



RESOLUCIÓN No. **668** /2019

Ciudad de México, a **15 OCT 2019**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No. **53-40242**, se emite la presente Resolución Administrativa:

### R E S U L T A N D O

- I. El día **9 de diciembre de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. JOHN ALBERT SAHAID KARAM**, el Título de Concesión No. **DGZF-1170/04**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **790.98 m<sup>2</sup> (setecientos noventa punto noventa y ocho metros cuadrados)** de zona federal marítimo terrestre, localizada Playa Zicatela S/N, colonia Santa María, localidad Puerto Escondido, municipio de Santa María Colotepec, estado de Oaxaca, exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de **ornato**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega, misma que se formalizó el **20 de mayo de 2005**.
- II. En fecha **15 OCT 2019** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **667** /19, en cuyos términos se autorizó al **C. JOHN ALBERT SAHAID KARAM** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión No. **DGZF-1170/04** en favor de los **CC. JOSE HELLEL PICCIOTTO CHEREM, ABRAHAM PICCIOTTO CHEREM Y HILLEL DAVID PICCIOTTO MIZRAHI**.
- III. Los **CC. JOSE HELLEL PICCIOTTO CHEREM, ABRAHAM PICCIOTTO CHEREM Y HILLEL DAVID PICCIOTTO MIZRAHI** señalaron como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en [REDACTED]

No obstante, lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.





## CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO. -** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I. El día **9 de diciembre de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. JOHN ALBERT SAHAID KARAM**, el Título de Concesión No. **DGZF-1170/04**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **790.98 m<sup>2</sup> (setecientos noventa punto noventa y ocho metros cuadrados)** de zona federal marítimo terrestre, localizada en Playa Zicatela S/N, colonia Santa María, localidad Puerto Escondido, municipio de Santa María Colotepec, estado de Oaxaca, exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de **ornato**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega, misma que se formalizó el **20 de mayo de 2005**.
- II. En fecha **15 OCT 2019** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **667** /19, en cuyos términos se autorizó al **C. JOHN ALBERT SAHAID KARAM** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión No. **DGZF-1170/04** en favor de los **CC. JOSE HELLEL PICCIOTTO CHEREM, ABRAHAM PICCIOTTO CHEREM Y HILLEL DAVID PICCIOTTO MIZRAHI**.





## R E S U E L V E

**PRIMERO.** - Se modifican las bases y condiciones del título de concesión No. **DGZF-1170/04** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tienen por concesionarios a los **CC. JOSE HELLEL PICCIOTTO CHEREM, ABRAHAM PICCIOTTO CHEREM Y HILLEL DAVID PICCIOTTO MIZRAHI.**

**SEGUNDO.** - Por concepto de "**cesión de la concesión entre particulares**", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**TERCERO.** - La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que los **CC. JOSE HELLEL PICCIOTTO CHEREM, ABRAHAM PICCIOTTO CHEREM Y HILLEL DAVID PICCIOTTO MIZRAHI** están obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.** - Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a los **CC. JOSE HELLEL PICCIOTTO CHEREM, ABRAHAM PICCIOTTO CHEREM Y HILLEL DAVID PICCIOTTO MIZRAHI**, actuales titulares de la concesión No. **DGZF-1170/04**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarias para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.** - Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.** - La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SÉPTIMO.** - En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento a los **CC. JOSE HELLEL PICCIOTTO**



63



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2019**

ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL  
EMILIANO ZAPATA

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-40242  
C.A.: 16.27S.714.1.10-6/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0024/07/19

**CHEREM, ABRAHAM PICCIOTTO CHEREM Y HILLEL DAVID PICCIOTTO MIZRAHI** que el expediente **53-40242** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**LIC. RODRIGO HERNÁNDEZ AGUILAR.**

C.c.p. Delegación de la SEMARNAT en el estado de Oaxaca. Para su conocimiento.

Delegación de la PROFEPA en el estado de Oaxaca. Para su conocimiento

OJBC/JCO

