



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**PERMISO TRANSITORIO TAB-002/21**  
**DELEGACIÓN FEDERAL EN**  
**EL ESTADO DE TABASCO**  
**Subdelegación de Gestión para**  
**la Protección al Ambiente y**  
**Recursos Naturales**

Departamento de Zonas Costeras  
Oficio No. SEMARNAT/SGPARN/147/0733/2021

**PRORROGA DE PERMISO PARA EL USO TRANSITORIO QUE OTORGA LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, POR CONDUCTO DE LA DELEGACION FEDERAL EN EL ESTADO DE TABASCO, EN LO SUCESIVO "LA SECRETARÍA", EN FAVOR DE LA C. NEHEMIAS DE LOS SANTOS LANDERO, EN LO SUCESIVO "EL PERMISIONARIO".**

## RESULTANDO

1. Que por formato de solicitud de fecha 12 de mayo de 2021, presentado por el **C. Nehemías de los Santos Landero**, ante el Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal en el Estado de Tabasco, el día 13 de mayo de 2021, solicitó se le otorgue una Prorroga al Permiso para el Uso Transitorio, para ocupar provisionalmente una superficie de 4,035.12 m<sup>2</sup> de Terrenos Ganados al Mar, localizada en la Playa Pico de Oro, Col. Gobernador Cruz, Villa Vicente Guerrero, Municipio de Centla, Tabasco, para uso General, el cual consiste en la operación de infraestructura turística, autorizada mediante Permiso Transitorio TAB-002/21, de fecha 04 de marzo de 2021, consistente en: construcción de palapas con material de la región, comercio ambulante y regaderas.
2. Que de la revisión documental existente en los archivos de esta Delegación, se tiene que el **C. Nehemías de los Santos Landero**, por formato de solicitud de fecha 03 de febrero de 2021, presentado ante el Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal en el Estado de Tabasco, 09 de febrero del mismo año, solicitó se le otorgue un permiso para ocupar provisionalmente una superficie de 4,035.12 m<sup>2</sup> de Terrenos Ganados al Mar, localizada en la Playa Pico de Oro, Col. Gobernador Cruz, Villa Vicente Guerrero, Municipio de Centla, Tabasco, para uso General, el cual consiste en la construcción de palapas con material de la región, comercio ambulante y regaderas, autorizado por esta Delegación Federal mediante oficio No. SEMARNAT/SGPARN/147/0251/2021 de fecha 04 de marzo de 2021, correspondiente al Permiso Transitorio TAB-002/21.
3. Que el **C. Nehemías de los Santos Landero**, tiene su derecho vigente y se encuentra en tiempo y forma para ser prorrogado su permiso, tal y como lo indica el Reglamento de la materia en su artículo 32, último párrafo.

## CONSIDERANDO

1. Que por lo antes expuesto, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, le corresponde ejercer los derechos de la Nación sobre los bienes nacionales de uso común como lo es la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y/o terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito natural de aguas marítimas; otorgar, prorrogar, revocar y declarar la extinción de los permisos, autorizaciones y concesiones, así como negar el otorgamiento de concesiones y permisos, sobre el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes nacionales sujetos a su competencia, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2 fracción I, 16, 17 y 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6° fracciones II y X, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracción V, 107, 119, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1°, 5°, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 47 y 49 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232 C, de la Ley Federal de Derechos; artículo 38, 39 y 40 fracciones IX inciso a y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 1, 2, 3, 9, 12, 13, 14, 15 y 16 fracción IV y X, 33 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y al Artículo Primero fracción I del Acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2005 y de conformidad con el Artículo Primero, Fracción I del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015;





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**PERMISO TRANSITORIO TAB-002/21**  
**DELEGACIÓN FEDERAL EN**  
**EL ESTADO DE TABASCO**  
Subdelegación de Gestión para  
la Protección al Ambiente y  
Recursos Naturales  
Departamento de Zonas Costeras  
Oficio No. SEMARNAT/SGPARN/147/0733/2021

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se **AUTORIZA** al **C. Nehemías de los Santos Landero**, a ocupar la superficie de **4,035.12 m<sup>2</sup>** de Terrenos Ganados al Mar, en la Playa Pico de Oro, Colonia Gobernador Cruz, Villa Vicente Guerrero, Municipio de Centla, Tabasco, en el polígono que comprende las coordenadas siguientes:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN				
LADO EST-PV	DISTANCIA (MTS)	COORDENADAS UTM		
		ESTE (X)		NORTE (Y)
1-2	112.60	513,540.26	2,040,026.70	
2-3	37	513,645.76	2,040,066.06	
3-4	112.60	513,649.29	2,040,029.23	
4-1	37.20	513,543.86	2,039,989.68	
<b>SUPERFICIE TOTAL: 4,035.12 m<sup>2</sup></b>				

**SEGUNDO.-** Que el uso de suelo que se autoriza, y para los efectos del pago de derechos a que se refiere el artículo 232-C, párrafo Cuarto de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso: **General**.

**TERCERO.-** El uso, aprovechamiento o explotación objeto del presente se autoriza únicamente para la **construcción de palapas con materiales de la región, comercio ambulante e instalación de regaderas de agua dulce (exclusivo para ducha y/o vestidor del usuario)**, mismos que no deberán ser permanentes ni contar con cimientos, debiendo ser provisionales, desmontables y fácilmente removibles, dentro de la superficie autorizada de 4,035.12 m<sup>2</sup> de los Terrenos Ganados al Mar, **por lo que queda estrictamente prohibida la construcción y/o instalación de baños sanitarios dentro de la superficie permitida**, debiendo atender las consideraciones enmarcadas en el resuelve octavo, fracción VII.

**CUARTO.-** La presente Prorroga al Permiso tendrá una vigencia del **05 de junio al 05 de septiembre de 2021**, y su ejercicio se encuentra condicionado a la **obtención de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que "El Permisionario" deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para cumplir con el objeto del presente;** así como acreditar que dio aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, según corresponda, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, **a efecto de que se tomen las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios**, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y en áreas colindantes, así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables para la realización de la actividad que motiva el presente.

**QUINTO.-** La presente Prorroga al Permiso sólo otorga a "El Permisionario", el derecho de ocupar la superficie descrita en el resuelve primero del presente y no a la realización de la actividad cuya autorización corresponde a la autoridad local, sin crear derechos reales en favor de "El Permisionario".

**SEXTO.-** El titular deberá desalojar el área permitida, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría cuando menos diez días hábiles de fenecida la vigencia del permiso.

**SÉPTIMO.-** La presente Prorroga al Permiso se otorgará por única ocasión, y no se entenderá prorrogado al término de su vigencia, por el simple hecho de que "El Permisionario" continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes señalado en el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente; para tal efecto, "El Permisionario" deberá cumplir con lo establecido en el artículo 32 último párrafo del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Costera Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**PERMISO TRANSITORIO TAB-002/21**  
**DELEGACIÓN FEDERAL EN**  
**EL ESTADO DE TABASCO**  
**Subdelegación de Gestión para**  
**la Protección al Ambiente y**  
**Recursos Naturales**

Departamento de Zonas Costeras  
Oficio No. SEMARNAT/SGPARN/147/0733/2021

**OCTAVO.-** "El Permisario" se obliga a:

- I. Presentar ante esta Delegación el comprobante del pago de derechos a que se refieren los artículos 127 de la Ley General de Bienes Nacionales y 232-C de la Ley Federal de Derechos, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación;
- II. No subconcesionar, arrendar, gravar o realizar cualquier acto o contrato por virtud del cual otra persona goce total o parcialmente de los derechos amparados por la concesión o permiso o realizar cualquier otro acto jurídico o material que altere sus condiciones;
- III. Abstenerse de realizar cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral;
- IV. Garantizar el libre tránsito por la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, permitida, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que "El Permisario" podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios;
- V. Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas;
- VI. Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área permitida;
- VII. **Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie permitida;**
- VIII. No permitir o tolerar en el área permitida el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan en contra de la moral pública y las buenas costumbres;
- IX. No almacenar en el área permitida, ninguna sustancia u objeto flamable, explosiva o peligrosa, sin previa autorización de "La Secretaría" y demás autoridades competentes;
- X. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona permitida con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común;
- XI. Informar a "La Secretaría", de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal permitida, tan luego tenga conocimiento de ellas;
- XII. Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente;
- XIII. Permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de "La Secretaría", así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área permitida, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
- XIV. No deberán disponer ni almacenar permanentemente residuos sólidos y/o líquidos de ningún tipo en la playa marítima y/o la zona federal marítimo terrestre y/o los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas permitidas, por lo que estos deberán recibir una disposición adecuada;
- XV. No se permite la realización de labores de reparación y mantenimiento de vehículos o motores en la superficie permitida;
- XVI. Obtener las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para realizar el objeto que motivó la expedición del presente;
- XVII. Dar aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las actividades que motivaron la expedición del presente;
- XVIII. Desocupar la superficie que se otorga al término de la vigencia del presente, debiendo entregar la misma en buen estado de conservación, limpieza y libre de cualquier instalación, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría, salvo en caso de prórroga;
- XIX. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en la superficie permitida; y,
- XX. Las labores de limpieza de las instalaciones, deberán realizarse con productos biodegradables.

**NOVENO.-** El incumplimiento de las disposiciones anteriores y las demás relativas de los distintos ordenamientos, será causal de revocación, de conformidad con lo establecido en los artículos 44 fracción VII y 47 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, perdiendo en consecuencia el derecho de solicitar un nuevo permiso, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Reglamento anteriormente mencionado.

**DÉCIMO.-** La presente Prorroga al Permiso es emitido con motivo de la aplicación de la Ley General de Bienes Nacionales y del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables,





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**PERMISO TRANSITORIO TAB-002/21**  
**DELEGACIÓN FEDERAL EN**  
**EL ESTADO DE TABASCO**  
**Subdelegación de Gestión para**  
**la Protección al Ambiente y**  
**Recursos Naturales**

Departamento de Zonas Costeras  
Oficio No. SEMARNAT/SGPARN/147/0733/2021

Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada mediante el recurso de revisión, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su administración, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 81, 82, 83 y 84 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 3 fracción XV y demás relativo de la LFPA.

**UNDÉCIMO.-** Notificar al **C. Nehemías de los Santos Landero**, en su carácter de Permisionario de la presente **PRORROGA AL PERMISO TRANSITORIO TAB-002/21**, conforme a lo dispuesto en los Artículos 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

El presente instrumento jurídico se expide en la Delegación Federal de Tabasco a los veinte días del mes de mayo del año dos mil veintiuno.

**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**ESTADAMENTO**  
**EL ENCARGADA DEL DESPACHO**



**LIC. LILIANA SAMBERINO MARÍN**

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 39, en concordancia armonica e interpretativa con el Art 40, todos del Reglamento anterior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y de conformidad con los artículos 5 fracción XIV y 84 de ese mismo ordenamiento reglamentario, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación SEMARNAT en el Estado de Tabasco, previa designacion firma la Subdelegada de Administrativo e Innovación.

C.c.p. Lic. Liliana Samberino Marín.- Encargada del Despacho de la Subdelegación de Gestión Ambiental.- Edificio.  
Lic. Pablo de Jesús Ávalos Sánchez.- Jefe de la Unidad Jurídica.- Edificio.  
Departamento de Zonas Costeras

Archivo  
LSM/PJAS/mug

"Por un uso responsable del papel las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"  
Bitácora: **27/KO-0094/05/21**  
Expediente: **147.275.714.1.1.14.PT059**

"Por un uso responsable del papel las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

Av. Paseo de la Sierra No. 613, Col. Reforma, Villahermosa, Tabasco. C.P. 86080  
Teléfono: (993) 310 1418 www.gob.mx/semarnat

