



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Delegación Federal de la SEMARNAT
En el Estado de Baja California Sur
Unidad Jurídica

L La Paz, Baja California Sur, a 16 de abril del 2021

- I. **Unidad administrativa:** Delegación Federal de la SEMARNAT en Baja California Sur.
- II. **Identificación:** Versión Pública de 03/DS-0109/07/19 - Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales (SEMARNAT-02-001).
- III. **Tipo de clasificación:** Confidencial en virtud de contener los siguientes datos personales tales como: 1) Domicilio particular que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad y/o para recibir notificaciones. 2) Teléfono y correo electrónico de particulares.
- IV. **Fundamento legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. **Firma MTRA. DANIELA QUINTO PADILLA, Encargada de Despacho de esta Delegación Federal, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia, por ausencia del Titular de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el presente la Jefa de la Unidad Jurídica**
- VI. **Fecha y número del acta de sesión:** ACTA-02-2021-SIPOT-1T-FXXVII, en la sesión celebrada el 16 de abril del 2021.

Disponible para su consulta en:

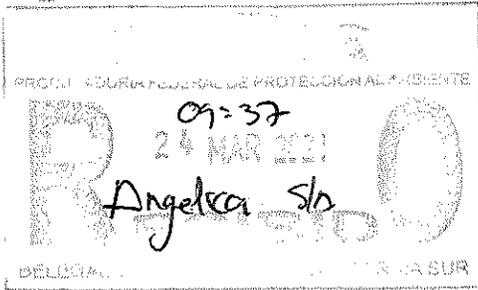
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2021/SIPOT/ACTA_02_2021_SIPOT_1T_FXXVII.pdf





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

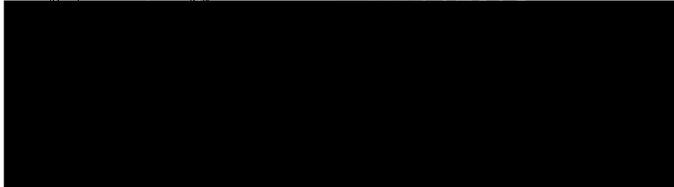
Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Bitácora:03/DS-0109/07/19

La Paz, Baja California Sur, 12 de marzo de 2021

Asunto: Autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales

MICHAEL JAMES CARTER
APODERADO LEGAL DEL PROYECTO



Recibi original 18/marzo/2021
Eber Rodriguez Flores



Visto para resolver el expediente instaurado a nombre de Michael James Carter en su carácter de Apoderado legal del Proyecto con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por una superficie de 0.227 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse**, con ubicación en el o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur, y

RESULTANDO

- I. Que mediante FORMATO FF-SEMARNAT-030 de fecha 01 de julio de 2019, recibido en esta Delegación Federal el 22 de julio de 2019, Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, presentó la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales por una superficie de .227 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse**, con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur, adjuntando para tal efecto la siguiente documentación:

Original de formato FF-SEMARNAT-030. Solicitud de Autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debidamente requisitado y firmado por Michael James Carter.

Original de Estudio Técnico Justificativo.

Copia simple de comprobante de pago de derechos productos o aprovechamientos por la cantidad de \$1,204.00 (mil doscientos cuatro Pesos 00/100 M.N.) Por concepto de recepción, evaluación y dictamen del Estudio Técnico Justificativo y en su caso la autorización del cambio de uso de suelo en terrenos forestales.

Copia simple de su Credencial para votar con fotografía con número de folio 0283128570649, expedido a nombre de Michael James Carter, por el Instituto Federal Electoral.

Copia certificada de la Escritura pública número 14,929, libro número 168, emitida en la Ciudad de León, Estado de Guanajuato, el día 25 de junio de 2019, por la Licenciada Ma. Soledad Olvera Sánchez, Titular de la Notaría Pública Número 105, con domicilio en Calle Niebla número 209 de la colonia Jardines del Moral de la Ciudad de León, Guanajuato, en el cual comparecieron los Licenciados Oscar Antonio Zamora Rábago y Alejandro Mena Carmona, en su calidad de Delegados Fiduciario de Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable identificado administrativamente con el número 18659-55-175 y manifestaron que comparecen con el



[Handwritten signature]



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

objeto de otorgar un poder general limitado para pleitos y cobranzas y actos de administración a favor de los señores Shanta Sheila Pandit, Russel Goodwin Holthouse y/o Michael James Carter.

Copia certificada de la Escritura Pública Número 58,099, volumen 1,254, folios 114366-114376, emitida en la ciudad de La Paz, capital del Estado de Baja California Sur, el día 03 de febrero de 2017, por el Licenciado Carlos Arámburo Romero, notario público número 3 del patrimonio Federal, con ejercicio en esta Entidad Federativa, en el cual hace constar el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado administrativamente con el número 18659-55-175, que comparecen a celebrar: a) de una parte el señor ROBERTO MARTÍNEZ LUNA como Fideicomitente b) "Banco Del Bajío" Sociedad Anónima, Institución De Banca Múltiple como el Fiduciario, c) Los señores Shanta Sheila Pandit 50% y Russel Goodwin Holthouse 50% ambos de nacionalidad estadounidense como FIDEICOMISARIOS Respecto del Inmueble objeto del presente instrumento consistente en Lote de terreno marcado con el número 2463 catastralmente, localizado en la esquina que forma calle de Acceso de la parcela número 2463 Z1 P1/18, en el Ejido El Pescadero, Municipio de La Paz, estado de Baja California Sur, con clave catastral 03-159-2463 y una superficie de 2,274.73 m2. Quedando debidamente inscrito ante la Dirección General del Registro público de la Propiedad y el Comercio en el Estado de Baja California Sur, municipio de La Paz, bajo el número de registro 397, volumen 495, de fecha 15 de marzo de 2017.

- ii. Que por Oficio Núm.SEMARNAT-BCS.02.02.314/19 de fecha 23 de julio de 2019, la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales de ésta Delegación Federal solicitó a la Unidad Jurídica el dictamen de los documentos legales anexos a la solicitud del presente trámite.
- iii. Que por oficio número SEMARNAT-BCS.UJ.458/19 de fecha 30 de julio de 2019, la citada Unidad Jurídica emitió el dictamen jurídico en el que manifiesta que no se presenta la documentación legal por lo que no cumple con los requisitos legales del Artículo 120 Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; por lo que de acuerdo a lo estipulado por los artículos 17-A, primer párrafo, de la Ley de Procedimiento Administrativo, así como del artículo 122 fracción I del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable requiérase al promovente.
- iv. Que mediante oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.040/20 de fecha 03 de marzo de 2020, esta Delegación Federal, requirió a Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, información faltante del expediente presentado con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse**, con ubicación en el o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur, haciéndole la prevención que al no cumplir en tiempo y forma con lo solicitado, el trámite sería desechado, la cual se refiere a lo siguiente:

De la documentación legal:

1.- Presentar un escrito aclarando que el trámite lo solicita y promueve la persona moral Banco Del Bajío, Sociedad Anónima, Institución De Banca Múltiple en su carácter de FIDUCIARIA del fideicomiso número 18659-55-175 que ampara el inmueble materia del presente trámite, mismo que deberá estar firmado por quien cuente con facultades de representación de la misma, acompañado por el instrumento legal que lo acredite.

2.- Original o copia certificada y copia simple para su cotejo del instrumento legal en el que





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

conste la formal constitución de Banco Del Bajío, Sociedad Anónima, Institución De Banca Múltiple.

3.- En el supuesto de que los señores Shanta Sheila Pandit y Russel Goodwin Holthouse promuevan el presente trámite, deberán presentar un escrito aclarando que el trámite lo solicitan y promueven en su carácter de fideicomisarios del fideicomiso número 18659-55-175, debiendo acreditar su legal estancia en el país, presentando visa de residencia temporal o permanente y su tarjeta de residencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 40, fracciones V y VI de la Ley de Migración y 13, de los Lineamientos para Trámites y procedimientos Migratorios.

- v. Que mediante ESCRITO LIBRE de fecha 25 de agosto de 2020, recibido en esta Delegación Federal el día 08 de septiembre de 2020, Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, remitió la información faltante que fue solicitada mediante oficio N°SEMARNAT-BCS.02.02.040/20 de fecha 03 de marzo de 2020, la cual cumplió con lo requerido.
- vi. Que por Oficio Núm.SEMARNAT-BCS.02.02.192/20 de fecha 10 de septiembre de 2020, la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales de ésta Delegación Federal solicitó a la Unidad Jurídica el dictamen de los documentos legales anexos a la solicitud del presente trámite.
- vii. Una vez que fueron analizados los documentos legales detallados en el Resultando I de la presente resolución, por oficio número SEMARNAT-BCS.UJ.113/20 de fecha 18 de septiembre de 2020, la citada Unidad Jurídica emitió el dictamen jurídico en el que manifiesta en el estar demostrado, mediante las copias certificadas de los documentos legales aludidos en el RESULTANDO I, el derecho del promovente para realizar actividades que impliquen el cambio de uso de suelo en los términos del Artículo 120 Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; la solicitud del presente trámite Cumple con lo dispuesto por el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- viii. Que mediante oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.214/20 de fecha 30 de septiembre de 2020 recibido el 06 de octubre de 2020, esta Delegación Federal, requirió opinión al Consejo Estatal Forestal sobre la viabilidad para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse**, con ubicación en el o los municipio(s) La Paz en el estado de Baja California Sur.
- ix. Que mediante oficio de fecha 01 de enero de 2001, recibido en esta Delegación Federal el día 01 de enero de 2001, el Consejo Estatal Forestal envió la opinión técnica de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse**, con ubicación en el o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur donde se desprende lo siguiente:

De la opinión del Consejo Estatal Forestal

No se ha tenido respuesta por parte del Consejo Estatal Forestal

- x. Que mediante oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.283/20 de fecha 23 de noviembre de 2020 esta Delegación Federal notificó a Michael James Carter en su carácter de Apoderado legal del Proyecto que se llevaría a cabo la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

suelo en terrenos forestales del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse** con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur atendiendo lo siguiente:

- a) Que no exista inicio de obra que haya implicado cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en caso contrario, indicar la ubicación y superficie involucrada.
 - b) Que el área donde se lleve a cabo el proyecto, no haya sido afectada por ningún incendio forestal; en caso contrario, determinar la superficie afectada y el posible año de ocurrencia del mismo.
 - c) Que las coordenadas geográficas o UTM que delimitan el área sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales correspondan a las manifestadas en el estudio técnico justificativo.
 - d) Que la superficie y vegetación forestal que se pretende afectar, corresponde a lo manifestado en el estudio técnico justificativo; en caso de que la información difiera o no corresponda, precisar la superficie y tipo de vegetación correspondiente.
 - e) El estado de conservación de la vegetación forestal que se pretenda afectar.
 - f) Que los volúmenes por especie de las materias primas maderables y no maderables que serán removidas por predio dentro del área sujeta a cambio de uso de suelo corresponda a los estimados que se establecen en el estudio técnico justificativo.
 - g) Que las medidas de mitigación de impactos ambientales contempladas para el desarrollo del proyecto, sean las adecuadas; o en su caso, cuáles serían las que propone el personal técnico comisionado.
 - h) Si los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto, corresponden a lo manifestado en el estudio técnico justificativo.
 - i) Si en el área donde se llevará a cabo el proyecto, existen tierras frágiles; en de que existan, indicar su ubicación, características y acciones necesarias para su protección.
 - j) Confirmar si la información presentada en el estudio técnico justificativo, corresponde en campo con la de los sitios de muestreos, levantado para la flora silvestre dentro de la superficie solicitada para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales; así como los sitios de muestreo, localizado en el ecosistema en la subcuenca y/o microcuenca, confirmando y reportando para cada sitio el número de individuos por especie con respecto a lo reportado en el estudio técnico justificativo.
 - k) Que el sitio que delimitan las coordenadas para llevar a cabo el programa de rescate sea viable y tengan las mejores posibilidades de adaptación, y conservación.
 - l) Que el proyecto sea ambientalmente viable; concluyéndose, en opinión de los servidores públicos.
- XI. Que derivado de la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales realizada por el personal técnico de la Delegación Federal y de acuerdo al acta circunstanciada levantada el día 23 de Noviembre de 2020 y firmada por el promovente y/o su





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

representante se observó lo siguiente:

Del informe de la Visita Técnica

- a) Se observa que no existe inicio de obra que haya implicado cambio de uso de suelo en terrenos forestales en la superficie solicitada.
 - b) No se encontraron indicios de que el área donde se lleve a cabo el proyecto, haya sido afectada por ningún incendio forestal.
 - c) Se ratifica que las coordenadas UTM que delimitan el área sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales correspondan a las manifestadas en el estudio técnico justificativo.
 - d) La superficie y vegetación forestal que se pretende afectar, corresponde a lo manifestado en el estudio técnico justificativo.
 - e) El estado de conservación de la vegetación forestal que se pretenda afectar es primario en buen estado de conservación.
 - f) Los volúmenes por especie de las materias primas maderables y no maderables que serán removidas por predio dentro del área sujeta a cambio de uso de suelo corresponden a los estimados que se manifiestan en el estudio técnico justificativo.
 - g) Las medidas de mitigación de impactos ambientales contempladas para el desarrollo del proyecto, se consideran viables siempre y cuando sean ejecutadas de la manera correcta.
 - h) Los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto, corresponden a lo manifestado en el estudio técnico justificativo.
 - i) En el área donde se llevará a cabo el proyecto no existen tierras frágiles.
 - j) Se ratifica la información presentada en el estudio técnico justificativo, teniendo resultados favorables en campo con la de los sitios de muestreos, levantados para la flora silvestre dentro de la superficie solicitada para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales; así como los sitios de muestreo.
 - k) Se considera que el sitio que delimitan las coordenadas para llevar a cabo el programa de rescate es viable y tengan las mejores posibilidades de adaptación, y conservación.
 - l) De acuerdo con las observaciones en campo y contemplando que las medidas de mitigación serán implementadas de la mejor manera, el proyecto se considera ambientalmente viable.
- xii. Que mediante oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.315/20 de fecha 16 de diciembre de 2020, esta Delegación Federal, con fundamento en los artículos 2 fracción I, 3 fracción II, 7 fracción XXVIII, 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 139, 140 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 120, 121, 122, 123 y 124 de su Reglamento; en los Acuerdos por los que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

restauración y su mantenimiento, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de septiembre de 2005 y 31 de julio de 2014 respectivamente, notificó a Michael James Carter en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar ante el Fondo Forestal Mexicano, la cantidad de **\$12,396.40 (doce mil trescientos noventa y seis pesos 40/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .89 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaulé, preferentemente en el estado de Baja California Sur.

- XIII. Que mediante ESCRITO LIBRE de fecha 06 de enero de 2021, recibido en esta Delegación Federal el día 14 de enero de 2021, Michael James Carter en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, notificó haber realizado el depósito al Fondo Forestal Mexicano por la cantidad de \$ **12,396.40 (doce mil trescientos noventa y seis pesos 40/100 M.N.)** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .89 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaulé, preferentemente en el estado de Baja California Sur.

Que con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran agregadas al expediente en que se actúa; y

CONSIDERANDO

- I. Que esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 38, 39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- II. Que la vía intentada por el interesado con su escrito de mérito, es la procedente para instaurar el procedimiento de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, conforme a lo establecido en los artículos 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como de 120 al 127 de su Reglamento.
- III. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos por los artículos 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como 120 y 121 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Unidad Administrativa se avocó a la revisión de la información y documentación que fue proporcionada por el promovente, mediante sus escritos de solicitud y subsecuentes, considerando lo siguiente:

1.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafos segundo y tercero, esta disposición establece:

Artículo 15...

Las promociones deberán hacerse por escrito en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quién o quiénes promuevan, en su caso de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual se imprimirá su huella digital.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos en los ordenamientos respectivos.

Con vista en las constancias que obran en el expediente en que se actúa, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafo segundo y tercero fueron satisfechos mediante FORMATO FF-SEMARNAT-030 de fecha 01 de Julio de 2019, el cual fue signado por Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, dirigido al Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el cual solicita la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por una superficie de .227 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse**, con pretendida ubicación en el municipio o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur.

2.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 120 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (RLGDFS), que dispone:

Artículo 120. Para solicitar la autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, el interesado deberá solicitarlo mediante el formato que expida la Secretaría, el cual contendrá lo siguiente:

I.- Nombre, denominación o razón social y domicilio del solicitante;

II.- Lugar y fecha;

III.- Datos y ubicación del predio o conjunto de predios, y

IV.- Superficie forestal solicitada para el cambio de uso de suelo y el tipo de vegetación por afectar.

Junto con la solicitud deberá presentarse el estudio técnico justificativo, así como copia simple de la identificación oficial del solicitante y original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea en la que conste el acuerdo de cambio del uso de suelo en el terreno respectivo, así como copia simple para su cotejo.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 120, párrafo primero del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, éstos fueron satisfechos mediante la presentación del formato de solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales FF-SEMARNAT-030, debidamente requisitado y firmado por el interesado, donde se asientan los datos que dicho párrafo señala.

Por lo que corresponde al requisito establecido en el citado artículo 120, párrafo segundo del RLGDFS, consistente en presentar el estudio técnico justificativo del proyecto en cuestión, éste fue satisfecho mediante el documento denominado estudio técnico justificativo que fue exhibido por el interesado adjunto a su solicitud de mérito, el cual se encuentra firmado por Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, así como por ISMAEL ARAMBULA GARCIA en su carácter de responsable técnico de la elaboración del mismo, quien



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

se encuentra inscrito en el Registro Forestal Nacional como prestador de servicios técnicos forestales en el Lib. BCS T-UI Vol. 2 Núm. 2.

Por lo que corresponde al requisito previsto en el citado artículo 120, párrafo segundo del RLGDFS, consistente en presentar original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, éstos quedaron satisfechos en el presente expediente con los siguientes documentos:

Copia certificada de la Escritura Pública Número 58,099, volumen 1,254, folios 114366-114376, emitida en la ciudad de La Paz, capital del Estado de Baja California Sur, el día 03 de febrero de 2017, por el Licenciado Carlos Arámburo Romero, notario público número 3 del patrimonio Federal, con ejercicio en esta Entidad Federativa, en el cual hace constar el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado administrativamente con el número 18659-55-175, que comparecen a celebrar: a) de una parte el señor ROBERTO MARTÍNEZ LUNA como Fideicomitente b) "Banco Del Bajío" Sociedad Anónima, Institución De Banca Múltiple como el Fiduciario, c) Los señores Shanta Sheila Pandit 50% y Russel Goodwin Holthouse 50% ambos de nacionalidad estadounidense como FIDEICOMISARIOS Respecto del Inmueble objeto del presente instrumento consistente en Lote de terreno marcado con el número 2463 catastralmente, localizado en la esquina que forma calle de Acceso de la parcela número 2463 Z1 P1/18, en el Ejido El Pescadero, Municipio de La Paz, estado de Baja California Sur, con clave catastral 03-159-2463 y una superficie de 2,274.73 m². Quedando debidamente inscrito ante la Dirección General del Registro público de la Propiedad y el Comercio en el Estado de Baja California Sur, municipio de La Paz, bajo el número de registro 397, volumen 495, de fecha 15 de marzo de 2017.

Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de contenido del estudio técnico justificativo, los cuales se encuentran establecidos en el artículo 121 del RLGDFS, que dispone:

Artículo 121. Los estudios técnicos justificativos a que hace referencia la Ley, deberán contener la información siguiente:

I.- Usos que se pretendan dar al terreno;

II.- Ubicación y superficie del predio o conjunto de predios, así como la delimitación de la porción en que se pretenda realizar el cambio de uso del suelo en los terrenos forestales, a través de planos georeferenciados;

III.- Descripción de los elementos físicos y biológicos de la cuenca hidrológico-forestal en donde se ubique el predio;

IV.- Descripción de las condiciones del predio que incluya los fines a que esté destinado, clima, tipos de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;

V.- Estimación del volumen por especie de las materias primas forestales derivadas del cambio de uso del suelo;

VI.- Plazo y forma de ejecución del cambio de uso del suelo;

VII.- Vegetación que deba respetarse o establecerse para proteger las tierras frágiles;





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

VIII.- Medidas de prevención y mitigación de impactos sobre los recursos forestales, la flora y fauna silvestres, aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del cambio de uso del suelo;

IX.- Servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo por el cambio de uso del suelo propuesto;

X.- Justificación técnica, económica y social que motive la autorización excepcional del cambio de uso del suelo;

XI.- Datos de inscripción en el Registro de la persona que haya formulado el estudio y, en su caso, del responsable de dirigir la ejecución;

XII.- Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías;

XIII.- Estimación económica de los recursos biológicos forestales del área sujeta al cambio de uso de suelo;

XIV.- Estimación del costo de las actividades de restauración con motivo del cambio de uso del suelo, y

XV.- En su caso, los demás requisitos que especifiquen las disposiciones aplicables.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 121 del RLGDFS, fueron satisfechos por el interesado en la información vertida en el estudio técnico justificativo entregado en esta Delegación Federal, mediante FORMATO FF-SEMARNAT-030 y la información faltante con ESCRITO LIBRE, de fechas 01 de Julio de 2019 y 25 de Agosto de 2020, respectivamente.

Por lo anterior, con base en la información y documentación que fue proporcionada por el interesado, esta autoridad administrativa tuvo por satisfechos los requisitos de solicitud previstos por los artículos 120 y 121 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como la del artículo 15, párrafos segundo y tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

- IV. Que con el objeto de resolver lo relativo a la demostración de los supuestos normativos que establece el artículo 93, párrafo primero, de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, de cuyo cumplimiento depende la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales solicitada, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, considerando lo siguiente:

El artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, establece:

ARTÍCULO 93. *La Secretaría autorizará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.*



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

De la lectura de la disposición anteriormente citada, se desprende que a esta autoridad administrativa sólo le está permitido autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por excepción, cuando el interesado demuestre a través de su estudio técnico justificativo, que se actualizan los supuestos siguientes:

1. *Que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga,*
2. *Que la erosión de los suelos se mitigue, y*
3. *Que el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitigue.*

En tal virtud, con base en el análisis de la información técnica proporcionada por el interesado, se entra en el examen de los cuatro supuestos arriba referidos, en los términos que a continuación se indican:

1. Por lo que corresponde al **primero de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

La superficie que se pretende utilizar para el desarrollo del proyecto denominado: "Casa habitación Shanta Pandit y Rusell Holthouse" se ubica en la parte Suroeste de la localidad de El Pescadero, en el Municipio de La Paz, Baja California Sur.

Flora

Superficies

A nivel AIP se identificaron 5 usos de suelo y/o vegetación, correspondientes a: Matorral sarcocaulé con una superficie de 1,366.095 ha (94.48% de la superficie total), Agricultura de riego con una superficie de 33.973 ha (2.35% de la superficie total), Asentamiento humano con una superficie de 26.599 ha (1.84% de la superficie total), Sin vegetación aparente con una superficie de 16.348 ha (1.13% de la superficie total) y Cuerpo de agua con una superficie de 2.895 ha (0.20% de la superficie total).

En lo que respecta a la superficie del proyecto se identificó un uso de suelo y/o vegetación, correspondiente a Matorral sarcocaulé, cubriendo los 2,274.73 m² de la superficie total del proyecto.

Riqueza

Derivado de los resultados del inventario realizado tanto a nivel AIP como en la superficie solicitada para CUSTF, tenemos que en el AIP se obtuvo una riqueza de 73 especies, mientras que en la superficie solicitada para CUSTF se obtuvo una riqueza de 39 especies, en la siguiente tabla se presenta el comparativo de la riqueza registrada tanto en el AIP como en la superficie solicitada para CUSTF, donde podemos concluir que la riqueza de especies es mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF y que todas las especies registradas en la superficie de CUSTF se desarrollan en el AIP por lo tanto la diversidad florística del AIP se mantiene.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Tabla 1.- Comparativo de los resultados de riqueza de flora a nivel AIP y superficie solicitada para CUSTF.

No.	Nombre Común	Nombre científico	Familia	Riqueza de especies de la flora	
				AIP	Superficie solicitada para CUSTF
1	Biznaguita	<i>Cochemiea posegeri</i>	Cactaceae	X	X
2	Ceribe	<i>Cylindropuntia bigelovii</i>	Cactaceae	X	X
3	Choya	<i>Cylindropuntia cholla</i>	Cactaceae	X	X
4	Casa de rata	<i>Echinocereus brandegeei</i>	Cactaceae	X	
5	Biznaga	<i>Ferocactus peninsulae</i>	Cactaceae	X	
6	Garambullo	<i>Lophocereus schottii</i>	Cactaceae	X	
7	Viejito	<i>Mammillaria armillata</i>	Cactaceae	X	X
8	Biznaguilla	<i>Mammillaria petrophila</i>	Cactaceae	X	X
9	Cardón	<i>Pachycereus pringlei</i>	Cactaceae	X	X
10	Pitaya agria	<i>Stenocereus gummosus</i>	Cactaceae	X	X
11	Pitaya dulce	<i>Stenocereus thurberi</i>	Cactaceae	X	X
12	Vinorama	<i>Acacia brandegeana</i>	Fabaceae	X	
13	Dai	<i>Acacia goldmanii</i>	Fabaceae	X	
14	Frijolillo	<i>Acacia mcmurphyi</i>	Fabaceae	X	X
15	Palo estaca	<i>Caesalpinia californica</i>	Fabaceae	X	
16	Tabardillo	<i>Calliandra californica</i>	Fabaceae	X	
17	Palo verde	<i>Cercidium floridum</i>	Fabaceae	X	
18	Palo brazil	<i>Haematoxylum brasiletto</i>	Fabaceae	X	
19	Palo fierro ejoton	<i>Pithecellobium confine</i>	Fabaceae	X	X
20	Mezquite	<i>Prosopis juliflora var. articulata</i>	Fabaceae	X	
21	Palo zorrillo	<i>Senna atomaria</i>	Fabaceae	X	
22	Lentejilla	<i>Senna villosa</i>	Fabaceae	X	
23	Chicura	<i>Ambrosia ambrosioides</i>	Asteraceae	X	
24	Apan	<i>Bebbia juncea</i>	Asteraceae	X	X
25	Aceitilla	<i>Bidens aurea</i>	Asteraceae	X	X
26	Incienso	<i>Encelia farinosa</i>	Asteraceae	X	X
27	Romerillo	<i>Hymenoclea monogyra</i>	Asteraceae	X	
28	Chupa rosa	<i>Justicia purpusii</i>	Asteraceae	X	
29	Hierba el venado	<i>Porophyllum gracile</i>	Asteraceae	X	X
30	Flor morada	<i>Stephanomeria monocephala</i>	Asteraceae	X	
31	Rama ceniza	<i>Ambrosia dumosa</i>	Asteraceae	X	X
32	Pimientilla	<i>Adelia virgata</i>	Euphorbiaceae	X	X
33	Golondrina	<i>Chamaesyce polycarpa</i>	Euphorbiaceae	X	X



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

34	Liga	<i>Euphorbia californica</i>	Euphorbiaceae	X	X
35	Candelilla	<i>Euphorbia lomelii</i>	Euphorbiaceae	X	X
36	Lomboy	<i>Jatropha cinerea</i>	Euphorbiaceae	X	X
37	Matacora	<i>Jatropha cuneata</i>	Euphorbiaceae	X	X
38	Copal	<i>Bursera hindsiana</i>	Burseraceae	X	X
39	Torote	<i>Bursera microphylla</i>	Burseraceae	X	X
40	Torote blanco	<i>Bursera odorata</i>	Burseraceae	X	X
41	Pasto navajita	<i>Bouteloa barbata</i>	Poaceae	X	
42	Pata de pollo	<i>Dactyloctenium aegyptium</i>	Poaceae	X	X
43	Zacate buffel	<i>Cenchrus ciliaris</i>	Poaceae	X	X
44	Frutilla	<i>Lycium brevipes</i>	Solanaceae	X	X
45	Malva rosa	<i>Melochia tomentosa</i>	Solanaceae	X	X
46	Mariola	<i>Solanum hindsianum</i>	Solanaceae	X	X
47	Farolito	<i>Cardiospermum corindum</i>	Celastraceae	X	
48	Mangle dulce	<i>Maytenus phyllanthoides</i>	Celastraceae	X	X
49	Tacote	<i>Viguiera deltoidea</i>	Compositae	X	
50	Margarita	<i>Viguiera laciniata</i>	Compositae	X	X
51	Algodón	<i>Gossypium harknessii</i>	Malvaceae	X	
52	Malva	<i>Sida xanthii</i>	Malvaceae	X	
53	Palo colorado	<i>Colubrina glabra</i>	Rhamnaceae	X	
54	Condalia	<i>Condalia brandegeei</i>	Rhamnaceae	X	
55	Palo adán	<i>Fouquieria diguetii</i>	Fouquieriaceae	X	X
56	San miguel	<i>Antigonon leptopus</i>	Polygonaceae	X	X
57	Rama parda	<i>Ruellia californica</i>	Acanthaceae	X	X
58	Datiliillo	<i>Yucca valida</i>	Agavaceae	X	X
59	Bledo	<i>Celosia floribunda</i>	Amaranthaceae	X	
60	Ciruelo	<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Anacardiaceae	X	X
61	Jumete	<i>Asclepias subulata</i>	Asclepiadaceae	X	
62	Sábila	<i>Aloe vera</i>	Asphodelaceae	X	
63	Palo de arco	<i>Tecoma stans</i>	Bignoniaceae	X	
64	Chocolatillo	<i>Bourreria sonora</i>	Boraginaceae	X	X
65	Lengua de buey	<i>Buddleja crotonoides</i>	Buddlejaceae	X	X
66	Palo san juan	<i>Forchhammeria watsonii</i>	Capparaceae	X	
67	Salvia	<i>Hyptis laniflora</i>	Lamiaceae	X	
68	Papache	<i>Randia megacarpa</i>	Rubiaceae	X	
69	Chaparro amargoso	<i>Castela peninsularis</i>	Simaroubaceae	X	
70	Jojoba	<i>Simmondsia chinensis</i>	Simmondsiaceae	X	X
71	Amole	<i>Stegnosperma halimifolium</i>	Stegnospermataceae	X	
72	Damiana	<i>Turnera diffusa</i>	Turneraceae	X	
73	Orégano	<i>Lippia palmeri</i>	Verbenaceae	X	



MELCHOR OCAMPO NO. 1045, ENTRE LIC. VERDAD Y MARCELO RUBIO. COL. CENTRO CP 23000 www.gob.mx/semarnat

Tels: (612) 12 3 93 05; delegado@bcs.semarnat.gob.mx



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

Se realizó la revisión del estatus de las especies de flora identificadas durante el levantamiento de información de campo (a nivel AIP y superficie solicitada para CUSTF), donde se pudo obtener que tanto a nivel AIP como en la superficie solicitada para CUSTF, ninguna de las especies registradas se encuentra enlistada en alguna categoría de riesgo conforme a la citada NOM.

Diversidad de especies (índice de Shannon).

Con la intención de tener parámetros de comparación en cuanto a diversidad florística tanto del AIP con un ecosistema similar a afectar, como en la superficie solicitada para CUSTF, se calculó el índice de diversidad (H') para cada estrato en los 2 niveles, donde podemos observar que esta diversidad florística es mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF, por lo tanto, podemos concluir que la diversidad del AIP se mantiene; los resultados se presentan en la Tabla 2.

Tabla 2.- Comparativo de los resultados de flora a nivel AIP y superficie solicitada para CUSTF.

Variable	AIP			Superficie solicitada para CUSTF		
	Estrato superior	Estrato medio	Estrato inferior	Estrato superior	Estrato medio	Estrato inferior
H'	2.79	3.17	3.13	2.16	2.89	2.21

Independientemente de que la riqueza de flora es mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF, a continuación se presentan las principales medidas de mitigación propuestas para minimizar los efectos de los impactos que pudieran generarse por el desarrollo del proyecto sobre el recurso flora silvestre.

El Promovente propone como principal medida de mitigación, el rescate y reubicación de flora silvestre en una superficie de 0.186 ha en el área común del proyecto, con lo que se propiciara el incremento de la cobertura vegetal en esta área y se garantiza que la diversidad de las especie de flora del AIP se mantenga.

Como complemento a esta medida de mitigación a continuación se presentan algunas otras medidas preventivas a implementar sobre el recurso flora.

Quedará prohibida la quema de material vegetal residual, así como el uso de herbicidas o productos químicos como métodos de eliminación de cobertura vegetal de la superficie solicitada para CUSTF.

Se evitará el derribo de vegetación en áreas que no cuenten con la autorización en materia de CUSTF.

Respecto al derribo de la vegetación, esta se realizará previa delimitación de las áreas a desmontar, para evitar posibles riesgos de afectación de vegetación adyacente.

Conclusiones

Con respecto a la superficie total del AIP donde queda inmerso el proyecto, la superficie





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

solicitada para CUSTF únicamente representa el 0.01%, ya que la superficie total del AIP es de 1,445.910 ha.

Con respecto a la superficie arbolada del AIP, la superficie solicitada para CUSTF únicamente representa el 0.02%, ya que la superficie arbolada es de 1,366.095 ha.

La riqueza de especies es mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF, por lo tanto, la flora del AIP se mantiene.

El índice de diversidad florística resultó mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF, por lo tanto, con esto se concluye que la flora del AIP se mantiene.

Con la aplicación de las medidas de mitigación se asegura que la diversidad de especies de flora al interior del AIP se mantiene.

Con la aplicación de las medidas de prevención se asegura que la diversidad de especies de flora al interior del AIP.

Fauna:

Área de influencia del proyecto

Riqueza

En lo referente a fauna silvestre, en términos de riqueza, en el AIP; para el grupo de los vertebrados se identificaron un total de 32 especies; de las cuales 18 especies corresponden al grupo de las aves que representa el 56.25% de la riqueza total, 10 especies para el grupo de los reptiles que representa el 31.25% de la riqueza total y finalmente 4 especies para el grupo de los mamíferos que representa el 12.50% de la riqueza total.

Especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

En lo referente a especies en norma, de las 32 especies registradas en AIP, 6 de ellas se encuentran enlistadas en alguna categoría de riesgo conforme a la NOM-059-SEMARNAT-2010, donde 3 de ellas se encuentran en la categoría de Amenazada (A) y 3 especies en la categoría de Protección especial (Pr), todas pertenecientes al grupo de los reptiles.

Diversidad de especies (índice de Shannon).

En lo que se refiere a diversidad, dentro del AIP los grupos de las aves y los reptiles obtuvieron una diversidad media ($H= 2.83$ y 2.10 , respectivamente), mientras que para el grupo de los mamíferos, la diversidad obtenida se puede considerar como baja ($H= 1.19$).

Superficie solicitada para CUSTF

Riqueza

En la superficie solicitada para CUSTF en el grupo de los vertebrados se identificaron un total de 24 especies; donde 15 especies pertenecen al grupo de las aves que representa el 62.50% de la riqueza total, 7 especies pertenecen al grupo de reptiles que representa el 29.17% del total y





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

finalmente 2 que pertenecen al grupo de los mamíferos que representa el 8.33% de la riqueza total.

Especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

Respecto a las especies de fauna registradas en la superficie solicitada para CUSTF, de las 24 especies registradas, 4 de ellas se encuentran enlistadas en alguna categoría de riesgo conforme a la NOM-059-SEMARNAT-2010, las cuales pertenecen al grupo de los reptiles, donde 3 especies se encuentran en la categoría de Amenazada (A) y 1 especie se encuentra en la categoría de Protección especial (Pr).

Diversidad de especies (índice de Shannon).

Dentro de la superficie solicitada para CUSTF el grupo de las aves y reptiles obtuvieron una diversidad media ($H= 2.65$ y $H= 1.88$), mientras que el grupo de los mamíferos, obtuvo una diversidad baja ($H= 0.65$).

Comparativo AIP y superficie solicitada para CUSTF.

En la siguiente tabla se presenta el comparativo de los resultados de la fauna silvestre registrada tanto en el AIP como en la superficie solicitada para CUSTF, donde se puede observar que la riqueza de fauna es mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF, por lo tanto, la diversidad faunística a nivel AIP se mantiene.

Tabla 3.- Comparativo de los resultados de fauna a nivel AIP y superficie solicitada para CUSTF.

Variable	AIP				Superficie solicitada para CUSTF			
	Aves	Mamíferos	Reptiles	Total	Aves	Mamíferos	Reptiles	Total
Riqueza	18	4	10	32	15	2	7	24
NOM-059-SEMARNAT-2010			6	6			4	4
H'	2.83	1.19	2.1	ND	2.65	0.65	1.88	ND

Principales medidas de mitigación propuestas para minimizar los efectos de los impactos que pudieran generarse por el desarrollo del proyecto sobre el recurso fauna silvestre.

El Promovente propone como principal medida de mitigación, la ejecución de actividades de rescate de fauna silvestre, cuyas especies rescatadas serán liberadas en la superficie de reubicación de flora silvestre (0.186 ha al interior del AP en el área común), con lo cual se garantiza que la diversidad de las especies de fauna silvestre del AIP se mantiene.

Dichas actividades de rescate se ejecutarán considerando todas las especies de fauna silvestre de posible distribución en la superficie solicitada para CUSTF, dando especial atención a las especies del grupo de los reptiles que, además de ser el grupo donde se registraron las especies enlistadas en alguna categoría de riesgo conforme a la NOM-059-SEMARNAT-2010 (en la superficie considerada para CUSTF), es el grupo más susceptible a ser afectado dadas sus características de lento desplazamiento.

Para llevar a cabo la ejecución de dichas actividades de rescate de fauna silvestre se realizará básicamente 2 actividades: Ahuyentamiento y; Captura y translocación de especímenes; conforme a las siguientes consideraciones.





Conclusiones

La riqueza de especies de fauna es mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF.

La diversidad estimada a través del índice de Shannon fue mayor en el AIP que en la superficie solicitada para CUSTF.

Con la aplicación de las medidas de mitigación se asegura que la diversidad de especies de fauna al interior del AIP se mantiene.

Con base en los razonamientos arriba expresados y en los expuestos por el promovente, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la primera de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93 párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en cuestión, mantiene la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados

2.- Por lo que corresponde al **segundo de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la erosión de los suelos se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo, se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

Con la intención de obtener un dato cuantitativo de la pérdida de suelo y degradación del mismo, con el cálculo de la pérdida de suelo por la erosión hídrica con la metodología RUSLE, se estimó la pérdida de suelo dentro de las superficies solicitadas para CUSTF, la metodología completa utilizada para esta estimación se presenta en el apartado IV.3.2., del ETJ, los resultados de este cálculo se presentan a continuación:

Escenario "0" (Situación actual de las superficies solicitadas para CUSTF)

Con los resultados de cada uno de los factores necesarios para estimar la pérdida de suelo por el factor hídrico en la superficie solicitada para CUSTF, se obtuvo el cálculo del riesgo de pérdida de suelo por erosión hídrica, la cual resultó en 7.053 ton/año, tal y como se muestra en siguiente tabla.

Tabla 4.- Pérdida de suelo por erosión hídrica dentro de la superficie solicitada para CUSTF.

No.	Concepto	R	K	LS	C	Pérdida de suelo (ton/ha/año)	Superficie (ha)	Pérdida de suelo (ton/año)
1	Área común	886.57	0.026	5.62	0.25	32.4	0.187	6.055
2	Casa habitación	886.57	0.013	8.95	0.25	25.784	0.024	0.617
3	Palapa y Casita	886.57	0.013	5.53	0.25	15.928	0.01	0.161
4	Piscina	886.57	0.013	11.68	0.25	33.661	0.007	0.22
						Total	0.227	7.053

Escenario 1 (Con la remoción de la vegetación)

La metodología que se utilizó para determinar la pérdida de suelo actual en las superficies





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

solicitadas para CUSTF es producto de la interacción de 4 factores (erodabilidad, erosividad, pendiente y uso de suelo y/o vegetación). Al efectuar la remoción de la vegetación 3 de estos factores continúan igual y solamente uno de ellos cambia, en la siguiente tabla se muestra el cálculo de la erosión hídrica en este escenario, la cual se incrementaría hasta 9.875 ton/año.

Tabla 5.- Pérdida de suelo por erosión hídrica dentro de la superficie solicitada para CUSTF, una vez efectuada la remoción de la vegetación.

No.	Concepto	R	K	LS	C	Pérdida de suelo (ton/ha/año)	Superficie (ha)	Pérdida de suelo (ton/año)
1	Área común	886.57	0.026	5.62	0.35	45.36	0.187	8.478
2	Casa habitación	886.57	0.013	8.95	0.35	36.097	0.024	0.864
3	Palapa y Casita	886.57	0.013	5.53	0.35	22.299	0.01	0.226
4	Piscina	886.57	0.013	11.68	0.35	47.125	0.007	0.308
Total							0.227	9.875

Escenario 2 (Con la implementación del proyecto).

Como se constató en el ejercicio anterior, la metodología para determinar la pérdida de suelo por erosión hídrica actual en las superficies solicitadas para CUSTF es producto de la interacción de 4 factores (erodabilidad, erosividad, pendiente y uso de suelo y/o vegetación), por lo tanto, si cualquiera de ellos (al menos uno) se convierte en cero automáticamente la tasa de degradación se convierte en cero.

Entonces, la implementación del proyecto implicará que: uno de los factores, específicamente el de uso de suelo y/o vegetación pasará a ser: infraestructura y; por lo tanto, su valor en el factor C se convertirá en cero. Lo anterior conlleva que a su vez la pérdida de suelo por erosión hídrica con el desarrollo del proyecto en estas superficies se convierta en cero.

Escenario 3 (Desarrollo del proyecto con la implementación de las medidas de mitigación)

El proyecto propone diferentes medidas para mitigar las afectaciones sobre el componente ambiental suelo durante las diferentes fases del proyecto, sin embargo, la principal medida de mitigación que nos permite hacer una comparación entre la situación inicial de pérdida de suelo contra el beneficio en formación de suelos por el desarrollo del proyecto es las actividades de reubicación de flora silvestre en una superficie de 1,868.95 m², considerados como área común al interior del proyecto.

Es importante señalar que para este escenario se manejó un período de tiempo de 15 años, considerando que del año 1 al 5 que es cuando se propone la reubicación de vegetación, los terrenos elegidos seguirán perdiendo la misma cantidad de suelo (factor C = 0.45); mientras que una vez establecidas las plantas el Factor C será 0.25 (del año 6 en adelante) y la disminución de pérdida de suelo será mayor.

Tabla 6.- Cálculo de la erosión hídrica una vez ejecutada la principal medida de mitigación, específicamente reubicación de flora nativa en una superficie de 0.186 ha.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Periodo	Superficie de reubicación como medida de mitigación (ha)	R	K	LS	C	Pérdida de suelo (ton/ha/año)	Pérdida de suelo (ton/año)
Año 1 al 5	0.187	886.57	0.026	5.5	0.45	57.051	10.67
Del año 6 en adelante	0.187	886.57	0.026	5.5	0.25	31.695	5.93
Total						88.746	16.6

Con los resultados anteriores, los cuales se resumen en la Tabla 6, se pueden realizar las siguientes conclusiones, todo esto vislumbrado en un período de tiempo de 15 años:

1. Peor escenario: El peor escenario sería la ejecución del CUSTF sin aplicar la medida de mitigación propuesta ya que generaría un incremento en la pérdida de suelo por erosión hídrica en el AIP de 2.82 ton/año; que en un lapso de 15 años daría un incremento en la pérdida total de suelo en 42.32 toneladas.

2. Mejor escenario: Este sería con la ejecución del CUSTF más la medida de mitigación propuesta. De inicio existiría un incremento en la pérdida de suelo del AIP, ya que durante los primeros 5 años se habría ejecutado el CUSTF y apenas se estarán iniciando las actividades de reubicación de flora nativa propuestas para mitigar los impactos ambientales del proyecto; sin embargo, a partir del año 6 y hasta el año 15 existiría una ganancia ambiental en la reducción de pérdida de suelo producto de la reubicación de flora silvestre, a razón de 1.92 ton/año. Entonces, al final de los primeros 15 años se obtendría, con el desarrollo del proyecto y con la medida de mitigación planteada una ganancia ambiental en cuanto a pérdida de suelo por erosión hídrica debido a la reducción de esta en 5.09 toneladas totales.

Tabla 7.- Pérdida de suelo por erosión hídrica en el AIP por cada uno de los escenarios planteados (Ton/Año).

Año	Escenario 0.	Escenario 1	Escenario 2	Escenario 3	Peor escenario	Ganancia ambiental	Ganancia ambiental final
1	7.053	9.875	0	10.67	2.82	0	2.82
2	7.053	9.875	0	10.67	2.82	0	2.82
3	7.053	9.875	0	10.67	2.82	0	2.82
4	7.053	9.875	0	10.67	2.82	0	2.82
5	7.053	9.875	0	10.67	2.82	0	2.82
6	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
7	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
8	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
9	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
10	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
11	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
12	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
13	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
14	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
15	7.053	9.875	0	5.93	2.82	-4.74	-1.92
Total	105.8	148.12	0	112.61	42.32	-47.42	-5.09





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Conclusiones:

1. En la situación actual de la superficie solicitada para CUSTF existe una pérdida de suelo de 7.053 ton/año.
2. Con el desarrollo del proyecto esta pérdida de suelo se incrementaría a 9.875 ton/año.
3. Considerando que se realice el cambio de uso de suelo y el proyecto no se realice se tendría que mitigar un total de 2.82 ton/año.
4. Con la ejecución de las actividades de rescate y reubicación de flora silvestre se reducirá la pérdida de suelo en la superficie de reubicación de 10.67 a 5.93 ton/año, teniendo una ganancia ambiental de 4.74 ton/año, que restadas a las 2.82 ton/año que se perderían con el desmonte sin ejecutar el proyecto se tendría una ganancia de 1.92 ton/año, que al término de los primeros 15 años se obtendría una ganancia ambiental neta de pérdida de suelo de 5.09 toneladas, con lo que se puede decir que con la aplicación de la medida de mitigación propuesta la pérdida de suelo en la superficie solicitada para CUSTF se mitiga.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la segunda de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la erosión de los suelos se mitiga.**

3.- Por lo que corresponde al **tercero de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende lo siguiente:

De acuerdo a INEGI (1995), el área de estudio se localiza en la Región Hidrológica No. 3 (RH-3), constituida por tres grandes cuencas. La cuenca hidrológica que engloba completamente a la zona de estudio es la A denominada Arroyo Caracol / Arroyo Candelaria con una superficie total de 7,968 km².

Dentro de la superficie solicitada para CUSTF la precipitación promedio anual es de 189.4 mm. Con los datos anteriores se realizó la valoración del servicio ambiental captura de agua que se verá afectado por el CUSTF, considerando que la superficie es de 0.227 ha (capítulo IX.1.). Con lo que se tiene que, en este servicio ambiental se estarían perdiendo 63.65 m³ /año derivados del CUSTF en la superficie propuesta.

A continuación se presenta dicho cálculo, en cada uno de los escenarios; entendiendo estos escenarios como sigue:

- Escenario "cero". En la situación actual que se encuentra la superficie solicitada para CUSTF.
- Escenario 1. La superficie solicitada para CUSTF una vez ejecutadas las actividades de desmonte.
- Escenario 2. La superficie solicitada para CUSTF una vez implementado el nuevo uso de suelo.

Tabla 8.- Captura de agua para los escenarios 0, 1 y 2 del proyecto.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Escenario	K	P (mm)	CE	Agua que escurre (mm)	Evapo-transpiración (mm)	Captura de agua (mm)	Captura de agua (m ³ /ha)	Superficie (ha)	Captura de agua (m ³ /año)
0	0.22	189.4	0.04	7.58	150	31.824	318.24	0.227	72.24
1	0.28	189.4	0.0782	14.81	150	24.592	245.92	0.227	55.82
2	0.28	189.4	0.0782	14.81	150	24.592	245.92	0.187	45.99

Medidas de mitigación para minimizar los impactos que se generen por el desarrollo del proyecto sobre el recurso agua

El proyecto propone diferentes medidas para mitigar las afectaciones sobre el componente ambiental agua durante las diferentes fases del proyecto, sin embargo, la principal medida de mitigación que nos permite hacer una comparación entre la situación inicial de pérdida de captura de agua contra el beneficio en captura de agua por las actividades de reubicación de especies de flora silvestre en una superficie de 0.186 ha ubicadas dentro del mismo predio y por ende dentro de la misma AIP.

A continuación se presentan los escenarios considerados para la mitigación de los impactos sobre el recurso agua, entendiendo dichos escenario como sigue:

Escenario 3.1. La superficie propuesta para reubicación de vegetación durante los primeros 5 años, periodo en el que se ejecutarán las actividades de reubicación.

Escenario 3.2. Las superficies propuestas para reubicación de vegetación en el periodo del año 6 al 15; una vez ejecutadas dichas actividades.

Tabla 9.- Captura de agua con la medida de mitigación (reubicación de flora silvestre).

Escenario	K	P (mm)	CE	Agua que escurre (mm)	Evapo-transpiración (mm)	Captura de agua (mm)	Captura de agua (m ³ /ha)	Superficie (ha)	Captura de agua (m ³ /año)
3.1	0.28	189.4	0.0782	14.81	150	24.592	245.92	0.187	45.99
3.2	0.22	189.4	0.04	7.58	150	31.824	318.24	0.187	59.51

Como complemento a las medidas de mitigación descritas anteriormente, a continuación se presentan algunas medidas de prevención y/o mitigación sobre la calidad del agua.

1. Quedará estrictamente prohibido verter cualquier tipo de desecho sólido, líquido o aguas residuales a los escurrimientos intermitentes cercanos a las superficies solicitadas para CUSTF.
2. Con la colocación de letrinas portátiles a razón de 1 por cada 15 trabajadores quedará prohibida la defecación al aire libre que pudiera causar contaminación a los cuerpos de agua y/o escurrimientos superficiales intermitentes cercanos al proyecto. Se solicitará la documentación necesaria que avale que el prestador de estos servicios lleve los desechos a plantas de tratamiento o sitio autorizado.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

3. Se realizará el mantenimiento a los vehículos y equipo utilizados en el proyecto, en talleres fuera del AP, para evitar posibles riesgos de vertidos de hidrocarburos dentro del proyecto y en la superficie solicitada para CUSTF.
4. No se permitirá el vertimiento de aguas residuales en los escurrimientos superficiales intermitentes cercanos, ni directamente en el suelo.

Conclusiones

1. En la situación actual de la superficie solicitada para CUSTF existe una captura de agua 72.24 m³/año.
2. Con el desarrollo del proyecto esta captura de agua se reduciría a 55.82 m³/año.
3. Considerando que se realice el cambio de uso de suelo y el proyecto no se desarrolle existiría una pérdida en la captura de agua de 16.42 m³/año.
4. Con la ejecución de las actividades de rescate y reubicación de flora silvestre se propiciará la captura de agua en 13.52 m³/año.
5. Con la implementación de la medida de mitigación propuesta (rescate y reubicación de flora silvestre), se logrará capturar al menos un total de 13.52 m³/año de agua, con lo que se concluye que la captura de agua en la superficie solicitada para CUSTF, se mitiga.

Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, esta autoridad administrativa estima que se encuentra acreditada la tercera de las hipótesis normativas que establece el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiga.**

- v. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad administrativa le impone lo dispuesto por el artículo 93, párrafos segundo y tercero, de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 93, párrafos, segundo y tercero, establecen:

En las autorizaciones de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, la Secretaría deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitidas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate.

Las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat conforme lo establezca en el Reglamento. Dichas autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

1.- En lo que corresponde a la opinión del Consejo Estatal Forestal, a la fecha de la elaboración del presente resolutivo no se ha tenido respuesta por parte del Consejo Estatal Forestal. Lo anterior, conforme a lo establecido en el artículo 122, fracción III de la Ley General de Desarrollo





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Forestal Sustentable que a la letra dice:

Artículo 122. *La Secretaría resolverá las solicitudes de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, conforme a lo siguiente:*

III) La Secretaría enviará copia del expediente integrado al Consejo Estatal Forestal que corresponda, para que emita su opinión dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a su recepción;

Asimismo y con base en lo estipulado en el artículo 55 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo que a la letra dice:

Artículo 55.- *A quien se le solicite un informe u opinión, deberá emitirlo dentro del plazo de quince días, salvo disposición que establezca otro plazo.*

Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, no se recibiese el informe u opinión, cuando se trate de informes u opiniones obligatorios o vinculantes, se entenderá que no existe objeción a las pretensiones del interesado.

Por lo tanto, con lo anteriormente expuesto esta **Delegación Federal considera que no hay objeción para que el interesado lleve a cabo el proyecto.**

2.- En lo que corresponde a los programas de rescate y reubicación de las especies de la flora y la fauna, los programas de ordenamiento ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones, se manifestó y comprometió a lo siguiente:

Programa de rescate y reubicación de especies de la flora.

Al respecto, y para dar cumplimiento a lo que establece el párrafo antes citado, el promovente manifiesta que se llevará a cabo un programa de rescate y reubicación de flora silvestre, con base a los datos específicos en el artículo 123 Bis del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, el cual fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 de Febrero de 2014, dicho programa se anexa al presente Resolutivo.

Programa de rescate y reubicación de especies de la fauna.

Al respecto y para dar cumplimiento a lo que establece el artículo 93 Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Delegación Federal, con la información vertida en el estudio técnico justificativo ha elaborado un programa de rescate y reubicación de fauna silvestre. Dicho programa se anexa al presente resolutivo (Anexo II) el cual será ejecutado por el titular de la presente autorización.

Programas de ordenamiento ecológicos.

Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio (POEGT)

En el POEGT se delimitaron 145 UAB 's: el Proyecto se ubica dentro de la Región Ecológica clasificada con la clave 2.32, y dentro de ésta, se encuentra la UAB 4, conocida como "Llanos de la Magdalena", que comprende parte del municipio de la Paz y parte del municipio de Comondú.

La política ambiental de esta UAB es la "Preservación y protección"; su Eje Rector del Desarrollo es la "Preservación de flora y fauna"; la actividad coadyuvante del desarrollo es el la Minería y Turismo; los proyectos asociados al desarrollo son Forestal; y otros sectores de interés para la





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

región son (Comisión Federal de Electricidad - CFE) y obras correspondientes a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT).

Tabla 10.- Corresponsabilidad sectorial en la conducción del desarrollo sustentable de la UAB 4 (POEGT).

UAB	Rectores del desarrollo	Coadyuvantes del desarrollo	Asociados del desarrollo	Otros sectores de interés	Estrategias sectoriales
4	Preservación de Flora y Fauna	Minería-Turismo	Forestal	CFE-SCT	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15 BIS, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 30, 44 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 15BIS, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 30, 33, 37, 43, 44

Asimismo el POEGT establece como situación actual de la UAB 4:

La UAB 4 establece una serie de estrategias dirigidas a: (i) lograr la sustentabilidad ambiental del territorio (Grupo I); (ii) mejoramiento del sistema social e infraestructura urbana (Grupo II); (iii) fortalecimiento de la gestión y la coordinación institucional (Grupo III). Las estrategias incluidas en el Grupo I son las que tienen relación directa con el Proyecto "Casa Habitación Santa Pandit y Russell Holthouse"; a continuación, se presenta la vinculación de éste con dichas estrategias, haciendo evidente la compatibilidad de la obra y actividad que se pretende realizar en la región con el POEGT.

A) Preservación

1. Conservación in situ de los ecosistemas y su biodiversidad.
2. Recuperación de especies en riesgo.
3. Conocimiento, análisis y monitoreo de los ecosistemas y su biodiversidad.

En atención a las estrategias 1, 2 y 3, se realizó un diseño del proyecto, en el cual se propone una dosificación específica de áreas que solamente permitirá el desmonte y desplante en aquellas superficies que sean necesarias para el desarrollo del proyecto; cabe mencionar que en la superficie que se solicita para CUSTF, no se identificaron especies enlistadas en alguna categoría de riesgo conforme a la NOM-059-SEMARNAT-2010, sin embargo, como medida mitigación se propone la ejecución de un programa de rescate de flora silvestre que e presenta en el anexo 5, a ejecutarse en las areas comuns del proyecto, en lo que respecta a la fauna silvestre se identificaron 4 especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, (*Callisaurus draconoides*, *Urosaurus nigricaudus* y *Uta stansburiana*) en la categoría de Amenazada y *Sceloporus zosteromus* en la categoría de Protección especial, para mitigar los impactos a generarse sobre este recurso, en el anexo 6 del ETJ se presenta un programa de rescate de fauna silvestre donde se pone mayor énfasis en estas especies, además de que en el Capítulo VIII del ETJ se presetan medidas adicionales sobre la fauna silvestre.

C) Protección de los recursos naturales

12. Protección de los ecosistemas





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

El proyecto propone una dosificación específica de áreas que solamente permitirá el desplante en aquellas superficies que sean necesarias para el desarrollo del proyecto; propone además la ejecución de un programa de rescate de flora silvestre, para ser utilizada en actividades de revegetación dentro del mismo proyecto, así como la ejecución de un programa de rescate de fauna silvestre; siendo coherente con la estrategia 12.

E) Aprovechamiento sustentable de recursos naturales no renovables y actividades

21. Rediseñar los instrumentos de política hacia el fomento productivo del turismo.

22. Orientar la política turística del territorio hacia el desarrollo regional.

23. Sostener y diversificar la demanda turística doméstica e internacional con mejores relaciones consumo (gastos del turista) / beneficio (valor de la experiencia, empleos mejor remunerados y desarrollo regional).

El proyecto es congruente con las estrategias 21, 22 y 23 ya que con la construcción del proyecto se fomenta el desarrollo turístico y económico de la zona.

Tal como fue mencionado, el propio POEGT, indica que éste será de observancia obligatoria en todo el territorio nacional y vinculará las acciones y programas de la Administración Pública Federal y las entidades paraestatales en el marco del Sistema Nacional de Planeación Democrática, de lo cual se puede entender que dicho Instrumento va dirigido a la actuación de las dependencias del Gobierno Federal, debiendo vincular y hacer congruentes las disposiciones del POEGT con los diversos Planes y programas que al efecto se emitan.

Considerando lo anterior, y teniendo en cuenta que el proyecto consiste exclusivamente en la construcción de una casa habitación y sus obras asociadas, se está en condición de determinar que no todas las Estrategias y Acciones consideradas para la UAB 4 "Llanos de la Magnadelana" en la cual se inserta, le son aplicables dada su naturaleza. Sin embargo, el proyecto es completamente congruente y alineado con las estrategias y acciones que sí le son vinculantes de acuerdo al propio POEGT.

Normas Oficiales Mexicanas.

NOM-059-SEMARNAT-2010

Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo (DOF 30 de Diciembre del 2010).

Respecto a especies enlistadas en alguna categoría de riesgo conforme a la citada NOM, podemos decir lo siguiente:

Para el caso de las especies de flora silvestre no se registró ninguna especie enlistada en alguna categoría de riesgo conforme a la NOM, sin embargo, como medida de mitigación por los impactos que se generen por el CUSTF propuesto se ejecutarán actividades de rescate de flora silvestre de acuerdo al programa de rescate de flora silvestre.

Para el caso de la fauna silvestre se identificaron cuatro especies correspondientes a Urosaurus





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

nigricaudus, Callisaurus draconoides y Uta stansburiana, las cuales se encuentran en la categoría de Amenazada (A) y *Sceloporus zosteromus*, la cual se encuentra en la categoría de Protección especial (Pr); como medida de mitigación de los impactos a generarse sobre la fauna silvestre, se presenta un programa de rescate de fauna silvestre donde se pone especial importancia en estas especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, además de que en el capítulo VIII se presentan algunas medidas más a tomar para el manejo de las especies de fauna observadas.

NOM-041-SEMARNAT-2006

Que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes del escape de vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible.

El objetivo y campo de aplicación de la presente norma es establecer las condiciones bajo las cuales se evaluará el cumplimiento de los automotores materia de la presente Norma, respecto de los límites de emisiones máximas permisibles establecidas en las tablas 1, 2, 3 y 4.

Los Gobiernos Estatales, del Distrito Federal o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes operarán y/o autorizarán la operación de los centros de verificación y en su caso de las Unidades de Verificación.

En atención a esta norma, durante las etapas de preparación del sitio así como de la construcción del proyecto; se establecerá, en el contrato respectivo con la persona física y moral que se encargue de ejecutar la obra, la necesidad o condicionante de que cada uno de los vehículos catalogados en esta norma cumpla con las verificaciones correspondientes que marque el Gobierno del Estado o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; de manera tal que con esto se asegure que los mismos no rebasen los límites máximos permisibles contemplados en dicha norma.

De la misma manera, durante la etapa de operación del proyecto, los vehículos de estas características que transitarán por el proyecto serán, en su mayoría, propiedad de los visitantes, por lo tanto, estos se encargarán de que los mismos cumplan con las verificaciones correspondientes que marque el Gobierno del Estado o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; de manera tal que con esto se asegure que no se rebasen los límites máximos permisibles contemplados en dicha norma.

NOM-045-SEMARNAT-2006

Protección ambiental.- Vehículos en circulación que usan diesel como combustible.- Límites máximos permisibles de opacidad, procedimiento de prueba y características técnicas del equipo de medición.

Esta Norma Oficial Mexicana establece los límites máximos permisibles de coeficiente de absorción de luz y el porcentaje de opacidad, provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan diesel como combustible, procedimiento de prueba y características técnicas del equipo de medición.

Su cumplimiento es obligatorio para los propietarios o legales poseedores de los citados vehículos, unidades de verificación y autoridades competentes. Se excluyen de la aplicación de la presente Norma, la maquinaria equipada con motores a diesel empleada en las actividades agrícolas, de la construcción y de la minería.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, el Gobierno del Distrito Federal y los gobiernos de los estados, operarán, aprobarán y/o autorizarán la operación de centros de verificación de emisiones vehiculares.

Los propietarios o conductores de los automotores materia de la presente Norma deberán presentarlos a evaluación de sus emisiones contaminantes en los centros de verificación de emisiones vehiculares autorizados y/o unidades de verificación acreditadas, de acuerdo al calendario y con los documentos que establezca el Programa de Verificación Vehicular que le corresponda y que para tal efecto emita cada autoridad ambiental.

En atención a esta norma, durante las etapas de preparación del sitio así como de la construcción del proyecto; se establecerá, en el contrato respectivo con la persona física y moral que se encargue de ejecutar la obra, la necesidad o condicionante de que cada uno de los vehículos catalogados en esta norma cumpla con las verificaciones correspondientes que marque la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, y el Gobierno del Estado; de manera tal que con esto se asegure que los mismos no rebasen los límites máximos permisibles contemplados en dicha norma.

De la misma manera, durante la etapa de operación del proyecto, los vehículos de estas características que transitarán por el proyecto serán, en su mayoría, propiedad de los visitantes, por lo tanto, estos se encargarán de que los mismos cumplan con las verificaciones correspondientes que marque el Gobierno del Estado o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; de manera tal que con esto se asegure que no se rebasen los límites máximos permisibles contemplados en dicha norma.

NOM-080-SEMARNAT-1994

Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruidos provenientes del escape de los vehículos automotores, motocicletas y triciclos motorizados en circulación y su método de medición.

La presente norma oficial mexicana se aplica a vehículos automotores de acuerdo a su peso bruto vehicular, y motocicletas y triciclos motorizados que circulan por las vías de comunicación terrestre, exceptuando los tractores para uso agrícola, trascabos, aplanadoras y maquinaria pesada para la construcción y los que transitan por riel.

Los límites máximos permisibles de los automóviles, camionetas, camiones y tractocamiones son expresados en db(A) de acuerdo a su peso bruto vehicular.

La Secretaría de Comunicaciones y Transportes así como los Gobiernos de los Estados y en su caso de los Municipios, de acuerdo a su competencia se encargarán de vigilar el cumplimiento de la Norma Oficial Mexicana.

En atención a esta norma, durante las etapas de preparación del sitio así como de la construcción del proyecto; se establecerá, en el contrato respectivo con la persona física y moral que se encargue de ejecutar la obra, la necesidad o condicionante de que cada uno de los vehículos catalogados en esta norma cumpla con las verificaciones correspondientes que marque el Gobierno del Estado, Gobierno del Municipio o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; de manera tal que con esto se asegure que los mismos no rebasen los límites máximos permisibles de emisión de ruidos contemplados en dicha norma.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

De la misma manera, durante la etapa de operación del proyecto, los vehículos de estas características que transitarán por el proyecto serán, en su mayoría, propiedad de los visitantes, por lo tanto, estos se encargarán de que los mismos cumplan con las verificaciones correspondientes que marque el Gobierno del Estado o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; de manera tal que con esto se asegure que no se rebasen los límites máximos permisibles contemplados en dicha norma.

Programas de Manejo de ANPs.

De la información técnica y la información cartográfica, se desprende que el sitio a intervenir no se localiza dentro del polígono territorial de Áreas Naturales Protegidas de carácter federal, estatal o municipal.

Planes y Programas de Desarrollo Urbano.

Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019-2024.

El proyecto denominado "Casa habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse" queda inmerso dentro del eje de la Economía, ya que con el desarrollo de las actividades que se contemplan dentro del proyecto (desarrollo inmobiliario), se busca impulsar la inversión económica tanto nacional como extranjera, a la vez que se fomenta el mercado interno buscando contribuir en el crecimiento exponencial que se ha ido generando en el transcurso de los últimos años. Así mismo, al tratarse de actividades relacionadas con la construcción de obras de infraestructura para un desarrollo inmobiliario, se contempla la generación de empleos para la población cercana, durante las diferentes etapas del proyecto.

Programa subregional de Desarrollo Urbano de Todos Santos - El Pescadero - Las Playitas

El Programa Subregional de Desarrollo Urbano de Todos Santos-El pescadero-Las playitas define el curso del desarrollo turístico y urbano sustentable. Los lineamientos del Programa proporcionarán a las distintas instancias que intervienen en la toma de decisiones sobre el proceso de desarrollo urbano, dichos elementos les permitan participar en forma adecuada y oportuna para establecer un marco claro pero flexible de actuación, con apego a la ley y demás disposiciones reglamentarias.

Las políticas consideradas en el establecimiento del modelo de ordenamiento son: Protección, Conservación, Restauración y Aprovechamiento.

En atención a la zonificación secundaria señalada en el presente Programa subregional, el proyecto se encuentra en la zonificación B. Turístico con un uso de suelo denominado: Residencial turístico (RT).

Los usos permitidos para este uso de suelo en cuestión, así como la vinculación con el proyecto se presentan a continuación:

Residencial turístico (RT). Densidad neta de 5 viv., /ha.

La zonificación de tipo residencial turístico tendrá uso de vivienda unifamiliar.

Usos y destinos permitidos



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

La superficie mínima de lote será de 2,000 m², la densidad neta es de 5 viv./ha y la densidad vecinal de 4 viv./ha.

Las edificaciones podrán tener como máximo una superficie de desplante (C.O.S.) 0.25 veces la superficie total del lote.

Podrán tener como máximo una superficie construida (C.U.S.) equivalente a 0.6 la superficie total del lote.

La altura permitida será de 2 y 3 niveles o 7.5 a 10.5 m.

Densidad

El PSDU- TS-P-P, maneja una densidad de 5 viv/ha, tomando en cuenta que la superficie del predio es de 0.227 ha, se tendría una densidad de 1.14 viviendas.

Con el desarrollo del proyecto se pretende construir solamente 1 casa por lo tanto no se rebasa lo establecido en el PSDU- TS-P-P.

Lotes.

Conforme al PSDU- TS-P-P los lotes como mínimo deben contar con una superficie de 2,000.00 m².

La superficie del lote donde se pretende desarrollar el proyecto es de 2,274.73 m², por lo tanto, se cumple con lo estipulado en el PSDU- TS-P-P.

COS y CUS.

Para el uso de suelo residencial turístico el PSDU- TS-P-P marca un COS de 0.25.

Conforme a la dosificación de áreas del proyecto se obtuvo un COS de 0.15, el cual está por debajo de lo permisible, por lo tanto, no rebasa lo estipulado en el PSDU- TS-P-P, tal y como se aprecia en la siguiente tabla.

Para el uso de suelo residencial alto el PSDU- TS-P-P marca un CUS de 0.6.

Conforme a la dosificación de áreas del proyecto se obtuvo un CUS de 0.30, el cual está por debajo de lo permisible, por lo tanto, no rebasa lo estipulado en el PSDU- TS-P-P, tal y como se aprecia en la siguiente tabla.

Alturas permisibles.

De acuerdo al PSDU- TS-P-P, las alturas permisibles de construcción es de 2 y 3 niveles o 7.5 a 10.5 m a nivel lecho superior de losa, para el uso de suelo residencial alto.

Las edificaciones que se construyan serán de dos niveles, por lo tanto, no rebasa lo estipulado en el PSDU- TS-P-P.

vi. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad le impone lo dispuesto por el artículo





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

97 de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 97 establece:

No se podrá otorgar autorización de cambio de uso de suelo en terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años y que se acredite a la Secretaría que la vegetación forestal afectada se ha regenerado, mediante los mecanismos que, para tal efecto, se establezcan en el Reglamento de esta Ley.

Respecto a la prohibición de otorgar autorización de cambio de uso de suelo en un terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años, se advierte que la misma no es aplicable al presente caso, en virtud de que no se observó que el predio en cuestión hubiere sido incendiado, tal y como se desprende del informe de la visita técnica realizada en el sitio del proyecto, en la que se constató que **no se observaron vestigios de incendios forestales.**

VII. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de la obligación establecida por el artículo 98 de la LGDFS, conforme al procedimiento señalado por los artículos 123 y 124 del RLGDFS, ésta autoridad administrativa se abocó al cálculo del monto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento, determinándose lo siguiente:

1. Mediante oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.315/20 de fecha 16 de diciembre de 2020, se notificó al interesado que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar al Fondo Forestal Mexicano (FFM) la cantidad de **\$12,396.40 (doce mil trescientos noventa y seis pesos 40/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .89 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaula, preferentemente en el estado de Baja California Sur.
2. Que en cumplimiento del requerimiento de esta autoridad administrativa y dentro del plazo establecido por el artículo 123, párrafo segundo, del RLGDFS, mediante ESCRITO LIBRE de fecha 06 de enero de 2021, recibido en esta Delegación Federal el 14 de enero de 2021, Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, presentó copia del comprobante del depósito realizado al Fondo Forestal Mexicano (FFM) por la cantidad de **\$ 12,396.40 (doce mil trescientos noventa y seis pesos 40/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .89 hectáreas con vegetación de Matorral sarcocaula, para aplicar preferentemente en el estado de Baja California Sur.

Por los razonamientos arriba expuestos, de conformidad con las disposiciones legales invocadas y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracciones III, XXXIX y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 12 fracciones XXIX, 16 fracciones XX, 58 fracción I y 93, 94, 95, 96, 97, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; 16 fracciones VII y IX, 59 párrafo segundo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2 fracción XXX, 38, 39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es de resolverse y se:

RESUELVE

PRIMERO. - **AUTORIZAR** por excepción el cambio de uso del suelo en terrenos forestales en una superficie de 0.227 hectáreas para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Habitación**





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

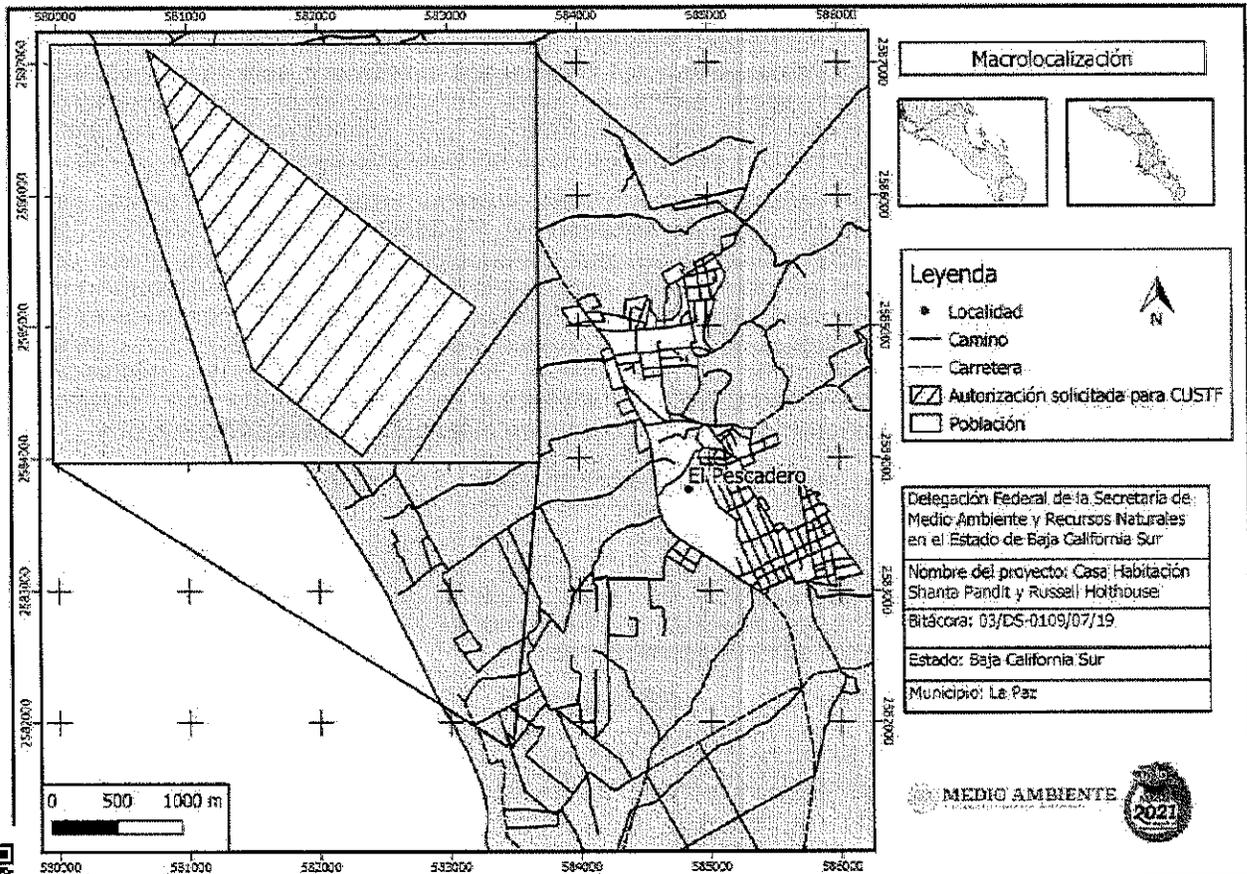
Shanta Pandit y Russell Holthouse, con ubicación en el o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur, promovido por Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, bajo los siguientes:

TERMINOS

- El tipo de vegetación forestal por afectar corresponde a Matorral sarcocaulé y el cambio de uso de suelo que se autoriza, se desarrollará en la superficie que se encuentra delimitada por las coordenadas UTM siguientes:

Polígono: Predio Ejido el Pescadero

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	583426.74	2581916.77
2	583448.79	2581849.94
3	583471.62	2581832.06
4	583495.69	2581862.79
5	583426.74	2581916.77





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

- ii. Los volúmenes de las materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales y el Código de Identificación para acreditar la legal procedencia de dichas materias primas forestales son los siguientes:

PREDIO AFECTADO: Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido El Pescadero

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: C-03-003-EEP-002/21

Especie	N° de individuos	Volúmen	Unidad de medida
<i>Antigonon leptopus</i>	8	12	Kilogramos
<i>Lycium brevipes</i>	34	303	Kilogramos
<i>Bursera microphylla</i>	51	1175	Kilogramos
<i>Yucca valida</i>	2	39	Kilogramos
<i>Porophyllum gracile</i>	4	4.6	Kilogramos
<i>Simmondsia chinensis</i>	25	184	Kilogramos
<i>Pachycereus pringlei</i>	8	296	Kilogramos
<i>Solanum hindsonianum</i>	16	36	Kilogramos
<i>Jatropha cinerea</i>	95	1717.5	Kilogramos
<i>Jatropha cuneata</i>	158	747	Kilogramos
<i>Cyrtocarpa edulis</i>	24	624.5	Kilogramos
<i>Fouquieria diguetii</i>	37	605.5	Kilogramos
<i>Acacia spp.</i>	13	125	Kilogramos
<i>Bursera odorata</i>	26	501	Kilogramos
<i>Encelia farinosa</i>	16	62.5	Kilogramos
<i>Mammillaria dioica</i>	7	6.3	Kilogramos
<i>Stenocereus gummosus</i>	52	737.5	Kilogramos
<i>Mammillaria spp.</i>	1	1.15	Kilogramos
<i>Stenocereus thurberi</i>	10	179	Kilogramos
<i>Vigeria lasciniata</i>	7	16	Kilogramos
<i>Bebbia juncea</i>	4	7	Kilogramos
<i>Pithecellobium confine</i>	1	25	Kilogramos
<i>Adelia virgata</i>	2	23.5	Kilogramos
<i>Cylindropuntia cholla</i>	28	140	Kilogramos
<i>Dactyloctenium aegyptium</i>	5	6.75	Kilogramos
<i>Cylindropuntia bigelovii</i>	5	13.9	Kilogramos
<i>Chamaesyce albomarginata</i>	18	27.9	Kilogramos
<i>Buddleia sp.</i>	23	190.5	Kilogramos
<i>Euphorbia xanti</i>	22	133	Kilogramos
<i>Euphorbia lomelii</i>	2	10.2	Kilogramos





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

<i>Melochia tomentosa</i>	54	107.4	Kilogramos
<i>Maytenus phyllanthoides</i>	7	91	Kilogramos
<i>Bursera hindsiana</i>	10	222.5	Kilogramos

- III. La vegetación forestal presente fuera de la superficie en la que se autoriza el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, no podrá ser afectada por los trabajos y obras relacionadas con el cambio de uso de suelo, aún y cuando ésta se encuentre dentro de los predios donde se autoriza la superficie a remover en el presente Resolutivo, en caso de ser necesaria su afectación, se deberá contar con la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para la superficie correspondiente.
- IV. Previo al inicio de las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales el promovente deberá de implementar las actividades de ahuyentamiento de fauna silvestre y, en su caso, el rescate y reubicación de los individuos presentes. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.
- V. El titular de la presente resolución deberá de implementar todas las acciones necesarias para evitar la cacería, captura, comercialización y tráfico de las especies de fauna silvestre, así como la colecta, comercialización y tráfico de las especies de flora silvestre que se encuentren en el área del proyecto y en las áreas adyacentes al mismo, solo se podrá realizar la colecta de especies de flora y captura de especies de fauna silvestre con el propósito de rescate y reubicación, siendo el promovente el único responsable. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.
- VI. Para el debido cumplimiento de lo establecido en el párrafo tercero del artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 123 Bis de su Reglamento, se adjunta como parte integral de la presente resolución, un programa de rescate y reubicación de especies de la vegetación forestal que serán afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, el cual deberá realizarse previa a las labores de la remoción de la vegetación y despalme, preferentemente en áreas vecinas o cercanas donde se realizarán los trabajos de cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un 80 % de supervivencia de las referidas especies, en los periodos de ejecución y de mantenimiento que en dicho programa se establece. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este resolutivo.
- VII. Previo al inicio de las actividades de remoción de la vegetación del área de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, deberá implementar el programa de rescate y reubicación de las especies de flora, propuesto en el estudio técnico justificativo, así mismo, en caso de localizarse en los predios forestales requeridos, especies con categoría de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010, estas deberán ser rescatadas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este resolutivo.
- VIII. Deberá establecer una reforestación en una superficie de 1,868.95 metros cuadrados ubicada en las coordenadas UTM señaladas en el programa de Rescate y Reubicación (anexo I), con 233 individuos. Los resultados y evidencia fotográfica de estas acciones deberán reportarse con forme a lo establecido en el Término XVI de este resolutivo.





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

- IX. La remoción de la vegetación deberá realizarse por medios mecánicos y manual y no se deberá de utilizar sustancias químicas y fuego para tal fin. La remoción de la vegetación deberá realizarse de forma gradual, para evitar largos periodos del suelo descubierto que propician erosión. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este resolutivo.
- X. El derribo del arbolado se llevará a cabo usando la técnica direccional, a efecto de que el arbolado caiga hacia el lado del área sujeta a cambio de uso de suelo y no perturbe la vegetación existente y el renuevo de las zonas aledañas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.
- XI. El material que resulte del desmonte y que no sea aprovechado, deberá ser triturado y utilizado para cubrir y propiciar la revegetación, con el fin de facilitar el establecimiento y crecimiento de la vegetación natural, para proteger el suelo de la acción del viento y lluvias, evitando la erosión, deberán depositarse en un área próxima al área de trabajo en zonas sin vegetación forestal dentro del derecho de vía. Las acciones relativas a este Término deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XVI de este resolutivo.
- XII. Con la finalidad de evitar la contaminación del suelo y agua, se deberán instalar sanitarios portátiles para el personal que laborará en el sitio del proyecto, así mismo los residuos generados deberán de ser tratados conforme a las disposiciones locales. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los reportes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.
- XIII. Se deberá dar cumplimiento a las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales consideradas en el estudio técnico justificativo, las Normas Oficiales Mexicanas y Ordenamientos Técnico-Jurídicos aplicables, así como lo que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias. Los resultados de estas acciones deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XVI de este Resolutivo.
- XIV. En caso de que se requiera aprovechar y trasladar las materias primas forestales, el titular de la presente autorización deberá tramitar ante esta Delegación Federal la documentación correspondiente.
- XV. Una vez iniciadas las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales y dentro de un plazo máximo de **10 días hábiles** siguientes a que se den inicio los trabajos de remoción de la vegetación, se deberá notificar por escrito a esta Delegación Federal, quién será el responsable técnico encargado de dirigir la ejecución del cambio de uso de suelo autorizado, el cual deberá establecer una bitácora de actividades, misma que formará parte de los informes a los que se refiere el Término XVI de este resolutivo, en caso de que existan cambios sobre esta responsabilidad durante el desarrollo del proyecto, se deberá informar oportunamente a esta Unidad Administrativa.
- XVI. Se deberá presentar a esta Delegación Federal con copia a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) del estado, informes semestrales y uno de finiquito al término de las actividades que hayan implicado el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, éste deberá incluir los resultados del cumplimiento de los Términos que deben reportarse, así como de la aplicación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el estudio técnico justificativo.
- XVII. Se deberá comunicar por escrito a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

Ambiente (PROFEPA) en el estado de Baja California Sur con copia a esta Delegación Federal de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo en terrenos forestales autorizado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a que esto ocurra.

- xviii. El plazo para realizar la remoción de la vegetación forestal derivada de la presente autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales será de 5 Año(s), a partir de la recepción de la misma, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se solicite a esta Delegación Federal, antes de su vencimiento, y se haya dado cumplimiento a las acciones e informes correspondientes que se señalan en el presente resolutivo, así como la justificación del retraso en la ejecución de los trabajos relacionados con la remoción de la vegetación forestal de tal modo que se motive la ampliación del plazo solicitado.
- xix. El plazo para garantizar el cumplimiento y la efectividad de los compromisos derivados de las medidas de mitigación por la afectación del suelo, el agua, la flora y la fauna será de cinco años, en donde se contempla el Programa de Rescate y Reubicación de flora del proyecto.
- xx. Se procede a inscribir dicha autorización de conformidad con el artículo 40, fracción XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Registro Forestal Nacional.

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 16 fracciones VII y IX de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace de su conocimiento:

- I. Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple, será el único responsable ante la PROFEPA en el estado de Baja California Sur, de cualquier ilícito en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en que incurran.
- II. Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple, será el único responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la construcción y operación del proyecto que no hayan sido considerados o previstos en el estudio técnico justificativo y en la presente autorización.
- III. La Delegación de la PROFEPA en el estado de Baja California Sur, podrá realizar en cualquier momento las acciones que considere pertinentes para verificar que sólo se afecte la superficie forestal autorizada, así como llevar a cabo una evaluación al término del proyecto para verificar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas en el estudio técnico justificativo y de los términos indicados en la presente autorización.
- IV. Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple, es el único titular de los derechos y obligaciones de la presente autorización, por lo que queda bajo su estricta responsabilidad la ejecución del proyecto y la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal implementación y operación del mismo, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a otras autoridades federales, estatales y municipales.
- V. En caso de transferir los derechos y obligaciones derivados de la misma, se deberá dar aviso a esta Delegación Federal, en los términos y para los efectos que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, adjuntando al mismo el documento en el que conste el consentimiento expreso del adquirente para recibir la titularidad de la autorización y responsabilizarse del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma, así como los documentos legales que acrediten el derecho sobre los terrenos donde se





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Oficio N° SEMARNAT-BCS.02.02.058/21

efectuará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales de quien pretenda ser el nuevo titular.

- vi. Esta autorización no exenta al titular de obtener aquellas que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales o municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

TERCERO.- Notifíquese personalmente a Michael James Carter, en su carácter de Apoderado legal del Proyecto, la presente resolución del proyecto denominado **Casa Habitación Shanta Pandit y Russell Holthouse**, con ubicación en el o los municipio(s) de La Paz en el estado de Baja California Sur, por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 y demás correlativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

LA JEFA DE LA UNIDAD JURÍDICA

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Baja California Sur, en términos de los artículos 17 Bis y Octavo Transitorio del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018, previa designación firma el presente la Jefa de la Unidad Jurídica.

LIC. DANIELA QUINTO PADILLA

"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.e.p. Biol. Horacio Bonfil Sánchez.- Director General de Gestión Forestal y Suelos.- Ciudad de México.

Mtra Pamela Rojas Silva.- Encargada del Despacho de la Procuraduría de Protección al Ambiente en el Estado Baja California Sur.- Ciudad Archivo.

Persona(s) autorizada(s) para oír o recibir notificaciones: Ismael Arámbula García, Yeriley Hernández Garnica y Eber Abihud Rodríguez Flores.

P/410

25S.712.19.17-19

DQP/MARR/PACH





ANEXO 1 DE 2

Delegación Federal en el Estado de Baja California Sur
Oficio Numero SEMARNAT-BCS.02.02. 058/21
Bitácora: 03/DS-0109/07/19

La Paz, Baja California Sur a 12 de marzo de 2021.

PROGRAMA DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FLORA DEL PROYECTO DENOMINADO “CASA HABITACIÓN SHANTA PANDIT Y RUSSELL HOLTHOUSE” CON UNA SUPERFICIE DE 0.227 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.

I. INTRODUCCIÓN.

Un programa de restauración no se centra en el desarrollo propio de actividades físicas, como la inclusión de plantas a través de reforestación o ejecución de obras de conservación de suelos, sino que contempla la combinación de múltiples conocimientos técnico-científicos sobre la fisiología de las especies vegetales, las características del suelo, la dinámica de los nutrientes en el mismo, la historia natural de la localidad, el uso del suelo tradicional, el impacto de la transformación del sistema en las comunidades humanas que lo aprovechan y la importancia económica y social potencial de las especies nativas, entre otras, a fin de generar como resultado un sistema diverso y similar, en cuanto a composición y estructura. Este sistema debe, además, ser autosustentable no solo en términos ecológicos, sino también sociales, al constituir una fuente de recursos económicos para las comunidades aledañas y al ser explotado por éstas de manera racional, garantizando así su conservación.

Restaurar la cubierta vegetal se ha convertido en una necesidad inaplazable que debe estar sustentada en un conocimiento adecuado de la flora nativa de las diversas regiones y de la biología reproductiva de las plantas, (Vázquez-Yanes *et al.*, 1997). Asimismo, es necesario recuperar la gran cantidad de suelos degradados y de contribuir al mejoramiento del ambiente productivo natural.

El presente programa considera las actividades y técnicas propuestas para llevar a cabo el rescate de flora nativa para el proyecto denominado “**Casa Habitación Shanta Pandit y Russel Holthouse**” promovido por la persona moral **Banco del Bajío, S.A.** a través de su representante legal **Michael James Carter**. El proyecto se ubica en el predio denominado “**Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido Pescadero**”, Municipio de La Paz, Baja California Sur (Figura 1).

El total de las actividades de reubicación se realizará en una superficie de 1,868.95 m² (00-18-68.95 hectáreas) divididas en dos viveros: Vivero 1 con una superficie de 1,117.81 m² (00-11-17.81 hectáreas) y Vivero 2 con una superficie de 751.14 m² (00-07-51.14 hectáreas) ubicadas en el interior del predio denominado “**Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido Pescadero**”, Municipio de La Paz, Baja California Sur (Figura 2).



[Handwritten signature and initials]

91



ANEXO 1 DE 2

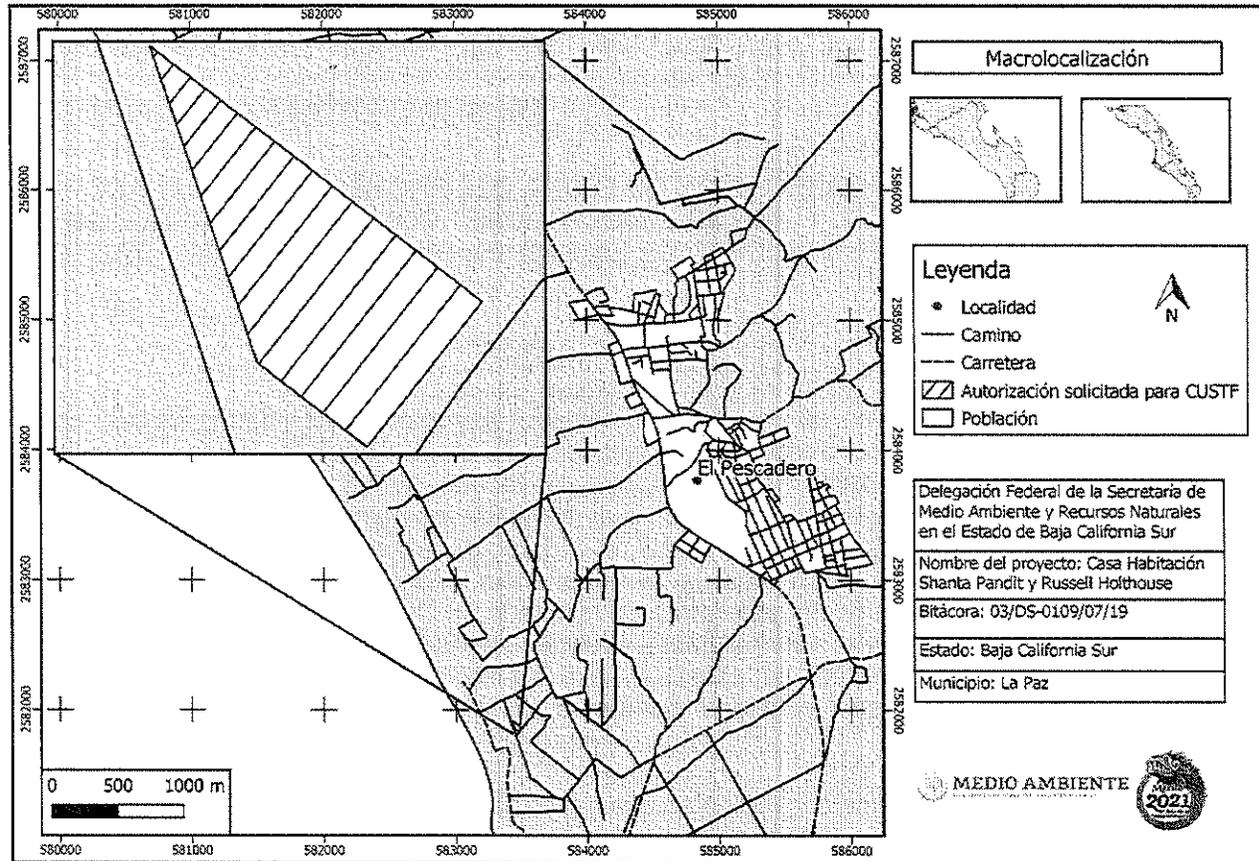


Figura 1. Área de la superficie solicitada para cambio de uso del suelo.

El programa de rescate y reubicación de flora incluye una serie de etapas que deben considerarse durante la ejecución. Las actividades de rescate y reubicación de flora se ejecutarán principalmente respecto de especies endémicas, de alto valor ecológico, importancia económica o cultural, también tomando en consideración a aquellas especies de flora silvestre que, por sus características biológicas, tengan las mejores posibilidades de adaptación y sobrevivencia en el ecosistema.

De las especies de flora presente dentro del área monitoreada no se encontró ninguna enlistada en algún estatus dentro de la Norma Oficial Mexicana (NOM-059-SEMARNAT-2010), sin embargo, se debe considerar la distribución potencial en el área de cambio de uso de suelo, de especies que no hayan sido observadas en los recorridos de campo; por lo que se le dará prioridad. Además, deberá considerarse en el rescate a las especies con mayor índice de valor de importancia (IVI), toda vez que mide el valor de las especies, en base a su dominancia (ya sea en forma de cobertura o área), densidad y frecuencia.





ANEXO 1 DE 2

De acuerdo a los resultados del índice de valor de importancia, las siguientes especies de flora corresponden a las de mayor representatividad en el ecosistema.

Estrato superior:

<i>Fouquieria diguetii</i>	Palo Adán
<i>Bursera hindsiana</i>	Copal
<i>Jatropha cinerea</i>	Lomboy

Estrato medio:

<i>Jatropha cuneata</i>	Matacora
<i>Lycium californicum</i>	Frutilla
<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Ciruelo

Estrato inferior:

<i>Stenocereus gummosus</i>	Pitaya agria
<i>Mammillaria amillata</i>	Viejito
<i>Stenocereus thurberi</i>	Pitaya dulce

II. OBJETIVOS.

a. General.

- Rescatar Germoplasma y reubicar las especies de flora silvestre señaladas en este programa, haciendo especial énfasis en las especies endémicas, de alto valor ecológico, importancia económica o cultural, también tomando en cuenta las especies de flora silvestres que, por sus características biológicas, tengan las mejores posibilidades de adaptación y sobrevivencia en el ecosistema.

b. Específicos.

- Aplicar técnicas efectivas para las especies de flora silvestre que serán rescatadas, con el fin de lograr al menos el 80% de sobrevivencia.
- Incrementar la cobertura vegetal de las áreas de conservación, que incidirá directamente en detener los procesos erosivos, captación e infiltración de agua de lluvia.

III. METAS.

Para el proyecto en cuestión, se ejecutaran actividades de rescate de ejemplares arbóreos jóvenes de porte sano, menores a 3.0 metros de altura, crasas o suculentas en buen estado de conservación, menores a 4.0 metros de altura y arbusivas menores de 1.50 metros de altura, que se encuentren en buen estado de conservación, sin afectaciones por ramoneo de ganado, las actividades de rescate en





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 1 DE 2

particular pretenden salvar los individuos que se verán afectados de acuerdo a los registros de campo, principalmente las especies de la tabla 1.

Tabla 1. Cantidad de plantas propuestas para las actividades de rescate, colecta y reubicación.

Nombre científico	Nombre común	Total de Individuos .2274 Ha	% de ejemplares rescatadas	Total ejemplares a rescatar	Especies rescatadas por planta	Especies rescatadas por semilla
Estrato Superior						
<i>Jatropha cinerea</i>	Lomboy	66	20	13	13	0
<i>Bursera microphylla</i>	Torote Colorado	39	15	6	6	0
<i>Fouquieria diguetii</i>	Palo Adán	23	10	2	2	0
<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Ciruelo	18	20	4	4	0
<i>Bursera odorata</i>	Torote blanco	9	20	2	2	0
<i>Stenocereus gummosus</i>	Pitaya Agria	9	20	2	2	0
<i>Bursera epinnata</i>	Copal	8	20	2	2	0
<i>Pachycereus pringlei</i>	Cardón	6	100	6	6	0
<i>Stenocereus thurberi</i>	Pitaya Dulce	5	100	5	5	0
Subtotal		183		42	42	0
Estrato Medio						
<i>Jatropha cinerea</i>	Lomboy	25	20	5	5	0
<i>Cylindropuntia cholla</i>	Choya	19	30	6	6	0
<i>Jatropha cuneata</i>	Matacora	18	15	3	3	0
<i>Stenocereus gummosus</i>	Pitaya Agria	18	100	18	18	0
<i>Bursera odorata</i>	Torote blanco	12	30	4	4	0
<i>Bursera microphylla</i>	Torote colorado	10	40	4	4	0
<i>Fouquieria diguetii</i>	Palo Adán	9	40	4	4	0
<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Ciruelo	5	100	5	5	0
<i>Bursera epinnata</i>	Copal	1	100	1	1	0
<i>Euphorbia lomelii</i>	Candelilla	1	100	1	1	0
<i>Stenocereus thurberi</i>	Pitaya dulce	1	100	1	1	0





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 1 DE 2

Nombre científico	Nombre común	Total de Individuos .2274 Ha	% de ejemplares rescatadas	Total ejemplares a rescatar	Especies rescatadas por planta	Especies rescatadas por semilla
<i>Pachycereus pringlei</i>	Cardón	1	100	1	1	0
Subtotal		120		53	53	0
Estrato Inferior						
<i>Jatropha cuneata</i>	Matacora	140	30	42	42	0
<i>Cochemiea oselgeri</i>	Cochemiea	33	100	33	33	0
<i>Stenocereus gummosus</i>	Pitaya Agria	25	100	25	25	0
<i>Mammillaria amilata</i>	Viejito	7	100	7	7	0
<i>Cylindropuntia cholla</i>	Choya	6	100	6	6	0
<i>Bursera odorata</i>	Torote blanco	5	100	5	5	0
<i>Fouquieria diguetii</i>	Palo Adán	4	100	5	5	0
<i>Stenocereus thurberi</i>	Pitaya dulce	4	100	4	4	0
<i>Jatropha cinerea</i>	Lomboy	2	100	4	4	0
<i>Bursera microphylla</i>	Torote colorado	1	100	2	2	0
<i>Bursera epinnata</i>	Copal	1	100	1	1	0
<i>Euphorbia lomelii</i>	Candelilla	1	100	1	1	0
<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Ciruelo	1	100	1	1	0
<i>Mammillaria petrophila</i>	Biznaquilla	1	100	1	1	0
<i>Pachycereus pringlei</i>	Cardón	1	100	1	1	0
Subtotal		236		138	138	0
Total		539		233	233	0

*Las especies que se encuentren dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2010 deben de ser rescatadas al 100%.

**Se deberá de garantizar la cantidad de individuos mediante planta de vivero, reproducida por semilla, esqueje u otro método de reproducción. Se deberá obtener, de ser el caso, la legal procedencia del germoplasma utilizado.

Deberá rescatarse la totalidad de ejemplares de cactáceas, así como cualquier especie de flora silvestre presente dentro del área sujeta a cambio de uso del suelo en terrenos forestales, que se encuentren registradas en la Norma Oficial Mexicana (NOM-059-SEMARNAT-2010) y que no hubiesen sido listadas. De las demás familias se rescatará los ejemplares de las 3 especies con mayor Índice de Valor de Importancia de los estratos arbóreos y arbustivos; especies endémicas, de alto valor ecológico, importancia económica o cultural. Es deseable que se rescaten todos aquellos individuos que sean por



ANEXO 1 DE 2

su tamaño y porte, aptos de ser rescatados con el propósito de mejorar la cobertura, sin exceder el promedio de individuos por hectárea, estimados en el Estudio Técnico Justificativo.

Por lo tanto, las especies con los mayores índices de diversidad, deberán ser los individuos a rescatar de manera prioritaria sobre otros. En el caso, de no asegurar el 80 % de sobrevivencia, deberá

complementar el resto de los ejemplares, mediante la producción de plantas por semilla o por algún otro método de reproducción vegetativo, esqueje o varetas, en las cantidades que satisfagan la meta propuesta o más; para asegurar una sobrevivencia mínima del 80% de los individuos plantados.

IV. METODOLOGÍA PARA EL RESCATE DE ESPECIES.

Considerando la naturaleza de la obra en su proceso constructivo, las actividades de rescate de la flora son inminentes, el procedimiento se indica a continuación:

a. Identificación y censo.

Como una primera fase del programa de rescate y monitoreo de flora se realizará la identificación y señalización de individuos a rescatar (mediante la colocación de señuelos) que se encuentren dentro de las áreas de influencia directa. En esta fase también se registrará el número de individuos a fin de determinar el espacio que se requerirá para la reubicación.

Determinando la cantidad de individuos a reubicar se identificarán sitios cuyas características abióticas (climáticas, geológicas, edafológicas, pedregosidad, relieve, etc.), y bióticas (tipo de vegetación) asemejen a los de la extracción. Es importante considerar la densidad del sitio y competencia con otras especies locales con el fin de asegurar la sobrevivencia de los individuos rescatados.

Dentro de las actividades previas al programa está la realización de pláticas de concientización dirigidas al personal que participará en el proceso constructivo.

Durante esta actividad se hará uso de carteles y materiales impresos donde se aprecien claramente las especies de mayor vulnerabilidad, así como de cualquier otra especie listadas en la Norma Oficial Mexicana (NOM-059-SEMARNAT-2010), endémicas y de importancia ecológica, etc. Las recomendaciones estarán enfocadas a evitar el daño físico a las especies que se encuentren señaladas. Asimismo, en partes estratégicas del proyecto, se colocarán letreros sobre la prohibición de corta y extracción de flora, así como las recomendaciones de proteger a este componente ambiental.

b. Actividades de rescate.

- Especies arbóreas.

El rescate de árboles, sobre todo de gran porte o demasiado viejos tiene implicaciones logísticas extremadamente complicadas debido a su gran tamaño, lo cual implica el uso de maquinaria pesada, como grúas, excavadoras y poleas de acero. El método demanda, además, grandes espacios para



ANEXO 1 DE 2

realizar la maniobra de la maquinaria, motivo por el cual resulta inviable. Para el proyecto en cuestión, no se ejecutarán actividades de rescate en ejemplares arbóreos de gran porte o demasiado viejos, sino aquellos jóvenes de porte sano menores de 3.0 metros de altura, principalmente los señalados en la tabla 1 y 2.

- **Suculentas (Cactáceas).**

Para los individuos de este grupo, el procedimiento consistirá en excavar alrededor de la planta con el apoyo de picos, palas y/o barretas, la actividad se efectuará de tal manera que se evite causar daño, tanto en el sistema de las raíces como el tallo. Para el caso de estas especies no se requiere la obtención de un cepellón. Posterior a su extracción, los organismos deben llevarse a un lugar que se haya destinado para su acopio o bien proceder de manera inmediata a su trasplante.

- **Especies arbustivas.**

En especies arbustivas el rescate se realizará sobre ejemplares bien conformados, de preferencia con simetría bilateral de la copa, sanos y de porte recto, evitar el rescate de individuos mal conformados o con daños severos por las actividades del rescate.

La finalidad del programa será el rescate de la totalidad de organismos que, por su ubicación, demanden estas actividades. Para los grupos de flora rescatados, se registrarán las coordenadas de reubicación a fin de poder dar seguimiento e implementar medidas adicionales de ser necesarias para garantizar el éxito del programa.

c. Tratamiento antes del trasplante.

Antes del trasplante o reubicación se tomarán medidas precautorias para obtener una mejor sobrevivencia de especies en campo, ya que esta actividad significa un sometimiento a estrés de la planta, por lo que una medida preventiva e importante es la aplicación de fungicidas y enraizadores, esto permitirá mayor éxito en el trasplante.

d. Actividades de reubicación.

El total de las actividades de reubicación del proyecto, actividades y técnicas propuestas para llevar a cabo el rescate de flora nativa para el proyecto denominado “**Casa Habitación Shanta Pandit y Russel Holthouse**” promovido por la persona moral **Banco del Bajío, S.A.** a través de su representante legal **Michael James Carter**. El proyecto se ubica en el predio denominado “**Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido Pescadero**”, Municipio de **La Paz**, Baja California Sur (Figura 1).

El total de las actividades de reubicación se realizará en una superficie de 1,868.95 m² (00-18-68.95 hectáreas) divididas en dos viveros: Vivero 1 con una superficie de 1,117.81 m² (00-11-17.81 hectáreas) y Vivero 2 con una superficie de 751.14 m² (00-07-51.14 hectáreas) ubicadas en el interior del predio denominado “**Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido Pescadero**” del proyecto, Municipio de **La Paz**, Baja California Sur (Figura 2).





ANEXO 1 DE 2

Para especies arbóreas, arbustivas y Suculentas (Cactáceas).

Este paso consiste en la incorporación de los individuos a los sitios elegidos como ambientalmente viables en la fase previa al rescate, de tal manera que se garantice la sobrevivencia de los mismos.

A continuación, se describe la manera de cómo se realizará esta actividad.

- Se abrirán las cepas, con dimensiones adecuadas, para depositar las especies vegetales. La cepa de recepción de las plantas, deberá ser más amplia que el ancho del cepellón y con una profundidad de al menos igual a la altura del cepellón y estar previamente humedecida para favorecer un mejor establecimiento y desarrollo de la planta.
- Una vez que se realice la plantación, se deberá compactar el suelo alrededor de cada ejemplar para evitar que las raíces, así como la parte baja del tallo sean dañados.

e. Actividades de extracción de plantas por rescatar.

Tabla 2. Procedimiento general para la extracción, traslado y reubicación los ejemplares de flora silvestre.

Actividad	Descripción
Marcaje	Se etiquetarán previamente las plantas que serán rescatadas. Las etiquetas podrán ser de plástico duro amarradas a la planta mediante hilo resistente o mediante un alambre delgado. El número podrá ser con marcador indeleble.
Extracción de suelo	La mejor forma de hacerlo es con canal alrededor de la planta y por debajo, el cual se hará al menos la mitad del ancho del diámetro del tallo.
Encepellonado	Se deben resguardar y cuidar las raíces junto con el suelo que se encuentra en la base de la planta mediante una envoltura que puede ser de bolsas de papel gruesa, papel periódico, tela, sacos o cualquier envoltura que mover a la planta de un lugar a otro. Nunca se debe dejar al descubierto las raíces.
Traslado	Se debe realizar en forma inmediata al lugar seleccionado previamente para el trasplante.
Reubicación	La planta se deposita en la cepa y se cubrirá con la misma tierra. Es muy importante agregar agua al final del trasplante para que no queden burbujas de aire que puedan matar a la planta además de que tendrá requerimientos de agua mayores debido al estrés a la que fue sometida.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 1 DE 2

Con el fin de lograr una sobrevivencia del 80%, se debe evitar golpear los cepellones, aunque se encuentran protegidos, de esta forma se evitará que las raíces se expongan a los rayos directos del sol. Para el transporte se utilizará un vehículo cerrado para reducir el efecto del viento.

Para todos los organismos que serán rescatados se llevará una *bitácora*, la cual tendrá la finalidad de llevar un control de todas las actividades realizadas. Es un instrumento valioso para llevar a cabo el monitoreo y evaluación del programa y servirá de evidencia para los reportes de seguimiento ante las autoridades ambientales.

Tabla 3. Datos requeridos en la bitácora de rescate y reubicación.

Datos del rescate		Datos de reubicación o liberación	
Fecha:	Hora:	Fecha:	Hora:
Coordenadas de ubicación en UTM WGS 84:		Coordenadas de ubicación en UTM WGS 84:	
Especie:	Nombre común:	Clave de identificación:	
Número de fotos de la especie:			
Tipo de vegetación:		Tipo de vegetación:	
Foto del sitio de rescate:		Foto del sitio de reubicación:	
Observaciones:		Observaciones:	
Responsable de la extracción:		Responsable de la reubicación:	

V. LOCALIZACIÓN DE LOS SITIOS DE REUBICACIÓN.

La reubicación de la flora rescatada derivada del cambio de uso de suelo del proyecto denominado “Casa Habitación Shanta Pandit y Russel Holthouse” promovido por la persona moral Banco del Bajío, S.A. a través de su representante legal Michael James Carter. El proyecto se ubica en el predio denominado “Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido Pescadero”, Municipio de La Paz, Baja California Sur (Figura 1).

El total de las actividades de reubicación se realizará en una superficie de 1,868.95 m² (00-18-68.95 hectáreas) divididas en dos viveros: Vivero 1 con una superficie de 1,117.81 m² (00-11-17.81 hectáreas) y Vivero 2 con una superficie de 751.14 m² (00-07-51.14 hectáreas) ubicadas en el interior del predio denominado “Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido Pescadero” del proyecto, Municipio de La Paz, Baja California Sur (Figura 2).

Todos los individuos de las especies rescatadas 233, serán trasladados a una superficie denominada como Área de Reubicación con una extensión de 1,868.95 m² (00-18-68.95 hectáreas) ubicadas en el interior del predio denominado “Parcela 2463 Z1P1/18 Ejido Pescadero” del proyecto, Municipio de La Paz, Baja California Sur (Figura 2).

Tabla 4. Coordenadas UTM que delimitan la zona donde se reubicará la vegetación rescatada





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 1 DE 2

POLÍGONO DE REUBICACIÓN DE FLORA VIVERO 1			
VÉRTICE	LADO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	614181.32	2536862.45
P2	P2-P3	614180.98	2536848.54
P3	P3-P4	614213.43	2536849.27
P4	P4-P1	614215.90	2536873.20
SUPERFICIE		1,117.81 m ²	

POLÍGONO DE REUBICACIÓN DE FLORA VIVERO 2			
VÉRTICE	LADO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	614090.73	2536720.79
P2	P2-P3	614200.87	2536722.09
P3	P3-P4	614193.69	2536629.60
P4	P4-P1	614179.48	2536629.12
SUPERFICIE		751.14 m ²	





ANEXO 1 DE 2

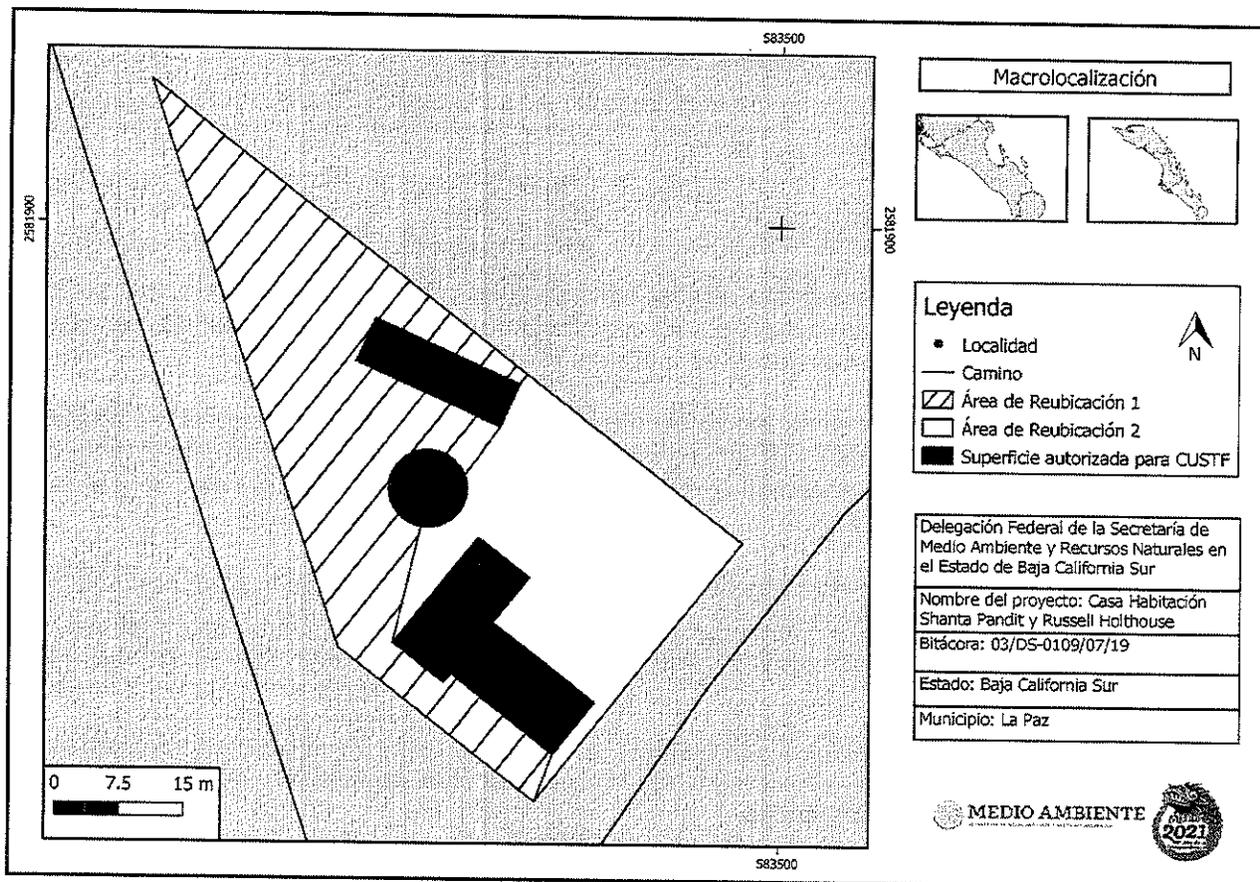


Figura 2. Área objeto del programa de rescate y reubicación de flora silvestre.

VI. ACCIONES A REALIZAR PARA EL MANTENIMIENTO Y SUPERVIVENCIA.

Mantenimiento post-reubicación.

Se debe establecer y ejecutar el procedimiento para el mantenimiento de cada una de las especies reubicadas. Esto tendrá la finalidad de asegurar por lo menos un 80% de sobrevivencia de los individuos rescatados y reubicados.

Se evaluará la supervivencia de cada uno de los organismos rescatados y reubicados llevando un registro mediante una bitácora de mantenimiento. En dicha bitácora se registrarán los datos del individuo (ubicación, especie), la clave de identificación, tipo de mantenimiento realizado, y las observaciones relativas a su sobrevivencia.

Tabla 5. Datos requeridos en la bitácora de mantenimiento.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 1 DE 2

Fecha:	Hora:
Coordenadas de ubicación en UTM WGS84:	
Especie (Nombre científico y nombre común):	
Clave de identificación:	
Mantenimiento aplicado:	
Fecha de mantenimiento:	
Observaciones:	
Responsable del mantenimiento:	

Para el seguimiento de la sobrevivencia de los individuos, se programarán visitas a los puntos de reubicación con una periodicidad bimestral. Se registrarán aspectos como presencia de rebrotes, estado general de las plantas, necesidades de hidratación, etc.

Con apoyo del plano realizado en la etapa de reubicación y de geoposicionadores satelitales, se ubicarán los sitios por zona a fin de llevar un control del seguimiento. En sitio, se observará la condición de los individuos. Se registrarán aspectos como presencia de rebrotes, estado general de las plantas, necesidades de hidratación, etcétera.

Cuando se detecte la necesidad de hidratación, por el medio que se considere prudente y viable, se realizará tal acción de manera inmediata. El seguimiento se realizará durante al menos cinco años, pues está técnicamente comprobado, que después de este periodo, puede determinarse el éxito o fracaso de las actividades.

Se hará un reporte semestral sobre actividades realizadas, se utilizarán los siguientes indicadores para determinar el avance y éxito de este programa, lo que permitirá establecer en su caso ajustes o correcciones a las actividades planteadas.

Tabla 6. Indicadores de seguimiento.

Indicador	Descripción
Capacitación de personal	No. De trabajadores capacitados/No. De trabajadores contratados
Superficie a desmontar (ha)	No deberá ser superior al Área de Afectación autorizada para el Proyecto
Volumen de suelo fértil (m ³)	Es la capa superficial de suelo recuperado y almacenado de las áreas desmontadas
Organismos rescatados por especie	Número de organismos rescatados por especie
Organismos reubicados por especie	Número de individuos rescatados y reubicados
Tasa de sobrevivencia	Para la evaluación se considerarán los siguientes criterios: 90% Aceptable. 80% Alerta. 75% Umbral inadmisibles.





ANEXO 1 DE 2

Indicador	Descripción
	En caso de llegar al umbral alerta se levanta una acción preventiva y en caso de llegar al umbral inadmisibles se levanta una NO conformidad y de requerirse, se hará una revisión de los procedimientos aplicados y se llevarán a cabo replante para el logro de los objetivos.

VII. PROGRAMA DE ACTIVIDADES.

El Cronograma de trabajo y las actividades de mantenimiento para garantizar la sobrevivencia del rescate de flora silvestre tablas 7 y 8.

Tabla 7. Cronograma de actividades para la ejecución del programa de rescate de flora silvestre.

Tiempo/Actividad	Meses											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Delimitación de las áreas a desmontar												
Identificación y señalización de los individuos a rescatar												
Deshierbe selectivo (manual)												
Selección del sitio para reubicación												
Extracción de los individuos												
Transporte												
Preparación del sitio (limpieza deshierbe y apertura de cepas)												
Reubicación												

Tabla 8. Cronograma de ejecución de las actividades de mantenimiento para garantizar la sobrevivencia del rescate de flora silvestre del año 2 al 5.

Actividades	Mes											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Reposición de planta*												
Monitoreo (plagas, enfermedades, etc.)												
Riegos**												
Control de malezas												
Protección contra incendios forestales												

*Solo en el caso de no cumplir con el mínimo de sobrevivencia. **Cuando sea necesario, según la especie y/o reposición de planta.

VIII. EVALUACIÓN DEL RESCATE Y REUBICACIÓN (INDICADORES).





ANEXO 1 DE 2

a. Supervivencia en campo.

El principal indicador que mide el éxito durante la ejecución de un programa de reubicación y/o forestación es la supervivencia en campo; además se evaluará la calidad de las plantas, considerando su vigor y la adaptación, en función del grado en que los ejemplares plantados sean adecuados al sitio. Los sitios donde se establecerán las plantas, están indicados en la figura 2 y en la tabla 4. Durante las evaluaciones que deberán ser reportadas periódicamente, se deberá registrar el número de plantas vivas y muertas, así como las causas de muerte en el campo.

1. **Porcentaje de supervivencia en campo:** La evaluación de la supervivencia en campo por área se determinará mediante la relación del número de plantas vivas entre el número de plantas totales encontradas en campo (especies vivas y muertas) reportadas a través del muestreo de campo. Así, la supervivencia en campo se calculará a partir de las plantas encontradas durante los trabajos de campo en los sitios de muestreo, de ahí se estimará el porcentaje de sobrevivencia de la siguiente manera:

$$\text{Porcentaje de supervivencia en campo} = \frac{\text{plantas vivas}}{\text{plantas vivas} + \text{plantas muertas}} * 100.$$

El porcentaje de sobrevivencia al ejecutar las acciones de rescate, mantenimiento y reubicación será del 80% e incluso mayor, lo que permitirá asegurar que la reubicación se ha establecido con éxito, en caso de detectar un porcentaje menor requerirá de la aplicación de medidas de corrección.

2. **Sistema de muestreo en campo:** Para la obtención de la información de campo se utilizarán sitios circulares de 100 m² (radio=5.64 m). El número de sitios de muestreo se determinará a partir del número de plantas por hectárea o el espaciamiento entre las mismas. El tamaño de muestra en número de plantas se calculará mediante el método de muestreo de proporciones de varianza máxima, considerando una confiabilidad del 90%, precisión del 93% (d=0.7) y varianza de 0.20.

Para estas determinaciones se empleará la **Tabla 9** que se presenta a continuación, la cual fue utilizada en las evaluaciones externas realizadas por la CONAFOR para el ejercicio fiscal 2009 y 2010.

Tabla 9. Número de sitios de muestreo para diferentes densidades de plantas¹.

No. de plantas en la reubicación	Número de plantas por ha						
	Tamaño	2,500	2,000	1,600	1,111	625	400
1,001-2,000	105	4	5	7	11	17	26
2,001-6,000	108	4	5	7	11	18	27
6,001-8,000	109	4	5	7	11	18	27
8,001-10,000	109	4	5	7	11	18	27

¹ Informe Nacional de Reforestación, 2009. Universidad Autónoma de Nuevo León





ANEXO 1 DE 2

No. de plantas en la reubicación	Número de plantas por ha						
	Tamaño	2,500	2,000	1,600	1,111	625	400
10,000 o más	109	4	6	7	11	18	28
No. de árboles/sitio de 100 m ²		25	20	16	11	6	4

Considerando lo anterior, el tamaño de muestra para medir la evolución de la reubicación realizada anualmente será equivalente al total de plantas rescatadas. La distribución de los sitios de muestreo se realizará de manera sistemática abarcando toda la superficie y la gama de especies a rescatar; es importante señalar que los sitios de muestreo serán georreferenciados y serán los mismos que se utilizarán para recabar la información durante el tiempo que dure la ejecución del programa.

b. Sanidad.

Otro indicador que se utilizará para medir la eficiencia de los resultados del programa será la sanidad de las plantas. Este se expresará en porcentaje y se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Porcentaje de sanidad} = (\text{plantas sanas por especie} / \text{plantas sanas por especie} + \text{plantas enfermas por especie}) * 100.$$

Para la obtención de los resultados de campo para calcular este indicador se utilizarán los mismos sitios de muestreo que fueron georreferenciados durante la estimación de supervivencia.

Planes de corrección cuando exista desviación de resultados.

La desviación más importante que puede existir en un programa de rescate y reubicación es que las plantas mueran, como ya se mencionó, después de los primeros tres meses los únicos factores que pueden ocasionar esta situación son: plagas, enfermedades, eventos extremos (incendios, fenómenos hidrometeorológicos) o falta de agua.

Considerando que el desmonte del proyecto se ejecutará de manera paulatina, las mismas áreas que se desmontarán, funcionarán como zonas de recolección de colecta de varetas y/o esquejes. Por consiguiente, la medida de corrección sería la siguiente:

- Colecta de plantas, varetas y/o esquejes de las especies que hayan sido afectadas de las áreas no impactadas por el desarrollo del proyecto, para su posterior traslado y reubicarlas en las áreas de restauración para mitigar el daño.

IX. INFORME DE AVANCES Y RESULTADOS.

Presentación de informes.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 1 DE 2

La presentación de resultados se hará mediante **informes técnicos semestrales** que indiquen todos los controles relativos al cuidado y mantenimiento de las condiciones para el seguimiento de las plantas. Después de iniciada la etapa de reforestación, los informes deberán incluir el número de individuos rescatados por especie, las tallas promedio para cada especie, el estado fitosanitario de las especies rescatadas y reubicadas, así como la evidencia fotográfica que documente los trabajos realizados y los ejemplares en crecimiento.

La información que considerarán dichos informes será, al menos, la que a continuación se presenta:

- Fecha de informe y periodo comprendido.
- Nombre del responsable de reporte.
- Nombre del responsable del programa.
- Actividades programadas y porcentaje de ejecución a la fecha del reporte.
- Actividades no programadas, justificación y análisis de resultados obtenidos.
- Desviaciones detectadas, planes de corrección.

El reporte final incluirá una estadística de los resultados semestrales, la interpretación y un análisis comparativo del estado inicial del programa y del resultado final, estableciendo de forma clara los valores en extensión, densidad y calidad de las plantas rescatadas. Dicho informe deberá presentarse tanto a esta Delegación Federal como a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado.

ATENTAMENTE.
LA JEFA DE LA UNIDAD JURÍDICA

LIC. DANIELA QUINTO PADILLA

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Baja California Sur, en términos de los artículos 17 Bis y Octavo Transitorio del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018, previa designación firma el presente la Jefa de la Unidad Jurídica.

C. c. e.p. Biol. Horacio Bonfil Sánchez.- Director General de Gestión Forestal y Suelos.- Ciudad de México.
Mtra. Pamela Rojas Silva- Encargada de Despacho de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur
Archivo.

Persona(s) autorizada(s) para oír y recibir notificaciones: Ismael Arámbula García, Yeriley Hernández Garnica, Eber Abihud Rodríguez Flores

P/410

25S.712.19.17-19

DQP/MARR/*pagn





ANEXO 2 DE 2

Delegación Federal en el Estado de Baja California Sur

Oficio Numero SEMARNAT-BCS.02.02. 058/21

Bitácora: 03/DS-0109/07/19

La Paz, Baja California Sur a 12 de marzo de 2021.

PROGRAMA DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA DEL PROYECTO DENOMINADO "CASA HABITACIÓN SHANTA PANDIT Y RUSSELL HOLTHOUSE" CON UNA SUPERFICIE DE 0.227 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.

1. Antecedentes

El programa de rescate de fauna establece el conjunto de actividades y medidas necesarias para compensar y mitigar los impactos ambientales que se desprenden del desarrollo del proyecto sobre las diferentes especies de fauna presentes en el área del proyecto. Los impactos ambientales sobre la fauna que fueron identificados en el estudio técnico justificativo de cambio de uso de suelo de terrenos forestales y que el programa pretende atender son:

- a) Disminución del hábitat de las especies de fauna silvestre
- b) Disminución de la abundancia y distribución de especies de fauna silvestre.
- c) Disminución de la abundancia de especies de fauna silvestre en categoría de riesgo.

En la etapa de preparación del sitio y construcción se presentarán principalmente los impactos arriba enlistados como consecuencia del desarrollo de las actividades de la remoción de vegetación, así como en áreas adicionales que presentan vegetación natural. En las siguientes tablas se muestran las especies de fauna listadas en la NOM-059- SEMARNAT-2010, Endémicas y enlistadas en el CITES que se observaron en el área de CUSTF.

Tabla 1. Relación de aves con posibilidades de ser ahuyentadas/rescatadas de la superficie requerida para el proyecto. Se indica su distribución (R: residente; M: migratorio).

No.	Nombre Común	Nombre Científico	NOM-059- SEMARNAT- 2010	Distribución	Actividad
1	Paloma ala blanca	<i>Zenaida asiatica</i>		R	ahuyentamiento/rescate
2	Torcasita	<i>Columbina passerina</i>		R	ahuyentamiento/rescate
3	Cuitalacoche peninsular	<i>Toxostoma cinereum</i>			
4	Cenzontle norteño	<i>Mimus polyglottos</i>			
5	Cardenal rojo	<i>Cardinalis cardinalis</i>			
6	Zopilote aura	<i>Cathartes aura</i>		R	ahuyentamiento/rescate
7	Gorrión de garganta negra	<i>Amphispiza bilineata</i>			
8	Pinzón mexicano	<i>Carpodacus mexicanus</i>		R	ahuyentamiento/rescate





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 2 DE 2

No.	Nombre Común	Nombre Científico	NOM-059-SEMARNAT-2010	Distribución	Actividad
9	Pájaro azul	<i>Aphelocoma californica</i>			
10	Chacuaca	<i>Callipepla californica</i>			
11	Gorrión	<i>Passer domesticus</i>			
12	Carpintero del desierto	<i>Melanerpes uropygialis</i>		R	ahuyentamiento/rescate
13	Baloncillo	<i>Auriparus flaviceps</i>			
14	Matraca del desierto	<i>Campylorhynchus brunneicapillus</i>			
15	Lelo	<i>Myiarchus cinerascens</i>			

Tabla 2. Relación de mamíferos con posibilidades de ser ahuyentadas/rescatadas temporalmente del área considerada para el proyecto.

No.	Nombre común	Especie	NOM-059-SEMARNAT-2010	Actividad
1	Lagartija cachora	<i>Callisaurus draconoides</i>	A	ahuyentamiento/rescate
2	Cachora guera	<i>Uta stansburiana</i>	A	ahuyentamiento/rescate
3	Bejori	<i>Sceloporus zosteromus</i>	Pr	
4	Cachora panza azul	<i>Urosaurus nigricaudus</i>	A	
5	Guico de garganta anaranjada	<i>Cnemidophorus hyperythrus</i>		
6	Guico	<i>Cnemidophorus tigris</i>		
7	Iguana del desierto	<i>Dipsosaurus dorsalis</i>		

Tabla 3. Relación de reptiles con posibilidades de ser ahuyentadas/rescatadas temporalmente del área considerada para el proyecto.

No.	Nombre común	Especie	NOM-059-SEMARNAT-2010	Actividad
1	Juancito	<i>Ammospermophilus leucurus</i>		ahuyentamiento/rescate
2	Liebre cola negra	<i>Lepus californicus</i>		ahuyentamiento/rescate

Tabla 4. Especies potenciales en la superficie solicitada que se encuentran bajo algún estatus de conservación según la NOM-059-SEMARNAT-2010 y otras de relevancia ecológica.

GRUPO	FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMÚN	NOM-059
Reptiles	Iguanidae	<i>Ctenosaura hemilopha</i>	Iguana de palo	Pr
	Phrynosomatidae	<i>Sceloporus zosteromus</i>	Lagartija espinosa de Baja California	Pr





ANEXO 2 DE 2

GRUPO	FAMILIA	ESPECIE	NOMBRE COMUN	NOM-059
	Teiidae	<i>Aspidoscelis tigris</i>	Lagartija huico tigre del noroeste	
		<i>Aspidoscelis hyperythra</i>	Lagartija huico de garganta naranja	
	Viperidae	<i>Crotalus mitchellii</i>	Cascabel manchada	Pr
		<i>Crotalus sp.</i>	Víbora de cascabel	Pr
	Colubridae	<i>Masticophis flagellum</i>	chirrionera o serpiente látigo	A
		<i>Pituophis vertebralis</i>	culebra	
Aves	Laridae	<i>Larus heermanni</i>	Gaviota Plomiza	Pr
Mamíferos	Mustelidae	<i>Taxidea taxus</i>	Tejón	A
	Canidae	<i>Urocyon cinereoargenteus</i>	Zorra gris	
	Heteromyidae	<i>Chaetodipus spinatus</i>	Ratón de abazones de Baja California	
	Cricetidae	<i>Peromyscus maniculatus</i>	Ratón norteamericano	A
	Procyonidae	<i>Procyon lotor</i>	Mapache	

Nota: P = Peligro de extinción, A = Amenazadas, Pr = Protección especial.

De acuerdo a las Tablas 1, 2 y 3, se observaron en la NOM-059-SEMARNAT-2010 cuatro especies de réptil lagartija cachora (*Callisaurus draconoides*), cachora guerra (*Uta stansburiana*), Bejori (*Sceloporus zosteremous*) y cachora panza azul (*Urosaurus nigricaudus*); sin embargo, es probable la presencia potencial de más especies enlistadas en la NOM-059- SEMARNAT-2010, por lo que se estima dentro del trazo especies potenciales; como se observa en las tabla 4.

2. Objetivo general y objetivos particulares

a) Objetivo general

El presente programa tiene como propósito establecer las medidas necesarias para mitigar los impactos posibles sobre las especies de fauna que pudieran presentarse en el área del proyecto sujeto a cambio de uso de suelo de terrenos forestales, y en su caso del área de influencia del mismo.

b) Objetivos particulares

- Asegurar mediante una serie de acciones de manejo de fauna, que las obras que se pretenden realizar ocasionen el menor daño posible.
- Rescatar y reubicar a los individuos de fauna silvestre, que se encuentren dentro de las áreas sujetas al desmonte y construcción dentro de 0.227 hectáreas destinadas al





ANEXO 2 DE 2

proyecto, en especial las especies que se encuentran incluidas en la NOM-059-SEMARNAT-2010 en los sitios definidos y autorizados por la autoridad competente.

- Identificar especies prioritarias de conservación e instaurar medidas de protección y conservación de la fauna dentro del predio durante las etapas de construcción y operación.
- Fomentar la permanencia de las especies presentes en el predio mediante acciones de mejoramiento de hábitat en la zona.
- Implementar un programa de señalización para la protección de las especies presente es en los sitios del proyecto así como de la fauna migratoria que utilice el área.

3. Alcances

Las acciones que se plasman en el presente documento serán de observancia para todas aquellas áreas que sean modificadas por remoción de vegetación y despalme.

4. Marco legal

El presente programa de rescate de fauna se encuentra vinculado con las siguientes Leyes y Normas que aplican en materia de vida silvestre relacionada con las actividades del proyecto.

- a) Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (Última Reforma DOF 04-06-2012).
- b) Ley General de Vida Silvestre (Última Reforma DOF 26-01-2015).
- c) NORMA Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010. Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-lista de especies en riesgo. DOF del 30 de diciembre de 2010.

Dadas las características del programa y considerando la legislación vigente, es necesario contar con las siguientes autorizaciones:

- a) Oficio resolutorio del proyecto, donde se especifique en una condicionante ambiental la realización del programa de rescate de fauna.
- b) Oficio de aceptación del programa, autorizado por la SEMARNAT.





ANEXO 2 DE 2

Los documentos arriba citados permitirán demostrar la legal procedencia de los ejemplares que se manejan a consecuencia de las actividades de rescate y en su caso de reubicación.

- c) NORMA Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT -2010. Protección ambiental Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo. DOF del 30 de diciembre de 2010.

5. Medidas para la conservación de la fauna

Las acciones de rescate y protección de la fauna serán de naturaleza preventiva y correctiva. Se trata de establecer las medidas que permitan que se desarrollen las actividades del proyecto sin afectar a la fauna silvestre que se pueda encontrar en el área del proyecto.

El programa pretende establecer las técnicas para proteger, conservar y rescatar en general a las especies de fauna silvestre presentes en el trazo y áreas del proyecto, especialmente a aquellas que se encuentran listadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010. Cabe señalar que es probable la presencia de individuos pertenecientes a especies en riesgo que no fueron reportadas previamente en el Estudio Técnico Justificativo del proyecto, por lo que de ser el caso se evaluará la identidad de las especies y se informará a la autoridad sobre el tema.

Las medidas de conservación de fauna del presente programa se orientan a inducir el desplazamiento de los organismos, aprovechando sus características de movilidad, o bien cuando no sea posible lo anterior, a través de la captura directa para fines de reubicación cuando la capacidad de desplazamiento se vea reducida ya sea por las características intrínsecas de las especies o por la condición reproductiva (críos. Juveniles, hembras preñadas, huevos en nidos).

Susceptibilidad de rescate de fauna

No todos los animales silvestres son sujetos de rescate; especies presentes de fauna muy móvil (como los felinos) se alejan del área del proyecto hacia zonas cercanas de hábitats similares, tan pronto perciben la presencia humana. Capturar estos animales es una labor difícil y prolongada, que además somete al individuo a un alto nivel de estrés, con el riesgo de lesiones o muerte.

La susceptibilidad de llevar a cabo o no el rescate de la fauna está en función de su movilidad o capacidad de desplazamiento. Existen especies de limitado desplazamiento que no tienen la capacidad de alejarse ante el desarrollo de las distintas actividades del proyecto, en cambio otras especies tienen una respuesta más rápida para moverse y alejarse. De acuerdo a lo anterior y para fines del presente programa de conservación se considera que los organismos de baja movilidad son los más susceptibles de rescate en el sentido de que se trata de aplicar técnicas de captura directa para posteriormente liberar los organismos en ambientes adecuados a sus requerimientos.





ANEXO 2 DE 2

La fauna de baja movilidad es un concepto aplicable a los vertebrados terrestres, siendo una característica propia de grupos como anfibios y reptiles, pero también incluye ciertas especies de mamíferos pequeños como los roedores.

En los organismos de especies que tienen una buena capacidad de desplazamiento la aplicación de técnicas de rescate por captura se dificulta, sin embargo, esa misma movilidad permitirá aprovecharla para aplicar técnicas de perturbación controlada, tales como medidas para alejar a la fauna de las zonas de obra y evitar interacciones que puedan lesionarlos o matarlos.

Es importante mencionar las excepciones a la aplicación de una u otra técnica de conservación y rescate. En el caso de los reptiles, aunque son ectodermos y con un ámbito de hogar reducido y menor capacidad de desplazamiento, las técnicas de perturbación controlada pueden aplicables a este grupo debido a las características del proyecto porque se trata de un trazo poligonal pequeño de 0.227 hectáreas o 2.270.00 m², las técnicas de perturbación controlada para reptiles pueden ser aplicables en áreas menores de 3 hectáreas; sin embargo se debe considerar que si las zonas aledañas ya tienen afectación o una marcada actividad antropogénica se deben capturar y reubicar en áreas con muy baja o nula presencia de disturbios.

Técnicas de perturbación controladas

Las técnicas de perturbación controlada son un procedimiento que consiste en provocar el abandono o inducir el desplazamiento gradual de los individuos de la fauna silvestre, desde su lugar de origen (hábitat original) hacia zonas inmediatamente adyacentes (hábitat receptor), de manera previa a la realización del proyecto o actividad con un período de anticipación que asegure el no retorno de los individuos desplazados (1-5 días máximos). Esta medida de mitigación no requiere de la captura de los especímenes objetivo y por lo general considera reducidas distancias en el desplazamiento de los organismos, por lo que muchas veces el hábitat receptor es equivalente al hábitat original (SAG, 2012).

La perturbación controlada tiene por objeto provocar el abandono o inducir el desplazamiento gradual de los individuos de la fauna de baja movilidad, desde su lugar de origen hacia zonas inmediatamente adyacentes, en forma previa a la realización del proyecto o actividad. En términos genéricos, la medida consiste en remover de forma manual y gradual los refugios de las especies de interés, como cúmulos de rocas o vegetación arbustiva, previo al inicio de las actividades de remoción de vegetación o de movimiento de tierras con medios mecánicos (SAG, 2012).

La perturbación controlada debe desarrollarse de modo que entregue certezas mínimas sobre la dirección del desplazamiento de los individuos y el lugar hacia donde se dirigirán. En la mayoría de las situaciones, esta medida sólo es efectiva cuando se usa en bandas o franjas de reducida extensión o área, típicas de proyectos lineales; así como también en proyectos con poligonales menores a 3 hectáreas, siendo el caso del presente proyecto.





ANEXO 2 DE 2

Entre las principales ventajas de la perturbación controlada en relación al rescate y relocalización están:

- a) No involucra la manipulación de individuos, evitando de esta forma su captura, el estrés asociado, los riesgos sanitarios y la posibilidad de muerte durante la captura.
- b) Los individuos desplazados se mantienen en un ambiente relativamente conocido y familiar con una alta probabilidad de encontrar refugio y alimento similar al de su área de origen, relativamente cercano.

También existe una alta probabilidad de que los individuos mantengan relaciones familiares, territorialidad e interacciones con otras poblaciones y especies, y se mantenga la configuración genética de la población.

El destino de los animales perturbados depende de las características del hábitat, condiciones para el desplazamiento y características propias de cada especie, además de la temporada del año.

Por otra parte, la efectividad de la medida está condicionada por el breve periodo entre la aplicación de la perturbación y la implementación de la intervención definitiva del proyecto (1-5 días máximos), para evitar la recolonización por los mismos u otros individuos en la zona.

Antes de aplicar las medidas debe considerarse:

- a) Las especies que serán desplazadas.
- b) El hábitat de origen y el potencial hábitat de destino.
- c) La distancia de desplazamiento mínimo requerido.
- d) La tasa esperada de avance del desplazamiento.
- e) La metodología específica para inducir el desplazamiento.
- f) El criterio para establecer que la medida está completa (y el área puede ser ocupada para los fines del proyecto). De igual forma que para la relocalización de individuos mediante rescate/relocalización, el desplazamiento de individuos o poblaciones por perturbación controlada se ve favorecida con un enriquecimiento del hábitat receptor, generando refugios o mejorando la productividad del área 1 (UICN 2013).

En el caso de recolonización se tendrá que evaluar la situación y aplicar técnicas de rescate directo para la posterior liberación de los organismos rescatados.

El esfuerzo para ejecutar la medida de perturbación controlada es variable, dependiendo del área, tipo de ambiente, geografía, grupo taxonómico y número de especies focales, sin embargo, se recomienda en base a la literatura, experiencia y metodología empleada en la aplicación de las medidas, algunas consideraciones con respecto al tiempo y esfuerzo de ejecución. Las recomendaciones sobre el esfuerzo estándar en la ejecución de las medidas de perturbación controlada para los diferentes grupos faunísticos focales en la aplicación de las acciones de rescate de fauna se indica en la siguiente tabla:





ANEXO 2 DE 2

Tabla 5. Esfuerzo estándar en la ejecución de las medidas de perturbación controlada.

Grupo	Número de especialistas	Tasa área cubierta
Reptiles	4	1 ha/día
Mamíferos pequeños cursoriales	4	1 ha/día
Mamíferos pequeños fosoriales	8	1 ha/día

- Reptiles

La perturbación controlada para reptiles debe considerar el remover y retirar en forma manual rocas, troncos, vegetación y todo aquello que pueda servir como refugio potencial para los individuos, 1-5 días antes del inicio de las actividades del proyecto, para conceder un margen de tiempo de escape y evitar también la recolonización del área intervenida o el regreso de los animales (SAG, 2012; Sullivan et al. 2014).

- Mamíferos

Entre los vertebrados terrestres, los mamíferos pequeños constituyen un grupo que exhibe un grado de movilidad intermedio. La mayoría de estas especies presentan hábitos nocturnos (y por tanto pasan la mayor parte del tiempo del día en sus madrigueras. De manera similar, la mayor proporción de las especies presentes en México poseen hábitos terrestres con algunas especies que son trepadoras y arborícolas (Ceballos y Oliva. 2005).

Dado que los juveniles de las especies cursoriales usualmente se mueven desde su lugar de nacimiento hacia nuevas áreas (dispersión), es posible verificar la capacidad de algunas especies para desplazarse hacia sectores (territorios o ámbitos de hogar) nuevos. Para este tipo de mamíferos pequeños, el procedimiento consiste en modificar el ambiente donde viven ejemplares de una determinada especie, habitualmente a través de la remoción manual de vegetación y piedras, de forma tal que los animales no lo reconozcan como un hábitat adecuado y se muevan hacia otros sectores con recursos de mayor calidad. Dado que las especies son mayoritariamente nocturnas, la aplicación de esta medida debe hacerse durante el día y esperar a que los animales estén activos en el área modificada y busquen salir hacia sectores cercanos.

En cuanto a los mamíferos fosoriales, dada la dificultad práctica que conlleva capturar algunas especies de mamíferos subterráneos, se ha desarrollado y aplicado el sistema de perturbación controlada. La aplicación de la medida requiere, en una primera etapa, la prospección minuciosa del área que será intervenida, con el objeto de identificar y establecer las cuevas que exhiben signos conspicuos de actividad, como cúmulos de tierra depositadas en las afueras de las galerías o cuevas.

Un procedimiento preliminar consiste en tapar las cuevas y alisar el terreno, para proceder a su inspección en los días siguientes y verificar si existe actividad reciente. En los sitios reconocidos como activos se procede a la perturbación, la que consiste en despejar los túneles, tanto superficiales (de alimentación) como más profundos (madrigueras) con medios manuales, con





ANEXO 2 DE 2

el fin de promover el desplazamiento de los animales hacia los límites de su sistema de galerías y llevarlo más allá del área a intervenir.

Las especies que tienen amplia capacidad de desplazamiento, dentro del proyecto, cuentan con zonas aledañas para su traslado, además en estas zonas el grado de intervención antropogénica es bajo y tendrán refugios que servirán para dichas especies. Por lo que se deberá de considerar la reubicación en sitios con poca o nula perturbación y de características similares.

- Aves

En las áreas localizadas dentro del proyecto se observará la presencia esporádica de aves incluidas dentro de la NOM-059-SEMARNAT-2010 y otras. Las acciones de rescate para este grupo serán mínimas, debido a que se trata de animales muy móviles que pueden alejarse inmediatamente del área del proyecto. Se prevé que con el desarrollo de las actividades del proyecto en las que se involucra el paso de vehículos, personal y maquinaria, las aves se alejen de las franjas en que se trabajará.

Captura directa con fines de reubicación

Los métodos de captura para anfibios, reptiles y mamíferos pequeños (roedores y quirópteros) difieren entre los tres grupos y especies, especialmente en el caso de aquellos mamíferos pequeños que poseen hábitos fosoriales y cursoriales. En el contexto de las medidas de rescate y relocalización se recomiendan los métodos menos invasivos para la fauna, rápidos y de menor costo de implementación, además de indicar la época del año, horas del día y condiciones ambientales propicias para aumentar la probabilidad de captura en cada uno de los grupos.

La medida de rescate y relocalización idealmente debiera ejecutarse fuera del período reproductivo, esto con el objetivo de no intervenir el proceso de reproducción de las especies, a través de la captura de individuos. Sin embargo, debido a que existe un desconocimiento generalizado sobre la historia natural de la mayoría de las especies de anfibios, reptiles y micro mamíferos (Ramírez-Bautista et al, 2014; Ceballos y Oliva 2005), se hace difícil determinar un periodo reproductivo donde se impida ejecutar esta medida.

Por otra parte, algunos períodos pueden coincidir con las épocas del año más propicias para la captura de individuos, especialmente en anfibios y reptiles. De manera genérica, los horarios de captura recomendados para los grupos faunísticos focales se mencionan en la siguiente tabla.

Tabla 6. Método de captura para los distintos grupos

Grupo	Época del Año	Hora del día y condición ambiental	Método de captura
Anfibios (adultos)	Preferentemente en primavera-verano	Durante el día y la noche sin precipitaciones	1) Inventarios de encuentro visual (REV) 2) Captura Manual 3) Redes de mano





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 2 DE 2

Grupo	Época del Año	Hora del día y condición ambiental	Método de captura
Anfibios (larvas)	Preferentemente en primavera-verano	Durante el día y la noche sin precipitaciones	1) Redes de mano 2) Trampas de embudo
Reptiles	Preferentemente en primavera-verano	Durante el día (soleado y baja humedad mayor a 18° C)	1) Captura de lazo, muestreo activo 2) Redes de mano 3) Manual
Micro mamíferos	Todo el año	Trampas activas durante la noche sin precipitaciones	1) Trampas de vivo (Sherman), grillas o líneas

- Anfibios y reptiles

Entre los vertebrados terrestres, los anfibios constituyen el grupo de mayor sedentarismo, por su fidelidad a refugios y baja capacidad para desplazarse. Poseen un ámbito de hogar o radio de acción varias veces menor que reptiles insectívoros y mamíferos pequeños, de similar peso, lo que implica que son incapaces de realizar movimientos de larga distancia o distintos a los que realizan diariamente para obtener recursos (Wells 2007).

Esta condición les confiere la casi nula opción de reaccionar frente a cambios abruptos y repentinos en su hábitat. Para los anfibios, la conducta de escape no sólo depende de sus hábitos de vida y de la capacidad de movimiento intrínseca de cada especie, sino que también de factores ambientales y de la condición de desarrollo en que se encuentren los individuos durante el momento de la intervención (e.g. larvas, post metamórficos, adultos, etc.).

De similar modo, la mayoría de las especies de anfibios exhiben una mayor actividad durante la noche. Estos antecedentes permiten justificar la aplicación de la captura directa con fines de reubicación.

Los anfibios serán capturados utilizando arreglos de trampas tipo Pit-fall, redes tipos Dipnet en combinación con búsqueda activa, donde se realizará captura manual a lo largo de transectos previamente establecidos.

Las trampas serán colocadas en sitios estratégicos dentro del trazo del proyecto, el cual corresponderá a áreas cubiertas por extensas superficies forestales, siempre y cuando el tipo de sustrato permita la colocación de dichas trampas. La trampa Pit-fall será colocada en la tarde antes de que oscurezca, en varios sitios dentro del predio y se mantendrá activa preferentemente durante 20 días, sumando un total de 480 horas efectivas de muestreo. Esta trampa será revisada en las primeras horas de la mañana y antes del anochecer. La trampa Pit fall tendrá una longitud de 30 m y contara con seis cubetas dispuestas a cada 10 m, fue dispuesta en los tipos de vegetación mejor conservados.

En el caso de los reptiles, la captura de serpientes se realizará empleando ganchos y pinzas herpetológicas. Es necesaria la participación de expertos en el tema entrenados en la prevención y atención de accidentes ofídicos, toda vez que dentro de las superficies impactadas





ANEXO 2 DE 2

se pueden presentar especies venenosas, como las víboras de cascabel (*Crotalus spp.* entre otras).

Los animales capturados serán colocados temporalmente dentro de bolsas de manta que pueden ser humedecidas con el fin de mantener hidratados a los organismos y que serán revisadas de forma periódica para asegurar la integridad de los ejemplares, esto con el fin de transportarlos a las áreas de reubicación seleccionadas. Previo a la liberación de los ejemplares capturados se procederá a realizar su identificación taxonómica con el apoyo de literatura especializada para el sitio de interés tales como los trabajos de Pérez-Higareda y Smith (1991), Guzmán (2011), y Ramírez-Bautista et al. (2014). Adicionalmente se realizarán los registros tanto escrito en bitácoras, como fotográfico mediante cámaras fotográficas o de video.

- Aves

Las aves que se encuentran en la región son transitorias, temporales o permanentes. Únicamente se verificará la presencia de nidos ocupados por especies de aves con categoría de riesgo. La identificación de las especies que ocupan el nido puede realizarse a través de los caracteres del huevo, pero también puede inferirse por la presencia de los adultos en los nidos.

Para el rescate de la ornitofauna (aves), en caso de encontrarse nidos con huevos, se deberá de reubicarlos solicitando el apoyo de especialistas debido a que las técnicas de incubación de aves y cuidados de polluelos requieren de personal y equipo especializado. Idealmente, en caso de encontrar huevos y/crías de aves, se deberá reubicarlos junto con los progenitores, o en su defecto se realizará la reubicación de huevos y crías únicamente, asegurándose de enviarlos a una instancia donde se disponga del equipo y personal.

- Mamíferos

Dentro de los mamíferos los quirópteros (murciélagos) son el único grupo que vuela, por lo tanto, tiene una amplia capacidad de desplazamiento, por ello no es recomendable rescatarlos mediante captura con fines de reubicación, pues tienen los medios de abandonar el área de construcción por sí mismos.

El rescate de ejemplares de mamíferos será realizado empleando trampas tipo Tomahawk y trampas tipo Sherman, las cuales sirven para capturar especies de roedores, ardillas terrestres y prociénidos. Previo a la colocación de dichas tramas, se efectuarán recorridos previos a la apertura de caminos de acceso y trabajos de desmonte, con el propósito de verificar la presencia de madrigueras de mamíferos susceptibles de ser dañadas al comienzo de las actividades de desmonte.

Las trampas se colocarán preferentemente 20 noches seguidas o alternadas, siendo activas durante 12 horas. Por tanto, el esfuerzo de muestreo fue de 35 trampas/ día y 420 hrs/trampa. Cabe señalar que se efectuará búsqueda de madrigueras en uso, empleadas por algún tipo de mamífero, aves o reptiles y el trampeo se hará de manera prioritaria en dichas zonas.





ANEXO 2 DE 2

POLÍGONO DE REUBICACIÓN DE FLORA VIVERO 1			
VÉRTICE	LADO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	614181.32	2536862.45
P2	P2-P3	614180.98	2536848.54
P3	P3-P4	614213.43	2536849.27
P4	P4-P1	614215.90	2536873.20

8. Monitoreo

El seguimiento posterior de la medida, consiste básicamente en evaluar el desplazamiento de los individuos, del área que será afectada por el proyecto, a través de técnicas de monitoreo e indicadores asociados a la ausencia de individuos en el área de origen y abundancias en las zonas adyacentes que no serán afectadas, para evitar capturas de animales desplazados. Esta medida debe ser diseñada de forma que cumpla tres objetivos básicos:

- Asegurar que la población fue efectivamente desplazada con-el nivel de efectividad esperado (ej. porcentaje de los individuos desplazados).
- Evaluar la localización final de la población. Por ejemplo, en el caso de los roedores fosoriales es posible determinar la ubicación final de las madrigueras.
- Evaluar la re-ocupación de los ambientes liberados en el caso en que las obras no se ejecuten inmediatamente.

El seguimiento será basado en los atributos ecológicos y de historia de vida (biología reproductiva) de los organismos, planificando un seguimiento a corto plazo (antes y después de la aplicación de la medida) con el fin de evaluar si los individuos relocados podrían estar insertos en un proceso de establecimiento en el nuevo hábitat (Bustamante et al. 2009; IUCN 2013).

Los indicadores que deberán evaluarse para determinar el éxito de la captura directa con fines de reubicación y técnicas de perturbación son:

- Abundancia específica de especies (antes/después de la aplicación de la medida).
- Riqueza de especies del ensamble (antes/después de la aplicación de la medida)

9. Resultados esperados

- Minimizar el daño a las poblaciones de fauna presentes en el sitio al asegurar la supervivencia de los organismos.
- Elevar al máximo el porcentaje de sobrevivencia de los organismos capturados, evitando causar estrés en ellos o manejo excesivo.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 2 DE 2

- Que el sitio de reubicación de los ejemplares capturados sea el óptimo y cumpla los requerimientos de hábitat de cada uno de los organismos rescatados para garantizar su adaptabilidad y supervivencia en el medio.

10. Programa de actividades

El programa de rescate de fauna silvestre, se deberá realizar previo y durante las actividades de cambio de uso de suelo, con una anticipación mínima de un mes, respecto a los trabajos de desmonte y despalle- de cada área destinada a la construcción de infraestructura. Además, se deberá prolongar durante todas las distintas etapas de desmonte contempladas para la implementación del proyecto. El programa general de trabajo del rescate, reubicación y perturbación controlada de fauna se realizará de manera paulatina, conforme los avances del proyecto, en tanto se deberá realizar la evaluación de indicadores. Cabe señalar que dicho cronograma es tentativo y quedará sujeto a, modificaciones de acuerdo con el Programa de Obras del Proyecto.

Tabla 10. Programa general de trabajo para rescate de fauna.

Actividad		Mes									
		1	2	3	4	5	6	7	...12		
Preliminares	Delimitación de la superficie de CUSTF										
	Auyentamiento de fauna										
Rescate de Fauna Silvestre	Captura y Manejo de Fauna										
	Liberación y Reubicación de fauna										

11. Informe de avances y resultados.

Deberá entregar informes semestrales, en los cuales desglosará detalladamente las actividades realizadas, las metodologías empleadas, evidencias fotográficas, gráficas, bitácoras, indicadores de evaluación para respaldar la información, así como el porcentaje de supervivencia del material rescatado hasta completar los 5 años de seguimiento y monitoreo.

ATENTAMENTE.
LA JEFA DE LA UNIDAD JURÍDICA

LIC. DANIELA QUINTO PADILLA

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Baja California Sur, en términos de los artículos 17 Bis y Octavo Transitorio del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018, previa designación firma el presente la Jefa de la Unidad Jurídica.

C. c. e.p. Biol. Horacio Bonfil Sánchez.- Director General de Gestión Forestal y Suelos.- Ciudad de México.
Mtra. Pamela Rojas Silva - Encargado de Despacho de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur
Archivo.

DELEGACIÓN FEDERAL
SEMARNAT





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



ANEXO 2 DE 2

Persona(s) autorizada(s) para oír y recibir notificaciones: Ismael Arámbula García, Yeriley Hernández Garnica, Eber Abihud Rodríguez Flores

P/410

25S.712.19.17-19

DQP/MARR/pagh

