**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/25816**
**C.A.: 16.27S.714.1.6-635/1997**
**BITACORA: 12/KV-0072/07/12**

**RESOLUCIÓN No.** 691 **/2019**

Ciudad de México, a 29 OCT 2019

Visto el estado que guarda el Título de Concesión No. **DZF-799/90**, emitido dentro del expediente al rubro citado, a nombre de la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

## R E S U L T A N D O

**PRIMERO.-** Con fecha **13 de diciembre de 1990**, la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, por conducto de la entonces Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, otorgó a favor de la persona moral denominada **PROMOCIÓN Y DESARROLLO JEL, S.A.**, el Título de Concesión **No. DZF-799/90**, sobre una superficie de **270.00 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en el lugar conocido como Playa Karabali, municipio de Acapulco, estado de Guerrero, exclusivamente para **construcción de un módulo para prestación de servicios**; con una vigencia de **10 años**, cuyo vencimiento será precisamente el día **14 de diciembre del 2000**.

**SEGUNDO.-** Mediante resolución administrativa número **4133320.- 135**, de fecha **07 de mayo de 1993**, la entonces Dirección General del Patrimonio Inmobiliaria Federal, determinó autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DZF-799/90** en la que se autorizó el cambio de razón social de **PROMOCIONES Y DESARROLLO JEL, S.A.** por el de **PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PLAYAS, S.A. DE C.V.**, así como el aumento de la superficie concesionada a **440.00 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar**.

**TERCERO.-** Mediante resolución administrativa número **ISO MR 022/03**, de fecha **29 de mayo de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General, determinó autorizar una prórroga de **10 años** a la vigencia del Título de Concesión **No. DZF-799/90**, contados a partir del día siguiente a la fecha de notificación de dicha resolución, misma que se llevó a cabo en fecha 10 de septiembre de 2003, tal como se desprende del acta entrega del Título de Prorroga de Concesión No. DGZF-799/90, levantada por la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Guerrero, documental que obra agregada en las constancias que integran el expediente administrativo en el que se actúa, por lo que la vigencia empezó a correr a partir del **11 de septiembre de 2003**.

**CUARTO.-** Que mediante resolución administrativa número **477/11**, de fecha **14 de abril de 2011,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a la persona moral denominada **PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PLAYAS, S.A. DE C.V.**, ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DZF-799/90**, en favor de la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**

**QUINTO.-** En fecha **13 de julio de 2012**, se recibió en la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Guerrero, la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión **No. DZF-799/90**, presentada por la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.** y ratificada mediante escrito de fecha 10 de octubre de 2012, recibido el 11 de octubre de 2012, en el Centro Integral de Servicios dependiente de la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Guerrero.

**SEXTO.-** Mediante oficio No. **SGPA-DGZFMTAC-DRPA-REQ-089/14**, de fecha 29 de abril de 2014, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, informó a la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, que se determinó actualizar las poligonales correspondientes al Título de Concesión **No. DZF-799/90**, solicitándole la presentación de un nuevo plano de levantamiento topográfico de la superficie concesionada, ajustada a la delimitación oficial DDPIF/GRO/2013/01, de julio /2013, escala 1:1000, hoja 24 de 74 planos, basado en un sistema de coordenadas UTM zona Q14, proyectadas en Datum WGS84, elaborado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ello con la finalidad de la regularización voluntaria a la delimitación oficial de esta autoridad; proveído que fue notificado el día 16 de mayo de 2014, tal como se desprende del acuse de recibo con número de guía MA025809227MX, emitido por el Servicio Postal Mexicano, documental que obra agregada en las constancias que integran el expediente administrativo en el que se actúa.

**CUARTO.-** El día 16 de junio de 2014, el C. Carlos Alberto Villagran Román en su carácter de apoderado de la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, compareció ante esta Dirección General, presentando escrito y plano de levantamiento topográfico, a efecto de regularizar voluntariamente las coordenadas de la superficie que les fue concesionada mediante la Concesión **No. DZF-799/90**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

## C O N S I D E R A N D O

**I.** Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**II.-** Esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mediante oficio No. **SGPA-DGZFMTAC-DRPA-REQ-089/14**, de fecha 29 de abril de 2014, informó a la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, que se determinó actualizar las poligonales correspondientes al Título de Concesión **No. DZF-799/90**, solicitándole la presentación de un nuevo plano de levantamiento topográfico de la superficie concesionada, ajustada a la delimitación oficial DDPIF/GRO/2013/01, de julio /2013, escala 1:1000, hoja 24 de 74 planos, basado en un sistema de coordenadas UTM zona Q14, proyectadas en Datum WGS84, elaborado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ello con la finalidad de solicitarle a la concesionaria la regularización voluntaria a la delimitación oficial de esta autoridad, de conformidad con lo establecido en los artículos 119 y 124 de la Ley General de Bienes Nacionales y los artículos 14, 15 y 16 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

Al respecto, de la revisión a la totalidad de constancias que obran agregados dentro del expediente al rubro citado, se desprende que la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, compareció ante esta Dirección General el día 16 de junio de 2014, presentando escrito y plano de levantamiento topográfico con clave

DDPIF/GRO/2013/01, hoja de referencia 24 de 74, Número de plano 01/2014, de junio de 2014, escala 1:200, a efecto de regularizar voluntariamente las coordenadas de la superficie que le fue concesionada mediante el Título **No. DZF-799/90**. Plano que después de su estudio y análisis se concluye que se ajusta a la delimitación oficial vigente de esta Dirección General, con clave DDPIF/GRO/2013/01, de fecha 2013, Hoja 24, escala 1:1,000, que consta de 74 planos, basado en un sistema de coordenadas UTM, proyectadas en WGS84, zona 14.

**III.-** Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, se procede a modificar las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DZF-799/90**, a efecto de ajustar las coordenadas conforme a la delimitación oficial vigente de esta autoridad; quedando el cuadro de construcción y la superficie total de la superficie concesionada, como a continuación se indica:

Cuadro de coordenadas de Zona Federal Marítimo Terrestre:

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 4 | 404,972.5794 | 1,863,939.1350 |
| 3 | 404,982.6144 | 1,863,944.2310 |
| 7 | 404,987.4238 | 1,863,925.9160 |
| 8 | 404,976.7866 | 1,863,923.1150 |
| 4 | 404,972.5794 | 1,863,939.1350 |

**SUPERFICIE: 195.2460 m²**

Cuadro de coordenadas de Terrenos Ganados al Mar:

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 404,966.6258 | 1,863,961.8070 |
| 2 | 404,977.2651 | 1,863,964.6010 |
| 3 | 404,982.6144 | 1,863,944.2310 |
| 4 | 404,972.5794 | 1,863,939.1350 |
| 1 | 404,966.6258 | 1,863,961.8070 |

**SUPERFICIE: 244.7608 m²**

**SUPERFICIE TOTAL: 440.0068 m²**

**IV.-** Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que consideren pertinentes para acreditar el cumplimiento de

las obligaciones como concesionaria a la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.-** Se **modifica** el Título de Concesión **No. DZF-799/90**, únicamente por lo que respecta a la Base **PRIMERA** y **SEGUNDA**, a efecto de ajustar el cuadro de coordenadas que ampara el polígono concesionado conforme a la delimitación oficial vigente y la superficie total concesionada, para quedar como se describe a continuación:

Cuadro de coordenadas de Zona Federal Marítimo Terrestre:

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 4 | 404,972.5794 | 1,863,939.1350 |
| 3 | 404,982.6144 | 1,863,944.2310 |
| 7 | 404,987.4238 | 1,863,925.9160 |
| 8 | 404,976.7866 | 1,863,923.1150 |
| 4 | 404,972.5794 | 1,863,939.1350 |

**SUPERFICIE: 195.2460 m²**

Cuadro de coordenadas de Terrenos Ganados al Mar:

| V | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 404,966.6258 | 1,863,961.8070 |
| 2 | 404,977.2651 | 1,863,964.6010 |
| 3 | 404,982.6144 | 1,863,944.2310 |
| 4 | 404,972.5794 | 1,863,939.1350 |
| 1 | 404,966.6258 | 1,863,961.8070 |

**SUPERFICIE: 244.7608 m²**

**SUPERFICIE TOTAL: 440.0068 m²**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la Concesión **No. DZF-799/90** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las Bases y Condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo que la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las Bases, Condiciones y Obligaciones que se deriven de la misma, como lo es el cumplir con el uso exclusivo de **prestación de servicios**.

**TERCERO.-** Se apercibe a la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, a no ocupar, usar o aprovechar la playa marítima, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar u otro bien del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podría hacer acreedor a las sanciones penales y administrativas que correspondan.

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento de la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al C. Carlos Alberto Villagran Román, en su carácter de apoderado de la persona moral denominada **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V.**, o a cualquiera de sus autorizados los CC. Lisbeth Maribel Curiel Salazar, Maura Magaly Vicenteño Palacios, Ignacio Candela Ramírez, Jesús Alberto Negron Carbajal, y Janeet Vigueras Rivera, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Avenida Costera Miguel Alemán No. 330, despacho 402 y 403, Colonia Centro, C.P. 39300, municipio de Acapulco de Juárez, estado de Guerrero**; teléfono: 744 4830889, correo electrónico corporativojuarez@yahoo.com, asimismo, de conformidad con lo establecido por el artículo 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN**
**PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL**
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/25816**
**C.A.: 16.275.714.1.6-635/1997**
**BITACORA: 12/KV-0072/07/12**

Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL**
**DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE**
**Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. RODRIGO HERNÁNDEZ AGUILAR.**

C.c.p. Delegado Federal de la SEMARNAT en el estado de Guerrero.- Para su conocimiento.
Delegado de la PROFEPA en el estado de Guerrero.- Para su conocimiento.

OJBC/GMT