PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

MARIA DE LOS ANGELES PALMA IRIZARRY, DIRECTORA GENERAL DE VIDA SILVESTRE, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 83 y 19 FRACCIÓN XXIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO DEL OFICIO 00870 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2019.

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución 119/2019/SIPOT, en la sesión celebrada el 9 de julio de 2019.

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

EXPEDIENTE: 53/44056
C.A.: 16.27S.714.1.12-45/2003
BITÁCORA: 09/KW-0158/10/18

Resolución No. 491 **/2019**

Ciudad de México, a 12 ABR 2019

Visto para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados de la concesión **No. DGZF-209/06,** esta autoridad procede a emitir la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- Que con fecha **03 de marzo del 2006,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA,** el Título de Concesión **No. DGZF-209/06**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **542.25 m²** de Terrenos Ganados al Mar, con las obras existentes en la misma y que consisten en **casa habitación construida a base de madera de pino, estructurada con horcones de la región con techo de lámina galvanizada y piso de concreto rústico, consta de tres habitaciones que se utilizan como recámaras y cocina, ésta construcción no cuenta con cimentación de concreto, un baño de muros de block que cuenta con cimentación de piso de concreto y techo de concreto armado, una fosa séptica a base de block, así como un cerco perimetral a base de postes de madera y alambres de púas en cinco hileras,** localizada en el **Lote 23, Manzana 8 del Poblado de El Tetuán Viejo, Sindicatura de Altata, Municipio de Navolato, Estado de Sinaloa,** exclusivamente para uso de **casa habitación,** que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **General**; con una vigencia de **15 años,** contados a partir del día **21 de abril del 2006.**

SEGUNDO.- Que con fecha **04 de octubre del 2018**, se recibió en la Delegación Federal de esta Secretaria en el estado de Sinaloa, la solicitud por parte de la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA,** mediante la cual solicita la **"Cesión de Derechos y Obligaciones"** del Título de Concesión **No. DGZF-209/06,** en favor del **C. JOSÉ ALFREDO AVILEZ LÓPEZ.**

TERCERO.- Que con fecha **25 de octubre del 2018,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, recibió hoja de turno del Sistema Institucional de Control de Gestión, con el folio **No. SIN/2018-0003148,** de fecha **04 de octubre de 2018,** por medio del cual la Delegación Federal de esta Secretaría en el

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

Estado de Sinaloa, remitió la solicitud referida anteriormente, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

C O N S I D E R A N D O

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de cesión de la totalidad de derechos y obligaciones del título de concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la Nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o., 2o. fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 28, 77 fracción II, 119 y 120 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultad para autorizar a los concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

Ley General de Bienes Nacionales

"ARTÍCULO 77.- *Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:*

(...)

II.- *Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento."*

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

"ARTÍCULO 37.- *La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:*

I. *Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;*

II. *Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;*

III. *Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;*

IV. *Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y*

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

> ***V.*** *Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal.***"**

III.- Que tomando en consideración que el día **04 de octubre del 2018**, la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA,** presentó ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Sinaloa, la solicitud para ceder los derechos y obligaciones derivados del título de concesión **No. DGZF-209/06**, a favor del **C. JOSÉ ALFREDO AVILEZ LÓPEZ,** solicitud que fue recibida por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el día **25 de octubre del 2018,** en virtud de lo cual se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

A. Que con fecha **03 de marzo del 2006,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA,** el título de concesión **No. DGZF-209/06**, con una vigencia de **15 años.**

B. La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita de puño y letra por la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA** actual titular de la concesión **No. DGZF-209/06**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del título antes referido.

C. Que la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA** se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

D. Que el **C. JOSÉ ALFREDO AVILEZ LÓPEZ,** reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de una persona física se exhibió la copia certificada de su acta de nacimiento con folio digital **No. 0792-2021-70160**, de fecha **15 de marzo del 2005,** así mismo suscribió la solicitud de cesión de derechos y obligaciones, lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que le ceden.

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

E. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **$2,497.00 (dos mil cuatrocientos noventa y siete pesos 00/100 M.N.),** por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

F. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

G. Que de conformidad con la congruencia de uso de suelo originalmente presentada por la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA** el uso **General**; que tiene autorizado, está permitido.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las bases, condiciones y obligaciones a que se encuentra sujeta la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA** desde el momento de la entrega del título de concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **No. DGZF-209/06**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se autoriza a la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA** ceder en favor del **C. JOSÉ ALFREDO AVILEZ LÓPEZ**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **542.25 m²** de Terrenos Ganados al Mar, con las obras existentes en la misma, consistentes en **casa habitación construida a base de madera de pino estructurada con horcones de la región con techo de lámina galvanizada y piso de concreto rústico, consta de tres habitaciones que se utilizan como recámaras y cocina, ésta construcción no cuenta con cimentación de concreto, un baño de muros de block que cuenta con cimentación de piso de concreto y techo de concreto armado, una fosa séptica a base de block, así como un cerco perimetral a base de postes de madera y alambres de púas en cinco hileras,** localizada en el **Lote 23, Manzana 8 del Poblado de El Tetuán Viejo, Sindicatura de Altata, Municipio de Navolato, Estado de Sinaloa,** exclusivamente para uso de **casa habitación,** que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **General;** así como las obligaciones derivadas del título de concesión **No. DGZF-209/06.**

SEGUNDO Se hace del conocimiento de la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA,** que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **No. DGZF-209/06**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica del **C. JOSÉ ALFREDO AVILEZ LÓPEZ.**

TERCERO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-209/06**, al **C. JOSÉ ALFREDO AVILEZ LÓPEZ,** se le denominara **"EL CONCESIONARIO"**; quien cuenta con un uso autorizado consistente en **casa habitación,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **General.**

CUARTO.- Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. MA. ELENA ALCARÁZ GARCÍA,** en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

PDF Studio - PDF Editor for Mac, Windows, Linux. For Evaluation. https://www.qoppa.com/pdfstudio

asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **C. JOSÉ ALFREDO AVILEZ LÓPEZ**, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

asimismo con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SÉPTIMO.- La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

OCTAVO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas cedente y cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo proveyó y firma,

A T E N T A M E N T E.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
EL DIRECTOR GENERAL.

*Firma el **MAESTRO EN DERECHO OSWALDO JOSE BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**, Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en suplencia por ausencia del Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, previa designación en el oficio delegatorio SGPA-DGZFMTAC-5660/18, de fecha 14 de diciembre de 2018.*

OJBC/ELV