1,757,883.1273
L10-KZ_01	701,397.9998	1,757,898.5100
Área	82.89	m²

L10-POL.FACHADA #1		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-FCH_01	701,398.2401	1,757,899.4291
L10-FCH_02	701,401.2876	1,757,898.6321
L10-FCH_03	701,401.0473	1,757,897.7131
L10-FCH_04	701,400.9505	1,757,897.7384
L10-FCH_05	701,401.1656	1,757,898.5607
L10-FCH_06	701,398.3116	1,757,899.3071
L10-FCH_07	701,398.0965	1,757,898.4847
L10-FCH_08	701,397.9998	1,757,898.5100
L10-FCH_01	701,398.2401	1,757,899.4291
Área	0.49	m²

L10-POL.FACHADA #2		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-FCH_09	701,404.8048	1,757,895.2833
L10-FCH_10	701,405.1434	1,757,895.1948
L10-FCH_11	701,405.1181	1,757,895.0980
L10-FCH_12	701,404.7795	1,757,895.1866
L10-FCH_09	701,404.8048	1,757,895.2833
Área	0.04	m²

L10-POL.FACHADA #3		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-FCH_13	701,405.9174	1,757,894.9924
L10-FCH_14	701,407.3202	1,757,894.6255
L10-FCH_15	701,407.2949	1,757,894.5288
L10-FCH_16	701,405.8921	1,757,894.8956
L10-FCH_13	701,405.9174	1,757,894.9924
Área	0.15	m²

L10-POL.FORJADO #1		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-FJ_01	701,402.0846	1,757,901.6797
L10-FJ_02	701,408.3248	1,757,900.0478
L10-FJ_03	701,406.9838	1,757,894.9202
L10-FJ_04	701,404.8070	1,757,895.4895
L10-FJ_05	701,404.8576	1,757,895.6830
L10-FJ_06	701,400.7943	1,757,896.7456
L10-FJ_01	701,402.0846	1,757,901.6797
Área	33.35	m²

L10-POL.FORJADO #2		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-FJ_07	701,405.1940	1,757,895.3883
L10-FJ_08	701,405.9680	1,757,895.1859
L10-FJ_09	701,404.8801	1,757,891.0258
L10-FJ_10	701,404.1061	1,757,891.2282
L10-FJ_07	701,405.1940	1,757,895.3883
Área	3.44	m²

L10-POL.FORJADO #3		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-FJ_11	701,399.6558	1,757,892.3919
L10-FJ_12	701,406.2829	1,757,890.6588
L10-FJ_13	701,405.4354	1,757,887.4178
L10-FJ_14	701,405.2419	1,757,887.4684
L10-FJ_15	701,405.8491	1,757,889.7903
L10-FJ_16	701,401.4955	1,757,890.9288
L10-FJ_17	701,400.8883	1,757,888.6069
L10-FJ_18	701,398.8082	1,757,889.1509
L10-FJ_11	701,399.6558	1,757,892.3919
Área	12.15	m²

L10-POL.FORJADO #3A		
LOTE #10	Coordenadas	
Punto	X	Y
L10-FJ_11.1	701,398.8082	1,757,889.1509
L10-FJ_11.2	701,400.8883	1,757,888.6069
L10-FJ_11.3	701,405.2419	1,757,887.4684
L10-FJ_11.4	701,405.4354	1,757,887.4178
L10-FJ_11.5	701,404.6941	1,757,884.5832
L10-FJ_11.6	701,401.5983	1,757,885.3927
L10-FJ_11.7	701,402.0992	1,757,887.3083
L10-FJ_11.8	701,398.5678	1,757,888.2318
L10-FJ_11.1	701,398.8082	1,757,889.1509
Área	12.85	m²

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



Obras a construir en el Lote 11:

RESUMEN DEL LOTE #11	
ELEMENTO	AREA (m²)
L11-POLALBERCA #1	10.80
L11-POLAREA VERDE #1	9.90
L11-POLAREA VERDE #2	2.51
L11-POLAREA VERDE #3	0.84
L11-POLAREA VERDE #4	0.07
L11-POLAREA VERDE #5	2.41
L11-POLAREA VERDE #7	5.80
L11-POLAREA VERDE #8	20.17
L11-POLBANDA PERIMETRAL #1	0.75
L11-POLCASA #1	82.89
L11-POLFACHADA #1	0.49
L11-POLFACHADA #2	0.04
L11-POLFACHADA #3	0.15
L11-POLFORJADO #1	33.35
L11-POLFORJADO #2	3.44
L11-POLFORJADO #3	12.15
L11-POLFORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POLLOTE #11			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
GN-LT_L11.1	701,408.7117	1,757,899.9466	
GN-LT_L11.2	701,418.3864	1,757,897.4166	
GN-LT_L11.3	701,413.3264	1,757,898.0672	
GN-LT_L11.4	701,403.6517	1,757,880.5973	
GN-LT_L11.1	701,408.7117	1,757,899.9466	
Área	200.00	m²	

L11-POLALBERCA #1			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L11-AL_1	701,411.1701	1,757,888.3989	
L11-AL_2	701,415.5237	1,757,887.2604	
L11-AL_3	701,414.9165	1,757,884.9385	
L11-AL_4	701,410.5629	1,757,886.0770	
L11-AL_1	701,411.1701	1,757,888.3989	
Área	10.80	m²	

L11-POLAREA VERDE #1			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L11-AV_01	701,408.7117	1,757,899.9466	
L11-AV_02	701,411.7593	1,757,899.1496	
L11-AV_03	701,410.9623	1,757,896.1021	
L11-AV_04	701,407.9148	1,757,896.8991	
L11-AV_01	701,408.7117	1,757,899.9466	
Área	9.90	m²	

L11-POLAREA VERDE #5			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L11-AV_17	701,415.6427	1,757,892.6559	
L11-AV_18	701,416.6585	1,757,892.3902	
L11-AV_19	701,417.9994	1,757,897.5178	
L11-AV_20	701,418.3864	1,757,897.4166	
L11-AV_21	701,416.9949	1,757,892.0955	
L11-AV_22	701,415.5921	1,757,892.4624	
L11-AV_17	701,415.6427	1,757,892.6559	
Área	2.41	m²	

L11-POLAREA VERDE #2			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L11-AV_05	701,407.9862	1,757,896.7770	
L11-AV_06	701,410.8403	1,757,896.0307	
L11-AV_07	701,410.6252	1,757,895.2083	
L11-AV_08	701,407.7712	1,757,895.9547	
L11-AV_05	701,407.9862	1,757,896.7770	
Área	2.51	m²	

L11-POLAREA VERDE #7			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L11-AV_27	701,415.5668	1,757,892.3656	
L11-AV_28	701,416.9696	1,757,891.9988	
L11-AV_29	701,415.9576	1,757,888.1289	
L11-AV_30	701,414.5548	1,757,888.4958	
L11-AV_27	701,415.5668	1,757,892.3656	
Área	5.80	m²	

L11-POLAREA VERDE #3			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L11-AV_09	701,410.4690	1,757,894.2156	
L11-AV_10	701,414.5323	1,757,893.1530	
L11-AV_11	701,414.4817	1,757,892.9595	
L11-AV_12	701,410.4184	1,757,894.0221	
L11-AV_09	701,410.4690	1,757,894.2156	
Área	0.84	m²	

L11-POLAREA VERDE #8			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L11-AV_31	701,411.2730	1,757,882.8628	
L11-AV_32	701,414.3687	1,757,882.0532	
L11-AV_33	701,413.3517	1,757,878.1640	
L11-AV_34	701,406.0957	1,757,880.0615	
L11-AV_35	701,406.5258	1,757,881.7062	
L11-AV_36	701,410.6860	1,757,880.6183	
L11-AV_31	701,411.2730	1,757,882.8628	
Área	20.17	m²	

L11-POLAREA VERDE #4			
LOTE #11	Coordenadas		
Punto	X	Y	

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

LII-AV_13	701,414.5301	1,757,892.9468
LII-AV_14	701,414.8687	1,757,892.8583
LII-AV_15	701,414.8181	1,757,892.6648
LII-AV_16	701,414.4795	1,757,892.7533
LII-AV_13	701,414.5301	1,757,892.9468
Área	0.07	m²

LII-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-BP_1	701,406.0957	1,757,880.0615
LII-BP_2	701,413.3517	1,757,878.1640
LII-BP_3	701,413.3264	1,757,878.0673
LII-BP_4	701,406.0704	1,757,879.9648
LII-BP_1	701,406.0957	1,757,880.0615
Área	0.75	m²

LII-POL.CASA #1		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-KZ_01	701,407.6744	1,757,895.9800
LII-KZ_02	701,410.7220	1,757,895.1830
LII-KZ_03	701,410.4184	1,757,894.0221
LII-KZ_04	701,414.5301	1,757,892.9468
LII-KZ_05	701,413.4422	1,757,888.7867
LII-KZ_06	701,409.3304	1,757,889.8620
LII-KZ_07	701,408.2425	1,757,885.7019
LII-KZ_08	701,411.7739	1,757,884.7784
LII-KZ_09	701,410.6860	1,757,880.6183
LII-KZ_10	701,406.5258	1,757,881.7062
LII-KZ_11	701,406.0704	1,757,879.9648
LII-KZ_12	701,403.6517	1,757,880.5973
LII-KZ_01	701,407.6744	1,757,895.9800
Área	82.89	m²

LII-POL.FACHADA #1		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-FCH_01	701,407.9148	1,757,896.8991
LII-FCH_02	701,410.9623	1,757,896.1021
LII-FCH_03	701,410.7220	1,757,895.1830
LII-FCH_04	701,410.6252	1,757,895.2083
LII-FCH_05	701,410.8403	1,757,896.0307
LII-FCH_06	701,407.9862	1,757,896.7770
LII-FCH_07	701,407.7712	1,757,895.9547
LII-FCH_08	701,407.6744	1,757,895.9800
LII-FCH_01	701,407.9148	1,757,896.8991
Área	0.49	m²

LII-POL.FACHADA #2		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-FCH_09	701,414.4795	1,757,892.7533
LII-FCH_10	701,414.8181	1,757,892.6648
LII-FCH_11	701,414.7928	1,757,892.5680
LII-FCH_12	701,414.4542	1,757,892.6566
LII-FCH_09	701,414.4795	1,757,892.7533
Área	0.04	m²

LII-POL.FACHADA #3		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-FCH_13	701,415.5921	1,757,892.4624
LII-FCH_14	701,416.9949	1,757,892.0955
LII-FCH_15	701,416.9696	1,757,891.9988
LII-FCH_16	701,415.5668	1,757,892.3656
LII-FCH_13	701,415.5921	1,757,892.4624
Área	0.15	m²

LII-POL.FORJADO #1		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-FJ_01	701,411.7593	1,757,899.1496
LII-FJ_02	701,417.9994	1,757,897.5178
LII-FJ_03	701,416.6585	1,757,892.3902
LII-FJ_04	701,414.4817	1,757,892.9595
LII-FJ_05	701,414.5323	1,757,893.1530
LII-FJ_06	701,410.4689	1,757,894.2156
LII-FJ_01	701,411.7593	1,757,899.1496
Área	33.35	m²

LII-POL.FORJADO #2		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-FJ_07	701,414.8687	1,757,892.8583
LII-FJ_08	701,415.6427	1,757,892.6559
LII-FJ_09	701,414.5548	1,757,888.4958
LII-FJ_10	701,413.7808	1,757,888.6982
LII-FJ_07	701,414.8687	1,757,892.8583
Área	3.44	m²

LII-POL.FORJADO #3		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-FJ_11	701,409.3304	1,757,889.8619
LII-FJ_12	701,415.9576	1,757,888.1288
LII-FJ_13	701,415.1100	1,757,884.8878
LII-FJ_14	701,414.9165	1,757,884.9384
LII-FJ_15	701,415.5237	1,757,887.2603
LII-FJ_16	701,411.1701	1,757,888.3988
LII-FJ_17	701,410.5629	1,757,886.0769
LII-FJ_18	701,408.4829	1,757,886.6209
LII-FJ_11	701,409.3304	1,757,889.8619
Área	12.15	m2

LII-POL.FORJADO #3A		
LOTE #II	Coordenadas	
Punto	X	Y
LII-FJ_11.1	701,408.4829	1,757,886.6209
LII-FJ_11.2	701,410.5629	1,757,886.0769
LII-FJ_11.3	701,414.9165	1,757,884.9384
LII-FJ_11.4	701,415.1100	1,757,884.8878
LII-FJ_11.5	701,414.3687	1,757,882.0532
LII-FJ_11.6	701,411.2729	1,757,882.8627
LII-FJ_11.7	701,411.7739	1,757,884.7783
LII-FJ_11.8	701,408.2425	1,757,885.7018
LII-FJ_11.1	701,408.4829	1,757,886.6209
Área	12.84	m2

RESIDENCIAL, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 45 de 93

Obras a construir en el Lote 12:

LOTE #12	
ELEMENTO	AREA (m²)
L12-POL ALBERCA #1	10.80
L12-POL AREA VERDE #1	9.90
L12-POL AREA VERDE #2	2.51
L12-POL AREA VERDE #3	0.84
L12-POL AREA VERDE #4	0.07
L12-POL AREA VERDE #5	2.41
L12-POL AREA VERDE #6	1.40
L12-POL AREA VERDE #7	5.80
L12-POL AREA VERDE #8	20.17
L12-POL BARRA PERIMETRAL #1	0.75
L12-POL CASA #1	82.89
L12-POL FACHADA #1	0.49
L12-POL FACHADA #2	0.04
L12-POL FACHADA #3	0.15
L12-POL FORJADO #1	33.35
L12-POL FORJADO #2	3.44
L12-POL FORJADO #3	12.15
L12-POL FORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POL LOTE #12			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
GN-LT L12.1	701,418.3864	1,757,897.4166	
GN-LT L12.2	701,428.0610	1,757,894.8865	
GN-LT L12.3	701,423.0010	1,757,875.6372	
GN-LT L12.4	701,413.3264	1,757,878.0672	
GN-LT L12.1	701,418.3864	1,757,897.4166	
Área	200.00	m²	

L12-POL ALBERCA #1			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L12-AL 1	701,420.8448	1,757,885.8689	
L12-AL 2	701,425.1984	1,757,884.7304	
L12-AL 3	701,424.5912	1,757,882.4085	
L12-AL 4	701,420.2376	1,757,883.5470	
L12-AL 1	701,420.8448	1,757,885.8689	
Área	10.80	m²	

L12-POL AREA VERDE #1			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L12-AV_01	701,418.3864	1,757,897.4166	
L12-AV_02	701,421.4339	1,757,896.6196	
L12-AV_03	701,420.6370	1,757,893.5721	
L12-AV_04	701,417.5894	1,757,894.3691	
L12-AV_01	701,418.3864	1,757,897.4166	
Área	9.90	m²	

L12-POL AREA VERDE #5			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L12-AV_17	701,425.3173	1,757,890.1259	
L12-AV_18	701,426.3332	1,757,889.8602	
L12-AV_19	701,427.6741	1,757,894.9878	
L12-AV_20	701,428.0611	1,757,894.8866	
L12-AV_21	701,426.6696	1,757,889.5655	
L12-AV_22	701,425.2667	1,757,889.9324	
L12-AV_17	701,425.3173	1,757,890.1259	
Área	2.41	m²	

L12-POL AREA VERDE #2			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L12-AV_05	701,417.6609	1,757,894.2470	
L12-AV_06	701,420.5149	1,757,893.5007	
L12-AV_07	701,420.2999	1,757,892.6783	
L12-AV_08	701,417.4458	1,757,893.4247	
L12-AV_05	701,417.6609	1,757,894.2470	
Área	2.51	m²	

L12-POL AREA VERDE #6			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L12-AV_23	701,424.1288	1,757,890.1266	
L12-AV_24	701,424.4675	1,757,890.0380	
L12-AV_25	701,423.4554	1,757,886.1682	
L12-AV_26	701,423.1168	1,757,886.2567	
L12-AV_23	701,424.1288	1,757,890.1266	
Área	1.40	m²	

L12-POL AREA VERDE #3			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L12-AV_09	701,420.1436	1,757,891.6856	
L12-AV_10	701,424.2070	1,757,890.6229	
L12-AV_11	701,424.1564	1,757,890.4295	
L12-AV_12	701,420.0930	1,757,891.4921	
L12-AV_09	701,420.1436	1,757,891.6856	
Área	0.84	m²	

L12-POL AREA VERDE #7			
LOTE #12	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L12-AV_27	701,425.2414	1,757,889.8356	
L12-AV_28	701,426.6443	1,757,889.4688	
L12-AV_29	701,425.6323	1,757,885.5989	
L12-AV_30	701,424.2294	1,757,885.9658	
L12-AV_27	701,425.2414	1,757,889.8356	

CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESERVOIR PUNTA MARI UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
VALLARTA, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel: (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 46 de 93

L12-POL. AREA VERDE #4		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-AV_13	701,424.2047	1,757,890.4168
L12-AV_14	701,424.5434	1,757,890.3283
L12-AV_15	701,424.4928	1,757,890.1348
L12-AV_16	701,424.1541	1,757,890.2233
L12-AV_13	701,424.2047	1,757,890.4168
Área	0.07	m²

L12-POL. AREA VERDE #8		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-AV_31	701,420.9476	1,757,880.3328
L12-AV_32	701,424.0434	1,757,879.5232
L12-AV_33	701,423.0263	1,757,875.6340
L12-AV_34	701,415.7703	1,757,877.5315
L12-AV_35	701,416.2004	1,757,879.1762
L12-AV_36	701,420.3607	1,757,878.0883
L12-AV_31	701,420.9476	1,757,880.3328
Área	20.17	m²

L12-POL. BARRA PERIMETRAL #1		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-BP_1	701,415.7703	1,757,877.5315
L12-BP_2	701,423.0263	1,757,875.6340
L12-BP_3	701,423.0010	1,757,875.5373
L12-BP_4	701,415.7450	1,757,877.4348
L12-BP_1	701,415.7703	1,757,877.5315
Área	0.75	m²

L12-POL. FACHADA #1		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-FCH_01	701,417.5894	1,757,894.3691
L12-FCH_02	701,420.6370	1,757,893.5721
L12-FCH_03	701,420.3966	1,757,892.6530
L12-FCH_04	701,420.2999	1,757,892.6783
L12-FCH_05	701,420.5149	1,757,893.5007
L12-FCH_06	701,417.6609	1,757,894.2470
L12-FCH_07	701,417.4458	1,757,893.4247
L12-FCH_08	701,417.3491	1,757,893.4500
L12-FCH_01	701,417.5894	1,757,894.3691
Área	0.49	m²

L12-POL. CASA #1		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-KZ_01	701,417.3491	1,757,893.4500
L12-KZ_02	701,420.3966	1,757,892.6530
L12-KZ_03	701,420.0930	1,757,891.4921
L12-KZ_04	701,424.2047	1,757,890.4168
L12-KZ_05	701,423.1168	1,757,886.2567
L12-KZ_06	701,419.0051	1,757,887.3320
L12-KZ_07	701,417.9172	1,757,883.1719
L12-KZ_08	701,421.4486	1,757,882.2484
L12-KZ_09	701,420.3607	1,757,878.0883
L12-KZ_10	701,416.2004	1,757,879.1762
L12-KZ_11	701,415.7450	1,757,877.4348
L12-KZ_12	701,413.3264	1,757,878.0673
L12-KZ_01	701,417.3491	1,757,893.4500
Área	82.89	m²

L12-POL. FACHADA #2		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-FCH_09	701,424.1541	1,757,890.2233
L12-FCH_10	701,424.4928	1,757,890.1348
L12-FCH_11	701,424.4675	1,757,890.0380
L12-FCH_12	701,424.1288	1,757,890.1266
L12-FCH_09	701,424.1541	1,757,890.2233
Área	0.04	m²

L12-POL. FACHADA #3		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-FCH_13	701,425.2667	1,757,889.9324
L12-FCH_14	701,426.6696	1,757,889.5655
L12-FCH_15	701,426.6443	1,757,889.4688
L12-FCH_16	701,425.2414	1,757,889.8356
L12-FCH_13	701,425.2667	1,757,889.9324
Área	0.15	m²

L12-POL. FORJADO #1		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-FJ_01	701,421.4339	1,757,896.6196
L12-FJ_02	701,427.6741	1,757,894.9878
L12-FJ_03	701,426.3332	1,757,889.8602
L12-FJ_04	701,424.1564	1,757,890.4295
L12-FJ_05	701,424.2070	1,757,890.6230
L12-FJ_06	701,420.1436	1,757,891.6856
L12-FJ_01	701,421.4339	1,757,896.6196
Área	33.35	m²

L12-POL. FORJADO #2		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-FJ_07	701,424.5434	1,757,890.3283
L12-FJ_08	701,425.3173	1,757,890.1259
L12-FJ_09	701,424.2294	1,757,885.9658
L12-FJ_10	701,423.4554	1,757,886.1682
L12-FJ_07	701,424.5434	1,757,890.3283
Área	3.44	m²

L12-POL. FORJADO #3		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-FJ_11	701,419.0051	1,757,887.3319
L12-FJ_12	701,425.6322	1,757,885.5988

L12-POL. FORJADO #3A		
LOTE #12	Coordenadas	
Punto	X	Y
L12-FJ_11.1	701,418.1575	1,757,884.0908
L12-FJ_11.2	701,420.2376	1,757,883.5469

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



L12-FJ_13	701,424.7847	1,757,882.3578	L12-FJ_11.3	701,424.5912	1,757,882.4084
L12-FJ_14	701,424.5912	1,757,882.4084	L12-FJ_11.4	701,424.7847	1,757,882.3578
L12-FJ_15	701,425.1984	1,757,884.7303	L12-FJ_11.5	701,424.0434	1,757,879.5232
L12-FJ_16	701,420.8448	1,757,885.8688	L12-FJ_11.6	701,420.9476	1,757,880.3327
L12-FJ_17	701,420.2376	1,757,883.5469	L12-FJ_11.7	701,421.4485	1,757,882.2483
L12-FJ_18	701,418.1575	1,757,884.0908	L12-FJ_11.8	701,417.9172	1,757,883.1717
L12-FJ_11	701,419.0051	1,757,887.3319	L12-FJ_11.1	701,418.1575	1,757,884.0908
Área 12.15		m²	Área 12.84		m²

Obras a construir en el Lote 13.

RESUMEN DEL LOTE #13	
ELEMENTO	AREA (m²)
L13-POL.ALBERCA #1	10.80
L13-POL.AREA VERDE #1	9.90
L13-POL.AREA VERDE #2	2.51
L13-POL.AREA VERDE #3	0.84
L13-POL.AREA VERDE #4	0.07
L13-POL.AREA VERDE #5	2.41
L13-POL.AREA VERDE #6	1.40
L13-POL.AREA VERDE #7	5.80
L13-POL.AREA VERDE #8	20.17
L13-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L13-POL.CASA #1	82.89
L13-POL.FACHADA #1	0.49
L13-POL.FACHADA #2	0.04
L13-POL.FACHADA #3	0.15
L13-POL.FORJADO #1	33.35
L13-POL.FORJADO #2	3.44
L13-POL.FORJADO #3	12.15
L13-POL.FORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POL.LOTE #13		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L13.1	701,428.0610	1,757,894.8865
GN-LT_L13.2	701,437.7357	1,757,892.3565
GN-LT_L13.3	701,432.6757	1,757,873.0072
GN-LT_L13.4	701,423.0010	1,757,875.5372
GN-LT_L13.1	701,428.0610	1,757,894.8865
Área 200.00		m²

L13-POL.ALBERCA #1		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AL_1	701,430.5195	1,757,883.3389
L13-AL_2	701,434.8731	1,757,882.2004
L13-AL_3	701,434.2659	1,757,879.8785
L13-AL_4	701,429.9123	1,757,881.0170
L13-AL_1	701,430.5195	1,757,883.3389
Área 10.80		m²

L13-POL.AREA VERDE #1		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AV_01	701,428.0611	1,757,894.8866
L13-AV_02	701,431.1086	1,757,894.0896
L13-AV_03	701,430.3116	1,757,891.0421
L13-AV_04	701,427.2641	1,757,891.8391
L13-AV_01	701,428.0611	1,757,894.8866
Área 9.90		m²

L13-POL.AREA VERDE #5		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AV_17	701,434.9920	1,757,887.5958
L13-AV_18	701,436.0078	1,757,887.3302
L13-AV_19	701,437.3487	1,757,892.4578
L13-AV_20	701,437.7357	1,757,892.3566
L13-AV_21	701,436.3442	1,757,887.0355
L13-AV_22	701,434.9414	1,757,887.4023
L13-AV_17	701,434.9920	1,757,887.5958
Área 2.41		m²

L13-POL.AREA VERDE #2		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AV_05	701,427.3356	1,757,891.7170
L13-AV_06	701,430.1896	1,757,890.9707
L13-AV_07	701,429.9745	1,757,890.1483
L13-AV_08	701,427.1205	1,757,890.8947
L13-AV_05	701,427.3356	1,757,891.7170
Área 2.51		m²

L13-POL.AREA VERDE #6		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AV_23	701,433.8035	1,757,887.5966
L13-AV_24	701,434.1421	1,757,887.5080
L13-AV_25	701,433.1301	1,757,883.6381
L13-AV_26	701,432.7915	1,757,883.7267
L13-AV_23	701,433.8035	1,757,887.5966
Área 1.40		m²

L13-POL.AREA VERDE #3		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 48 de 93

Punto	X	Y
L13-AV_09	701,429.8183	1,757,889.1555
L13-AV_10	701,433.8816	1,757,888.0929
L13-AV_11	701,433.8310	1,757,887.8994
L13-AV_12	701,429.7677	1,757,888.9620
L13-AV_09	701,429.8183	1,757,889.1555
Área	0.84	m²

L13-POLAREA VERDE #4		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AV_13	701,433.8794	1,757,887.8868
L13-AV_14	701,434.2180	1,757,887.7982
L13-AV_15	701,434.1674	1,757,887.6047
L13-AV_16	701,433.8288	1,757,887.6933
L13-AV_13	701,433.8794	1,757,887.8868
Área	0.07	m²

L13-POLBARRA PERIMETRAL #1		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-BP_1	701,425.4450	1,757,875.0015
L13-BP_2	701,432.7010	1,757,873.1040
L13-BP_3	701,432.6757	1,757,873.0072
L13-BP_4	701,425.4197	1,757,874.9047
L13-BP_1	701,425.4450	1,757,875.0015
Área	0.75	m²

L13-POLCASA #1		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-KZ_01	701,427.0238	1,757,890.9200
L13-KZ_02	701,430.0713	1,757,890.1230
L13-KZ_03	701,429.7677	1,757,888.9620
L13-KZ_04	701,433.8794	1,757,887.8868
L13-KZ_05	701,432.7915	1,757,883.7267
L13-KZ_06	701,428.6798	1,757,884.8019
L13-KZ_07	701,427.5919	1,757,880.6418
L13-KZ_08	701,431.1232	1,757,879.7184
L13-KZ_09	701,430.0353	1,757,875.5583
L13-KZ_10	701,425.8751	1,757,876.6462
L13-KZ_11	701,425.4197	1,757,874.9047
L13-KZ_12	701,423.0010	1,757,875.5372
L13-KZ_01	701,427.0238	1,757,890.9200
Área	82.89	m²

L13-POLFORJADO #1		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-FJ_01	701,431.1086	1,757,894.0896
L13-FJ_02	701,437.3487	1,757,892.4578
L13-FJ_03	701,436.0078	1,757,887.3302
L13-FJ_04	701,433.8310	1,757,887.8994
L13-FJ_05	701,433.8816	1,757,888.0929
L13-FJ_06	701,429.8183	1,757,889.1555

L13-POLAREA VERDE #7		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AV_27	701,434.9161	1,757,887.3056
L13-AV_28	701,436.3189	1,757,886.9387
L13-AV_29	701,435.3069	1,757,883.0689
L13-AV_30	701,433.9041	1,757,883.4357
L13-AV_27	701,434.9161	1,757,887.3056
Área	5.80	m²

L13-POLAREA VERDE #8		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-AV_31	701,430.6223	1,757,877.8028
L13-AV_32	701,433.7181	1,757,876.9932
L13-AV_33	701,432.7010	1,757,873.1040
L13-AV_34	701,425.4450	1,757,875.0015
L13-AV_35	701,425.8751	1,757,876.6462
L13-AV_36	701,430.0353	1,757,875.5583
L13-AV_31	701,430.6223	1,757,877.8028
Área	20.17	m²

L13-POLFACHADA #1		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-FCH_01	701,427.2641	1,757,891.8391
L13-FCH_02	701,430.3116	1,757,891.0421
L13-FCH_03	701,430.0713	1,757,890.1230
L13-FCH_04	701,429.9745	1,757,890.1483
L13-FCH_05	701,430.1896	1,757,890.9707
L13-FCH_06	701,427.3356	1,757,891.7170
L13-FCH_07	701,427.1205	1,757,890.8947
L13-FCH_08	701,427.0238	1,757,890.9200
L13-FCH_01	701,427.2641	1,757,891.8391
Área	0.49	m²

L13-POLFACHADA #2		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-FCH_09	701,433.8288	1,757,887.6933
L13-FCH_10	701,434.1674	1,757,887.6047
L13-FCH_11	701,434.1421	1,757,887.5080
L13-FCH_12	701,433.8035	1,757,887.5966
L13-FCH_09	701,433.8288	1,757,887.6933
Área	0.04	m²

L13-POLFACHADA #3		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-FCH_13	701,434.9414	1,757,887.4023
L13-FCH_14	701,436.3442	1,757,887.0355
L13-FCH_15	701,436.3189	1,757,886.9387
L13-FCH_16	701,434.9161	1,757,887.3056
L13-FCH_13	701,434.9414	1,757,887.4023
Área	0.15	m²

L13-POLFORJADO #2		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-FJ_07	701,434.2180	1,757,887.7982
L13-FJ_08	701,434.9920	1,757,887.5958
L13-FJ_09	701,433.9041	1,757,883.4357
L13-FJ_10	701,433.1301	1,757,883.6381
L13-FJ_07	701,434.2180	1,757,887.7982
Área	3.44	m²

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



L13-FJ_01	701,431.1086	1,757,894.0896
Área	33.35	m²

L13-POL.FORJADO #3		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-FJ_11	701,428.6797	1,757,884.8018
L13-FJ_12	701,435.3069	1,757,883.0688
L13-FJ_13	701,434.4593	1,757,879.8278
L13-FJ_14	701,434.2658	1,757,879.8784
L13-FJ_15	701,434.8730	1,757,882.2003
L13-FJ_16	701,430.5194	1,757,883.3388
L13-FJ_17	701,429.9122	1,757,881.0169
L13-FJ_18	701,427.8322	1,757,881.5608
L13-FJ_11	701,428.6797	1,757,884.8018
Área	12.15	m²

L13-POL.FORJADO #3A		
LOTE #13	Coordenadas	
Punto	X	Y
L13-FJ_11.1	701,427.8322	1,757,881.5608
L13-FJ_11.2	701,429.9122	1,757,881.0169
L13-FJ_11.3	701,434.2658	1,757,879.8784
L13-FJ_11.4	701,434.4593	1,757,879.8278
L13-FJ_11.5	701,433.7181	1,757,876.9931
L13-FJ_11.6	701,430.6223	1,757,877.8027
L13-FJ_11.7	701,431.1232	1,757,879.7182
L13-FJ_11.8	701,427.5918	1,757,880.6417
L13-FJ_11.1	701,427.8322	1,757,881.5608
Área	12.84	m²

Obras a construir en el Lote 14:

RESUMEN DEL LOTE #14	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L14-POL.ALBERCA #1	10.80
L14-POL.ÁREA VERDE #1	9.90
L14-POL.ÁREA VERDE #2	2.51
L14-POL.ÁREA VERDE #3	0.84
L14-POL.ÁREA VERDE #4	0.07
L14-POL.ÁREA VERDE #5	2.41
L14-POL.ÁREA VERDE #6	1.40
L14-POL.ÁREA VERDE #7	5.80
L14-POL.ÁREA VERDE #8	20.17
L14-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L14-POL.CASA #1	82.89
L14-POL.FACHADA #1	0.49
L14-POL.FACHADA #2	0.04
L14-POL.FACHADA #3	0.15
L14-POL.FORJADO #1	33.35
L14-POL.FORJADO #2	3.44
L14-POL.FORJADO #3	12.15
L14-POL.FORJADO #3A	12.84

POLLOTE #14		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L14.1	701,437.7357	1,757,892.3565
GN-LT_L14.2	701,447.4103	1,757,889.8264
GN-LT_L14.3	701,442.3503	1,757,870.4771
GN-LT_L14.4	701,432.6757	1,757,873.0072
GN-LT_L14.1	701,437.7357	1,757,892.3565
Área	200.00	m²

L14-POL.ALBERCA #1		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AL_1	701,440.1941	1,757,880.8089
L14-AL_2	701,444.5477	1,757,879.6704
L14-AL_3	701,443.9405	1,757,877.3485
L14-AL_4	701,439.5869	1,757,878.4870
L14-AL_1	701,440.1941	1,757,880.8089
Área	10.80	m²

L14-POL.ÁREA VERDE #1		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_01	701,437.7357	1,757,892.3566
L14-AV_02	701,440.7832	1,757,891.5596
L14-AV_03	701,439.9863	1,757,888.5121
L14-AV_04	701,436.9388	1,757,889.3090
L14-AV_01	701,437.7357	1,757,892.3566
Área	9.90	m²

L14-POL.ÁREA VERDE #5		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_17	701,444.6666	1,757,885.0658
L14-AV_18	701,445.6825	1,757,884.8002
L14-AV_19	701,447.0234	1,757,889.9277
L14-AV_20	701,447.4104	1,757,889.8265
L14-AV_21	701,446.0189	1,757,884.5055
L14-AV_22	701,444.6160	1,757,884.8723
L14-AV_17	701,444.6666	1,757,885.0658
Área	2.41	m²

L14-POL.ÁREA VERDE #2		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_05	701,437.0102	1,757,889.1870
L14-AV_06	701,439.8642	1,757,888.4406
L14-AV_07	701,439.6492	1,757,887.6183

L14-POL.ÁREA VERDE #6		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_23	701,443.4782	1,757,885.0665

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
LEONARDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 50 de 93

L14-AV_08	701,436.7952	1,757,888.3646
L14-AV_05	701,437.0102	1,757,889.1870
Área	2.51	m²

L14-POL.ÁREA VERDE #3		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_09	701,439.4929	1,757,886.6255
L14-AV_10	701,443.5563	1,757,885.5629
L14-AV_11	701,443.5057	1,757,885.3694
L14-AV_12	701,439.4423	1,757,886.4320
L14-AV_09	701,439.4929	1,757,886.6255
Área	0.84	m²

L14-POL.ÁREA VERDE #4		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_13	701,443.5541	1,757,885.3568
L14-AV_14	701,443.8927	1,757,885.2682
L14-AV_15	701,443.8421	1,757,885.0747
L14-AV_16	701,443.5035	1,757,885.1633
L14-AV_13	701,443.5541	1,757,885.3568
Área	0.07	m²

L14-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-BP_1	701,435.1196	1,757,872.4715
L14-BP_2	701,442.3756	1,757,870.5740
L14-BP_3	701,442.3503	1,757,870.4772
L14-BP_4	701,435.0943	1,757,872.3747
L14-BP_1	701,435.1196	1,757,872.4715
Área	0.75	m²

L14-POL.CASA #1		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-KZ_01	701,436.6984	1,757,888.3899
L14-KZ_02	701,439.7459	1,757,887.5930
L14-KZ_03	701,439.4423	1,757,886.4320
L14-KZ_04	701,443.5541	1,757,885.3568
L14-KZ_05	701,442.4661	1,757,881.1967
L14-KZ_06	701,438.3544	1,757,882.2719
L14-KZ_07	701,437.2665	1,757,878.1118
L14-KZ_08	701,440.7979	1,757,877.1883
L14-KZ_09	701,439.7100	1,757,873.0282
L14-KZ_10	701,435.5498	1,757,874.1162
L14-KZ_11	701,435.0943	1,757,872.3747
L14-KZ_12	701,432.6757	1,757,873.0072
L14-KZ_01	701,436.6984	1,757,888.3899
Área	82.89	m²

L14-AV_24	701,443.8168	1,757,884.9780
L14-AV_25	701,442.8048	1,757,881.1081
L14-AV_26	701,442.4661	1,757,881.1967
L14-AV_23	701,443.4782	1,757,885.0665
Área	1.40	m²

L14-POL.ÁREA VERDE #7		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_27	701,444.5907	1,757,884.7756
L14-AV_28	701,445.9936	1,757,884.4087
L14-AV_29	701,444.9816	1,757,880.5389
L14-AV_30	701,443.5787	1,757,880.9057
L14-AV_27	701,444.5907	1,757,884.7756
Área	5.80	m²

L14-POL.ÁREA VERDE #8		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-AV_31	701,440.2969	1,757,875.2728
L14-AV_32	701,443.3927	1,757,874.4632
L14-AV_33	701,442.3756	1,757,870.5740
L14-AV_34	701,435.1197	1,757,872.4715
L14-AV_35	701,435.5498	1,757,874.1162
L14-AV_36	701,439.7100	1,757,873.0282
L14-AV_31	701,440.2969	1,757,875.2728
Área	20.17	m²

L14-POL.FACHADA #1		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-FCH_01	701,436.9388	1,757,889.3090
L14-FCH_02	701,439.9863	1,757,888.5121
L14-FCH_03	701,439.7459	1,757,887.5930
L14-FCH_04	701,439.6492	1,757,887.6183
L14-FCH_05	701,439.8642	1,757,888.4406
L14-FCH_06	701,437.0102	1,757,889.1870
L14-FCH_07	701,436.7952	1,757,889.3646
L14-FCH_08	701,436.6984	1,757,888.3899
L14-FCH_01	701,436.9388	1,757,889.3090
Área	0.49	m²

L14-POL.FACHADA #2		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-FCH_09	701,443.5035	1,757,885.1633
L14-FCH_10	701,443.8421	1,757,885.0747
L14-FCH_11	701,443.8168	1,757,884.9780
L14-FCH_12	701,443.4782	1,757,885.0665
L14-FCH_09	701,443.5035	1,757,885.1633
Área	0.04	m²

L14-POL.FACHADA #3		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-FCH_13	701,444.6160	1,757,884.8723
L14-FCH_14	701,446.0189	1,757,884.5055
L14-FCH_15	701,445.9936	1,757,884.4087
L14-FCH_16	701,444.5907	1,757,884.7756
L14-FCH_13	701,444.6160	1,757,884.8723
Área	0.15	m²

L14-POL.FORJADO #1

L14-POL.FORJADO #2

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA BAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019
EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 51 de 93

LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-FJ_01	701,440.7832	1,757,891.5596
L14-FJ_02	701,447.0234	1,757,889.9277
L14-FJ_03	701,445.6825	1,757,884.8002
L14-FJ_04	701,443.5057	1,757,885.3694
L14-FJ_05	701,443.5563	1,757,885.5629
L14-FJ_06	701,439.4929	1,757,886.6255
L14-FJ_01	701,440.7832	1,757,891.5596
Área	33.35	m²

LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-FJ_07	701,443.8927	1,757,885.2682
L14-FJ_08	701,444.6666	1,757,885.0658
L14-FJ_09	701,443.5787	1,757,880.9057
L14-FJ_10	701,442.8048	1,757,881.1081
L14-FJ_07	701,443.8927	1,757,885.2682
Área	3.44	m²

L14-POLFORJADO #3		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-FJ_11	701,438.3544	1,757,882.2718
L14-FJ_12	701,444.9815	1,757,880.3388
L14-FJ_13	701,444.1340	1,757,877.2978
L14-FJ_14	701,443.9405	1,757,877.3484
L14-FJ_15	701,444.5477	1,757,879.6703
L14-FJ_16	701,440.1941	1,757,880.8088
L14-FJ_17	701,439.5869	1,757,878.4869
L14-FJ_18	701,437.5068	1,757,879.0308
L14-FJ_11	701,438.3544	1,757,882.2718
Área	12.15	m²

L14-POLFORJADO #3A		
LOTE #14	Coordenadas	
Punto	X	Y
L14-FJ_11	701,437.5068	1,757,879.0308
L14-FJ_12	701,439.5869	1,757,878.4869
L14-FJ_13	701,443.9405	1,757,877.3484
L14-FJ_14	701,444.1340	1,757,877.2978
L14-FJ_15	701,443.3927	1,757,874.4631
L14-FJ_16	701,440.2969	1,757,875.2726
L14-FJ_17	701,440.7979	1,757,877.1882
L14-FJ_18	701,437.2665	1,757,878.1117
L14-FJ_11	701,437.5068	1,757,879.0308
Área	12.84	m²

Obras a construir en el Lote 15:

RESUMEN DEL LOTE #15	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L15-POLALBERCA #1	10.80
L15-POLAREA VERDE #1	9.90
L15-POLAREA VERDE #2	2.51
L15-POLAREA VERDE #3	0.84
L15-POLAREA VERDE #4	0.07
L15-POLAREA VERDE #5	2.41
L15-POLAREA VERDE #6	1.40
L15-POLAREA VERDE #7	5.80
L15-POLAREA VERDE #8	20.17
L15-POLBARDA PERIMETRAL #1	0.75
L15-POLCASA #1	82.89
L15-POLFACHADA #1	0.49
L15-POLFACHADA #2	0.04
L15-POLFACHADA #3	0.15
L15-POLFORJADO #1	33.35
L15-POLFORJADO #2	3.44
L15-POLFORJADO #3	12.15
L15-POLFORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POLLOTE #15		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L15.1	701,447.4103	1,757,889.8264
GN-LT_L15.2	701,457.0850	1,757,887.2964
GN-LT_L15.3	701,452.0250	1,757,867.9471
GN-LT_L15.4	701,442.3503	1,757,870.4771
GN-LT_L15.1	701,447.4103	1,757,889.8264
Área	200.00	m²

L15-POLALBERCA #1		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AL_1	701,449.8688	1,757,878.2789
L15-AL_2	701,454.2224	1,757,877.1404
L15-AL_3	701,453.6152	1,757,874.8184
L15-AL_4	701,449.2616	1,757,875.9569
L15-AL_1	701,449.8688	1,757,878.2789
Área	10.80	m²

L15-POLAREA VERDE #1		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_01	701,447.4104	1,757,889.8265
L15-AV_02	701,450.4579	1,757,889.0296
L15-AV_03	701,449.6609	1,757,885.9821
L15-AV_04	701,446.6134	1,757,886.7790

L15-POLAREA VERDE #5		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_17	701,454.3413	1,757,882.5358
L15-AV_18	701,455.3571	1,757,882.2702
L15-AV_19	701,456.6980	1,757,887.3977
L15-AV_20	701,457.0850	1,757,887.2965

SE DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA
CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RECREOCENTRO PUNTA MAPA, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

L15-AV_01	701,447.4104	1,757,889.8265
Área	9.90	m²

L15-POL.ÁREA VERDE #2		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_05	701,446.6849	1,757,886.6570
L15-AV_06	701,449.5389	1,757,885.9106
L15-AV_07	701,449.3238	1,757,885.0883
L15-AV_08	701,446.4698	1,757,885.8346
L15-AV_05	701,446.6849	1,757,886.6570
Área	2.51	m²

L15-POL.ÁREA VERDE #3		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_09	701,449.1676	1,757,884.0955
L15-AV_10	701,453.2309	1,757,883.0329
L15-AV_11	701,453.1803	1,757,882.8394
L15-AV_12	701,449.1170	1,757,883.9020
L15-AV_09	701,449.1676	1,757,884.0955
Área	0.84	m²

L15-POL.ÁREA VERDE #4		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_13	701,453.2287	1,757,882.8268
L15-AV_14	701,453.5673	1,757,882.7382
L15-AV_15	701,453.5167	1,757,882.5447
L15-AV_16	701,453.1781	1,757,882.6333
L15-AV_13	701,453.2287	1,757,882.8268
Área	0.07	m²

L15-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-BP_1	701,444.7943	1,757,869.9415
L15-BP_2	701,452.0503	1,757,868.0440
L15-BP_3	701,452.0250	1,757,867.9472
L15-BP_4	701,444.7690	1,757,869.8447
L15-BP_1	701,444.7943	1,757,869.9415
Área	0.75	m²

L15-POL.CASA #1		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-KZ_01	701,446.3731	1,757,885.8599
L15-KZ_02	701,449.4206	1,757,885.0630
L15-KZ_03	701,449.1170	1,757,883.9020
L15-KZ_04	701,453.2287	1,757,882.8268
L15-KZ_05	701,452.1408	1,757,878.6667
L15-KZ_06	701,448.0291	1,757,879.7419
L15-KZ_07	701,446.9412	1,757,875.5818
L15-KZ_08	701,450.4725	1,757,874.6583
L15-KZ_09	701,449.3846	1,757,870.4982
L15-KZ_10	701,445.2244	1,757,871.5862
L15-KZ_11	701,444.7690	1,757,869.8447
L15-KZ_12	701,442.3503	1,757,870.4772
L15-KZ_01	701,446.3731	1,757,885.8599
Área	82.89	m2

L15-AV_21	701,455.6935	1,757,881.9755
L15-AV_22	701,454.2907	1,757,882.3423
L15-AV_17	701,454.3413	1,757,882.5358
Área	2.41	m²

L15-POL.ÁREA VERDE #6		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_23	701,453.1528	1,757,882.5365
L15-AV_24	701,453.4914	1,757,882.4480
L15-AV_25	701,452.4794	1,757,878.5781
L15-AV_26	701,452.1408	1,757,878.6667
L15-AV_23	701,453.1528	1,757,882.5365
Área	1.40	m²

L15-POL.ÁREA VERDE #7		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_27	701,454.2654	1,757,882.2456
L15-AV_28	701,455.6682	1,757,881.8787
L15-AV_29	701,454.6562	1,757,878.0088
L15-AV_30	701,453.2534	1,757,878.3757
L15-AV_27	701,454.2654	1,757,882.2456
Área	5.80	m²

L15-POL.ÁREA VERDE #8		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-AV_31	701,449.9716	1,757,872.7427
L15-AV_32	701,453.0674	1,757,871.9332
L15-AV_33	701,452.0503	1,757,868.0440
L15-AV_34	701,444.7943	1,757,869.9415
L15-AV_35	701,445.2244	1,757,871.5862
L15-AV_36	701,449.3846	1,757,870.4982
L15-AV_31	701,449.9716	1,757,872.7427
Área	20.17	m²

L15-POL.FACHADA #1		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-FCH_01	701,446.6134	1,757,886.7790
L15-FCH_02	701,449.6609	1,757,885.9821
L15-FCH_03	701,449.4206	1,757,885.0630
L15-FCH_04	701,449.3238	1,757,885.0883
L15-FCH_05	701,449.5389	1,757,885.9106
L15-FCH_06	701,446.6849	1,757,886.6570
L15-FCH_07	701,446.4698	1,757,885.8346
L15-FCH_08	701,446.3731	1,757,885.8599
L15-FCH_01	701,446.6134	1,757,886.7790
Área	0.49	m²

L15-POL.FACHADA #2		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-FCH_09	701,453.1781	1,757,882.6333
L15-FCH_10	701,453.5167	1,757,882.5447
L15-FCH_11	701,453.4914	1,757,882.4480
L15-FCH_12	701,453.1528	1,757,882.5365
L15-FCH_09	701,453.1781	1,757,882.6333
Área	0.04	m²

L15-POL.FACHADA #3		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-FCH_13	701,454.2907	1,757,882.3423

MEDIO AMBIENTE



2019
EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 53 de 93

L15-FCH_14	701,455.6935	1,757,881.9755
L15-FCH_15	701,455.6682	1,757,881.8787
L15-FCH_16	701,454.2654	1,757,882.2456
L15-FCH_13	701,454.2907	1,757,882.3423
Área	0.15	m²

L15-POLFORJADO #1		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-FJ_01	701,450.4579	1,757,889.0296
L15-FJ_02	701,456.6980	1,757,887.3977
L15-FJ_03	701,455.3521	1,757,882.2702
L15-FJ_04	701,453.1803	1,757,882.3394
L15-FJ_05	701,453.2309	1,757,883.0329
L15-FJ_06	701,449.1676	1,757,884.0955
L15-FJ_01	701,450.4579	1,757,889.0296
Área	33.35	m²

L15-POLFORJADO #2		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-FJ_07	701,453.5673	1,757,882.7382
L15-FJ_08	701,454.3413	1,757,882.5358
L15-FJ_09	701,453.2534	1,757,878.3757
L15-FJ_10	701,452.4794	1,757,878.5781
L15-FJ_07	701,453.5673	1,757,882.7382
Área	3.44	m²

L15-POLFORJADO #3		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-FJ_11	701,448.0290	1,757,879.7418
L15-FJ_12	701,454.6562	1,757,878.0087
L15-FJ_13	701,453.8087	1,757,874.7678
L15-FJ_14	701,453.6152	1,757,874.8184
L15-FJ_15	701,454.2224	1,757,877.1402
L15-FJ_16	701,449.8687	1,757,878.2788
L15-FJ_17	701,449.2615	1,757,875.9568
L15-FJ_18	701,447.1815	1,757,876.5008
L15-FJ_11	701,448.0290	1,757,879.7418
Área	12.15	m²

L15-POLFORJADO #3A		
LOTE #15	Coordenadas	
Punto	X	Y
L15-FJ_11	701,447.1815	1,757,876.5008
L15-FJ_12	701,449.2615	1,757,875.9568
L15-FJ_13	701,453.6151	1,757,874.8184
L15-FJ_14	701,453.8087	1,757,874.7678
L15-FJ_15	701,453.0674	1,757,871.9331
L15-FJ_16	701,449.9716	1,757,872.7426
L15-FJ_17	701,450.4725	1,757,874.6582
L15-FJ_18	701,446.9411	1,757,875.5817
L15-FJ_11	701,447.1815	1,757,876.5008
Área	12.84	m²

Obras a construir en el Lote 16:

RESUMEN DEL LOTE #16	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L16-POLALBERCA #1	10.80
L16-POLAREA VERDE #1	9.90
L16-POLAREA VERDE #2	2.51
L16-POLAREA VERDE #3	0.84
L16-POLAREA VERDE #4	0.07
L16-POLAREA VERDE #5	1.86
L16-POLAREA VERDE #6	1.40
L16-POLAREA VERDE #7	5.40
L16-POLAREA VERDE #8	19.77
L16-POLBARDA PERIMETRAL #1	0.75
L16-POLBARDA PERIMETRAL #2	1.99
L16-POLCASA #1	82.89
L16-POLFACHADA #1	0.49
L16-POLFACHADA #2	0.04
L16-POLFACHADA #3	0.14
L16-POLFORJADO #1	33.35
L16-POLFORJADO #2	3.44
L16-POLFORJADO #3	11.81
L16-POLFORJADO #3A	12.55
Total	200.00

POLLOTE #16		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L16.1	701,457.0850	1,757,887.2964
GN-LT_L16.2	701,466.7597	1,757,884.7664
GN-LT_L16.3	701,461.6996	1,757,865.4171
GN-LT_L16.4	701,452.0250	1,757,867.9471
GN-LT_L16.1	701,457.0850	1,757,887.2964
Área	200.00	m²

L16-POLALBERCA #1		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AL_1	701,459.5434	1,757,875.7488
L16-AL_2	701,463.8970	1,757,874.6103
L16-AL_3	701,463.2898	1,757,872.2884
L16-AL_4	701,458.9362	1,757,873.4269
L16-AL_1	701,459.5434	1,757,875.7488
Área	10.80	m²

CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
CONDADO, SAN REDRÓ MIXTLE, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 54 de 93

L16-POL.ÁREA VERDE #1		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AV_01	701,457.0850	1,757,887.2965
L16-AV_02	701,460.1326	1,757,886.4996
L16-AV_03	701,459.3356	1,757,883.4521
L16-AV_04	701,456.2881	1,757,884.2490
L16-AV_01	701,457.0850	1,757,887.2965
Área	9.90	m²

L16-POL.ÁREA VERDE #2		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AV_05	701,456.3595	1,757,884.1270
L16-AV_06	701,459.2135	1,757,883.3806
L16-AV_07	701,458.9985	1,757,882.5583
L16-AV_08	701,456.1445	1,757,883.3046
L16-AV_05	701,456.3595	1,757,884.1270
Área	2.51	m²

L16-POL.ÁREA VERDE #3		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	Y	X
L16-AV_09	701,458.8422	1,757,881.5655
L16-AV_10	701,462.9056	1,757,880.5029
L16-AV_11	701,462.8550	1,757,880.3094
L16-AV_12	701,458.7916	1,757,881.3720
L16-AV_09	701,458.8422	1,757,881.5655
Área	0.84	m²

L16-POL.ÁREA VERDE #4		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AV_13	701,462.9034	1,757,880.2967
L16-AV_14	701,463.2420	1,757,880.2082
L16-AV_15	701,463.1914	1,757,880.0147
L16-AV_16	701,462.8528	1,757,880.1032
L16-AV_13	701,462.9034	1,757,880.2967
Área	0.07	m²

L16-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-BP_1	701,454.4690	1,757,867.4115
L16-BP_2	701,461.7249	1,757,865.5137
L16-BP_3	701,461.6997	1,757,865.4172
L16-BP_4	701,454.4437	1,757,867.3147
L16-BP_1	701,454.4690	1,757,867.4115
Área	0.75	m²

L16-POL.CASA #1		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-KZ_01	701,456.0477	1,757,883.3299
L16-KZ_02	701,459.0952	1,757,882.5330
L16-KZ_03	701,458.7916	1,757,881.3720
L16-KZ_04	701,462.9034	1,757,880.2967
L16-KZ_05	701,461.8155	1,757,876.1366
L16-KZ_06	701,457.7037	1,757,877.2119
L16-KZ_07	701,456.6158	1,757,873.0518

L16-POL.ÁREA VERDE #5		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AV_17	701,464.0160	1,757,880.0058
L16-AV_18	701,465.0318	1,757,879.7401
L16-AV_19	701,466.3727	1,757,884.8677
L16-AV_20	701,466.6629	1,757,884.7918
L16-AV_21	701,465.2714	1,757,879.4707
L16-AV_22	701,463.9654	1,757,879.8123
L16-AV_17	701,464.0160	1,757,880.0058
Área	1.86	m²

L16-POL.ÁREA VERDE #6		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AV_23	701,462.8275	1,757,880.0065
L16-AV_24	701,463.1661	1,757,879.9180
L16-AV_25	701,462.1541	1,757,876.0481
L16-AV_26	701,461.8155	1,757,876.1366
L16-AV_23	701,462.8275	1,757,880.0065
Área	1.40	m²

L16-POL.ÁREA VERDE #7		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AV_27	701,463.9401	1,757,879.7156
L16-AV_28	701,465.2461	1,757,879.3740
L16-AV_29	701,464.2341	1,757,875.5041
L16-AV_30	701,462.9281	1,757,875.8457
L16-AV_27	701,463.9401	1,757,879.7156
Área	5.40	m²

L16-POL.ÁREA VERDE #8		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-AV_31	701,459.6463	1,757,870.2127
L16-AV_32	701,462.6453	1,757,869.4284
L16-AV_33	701,461.6282	1,757,865.5392
L16-AV_34	701,454.4690	1,757,867.4114
L16-AV_35	701,454.8991	1,757,869.0561
L16-AV_36	701,459.0593	1,757,867.9682
L16-AV_31	701,459.6463	1,757,870.2127
Área	19.77	m²

L16-POL.BARDA PERIMETRAL #2		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-BP_5	701,466.6629	1,757,884.7917
L16-BP_6	701,466.7597	1,757,884.7664
L16-BP_7	701,461.7249	1,757,865.5137
L16-BP_8	701,461.6282	1,757,865.5391
L16-BP_5	701,466.6629	1,757,884.7917
Área	1.99	m²

L16-POL.FACHADA #1		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-FCH_01	701,456.2881	1,757,884.2490
L16-FCH_02	701,459.3356	1,757,883.4521
L16-FCH_03	701,459.0952	1,757,882.5330
L16-FCH_04	701,458.9985	1,757,882.5583
L16-FCH_05	701,459.2135	1,757,883.3806
L16-FCH_06	701,456.3595	1,757,884.1270
L16-FCH_07	701,456.1445	1,757,883.3046

NOTIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 55 de 93

L16-KZ_08	701,460.1472	1,757,872.1283
L16-KZ_09	701,459.0593	1,757,867.9682
L16-KZ_10	701,454.8991	1,757,869.0561
L16-KZ_11	701,454.4437	1,757,867.3147
L16-KZ_12	701,452.0250	1,757,867.9472
L16-KZ_01	701,456.0477	1,757,883.3299
Área	82.89	m ²

L16-FCH_08	701,456.0477	1,757,883.3299
L16-FCH_01	701,456.2881	1,757,884.2490
Área	0.49	m ²

L16-POL.FACHADA #2		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-FCH_09	701,462.8528	1,757,880.1032
L16-FCH_10	701,463.1914	1,757,880.0147
L16-FCH_11	701,463.1661	1,757,879.9180
L16-FCH_12	701,462.8275	1,757,880.0065
L16-FCH_09	701,462.8528	1,757,880.1032
Área	0.04	m ²

L16-POL.FACHADA #3		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-FCH_13	701,463.9654	1,757,879.8123
L16-FCH_14	701,465.2714	1,757,879.4707
L16-FCH_15	701,465.2461	1,757,879.3740
L16-FCH_16	701,463.9401	1,757,879.7156
L16-FCH_13	701,463.9654	1,757,879.8123
Área	0.14	m ²

L16-POL.FORJADO #1		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-FJ_01	701,460.1325	1,757,886.4996
L16-FJ_02	701,468.3727	1,757,884.8677
L16-FJ_03	701,465.0318	1,757,879.7401
L16-FJ_04	701,462.8550	1,757,880.3094
L16-FJ_05	701,462.9056	1,757,880.5029
L16-FJ_06	701,458.8422	1,757,881.5655
L16-FJ_01	701,460.1325	1,757,886.4996
Área	33.35	m ²

L16-POL.FORJADO #2		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-FJ_07	701,463.2420	1,757,880.2082
L16-FJ_08	701,464.0160	1,757,880.0058
L16-FJ_09	701,462.9280	1,757,875.8457
L16-FJ_10	701,462.1541	1,757,876.0481
L16-FJ_07	701,463.2420	1,757,880.2082
Área	3.44	m ²

L16-POL.FORJADO #3		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-FJ_11	701,457.7037	1,757,877.2118
L16-FJ_12	701,464.2341	1,757,875.5041
L16-FJ_13	701,463.3866	1,757,872.2630
L16-FJ_14	701,463.2898	1,757,872.2883
L16-FJ_15	701,463.8970	1,757,874.6102
L16-FJ_16	701,459.5434	1,757,875.7387
L16-FJ_17	701,458.9362	1,757,873.4268
L16-FJ_18	701,456.8562	1,757,873.9708
L16-FJ_11	701,457.7037	1,757,877.2118
Área	11.81	m ²

L16-POL.FORJADO #3A		
LOTE #16	Coordenadas	
Punto	X	Y
L16-FJ_11.1	701,456.8562	1,757,873.9708
L16-FJ_11.2	701,458.9362	1,757,873.4268
L16-FJ_11.3	701,463.2898	1,757,872.2883
L16-FJ_11.4	701,463.3866	1,757,872.2630
L16-FJ_11.5	701,462.6453	1,757,869.4284
L16-FJ_11.6	701,459.6462	1,757,870.2126
L16-FJ_11.7	701,460.1472	1,757,872.1282
L16-FJ_11.8	701,456.6158	1,757,873.0517
L16-FJ_11.1	701,456.8562	1,757,873.9708
Área	12.55	m ²

Obras a construir en el Lote 17:

RESUMEN DEL LOTE #17	
ELEMENTO	AREA (m ²)
L17-POL.ALBERCA #1	10.80
L17-POL.AREA VERDE #1	20.17
L17-POL.AREA VERDE #2	1.40
L17-POL.AREA VERDE #3	5.80
L17-POL.AREA VERDE #4	0.07
L17-POL.AREA VERDE #5	2.41
L17-POL.AREA VERDE #6	0.84
L17-POL.AREA VERDE #7	2.51
L17-POL.AREA VERDE #8	9.29
L17-POL.AREA VERDE #8A	0.33
L17-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L17-POL.CASA #1	82.89
L17-POL.FACHADA #1	0.49
L17-POL.FACHADA #2	0.04
L17-POL.FACHADA #3	0.15
L17-POL.FACHADA #4	0.30
L17-POL.FORJADO #1	12.84
L17-POL.FORJADO #1A	12.15

REGISTRACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENTIAL PUNTA-MAR UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCOBEDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZABALA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 56 de 93

L17-POL-FORJADO #2	3.44
L17-POL-FORJADO #3	33.34
Total	200.01

POLLOTE #17		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT-L17.1	701,384.3024	1,757,885.6573
GN-LT-L17.2	701,393.9770	1,757,883.1273
GN-LT-L17.3	701,388.9170	1,757,863.7780
GN-LT-L17.4	701,379.2424	1,757,866.3080
GN-LT-L17.1	701,384.3024	1,757,885.6573
Área	200.00	m²

L17-POL-ALBERCA #1		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AL-1	701,387.6463	1,757,877.4958
L17-AL-2	701,391.9999	1,757,876.3573
L17-AL-3	701,391.3927	1,757,874.0353
L17-AL-4	701,387.0391	1,757,875.1738
L17-AL-1	701,387.6463	1,757,877.4958
Área	10.80	m²

L17-POL-AREA VERDE #1		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-01	701,386.6957	1,757,884.9281
L17-AV-02	701,393.9517	1,757,883.0306
L17-AV-03	701,392.9346	1,757,879.1414
L17-AV-04	701,389.8388	1,757,879.9509
L17-AV-05	701,390.4258	1,757,882.1954
L17-AV-06	701,386.2656	1,757,883.2834
L17-AV-01	701,386.6957	1,757,884.9281
Área	20.17	m²

L17-POL-AREA VERDE #6		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-25	701,383.6307	1,757,870.6386
L17-AV-26	701,387.6941	1,757,869.5760
L17-AV-27	701,387.6435	1,757,869.3825
L17-AV-28	701,383.5801	1,757,870.4451
L17-AV-25	701,383.6307	1,757,870.6386
Área	0.84	m²

L17-POL-AREA VERDE #2		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-07	701,388.8303	1,757,873.7235
L17-AV-08	701,389.1690	1,757,873.6349
L17-AV-09	701,388.1569	1,757,869.7651
L17-AV-10	701,387.8183	1,757,869.8536
L17-AV-07	701,388.8303	1,757,873.7235
Área	1.40	m²

L17-POL-AREA VERDE #7		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-29	701,380.3763	1,757,870.2493
L17-AV-30	701,383.2304	1,757,869.5030
L17-AV-31	701,383.0153	1,757,868.6806
L17-AV-32	701,380.1613	1,757,869.4270
L17-AV-29	701,380.3763	1,757,870.2493
Área	2.51	m²

L17-POL-AREA VERDE #3		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-11	701,389.9429	1,757,873.4325
L17-AV-12	701,391.3458	1,757,873.0657
L17-AV-13	701,390.3337	1,757,869.1958
L17-AV-14	701,388.9309	1,757,869.5627
L17-AV-11	701,389.9429	1,757,873.4325
Área	5.80	m²

L17-POL-AREA VERDE #8		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-33	701,380.2328	1,757,869.3049
L17-AV-34	701,383.0867	1,757,868.5586
L17-AV-35	701,382.2898	1,757,865.5110
L17-AV-36	701,379.4358	1,757,866.2574
L17-AV-33	701,380.2328	1,757,869.3049
Área	9.29	m²

L17-POL-AREA VERDE #4		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-15	701,387.7930	1,757,869.7569
L17-AV-16	701,388.1316	1,757,869.6683
L17-AV-17	701,388.0810	1,757,869.4748
L17-AV-18	701,387.7424	1,757,869.5634
L17-AV-15	701,387.7930	1,757,869.7569
Área	0.07	m²

L17-POL-AREA VERDE #8A		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-33.1	701,380.0392	1,757,869.3555
L17-AV-33.2	701,380.2327	1,757,869.3047
L17-AV-33.3	701,380.2201	1,757,869.2565
L17-AV-33.4	701,380.1233	1,757,869.2819
L17-AV-33.5	701,379.3643	1,757,866.3795
L17-AV-33.6	701,379.4611	1,757,866.3542
L17-AV-33.7	701,379.4358	1,757,866.2574
L17-AV-33.8	701,379.2423	1,757,866.3080
L17-AV-33.1	701,380.0392	1,757,869.3555
Área	0.33	m²

L17-POL-AREA VERDE #5		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-AV-19	701,388.9056	1,757,869.4659
L17-AV-20	701,390.3084	1,757,869.0991
L17-AV-21	701,388.9169	1,757,863.7780
L17-AV-22	701,388.5299	1,757,863.8792
L17-AV-23	701,389.8709	1,757,869.0068
L17-AV-24	701,388.8550	1,757,869.2724

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESERVOIRIO SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L17-AV_19	701,388.9056	1,757,869.4659
Área	2.41	m ²

L17-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-BP_1	701,386.7210	1,757,885.0248
L17-BP_2	701,393.9770	1,757,883.1273
L17-BP_3	701,393.9517	1,757,883.0306
L17-BP_4	701,386.6957	1,757,884.9281
L17-BP_1	701,386.7210	1,757,885.0248
Área	0.75	m ²

L17-POL.CASA #1		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-KZ_01	701,384.3024	1,757,885.6573
L17-KZ_02	701,386.7210	1,757,885.0248
L17-KZ_03	701,386.2656	1,757,883.2834
L17-KZ_04	701,390.4259	1,757,882.1954
L17-KZ_05	701,389.3380	1,757,878.0353
L17-KZ_06	701,385.8066	1,757,878.9588
L17-KZ_07	701,384.7187	1,757,874.7987
L17-KZ_08	701,388.8304	1,757,873.7235
L17-KZ_09	701,387.7425	1,757,869.5634
L17-KZ_10	701,383.6308	1,757,870.6386
L17-KZ_11	701,383.3272	1,757,869.4777
L17-KZ_12	701,380.2797	1,757,870.2746
L17-KZ_01	701,384.3024	1,757,885.6573
Área	82.89	m ²

L17-POL.FACHADA #3		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FCH_13	701,388.9310	1,757,869.5626
L17-FCH_14	701,390.3338	1,757,869.1958
L17-FCH_15	701,390.3085	1,757,869.0990
L17-FCH_16	701,388.9057	1,757,869.4659
L17-FCH_13	701,388.9310	1,757,869.5626
Área	0.15	m ²

L17-POL.FORJADO #1		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_01	701,385.8065	1,757,878.9588
L17-FJ_02	701,389.3379	1,757,878.0353
L17-FJ_03	701,389.8388	1,757,879.9509
L17-FJ_04	701,392.9346	1,757,879.1413
L17-FJ_05	701,392.1933	1,757,876.3066
L17-FJ_06	701,391.9998	1,757,876.3572
L17-FJ_07	701,387.6462	1,757,877.4958
L17-FJ_08	701,385.5662	1,757,878.0397
L17-FJ_01	701,385.8065	1,757,878.9588
Área	12.84	m ²

L17-POL.FORJADO #2		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_13	701,389.1690	1,757,873.6349
L17-FJ_14	701,389.9430	1,757,873.4325
L17-FJ_15	701,388.8551	1,757,869.2724
L17-FJ_16	701,388.0811	1,757,869.4748
L17-FJ_13	701,389.1690	1,757,873.6349
Área	3.44	m ²

L17-POL.FACHADA #1		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FCH_01	701,380.2797	1,757,870.2746
L17-FCH_02	701,380.3764	1,757,870.2493
L17-FCH_03	701,380.1614	1,757,869.4270
L17-FCH_04	701,383.0154	1,757,868.6806
L17-FCH_05	701,383.2304	1,757,869.5030
L17-FCH_06	701,383.3272	1,757,869.4777
L17-FCH_07	701,383.0868	1,757,868.5586
L17-FCH_08	701,380.0393	1,757,869.3555
L17-FCH_01	701,380.2797	1,757,870.2746
Área	0.49	m ²

L17-POL.FACHADA #2		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FCH_09	701,387.8184	1,757,869.8536
L17-FCH_10	701,388.1570	1,757,869.7650
L17-FCH_11	701,388.1317	1,757,869.6683
L17-FCH_12	701,387.7931	1,757,869.7568
L17-FCH_09	701,387.8184	1,757,869.8536
Área	0.04	m ²

L17-POL.FACHADA #4		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FCH_17	701,380.1200	1,757,869.2800
L17-FCH_18	701,380.2200	1,757,869.2600
L17-FCH_19	701,379.4600	1,757,866.3500
L17-FCH_20	701,379.3600	1,757,866.3800
L17-FCH_17	701,380.1200	1,757,869.2800
Área	0.30	m ²

L17-POL.FORJADO #1A		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_01.1	701,385.5662	1,757,878.0397
L17-FJ_01.2	701,387.6462	1,757,877.4958
L17-FJ_01.3	701,387.0390	1,757,875.1739
L17-FJ_01.4	701,391.3926	1,757,874.0354
L17-FJ_01.5	701,391.9998	1,757,876.3572
L17-FJ_01.6	701,392.1933	1,757,876.3066
L17-FJ_01.7	701,391.3458	1,757,873.0657
L17-FJ_01.8	701,384.7186	1,757,874.7987
L17-FJ_01.1	701,385.5662	1,757,878.0397
Área	12.15	m ²

L17-POL.FORJADO #3		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_17	701,383.5802	1,757,870.4451
L17-FJ_18	701,387.6435	1,757,869.3825
L17-FJ_19	701,387.6941	1,757,869.5760
L17-FJ_20	701,389.8709	1,757,869.0067
L17-FJ_21	701,388.5300	1,757,863.8792
L17-FJ_22	701,382.2899	1,757,865.5110
L17-FJ_17	701,383.5802	1,757,870.4451

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 58 de 93

Área 33.34 m²

L17-POL.FORJADO #1		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_01	701,385.8065	1,757,878.9588
L17-FJ_02	701,389.3379	1,757,878.0353
L17-FJ_03	701,389.8388	1,757,879.9509
L17-FJ_04	701,392.9346	1,757,879.1413
L17-FJ_05	701,392.1933	1,757,876.3066
L17-FJ_06	701,391.9998	1,757,876.3572
L17-FJ_07	701,387.6462	1,757,877.4958
L17-FJ_08	701,385.5662	1,757,878.0397
L17-FJ_01	701,385.8065	1,757,878.9588
Área	12.84	m²

L17-POL.FORJADO #1A		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_01.1	701,385.5662	1,757,878.0397
L17-FJ_01.2	701,387.6462	1,757,877.4958
L17-FJ_01.3	701,387.0390	1,757,875.1739
L17-FJ_01.4	701,391.3926	1,757,874.0354
L17-FJ_01.5	701,391.9998	1,757,876.3572
L17-FJ_01.6	701,392.1933	1,757,876.3066
L17-FJ_01.7	701,391.3458	1,757,873.0657
L17-FJ_01.8	701,382.7186	1,757,874.7987
L17-FJ_01.1	701,385.5662	1,757,878.0397
Área	12.15	m²

L17-POL.FORJADO #2		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_13	701,389.1690	1,757,873.6349
L17-FJ_14	701,389.9430	1,757,873.4325
L17-FJ_15	701,388.8551	1,757,869.2724
L17-FJ_16	701,388.0811	1,757,869.4748
L17-FJ_13	701,389.1690	1,757,873.6349
Área	3.44	m²

L17-POL.FORJADO #3		
LOTE #17	Coordenadas	
Punto	X	Y
L17-FJ_17	701,383.5802	1,757,870.4451
L17-FJ_18	701,387.6435	1,757,869.3825
L17-FJ_19	701,387.6941	1,757,869.5760
L17-FJ_20	701,389.8709	1,757,869.0067
L17-FJ_21	701,388.5300	1,757,863.8792
L17-FJ_22	701,382.8999	1,757,865.5110
L17-FJ_17	701,383.5802	1,757,870.4451
Área	33.34	m²

Obras a construir en el Lote 18:

RESUMEN DE LOTE #18	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L18-POL.ALBERCA #1	10.80
L18-POL.AREA VERDE #1	20.17
L18-POL.AREA VERDE #2	1.40
L18-POL.AREA VERDE #3	5.80
L18-POL.AREA VERDE #4	0.07
L18-POL.AREA VERDE #5	2.41
L18-POL.AREA VERDE #6	0.84
L18-POL.AREA VERDE #7	2.51
L18-POL.AREA VERDE #8	9.90
L18-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L18-POL.CASA #1	82.89
L18-POL.FACHADA #1	0.49
L18-POL.FACHADA #2	0.04
L18-POL.FACHADA #3	0.15
L18-POL.FORJADO #1	12.84
L18-POL.FORJADO #1A	12.15
L18-POL.FORJADO #2	3.44
L18-POL.FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLLOTE #18		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L18.1	701,393.9770	1,757,883.1273
GN-LT_L18.2	701,403.6517	1,757,880.5973
GN-LT_L18.3	701,398.5917	1,757,861.2479
GN-LT_L18.4	701,388.9170	1,757,863.7780
GN-LT_L18.1	701,393.9770	1,757,883.1273
Área	200.00	m²

L18-POL.ALBERCA #1		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AL_1	701,397.3210	1,757,874.9657
L18-AL_2	701,401.6746	1,757,873.8272
L18-AL_3	701,401.0674	1,757,871.5053
L18-AL_4	701,396.7138	1,757,872.6438
L18-AL_1	701,397.3210	1,757,874.9657
Área	10.80	m²

L18-POL.AREA VERDE #1		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_01	701,396.3703	1,757,882.3981

L18-POL.AREA VERDE #5		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_19	701,398.5803	1,757,866.9359

EXCERCIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
PRESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
CONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



L18-AV_02	701,403.6263	1,757,880.5005
L18-AV_03	701,402.6093	1,757,876.6113
L18-AV_04	701,399.5135	1,757,877.4209
L18-AV_05	701,400.1005	1,757,879.6654
L18-AV_06	701,395.9402	1,757,880.7534
L18-AV_01	701,396.3703	1,757,882.3981
Área	20.17	m ²

L18-AV_20	701,399.9831	1,757,866.5690
L18-AV_21	701,398.5916	1,757,861.2480
L18-AV_22	701,398.2046	1,757,861.3492
L18-AV_23	701,399.5455	1,757,866.4767
L18-AV_24	701,398.5297	1,757,866.7424
L18-AV_19	701,398.5803	1,757,866.9359
Área	2.41	m ²

L18-POL.AREA VERDE #2		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_07	701,398.5050	1,757,871.1935
L18-AV_08	701,398.8436	1,757,871.1049
L18-AV_09	701,397.8316	1,757,867.2390
L18-AV_10	701,397.4930	1,757,867.3236
L18-AV_07	701,398.5050	1,757,871.1935
Área	1.40	m ²

L18-POL.AREA VERDE #6		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_25	701,393.3054	1,757,868.1086
L18-AV_26	701,397.3687	1,757,867.0460
L18-AV_27	701,397.3181	1,757,866.8525
L18-AV_28	701,393.2548	1,757,867.9151
L18-AV_25	701,393.3054	1,757,868.1086
Área	0.84	m ²

L18-POL.AREA VERDE #3		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_11	701,399.6176	1,757,870.9025
L18-AV_12	701,401.0204	1,757,870.5356
L18-AV_13	701,400.0084	1,757,866.6658
L18-AV_14	701,398.6056	1,757,867.0326
L18-AV_11	701,399.6176	1,757,870.9025
Área	5.80	m ²

L18-POL.AREA VERDE #7		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_29	701,390.0510	1,757,867.7193
L18-AV_30	701,392.9050	1,757,866.9729
L18-AV_31	701,392.6900	1,757,866.1506
L18-AV_32	701,389.8359	1,757,866.8970
L18-AV_29	701,390.0510	1,757,867.7193
Área	2.51	m ²

L18-POL.AREA VERDE #4		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_15	701,397.4677	1,757,867.2268
L18-AV_16	701,397.8063	1,757,867.1383
L18-AV_17	701,397.7557	1,757,866.9448
L18-AV_18	701,397.4171	1,757,867.0334
L18-AV_15	701,397.4677	1,757,867.2268
Área	0.07	m ²

L18-POL.AREA VERDE #8		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-AV_33	701,389.7139	1,757,866.8255
L18-AV_34	701,392.7614	1,757,866.0286
L18-AV_35	701,391.9645	1,757,862.9810
L18-AV_36	701,388.9169	1,757,863.7780
L18-AV_33	701,389.7139	1,757,866.8255
Área	9.90	m ²

L18-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-BP_1	701,396.3957	1,757,882.4948
L18-BP_2	701,403.6517	1,757,880.5973
L18-BP_3	701,403.6264	1,757,880.5005
L18-BP_4	701,396.3704	1,757,882.3980
L18-BP_1	701,396.3957	1,757,882.4948
Área	0.75	m ²

L18-POL.FACHADA #1		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-FCH_01	701,389.9543	1,757,867.7446
L18-FCH_02	701,390.0511	1,757,867.7193
L18-FCH_03	701,389.8360	1,757,866.8969
L18-FCH_04	701,392.6900	1,757,866.1506
L18-FCH_05	701,392.9051	1,757,866.9729
L18-FCH_06	701,393.0018	1,757,866.9476
L18-FCH_07	701,392.7615	1,757,866.0285
L18-FCH_08	701,389.7140	1,757,866.8255
L18-FCH_01	701,389.9543	1,757,867.7446
Área	0.49	m ²

L18-POL.CASA #1		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-KZ_01	701,393.9771	1,757,883.1273
L18-KZ_02	701,396.3957	1,757,882.4948
L18-KZ_03	701,395.9403	1,757,880.7534
L18-KZ_04	701,400.1005	1,757,879.6654
L18-KZ_05	701,399.0126	1,757,875.5053
L18-KZ_06	701,395.4813	1,757,876.4288
L18-KZ_07	701,394.3934	1,757,872.2687
L18-KZ_08	701,398.5051	1,757,871.1934
L18-KZ_09	701,397.4172	1,757,867.0333
L18-KZ_10	701,393.3054	1,757,868.1086
L18-KZ_11	701,393.0018	1,757,866.9476
L18-KZ_12	701,389.9543	1,757,867.7446
L18-KZ_01	701,393.9771	1,757,883.1273

L18-POL.FACHADA #2		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-FCH_09	701,397.4931	1,757,867.3236
L18-FCH_10	701,397.8317	1,757,867.2350
L18-FCH_11	701,397.8064	1,757,867.1383
L18-FCH_12	701,397.4678	1,757,867.2268
L18-FCH_09	701,397.4931	1,757,867.3236
Área	0.04	m ²

L18-POL.FACHADA #3		
LOTE #18	Coordenadas	

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 60 de 93

Area	82.89	m²
------	-------	----

Punto	X	Y
L18-FCH_13	701,398.6057	1,757,867.0326
L18-FCH_14	701,400.0085	1,757,866.6658
L18-FCH_15	701,399.9832	1,757,866.5690
L18-FCH_16	701,398.5804	1,757,866.9359
L18-FCH_13	701,398.6057	1,757,867.0326
Area	0.15	m²

L18-POL.FORJADO #1		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-FJ_01	701,395.4812	1,757,876.4287
L18-FJ_02	701,399.0126	1,757,875.5052
L18-FJ_03	701,399.5135	1,757,877.4208
L18-FJ_04	701,402.6093	1,757,876.6112
L18-FJ_05	701,401.8680	1,757,873.7765
L18-FJ_06	701,401.6745	1,757,873.8272
L18-FJ_07	701,397.3209	1,757,874.9657
L18-FJ_08	701,395.2408	1,757,875.5096
L18-FJ_01	701,395.4812	1,757,876.4287
Area	12.84	m²

L18-POL.FORJADO #1A		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-FJ_01J	701,395.2408	1,757,875.5096
L18-FJ_012	701,397.3209	1,757,874.9657
L18-FJ_013	701,396.7137	1,757,872.6438
L18-FJ_014	701,401.0673	1,757,871.5053
L18-FJ_015	701,401.6745	1,757,873.8271
L18-FJ_016	701,401.8680	1,757,873.7765
L18-FJ_017	701,401.0204	1,757,870.5356
L18-FJ_018	701,394.3933	1,757,872.2686
L18-FJ_011	701,395.2408	1,757,875.5096
Area	12.15	m²

L18-POL.FORJADO #2		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-FJ_13	701,398.8437	1,757,871.1049
L18-FJ_14	701,399.6177	1,757,870.9025
L18-FJ_15	701,398.5298	1,757,866.7424
L18-FJ_16	701,397.7558	1,757,866.9448
L18-FJ_13	701,398.8437	1,757,871.1049
Area	3.44	m²

L18-POL.FORJADO #3		
LOTE #18	Coordenadas	
Punto	X	Y
L18-FJ_17	701,393.2548	1,757,867.9151
L18-FJ_18	701,397.3182	1,757,866.8525
L18-FJ_19	701,397.3688	1,757,867.0460
L18-FJ_20	701,399.5456	1,757,866.4767
L18-FJ_21	701,398.2047	1,757,861.3492
L18-FJ_22	701,391.9645	1,757,862.9810
L18-FJ_17	701,393.2548	1,757,867.9151
Area	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 19.

RESUMEN DEL LOTE #19	
ELEMENTO	AREA (m²)
L19-POL.ALBERCA #1	10.80
L19-POL.AREA VERDE #1	20.17
L19-POL.AREA VERDE #2	1.40
L19-POL.AREA VERDE #3	5.80
L19-POL.AREA VERDE #4	0.07
L19-POL.AREA VERDE #5	2.41
L19-POL.AREA VERDE #6	0.84
L19-POL.AREA VERDE #7	2.51
L19-POL.AREA VERDE #8	9.90
L19-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L19-POL.CASA #1	82.89
L19-POL.FACHADA #1	0.49
L19-POL.FACHADA #2	0.04
L19-POL.FACHADA #3	0.15
L19-POL.FORJADO #1	12.84
L19-POL.FORJADO #1A	12.15
L19-POL.FORJADO #2	3.44
L19-POL.FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLLOTE #19		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT.L19.1	701,403.6517	1,757,880.5973
GN-LT.L19.2	701,413.3264	1,757,878.0672
GN-LT.L19.3	701,408.2663	1,757,858.7179
GN-LT.L19.4	701,398.5917	1,757,861.2479
GN-LT.L19.1	701,403.6517	1,757,880.5973

L19-POL.ALBERCA #1		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AL.1	701,406.9956	1,757,872.4357
L19-AL.2	701,411.3492	1,757,871.2972
L19-AL.3	701,410.7420	1,757,868.9753
L19-AL.4	701,406.3884	1,757,870.1138
L19-AL.1	701,406.9956	1,757,872.4357

LOTIFICACION, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENTIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO LINDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



Área	200.00	m ²
------	--------	----------------

L19-POL.ÁREA VERDE #1		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_01	701,406.0450	1,757,879.8680
L19-AV_02	701,413.3010	1,757,877.9705
L19-AV_03	701,412.2839	1,757,874.0813
L19-AV_04	701,409.1881	1,757,874.8909
L19-AV_05	701,409.7751	1,757,877.1354
L19-AV_06	701,405.6149	1,757,878.2234
L19-AV_01	701,406.0450	1,757,879.8680
Área	20.17	m ²

L19-POL.ÁREA VERDE #2		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_07	701,408.1797	1,757,868.6634
L19-AV_08	701,408.5183	1,757,868.5749
L19-AV_09	701,407.5063	1,757,864.7050
L19-AV_10	701,407.1676	1,757,864.7936
L19-AV_07	701,408.1797	1,757,868.6634
Área	1.40	m ²

L19-POL.ÁREA VERDE #3		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_11	701,409.2922	1,757,868.3725
L19-AV_12	701,410.6951	1,757,868.0056
L19-AV_13	701,409.6831	1,757,864.1358
L19-AV_14	701,408.2802	1,757,864.5026
L19-AV_11	701,409.2922	1,757,868.3725
Área	5.80	m ²

L19-POL.ÁREA VERDE #4		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_15	701,407.1423	1,757,864.6968
L19-AV_16	701,407.4810	1,757,864.6083
L19-AV_17	701,407.4304	1,757,864.4148
L19-AV_18	701,407.0917	1,757,864.5033
L19-AV_15	701,407.1423	1,757,864.6968
Área	0.07	m ²

L19-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-BP_1	701,406.0704	1,757,879.9648
L19-BP_2	701,413.3264	1,757,878.0673
L19-BP_3	701,413.3011	1,757,877.9705
L19-BP_4	701,406.0451	1,757,879.8680
L19-BP_1	701,406.0704	1,757,879.9648
Área	0.75	m ²

L19-POL.CASA #1		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-KZ_01	701,403.6517	1,757,880.5973
L19-KZ_02	701,406.0704	1,757,879.9648
L19-KZ_03	701,405.6150	1,757,878.2233
L19-KZ_04	701,409.7752	1,757,877.1354
L19-KZ_05	701,408.6873	1,757,872.9753
L19-KZ_06	701,405.1559	1,757,873.8988
L19-KZ_07	701,404.0680	1,757,869.7387
L19-KZ_08	701,408.1797	1,757,868.6634

Área	10.80	m ²
------	-------	----------------

L19-POL.ÁREA VERDE #5		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_19	701,408.2549	1,757,864.4059
L19-AV_20	701,409.6578	1,757,864.0390
L19-AV_21	701,408.2663	1,757,858.7180
L19-AV_22	701,407.8793	1,757,858.8192
L19-AV_23	701,409.2202	1,757,863.9467
L19-AV_24	701,408.2043	1,757,864.2124
L19-AV_19	701,408.2549	1,757,864.4059
Área	2.41	m ²

L19-POL.ÁREA VERDE #6		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_25	701,402.9800	1,757,865.5786
L19-AV_26	701,407.0434	1,757,864.5160
L19-AV_27	701,406.9928	1,757,864.3225
L19-AV_28	701,402.9294	1,757,865.3851
L19-AV_25	701,402.9800	1,757,865.5786
Área	0.84	m ²

L19-POL.ÁREA VERDE #7		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_29	701,399.7256	1,757,865.1893
L19-AV_30	701,402.5797	1,757,864.4429
L19-AV_31	701,402.3646	1,757,863.6206
L19-AV_32	701,399.5106	1,757,864.3669
L19-AV_29	701,399.7256	1,757,865.1893
Área	2.51	m ²

L19-POL.ÁREA VERDE #8		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-AV_33	701,399.3885	1,757,864.2955
L19-AV_34	701,402.4361	1,757,863.4985
L19-AV_35	701,401.6391	1,757,860.4510
L19-AV_36	701,398.5916	1,757,861.2480
L19-AV_33	701,399.3885	1,757,864.2955
Área	9.90	m ²

L19-POL.FACHADA #1		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-FCH_01	701,399.6290	1,757,865.2146
L19-FCH_02	701,399.7257	1,757,865.1893
L19-FCH_03	701,399.5107	1,757,864.3669
L19-FCH_04	701,402.3647	1,757,863.6206
L19-FCH_05	701,402.5797	1,757,864.4429
L19-FCH_06	701,402.6765	1,757,864.4176
L19-FCH_07	701,402.4361	1,757,863.4985
L19-FCH_08	701,399.3886	1,757,864.2955
L19-FCH_01	701,399.6290	1,757,865.2146
Área	0.49	m ²

L19-POL.FACHADA #2		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-FCH_09	701,407.1677	1,757,864.7936
L19-FCH_10	701,407.5063	1,757,864.7050
L19-FCH_11	701,407.4810	1,757,864.6083
L19-FCH_12	701,407.1424	1,757,864.6968

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 62 de 93

L19-KZ_09	701,407.0918	1,757,864.5033
L19-KZ_10	701,402.9801	1,757,865.5786
L19-KZ_11	701,402.6765	1,757,864.4176
L19-KZ_12	701,399.6290	1,757,865.2146
L19-KZ_01	701,403.6517	1,757,880.5973
Área	82.89	m²

L19-FCH_09	701,407.1677	1,757,864.7936
Área	0.04	m²

L19-POL.FACHADA #3		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-FCH_13	701,408.2803	1,757,864.5026
L19-FCH_14	701,409.6831	1,757,864.1358
L19-FCH_15	701,409.6578	1,757,864.0390
L19-FCH_16	701,408.2550	1,757,864.4059
L19-FCH_13	701,408.2803	1,757,864.5026
Área	0.15	m²

L19-POL.FORJADO #1		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-FJ_01	701,405.1558	1,757,873.8987
L19-FJ_02	701,408.6872	1,757,872.9752
L19-FJ_03	701,409.1881	1,757,874.8908
L19-FJ_04	701,412.2839	1,757,874.0812
L19-FJ_05	701,411.5426	1,757,871.2465
L19-FJ_06	701,411.3491	1,757,871.2971
L19-FJ_07	701,406.9955	1,757,872.4357
L19-FJ_08	701,404.9155	1,757,872.9796
L19-FJ_01	701,405.1558	1,757,873.8987
Área	12.84	m²

L19-POL.FORJADO #1A		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-FJ_01.1	701,404.9155	1,757,872.9796
L19-FJ_01.2	701,406.9955	1,757,872.4357
L19-FJ_01.3	701,406.3883	1,757,870.1138
L19-FJ_01.4	701,410.7419	1,757,868.9753
L19-FJ_01.5	701,411.3491	1,757,871.2971
L19-FJ_01.6	701,411.5426	1,757,871.2465
L19-FJ_01.7	701,410.6951	1,757,868.0056
L19-FJ_01.8	701,404.0679	1,757,869.7386
L19-FJ_01.1	701,404.9155	1,757,872.9796
Área	12.15	m²

L19-POL.FORJADO #2		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-FJ_13	701,408.5184	1,757,868.5749
L19-FJ_14	701,409.2923	1,757,868.3725
L19-FJ_15	701,408.2044	1,757,864.2124
L19-FJ_16	701,407.4304	1,757,864.4148
L19-FJ_13	701,408.5184	1,757,868.5749
Área	3.44	m²

L19-POL.FORJADO #3		
LOTE #19	Coordenadas	
Punto	X	Y
L19-FJ_17	701,402.9295	1,757,865.3851
L19-FJ_18	701,406.9929	1,757,864.3225
L19-FJ_19	701,407.0435	1,757,864.5160
L19-FJ_20	701,409.2203	1,757,863.9467
L19-FJ_21	701,407.8794	1,757,858.8191
L19-FJ_22	701,401.6392	1,757,860.4510
L19-FJ_17	701,402.9295	1,757,865.3851
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 20:

RESUMEN DEL LOTE #20	
ELEMENTO	AREA (m²)
L20-POL.ALBERCA #1	10.80
L20-POL.AREA VERDE #1	20.17
L20-POL.AREA VERDE #2	1.40
L20-POL.AREA VERDE #3	5.80
L20-POL.AREA VERDE #4	0.07
L20-POL.AREA VERDE #5	2.41
L20-POL.AREA VERDE #6	0.84
L20-POL.AREA VERDE #7	2.51
L20-POL.AREA VERDE #8	9.90
L20-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L20-POL.CASA #1	82.89
L20-POL.FACHADA #1	0.49
L20-POL.FACHADA #2	0.04
L20-POL.FACHADA #3	0.15
L20-POL.FORJADO #1A	12.15
L20-POL.FORJADO #2	3.44
L20-POL.FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POL.LOTE #20		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y

L20-POL.ALBERCA #1		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y

Calle Sabinos Núm. 402, Col: Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



GN-LT_L20.1	701,413.3264	1,757,878.0672
GN-LT_L20.2	701,423.0010	1,757,875.5372
GN-LT_L20.3	701,417.9410	1,757,856.1879
GN-LT_L20.4	701,408.2663	1,757,858.7179
GN-LT_L20.1	701,413.3264	1,757,878.0672
Área	200.00	m²

L20-POLAREA VERDE #1		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_01	701,415.7196	1,757,877.3380
L20-AV_02	701,422.9756	1,757,875.4405
L20-AV_03	701,421.9586	1,757,871.5513
L20-AV_04	701,418.8628	1,757,872.3609
L20-AV_05	701,419.4498	1,757,874.6054
L20-AV_06	701,415.2895	1,757,875.6933
L20-AV_01	701,415.7196	1,757,877.3380
Área	20.17	m²

L20-POLAREA VERDE #2		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_07	701,417.8543	1,757,866.1334
L20-AV_08	701,418.1929	1,757,866.0449
L20-AV_09	701,417.1809	1,757,862.1750
L20-AV_10	701,416.8423	1,757,862.2636
L20-AV_07	701,417.8543	1,757,866.1334
Área	1.40	m²

L20-POLAREA VERDE #3		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_11	701,418.9669	1,757,865.8425
L20-AV_12	701,420.3697	1,757,865.4756
L20-AV_13	701,419.3577	1,757,861.6058
L20-AV_14	701,417.9549	1,757,861.9726
L20-AV_11	701,418.9669	1,757,865.8425
Área	5.80	m²

L20-POLAREA VERDE #4		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_15	701,416.8170	1,757,862.1668
L20-AV_16	701,417.1556	1,757,862.0783
L20-AV_17	701,417.1050	1,757,861.8848
L20-AV_18	701,416.7664	1,757,861.9733
L20-AV_15	701,416.8170	1,757,862.1668
Área	0.07	m²

L20-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-BP_1	701,415.7450	1,757,877.4348
L20-BP_2	701,423.0010	1,757,875.5373
L20-BP_3	701,422.9757	1,757,875.4405
L20-BP_4	701,415.7197	1,757,877.3380
L20-BP_1	701,415.7450	1,757,877.4348
Área	0.75	m²

L20-POL.CASA #1		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-KZ_01	701,413.3264	1,757,878.0673
L20-KZ_02	701,415.7450	1,757,877.4348
L20-KZ_03	701,415.2896	1,757,875.6933

L20-AL_1	701,416.6703	1,757,869.9057
L20-AL_2	701,421.0239	1,757,868.7672
L20-AL_3	701,420.4167	1,757,866.4453
L20-AL_4	701,416.0631	1,757,867.5838
L20-AL_1	701,416.6703	1,757,869.9057
Área	10.80	m²

L20-POLAREA VERDE #5		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_19	701,417.9296	1,757,861.8759
L20-AV_20	701,419.3324	1,757,861.5090
L20-AV_21	701,417.9409	1,757,856.1879
L20-AV_22	701,417.5539	1,757,856.2891
L20-AV_23	701,418.8948	1,757,861.4167
L20-AV_24	701,417.8790	1,757,861.6824
L20-AV_19	701,417.9296	1,757,861.8759
Área	2.41	m²

L20-POLAREA VERDE #6		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_25	701,412.6547	1,757,863.0486
L20-AV_26	701,416.7180	1,757,861.9860
L20-AV_27	701,416.6674	1,757,861.7925
L20-AV_28	701,412.6041	1,757,862.8551
L20-AV_25	701,412.6547	1,757,863.0486
Área	0.84	m²

L20-POLAREA VERDE #7		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_29	701,409.4003	1,757,862.6593
L20-AV_30	701,412.2543	1,757,861.9129
L20-AV_31	701,412.0393	1,757,861.0906
L20-AV_32	701,409.1853	1,757,861.8369
L20-AV_29	701,409.4003	1,757,862.6593
Área	2.51	m²

L20-POLAREA VERDE #8		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-AV_33	701,409.0632	1,757,861.7655
L20-AV_34	701,412.1107	1,757,860.9685
L20-AV_35	701,411.3138	1,757,857.9210
L20-AV_36	701,408.2663	1,757,858.7180
L20-AV_33	701,409.0632	1,757,861.7655
Área	9.90	m²

L20-POL.FACHADA #1		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-FCH_01	701,409.3036	1,757,862.6846
L20-FCH_02	701,409.4004	1,757,862.6593
L20-FCH_03	701,409.1853	1,757,861.8369
L20-FCH_04	701,412.0394	1,757,861.0906
L20-FCH_05	701,412.2544	1,757,861.9129
L20-FCH_06	701,412.3512	1,757,861.8876
L20-FCH_07	701,412.1108	1,757,860.9685
L20-FCH_08	701,409.0633	1,757,861.7655
L20-FCH_01	701,409.3036	1,757,862.6846
Área	0.49	m²

L20-POL.FACHADA #2		
LOTE #20	Coordenadas	

MEDIO AMBIENTE

SEMARNAT - MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 64 de 93

L20-KZ_04	701,419.4499	1,757,874.6054
L20-KZ_05	701,418.3619	1,757,870.4453
L20-KZ_06	701,414.8306	1,757,871.3688
L20-KZ_07	701,413.7427	1,757,867.2087
L20-KZ_08	701,417.8544	1,757,866.1334
L20-KZ_09	701,416.7665	1,757,861.9733
L20-KZ_10	701,412.6548	1,757,863.0486
L20-KZ_11	701,412.3512	1,757,861.8876
L20-KZ_12	701,409.3036	1,757,862.6846
L20-KZ_01	701,413.3264	1,757,878.0673
Área	82.89	m²

L20-POLFORJADO #1A		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-FJ_01.1	701,414.5901	1,757,870.4496
L20-FJ_01.2	701,416.6702	1,757,869.9057
L20-FJ_01.3	701,416.0630	1,757,867.5837
L20-FJ_01.4	701,420.4166	1,757,866.4452
L20-FJ_01.5	701,421.0238	1,757,868.7671
L20-FJ_01.6	701,421.2173	1,757,868.7165
L20-FJ_01.7	701,420.3697	1,757,865.4755
L20-FJ_01.8	701,413.7426	1,757,867.2086
L20-FJ_01.1	701,414.5901	1,757,870.4496
Área	12.15	m²

Punto	X	Y
L20-FCH_09	701,416.8424	1,757,862.2635
L20-FCH_10	701,417.1810	1,757,862.1750
L20-FCH_11	701,417.1557	1,757,862.0782
L20-FCH_12	701,416.8171	1,757,862.1668
L20-FCH_09	701,416.8424	1,757,862.2635
Área	0.04	m²

L20-POL.FACHADA #3		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-FCH_13	701,417.9550	1,757,861.9726
L20-FCH_14	701,419.3578	1,757,861.6057
L20-FCH_15	701,419.3325	1,757,861.5090
L20-FCH_16	701,417.9297	1,757,861.8758
L20-FCH_13	701,417.9550	1,757,861.9726
Área	0.15	m²

L20-POL.FORJADO #2		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-FJ_13	701,418.1930	1,757,866.0449
L20-FJ_14	701,418.9670	1,757,865.8424
L20-FJ_15	701,417.8791	1,757,861.6823
L20-FJ_16	701,417.1051	1,757,861.8847
L20-FJ_13	701,418.1930	1,757,866.0449
Área	3.44	m²

L20-POLFORJADO #3		
LOTE #20	Coordenadas	
Punto	X	Y
L20-FJ_17	701,412.6042	1,757,862.8551
L20-FJ_18	701,416.6675	1,757,861.7925
L20-FJ_19	701,416.7181	1,757,861.9859
L20-FJ_20	701,418.8949	1,757,861.4167
L20-FJ_21	701,417.5540	1,757,856.2891
L20-FJ_22	701,411.3139	1,757,857.9210
L20-FJ_17	701,412.6042	1,757,862.8551
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 21:

RESUMEN DEL LOTE #21	
ELEMENTO	AREA (m²)
L21-POL ALBERCA #1	10.80
L21-POL AREA VERDE #1	20.17
L21-POL AREA VERDE #2	1.40
L21-POL AREA VERDE #3	5.80
L21-POL AREA VERDE #4	0.07
L21-POL AREA VERDE #5	2.41
L21-POL AREA VERDE #6	0.84
L21-POL AREA VERDE #7	2.51
L21-POL AREA VERDE #8	9.90
L21-POL BARRA PERIMETRAL #1	0.75
L21-POL CASA #1	82.89
L21-POL FACHADA #1	0.49
L21-POL FACHADA #2	0.04
L21-POL FACHADA #3	0.15
L21-POL FORJADO #1	12.84
L21-POL FORJADO #1A	12.15
L21-POL FORJADO #2	3.44
L21-POL FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLLOTE #21

L21-POL ALBERCA #1

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENTIAL TUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO RICO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



LOTE #21		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
GN-LT_L21.1	701,423.0010	1,757,875.5372
GN-LT_L21.2	701,432.6757	1,757,873.0072
GN-LT_L21.3	701,427.6156	1,757,853.6579
GN-LT_L21.4	701,417.9410	1,757,856.1879
GN-LT_L21.1	701,423.0010	1,757,875.5372
Área	200.00	m ²

LOTE #21		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AL_1	701,426.3449	1,757,867.3757
L21-AL_2	701,430.6985	1,757,866.2372
L21-AL_3	701,430.0913	1,757,863.9153
L21-AL_4	701,425.7377	1,757,865.0538
L21-AL_1	701,426.3449	1,757,867.3757
Área	10.80	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #1		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_01	701,425.3943	1,757,874.8080
L21-AV_02	701,432.6593	1,757,872.9105
L21-AV_03	701,431.6332	1,757,869.0213
L21-AV_04	701,428.5875	1,757,869.8309
L21-AV_05	701,429.1244	1,757,872.0754
L21-AV_06	701,424.9642	1,757,873.1633
L21-AV_01	701,425.3943	1,757,874.8080
Área	20.17	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #5		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_19	701,427.6043	1,757,859.3458
L21-AV_20	701,429.0071	1,757,858.9790
L21-AV_21	701,427.6156	1,757,853.6579
L21-AV_22	701,427.2286	1,757,853.7591
L21-AV_23	701,428.5695	1,757,858.8867
L21-AV_24	701,427.5537	1,757,859.1524
L21-AV_19	701,427.6043	1,757,859.3458
Área	2.41	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #2		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_07	701,427.5290	1,757,863.6034
L21-AV_08	701,427.8676	1,757,863.5149
L21-AV_09	701,426.8556	1,757,859.6450
L21-AV_10	701,426.5170	1,757,859.7335
L21-AV_07	701,427.5290	1,757,863.6034
Área	1.40	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #6		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_25	701,422.3293	1,757,860.5186
L21-AV_26	701,426.3927	1,757,859.4560
L21-AV_27	701,426.3421	1,757,859.2625
L21-AV_28	701,422.2787	1,757,860.3251
L21-AV_25	701,422.3293	1,757,860.5186
Área	0.84	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #3		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_11	701,428.6416	1,757,863.3125
L21-AV_12	701,430.0444	1,757,862.9456
L21-AV_13	701,429.0324	1,757,859.0757
L21-AV_14	701,427.6296	1,757,859.4426
L21-AV_11	701,428.6416	1,757,863.3125
Área	5.80	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #7		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_29	701,419.0750	1,757,860.1293
L21-AV_30	701,421.9290	1,757,859.3829
L21-AV_31	701,421.7139	1,757,858.5606
L21-AV_32	701,418.8599	1,757,859.3069
L21-AV_29	701,419.0750	1,757,860.1293
Área	2.51	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #4		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_15	701,426.4917	1,757,859.6368
L21-AV_16	701,426.8303	1,757,859.5482
L21-AV_17	701,426.7797	1,757,859.3548
L21-AV_18	701,426.4411	1,757,859.4433
L21-AV_15	701,426.4917	1,757,859.6368
Área	0.07	m ²

L21-POL.ÁREA VERDE #8		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-AV_33	701,418.7379	1,757,859.2355
L21-AV_34	701,421.7854	1,757,858.4385
L21-AV_35	701,420.9884	1,757,855.3910
L21-AV_36	701,417.9409	1,757,856.1879
L21-AV_33	701,418.7379	1,757,859.2355
Área	9.90	m ²

L21-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-BP_1	701,425.4197	1,757,874.9047
L21-BP_2	701,432.6757	1,757,873.0072
L21-BP_3	701,432.6504	1,757,872.9105
L21-BP_4	701,425.3944	1,757,874.8080
L21-BP_1	701,425.4197	1,757,874.9047
Área	0.75	m ²

L21-POL.FACHADA #1		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-FCH_01	701,418.9783	1,757,860.1545
L21-FCH_02	701,419.0750	1,757,860.1292
L21-FCH_03	701,418.8600	1,757,859.3069
L21-FCH_04	701,421.7140	1,757,858.5605
L21-FCH_05	701,421.9291	1,757,859.3829
L21-FCH_06	701,422.0258	1,757,859.3576
L21-FCH_07	701,421.7855	1,757,858.4385
L21-FCH_08	701,418.7379	1,757,859.2355
L21-FCH_01	701,418.9783	1,757,860.1545
Área	0.49	m ²

L21-POL.CASA #1		
Punto	Coordenadas	
	X	Y
L21-KZ_01	701,423.0010	1,757,875.5372

EL INTERACCIÓN: CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MARÍ, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 66 de 93

L21-KZ_02	701,425.4197	1,757,874.9047
L21-KZ_03	701,424.9643	1,757,873.1633
L21-KZ_04	701,429.1245	1,757,872.0754
L21-KZ_05	701,428.0366	1,757,867.9153
L21-KZ_06	701,424.5052	1,757,868.8388
L21-KZ_07	701,423.4173	1,757,864.6786
L21-KZ_08	701,427.5291	1,757,863.6034
L21-KZ_09	701,426.4411	1,757,859.4433
L21-KZ_10	701,422.3294	1,757,860.5185
L21-KZ_11	701,422.0258	1,757,859.3576
L21-KZ_12	701,418.9783	1,757,860.1545
L21-KZ_01	701,423.0010	1,757,875.5372
Área	82.89	m²

L21-POL.FACHADA #2		
LOTE #21	Coordenadas	
Punto	X	Y
L21-FCH_09	701,426.5170	1,757,859.7335
L21-FCH_10	701,426.8557	1,757,859.6450
L21-FCH_11	701,426.8304	1,757,859.5482
L21-FCH_12	701,426.4917	1,757,859.6368
L21-FCH_09	701,426.5170	1,757,859.7335
Área	0.04	m²

L21-POL.FACHADA #3		
LOTE #21	Coordenadas	
Punto	X	Y
L21-FCH_13	701,427.6296	1,757,859.4426
L21-FCH_14	701,429.0325	1,757,859.0757
L21-FCH_15	701,429.0072	1,757,858.9790
L21-FCH_16	701,427.6043	1,757,859.3458
L21-FCH_13	701,427.6296	1,757,859.4426
Área	0.15	m²

L21-POL.FORJADO #1		
LOTE #21	Coordenadas	
Punto	X	Y
L21-FJ_01	701,424.5051	1,757,868.8387
L21-FJ_02	701,428.0365	1,757,867.9152
L21-FJ_03	701,428.5375	1,757,869.8308
L21-FJ_04	701,431.6332	1,757,869.0212
L21-FJ_05	701,430.8919	1,757,866.1865
L21-FJ_06	701,430.6984	1,757,866.2371
L21-FJ_07	701,426.3448	1,757,867.3756
L21-FJ_08	701,424.2648	1,757,867.9196
L21-FJ_01	701,424.5051	1,757,868.8387
Área	12.84	m²

L21-POL.FORJADO #1A		
LOTE #21	Coordenadas	
Punto	X	Y
L21-FJ_01.1	701,424.2648	1,757,867.9196
L21-FJ_01.2	701,426.3448	1,757,867.3756
L21-FJ_01.3	701,425.7376	1,757,865.0537
L21-FJ_01.4	701,430.0912	1,757,863.9152
L21-FJ_01.5	701,430.6984	1,757,866.2371
L21-FJ_01.6	701,430.8919	1,757,866.1865
L21-FJ_01.7	701,430.0444	1,757,862.9455
L21-FJ_01.8	701,423.4172	1,757,864.6786
L21-FJ_01.1	701,424.2648	1,757,867.9196
Área	12.15	m²

L21-POL.FORJADO #2		
LOTE #21	Coordenadas	
Punto	X	Y
L21-FJ_13	701,427.8677	1,757,863.5148
L21-FJ_14	701,428.6416	1,757,863.3124
L21-FJ_15	701,427.5537	1,757,859.1523
L21-FJ_16	701,426.7798	1,757,859.3547
L21-FJ_13	701,427.8677	1,757,863.5148
Área	3.44	m²

L21-POL.FORJADO #3		
LOTE #21	Coordenadas	
Punto	X	Y
L21-FJ_17	701,422.2788	1,757,860.3250
L21-FJ_18	701,426.3422	1,757,859.2624
L21-FJ_19	701,426.3928	1,757,859.4559
L21-FJ_20	701,428.5696	1,757,858.8867
L21-FJ_21	701,427.2287	1,757,853.7591
L21-FJ_22	701,420.9885	1,757,855.3910
L21-FJ_17	701,422.2788	1,757,860.3250
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 22:

RESUMEN DEL LOTE #22	
ELEMENTO	AREA (m²)
L22-POL.ALBERCA #1	10.80
L22-POL.AREA VERDE #1	20.17
L22-POL.AREA VERDE #2	1.40
L22-POL.AREA VERDE #3	5.80
L22-POL.AREA VERDE #4	0.07
L22-POL.AREA VERDE #5	2.41
L22-POL.AREA VERDE #6	0.84
L22-POL.AREA VERDE #7	2.51
L22-POL.AREA VERDE #8	9.90
L22-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L22-POL.CASA #1	82.89
L22-POL.FACHADA #1	0.49
L22-POL.FACHADA #2	0.04
L22-POL.FACHADA #3	0.15
L21-POL.FORJADO #1	12.84
L21-POL.FORJADO #1A	12.15

CONDICIONACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL "PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L21-POL.FORJADO #2	3.44
L21-POL.FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLLOTE #22		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L22.1	701,432.6757	1,757,873.0072
GN-LT_L22.2	701,442.3503	1,757,870.4771
GN-LT_L22.3	701,437.2903	1,757,851.1278
GN-LT_L22.4	701,427.6156	1,757,853.6529
GN-LT_L22.1	701,432.6757	1,757,873.0072
Área	200.00	m²

L22-POL.ALBERCA #1		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AL_1	701,436.0196	1,757,864.8457
L22-AL_2	701,440.3732	1,757,863.7072
L22-AL_3	701,439.7660	1,757,861.3853
L22-AL_4	701,435.4124	1,757,862.5238
L22-AL_1	701,436.0196	1,757,864.8457
Área	10.80	m²

L22-POL.AREA VERDE #1		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_01	701,435.0690	1,757,872.2780
L22-AV_02	701,442.3250	1,757,870.3805
L22-AV_03	701,441.3080	1,757,866.4812
L22-AV_04	701,438.2122	1,757,867.3008
L22-AV_05	701,438.7992	1,757,869.5453
L22-AV_06	701,434.6389	1,757,870.6333
L22-AV_01	701,435.0690	1,757,872.2780
Área	20.17	m²

L22-POL.AREA VERDE #5		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_19	701,437.2790	1,757,856.8158
L22-AV_20	701,438.6818	1,757,856.4490
L22-AV_21	701,437.2903	1,757,851.1279
L22-AV_22	701,436.9033	1,757,851.2291
L22-AV_23	701,438.2442	1,757,856.3567
L22-AV_24	701,437.2284	1,757,856.6223
L22-AV_19	701,437.2790	1,757,856.8158
Área	2.41	m²

L22-POL.AREA VERDE #2		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_07	701,437.2037	1,757,861.0734
L22-AV_08	701,437.5423	1,757,860.9848
L22-AV_09	701,436.5303	1,757,857.1150
L22-AV_10	701,436.1917	1,757,857.2035
L22-AV_07	701,437.2037	1,757,861.0734
Área	1.40	m²

L22-POL.AREA VERDE #6		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_25	701,432.0041	1,757,857.9885
L22-AV_26	701,436.0674	1,757,856.9259
L22-AV_27	701,436.0168	1,757,856.7324
L22-AV_28	701,431.9535	1,757,857.7950
L22-AV_25	701,432.0041	1,757,857.9885
Área	0.84	m²

L22-POL.AREA VERDE #3		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_11	701,438.3163	1,757,860.7824
L22-AV_12	701,439.7191	1,757,860.4156
L22-AV_13	701,438.7071	1,757,856.5457
L22-AV_14	701,437.3043	1,757,856.9126
L22-AV_11	701,438.3163	1,757,860.7824
Área	5.80	m²

L22-POL.AREA VERDE #7		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_29	701,428.7497	1,757,857.5992
L22-AV_30	701,431.6037	1,757,856.8529
L22-AV_31	701,431.3887	1,757,856.0305
L22-AV_32	701,428.5347	1,757,856.7769
L22-AV_29	701,428.7497	1,757,857.5992
Área	2.51	m²

L22-POL.AREA VERDE #4		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_15	701,436.1664	1,757,857.1068
L22-AV_16	701,436.5050	1,757,857.0182
L22-AV_17	701,436.4544	1,757,856.8247
L22-AV_18	701,436.1158	1,757,856.9133
L22-AV_15	701,436.1664	1,757,857.1068
Área	0.07	m²

L22-POL.AREA VERDE #8		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-AV_33	701,428.4126	1,757,856.7054
L22-AV_34	701,431.4601	1,757,855.9085
L22-AV_35	701,430.6632	1,757,852.8610
L22-AV_36	701,427.6156	1,757,853.6579
L22-AV_33	701,428.4126	1,757,856.7054
Área	9.90	m²

L22-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-BP_1	701,435.0943	1,757,872.3747
L22-BP_2	701,442.3503	1,757,870.4772
L22-BP_3	701,442.3250	1,757,870.3805
L22-BP_4	701,435.0690	1,757,872.2780
L22-BP_1	701,435.0943	1,757,872.3747
Área	0.75	m²

L22-POL.FACHADA #1		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-FCH_01	701,428.6529	1,757,857.6245
L22-FCH_02	701,428.7497	1,757,857.5992
L22-FCH_03	701,428.5346	1,757,856.7769
L22-FCH_04	701,431.3887	1,757,856.0305
L22-FCH_05	701,431.6037	1,757,856.8529
L22-FCH_06	701,431.7005	1,757,856.8276

LOZANO MEDIO AMBIENTE



2019
EMILIANO ZAPATA

L22-POL.CASA #1		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-KZ_01	701,432.6757	1,757,873.0072
L22-KZ_02	701,435.0943	1,757,872.3747
L22-KZ_03	701,434.6389	1,757,870.6333
L22-KZ_04	701,438.7992	1,757,869.5454
L22-KZ_05	701,437.7113	1,757,865.3852
L22-KZ_06	701,434.1799	1,757,866.3087
L22-KZ_07	701,433.0920	1,757,862.1486
L22-KZ_08	701,437.2037	1,757,861.0734
L22-KZ_09	701,436.1158	1,757,856.9133
L22-KZ_10	701,432.0041	1,757,857.9885
L22-KZ_11	701,431.7005	1,757,856.8276
L22-KZ_12	701,428.6530	1,757,857.6245
L22-KZ_01	701,432.6757	1,757,873.0072
Área	82.89	m²

L22-FCH_07	701,431.4601	1,757,855.9085
L22-FCH_08	701,428.4126	1,757,856.7054
L22-FCH_01	701,428.6529	1,757,857.6245
Área	0.49	m²

L22-POL.FACHADA #2		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-FCH_09	701,436.1917	1,757,857.2035
L22-FCH_10	701,436.5303	1,757,857.1150
L22-FCH_11	701,436.5050	1,757,857.0182
L22-FCH_12	701,436.1664	1,757,857.1068
L22-FCH_09	701,436.1917	1,757,857.2035
Área	0.04	m²

L22-POL.FACHADA #3		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-FCH_13	701,437.3043	1,757,856.9126
L22-FCH_14	701,438.7071	1,757,856.5457
L22-FCH_15	701,438.6818	1,757,856.4490
L22-FCH_16	701,437.2790	1,757,856.8158
L22-FCH_13	701,437.3043	1,757,856.9126
Área	0.15	m²

L22-POL.FORJADO #1		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-FJ_01	701,434.1798	1,757,866.3087
L22-FJ_02	701,437.7112	1,757,865.3852
L22-FJ_03	701,438.2121	1,757,867.3008
L22-FJ_04	701,441.3079	1,757,866.4911
L22-FJ_05	701,440.5666	1,757,863.6565
L22-FJ_06	701,440.3731	1,757,863.7071
L22-FJ_07	701,436.0195	1,757,864.8456
L22-FJ_08	701,433.9394	1,757,865.3896
L22-FJ_01	701,434.1798	1,757,866.3087
Área	12.84	m²

L22-POL.FORJADO #1A		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-FJ_01.1	701,433.9394	1,757,865.3896
L22-FJ_01.2	701,436.0195	1,757,864.8456
L22-FJ_01.3	701,435.4123	1,757,862.5237
L22-FJ_01.4	701,439.7659	1,757,861.3852
L22-FJ_01.5	701,440.3731	1,757,863.7071
L22-FJ_01.6	701,440.5666	1,757,863.6565
L22-FJ_01.7	701,439.7190	1,757,860.4155
L22-FJ_01.8	701,433.0919	1,757,862.1486
L22-FJ_01.1	701,433.9394	1,757,865.3896
Área	12.15	m²

L22-POL.FORJADO #2		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-FJ_13	701,437.5423	1,757,860.9848
L22-FJ_14	701,438.3163	1,757,860.7824
L22-FJ_15	701,437.2284	1,757,856.6223
L22-FJ_16	701,436.4544	1,757,856.8247
L22-FJ_13	701,437.5423	1,757,860.9848
Área	3.44	m²

L22-POL.FORJADO #3		
LOTE #22	Coordenadas	
Punto	X	Y
L22-FJ_17	701,431.9535	1,757,857.7950
L22-FJ_18	701,436.0168	1,757,856.7324
L22-FJ_19	701,436.0674	1,757,856.9259
L22-FJ_20	701,438.2442	1,757,856.3567
L22-FJ_21	701,436.9033	1,757,851.2291
L22-FJ_22	701,430.6632	1,757,852.8610
L22-FJ_17	701,431.9535	1,757,857.7950
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 23.

RESUMEN DEL LOTE #23	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L23-POL ALBERCA #1	10.80
L23-POL AREA VERDE #1	20.17
L23-POL AREA VERDE #2	1.40
L23-POL AREA VERDE #3	5.80
L23-POL AREA VERDE #4	0.07
L23-POL AREA VERDE #5	2.41
L23-POL AREA VERDE #6	0.84
L23-POL AREA VERDE #7	2.51
L23-POL AREA VERDE #8	9.90
L23-POL BARRA PERIMETRAL #1	0.75

CONSTRUCCIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENTIAL RUTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO VIEJO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA.

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L23-POL.CASA #1	82.89
L23-POL.FACHADA #1	0.49
L23-POL.FACHADA #2	0.04
L23-POL.FACHADA #3	0.15
L21-POL.FORJADO #1	12.84
L21-POL.FORJADO #1A	12.15
L21-POL.FORJADO #2	3.44
L21-POL.FORJADO #3	33.35
Total	200.00

POLLOTE #23			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
GN-LT_L23.1	701,442.3503	1,757,870.4771	
GN-LT_L23.2	701,452.0250	1,757,867.9471	
GN-LT_L23.3	701,446.9649	1,757,848.5978	
GN-LT_L23.4	701,437.2903	1,757,851.1278	
GN-LT_L23.1	701,442.3503	1,757,870.4771	
Área	200.00	m²	

L23-POL.ALBERCA #1			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AL_1	701,445.6943	1,757,862.3157	
L23-AL_2	701,450.0478	1,757,861.1772	
L23-AL_3	701,449.4406	1,757,858.8552	
L23-AL_4	701,445.0870	1,757,859.9937	
L23-AL_1	701,445.6943	1,757,862.3157	
Área	10.80	m²	

L23-POL.AREA VERDE #1			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_01	701,444.7436	1,757,869.7480	
L23-AV_02	701,451.9996	1,757,867.8505	
L23-AV_03	701,450.9826	1,757,863.9613	
L23-AV_04	701,447.8868	1,757,864.7708	
L23-AV_05	701,448.4737	1,757,867.0153	
L23-AV_06	701,444.3135	1,757,868.1033	
L23-AV_01	701,444.7436	1,757,869.7480	
Área	20.17	m²	

L23-POL.AREA VERDE #5			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_19	701,446.9536	1,757,854.2858	
L23-AV_20	701,448.3564	1,757,853.9190	
L23-AV_21	701,446.9649	1,757,848.5979	
L23-AV_22	701,446.5779	1,757,848.6991	
L23-AV_23	701,447.9188	1,757,853.8267	
L23-AV_24	701,446.9030	1,757,854.0923	
L23-AV_19	701,446.9536	1,757,854.2858	
Área	2.41	m²	

L23-POL.AREA VERDE #2			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_07	701,446.8783	1,757,858.5434	
L23-AV_08	701,447.2169	1,757,858.4548	
L23-AV_09	701,446.2049	1,757,854.5850	
L23-AV_10	701,445.8663	1,757,854.6735	
L23-AV_07	701,446.8783	1,757,858.5434	
Área	1.40	m²	

L23-POL.AREA VERDE #6			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_25	701,441.6787	1,757,855.4585	
L23-AV_26	701,445.7420	1,757,854.3959	
L23-AV_27	701,445.6914	1,757,854.2024	
L23-AV_28	701,441.6281	1,757,855.2650	
L23-AV_25	701,441.6787	1,757,855.4585	
Área	0.84	m²	

L23-POL.AREA VERDE #3			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_11	701,447.9909	1,757,858.2524	
L23-AV_12	701,449.3937	1,757,857.8856	
L23-AV_13	701,448.3817	1,757,854.0157	
L23-AV_14	701,446.9789	1,757,854.3826	
L23-AV_11	701,447.9909	1,757,858.2524	
Área	5.80	m²	

L23-POL.AREA VERDE #7			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_29	701,438.4243	1,757,855.0692	
L23-AV_30	701,441.2783	1,757,854.3229	
L23-AV_31	701,441.0633	1,757,853.5005	
L23-AV_32	701,438.2092	1,757,854.2469	
L23-AV_29	701,438.4243	1,757,855.0692	
Área	2.51	m²	

L23-POL.AREA VERDE #4			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_15	701,445.8410	1,757,854.5768	
L23-AV_16	701,446.1796	1,757,854.4882	
L23-AV_17	701,446.1290	1,757,854.2947	
L23-AV_18	701,445.7904	1,757,854.3833	
L23-AV_15	701,445.8410	1,757,854.5768	
Área	0.07	m²	

L23-POL.AREA VERDE #8			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L23-AV_33	701,438.0872	1,757,854.1754	
L23-AV_34	701,441.1347	1,757,853.3785	
L23-AV_35	701,440.3377	1,757,850.3310	
L23-AV_36	701,437.2903	1,757,851.1279	
L23-AV_33	701,438.0872	1,757,854.1754	
Área	9.90	m²	

L23-POL.BARDA PERIMETRAL #1			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	

L23-POL.FACHADA #1			
LOTE #23	Coordenadas		
Punto	X	Y	

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 70 de 93

L23-BP_1	701,444.7690	1,757,869.8447
L23-BP_2	701,452.0250	1,757,867.9472
L23-BP_3	701,451.9997	1,757,867.8505
L23-BP_4	701,444.7437	1,757,869.7480
L23-BP_1	701,444.7690	1,757,869.8447
Área	0.75	m ²

L23-POL.CASA #1		
LOTE #23	Coordenadas	
Punto	X	Y
L23-KZ_01	701,442.3503	1,757,870.4772
L23-KZ_02	701,444.7690	1,757,869.8447
L23-KZ_03	701,444.3136	1,757,868.1033
L23-KZ_04	701,448.4738	1,757,867.0153
L23-KZ_05	701,447.3859	1,757,862.8552
L23-KZ_06	701,443.8545	1,757,863.7787
L23-KZ_07	701,442.7666	1,757,859.6186
L23-KZ_08	701,446.8784	1,757,858.5434
L23-KZ_09	701,445.7905	1,757,854.3833
L23-KZ_10	701,441.6787	1,757,855.4585
L23-KZ_11	701,441.3751	1,757,854.2976
L23-KZ_12	701,438.3276	1,757,855.0945
L23-KZ_01	701,442.3503	1,757,870.4772
Área	82.89	m ²

L23-FCH_01	701,438.3276	1,757,855.0945
L23-FCH_02	701,438.4244	1,757,855.0692
L23-FCH_03	701,438.2093	1,757,854.2469
L23-FCH_04	701,441.0633	1,757,853.5005
L23-FCH_05	701,441.2784	1,757,854.3229
L23-FCH_06	701,441.3751	1,757,854.2976
L23-FCH_07	701,441.1348	1,757,853.3785
L23-FCH_08	701,438.0873	1,757,854.1754
L23-FCH_01	701,438.3276	1,757,855.0945
Área	0.49	m ²

L23-POL.FACHADA #2		
LOTE #23	Coordenadas	
Punto	X	Y
L23-FCH_09	701,445.8664	1,757,854.6735
L23-FCH_10	701,446.2050	1,757,854.5849
L23-FCH_11	701,446.1797	1,757,854.4882
L23-FCH_12	701,445.8411	1,757,854.5768
L23-FCH_09	701,445.8664	1,757,854.6735
Área	0.04	m ²

L23-POL.FACHADA #3		
LOTE #23	Coordenadas	
Punto	X	Y
L23-FCH_13	701,446.9789	1,757,854.3825
L23-FCH_14	701,448.3818	1,757,854.0157
L23-FCH_15	701,448.3565	1,757,853.9189
L23-FCH_16	701,446.9536	1,757,854.2858
L23-FCH_13	701,446.9789	1,757,854.3825
Área	0.15	m ²

L23-POL.FORJADO #1		
LOTE #23	Coordenadas	
Punto	X	Y
L23-FJ_01	701,443.8545	1,757,863.7787
L23-FJ_02	701,447.3858	1,757,862.8552
L23-FJ_03	701,447.8868	1,757,864.7708
L23-FJ_04	701,450.9825	1,757,863.9611
L23-FJ_05	701,450.2413	1,757,861.1265
L23-FJ_06	701,450.0477	1,757,861.1771
L23-FJ_07	701,445.6942	1,757,862.3156
L23-FJ_08	701,443.6141	1,757,862.8596
L23-FJ_01	701,443.8545	1,757,863.7787
Área	12.84	m ²

L23-POL.FORJADO #1A		
LOTE #23	Coordenadas	
Punto	X	Y
L23-FJ_011	701,443.6141	1,757,862.8596
L23-FJ_012	701,445.6942	1,757,862.3156
L23-FJ_013	701,445.0870	1,757,859.9937
L23-FJ_014	701,449.4406	1,757,858.8552
L23-FJ_015	701,450.0478	1,757,861.1771
L23-FJ_016	701,450.2413	1,757,861.1265
L23-FJ_017	701,449.3937	1,757,857.8855
L23-FJ_018	701,442.7666	1,757,859.6186
L23-FJ_011	701,443.6141	1,757,862.8596
Área	12.15	m ²

L23-POL.FORJADO #2		
LOTE #23	Coordenadas	
Punto	X	Y
L23-FJ_13	701,447.2170	1,757,858.4548
L23-FJ_14	701,447.9910	1,757,858.2524
L23-FJ_15	701,446.9031	1,757,854.0923
L23-FJ_16	701,446.1291	1,757,854.2947
L23-FJ_13	701,447.2170	1,757,858.4548
Área	3.44	m ²

L23-POL.FORJADO #3		
LOTE #23	Coordenadas	
Punto	X	Y
L23-FJ_17	701,441.6281	1,757,855.2650
L23-FJ_18	701,445.6915	1,757,854.2024
L23-FJ_19	701,445.7421	1,757,854.3959
L23-FJ_20	701,447.9189	1,757,853.8266
L23-FJ_21	701,446.5780	1,757,848.6991
L23-FJ_22	701,440.3378	1,757,850.3309
L23-FJ_17	701,441.6281	1,757,855.2650
Área	33.35	m ²

Obras a construir en el Lote 24:

RESUMEN DEL LOTE #24	
ELEMENTO	AREA (m ²)
L24-POL-ALBERCA #1	10.80
L24-POL-AREA VERDE #1	19.77
L24-POL-AREA VERDE #2	1.40
L24-POL-AREA VERDE #3	5.40

DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL "PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO RICO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 71 de 93

L24-POL-AREA VERDE #4	0.07
L24-POL-AREA VERDE #5	1.86
L24-POL-AREA VERDE #6	0.84
L24-POL-AREA VERDE #7	2.51
L24-POL-AREA VERDE #8	9.90
L24-POL-BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L24-POL-BARDA PERIMETRAL #2	1.99
L24-POL-CASA #1	82.89
L24-POL-FACHADA #1	0.49
L24-POL-FACHADA #2	0.04
L24-POL-FACHADA #3	0.14
L21-POL-FORJADO #1	12.55
L21-POL-FORJADO #1A	11.85
L21-POL-FORJADO #2	3.44
L21-POL-FORJADO #3	33.35
Total	200.04

POLLOTE #24			L24-POL-ALBERCA #1		
LOTE #24	Coordenadas		LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y	Punto	X	Y
GN-LT_L24.1	701,452.0250	1,757,867.9471	L24-AL_1	701,455.3689	1,757,859.7857
GN-LT_L24.2	701,461.6996	1,757,865.4171	L24-AL_2	701,459.7225	1,757,858.6471
GN-LT_L24.3	701,456.6396	1,757,846.0678	L24-AL_3	701,459.1153	1,757,856.3252
GN-LT_L24.4	701,446.9649	1,757,848.5978	L24-AL_4	701,454.7617	1,757,857.4637
GN-LT_L24.1	701,452.0250	1,757,867.9471	L24-AL_1	701,455.3689	1,757,859.7857
Área	200.00	m²	Área	10.80	m²

L24-POL-AREA VERDE #1		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_01	701,454.4183	1,757,867.2180
L24-AV_02	701,461.5775	1,757,865.3458
L24-AV_03	701,460.5605	1,757,861.4565
L24-AV_04	701,457.5614	1,757,862.2408
L24-AV_05	701,458.1484	1,757,864.4853
L24-AV_06	701,453.9882	1,757,865.5733
L24-AV_01	701,454.4183	1,757,867.2180
Área	19.77	m²

L24-POL-AREA VERDE #5		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_19	701,456.6282	1,757,851.7558
L24-AV_20	701,457.9343	1,757,851.4142
L24-AV_21	701,456.5428	1,757,846.0932
L24-AV_22	701,456.2526	1,757,846.1691
L24-AV_23	701,457.5935	1,757,851.2967
L24-AV_24	701,456.5776	1,757,851.5623
L24-AV_19	701,456.6282	1,757,851.7558
Área	1.86	m²

L24-POL-AREA VERDE #2		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_07	701,456.5529	1,757,856.0134
L24-AV_08	701,456.8916	1,757,855.9248
L24-AV_09	701,455.8796	1,757,852.0549
L24-AV_10	701,455.5409	1,757,852.1435
L24-AV_07	701,456.5529	1,757,856.0134
Área	1.40	m²

L24-POL-AREA VERDE #6		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_25	701,451.3533	1,757,852.9285
L24-AV_26	701,455.4167	1,757,851.8659
L24-AV_27	701,455.3661	1,757,851.6724
L24-AV_28	701,451.3027	1,757,852.7350
L24-AV_25	701,451.3533	1,757,852.9285
Área	0.84	m²

L24-POL-AREA VERDE #3		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_11	701,457.6655	1,757,855.7224
L24-AV_12	701,458.9716	1,757,855.3808
L24-AV_13	701,457.9596	1,757,851.5110
L24-AV_14	701,456.6535	1,757,851.8525
L24-AV_11	701,457.6655	1,757,855.7224
Área	5.40	m²

L24-POL-AREA VERDE #7		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_29	701,448.0989	1,757,852.5392
L24-AV_30	701,450.9530	1,757,851.7929
L24-AV_31	701,450.7379	1,757,850.9705
L24-AV_32	701,447.8839	1,757,851.7169
L24-AV_29	701,448.0989	1,757,852.5392
Área	2.51	m²

L24-POL-AREA VERDE #4		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_15	701,455.5156	1,757,852.0467
L24-AV_16	701,455.8543	1,757,851.9582
L24-AV_17	701,455.8037	1,757,851.7647

L24-POL-AREA VERDE #8		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-AV_33	701,447.7618	1,757,851.6454
L24-AV_34	701,450.8094	1,757,850.8485
L24-AV_35	701,450.0124	1,757,847.8009

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 72 de 93

L24-AV_18	701,455.4650	1,757,851.8533
L24-AV_15	701,455.5156	1,757,852.0467
Área	0.07	m²

L24-AV_36	701,446.9649	1,757,848.5979
L24-AV_33	701,447.9618	1,757,851.6454
Área	9.90	m²

L24-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-BP_1	701,454.4437	1,757,867.3147
L24-BP_2	701,461.6997	1,757,865.4172
L24-BP_3	701,461.6743	1,757,865.3205
L24-BP_4	701,454.4184	1,757,867.2180
L24-BP_1	701,454.4437	1,757,867.3147
Área	0.75	m²

L24-POL.FACHADA #1		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-FCH_01	701,448.0023	1,757,852.5645
L24-FCH_02	701,448.0990	1,757,852.5392
L24-FCH_03	701,447.8840	1,757,851.7168
L24-FCH_04	701,450.7380	1,757,850.9705
L24-FCH_05	701,450.9530	1,757,851.7928
L24-FCH_06	701,451.0498	1,757,851.7675
L24-FCH_07	701,450.8094	1,757,850.8484
L24-FCH_08	701,447.7619	1,757,851.6454
L24-FCH_01	701,448.0023	1,757,852.5645
Área	0.49	m²

L24-POL.BARDA PERIMETRAL #2		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-BP_5	701,461.5775	1,757,865.3458
L24-BP_6	701,461.6743	1,757,865.3205
L24-BP_7	701,456.6395	1,757,846.0678
L24-BP_8	701,456.5428	1,757,846.0932
L24-BP_5	701,461.5775	1,757,865.3458
Área	1.99	m²

L24-POL.FACHADA #2		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-FCH_09	701,455.5410	1,757,852.1435
L24-FCH_10	701,455.8796	1,757,852.0549
L24-FCH_11	701,455.8543	1,757,851.9582
L24-FCH_12	701,455.5157	1,757,852.0467
L24-FCH_09	701,455.5410	1,757,852.1435
Área	0.04	m²

L24-POL.CASA #1		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-KZ_01	701,452.0250	1,757,867.9472
L24-KZ_02	701,454.4437	1,757,867.3147
L24-KZ_03	701,453.9883	1,757,865.5733
L24-KZ_04	701,458.1485	1,757,864.4853
L24-KZ_05	701,457.0606	1,757,860.3252
L24-KZ_06	701,453.5292	1,757,861.2487
L24-KZ_07	701,452.4413	1,757,857.0886
L24-KZ_08	701,456.5530	1,757,856.0133
L24-KZ_09	701,455.4651	1,757,851.8532
L24-KZ_10	701,451.3534	1,757,852.9285
L24-KZ_11	701,451.0498	1,757,851.7675
L24-KZ_12	701,448.0023	1,757,852.5645
L24-KZ_01	701,452.0250	1,757,867.9472
Área	82.89	m²

L24-POL.FACHADA #3		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-FCH_13	701,456.6536	1,757,851.8525
L24-FCH_14	701,457.9597	1,757,851.5110
L24-FCH_15	701,457.9344	1,757,851.4142
L24-FCH_16	701,456.6283	1,757,851.7558
L24-FCH_13	701,456.6536	1,757,851.8525
Área	0.14	m²

L24-POL.FORJADO #1		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-FJ_01	701,453.5291	1,757,861.2486
L24-FJ_02	701,457.0605	1,757,860.3252
L24-FJ_03	701,457.5614	1,757,862.2407
L24-FJ_04	701,460.5605	1,757,861.4565
L24-FJ_05	701,459.8192	1,757,858.6218
L24-FJ_06	701,459.7224	1,757,858.6471
L24-FJ_07	701,455.3688	1,757,859.7856
L24-FJ_08	701,453.2888	1,757,860.3296
L24-FJ_01	701,453.5291	1,757,861.2486
Área	12.55	m²

L24-POL.FORJADO #1A		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-FJ_01.1	701,453.2888	1,757,860.3296
L24-FJ_01.2	701,455.3688	1,757,859.7856
L24-FJ_01.3	701,454.7616	1,757,857.4637
L24-FJ_01.4	701,459.1152	1,757,856.3252
L24-FJ_01.5	701,459.7224	1,757,858.6471
L24-FJ_01.6	701,459.8192	1,757,858.6218
L24-FJ_01.7	701,458.9716	1,757,855.3808
L24-FJ_01.8	701,452.4412	1,757,857.0885
L24-FJ_01.1	701,453.2888	1,757,860.3296
Área	11.85	m²

L24-POL.FORJADO #2		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-FJ_13	701,456.8916	1,757,855.9248
L24-FJ_14	701,457.6656	1,757,855.7224
L24-FJ_15	701,456.5777	1,757,851.5623
L24-FJ_16	701,455.8037	1,757,851.7647
L24-FJ_13	701,456.8916	1,757,855.9248
Área	3.44	m²

L24-POL.FORJADO #3		
LOTE #24	Coordenadas	
Punto	X	Y
L24-FJ_17	701,451.3028	1,757,852.7350
L24-FJ_18	701,455.3662	1,757,851.6724
L24-FJ_19	701,455.4168	1,757,851.8659
L24-FJ_20	701,457.5935	1,757,851.2966
L24-FJ_21	701,456.2526	1,757,846.1691
L24-FJ_22	701,450.0125	1,757,847.8009

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL "PUNTA MAR", UBICADO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO MIXTEPE, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



L24-FJ_17	701,451,3028	1,757,852,7350
Área	33.35	m²

Obras a construir en el Lote 25:

RESUMEN DEL LOTE #25	
ELEMENTO	AREA (m²)
L25-POLALBERCA #1	10.80
L25-POLAREA VERDE #1	9.29
L25-POLAREA VERDE #1A	0.33
L25-POLAREA VERDE #2	2.51
L25-POLAREA VERDE #3	0.84
L25-POLAREA VERDE #4	0.07
L25-POLAREA VERDE #5	2.41
L25-POLAREA VERDE #6	1.40
L25-POLAREA VERDE #7	5.80
L25-POLAREA VERDE #8	20.17
L25-POLBARRA PERIMETRAL #1	0.75
L25-POLCASA #1	82.89
L25-POLFACHADA #1	0.30
L25-POLFACHADA #2	0.49
L25-POLFACHADA #3	0.04
L25-POLFACHADA #4	0.15
L25-POLFORJADO #1	33.35
L25-POLFORJADO #2	3.44
L25-POLFORJADO #3	12.15
L25-POLFORJADO #3A	12.84
Total	200.02

POL:LOTE #25		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L25.1	701,376.4593	1,757,855.6659
GN-LT_L25.2	701,386.1340	1,757,853.1358
GN-LT_L25.3	701,381.0740	1,757,833.7865
GN-LT_L25.4	701,371.3993	1,757,836.3166
GN-LT_L25.1	701,376.4593	1,757,855.6659
Área	200.02	m²

L25-POLALBERCA #1		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AL_1	701,378.9177	1,757,844.1182
L25-AL_2	701,383.2713	1,757,842.9797
L25-AL_3	701,382.6641	1,757,840.6578
L25-AL_4	701,378.3105	1,757,841.7963
L25-AL_1	701,378.9177	1,757,844.1182
Área	10.80	m²

L25-POLAREA VERDE #1		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_01	701,376.6528	1,757,855.6152
L25-AV_02	701,379.5068	1,757,854.8688
L25-AV_03	701,378.7099	1,757,851.8213
L25-AV_04	701,375.8559	1,757,852.5677
L25-AV_01	701,376.6528	1,757,855.6152
Área	9.29	m²

L25-POLAREA VERDE #5		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_25	701,383.3902	1,757,848.3752
L25-AV_26	701,384.4060	1,757,848.1095
L25-AV_27	701,385.7469	1,757,853.2371
L25-AV_28	701,386.1339	1,757,853.1359
L25-AV_29	701,384.7424	1,757,847.8148
L25-AV_30	701,383.3396	1,757,848.1817
L25-AV_25	701,383.3902	1,757,848.3752
Área	2.41	m²

L25-POLAREA VERDE #1A		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_01.1	701,376.4593	1,757,855.6658
L25-AV_01.2	701,376.6528	1,757,855.6152
L25-AV_01.3	701,376.6275	1,757,855.5184
L25-AV_01.4	701,376.5308	1,757,855.5437
L25-AV_01.5	701,375.7718	1,757,852.6413
L25-AV_01.6	701,375.8686	1,757,852.6160
L25-AV_01.7	701,375.8559	1,757,852.5677
L25-AV_01.8	701,375.6624	1,757,852.6184
L25-AV_01.1	701,376.4593	1,757,855.6658
Área	0.33	m²

L25-POLAREA VERDE #6		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_31	701,382.2017	1,757,848.3759
L25-AV_32	701,382.5403	1,757,848.2873
L25-AV_33	701,381.5283	1,757,844.4175
L25-AV_34	701,381.1897	1,757,844.5060
L25-AV_31	701,382.2017	1,757,848.3759
Área	1.40	m²

L25-POLAREA VERDE #2		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y

L25-POLAREA VERDE #7		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_35	701,383.3143	1,757,848.0849
L25-AV_36	701,384.7171	1,757,847.7181

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 74 de 93

L25-AV_13	701,375.7337	1,757,852.4963
L25-AV_14	701,378.5877	1,757,851.7500
L25-AV_15	701,378.3727	1,757,850.9276
L25-AV_16	701,375.5187	1,757,851.6740
L25-AV_13	701,375.7337	1,757,852.4963
Área	2.51	m²

L25-POLAREA VERDE #3		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_17	701,378.2164	1,757,849.9349
L25-AV_18	701,382.2798	1,757,848.8723
L25-AV_19	701,382.2292	1,757,848.6788
L25-AV_20	701,378.1658	1,757,849.7414
L25-AV_17	701,378.2164	1,757,849.9349
Área	0.84	m²

L25-POLAREA VERDE #4		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_21	701,382.2776	1,757,848.6661
L25-AV_22	701,382.6162	1,757,848.5776
L25-AV_23	701,382.5656	1,757,848.3841
L25-AV_24	701,382.2270	1,757,848.4726
L25-AV_21	701,382.2776	1,757,848.6661
Área	0.07	m²

L25-POLBANDA PERIMETRAL #1		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-BP_1	701,373.8433	1,757,835.7808
L25-BP_2	701,381.0993	1,757,833.8833
L25-BP_3	701,381.0740	1,757,833.7865
L25-BP_4	701,373.8180	1,757,835.6841
L25-BP_1	701,373.8433	1,757,835.7808
Área	0.75	m²

L25-POLCASA #1		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-KZ_01	701,375.4220	1,757,851.6993
L25-KZ_02	701,378.4695	1,757,850.9023
L25-KZ_03	701,378.1659	1,757,849.7414
L25-KZ_04	701,382.2777	1,757,848.6661
L25-KZ_05	701,381.1898	1,757,844.5060
L25-KZ_06	701,377.0780	1,757,845.5813
L25-KZ_07	701,375.9901	1,757,841.4211
L25-KZ_08	701,379.5215	1,757,840.4977
L25-KZ_09	701,378.4336	1,757,836.3376
L25-KZ_10	701,374.2734	1,757,837.4255
L25-KZ_11	701,373.8180	1,757,835.6841
L25-KZ_12	701,371.3993	1,757,836.3166
L25-KZ_01	701,375.4220	1,757,851.6993
Área	82.89	m²

L25-POLFACHADA #1		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FCH_01	701,376.5300	1,757,855.5400
L25-FCH_02	701,376.6300	1,757,855.5200
L25-FCH_03	701,375.8700	1,757,852.6200
L25-FCH_04	701,375.7700	1,757,852.6400
L25-FCH_01	701,376.5300	1,757,855.5400
Área	0.30	m²

L25-AV_37	701,383.7051	1,757,843.8482
L25-AV_38	701,382.3023	1,757,844.2151
L25-AV_35	701,383.3143	1,757,848.0849
Área	5.80	m²

L25-POLAREA VERDE #8		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-AV_39	701,379.0205	1,757,838.5821
L25-AV_40	701,382.1162	1,757,837.7725
L25-AV_41	701,381.0992	1,757,833.8833
L25-AV_42	701,373.8432	1,757,835.7808
L25-AV_43	701,374.2733	1,757,837.4255
L25-AV_44	701,378.4335	1,757,836.3376
L25-AV_39	701,379.0205	1,757,838.5821
Área	20.17	m²

L25-POLFACHADA #2		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FCH_05	701,375.6600	1,757,852.6200
L25-FCH_06	701,378.7100	1,757,851.8200
L25-FCH_07	701,378.4700	1,757,850.9000
L25-FCH_08	701,378.3700	1,757,850.9300
L25-FCH_09	701,378.5900	1,757,851.7500
L25-FCH_10	701,375.7300	1,757,852.5000
L25-FCH_11	701,375.5200	1,757,851.6700
L25-FCH_12	701,375.4200	1,757,851.7000
L25-FCH_05	701,375.6600	1,757,852.6200
Área	0.49	m²

L25-POLFACHADA #3		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FCH_13	701,382.2300	1,757,848.4700
L25-FCH_14	701,382.5700	1,757,848.3800
L25-FCH_15	701,382.5400	1,757,848.2900
L25-FCH_16	701,382.2000	1,757,848.3800
L25-FCH_13	701,382.2300	1,757,848.4700
Área	0.04	m²

L25-POLFACHADA #4		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FCH_17	701,383.3400	1,757,848.1800
L25-FCH_18	701,384.7400	1,757,847.8100
L25-FCH_19	701,384.7200	1,757,847.7200
L25-FCH_20	701,383.3100	1,757,848.0800
L25-FCH_17	701,383.3400	1,757,848.1800
Área	0.15	m²

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L25-POL.FORJADO #1		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FJ_01	701,379.5069	1,757,854.8689
L25-FJ_02	701,385.7470	1,757,853.2371
L25-FJ_03	701,384.4061	1,757,848.1095
L25-FJ_04	701,382.2293	1,757,848.6787
L25-FJ_05	701,382.2799	1,757,848.8722
L25-FJ_06	701,378.2165	1,757,849.9348
L25-FJ_01	701,379.5069	1,757,854.8689
Área	33.35	m²

L25-POL.FORJADO #2		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FJ_07	701,382.6163	1,757,848.5775
L25-FJ_08	701,383.3903	1,757,848.3751
L25-FJ_09	701,382.3024	1,757,844.2150
L25-FJ_10	701,381.5284	1,757,844.4174
L25-FJ_07	701,382.6163	1,757,848.5775
Área	3.44	m²

L25-POL.FORJADO #3		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FJ_11	701,377.0780	1,757,845.5812
L25-FJ_12	701,383.7052	1,757,843.8482
L25-FJ_13	701,382.8576	1,757,840.6072
L25-FJ_14	701,382.6642	1,757,840.6578
L25-FJ_15	701,383.2714	1,757,842.9797
L25-FJ_16	701,378.9177	1,757,844.1182
L25-FJ_17	701,378.3105	1,757,841.7963
L25-FJ_18	701,376.2305	1,757,842.3402
L25-FJ_11	701,377.0780	1,757,845.5812
Área	12.15	m²

L25-POL.FORJADO #3A		
LOTE #25	Coordenadas	
Punto	X	Y
L25-FJ_11	701,376.2305	1,757,842.3402
L25-FJ_112	701,378.3105	1,757,841.7963
L25-FJ_113	701,382.6641	1,757,840.6578
L25-FJ_114	701,382.8576	1,757,840.6072
L25-FJ_115	701,382.1164	1,757,837.7726
L25-FJ_116	701,379.0206	1,757,838.5821
L25-FJ_117	701,379.5215	1,757,840.4977
L25-FJ_118	701,375.9901	1,757,841.4211
L25-FJ_111	701,376.2305	1,757,842.3402
Área	12.84	m²

Obras a construir en el Lote 26:

RESUMEN DEL LOTE #26	
ELEMENTO	AREA (m²)
L26-POLALBERCA #1	10.80
L26-POLAREA VERDE #1	9.90
L26-POLAREA VERDE #2	2.51
L26-POLAREA VERDE #3	0.84
L26-POLAREA VERDE #4	0.07
L26-POLAREA VERDE #5	2.41
L26-POLAREA VERDE #6	1.40
L26-POLAREA VERDE #7	5.80
L26-POLAREA VERDE #8	20.17
L26-POLBARDA PERIMETRAL #1	0.75
L26-POLCASA #1	82.89
L26-POLFACHADA #1	0.49
L26-POLFACHADA #2	0.04
L26-POLFACHADA #3	0.15
L26-POLFORJADO #1	33.35
L26-POLFORJADO #2	3.44
L26-POLFORJADO #3	12.15
L26-POLFORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POLLOTE #26		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT_L26.1	701,386.1340	1,757,853.1358
GN-LT_L26.2	701,395.8087	1,757,850.6058
GN-LT_L26.3	701,390.7486	1,757,831.2565
GN-LT_L26.4	701,381.0740	1,757,833.7865
GN-LT_L26.1	701,386.1340	1,757,853.1358
Área	200.00	m²

L26-POLALBERCA #1		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AL_1	701,388.5924	1,757,841.5882
L26-AL_2	701,392.9460	1,757,840.4497
L26-AL_3	701,392.3388	1,757,838.1278
L26-AL_4	701,387.9852	1,757,839.2663
L26-AL_1	701,388.5924	1,757,841.5882
Área	10.80	m²

L26-POLAREA VERDE #1		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_01	701,386.1339	1,757,853.1359
L26-AV_02	701,389.1814	1,757,852.3389
L26-AV_03	701,388.3845	1,757,849.2914

L26-POLAREA VERDE #5		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_17	701,393.0648	1,757,845.8452
L26-AV_18	701,394.0807	1,757,845.5795
L26-AV_19	701,395.4216	1,757,850.7071

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 76 de 93

L26-AV_04	701,385.3369	1,757,850.0884
L26-AV_01	701,386.1339	1,757,853.1359
Área	9.90	m²

L26-POL.ÁREA VERDE #2		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_05	701,385.4084	1,757,849.9663
L26-AV_06	701,388.2624	1,757,849.2200
L26-AV_07	701,388.0474	1,757,848.3976
L26-AV_08	701,385.1933	1,757,849.1440
L26-AV_05	701,385.4084	1,757,849.9663
Área	2.51	m²

L26-POL.ÁREA VERDE #3		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_09	701,387.8911	1,757,847.4049
L26-AV_10	701,391.9545	1,757,846.3423
L26-AV_11	701,391.9039	1,757,846.1488
L26-AV_12	701,387.8405	1,757,847.2114
L26-AV_09	701,387.8911	1,757,847.4049
Área	0.84	m²

L26-POL.ÁREA VERDE #4		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_13	701,391.9522	1,757,846.1361
L26-AV_14	701,392.2909	1,757,846.0476
L26-AV_15	701,392.2402	1,757,845.8541
L26-AV_16	701,391.9016	1,757,845.9426
L26-AV_13	701,391.9522	1,757,846.1361
Área	0.07	m²

L26-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-BP_1	701,383.5179	1,757,833.2508
L26-BP_2	701,390.7739	1,757,831.3533
L26-BP_3	701,390.7486	1,757,831.2565
L26-BP_4	701,383.4926	1,757,833.1540
L26-BP_1	701,383.5179	1,757,833.2508
Área	0.75	m²

L26-POL.CASA #1		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-KZ_01	701,385.0967	1,757,849.1693
L26-KZ_02	701,388.1442	1,757,848.3723
L26-KZ_03	701,387.8406	1,757,847.2113
L26-KZ_04	701,391.9523	1,757,846.1361
L26-KZ_05	701,390.8644	1,757,841.9760
L26-KZ_06	701,386.7527	1,757,843.0512
L26-KZ_07	701,385.6648	1,757,838.8911
L26-KZ_08	701,389.1962	1,757,837.9676
L26-KZ_09	701,388.1083	1,757,833.8075
L26-KZ_10	701,383.9480	1,757,834.8955
L26-KZ_11	701,383.4926	1,757,833.1540
L26-KZ_12	701,381.0740	1,757,833.7865
L26-KZ_01	701,385.0967	1,757,849.1693
Área	82.89	m²

L26-AV_20	701,395.8086	1,757,850.6059
L26-AV_21	701,394.4170	1,757,845.2848
L26-AV_22	701,393.0142	1,757,845.6517
L26-AV_17	701,393.0648	1,757,845.8452
Área	2.41	m²

L26-POL.ÁREA VERDE #6		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_23	701,391.8763	1,757,845.8459
L26-AV_24	701,392.2149	1,757,845.7573
L26-AV_25	701,391.2029	1,757,841.8875
L26-AV_26	701,390.8643	1,757,841.9760
L26-AV_23	701,391.8763	1,757,845.8459
Área	1.40	m²

L26-POL.ÁREA VERDE #7		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_27	701,392.9889	1,757,845.5549
L26-AV_28	701,394.3917	1,757,845.1881
L26-AV_29	701,393.3798	1,757,841.3182
L26-AV_30	701,391.9769	1,757,841.6851
L26-AV_27	701,392.9889	1,757,845.5549
Área	5.80	m²

L26-POL.ÁREA VERDE #8		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-AV_31	701,388.6951	1,757,836.0521
L26-AV_32	701,391.7909	1,757,835.2425
L26-AV_33	701,390.7738	1,757,831.3533
L26-AV_34	701,383.5178	1,757,833.2508
L26-AV_35	701,383.9479	1,757,834.8955
L26-AV_36	701,388.1082	1,757,833.8076
L26-AV_31	701,388.6951	1,757,836.0521
Área	20.17	m²

L26-POL.FACHADA #1		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-FCH_01	701,385.3370	1,757,850.0883
L26-FCH_02	701,388.3846	1,757,849.2914
L26-FCH_03	701,388.1442	1,757,848.3723
L26-FCH_04	701,388.0475	1,757,848.3976
L26-FCH_05	701,388.2625	1,757,849.2199
L26-FCH_06	701,385.4085	1,757,849.9663
L26-FCH_07	701,385.1934	1,757,849.1440
L26-FCH_08	701,385.0967	1,757,849.1693
L26-FCH_01	701,385.3370	1,757,850.0883
Área	0.49	m²

L26-POL.FACHADA #2		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-FCH_09	701,391.9017	1,757,845.9426
L26-FCH_10	701,392.2404	1,757,845.8540
L26-FCH_11	701,392.2151	1,757,845.7573
L26-FCH_12	701,391.8764	1,757,845.8458
L26-FCH_09	701,391.9017	1,757,845.9426
Área	0.04	m²

L26-POL.FACHADA #3		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO DEL
SISTEMA DE SANEAMIENTO EN LA
CIUDAD DE SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA



L26-POL.FORJADO #1		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-FJ_01	701,389.1815	1,757,852.3389
L26-FJ_02	701,395.4217	1,757,850.7070
L26-FJ_03	701,394.0808	1,757,845.5795
L26-FJ_04	701,391.9040	1,757,846.1487
L26-FJ_05	701,391.9546	1,757,846.3422
L26-FJ_06	701,387.8912	1,757,847.4048
L26-FJ_01	701,389.1815	1,757,852.3389
Área	33.35	m²

L26-POL.FORJADO #3		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-FJ_11	701,386.7527	1,757,843.0512
L26-FJ_12	701,393.3799	1,757,841.3182
L26-FJ_13	701,392.5323	1,757,838.0772
L26-FJ_14	701,392.3388	1,757,838.1278
L26-FJ_15	701,392.9460	1,757,840.4497
L26-FJ_16	701,388.5924	1,757,841.5882
L26-FJ_17	701,387.9852	1,757,839.2663
L26-FJ_18	701,385.9051	1,757,839.8102
L26-FJ_11	701,386.7527	1,757,843.0512
Área	12.45	m²

L26-FCH_13	701,393.0143	1,757,845.6516
L26-FCH_14	701,394.4172	1,757,845.2848
L26-FCH_15	701,394.3919	1,757,845.1880
L26-FCH_16	701,392.9890	1,757,845.5549
L26-FCH_13	701,393.0143	1,757,845.6516
Área	0.15	m²

L26-POL.FORJADO #2		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-FJ_07	701,392.2909	1,757,846.0475
L26-FJ_08	701,393.0649	1,757,845.8451
L26-FJ_09	701,391.9770	1,757,841.6850
L26-FJ_10	701,391.2030	1,757,841.8874
L26-FJ_07	701,392.2909	1,757,846.0475
Área	3.44	m²

L26-POL.FORJADO #3A		
LOTE #26	Coordenadas	
Punto	X	Y
L26-FJ_11.1	701,385.9051	1,757,839.8102
L26-FJ_11.2	701,387.9852	1,757,839.2663
L26-FJ_11.3	701,392.3388	1,757,838.1278
L26-FJ_11.4	701,392.5323	1,757,838.0772
L26-FJ_11.5	701,391.7910	1,757,835.2425
L26-FJ_11.6	701,388.6952	1,757,836.0521
L26-FJ_11.7	701,389.1962	1,757,837.9676
L26-FJ_11.8	701,385.6648	1,757,838.8911
L26-FJ_11.1	701,385.9051	1,757,839.8102
Área	12.84	m²

Obras a construir en el Lote 27:

RESUMEN DEL LOTE #27	
ELEMENTO	ÁREA (m²)
L27-POL ALBERCA #1	10.80
L27-POL AREA VERDE #1	9.90
L27-POL AREA VERDE #2	2.51
L27-POL AREA VERDE #3	0.84
L27-POL AREA VERDE #4	0.07
L27-POL AREA VERDE #5	2.41
L27-POL AREA VERDE #6	1.40
L27-POL AREA VERDE #7	5.80
L27-POL AREA VERDE #8	20.17
L27-POL BARRA PERIMETRAL #1	0.75
L27-POL CASA #1	82.89
L27-POL FACHADA #1	0.49
L27-POL FACHADA #2	0.04
L27-POL FACHADA #3	0.15
L27-POL FORJADO #1	33.35
L27-POL FORJADO #2	3.44
L27-POL FORJADO #3	12.15
L27-POL FORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POL.LOTE #27		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT L27.1	701,395.8087	1,757,850.6058
GN-LT L27.2	701,405.4833	1,757,848.0758
GN-LT L27.3	701,400.4233	1,757,828.7265
GN-LT L27.4	701,390.7486	1,757,831.2565
GN-LT L27.1	701,395.8087	1,757,850.6058
Área	200.00	m²

L27-POL ALBERCA #1		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AL_1	701,398.2670	1,757,839.0582
L27-AL_2	701,402.6206	1,757,837.9197
L27-AL_3	701,402.0134	1,757,835.5977
L27-AL_4	701,397.6598	1,757,836.7363
L27-AL_1	701,398.2670	1,757,839.0582
Área	10.80	m²

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 78 de 93

L27-POL.ÁREA VERDE #1		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_01	701,395.8086	1,757,850.6059
L27-AV_02	701,398.8561	1,757,849.8089
L27-AV_03	701,398.0591	1,757,846.7614
L27-AV_04	701,395.0116	1,757,847.5584
L27-AV_01	701,395.8086	1,757,850.6059
Área	9.90	m²

L27-POL.ÁREA VERDE #2		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_05	701,395.0830	1,757,847.4363
L27-AV_06	701,397.9371	1,757,846.6900
L27-AV_07	701,397.7220	1,757,845.8676
L27-AV_08	701,394.8680	1,757,846.6140
L27-AV_05	701,395.0830	1,757,847.4363
Área	2.51	m²

L27-POL.ÁREA VERDE #3		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_09	701,397.5658	1,757,844.8748
L27-AV_10	701,401.6291	1,757,843.8122
L27-AV_11	701,401.5785	1,757,843.6187
L27-AV_12	701,397.5152	1,757,844.6813
L27-AV_09	701,397.5658	1,757,844.8748
Área	0.84	m²

L27-POL.ÁREA VERDE #4		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_13	701,401.6269	1,757,843.6061
L27-AV_14	701,401.9655	1,757,843.5175
L27-AV_15	701,401.9149	1,757,843.3240
L27-AV_16	701,401.5763	1,757,843.4126
L27-AV_13	701,401.6269	1,757,843.6061
Área	0.07	m²

L27-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-BP_1	701,393.1926	1,757,830.7208
L27-BP_2	701,400.4486	1,757,828.8233
L27-BP_3	701,400.4233	1,757,828.7265
L27-BP_4	701,393.1673	1,757,830.6240
L27-BP_1	701,393.1926	1,757,830.7208
Área	0.75	m²

L27-POL.CASA #1		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-KZ_01	701,394.7713	1,757,846.6392
L27-KZ_02	701,397.8189	1,757,845.8423
L27-KZ_03	701,397.5153	1,757,844.6813
L27-KZ_04	701,401.6270	1,757,843.6061
L27-KZ_05	701,400.5391	1,757,839.4460
L27-KZ_06	701,396.4274	1,757,840.5212
L27-KZ_07	701,395.3394	1,757,836.3611

L27-POL.ÁREA VERDE #5		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_17	701,402.7395	1,757,843.3151
L27-AV_18	701,403.7553	1,757,843.0495
L27-AV_19	701,405.0362	1,757,848.1771
L27-AV_20	701,405.4832	1,757,848.0759
L27-AV_21	701,404.0917	1,757,842.7548
L27-AV_22	701,402.6889	1,757,843.1216
L27-AV_17	701,402.7395	1,757,843.3151
Área	2.41	m²

L27-POL.ÁREA VERDE #6		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_23	701,401.5510	1,757,843.3159
L27-AV_24	701,401.8896	1,757,843.2273
L27-AV_25	701,400.8776	1,757,839.3574
L27-AV_26	701,400.5390	1,757,839.4460
L27-AV_23	701,401.5510	1,757,843.3159
Área	1.40	m²

L27-POL.ÁREA VERDE #7		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_27	701,402.6636	1,757,843.0249
L27-AV_28	701,404.0664	1,757,842.6580
L27-AV_29	701,403.0544	1,757,838.7882
L27-AV_30	701,401.6516	1,757,839.1550
L27-AV_27	701,402.6636	1,757,843.0249
Área	5.80	m²

L27-POL.ÁREA VERDE #8		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-AV_31	701,398.3698	1,757,833.5221
L27-AV_32	701,401.4655	1,757,832.7125
L27-AV_33	701,400.4485	1,757,828.8233
L27-AV_34	701,393.1925	1,757,830.7208
L27-AV_35	701,393.6226	1,757,832.3655
L27-AV_36	701,397.7828	1,757,831.2776
L27-AV_31	701,398.3698	1,757,833.5221
Área	20.17	m²

L27-POL.FACHADA #1		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-FCH_01	701,395.0117	1,757,847.5583
L27-FCH_02	701,398.0592	1,757,846.7614
L27-FCH_03	701,397.8189	1,757,845.8423
L27-FCH_04	701,397.7221	1,757,845.8676
L27-FCH_05	701,397.9372	1,757,846.6899
L27-FCH_06	701,395.0832	1,757,847.4363
L27-FCH_07	701,394.8681	1,757,846.6139
L27-FCH_08	701,394.7714	1,757,846.6392
L27-FCH_01	701,395.0117	1,757,847.5583
Área	0.49	m²

L27-POL.FACHADA #2		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-FCH_09	701,401.5764	1,757,843.4126
L27-FCH_10	701,401.9150	1,757,843.3240

COORDINACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENTIAL FUENTE MAYA, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050 Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L27-KZ_08	701,398.8708	1,757,835.4376
L27-KZ_09	701,397.7829	1,757,831.2775
L27-KZ_10	701,393.6227	1,757,832.3655
L27-KZ_11	701,393.1673	1,757,830.6240
L27-KZ_12	701,390.7486	1,757,831.2565
L27-KZ_01	701,394.7713	1,757,846.6392
Área	82.89	m ²

L27-FCH_11	701,401.8897	1,757,843.2273
L27-FCH_12	701,401.5511	1,757,843.3158
L27-FCH_09	701,401.5764	1,757,843.4126
Área	0.04	m ²

L27-POL.FACHADA #3		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-FCH_13	701,402.6890	1,757,843.1216
L27-FCH_14	701,404.0918	1,757,842.7548
L27-FCH_15	701,404.0665	1,757,842.6580
L27-FCH_16	701,402.6637	1,757,843.0249
L27-FCH_13	701,402.6890	1,757,843.1216
Área	0.15	m ²

L27-POL.FORJADO #1		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-FJ_01	701,398.8562	1,757,849.8089
L27-FJ_02	701,405.0963	1,757,848.1770
L27-FJ_03	701,403.7554	1,757,843.0435
L27-FJ_04	701,401.5786	1,757,843.6187
L27-FJ_05	701,401.6292	1,757,843.8122
L27-FJ_06	701,397.5659	1,757,844.8748
L27-FJ_01	701,398.8562	1,757,849.8089
Área	33.35	m ²

L27-POL.FORJADO #2		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-FJ_07	701,401.9656	1,757,843.5175
L27-FJ_08	701,402.7396	1,757,843.3151
L27-FJ_09	701,401.6517	1,757,839.1550
L27-FJ_10	701,400.8777	1,757,839.3574
L27-FJ_07	701,401.9656	1,757,843.5175
Área	3.44	m ²

L27-POL.FORJADO #3		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-FJ_11	701,396.4274	1,757,840.5212
L27-FJ_12	701,403.0545	1,757,838.7882
L27-FJ_13	701,402.2070	1,757,835.5472
L27-FJ_14	701,402.0135	1,757,835.5978
L27-FJ_15	701,402.6207	1,757,837.9197
L27-FJ_16	701,398.2671	1,757,839.0582
L27-FJ_17	701,397.6599	1,757,836.7363
L27-FJ_18	701,395.5798	1,757,837.2802
L27-FJ_11	701,396.4274	1,757,840.5212
Área	12.15	m ²

L27-POL.FORJADO #3A		
LOTE #27	Coordenadas	
Punto	X	Y
L27-FJ_11.1	701,395.5798	1,757,837.2802
L27-FJ_11.2	701,397.6599	1,757,836.7363
L27-FJ_11.3	701,402.0135	1,757,835.5978
L27-FJ_11.4	701,402.2070	1,757,835.5472
L27-FJ_11.5	701,401.4657	1,757,832.7125
L27-FJ_11.6	701,398.3699	1,757,833.5220
L27-FJ_11.7	701,398.8708	1,757,835.4376
L27-FJ_11.8	701,395.3394	1,757,836.3611
L27-FJ_11.1	701,395.5798	1,757,837.2802
Área	12.84	m ²

Obras a construir en el Lote 28.

RESUMEN DEL LOTE #28	
ELEMENTO	AREA (m ²)
L28-POL.ALBERCA #1	10.80
L28-POL.AREA VERDE #1	9.90
L28-POL.AREA VERDE #2	2.51
L28-POL.AREA VERDE #3	0.84
L28-POL.AREA VERDE #4	0.07
L28-POL.AREA VERDE #5	2.41
L28-POL.AREA VERDE #6	1.40
L28-POL.AREA VERDE #7	5.80
L28-POL.AREA VERDE #8	20.17
L28-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L28-POL.CASA #1	82.89
L28-POL.FACHADA #1	0.49
L28-POL.FACHADA #2	0.04
L28-POL.FACHADA #3	0.15
L28-POL.FORJADO #1	33.35
L28-POL.FORJADO #2	3.44
L28-POL.FORJADO #3	12.15
L28-POL.FORJADO #3A	12.84
Total	200.00

OAXACA MEDIO AMBIENTE



2019
EMILIANO ZAPATA

POLLOTE #28		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT-L28.1	701,405.4833	1,757,848.0758
GN-LT-L28.2	701,415.1580	1,757,845.5457
GN-LT-L28.3	701,410.0979	1,757,826.1964
GN-LT-L28.4	701,400.4233	1,757,828.7265
GN-LT-L28.1	701,405.4833	1,757,848.0758
Área	200.00	m ²

L28-POL.AREA VERDE #1		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_01	701,405.4832	1,757,848.0759
L28-AV_02	701,408.5307	1,757,847.2789
L28-AV_03	701,407.7338	1,757,844.2314
L28-AV_04	701,404.6863	1,757,845.0283
L28-AV_01	701,405.4832	1,757,848.0759
Área	9.90	m ²

L28-POL.AREA VERDE #2		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_05	701,404.7577	1,757,844.9063
L28-AV_06	701,407.6117	1,757,844.1599
L28-AV_07	701,407.3967	1,757,843.3376
L28-AV_08	701,404.5427	1,757,844.0839
L28-AV_05	701,404.7577	1,757,844.9063
Área	2.51	m ²

L28-POL.AREA VERDE #3		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_09	701,407.2404	1,757,842.3448
L28-AV_10	701,411.3038	1,757,841.2822
L28-AV_11	701,411.2532	1,757,841.0887
L28-AV_12	701,407.1898	1,757,842.1513
L28-AV_09	701,407.2404	1,757,842.3448
Área	0.84	m ²

L28-POL.AREA VERDE #4		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_13	701,411.3016	1,757,841.0761
L28-AV_14	701,411.6402	1,757,840.9875
L28-AV_15	701,411.5896	1,757,840.7940
L28-AV_16	701,411.2510	1,757,840.8826
L28-AV_13	701,411.3016	1,757,841.0761
Área	0.07	m ²

L28-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-BP_1	701,402.8672	1,757,828.1908
L28-BP_2	701,410.1232	1,757,826.2932
L28-BP_3	701,410.0979	1,757,826.1965
L28-BP_4	701,402.8419	1,757,828.0940
L28-BP_1	701,402.8672	1,757,828.1908
Área	0.75	m ²

L28-POL.CASA #1		
-----------------	--	--

L28-POL.ALBERCA #1		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AL_1	701,407.9417	1,757,836.5282
L28-AL_2	701,412.2953	1,757,835.3897
L28-AL_3	701,411.6881	1,757,833.0677
L28-AL_4	701,407.3345	1,757,834.2062
L28-AL_1	701,407.9417	1,757,836.5282
Área	10.80	m ²

L28-POL.AREA VERDE #5		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_17	701,412.4141	1,757,840.7851
L28-AV_18	701,413.4300	1,757,840.5195
L28-AV_19	701,414.7709	1,757,845.6470
L28-AV_20	701,415.1579	1,757,845.5458
L28-AV_21	701,413.7664	1,757,840.2248
L28-AV_22	701,412.3635	1,757,840.5916
L28-AV_17	701,412.4141	1,757,840.7851
Área	2.41	m ²

L28-POL.AREA VERDE #6		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_23	701,411.2257	1,757,840.7858
L28-AV_24	701,411.5643	1,757,840.6973
L28-AV_25	701,410.5523	1,757,836.8274
L28-AV_26	701,410.2136	1,757,836.9160
L28-AV_23	701,411.2257	1,757,840.7858
Área	1.40	m ²

L28-POL.AREA VERDE #7		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_27	701,412.3382	1,757,840.4949
L28-AV_28	701,413.7411	1,757,840.1280
L28-AV_29	701,412.7291	1,757,836.2582
L28-AV_30	701,411.3262	1,757,836.6250
L28-AV_27	701,412.3382	1,757,840.4949
Área	5.80	m ²

L28-POL.AREA VERDE #8		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-AV_31	701,408.0444	1,757,830.9921
L28-AV_32	701,411.1402	1,757,830.1825
L28-AV_33	701,410.1231	1,757,826.2933
L28-AV_34	701,402.8671	1,757,828.1908
L28-AV_35	701,403.2912	1,757,829.8355
L28-AV_36	701,407.4575	1,757,828.7475
L28-AV_31	701,408.0444	1,757,830.9921
Área	20.17	m ²

L28-POL.FACHADA #1		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-FCH_01	701,404.6864	1,757,845.0283
L28-FCH_02	701,407.7339	1,757,844.2314
L28-FCH_03	701,407.4935	1,757,843.3123
L28-FCH_04	701,407.3968	1,757,843.3376
L28-FCH_05	701,407.6118	1,757,844.1599
L28-FCH_06	701,404.7578	1,757,844.9063
L28-FCH_07	701,404.5428	1,757,844.0839
L28-FCH_08	701,404.4460	1,757,844.1092



LOTE #28		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L28-KZ_01	701,404.4460	1,757,844.1092	
L28-KZ_02	701,407.4935	1,757,843.3123	
L28-KZ_03	701,407.1899	1,757,842.1513	
L28-KZ_04	701,411.3017	1,757,841.0760	
L28-KZ_05	701,410.2137	1,757,836.9159	
L28-KZ_06	701,406.1020	1,757,837.9912	
L28-KZ_07	701,405.0141	1,757,833.8311	
L28-KZ_08	701,408.5455	1,757,832.9076	
L28-KZ_09	701,407.4576	1,757,828.7475	
L28-KZ_10	701,403.2973	1,757,829.8354	
L28-KZ_11	701,402.8449	1,757,828.0940	
L28-KZ_12	701,400.4283	1,757,828.7265	
L28-KZ_01	701,404.4460	1,757,844.1092	
Área	82.89	m²	

L28-FCH_01	701,404.6864	1,757,845.0283
Área	0.49	m²

L28-POL.FACHADA #2		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-FCH_09	701,411.2511	1,757,840.8826
L28-FCH_10	701,411.5897	1,757,840.7940
L28-FCH_11	701,411.5644	1,757,840.6973
L28-FCH_12	701,411.2258	1,757,840.7858
L28-FCH_09	701,411.2511	1,757,840.8826
Área	0.04	m²

L28-POL.FACHADA #3		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-FCH_13	701,412.3636	1,757,840.5916
L28-FCH_14	701,413.7665	1,757,840.2248
L28-FCH_15	701,413.7412	1,757,840.1280
L28-FCH_16	701,412.3383	1,757,840.4949
L28-FCH_13	701,412.3636	1,757,840.5916
Área	0.15	m²

L28-POL.FORJADO #1		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-FJ_01	701,408.5308	1,757,847.2789
L28-FJ_02	701,414.7710	1,757,845.6470
L28-FJ_03	701,413.4301	1,757,840.5194
L28-FJ_04	701,411.2533	1,757,841.0887
L28-FJ_05	701,411.3039	1,757,841.2822
L28-FJ_06	701,407.2405	1,757,842.3478
L28-FJ_01	701,408.5308	1,757,847.2789
Área	33.35	m²

L28-POL.FORJADO #2		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-FJ_07	701,411.6403	1,757,840.9875
L28-FJ_08	701,412.4142	1,757,840.7851
L28-FJ_09	701,411.3263	1,757,836.6250
L28-FJ_10	701,410.5524	1,757,836.8274
L28-FJ_07	701,411.6403	1,757,840.9875
Área	3.44	m²

L28-POL.FORJADO #3		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-FJ_11	701,406.1020	1,757,837.9912
L28-FJ_12	701,412.7292	1,757,836.2581
L28-FJ_13	701,411.8816	1,757,833.0172
L28-FJ_14	701,411.6881	1,757,833.0678
L28-FJ_15	701,412.2953	1,757,835.3896
L28-FJ_16	701,407.9417	1,757,836.5282
L28-FJ_17	701,407.3345	1,757,834.2062
L28-FJ_18	701,405.2545	1,757,834.7502
L28-FJ_11	701,406.1020	1,757,837.9912
Área	12.15	m²

L28-POL.FORJADO #3A		
LOTE #28	Coordenadas	
Punto	X	Y
L28-FJ_11.1	701,405.2545	1,757,834.7502
L28-FJ_11.2	701,407.3345	1,757,834.2062
L28-FJ_11.3	701,411.6881	1,757,833.0678
L28-FJ_11.4	701,411.8816	1,757,833.0172
L28-FJ_11.5	701,411.1403	1,757,830.1825
L28-FJ_11.6	701,408.0445	1,757,830.9920
L28-FJ_11.7	701,408.5455	1,757,832.9076
L28-FJ_11.8	701,405.0141	1,757,833.8311
L28-FJ_11.1	701,405.2545	1,757,834.7502
Área	12.84	m²

Obras a construir en el Lote 29:

RESUMEN DEL LOTE #29	
ELEMENTO	AREA (m²)
L29-POL.ALBERCA #1	10.80
L29-POL.AREA VERDE #1	9.90
L29-POL.AREA VERDE #2	2.51
L29-POL.AREA VERDE #3	0.84
L29-POL.AREA VERDE #4	0.07
L29-POL.AREA VERDE #5	2.41
L29-POL.AREA VERDE #6	1.40
L29-POL.AREA VERDE #7	5.80
L29-POL.AREA VERDE #8	20.17
L29-POL.BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L29-POL.CASA #1	82.89
L29-POL.FACHADA #1	0.49

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MR-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 82 de 93

L29-POL.FACHADA #2	0.04
L29-POL.FACHADA #3	0.15
L29-POL.FORJADO #1	33.35
L29-POL.FORJADO #2	3.44
L29-POL.FORJADO #3	12.15
L29-POL.FORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POL.LOTE #29		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT L29.1	701,415.1580	1,757,845.5457
GN-LT L29.2	701,424.8326	1,757,843.0157
GN-LT L29.3	701,419.7726	1,757,823.6664
GN-LT L29.4	701,410.0979	1,757,826.1964
GN-LT L29.1	701,415.1580	1,757,845.5457
Área	200.00	m²

L29-POL.ALBERCA #1		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AL_1	701,417.6164	1,757,833.9981
L29-AL_2	701,421.9700	1,757,832.8596
L29-AL_3	701,421.3628	1,757,830.5377
L29-AL_4	701,417.0092	1,757,831.6762
L29-AL_1	701,417.6164	1,757,833.9981
Área	10.80	m²

L29-POL.AREA VERDE #1		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_01	701,415.1579	1,757,845.5458
L29-AV_02	701,418.2054	1,757,844.7489
L29-AV_03	701,417.4084	1,757,841.7014
L29-AV_04	701,414.3609	1,757,842.4983
L29-AV_01	701,415.1579	1,757,845.5458
Área	9.90	m²

L29-POL.AREA VERDE #2		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_05	701,414.4324	1,757,842.3763
L29-AV_06	701,417.2864	1,757,841.6299
L29-AV_07	701,417.0713	1,757,840.8076
L29-AV_08	701,414.2173	1,757,841.5539
L29-AV_05	701,414.4324	1,757,842.3763
Área	2.51	m²

L29-POL.AREA VERDE #3		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_09	701,416.9151	1,757,839.8148
L29-AV_10	701,420.9784	1,757,838.7522
L29-AV_11	701,420.9278	1,757,838.5587
L29-AV_12	701,416.8645	1,757,839.6213
L29-AV_09	701,416.9151	1,757,839.8148
Área	0.84	m²

L29-POL.AREA VERDE #4		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_13	701,420.9762	1,757,838.5461
L29-AV_14	701,421.3148	1,757,838.4575
L29-AV_15	701,421.2642	1,757,838.2640
L29-AV_16	701,420.9256	1,757,838.3526
L29-AV_13	701,420.9762	1,757,838.5461
Área	0.07	m²

L29-POL.AREA VERDE #5		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_17	701,422.0888	1,757,838.2551
L29-AV_18	701,423.1046	1,757,837.9895
L29-AV_19	701,424.4455	1,757,843.1170
L29-AV_20	701,424.8325	1,757,843.0158
L29-AV_21	701,423.4410	1,757,837.6948
L29-AV_22	701,422.0382	1,757,838.0616
L29-AV_17	701,422.0888	1,757,838.2551
Área	2.41	m²

L29-POL.AREA VERDE #6		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_23	701,420.9003	1,757,838.2558
L29-AV_24	701,421.2389	1,757,838.1673
L29-AV_25	701,420.2269	1,757,834.2974
L29-AV_26	701,419.8883	1,757,834.3860
L29-AV_23	701,420.9003	1,757,838.2558
Área	1.40	m²

L29-POL.AREA VERDE #7		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_27	701,422.0129	1,757,837.9649
L29-AV_28	701,423.4157	1,757,837.5980
L29-AV_29	701,422.4037	1,757,833.7281
L29-AV_30	701,421.0009	1,757,834.0950
L29-AV_27	701,422.0129	1,757,837.9649
Área	5.80	m²

L29-POL.AREA VERDE #8		
LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-AV_31	701,417.7191	1,757,828.4620
L29-AV_32	701,420.8149	1,757,827.6525
L29-AV_33	701,419.7978	1,757,823.7633
L29-AV_34	701,412.5418	1,757,825.6608
L29-AV_35	701,412.9719	1,757,827.3055
L29-AV_36	701,417.1321	1,757,826.2175
L29-AV_31	701,417.7191	1,757,828.4620
Área	20.17	m²

L29-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
-----------------------------	--	--

L29-POL.FACHADA #1		
--------------------	--	--

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENCIAL PUNTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO VIEJO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel: (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-BP_1	701,412.5419	1,757,825.6607
L29-BP_2	701,419.7979	1,757,823.7632
L29-BP_3	701,419.7726	1,757,823.6665
L29-BP_4	701,412.5166	1,757,825.5640
L29-BP_1	701,412.5419	1,757,825.6607
Área	0.75	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-FCH_01	701,414.3610	1,757,842.4983
L29-FCH_02	701,417.4085	1,757,841.7013
L29-FCH_03	701,417.1682	1,757,840.7822
L29-FCH_04	701,417.0714	1,757,840.8075
L29-FCH_05	701,417.2865	1,757,841.6299
L29-FCH_06	701,414.4325	1,757,842.3762
L29-FCH_07	701,414.2174	1,757,841.5539
L29-FCH_08	701,414.1207	1,757,841.5792
L29-FCH_01	701,414.3610	1,757,842.4983
Área	0.49	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-KZ_01	701,414.1207	1,757,841.5792
L29-KZ_02	701,417.1682	1,757,840.7822
L29-KZ_03	701,416.8646	1,757,839.6213
L29-KZ_04	701,420.9763	1,757,838.5460
L29-KZ_05	701,419.8884	1,757,834.3859
L29-KZ_06	701,416.7767	1,757,835.4612
L29-KZ_07	701,414.6888	1,757,831.3011
L29-KZ_08	701,418.2201	1,757,830.3776
L29-KZ_09	701,417.1322	1,757,826.2175
L29-KZ_10	701,412.9720	1,757,827.3054
L29-KZ_11	701,412.5166	1,757,825.5640
L29-KZ_12	701,410.0979	1,757,826.1965
L29-KZ_01	701,414.1207	1,757,841.5792
Área	82.89	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-FCH_09	701,420.9257	1,757,838.3525
L29-FCH_10	701,421.2643	1,757,838.2640
L29-FCH_11	701,421.2390	1,757,838.1672
L29-FCH_12	701,420.9004	1,757,838.2558
L29-FCH_09	701,420.9257	1,757,838.3525
Área	0.04	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-FCH_13	701,422.0383	1,757,838.0616
L29-FCH_14	701,423.4411	1,757,837.6947
L29-FCH_15	701,423.4158	1,757,837.5980
L29-FCH_16	701,422.0130	1,757,837.9648
L29-FCH_13	701,422.0383	1,757,838.0616
Área	0.15	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-FJ_01	701,418.2055	1,757,844.7489
L29-FJ_02	701,424.4456	1,757,843.1170
L29-FJ_03	701,423.1047	1,757,837.9894
L29-FJ_04	701,420.9279	1,757,838.5587
L29-FJ_05	701,420.9785	1,757,838.7522
L29-FJ_06	701,416.9152	1,757,839.8148
L29-FJ_01	701,418.2055	1,757,844.7489
Área	33.35	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-FJ_07	701,421.3149	1,757,838.4575
L29-FJ_08	701,422.0889	1,757,838.2551
L29-FJ_09	701,421.0010	1,757,834.0950
L29-FJ_10	701,420.2270	1,757,834.2974
L29-FJ_07	701,421.3149	1,757,838.4575
Área	3.44	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-FJ_11	701,415.7767	1,757,835.4612
L29-FJ_12	701,422.4038	1,757,833.7281
L29-FJ_13	701,421.5563	1,757,830.4871
L29-FJ_14	701,421.3628	1,757,830.5377
L29-FJ_15	701,421.9700	1,757,832.8596
L29-FJ_16	701,417.6164	1,757,833.9981
L29-FJ_17	701,417.0092	1,757,831.6762
L29-FJ_18	701,414.9291	1,757,832.2202
L29-FJ_11	701,415.7767	1,757,835.4612
Área	12.15	m ²

LOTE #29	Coordenadas	
Punto	X	Y
L29-FJ_11.1	701,414.9291	1,757,832.2202
L29-FJ_11.2	701,417.0092	1,757,831.6762
L29-FJ_11.3	701,421.3628	1,757,830.5377
L29-FJ_11.4	701,421.5563	1,757,830.4871
L29-FJ_11.5	701,420.8150	1,757,827.6525
L29-FJ_11.6	701,417.7192	1,757,828.4620
L29-FJ_11.7	701,418.2201	1,757,830.3776
L29-FJ_11.8	701,414.6888	1,757,831.3011
L29-FJ_11.1	701,414.9291	1,757,832.2202
Área	12.84	m ²

Obras a construir en el Lote 30:

RESUMEN DEL LOTE #30	
ELEMENTO	AREA (m ²)
L30-POL.ALBERCA #1	10.80
L30-POL.AREA VERDE #1	9.90
L30-POL.AREA VERDE #2	2.51

LOZANO MEDIO AMBIENTE



2019
GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MR/0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 84 de 93

L30-POL AREA VERDE #3	0.84
L30-POL AREA VERDE #4	0.07
L30-POL AREA VERDE #5	2.41
L30-POL AREA VERDE #6	1.40
L30-POL AREA VERDE #7	5.80
L30-POL AREA VERDE #8	20.17
L30-POL BANDA PERIMETRAL #1	0.75
L30-POL CASA #1	82.89
L30-POL FACHADA #1	0.49
L30-POL FACHADA #2	0.04
L30-POL FACHADA #3	0.15
L30-POL FORJADO #1	33.35
L30-POL FORJADO #2	3.44
L30-POL FORJADO #3	12.15
L30-POL FORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POL. LOTE #30		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT L30.1	701,424.8326	1,757,843.0157
GN-LT L30.2	701,434.5073	1,757,840.4857
GN-LT L30.3	701,429.4472	1,757,821.1364
GN-LT L30.4	701,419.7726	1,757,823.6664
GN-LT L30.1	701,424.8326	1,757,843.0157
Área	200.00	m²

L30-POL ALBERCA #1		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AL 1	701,427.2910	1,757,831.4681
L30-AL 2	701,431.6446	1,757,830.3296
L30-AL 3	701,431.0374	1,757,828.0077
L30-AL 4	701,426.6838	1,757,829.1462
L30-AL 1	701,427.2910	1,757,831.4681
Área	10.80	m²

L30-POL AREA VERDE #1		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_01	701,424.8325	1,757,843.0158
L30-AV_02	701,427.8800	1,757,842.2189
L30-AV_03	701,427.0831	1,757,839.1714
L30-AV_04	701,424.0356	1,757,839.9683
L30-AV_01	701,424.8325	1,757,843.0158
Área	9.90	m²

L30-POL AREA VERDE #2		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_05	701,424.1070	1,757,839.8463
L30-AV_06	701,426.9610	1,757,839.0999
L30-AV_07	701,426.7460	1,757,838.2776
L30-AV_08	701,423.8920	1,757,839.0239
L30-AV_05	701,424.1070	1,757,839.8463
Área	2.51	m²

L30-POL AREA VERDE #3		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_09	701,426.5897	1,757,837.2848
L30-AV_10	701,430.6531	1,757,836.2222
L30-AV_11	701,430.6025	1,757,836.0287
L30-AV_12	701,426.5391	1,757,837.0913
L30-AV_09	701,426.5897	1,757,837.2848
Área	0.84	m²

L30-POL AREA VERDE #4		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_13	701,430.6509	1,757,836.0160
L30-AV_14	701,430.9895	1,757,835.9275
L30-AV_15	701,430.9389	1,757,835.7340
L30-AV_16	701,430.6003	1,757,835.8225
L30-AV_13	701,430.6509	1,757,836.0160
Área	0.07	m²

L30-POL AREA VERDE #5		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_17	701,431.7635	1,757,835.7251
L30-AV_18	701,432.7793	1,757,835.4594
L30-AV_19	701,434.1202	1,757,840.5870
L30-AV_20	701,434.5072	1,757,840.4858
L30-AV_21	701,433.1157	1,757,835.1647
L30-AV_22	701,431.7129	1,757,835.5316
L30-AV_17	701,431.7635	1,757,835.7251
Área	2.41	m²

L30-POL AREA VERDE #6		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_23	701,430.5750	1,757,835.7258
L30-AV_24	701,430.9136	1,757,835.6393
L30-AV_25	701,429.9016	1,757,831.7674
L30-AV_26	701,429.5630	1,757,831.8559
L30-AV_23	701,430.5750	1,757,835.7258
Área	1.40	m²

L30-POL AREA VERDE #7		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_27	701,431.6876	1,757,835.4349
L30-AV_28	701,433.0904	1,757,835.0680
L30-AV_29	701,432.0784	1,757,831.1981

L30-POL AREA VERDE #8		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-AV_31	701,427.3938	1,757,825.9320
L30-AV_32	701,430.4895	1,757,825.1225
L30-AV_33	701,429.4725	1,757,821.2332

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
RESIDENCIAL "PUNTA MAR" UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L30-AV_30	701,430.6755	1,757,831.5650
L30-AV_27	701,431.6876	1,757,835.4349
Área	5.80	m ²

L30-AV_34	701,422.2165	1,757,823.1307
L30-AV_35	701,422.6466	1,757,824.7754
L30-AV_36	701,426.8068	1,757,823.6875
L30-AV_31	701,427.3938	1,757,825.9320
Área	20.17	m ²

L30-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-BP_1	701,422.2166	1,757,823.1307
L30-BP_2	701,429.4725	1,757,821.2332
L30-BP_3	701,429.4472	1,757,821.1365
L30-BP_4	701,422.1913	1,757,823.0340
L30-BP_1	701,422.2166	1,757,823.1307
Área	0.75	m ²

L30-POL.FACHADA #1		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-FCH_01	701,424.0357	1,757,839.9683
L30-FCH_02	701,427.0832	1,757,839.1713
L30-FCH_03	701,426.8428	1,757,838.2522
L30-FCH_04	701,426.7461	1,757,838.2775
L30-FCH_05	701,426.9612	1,757,839.0999
L30-FCH_06	701,424.1071	1,757,839.8462
L30-FCH_07	701,423.8921	1,757,839.0239
L30-FCH_08	701,423.7953	1,757,839.0492
L30-FCH_01	701,424.0357	1,757,839.9683
Área	0.49	m ²

L30-POL.CASA #1		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-KZ_01	701,423.7953	1,757,839.0492
L30-KZ_02	701,426.8428	1,757,838.2522
L30-KZ_03	701,426.5392	1,757,837.0913
L30-KZ_04	701,430.6510	1,757,836.0160
L30-KZ_05	701,425.5631	1,757,831.8559
L30-KZ_06	701,425.4513	1,757,832.9312
L30-KZ_07	701,424.3634	1,757,828.7711
L30-KZ_08	701,427.8948	1,757,827.8476
L30-KZ_09	701,426.8069	1,757,823.6875
L30-KZ_10	701,422.6467	1,757,824.7754
L30-KZ_11	701,422.1913	1,757,823.0340
L30-KZ_12	701,419.7726	1,757,823.6665
L30-KZ_01	701,423.7953	1,757,839.0492
Área	82.89	m ²

L30-POL.FACHADA #2		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-FCH_09	701,430.6004	1,757,835.8225
L30-FCH_10	701,430.9390	1,757,835.7340
L30-FCH_11	701,430.9137	1,757,835.6372
L30-FCH_12	701,430.5751	1,757,835.7258
L30-FCH_09	701,430.6004	1,757,835.8225
Área	0.04	m ²

L30-POL.FACHADA #3		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-FCH_13	701,431.7130	1,757,835.5316
L30-FCH_14	701,433.1158	1,757,835.1647
L30-FCH_15	701,433.0905	1,757,835.0680
L30-FCH_16	701,431.6877	1,757,835.4348
L30-FCH_13	701,431.7130	1,757,835.5316
Área	0.15	m ²

L30-POL.FORJADO #1		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-FJ_01	701,427.8801	1,757,842.2188
L30-FJ_02	701,434.1203	1,757,840.5870
L30-FJ_03	701,432.7794	1,757,835.4594
L30-FJ_04	701,430.6026	1,757,836.0287
L30-FJ_05	701,430.6532	1,757,836.2222
L30-FJ_06	701,426.5898	1,757,837.2848
L30-FJ_01	701,427.8801	1,757,842.2188
Área	33.35	m ²

L30-POL.FORJADO #2		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-FJ_07	701,430.9896	1,757,835.9275
L30-FJ_08	701,431.7636	1,757,835.7251
L30-FJ_09	701,430.6756	1,757,831.5650
L30-FJ_10	701,429.9017	1,757,831.7674
L30-FJ_07	701,430.9896	1,757,835.9275
Área	3.44	m ²

L30-POL.FORJADO #3		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-FJ_11	701,425.4513	1,757,832.9312
L30-FJ_12	701,432.0785	1,757,831.1981
L30-FJ_13	701,431.2309	1,757,827.9571
L30-FJ_14	701,431.0374	1,757,828.0077
L30-FJ_15	701,431.6446	1,757,830.3296
L30-FJ_16	701,427.2910	1,757,831.4681
L30-FJ_17	701,426.6838	1,757,829.1462
L30-FJ_18	701,424.6038	1,757,829.6902
L30-FJ_11	701,425.4513	1,757,832.9312
Área	12.15	m ²

L30-POL.FORJADO #3A		
LOTE #30	Coordenadas	
Punto	X	Y
L30-FJ_11.1	701,424.6038	1,757,829.6902
L30-FJ_11.2	701,426.6838	1,757,829.1462
L30-FJ_11.3	701,431.0374	1,757,828.0077
L30-FJ_11.4	701,431.2309	1,757,827.9571
L30-FJ_11.5	701,430.4897	1,757,825.1225
L30-FJ_11.6	701,427.3939	1,757,825.9320
L30-FJ_11.7	701,427.8948	1,757,827.8476
L30-FJ_11.8	701,424.3634	1,757,828.7711
L30-FJ_11.1	701,424.6038	1,757,829.6902
Área	12.84	m ²

MEDIO AMBIENTE



2019
EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 86 de 93

Obras a construir en el Lote 31:

RESUMEN DEL LOTE #31	
ELEMENTO	AREA (m²)
L31-POLALBERCA #1	10.80
L31-POLAREA VERDE #1	9.90
L31-POLAREA VERDE #2	2.51
L31-POLAREA VERDE #3	0.84
L31-POLAREA VERDE #4	0.07
L31-POLAREA VERDE #5	2.41
L31-POLAREA VERDE #6	1.40
L31-POLAREA VERDE #7	5.80
L31-POLAREA VERDE #8	20.17
L31-POLBANDA PERIMETRAL #1	0.75
L31-POLCASA #1	82.89
L31-POLFACHADA #1	0.49
L31-POLFACHADA #2	0.04
L31-POLFACHADA #3	0.15
L31-POLFORJADO #1	33.35
L31-POLFORJADO #2	3.44
L31-POLFORJADO #3	12.15
L31-POLFORJADO #3A	12.84
Total	200.00

POLLOTE #31			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
GN-LT L31.1	701,434.5073	1,757,840.4857	
GN-LT L31.2	701,444.1819	1,757,837.9556	
GN-LT L31.3	701,439.1219	1,757,818.6064	
GN-LT L31.4	701,429.4472	1,757,821.1364	
GN-LT L31.1	701,434.5073	1,757,840.4857	
Área	200.00	m²	

L31-POLALBERCA #1			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L31-AL 1	701,436.9657	1,757,828.9381	
L31-AL 2	701,441.3193	1,757,827.7996	
L31-AL 3	701,440.7121	1,757,825.4777	
L31-AL 4	701,436.3585	1,757,826.6162	
L31-AL 1	701,436.9657	1,757,828.9381	
Área	10.80	m²	

L31-POLAREA VERDE #1			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L31-AV_01	701,434.5072	1,757,840.4858	
L31-AV_02	701,437.5547	1,757,839.6889	
L31-AV_03	701,436.7578	1,757,836.6413	
L31-AV_04	701,433.7102	1,757,837.4383	
L31-AV_01	701,434.5072	1,757,840.4858	
Área	9.90	m²	

L31-POLAREA VERDE #2			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L31-AV_05	701,433.7817	1,757,837.3162	
L31-AV_06	701,436.6357	1,757,836.5699	
L31-AV_07	701,436.4207	1,757,835.7475	
L31-AV_08	701,433.5666	1,757,836.4939	
L31-AV_05	701,433.7817	1,757,837.3162	
Área	2.51	m²	

L31-POLAREA VERDE #3			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L31-AV_09	701,436.2644	1,757,834.7548	
L31-AV_10	701,440.3278	1,757,833.6922	
L31-AV_11	701,440.2772	1,757,833.4987	
L31-AV_12	701,436.2138	1,757,834.5613	
L31-AV_09	701,436.2644	1,757,834.7548	
Área	0.84	m²	

L31-POLAREA VERDE #4			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L31-AV_13	701,440.3255	1,757,833.4860	
L31-AV_14	701,440.6641	1,757,833.3975	
L31-AV_15	701,440.6135	1,757,833.2040	
L31-AV_16	701,440.2749	1,757,833.2925	
L31-AV_13	701,440.3255	1,757,833.4860	
Área	0.07	m²	

L31-POLAREA VERDE #5			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L31-AV_17	701,441.4381	1,757,833.1951	
L31-AV_18	701,442.4540	1,757,832.9294	
L31-AV_19	701,443.7949	1,757,838.0570	
L31-AV_20	701,444.1818	1,757,837.9558	
L31-AV_21	701,442.7903	1,757,832.6347	
L31-AV_22	701,441.3875	1,757,833.0016	
L31-AV_17	701,441.4381	1,757,833.1951	
Área	2.41	m²	

L31-POLAREA VERDE #6			
LOTE #31	Coordenadas		
Punto	X	Y	
L31-AV_23	701,440.2496	1,757,833.1958	
L31-AV_24	701,440.5882	1,757,833.1072	
L31-AV_25	701,439.5762	1,757,829.2374	
L31-AV_26	701,439.2376	1,757,829.3259	
L31-AV_23	701,440.2496	1,757,833.1958	
Área	1.40	m²	

REGISTRACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRESIDENTIAL JUNTAS MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DEL PUERTO ESCOBEDO SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



L31-POL.AREA VERDE #7		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-AV_27	701,441.3622	1,757,832.9048
L31-AV_28	701,442.7650	1,757,832.5380
L31-AV_29	701,441.7530	1,757,828.6681
L31-AV_30	701,440.3502	1,757,829.0350
L31-AV_27	701,441.3622	1,757,832.9048
Área	5.80	m ²

L31-POL.BARDA PERIMETRAL #1		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-BP_1	701,431.8912	1,757,820.6007
L31-BP_2	701,439.1472	1,757,818.7032
L31-BP_3	701,439.1219	1,757,818.6065
L31-BP_4	701,431.8659	1,757,820.5040
L31-BP_1	701,431.8912	1,757,820.6007
Área	0.75	m ²

L31-POL.CASA #1		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-KZ_01	701,433.4700	1,757,836.5192
L31-KZ_02	701,436.5175	1,757,835.7222
L31-KZ_03	701,436.2139	1,757,834.5613
L31-KZ_04	701,440.3256	1,757,833.4860
L31-KZ_05	701,439.2377	1,757,829.3259
L31-KZ_06	701,435.1260	1,757,830.4012
L31-KZ_07	701,434.0381	1,757,826.2411
L31-KZ_08	701,437.5695	1,757,825.3176
L31-KZ_09	701,436.4815	1,757,821.1575
L31-KZ_10	701,432.3213	1,757,822.2454
L31-KZ_11	701,431.8659	1,757,820.5040
L31-KZ_12	701,429.4473	1,757,821.1365
L31-KZ_01	701,433.4700	1,757,836.5192
Área	82.89	m ²

L31-POL.AREA VERDE #8		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-AV_31	701,437.0684	1,757,823.4020
L31-AV_32	701,440.1642	1,757,822.5924
L31-AV_33	701,439.1471	1,757,818.7032
L31-AV_34	701,431.8911	1,757,820.6007
L31-AV_35	701,432.3212	1,757,822.2454
L31-AV_36	701,436.4814	1,757,821.1575
L31-AV_31	701,437.0684	1,757,823.4020
Área	20.17	m ²

L31-POL.FACHADA #1		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-FCH_01	701,433.7103	1,757,837.4383
L31-FCH_02	701,436.7579	1,757,836.6413
L31-FCH_03	701,436.5175	1,757,835.7222
L31-FCH_04	701,436.4208	1,757,835.7475
L31-FCH_05	701,436.6358	1,757,836.5699
L31-FCH_06	701,433.7818	1,757,837.3162
L31-FCH_07	701,433.5667	1,757,836.4939
L31-FCH_08	701,433.4700	1,757,836.5192
L31-FCH_01	701,433.7103	1,757,837.4383
Área	0.49	m ²

L31-POL.FACHADA #2		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-FCH_09	701,440.2750	1,757,833.2925
L31-FCH_10	701,440.6136	1,757,833.2040
L31-FCH_11	701,440.5883	1,757,833.1072
L31-FCH_12	701,440.2497	1,757,833.1958
L31-FCH_09	701,440.2750	1,757,833.2925
Área	0.04	m ²

L31-POL.FACHADA #3		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-FCH_13	701,441.3876	1,757,833.0016
L31-FCH_14	701,442.7904	1,757,832.6347
L31-FCH_15	701,442.7651	1,757,832.5380
L31-FCH_16	701,441.3623	1,757,832.9048
L31-FCH_13	701,441.3876	1,757,833.0016
Área	0.15	m ²

L31-POL.FORJADO #1		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-FJ_01	701,437.5548	1,757,839.6888
L31-FJ_02	701,443.7950	1,757,838.0570
L31-FJ_03	701,442.4541	1,757,832.9294
L31-FJ_04	701,440.2773	1,757,833.4987
L31-FJ_05	701,440.3279	1,757,833.6921
L31-FJ_06	701,436.2645	1,757,834.7548
L31-FJ_01	701,437.5548	1,757,839.6888
Área	33.35	m ²

L31-POL.FORJADO #2		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-FJ_07	701,440.6642	1,757,833.3975
L31-FJ_08	701,441.4382	1,757,833.1950
L31-FJ_09	701,440.3503	1,757,829.0349
L31-FJ_10	701,439.5763	1,757,829.2373
L31-FJ_07	701,440.6642	1,757,833.3975
Área	3.44	m ²

L31-POL.FORJADO #3		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-FJ_11	701,435.1260	1,757,830.4012
L31-FJ_12	701,441.7531	1,757,828.6681

L31-POL.FORJADO #3A		
LOTE #31	Coordenadas	
Punto	X	Y
L31-FJ_11.1	701,434.2784	1,757,827.1601
L31-FJ_11.2	701,436.3585	1,757,826.6162

LOZANO MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 88 de 93

L31-FJ_13	701,440.9056	1,757,825.4271
L31-FJ_14	701,440.7121	1,757,825.4777
L31-FJ_15	701,441.3193	1,757,827.7996
L31-FJ_16	701,436.9657	1,757,828.9381
L31-FJ_17	701,436.3585	1,757,826.6162
L31-FJ_18	701,434.2784	1,757,827.1601
L31-FJ_11	701,435.1260	1,757,830.4012
Área	12.15	m²

L31-FJ_11.3	701,440.7121	1,757,825.4777
L31-FJ_11.4	701,440.9056	1,757,825.4271
L31-FJ_11.5	701,440.1643	1,757,822.5925
L31-FJ_11.6	701,437.0685	1,757,823.4020
L31-FJ_11.7	701,437.5695	1,757,825.3176
L31-FJ_11.8	701,434.0381	1,757,826.2411
L31-FJ_11.1	701,434.2784	1,757,827.1601
Área	12.84	m²

Obras a construir en el Lote 32:

RESUMEN DEL LOTE #32	
ELEMENTO	AREA (m²)
L32-POL-ALBERCA #1	10.80
L32-POL-AREA-VERDE #1	9.90
L32-POL-AREA-VERDE #2	2.51
L32-POL-AREA-VERDE #3	0.84
L32-POL-AREA-VERDE #4	0.07
L32-POL-AREA-VERDE #5	1.86
L32-POL-AREA-VERDE #6	1.40
L32-POL-AREA-VERDE #7	5.40
L32-POL-AREA-VERDE #8	19.77
L32-POL-BARDA PERIMETRAL #1	0.75
L32-POL-BARDA PERIMETRAL #2	1.99
L32-POL-CASA #1	82.89
L32-POL-FACHADA #1	0.49
L32-POL-FACHADA #2	0.04
L32-POL-FACHADA #3	0.14
L32-POL-FORJADO #1	33.35
L32-POL-FORJADO #2	3.44
L32-POL-FORJADO #3	11.81
L32-POL-FORJADO #3A	12.55
Total	200.00

POL-LOTE #32		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y
GN-LT L32.1	701,444.1819	1,757,837.9556
GN-LT L32.2	701,453.8566	1,757,835.4256
GN-LT L32.3	701,448.7965	1,757,816.0763
GN-LT L32.4	701,439.1219	1,757,818.6064
GN-LT L32.1	701,444.1819	1,757,837.9556
Área	200.00	m²

L32-POL-ALBERCA #1		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y
L32-AL_1	701,446.6403	1,757,826.4081
L32-AL_2	701,450.9939	1,757,825.2696
L32-AL_3	701,450.3867	1,757,822.9477
L32-AL_4	701,446.0331	1,757,824.0862
L32-AL_1	701,446.6403	1,757,826.4081
Área	10.80	m²

L32-POL-AREA-VERDE #1		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y
L32-AV_01	701,444.1818	1,757,837.9558
L32-AV_02	701,447.2294	1,757,837.1588
L32-AV_03	701,446.4324	1,757,834.1113
L32-AV_04	701,443.3849	1,757,834.9083
L32-AV_01	701,444.1818	1,757,837.9558
Área	9.90	m²

L32-POL-AREA-VERDE #2		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y
L32-AV_05	701,443.4563	1,757,834.7862
L32-AV_06	701,446.3104	1,757,834.0399
L32-AV_07	701,446.0953	1,757,833.2175
L32-AV_08	701,443.2413	1,757,833.9639
L32-AV_05	701,443.4563	1,757,834.7862
Área	2.51	m²

L32-POL-AREA-VERDE #3		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y
L32-AV_09	701,445.9391	1,757,832.2248
L32-AV_10	701,450.0024	1,757,831.1622
L32-AV_11	701,449.9518	1,757,830.9687
L32-AV_12	701,445.8885	1,757,832.0313
L32-AV_09	701,445.9391	1,757,832.2248
Área	0.84	m²

L32-POL-AREA-VERDE #4		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y
L32-AV_13	701,450.0002	1,757,830.9560
L32-AV_14	701,450.3388	1,757,830.8675
L32-AV_15	701,450.2882	1,757,830.6740
L32-AV_16	701,449.9496	1,757,830.7625
L32-AV_13	701,450.0002	1,757,830.9560
Área	0.07	m²

L32-POL-AREA-VERDE #5		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y

L32-POL-AREA-VERDE #6		
LOTE #32	Coordenadas	
Punto	X	Y

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel: (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 89 de 93

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-AV_17	701,451.1128	1,757,830.6651	
L32-AV_18	701,452.1286	1,757,830.3994	
L32-AV_19	701,453.4695	1,757,835.5270	
L32-AV_20	701,453.7598	1,757,835.4511	
L32-AV_21	701,452.3683	1,757,830.1300	
L32-AV_22	701,451.0622	1,757,830.4716	
L32-AV_17	701,451.1128	1,757,830.6651	
Área	1.86	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-AV_23	701,449.9243	1,757,830.6658	
L32-AV_24	701,450.2629	1,757,830.5772	
L32-AV_25	701,449.2509	1,757,826.7074	
L32-AV_26	701,448.9123	1,757,826.7959	
L32-AV_23	701,449.9243	1,757,830.6658	
Área	1.40	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-AV_27	701,451.0369	1,757,830.3749	
L32-AV_28	701,452.3430	1,757,830.0353	
L32-AV_29	701,451.3310	1,757,826.1634	
L32-AV_30	701,450.0249	1,757,826.5050	
L32-AV_27	701,451.0369	1,757,830.3749	
Área	5.40	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-AV_31	701,446.7431	1,757,820.8720	
L32-AV_32	701,449.7421	1,757,820.0877	
L32-AV_33	701,448.7250	1,757,816.1985	
L32-AV_34	701,441.5658	1,757,818.0707	
L32-AV_35	701,441.9959	1,757,819.7154	
L32-AV_36	701,446.1561	1,757,818.6275	
L32-AV_31	701,446.7431	1,757,820.8720	
Área	19.77	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-BP_1	701,441.5659	1,757,818.0707	
L32-BP_2	701,448.8218	1,757,816.1729	
L32-BP_3	701,448.7966	1,757,816.0764	
L32-BP_4	701,441.5406	1,757,817.9739	
L32-BP_1	701,441.5659	1,757,818.0707	
Área	0.75	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-BP_5	701,453.7598	1,757,835.4509	
L32-BP_6	701,453.8566	1,757,835.4256	
L32-BP_7	701,448.8218	1,757,816.1729	
L32-BP_8	701,448.7251	1,757,816.1983	
L32-BP_5	701,453.7598	1,757,835.4509	
Área	1.99	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-KZ_01	701,443.1446	1,757,833.9892	
L32-KZ_02	701,446.1922	1,757,833.1922	
L32-KZ_03	701,445.8886	1,757,832.0312	
L32-KZ_04	701,450.0003	1,757,830.9560	
L32-KZ_05	701,448.9124	1,757,826.7959	
L32-KZ_06	701,444.8006	1,757,827.8711	
L32-KZ_07	701,443.7127	1,757,823.7110	
Área	82.89	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-FCH_01	701,443.3850	1,757,834.9082	
L32-FCH_02	701,446.4325	1,757,834.1113	
L32-FCH_03	701,446.1922	1,757,833.1922	
L32-FCH_04	701,446.0954	1,757,833.2175	
L32-FCH_05	701,446.3105	1,757,834.0398	
L32-FCH_06	701,443.4564	1,757,834.7862	
L32-FCH_07	701,443.2414	1,757,833.9639	
L32-FCH_08	701,443.1446	1,757,833.9892	
L32-FCH_01	701,443.3850	1,757,834.9082	
Área	0.49	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-FCH_09	701,449.9497	1,757,830.7625	
L32-FCH_10	701,450.2883	1,757,830.6739	
L32-FCH_11	701,450.2630	1,757,830.5772	
L32-FCH_12	701,449.9244	1,757,830.6657	
L32-FCH_09	701,449.9497	1,757,830.7625	
Área	0.04	m²	

LOTE #32		Coordenadas	
Punto	X	Y	
L32-FCH_13	701,451.0623	1,757,830.4715	
L32-FCH_14	701,452.3684	1,757,830.1300	
L32-FCH_15	701,452.3431	1,757,830.0332	
L32-FCH_16	701,451.0370	1,757,830.3748	
L32-FCH_13	701,451.0623	1,757,830.4715	
Área	0.14	m²	

CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
PUNTO MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP/0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 90 de 93

L32-POL.FORJADO #1			
LOTE #32	Coordenadas		
	X	Y	
L32-FJ_01	701,447.2295	1,757,837.1588	
L32-FJ_02	701,453.4696	1,757,835.5270	
L32-FJ_03	701,452.1287	1,757,830.3994	
L32-FJ_04	701,449.9519	1,757,830.9686	
L32-FJ_05	701,450.0025	1,757,831.1621	
L32-FJ_06	701,445.9392	1,757,832.2247	
L32-FJ_01	701,447.2295	1,757,837.1588	
Área	33.35	m²	

L32-POL.FORJADO #2			
LOTE #32	Coordenadas		
	X	Y	
L32-FJ_07	701,450.3389	1,757,830.8674	
L32-FJ_08	701,451.1129	1,757,830.6650	
L32-FJ_09	701,450.0250	1,757,826.5049	
L32-FJ_10	701,449.2510	1,757,826.7073	
L32-FJ_07	701,450.3389	1,757,830.8674	
Área	3.44	m²	

L32-POL.FORJADO #3			
LOTE #32	Coordenadas		
	X	Y	
L32-FJ_11	701,444.8006	1,757,827.8711	
L32-FJ_12	701,451.3311	1,757,826.1634	
L32-FJ_13	701,450.4835	1,757,822.9224	
L32-FJ_14	701,450.3868	1,757,822.9477	
L32-FJ_15	701,450.9940	1,757,825.2696	
L32-FJ_16	701,446.6403	1,757,826.4081	
L32-FJ_17	701,446.0331	1,757,824.0862	
L32-FJ_18	701,443.9531	1,757,824.6301	
L32-FJ_11	701,444.8006	1,757,827.8711	
Área	11.81	m²	

L32-POL.FORJADO #3A			
LOTE #32	Coordenadas		
	X	Y	
L32-FJ_11.1	701,443.9531	1,757,824.6301	
L32-FJ_11.2	701,446.0331	1,757,824.0862	
L32-FJ_11.3	701,450.3867	1,757,822.9477	
L32-FJ_11.4	701,450.4835	1,757,822.9224	
L32-FJ_11.5	701,449.7422	1,757,820.0877	
L32-FJ_11.6	701,446.7432	1,757,820.8720	
L32-FJ_11.7	701,447.2441	1,757,822.7875	
L32-FJ_11.8	701,443.7127	1,757,823.7110	
L32-FJ_11.1	701,443.9531	1,757,824.6301	
Área	12.55	m²	

SEGUNDO.- La presente autorización tendrá las siguientes vigencias de acuerdo a lo establecido en su programa de actividades dos meses para la etapa de preparación del sitio, misma que empezará a contar a partir del día siguiente de que reciba el presente dictamen; dos años once meses para la etapa de construcción la cual empezará a contar un mes después de iniciada la etapa de preparación del sitio; y 50 años para la etapa de operación y mantenimiento del **proyecto** la cual corresponde a la vida útil del mismo y comenzará al concluir la etapa de construcción del proyecto.

Dicho periodo podrá ser ampliado a solicitud de la **promovente**, de acuerdo a lo que establece el Artículo 31 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por la **promovente** en la **MIA-P** presentada. Para lo anterior, deberá solicitar por escrito a la esta Delegación Federal la aprobación de su solicitud, con antelación a la fecha de su vencimiento.

Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por la **promovente**, o en su caso por el representante legal debidamente acreditado, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo de la **promovente** a la fracción I del Artículo 247 y en el Artículo 420 quater fracción II del Código Penal Federal.

El informe antes citado deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados con el cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidas en la presente autorización.

El informe referido podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Delegación Federal de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Oaxaca, a través del cual, dicha instancia haga constar la forma como la **promovente** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización, en caso de no presentar ninguno de los documentos anteriormente descritos, no procederá dicha gestión.

TERCERO.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término **PRIMERO** para el **proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del **proyecto** en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

CUARTO.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura, ni el desarrollo de actividades que no estén listadas en el Término **PRIMERO** del presente oficio; sin embargo, en el momento que la **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad diferente a la autorizada, directa o indirectamente vinculada a la **proyecto**, deberá indicarlo a esta Delegación, atendiendo lo dispuesto en el Término **SEXTO** del presente oficio.

QUINTO.- La **promovente** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del REIA, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades motivo de la presente autorización, para que esta Delegación proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

SEXTO.- La **promovente**, en caso supuesto que decida realizar modificaciones a la **proyecto**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del REIA, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si, el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasaran los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le son aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, la **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Delegación, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretendan modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

SÉPTIMO.- De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el Artículo 47 primer párrafo del REIA que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación establece que la ejecución, operación y mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, en los planos incluidos en ésta, así como a lo dispuesto en la presente autorización.

OCTAVO.- Con base en lo estipulado en el Artículo 28 de la LGEEPA que define que la SEMARNAT establecerá las condicionantes a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasaran los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y considerando que el Artículo 44 del REIA en su fracción III establece que una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Delegación determina que la **promovente** deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación, y/o compensación que propuso en la **MIA-P** del **proyecto**, y conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES:

1. La **promovente** deberá presentar ante esta Delegación para su seguimiento, en un plazo de **3 meses** contados a partir de la recepción de la presente resolución, un Programa Calendarizado para el cumplimiento de términos y condicionantes del presente oficio, así como de las medidas de mitigación propuestas en la **MIA-P**, en función de las obras y actividades en las diferentes fases del **proyecto** con el fin de planear su verificación y ejecución. La **promovente** deberá presentar a la Delegación de la PROFEPA en el estado de Oaxaca, copia de dicho programa, ejecutarlo e Ingresar de manera anual ante esta Delegación, un reporte de los resultados obtenidos de dichas actividades, acompañado de su respectivo anexo fotográfico que ponga en evidencia las acciones que para tal efecto ha llevado a cabo en las distintas etapas del **proyecto**.
2. Durante la operación, funcionamiento y mantenimiento del **proyecto** las instalaciones deberán contar con equipos ahorradores de agua en cocinas, lavabos, sanitarios y regaderas.
3. Deberá diseñar y ejecutar un programa para el manejo y disposición adecuada de todos los tipos de residuos que se generen durante las distintas etapas del proyecto, así como para el manejo y disposición adecuada de las aguas residuales derivadas de la operación y mantenimiento del **proyecto**.
4. Deberá Implementar un programa interno de mantenimiento y prevención de accidentes, así como determinar las zonas de seguridad del sitio, señalamiento, y equipo de emergencia en caso de siniestros. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva.

MEDIO AMBIENTE



2019

EMILIANO ZAPATA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0105/12/18

OFICIO: SEMARNAT-UGA-1605-2019.

ASUNTO: RESOLUTIVO CONDICIONADO MIA-P

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 92 de 93

5. La promovente, en un periodo no mayor a 180 días hábiles, contados apartir del día siguiente de la recepción del presente dictamen, deberá presentar ante esta autoridad para despues ejecutarlo, un proyecto para compensar el impacto ambiental negativo que sus obras y actividades provocaran al ambiente por la disminucion de la infiltracion del agua de lluvia, dicho proyecto, deberá contemplar un sistema de captacion y almacenamiento de toda el agua pluvial que capte toda la superficie del proyecto, agua que deberá ser utilizada para el riego de las áreas verdes del proyecto y los excedentes deberán ser conducidas a través de un sistema de obras de infiltracion debidamente monitoreado para garantizar que la calidad del agua que llegue al subsuelo cumpla con la normatividad aplicable, sin poner en riesgo el equilibrio del acuífero.

6. Acondicionar las instalaciones del **proyecto** para el nuevo uso que se le pretenda dar al término de su vida útil o, en caso contrario, deberá proceder a su desmantelamiento y darle el uso que prevalezca al momento del abandono. Lo anterior, deberá de ser notificado a la autoridad competente con tres meses de antelación para que determine lo procedente. Para ello, la **promovente** presentará a esta Delegación, en el mismo plazo señalado, para su correspondiente aprobación, un programa de restauración ecológica en el que se describan las actividades tendientes a la restauración del sitio y a la demolición, retiro y/o uso alternativo de la construcción llevada a cabo. Lo anterior aplica de igual forma en caso de que la **promovente** desista de la ejecución del **proyecto**.

Queda estrictamente prohibido a la **promovente**:

- Atentar contra la vida de aves silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto.
- Realizar quema del producto derivado del desmonte y despalle.
- Realizar obras o actividades fuera del polígono autorizado para el proyecto.
- Disponer los materiales derivados de las obras, excavaciones o rellenos sobre la vegetación nativa y/o en cuerpos de agua, por lo que se deberá buscar un sitio de tiro adecuado y carente de vegetación forestal y que cuente con las autorizaciones respectivas.
- Dejar sobre el lecho de los arroyos y laderas residuos sólidos producto de la construcción, así como, verter o descargar cualquier tipo de materiales, sustancias o residuos peligrosos que puedan alterar las condiciones a cuerpos de agua cercanos. En caso de presentarse alguna de las situaciones antes referidas, la promovente será la responsable de la limpieza y remediación de dichos sitios.

NOVENO.- La **promovente** deberá presentar informe de cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutive y de las medidas que propuso en la **MIA-P**. El informe citado, deberá ser presentado a esta Delegación con una periodicidad **anual durante la vigencia del presente dictamen**. Una copia de este informe deberá ser presentado a la Delegación de la PROFEPA en el Estado de Oaxaca. El primer informe será presentado **doce meses** después de recibido el presente resolutive.

DÉCIMO.- La **promovente** deberá presentar informe de cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutive y de las medidas que propuso en la **MIA-P**. El informe citado, deberá ser presentado a esta Delegación con una periodicidad **anual**. Una copia de este informe deberá ser presentado a la Delegación de la PROFEPA en el Estado de Oaxaca. El primer informe será presentado **doce meses** después de recibido el presente resolutive.

UNDÉCIMO.- Conformidad con lo establecido en el Artículos 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término PRIMERO para el proyecto; sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del proyecto en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

DUODÉCIMO.- La presente resolución a favor de la **promovente** es personal. Por lo que de conformidad con al Artículo 49 segundo párrafo del REIA, la **promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio de titularidad de la autorización, por lo que en caso de que esta situación ocurra deberá ingresar un acuerdo de voluntades en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de los derechos y obligaciones de la misma.

DECIMOTERCERO.- La **promovente** será la única responsable de garantizar la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **proyecto**, que no hayan sido considerados por el mismo, en la descripción contenida en la **MIA-P**.

CO-LOCACIÓN, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
RESIDENCIAL RUTA MAR, UBICADO EN LA CIUDAD DE PUERTO
HESCONDIDO SAN PEDRO MIXTEPEC, OAXACA

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 24 de octubre de 2019.

Página 93 de 93

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas en el presente oficio, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 170 de Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

DECIMOCUARTO.- La SEMARNAT, a través de la PROFEPA, vigilará el cumplimiento de los términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Impacto Ambiental.

DECIMOQUINTO.- Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento por parte de la **promovente** a cualquiera de los términos y condicionantes establecidas en esta autorización, invalidará el alcance del presente oficio sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

DECIMOSEXTO.- La **promovente** deberá mantener en su domicilio registro en la **MIA-P**, copias respectivas del expediente, de la propia **MIA-P**, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

DECIMOSÉPTIMO.- Se hace del conocimiento a la **promovente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, su REIA y las demás prevista en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, conforme a lo establecido en los Artículos 176 de la LGEPA, y 3, fracción XV, de la LFPA.

DECIMOCTAVO.- Notifíquese la presente resolución en forma personal o mediante correo certificado con acuse de recibo, a la empresa **Círculo Constructor GIA, S.A. de C.V.**, en su caso a través de su representante o apoderado o bien, por conducto de las personas autorizadas para tal fin, de conformidad con lo establecido en los Artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE
LA ENCARGADA DE DESPACHO

LIC. MARÍA DEL SOCORRO ADRIANA PÉREZ GARCÍA

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia, por ausencia del Titular de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previa designación, firma el presente la Subdelegada de Planeación y Fomento Sectorial."

* En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.