



## **I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## **II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Concesión cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## **II. Partes o secciones clasificadas.**

Nacionalidad, domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## **IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## **V. Firma del titular del área.**

LIC. RODRIGO HERNÁNDEZ AGUILAR.

## **VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 008/2020/SIPOT, en la sesión celebrada el 20 de enero de 2020.



**EXPEDIENTE: 2212/TAMPS/2008  
C.A.: 16.275.714.1.15-21/2008**

**Asunto:** Cumplimiento a la Resolución recaída al Recurso de Revisión No. **SGPA/R.R./204/2018** de fecha **30 de noviembre de 2018**.

**Resolución No. 012 /2019**

**Ciudad de México, a 31 ENE 2019**

Visto el estado procesal que guarda el expediente al rubro citado y en estricto cumplimiento a la resolución recaída al recurso de revisión número **SGPA/R.R./204/2018** de fecha 30 de noviembre de 2018, emitida por la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental; se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra establece:

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que en fecha **17 de junio de 2010**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, el Título de Concesión número **DGZF-720/10**, respecto de una superficie de **5,599.40 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar, localizada en **Boulevard Costero, Playa Miramar, zona sur, Municipio de Ciudad Madero, Estado de Tamaulipas**, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigentes, se clasifica como uso de **protección**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **09 de julio de 2010**.

**SEGUNDO.-** Que mediante la resolución administrativa con número **797/13** de fecha 30 de julio de 2013, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar la solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión número **DGZF-720/10**, en virtud de lo cual la superficie concesionada actualmente es de **6,051.52 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar, el uso autorizado es el consistente en palapa de descanso, autorizando de igual forma las construcciones actualmente existentes en el área concesionada, consistentes en **palapa construida a base de horcones de madera, con estructura de madera y techo de palma con medidas de 9.00 m de largo por 5.00 m de ancho y una altura de 3.20 m**. asimismo mediante la presente resolución se autoriza a **"EL CONCESIONARIO"** la remodelación de la palapa existente; que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá





realizar **"EL CONCESIONARIO"** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigentes, se clasifica como uso de **ornato**.

**TERCERO.-** Que en fecha **21 de julio de 2017** se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el oficio número **SGPA/1471/2017** de fecha 12 de julio de 2017, por virtud del cual la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Tamaulipas, puso a consideración de esta autoridad administrativa iniciar el Procedimiento Administrativo de Extinción por Revocación del Título de Concesión número **DGZF-720/10**, tomando como base la inexistencia de los comprobantes o recibos correspondientes al pago de los derechos por concepto del uso, goce o aprovechamiento de la superficie concesionada al **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**.

**CUARTO.-** Que mediante oficio número **SGPA-DGZFM-TAC-711/2018** de fecha 28 de febrero de 2018, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó iniciar el Procedimiento Administrativo de Extinción por Revocación del Título de Concesión número **DGZF-720/10**, otorgando garantía de audiencia dentro de dicho procedimiento, concediéndole un plazo de **15 días hábiles** para tal efecto contados a partir del día siguiente en que haya surtido efectos la notificación dicho proveído.

**QUINTO.-** Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución administrativa número **2226/2018** de fecha 23 de agosto de 2018, por virtud de la cual se declaró la extinción por revocación del Título de Concesión número **DGZF-720/10**.

**SEXTO.-** Que inconforme con dicha determinación, el **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, interpuso recurso de revisión contra la resolución número **2226/2018** de fecha 23 de agosto de 2018, resuelto que fue por la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, mediante resolución recaída a dicho medio de impugnación número **SGPA/R.R./204/2018** de fecha 30 de noviembre de 2018, por virtud de la cual se declaró la nulidad de la resolución recurrida, por lo que, esta autoridad administrativa procede a emitir la presente resolución; y

**CONSIDERANDO**

**I.** Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de Validación del Título de Concesión, toda vez que esta autoridad ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7 fracciones IV, V y XIV, 8, 9, 11, 13, 16, 18, 28 fracciones I, II, III, VI y XIII, 74 fracción IV, 76 fracciones I, III y VII, 119, 120, 124, 125, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes





**EXPEDIENTE: 2212/TAMPS/2008  
C.A.: 16.275.714.1.15-21/2008**

Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 29, 35, 36, 38, 44 fracción VII, 45, 47 fracciones II, IV, VIII y IX y 49 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**II.-** Que la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de esta Secretaría, determinó mediante la resolución número **SGPA/R.R./204/2018**, declarar la nulidad de la resolución administrativa número **2226/2018** de fecha 23 de agosto de 2018, toda vez que, en su resolutivo PRIMERO señala lo siguiente:

***"PRIMERO.-** En términos de lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución y con fundamento en los artículos 1, 2 fracción I, 18, 26, 32 bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 1, 2, fracción IV y 6, fracción XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en relación con el 3, fracciones V y VII, 5, 6, 83, 85, 86 y 91, fracción III de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, SE DECLARA LA NULIDAD DE LA RESOLUCIÓN 2226/2018 de fecha veintitrés de agosto de dos mil dieciocho, emitida por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros."*

Asimismo, la autoridad resolutora de la legalidad establece en la parte conducente del Considerando Tercero de la resolución de mérito, lo siguiente:

*"Por lo tanto, con fundamento en el artículo 91 fracción III de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se declara la **NULIDAD** de la resolución administrativa número **2226/2018** de fecha **veintitrés de agosto de dos mil dieciocho**, emitida por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por virtud de la cual, se declaró la extinción por revocación de la concesión **DGZF-720/10** emitida dentro del expediente **2212/TAMPS/2018**, declarando la validez del mismo."*

**III.-** Al respecto, de la revisión a la totalidad de constancias que obran agregadas dentro del expediente al rubro citado, se desprende que el día **05 de octubre de 2018**, el **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, interpuso recurso de revisión contra la resolución administrativa número **2226/2018** de fecha 23 de agosto de 2018, anexando a dicho escrito recursal los siguientes comprobantes de pago correspondientes a los derechos por el uso, goce y aprovechamiento de los terrenos ganados al mar que tiene concesionados bajo el Título de Concesión número **DGZF-720/10**.





**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**  
AÑO DEL CADRELLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 2212/TAMPS/2008  
C.A.: 16.275.714.1.15-21/2008**

- 1) Recibo oficial número 74254 de fecha 13 de septiembre de 2017, expedido por la Tesorería Municipal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, correspondiente del primer al sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2017.
- 2) Recibo oficial número 74253 de fecha 13 de septiembre de 2017, expedido por la Tesorería Municipal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, correspondiente del primer al sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2016.
- 3) Recibo oficial número 74252 de fecha 13 de septiembre de 2017, expedido por la Tesorería Municipal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, correspondiente del primer al sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2015.
- 4) Recibo oficial número 40038 de fecha 17 de enero de 2013, expedido por la Tesorería Municipal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, correspondiente del primer al sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2013.

De igual manera, dentro del expediente administrativo en que se actúa obran en copia simple las siguientes documentales públicas:

- 1) Orden de pago con sello de pagado número 22631 de fecha 12 de julio de 2010, expedida por la Tesorería Municipal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, correspondiente al cuarto al sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2010.
- 2) Orden de pago con sello de pagado número 3212 de fecha 11 de marzo de 2011, expedida por la Tesorería Municipal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, correspondiente del primer al sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2011.
- 3) Recibo oficial número 24559 de fecha 7 de marzo de 2012, expedido por la Tesorería Municipal de Ciudad Madero, Tamaulipas, en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, correspondiente del primer al sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2012.

Ante tal virtud, es importante señalar que si bien es cierto al momento en que fue emplazado el **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, no se contaban con las constancias que acreditaran el cumplimiento por parte del concesionario a su obligación de carácter fiscal, también lo es el hecho que de las documentales presentadas como anexos al escrito recursal **05 de octubre de 2018** en la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Tamaulipas, se desprende que el Concesionario, ha dado cumplimiento a su obligación de carácter





**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**  
AÑO DEL CADÁVERO BUENO  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 2212/TAMPS/2008  
C.A.: 16.275.714.1.15-21/2008**

fiscal, consistente en el pago de derechos por el uso, goce y aprovechamiento de los terrenos ganados al mar que le fueron concesionados mediante el Título de Concesión número **DGZF-720/10**, hasta el **sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2017**.

Por lo tanto, de las causales de revocación invocadas en el oficio número **SGPA-DGZFMTAC-711/2018** de fecha 28 de febrero de 2018, esta Dirección General determina que con las documentales aportadas por el concesionario y las que obran en el expediente administrativo en el que se actúa, resultan idóneas para acreditar ante esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el cumplimiento a las obligaciones establecidas e invocadas en la presente instancia, particularmente lo relativo al pago de derechos por el uso, goce y aprovechamiento de la superficie concesionada, **hasta el sexto bimestre del ejercicio fiscal de 2017**, en relación con las obligaciones establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas que se derivan del propio Título de Concesión número **DGZF-720/10**.

Atento a las consideraciones antes vertidas y al desvirtuarse las causales de revocación establecidas en el oficio número **SGPA-DGZFMTAC-711/2018** de fecha 28 de febrero de 2018, resulta procedente concluir el Procedimiento Administrativo de Extinción por Revocación, para el efecto de que el Título de Concesión siga manteniendo la vigencia que en el mismo se señala, por lo que, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** Con base en lo expuesto en el CONSIDERNADO III de la presente resolución administrativa, se mantiene la vigencia del Título de Concesión número **DGZF-720/10**, otorgado en favor del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**.

**SEGUNDO.-** La presente resolución administrativa no libera al **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, respecto de los adeudos que se generen por la falta de pago de derechos por el uso y aprovechamiento de la superficie otorgada en concesión, por lo que, se dejan a salvo las facultades de la autoridad fiscal, para ejercer las acciones de cobro, ejecución o legales del cobro de dichos adeudos que procedan.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento del **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda





**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**2019**  
AÑO DEL CASTILLO DE HUAY  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 2212/TAMPS/2008  
C.A.: 16.275.714.1.15-21/2008**

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al **C. ADOLFO LATOFSKI LUNA** en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que ubica en [REDACTED] [REDACTED] asimismo de conformidad con lo establecido en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se determina habilitar días y horas inhábiles, en caso de así requerirse en el presente asunto.

**QUINTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional No. 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL DE  
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.**

MTRO. OSWALDO JOSÉ BLANCO COVARRUBIAS, DIRECTOR DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 18 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO EN EL OFICIO NO. SGPA-DGZFM/TAC/5660/18, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018.

ØJBC/MCR/MDC

