



## **I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## **II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## **II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## **IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## **V. Firma del titular del área.**

LIC. RODRIGO HERNÁNDEZ AGUILAR.

## **VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 008/2020/SIPOT, en la sesión celebrada el 20 de enero de 2020.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**

AÑO DEL CAMBIO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES  
COSTEROS**

Expediente: 53-47887  
C. A: 16.27S.714.19-97/2005  
Bitácora: 18/KW-0171/02/18

**Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- 0574 /2019**

Ciudad de México, **13 FEB 2019**

**C. PABLO PARRA ANAYA.**  
**ENCARGADO DE LA DELEGACIÓN FEDERAL**  
**DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE NAYARIT.**  
Presente

Por este conducto, me permito solicitar a Usted, gire sus apreciables instrucciones a quien corresponda, con el objeto de brindarnos el apoyo para llevar a cabo la notificación y entrega del siguiente documento:

- 1) Resolución número **080** /2019 de fecha **13 FEB 2019**, por virtud del cual esta Dirección General determinó **AUTORIZAR** la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión N° **DGZF-106/09**.

Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y toda vez que el domicilio para oír y recibir notificaciones señalado en el expediente al rubro citado se ubica en el Estado de Nayarit.

Por último, agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada la notificación que nos ocupa, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE.**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO EN EL OFICIO N° SGPA-DGZFM-TAC/5660/18, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES  
**DEBIDO**  
**13 FEB. 2019**  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS

QBC/EATC.





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**

AÑO DEL CARRETERO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA  
LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES  
COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47887  
C.A.: 16.275.714.1.9-97/2005  
BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

**Resolución N° 080 /2019**

**ASUNTO: CESIÓN DE DERECHOS Y  
OBLIGACIONES DEL TÍTULO DE CONCESIÓN  
N° DGZF-106/09**

En la Ciudad de México, a **13 FEB 2019**

Vista para resolver la **Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones** derivados del Título de Concesión **N° DGZF-106/09**, esta autoridad procede a emitir la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** El **24 de febrero de 2009**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor del C. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO**, el Título de Concesión N° **DGZF-106/09**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,285.43 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **casa habitación en 97.29 m<sup>2</sup>, consta de una recámara, estancia, cocineta y baño; construida con cimentación de mampostería de 1.50 m. de altura de 1.50 m de altura, muros de tabique de la región y castillos de concreto armado, losa de concreto de armado con teja de barro y pisos de loseta de 30 x 30cm, acabado en muros aplanado y pintura, instalaciones hidráulica, sanitaria y eléctrica oculta; portico con estructura de tabique recocido y castillos de concreto armado, con techo de concreto armado y acabado con teja de barro, barda de mampostería con remates en arco y andadores de concreto**, localizada en Calle Circuito Libertad N° 61, Peñita de Jaltemba, en el Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, para uso de **Casa-Habitación** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día 17 de abril de 2009.

**SEGUNDO.-** Que mediante Resolución Administrativa con N° **1218** de fecha **29 de septiembre de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros autorizó la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-106/09**, a efecto de:

**...PRIMERO.-** Se otorga en favor de **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO** la modificación a las bases y condiciones de la concesión N° **DGZF-106/09**, en virtud de los cual **la superficie actualmente concesionada es de 1,337.53 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en La Peñita de Jaltemba, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, **El uso autorizado mediante el título de concesión actualmente es el consistente en casa-habitación, club de Playa, jardín de fiestas y restaurante-bar**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"**, se clasifica como **uso general**, **las construcciones actualmente existente consisten en casa-habitación, con recámara,**





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2019**

AÑO DEL CAUCELLO DEL ADOBE EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL. DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47887  
C.A.: 16.275.714.19-97/2005  
BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

Que con fecha 21 de febrero de 2018 se recibió en la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Nayarit, escrito por parte de los **CC. JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO y/o MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, por medio del cual solicitan la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **DGZF-106/09**, en favor de la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**.

**Las medidas y coordenadas actuales de la concesión son las siguientes:**

Estado de Nayarit, CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	473533.3865	2326452.6820
PM2	473553.6313	2326467.7294
PM3	473587.4092	2326490.8822
PM4	473593.1567	2326494.4505
ZF1	473604.1103	2326481.5021
ZF2	473549.6036	2326439.8162
PM1	473533.3865	2326452.6820

**SUPERFICIE TOTAL: 1,337.53 m<sup>2</sup>...**

**TERCERO.-** Que con fecha **21 de febrero de 2018**, se recibió en la Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Nayarit, escrito por parte de los **CC. JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO y/o MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, por medio del cual solicitan la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión **DGZF-106/09**, en favor de la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**.

**CUARTO.-** Que con fecha **09 de marzo de 2018**, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, recibió el oficio **Nº 138.01.02/0718/18**, de fecha **02 de marzo de 2018**, por medio del cual la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Nayarit, remitió la solicitud referida anteriormente; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

**CONSIDERANDO**

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de la Cesión de la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracción XIII, 77 fracción II, 119 y 120 de la Ley General de Bienes





**EXPEDIENTE: 53-47887  
C.A.: 16.275.714.1.9-97/2005  
BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 10, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y Tercero Transitorio del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los tramites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**II.-** Que de conformidad con el artículo 77 de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultada para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

**Ley General de Bienes Nacionales**

**"ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

**I.-** Dar en arrendamiento o comodato fracciones de los inmuebles federales concesionados, siempre que tales fracciones se vayan a utilizar en las actividades relacionadas directamente con las que son materia de las propias concesiones, en cuyo caso el arrendatario o comodatario será responsable solidario. En este caso, el concesionario mantendrá todas las obligaciones derivadas de la concesión, y

**II.-** Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.

La autorización a que se refiere este artículo deberá obtenerse por el concesionario, previamente a la realización de los actos jurídicos a que se refieren las fracciones anteriores.

Cualquier operación que se realice en contravención de este artículo será nula y la dependencia que hubiere otorgado la concesión podrá hacer efectivas las sanciones económicas previstas en la concesión respectiva o, en su caso, revocar la misma, conforme a los lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría.





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**

AÑO DEL CARREÑO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA  
LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES  
COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47887  
C.A.: 16.275.714.1.9-97/2005  
BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

III. Que el concesionario autorizó a la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros para que:

*Para aplicar las sanciones económicas a que se hagan acreedores los concesionarios por permitir, sin la autorización respectiva, que un tercero use, aproveche o explote inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se deberán tomar en consideración las cantidades que aquellos hayan obtenido como contraprestación."*

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**"ARTÍCULO 37.** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I.** Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;
- II.** Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;
- III.** Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;
- IV.** Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y
- V.** Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."

III.- Que tomando en consideración que el día **21 de febrero de 2018**, los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO** y/o **MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, presentaron por escrito ante la Delegación Federal de esta Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Nayarit, la solicitud de autorización para Ceder los Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-106/09**, en favor de la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**, se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

- a.** Que con fecha **24 de febrero de 2009**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió el Título de Concesión N° **DGZF-106/09**, en favor del C. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO**.
- b.** Que mediante Resolución Administrativa N° **1218** de fecha **29 de septiembre de 2016**, esta Dirección General, autorizó la Modificación a las Bases y





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**

AÑO DEL CABALLERO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA  
LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES  
COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47887  
C.A.: 16.275.714.19-97/2005  
BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

Condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-106/09**, además de anexar a la C. **MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, como cotitular de la concesión.

- c. La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita de puño y letra por los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO** y/o **MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, Titulares de la Concesión N° **DGZF-106/09**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del Título antes referido.
- d. Que los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO** y/o **MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, se encuentran al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, situación que acredita mediante:

1. *Copia Simple de Recibo de Pago N° **EE4996**, emitido por la Tesorería Municipal de Compostela, en el Estado de Nayarit, de fecha **31 de enero de 2014**, emitida en favor del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de uso y aprovechamiento de zona federal correspondiente al pago de **enero y febrero 2014**.*
2. *Copia Simple de Recibo de Pago N° **06979**, emitido por la Tesorería Municipal de Compostela, en el Estado de Nayarit, de fecha **19 de febrero de 2015**, emitida en favor del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de uso y aprovechamiento de zona federal correspondiente al **año 2015**.*
3. *Copia Simple de Recibo de Pago N° **019216**, emitido por la Tesorería Municipal de Compostela, en el Estado de Nayarit, de fecha **22 de enero de 2016**, emitida en favor del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de uso y aprovechamiento de zona federal correspondiente al **año 2016**.*
4. *Copia Simple de Recibo de Pago N° **33968**, emitido por la Tesorería Municipal de Compostela, en el Estado de Nayarit, de fecha **30 de enero de 2017**, emitida en favor del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de pago correspondiente por diferencia a partir del **01 de noviembre y diciembre 2016**.*
5. *Copia Simple de Recibo de Pago N° **32281**, emitido por la Tesorería Municipal de Compostela, en el Estado de Nayarit, de fecha **03 de enero de 2017**, emitida en favor del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de uso y aprovechamiento de zona federal correspondiente al **año 2017**.*
6. *Copia Simple de Recibo de Pago N° **1374A**, emitido por la Tesorería Municipal de Compostela, en el Estado de Nayarit, de fecha **16 de enero de 2018**, emitida en favor del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de pago correspondiente por diferencia al **año 2018**.*
7. *Copia Simple de Recibo de Pago N° **2994**, emitido por la Tesorería Municipal de Compostela, en el Estado de Nayarit, de fecha **04 de enero de 2018**, emitida en favor del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de pago correspondiente por diferencia al **año 2018**.*





**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**  
AÑO DEL ZAPATEADO POR  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA  
LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES  
COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47887  
C.A.: 16.275.714.19-97/2005  
BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

del C. **Jorge Horacio García Romero**, por concepto de uso y aprovechamiento de zona federal correspondiente al **año 2018**.

- e. Que la C. **GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de una persona física exhibió copia simple de la Credencial para votar con Clave de Elector RYHRGL69090409M200; expedida por el Instituto Nacional Electoral, con vigencia hasta el año 2028; así como copia certificada del Acta de Nacimiento No. 23615625, de fecha 15 de marzo de 1911, ante el Juez de la Oficina Central del Registro Civil en el Distrito Federal.
- f. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,497.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- g. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- h. Que de conformidad con la Congruencia de uso de suelo originalmente presentada por los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO y/o MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, el uso autorizado es General (Casa-Habitación, Club de Playa, Jardín de Fiestas y Restaurante-Bar) que tiene autorizado está permitido.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y obligaciones a que se encuentra sujeto los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO y/o MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión N° **DGZF-106/09**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**

AÑO DEL GABRIELLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA  
LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES  
COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47887**

**C.A.: 16.275.714.19-97/2005**

**BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se autoriza a los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO y/o MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL, CEDER** en favor de la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**, los derechos y obligaciones del Título de Concesión N° **DGZF-106/09**.

**SEGUNDO.-** Se hace del conocimiento de los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO y/o MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL**, que quedan a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión N° **DGZF-106/09**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica de la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**.

**TERCERO.-** Se **MODIFICA** el Título de Concesión N° **DGZF-106/09**, por lo que en lo sucesivo a la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**, se le denominará **LA CONCESIONARIA**, a quien se le autoriza el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,337.53 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en la Peñita de Jaltemba, Municipio de Compostela, estado de Nayarit, así como las obras existentes en la misma consistentes en: **casa habitación en 97.29 m<sup>2</sup>, consta de una recámara, estancia, cocineta y baño; construida con cimentación de mampostería de 1.50 m. de altura de 1.50 m de altura, muros de tabique de la región y castillos de concreto armado, losa de concreto de armado con teja de barro y pisos de loseta de 30 x 30cm, acabado en muros aplanado y pintura, instalaciones hidráulica, sanitaria y eléctrica oculta; pórtico con estructura de tabique recocido y castillos de concreto armado, con techo de concreto armado y acabado con teja de barro, barda de mampostería con remates en arco y andadores de concreto, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso General.**

**CUARTO.-** Por concepto de **Cesión de la Concesión entre particulares**, la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ**, deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a los CC. **JORGE HORACIO GARCÍA ROMERO y/o MARÍA AURORA CAMACHO MARISCAL, Cedentes** del Título de N° **DGZF-**





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**

AGENCIA CARRELLEROS DE  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA  
LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES  
COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-47887  
C.A.: 16.275.714.19-97/2005  
BITACORA: 18-KW-0171/02/18**

**106/09**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que ubica en [REDACTED]

[REDACTED] o al correo electrónico [REDACTED] con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. GLORIA DEL CARMEN REYES HERNÁNDEZ, Cesionaria** del Título de **N° DGZF-106/09**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que ubica en [REDACTED]

[REDACTED] o al correo electrónico [REDACTED] con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEPTIMO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**OCTAVO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas Cedente y Cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, C.P. 11320, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**A T E N T A M E N T E.  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
EL DIRECTOR GENERAL.**

Firma el **MAESTRO EN DERECHO OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**, Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en suplencia por ausencia del Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, previa designación en el oficio delegatorio SCPA-DGZEMTAC-5660/18, de fecha 14 de diciembre de 2018.

OJBC/ETC.

