



## **I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## **II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Concesión cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## **III. Partes o secciones clasificadas.**

Nacionalidad, domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## **IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## **V. Firma del titular del área.**

Biól. María de los Angeles Cauich García

## **VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 015/2021/SIPOT, en la sesión celebrada el 15 de enero de 2021.

SYBV/RCFG



**MEDIO AMBIENTE**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2020**  
AÑO DE  
**LEONA VICARIO**  
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA  
LA PROTECCIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y  
AMBIENTES COSTEROS.

"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

EXPEDIENTE: 997/QROO/2014  
C.A.: 16.27S.714.1.11-198/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0151/12/18

Recibi Original de la Resolución  
224/2020 5 oct 2020

Longe Chavez Gaytán

RESOLUCIÓN No. **224** /2020

En la Ciudad de México, a **24 SEP 2020**

Visto para resolver el procedimiento administrativo de extinción por revocación del título de concesión No. **DGZF-230/15**, dentro del expediente al rubro citado, abierto actualmente a nombre del C. **Federico Alberto García Camors**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **29 de Mayo de 2015**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. Federico Alberto García Camors**, el Título de Concesión No. **DGZF-230/15**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **213.69m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, ubicada en **Arrecife de Xaman - ha , Lote 01, Manzana 35, Playa Car Fase I, colonia Playa Car, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo** exclusivamente para uso de **ornato sin obras ni instalaciones**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **15 años**. Contando a partir del día **08 de Julio de 2016**

**SEGUNDO.-** Que con fecha **28 de Septiembre de 2018**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros recibió el oficio No. **TM/DZFMT/1110-2018** de fecha **24 de Agosto de 2018**, por medio del cual obra la **solicitud del inicio del procedimiento de extinción por revocación del título de concesión DGZF-230/15**, por parte de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Solidaridad, en el Estado de Quintana Roo, lo anterior derivado a que presenta **un adeudo a partir del quinto bimestre del ejercicio fiscal 2015 hasta el tercer bimestre del ejercicio fiscal 2018**.



*[Handwritten signature]*





**MEDIO AMBIENTE**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2020**  
AÑO DE  
**LEONA VICARIO**  
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.

"2020, Año de Leonora Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

EXPEDIENTE: 997/QROO/2014  
C.A.: 16.27S.714.1.11-198/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0151/12/18

**TERCERO.-** Que mediante oficio **No. SGPA/DGZFMTAC-4255/2018** de fecha **04 de octubre de 2018**, esta autoridad otorgo garantía de audiencia al C. **Federico Alberto García Camors**, haciéndole de su conocimiento el procedimiento administrativo de extinción por revocación del título de concesión que le fue otorgado, iniciado en su contra dentro del presente expediente; proveído que le fue notificado el día **29 de enero de 2019**

**CUARTO.-** Que el 08 de febrero de 2019, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, escrito libre por parte del C. **Federico Alberto García Camors**, mediante el cual da contestación al oficio No. **SGPA/DGZFMTAC-4255/2018** de fecha **04 de octubre de 2018**, anexando diversa documentación para su valoración, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

### C O N S I D E R A N D O

**I.** Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de **extinción por Revocación del Título de Concesión**, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la Nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; lo., 2o. fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 28, 77 fracción II, 119 y 120 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.





**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2020**  
AÑO DE  
**LEONA VICARIO**  
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.

"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

EXPEDIENTE: 997/QROO/2014  
C.A.: 16.275.714.1.11-198/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0151/12/18

II.- Que mediante oficio No. **TM/DZFMT/1110-2018** de fecha **24 de Agosto de 2018**, por medio del cual obra la **solicitud del inicio del procedimiento de extinción por revocación del título de concesión DGZF-230/15**, por parte de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Solidaridad, en el Estado de Quintana Roo, lo anterior derivado a que presenta **un adeudo a partir del quinto bimestre del ejercicio fiscal 2015 hasta el tercer bimestre del ejercicio fiscal 2018**

En virtud de lo anterior, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino iniciar el procedimiento de extinción por revocación del título de concesión, teniendo como base los elementos referidos anteriormente.

Motivo por el cual y a efecto de respetar la garantía de audiencia del Gobernado, mediante oficio de emplazamiento No. **SGPA/DGZFMTAC-4255/2018** de fecha **04 de octubre de 2018**, se le notifico el día 29 de enero de 2019, al titular de la concesión **DGZF-230/15**, el inicio del procedimiento administrativo de extinción por revocación del título de concesión, haciendo de su conocimiento los elementos con base en los cuales esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, considera que el concesionario incurrió en las causales de revocación previstas en el artículo 76 fracciones II, III y VII de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 47, fracciones IV y IX del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y específicamente lo estipulado en el propio Título de concesión de que se trata particularmente en las condiciones **QUINTA** fracción **XII, SEXTA, SEPTIMA, OCTAVA inciso d) y NOVENA incisos c) y g).**

Concediéndole al concesionario un término de 15 días hábiles, a efecto de que éste expresara lo que a su derecho conviniera y aportara pruebas que considerada pertinentes, apercibiéndolo de manera expresa, que en caso de no dar cumplimiento a dicho emplazamiento, se le tendría por perdido su derecho, por reconocido el incumplimiento de sus obligaciones y se resolvería tomando en cuenta únicamente las constancias que obren en el expediente administrativo de que se trata.





**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2020**  
LEONA VICARIO  
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.

"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

EXPEDIENTE: 997/QROO/2014  
C.A.: 16.27S.714.1.11-198/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0151/12/18

Siendo importante resaltar que dicho oficio fue notificado al concesionario en fecha 29 de enero de 2019, según se acredita con la cedula de notificación, que obra agregado en los autos del presente expediente, que el computo del plazo de 15 días hábiles concedidos al concesionario se entiende por transcurrido del día 30 de enero al 20 de febrero de 2019, siendo hábiles los días 30 y 31 de enero, así como los días 01, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19 y 20 de febrero de 2019, está considerado como inhábil en el Acuerdo por el que se hace del conocimiento del público en general los días del año 2019, que serán considerados como inhábiles para efectos de los actos y procedimientos administrativos substanciados por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y sus Órganos Administrativos Descentralizados; Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 01 de Febrero de 2019.

III.- Que del análisis y estudio realizado a los documentos que integran el expediente de mérito, materia de la presente resolución, se constató lo siguiente:

Que el **08 de Febrero de 2019**, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, escrito libre por parte del C. **Federico Alberto García Camors**, mediante el cual da contestación en tiempo y formal oficio **SGPA/DGZFMTAC-4255/2018**, de fecha **4 de Octubre de 2018**, anexando diversa documentación para su valoración y resolución, exhibiendo y presentando excepciones, pruebas y alegatos, al procedimiento administrativo de extinción por revocación del título de concesión No. **DGZF-230/15**, contenido en el expediente con número **997/QROO/2014**, las cuales fueron en tiempo y forma respecto del requerimiento planteado.

Se tienen por admitidas las documentales presentadas por los concesionarios, consistentes en:

- a) Copia certificada del recibo No. **547426**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo, de fecha 17 de septiembre de 2018, emitido en favor del C. **Federico Alberto García Camors**, por concepto de uso, goce o aprovechamiento de la ZOFEMAT, durante el periodo comprendido del cuarto bimestre de 2015 al sexto bimestre de 2018





**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2020**  
AÑO DE  
**LEONA VICARIO**  
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.

"2020, Año de Leonora Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

EXPEDIENTE: 997/QROO/2014  
C.A.: 16.275.714.1.11-198/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0151/12/18

**IV.-** Que con base en las causales de revocación invocadas en el oficio No. **TM/DZFM/1110-2018** de fecha **24 de Agosto de 2018**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Solidaridad en el Estado de Quintana Roo, está Dirección General, determino que si bien es cierto que en los autos que forman el expediente administrativo **997/QROO/2014**, **no obra pagos de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre desde el año 2015 a la fecha**, lo cierto es que con las documentales exhibidas y presentadas por el concesionario, queda debidamente acreditado que **se encuentra al corriente con los pagos por concepto de uso, goce o aprovechamiento de la zona federal concesionada dentro del título de concesión DGZF-230/15.**

Atento a las consideraciones antes vertidas y al desvirtuarse los elementos de revocación, resulta procedente concluir el procedimiento de extinción por revocación, para que el título de concesión siga manteniendo la vigencia que en el mismo se señala, por lo que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Con base a lo expuesto en los considerandos III y IV de esta resolución, **se mantiene la vigencia del título de concesión DGZF-230/15**, relativo al expediente **997/QROO/2014**, otorgado en favor del **C. Federico Alberto García Camors.**

**SEGUNDO.-** Se hace del conocimiento del **C. Federico Alberto García Camors**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83,85 y 86 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.



*[Handwritten signature]*





**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2020**  
LEONA VICARIO  
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA  
FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS.

"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

EXPEDIENTE: 997/QROO/2014  
C.A.: 16.275.714.1.11-198/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0151/12/18

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al **C. Federico Alberto García Camors y/o Eduardo García Adame**, autorizados para oír y/o recibir todo tipo de notificación, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas cedente y cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo proveyó y firma,

**ATENTAMENTE.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.**  
**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARITIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

  
**LIC. RODRIGO HERNÁNDEZ AGUILAR.**

