

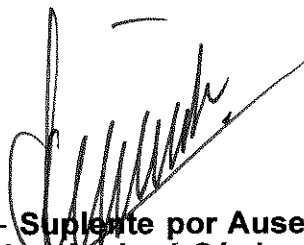
**Área que clasifica.** - Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

**Identificación del documento.** - Versión pública del presente estudio en materia Forestal y de Suelos.

**Partes clasificadas.** - **Partes clasificadas.-:** Domicilio particular, OCR de la credencial de elector, Teléfono y/o correo electrónico de terceros.

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113, fracción 1, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.



**Firma del titular.** - **Suplente por Ausencia en La Delegación Federal en el Estado de Yucatán.- LA. Hernán José Cárdenas López**

*"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, previa designación, firma el presente el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."*

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución No. **ACTA 03 2022 SIPOT 4T 2021 FXXVII** en la sesión celebrada el **14 de enero de 2022**, correspondiente al Artículo 70, del cuarto trimestre de 2021 del Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia.

*En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.*



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

Bitácora:31/DS-0038/02/21

Mérida, Yucatán, 13 de octubre de 2021

**Asunto:** Autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales

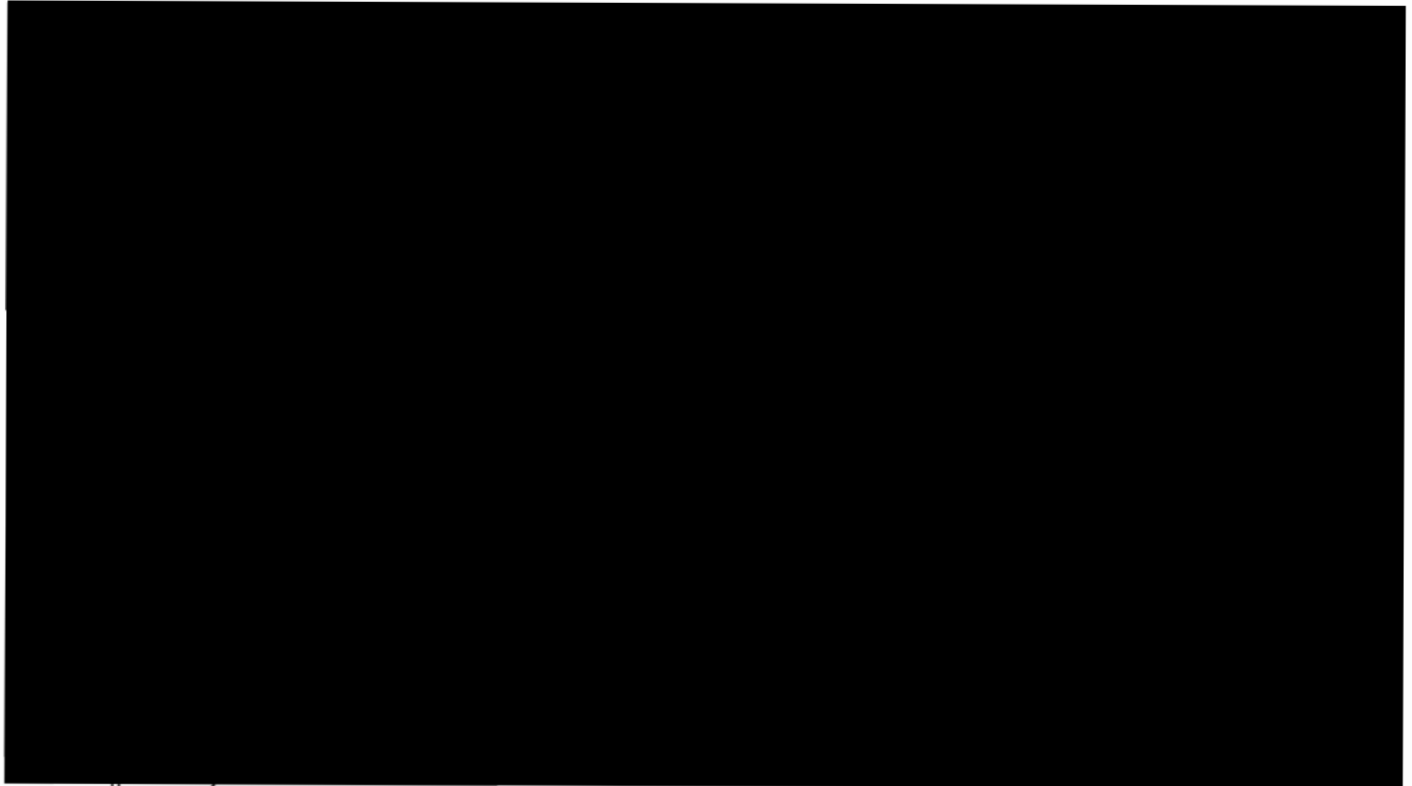
**C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

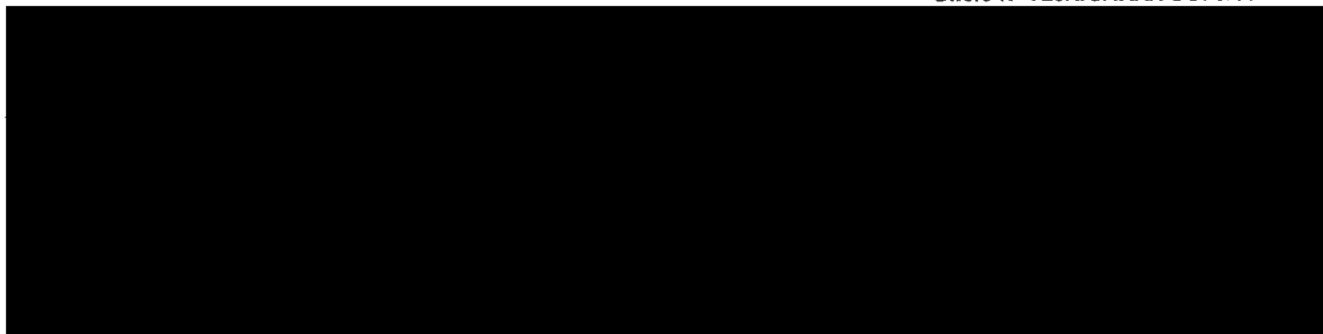
**002389**

Visto para resolver el expediente instaurado a nombre de C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V. con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por una superficie de 0.084099 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con ubicación en el o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán, y

## RESULTANDO

- I. Que mediante ESCRITO S/N de fecha 09 de febrero de 2021, recibido en esta Delegación Federal el 09 de febrero de 2021, C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS, en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V., presentó la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales por una superficie de .084099 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán, adjuntando para tal efecto la siguiente documentación:





II. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/124/2021/0838 de fecha 23 de abril de 2021, esta Delegación Federal, requirió a C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS, en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V., información faltante del expediente presentado con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con ubicación en el o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán, haciéndole la prevención que al no cumplir en tiempo y forma con lo solicitado, el trámite sería desechado, la cual se refiere a lo siguiente:

#### De la solicitud:

En el formato FF-SEMARNAT-030, se indica que el plazo de ejecución del cambio de uso del suelo será de dos años. Sin embargo, en el Estudio Técnico Justificativo (ETJ), tanto el capítulo I y VI, establece que se tienen contemplado 6 meses para la ejecución del cambio de uso de suelo. Por lo anterior, deberá de adecuar el plazo de ejecución del cambio de uso del suelo tanto en el ETJ, como el formato FF-SEMARNAT-030; mismo que deberá de cumplir con la información que establece la Guía para la Elaboración de Estudios Técnicos Justificativos que elaboró la SEMARNAT, referente a que el plazo de ejecución debe incluir todas las actividades que involucran la remoción de la vegetación forestal (cambio de uso del suelo en terrenos forestales), así como del cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y supervisión ambiental establecidas en el ETJ. Dicho plazo determinará el período de vigencia de la autorización.

#### Del Estudio Técnico Justificativo:

El Estudio Técnico Justificativo debe contener en los capítulos los apartados que establece la Guía para la Elaboración de Estudios Técnicos Justificativos que elaboró la SEMARNAT, los cuales permitirán abordar las particularidades que deben contener cada uno de los capítulos que lo conforman y cuyo contenido permita al interesado demostrar técnicamente que éste es viable, al desahogar los supuestos normativos de excepción, por lo cual deberá de adecuar y/o complementar la siguiente información:

##### 1. CAPÍTULO III

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS FÍSICOS Y BIOLÓGICOS DE LA CUENCA  
HIDROLÓGICO-FORESTAL EN DONDE SE UBIQUE EL PREDIO

##### III.2.1.2 Caracterización de la vegetación

Con base a lo establecido en lo indicado en la Guía para la Elaboración de Estudios Técnicos Justificativos que elaboró la SEMARNAT de que la caracterización de la vegetación deberá llevarse a cabo mediante trabajos de campo, que respalden el análisis de la composición florística y el estado de conservación, y no en recopilaciones bibliográficas, ya que pueden propiciar problemas





como registros antiguos o no corroborados; por lo que deberá presentar el análisis estadístico que justifique el diseño y tamaño de la muestra o esfuerzo de muestreo, que evidencie la representatividad de la muestra, en función de las especies que caracterizan a la estructura de la vegetación en la unidad hidrológico-forestal. El tamaño de la muestra debe tener niveles de confianza no menores al 95 %, para ello deberá indicar intensidad de muestreo, tamaño de la muestra, número de sitios de muestreo y su distribución en el área de estudio.

Se deberá presentar en una carpeta electrónica; exclusivamente la información que se refiere a este capítulo. Dicha información deberá presentarse en formato Excel, la cual tendrá que contener la información de campo de cada sitio de muestreo, clasificada por estrato, el número de individuos por especie que fueron encontrados, para que en su momento, esta información pueda ser verificada en campo.

### III. 2.1.3 Análisis de diversidad de la vegetación

Se debe incluir en una carpeta electrónica la base de datos en formato Excel que contenga el proceso de cálculo para obtener el tamaño de muestra y los índices de diversidad de la unidad hidrológico-forestal.

### III. 2.2 Caracterización de la fauna

Se debe incluir una carpeta electrónica la base de datos en formato Excel que contenga el proceso de cálculo para obtener estos índices de diversidad de la unidad hidrológico-forestal.

## 2. CAPÍTULO IV

DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL PREDIO QUE INCLUYA LOS FINES A QUE ESTÉ DESTINADO, CLIMA, TIPOS DE SUELO, PENDIENTE MEDIA, RELIEVE, HIDROGRAFÍA Y TIPOS DE VEGETACIÓN Y DE FAUNA

### IV.2.1.2 Caracterización de la vegetación

Se deberá presentar el análisis estadístico que justifique el diseño y tamaño de la muestra o esfuerzo de muestreo, que evidencie la representatividad de la muestra, en función de las especies que caracterizan a la estructura de la vegetación en el área de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales. El tamaño de la muestra debe tener niveles de confianza no menores al 95 %, para ello deberá indicar intensidad de muestreo para cada por tipo de vegetación, tamaño de la muestra, número de sitios de muestreo y su distribución en el área de estudio.

Se deberá presentar en una carpeta electrónica; exclusivamente la información que se refiere a este capítulo. Dicha información deberá presentarse en formato Excel, la cual tendrá que contener la información de campo de cada sitio de muestreo, clasificada por estrato, el número de individuos por especie que fueron encontrados, para que en su momento, esta información pueda ser verificada en campo.

### IV.2.1.3 Análisis de diversidad de la vegetación

Se debe incluir en una carpeta electrónica la base de datos en formato Excel que contenga el proceso de cálculo para obtener el tamaño de muestra y los índices de diversidad del área de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales.

### IV.2.2 Caracterización de la fauna

Se debe incluir una carpeta electrónica la base de datos en formato Excel que contenga el proceso de cálculo para obtener estos índices de diversidad del área de Cambio de Uso de Suelo en Terrenos





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

Forestales.

## 3. CAPÍTULO V

### ESTIMACIÓN DEL VOLUMEN POR ESPECIE DE LAS MATERIAS PRIMAS FORESTALES DERIVADAS DEL CAMBIO DE USO DEL SUELO

#### V.1 Muestreo

Presentar una carpeta electrónica; exclusivamente la información que se refiere a este capítulo; la base de datos en formato Excel de la información obtenida en campo, por sitio de muestreo, con las variables dasométricas registradas para determinar el volumen de los individuos por especie que serán removidas.

#### V.3 Estimación de existencias volumétricas

Anexar las bases de datos del inventario de campo por sitio de muestreo (especies, número de individuos y parámetros dasométricos) y el proceso de cálculo para la memoria de cálculo que da origen a los resultados obtenidos.

- III. Que mediante ESCRITO SIN NUMERO de fecha 15 de mayo de 2021, recibido en esta Delegación Federal el día 25 de mayo de 2021, C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS, en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V., remitió la información faltante que fue solicitada mediante oficio N°726.4/UARRN-DSFS/124/2021/0838 de fecha 23 de abril de 2021, la cual cumplió con lo requerido.
- IV. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/099/2021/0702 de fecha 13 de abril de 2021 recibido el 12 de mayo de 2021, esta Delegación Federal, requirió opinión al Consejo Estatal Forestal sobre la viabilidad para el desarrollo del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con ubicación en el o los municipio(s) Progreso en el estado de Yucatán.
- V. Que mediante oficio VI-1097-21 de fecha 08 de julio de 2021, recibido en esta Delegación Federal el día 13 de julio de 2021, el Consejo Estatal Forestal envió la opinión técnica de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con ubicación en el o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán donde se desprende lo siguiente:

#### De la opinión del Consejo Estatal Forestal

El Consejo Forestal del Estado de Yucatán manifestó lo siguiente: Primero.- Se recomienda aportar información sobre las implicaciones que tiene el impacto ambiental en cuanto a las emisiones de carbono en el Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático. De acuerdo a las metas asumidas por el gobierno de México en los Compromisos de Mitigación y Adaptación ante el Cambio Climático para el Periodo 2020-2030 ante la Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático de Alcanzar en el 2030 la tasa cero de deforestación y de acuerdo al Programa Estatal de acción ante el Cambio Climático de disminuir en un 40% el ratio de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) para el año 2030; se recomienda Reforestar una superficie con las mismas dimensiones físicas y tipo de vegetación a remover, así como aportar información sobre las medidas necesarias que se implementarán para asegurar su permanencia al menos hasta que se acumule el carbono vegetal emitido por el desmonte del proyecto. La UGA PRO03-BAR-C3 tiene un 36.5% de su superficie como urbano construido y un 53.9% de remanente de Vegetación de dunas costeras del total de la UGA. Segundo.- El Estudio técnico justificativo Club Casa de Playa El Cabo, con pretendida ubicación en el Tablaje Catastral





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



002389

DELEGACION FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATAN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

No. 8295 en la localidad de Chuburna Puerto del municipio de Progreso, Yucatán, se encuentra ubicado en la UGA PRO03-BAR-C3 del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY). El proyecto no se contrapone a los usos que establece el modelo de ordenamiento territorial del POETCY. Sin embargo deberá presentar los datos indicados en el Anexo I. Metodología para el cálculo de la capacidad de carga del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY) para que se pueda realizar el Cálculo de la Capacidad de Carga incluyendo los elementos necesarios que permitan evaluar los componentes del factor estructural de la duna y en dado caso que la construcción cuente con frente de playa, proporcionar los elementos necesarios para evaluar los componentes del factor morfodinámico.

VI. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/206/2021/1437 de fecha 07 de julio de 2021 esta Delegación Federal notificó a C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V. que se llevaría a cabo la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo** con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán atendiendo lo siguiente:

1. Verificar si la superficie y vegetación forestal que se pretende afectar corresponde a lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo para el cambio de uso del suelo en terrenos forestales. En su caso, hacer las precisiones de superficies y tipos de vegetación objeto de diferencias.
2. Verificar si las coordenadas de ubicación del predio o los predios sujetos a cambio de uso del suelo en terrenos forestales así como las correspondientes a las áreas sujetas a cambio de uso del suelo en terrenos forestales corresponden a las manifestadas en el Estudio Técnico Justificativo para el cambio de uso del suelo en terrenos forestales.
3. Verificar si el volumen estimado por especie de materias primas a remover, corresponde con lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo.
4. Identificar el estado de conservación de la vegetación forestal que se pretende afectar. Precisar si es vegetación climax o se encuentra en algún estadio de sucesión. Precisar si se trata de vegetación en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación.
5. Verificar que no exista inicio de obra, para el caso contrario, ubicar y cuantificar la superficie involucrada.
6. Indicar si el área donde se llevará a cabo el proyecto, ha sido afectada por algún incendio forestal, en su caso, referir la superficie involucrada y el posible daño de ocurrencia del mismo.
7. Corroborar si los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto corresponden a los manifestados en el ETJ. En caso contrario, hacer las precisiones necesarias.
8. Verificar si las especies de flora que se pretenden remover corresponden con lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo.
9. Verificar la existencia de especies de flora y fauna bajo estatus de riesgo clasificadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, en su caso, reportar el nombre común y científico a nivel de género y especie.
10. Verificar que el proyecto no afecte ni ponga en riesgo algún cuerpo de agua o manantial.

VII. Que derivado de la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales realizada por el personal técnico de la Delegación Federal y de acuerdo al acta circunstanciada levantada el día 07 de Julio de 2021 y firmada por el promovente y/o su representante se observó lo siguiente:





## Del informe de la Visita Técnica

11. La superficie propuesta para cambio de uso del suelo y la vegetación forestal corresponden a las manifestadas en el Estudio Técnico Justificativo de cambio de uso del suelo.

12. Por lo que corresponde a la georeferencia del predio se concluye que existe correspondencia entre lo manifestado en el estudio y lo verificado en la presente visita.

13. Como resultado de las observaciones realizadas en el campo y lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo, se encontró que no existe variación significativa entre los volúmenes reportados y los observados en campo.

14. La vegetación observada en el recorrido realizado en el predio, motivo de la solicitud de Autorización de Cambio de Uso del Suelo en Terrenos Forestales corresponde a vegetación de duna costera de regular a buen estado de conservación.

15. Durante el recorrido realizado en el conjunto de los predios, no se detectaron obras de infraestructura que hayan implicado cambio de uso del suelo en terrenos forestales.

16. Durante el recorrido, no se encontró evidencia de que el predio haya sido afectado por algún incendio forestal, en consecuencia no se proporciona información de la superficie involucrada ni de daños por tal causa.

17. Se pudo corroborar que los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto corresponden a los manifestados en el Estudio Técnico Justificativo. Asimismo la información referida a los servicios ambientales enlistados para el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, es congruente con las características del predio visitado. Por otra parte, las medidas de prevención y mitigación de impactos ambientales son adecuadas a las características del proyecto.

18. Durante el recorrido se pudieron observar la mayoría de las especies descritas por lo que la información manifestada corresponde a la establecida en el Estudio Técnico Justificativo es correspondiente.

19. No se identificaron especies de flora en estatus de acuerdo a la NOM-059-SEMARNAT-2010. Para el caso de fauna no se observó de durante el recorrido la especie reportada, por lo cual se remite a la información manifestada en el Estudio Técnico Justificativo para este rubro.

20. Se constató que en el polígono donde se implementarán las obras de cambio de uso de suelo en terrenos forestales no se afecta directamente o pone en riesgo algún cuerpo de agua o manantial.

VIII. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/248/2021/1632 de fecha 19 de julio de 2021, esta Delegación Federal, con fundamento en los artículos 2 fracción I, 3 fracción II, 7 fracción XXVIII, 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 139, 140 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 144 y 152 de su Reglamento; en los Acuerdos por los que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o restauración y su mantenimiento, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de septiembre de 2005 y 31 de julio de 2014 respectivamente, notificó a C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perro S. de R.L. de C.V., que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar ante el Fondo Forestal Mexicano, la cantidad de **\$58,672.50 (cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y dos pesos 50/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .31 hectáreas con vegetación de dunas costeras, preferentemente en el estado de Yucatán.

IX. Que mediante OFICIO S/N de fecha 07 de septiembre de 2021, recibido en esta Delegación



## DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

Federal el día 09 de septiembre de 2021, C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V., notificó haber realizado el depósito al Fondo Forestal Mexicano por la cantidad de **\$ 58,672.50 (cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y dos pesos 50/100 M.N.)** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .31 hectáreas con vegetación de Vegetación de dunas costeras, preferentemente en el estado de Yucatán.

Que con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran agregadas al expediente en que se actúa; y

### CONSIDERANDO

- I. Que esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 38, 39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- II. Que la vía intentada por el interesado con su escrito de mérito, es la procedente para instaurar el procedimiento de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, conforme a lo establecido en los artículos 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como de 138 al 142 de su Reglamento.
- III. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos por los artículos 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Unidad Administrativa se avocó a la revisión de la información y documentación que fue proporcionada por el promovente, mediante sus escritos de solicitud y subsecuentes, considerando lo siguiente:

*1.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafos segundo y tercero, esta disposición establece:*

#### *Artículo 15...*

*Las promociones deberán hacerse por escrito en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quién o quiénes promuevan, en su caso de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual se imprimirá su huella digital.*

*El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos en los ordenamientos respectivos.*

Con vista en las constancias que obran en el expediente en que se actúa, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafo segundo y tercero fueron satisfechos mediante ESCRITO S/N de fecha 09 de Febrero de 2021, el cual fue signado por C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS, en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V., dirigido al Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el cual solicita la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por una superficie de .084099



002399

## DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con pretendida ubicación en el municipio o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán.

2.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (RLGDFS), que dispone:

*Artículo 139. Para solicitar la autorización de Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, el interesado presentará la solicitud mediante el formato que para tal efecto expida la Secretaría, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:*

*I. Nombre o denominación o razón social, así como domicilio, número telefónico y correo electrónico del solicitante;*

*II. Lugar y fecha;*

*III. Datos de ubicación del predio o Conjunto de predios, y*

*IV. Superficie forestal solicitada para el Cambio de uso de suelo y el tipo de vegetación por afectar identificada conforme a la Clasificación del Uso de Suelo y Vegetación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.*

*A la solicitud a que se refiere el párrafo anterior, se deberá anexar lo siguiente:*

*I. Copia simple de la identificación oficial del solicitante;*

*II. Original o copia certificada del instrumento con el cual se acredite la personalidad del representante legal o de quien solicite el Cambio de uso de suelo a nombre del propietario o poseedor del predio, así como copia simple para su cotejo;*

*III. Original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo;*

*IV. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea de conformidad con la Ley Agraria en la que conste el acuerdo de Cambio del uso del suelo en el terreno respectivo, y*

*V. El estudio técnico justificativo, en formato impreso y electrónico o digital.*

*Para efectos previstos en el inciso c) del presente artículo, cuando se trate de las instalaciones, actividades y proyectos del Sector Hidrocarburos, los interesados deberán acreditar la propiedad, posesión o derecho para su realización, con la documentación señalada en el artículo 31 del presente Reglamento.*

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 139, párrafo primero del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, éstos fueron satisfechos mediante la presentación del formato de solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales FF-SEMARNAT-030, debidamente requisitado y firmado por el interesado, donde se asientan los datos que dicho párrafo señala.

Por lo que corresponde al requisito establecido en el citado artículo 139, fracción V del RLGDFS, consistente en presentar el estudio técnico justificativo del proyecto en cuestión, éste fue satisfecho mediante el documento denominado estudio técnico justificativo que fue exhibido por el interesado adjunto a su solicitud de mérito, el cual se encuentra firmado por C. ANGEL ISRAEL GUEVARA

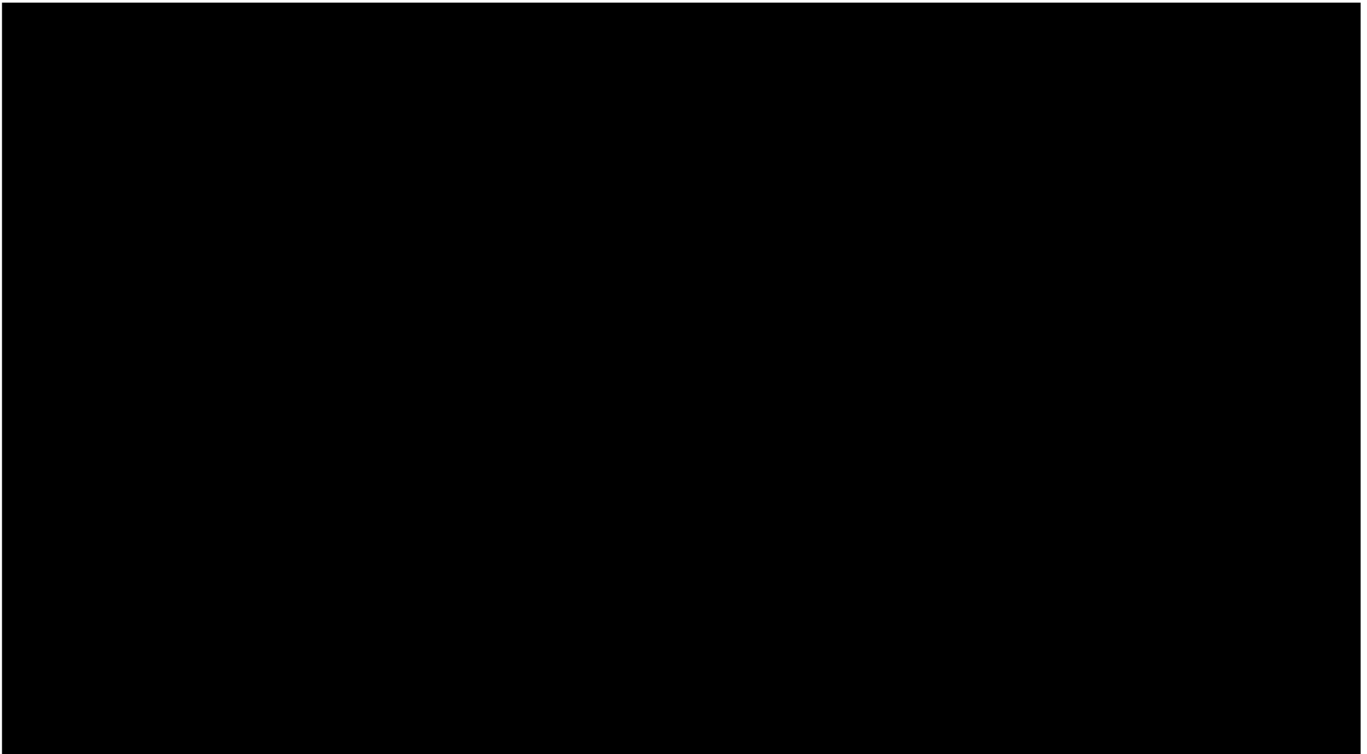
[Redacted signature area]

Por lo que corresponde al requisito previsto en el citado artículo 139, párrafo segundo fracción III del





RLGDFS, consistente en presentar original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, éstos quedaron satisfechos en el presente expediente con los siguientes documentos:



Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de contenido del estudio técnico justificativo, los cuales se encuentran establecidos en el artículo 141 del RLGDFS, que dispone:

*Artículo 141. Los estudios técnicos justificativos a que se refiere el artículo 93 de la Ley, deberán contener, por lo menos, lo siguiente:*

- I. Descripción del o los usos que se pretendan dar al terreno;*
- II. Ubicación y superficie total del o los polígonos donde se pretenda realizar el Cambio de uso del suelo en los Terrenos forestales, precisando su localización geográfica en los planos del predio correspondiente, los cuales estarán georeferenciados y expresados en coordenadas UTM;*
- III. Descripción de los elementos físicos y biológicos de la Cuenca hidrográfica, subcuenca y microcuenca, donde se encuentra ubicada la superficie solicitada incluyendo clima, tipos de suelo, topografía, hidrografía, geología y la composición y estructura florística por tipos de vegetación y composición de grupos faunísticos;*
- IV. Descripción de las condiciones del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales, que incluya clima, tipos de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;*
- V. Un análisis comparativo de la composición florística y faunística del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales con relación a los tipos de vegetación del ecosistema de la cuenca, subcuenca o microcuenca hidrográfica, que permita determinar el grado de afectación por el Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales;*



002389

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

- VI. Un análisis comparativo de las tasas de erosión de los suelos, así como la calidad, captación e infiltración del agua, en el área solicitada respecto a las que se tendrían después de la remoción de la Vegetación forestal;
- VII. Estimación del volumen en metros cúbicos, por especie y por predio, de las Materias primas forestales derivadas del Cambio de uso del suelo;
- VIII. Plazo propuesto y la programación de las acciones para la ejecución del Cambio de uso de suelo;
- IX. Propuesta de programa de rescate y reubicación de especies de flora y fauna que pudieran resultar afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, en caso de autorizarse el Cambio de uso de suelo;
- X. Medidas de prevención y mitigación por la afectación sobre los Recursos forestales, el suelo, el agua, la flora y fauna silvestres aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del Cambio de uso de suelo;
- XI. Servicios ambientales que serán afectados por el Cambio de uso de suelo propuesto;
- XII. Análisis que demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados por el Cambio del uso de suelo se mantenga;
- XIII. Datos de inscripción en el Registro del Prestador de Servicios forestales que haya elaborado el estudio, y del que estará a cargo de la ejecución del Cambio de uso de suelo;
- XIV. Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones jurídicas aplicables, y
- XV. Los demás requisitos que establezcan otras disposiciones jurídicas.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 141 del RLGDFS, fueron satisfechos por el interesado en la información vertida en el estudio técnico justificativo entregado en esta Delegación Federal, mediante ESCRITO S/N y la información faltante con ESCRITO SIN NUMERO, de fechas 09 de Febrero de 2021 y 15 de Mayo de 2021, respectivamente.

Por lo anterior, con base en la información y documentación que fue proporcionada por el interesado, esta autoridad administrativa tuvo por satisfechos los requisitos de solicitud previstos por los artículos 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como la del artículo 15, párrafos segundo y tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

- IV. Que con el objeto de resolver lo relativo a la demostración de los supuestos normativos que establece el artículo 93, párrafo primero, de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, de cuyo cumplimiento depende la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales solicitada, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, considerando lo siguiente:

El artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, establece:

**ARTÍCULO 93.** La Secretaría autorizará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.

De la lectura de la disposición anteriormente citada, se desprende que a esta autoridad





## DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

administrativa sólo le está permitido autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por excepción, cuando el interesado demuestre a través de su estudio técnico justificativo, que se actualizan los supuestos siguientes:

1. *Que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantera,*
2. *Que la erosión de los suelos se mitigue, y*
3. *Que el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitigue.*

En tal virtud, con base en el análisis de la información técnica proporcionada por el interesado, se entra en el examen de los cuatro supuestos arriba referidos, en los términos que a continuación se indican:

1. Por lo que corresponde al **primero de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

La Biodiversidad se mantiene. FLORA: El sitio se encuentra en litoral de costa arenosa y presenta vegetación de duna costera con su zona de pioneras y de matorral. La zona de pioneras está compuesta principalmente por herbáceas bien distribuidas de hábitat rastrero, algunos arbustos y halófitas anuales de entre 0.5 y 1 m de altura. Se ubican entre la línea de costa y la primera duna. En la zona de matorral se observan especies arbustivas y arbóreas con presencia de algunas palmas. La altura promedio de la vegetación de esta zona es de 1.7 m. El golpe de vista de indica que es un sitio bien conservado, colindante con predios de las mismas características en cuanto a estructura y composición, presentándose algunas casas habitación cercanas a la playa, así como algunas construcciones en obra, de viviendas similares a las que se pretende realizar. Puede observarse cierto grado de perturbación al encontrarse algunos sitios con basura cercanos a los caminos colindantes, sin embargo, en términos generales se puede definir como un sitio en buen estado de conservación. En total se registraron 43 especies de plantas pertenecientes a 28 familias. No se identificaron especies en la NOM-059-SEMARNAT-2010; sin embargo, se registró la especie endémica *Selenicereus donkelaarii*. La mayor parte de las especies encontradas en el sitio presentan una forma de vida arbustiva. Esta estructura es congruente con el tipo de vegetación, ya que como se mencionó anteriormente la vegetación de duna está dominada por especies arbustos y hierbas, en su mayoría halófitas. En este sentido se puede observar que la familia mayor representada corresponde a la Asteracea, Cactaceae y Malvacea con el mayor número de individuos presentes. Los resultados de las tablas anteriores indican que de las especies arbóreas-arbustivas, la más importante es *Lantana involucrata*, seguida de *Ernodea littoralis* y *Bravaisia berlandieriana*. De las especies arbustivas, la más importante es *Pithecellobium keyense*, seguida de *Sideroxylon americanum*. El análisis se llevó a cabo bajo el índice de Diversidad de Shannon / Weaver (1949) H Este índice se basa en la teoría de la información (mide el contenido de información por símbolo de un mensaje compuesto por S clases de símbolos discretos cuyas probabilidades de ocurrencia son  $p_i$ ) y es probablemente el de empleo más frecuente en ecología de comunidades.  $H = \text{índice de Shannon-Wiener}$  que, en un contexto ecológico, como índice de diversidad, mide el contenido de información por individuo en muestras obtenidas al azar provenientes de una comunidad "extensa"; de la que se conoce el número total de especies S. También puede considerarse a la diversidad como una medida de la incertidumbre para predecir a qué especie pertenecerá un individuo elegido al azar de una muestra de S especies y N individuos. Por lo tanto,  $H = 0$  cuando la muestra contenga solo una especie, y, H será máxima



002389

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

cuando todas las especies  $S$  estén representadas por el mismo número de individuos  $n_i$ , es decir, que la comunidad tenga una distribución de abundancias perfectamente equitativa ( $H_{max}$ ). Este índice subestima la diversidad específica si la muestra es pequeña.

En la ecuación se utilizan logaritmo natural, las unidades se expresan como bits/ind., pero pueden emplearse otras bases como  $e$  (nits/ind.) o  $10$  (decits/ind.).  $H = 2.8069$ , Según lo antes planteado podemos inferir que el área sujeta a CUS tiene una biodiversidad media ya que el valor calculado es 2.8 bits/ind., pues se aproxima al valor medio de 5 bits/ind. Posteriormente se aplicó un Índice de Equitabilidad el cual hace referencia si todas las especies en una muestra presentan la misma abundancia, el índice usado para medir la de equitabilidad debería ser máximo y, por lo tanto, debería decrecer tendiendo a cero a medida que las abundancias relativas se hagan menos equitativas. Para ellos se empleó el Índice de Pielou (1969),  $J$ . Es uno de los índices más utilizados  $J = H/H_{max}$ . Donde:  $H$  = índice de Shannon-Wiener,  $H_{max} = (\ln S)$  que es la diversidad máxima que se obtendría ó el número de especies (o riqueza), si las distribuciones de las abundancias de las especies en la comunidad fuesen perfectamente equitativas; Pielou adopta valores entre 0 y 1, el número 1 indica que todas las especies son igualmente abundantes y el 0 señala la ausencia de uniformidad.  $J = 0.8952$ , según lo antes planteado podemos inferir que en el área sujeta a CUS las especies tienden a tener la misma abundancia, por lo tanto, el área resulta ser uniforme. El aumento de la superficie muestreada no modificó significativamente estos valores. FAUNA. En cuanto a la fauna silvestre el análisis se llevó a cabo bajo con el índice de Diversidad de Shannon / Weaver (1949)  $H$  La diversidad de especies para anfibios y reptiles en el área sujeta a CUS, es muy baja con un valor de  $H = 0.974$  bits/ind, y una con una distribución en cuanto abundancia similar entre las sp., lo queda un valor de  $J = 0.887$ . En cuanto a la diversidad del grupo de Aves en el área de CUS, se tiene que el sitio presenta una diversidad media de especies con un valor de  $H = 2.283$  bits/ind., y con una representatividad de abundancia de especies igual, las aves se mantienen distribuidas de igual forma y esto lo comprobamos en el valor de  $J = 0.952$ , que tiende a ser el valor más alto 1. Con respecto al grupo de mamíferos en el área de CUS, se tiene un valor de  $H = 0.673$  bits/ind., y con una representatividad de abundancia de especies con el valor de  $J = 0.971$ . La fauna de vertebrados en el sitio comprende alrededor de 16 especies entre mamíferos, aves, reptiles, anfibios, de las cuales 1 esta catalogada en la NOM-059-SEMARNAT-2010 tiene estatus de amenazada. Este servicio ambiental se relaciona directamente con la protección de especies de flora y fauna con alto valor de importancia, ya sea de tipo legal, ecológico e incluso cultural, así como en la conservación de ecosistemas excepcionales. En este sentido y considerando que la vegetación del predio corresponde matorral costero, se asume que el proyecto EL CABO CLUB DE PLAYA no compromete la biodiversidad presente en la cuenca hidrológica.

Con base en los razonamientos arriba expresados y en los expuestos por el promovente, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la primera de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93 párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en cuestión, mantiene la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados

2.- Por lo que corresponde al **segundo de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la erosión de los suelos se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo, se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

La erosión de los suelos se mitiga. Para estimar la erosión de los suelos se ha utilizado la Ecuación Universal de Pérdida de Suelo (EUPS), un modelo que permite estimar en campo, la erosión actual y potencial de los suelos. Esta ecuación constituye un instrumento de planeación para establecer las prácticas y obras de conservación de suelos para que hagan que la erosión actual sea menor que la





002389

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

tasa máxima permisible de erosión. La tasa máxima permisible de pérdidas de suelo es de 10 t/ha; mayores pérdidas significan degradación. Para estimar la erosión del suelo se puede utilizar la siguiente ecuación:  $E = R K L S C P$  (1), donde: E = Erosión del suelo t/ha año, R = Erosividad de la lluvia. Mj/ha mm/hr, K = Erosionabilidad del suelo, LS = Longitud y Grado de pendiente, C = Factor de vegetación, P = Factor de prácticas mecánicas. Para explicar este modelo en forma práctica se utilizarán algunos resultados que se han obtenido de la investigación en México y que han permitido, a nivel nacional, hacer un uso adecuado de este modelo predictivo. La erosión potencial se estima con la siguiente ecuación:  $E_p = R K L S$  (2). Los factores se consideran como inmodificables. La erosión actual se estima utilizando la ecuación (1), que considera los factores inmodificables R K LS. Los factores de protección como son la vegetación y las prácticas y obras de manejo para reducir las pérdidas de suelo se pueden modificar. Para utilizar este modelo, se han propuesto diferentes metodologías para estimar cada una de las variables; sin embargo, la aplicación de algunas de ellas en el campo es difícil de realizar por no contar con la información necesaria. Para evitar estos problemas, en este apartado se presentará una metodología simplificada y adecuada para utilizarse en nuestro país. Erosividad R.- La estimación de R se puede realizar conociendo la energía cinética de la lluvia y la velocidad de caída de las gotas de lluvia, utilizando la ecuación  $E_c = mv^2/2$ , *Dónde: m es la masa de lluvia y v la velocidad de caída de las gotas de lluvia.* Considerando lo complejo de hacer esta estimación se propuso que un mejor estimador de la agresividad de la lluvia sería EI30 o sea el valor de erosividad de la lluvia (R). Para estimar R se obtiene el valor de energía cinética por evento se estima por evento como  $E_c = 0.119 + 0.0873 \log_{10} I$  donde hay que conocer la intensidad de la lluvia y obtener el Valor de  $E_c$  y multiplicarlo por la intensidad máxima de la lluvia en 30 minutos. La suma de estos valores de EI30 en un año da el valor de R. Este procedimiento es complicado cuando no se cuenta con datos de intensidad de la lluvia; por esta razón se buscó correlacionar los datos de precipitación anual con los valores de R estimados en el país utilizando la información de intensidad de la lluvia disponible (Cortés y Figueroa 1991). Estimación de la Erosión Potencial. Considerando que R es igual a 4,8866.75, que K es igual a 0.003 y que LS es igual a 0.35 como fueron determinados previamente, la erosión potencial se estima sustituyendo estos valores en la ecuación (2), de la siguiente manera:  $E = (4,8866.75) (0.003) (0.35)$ ,  $E = 5.16$  t/ha año. La erosión potencial indica que si no existe cobertura del suelo (suelo desnudo) y no se tienen prácticas de conservación del suelo y del agua, se pierden 5.16 t/ha por año, lo que significa que anualmente se pierde una lámina de suelo de 0.516 mm (considerando que 1 mm de suelo es igual a 10 t/ha de suelo). Con respecto a la tasa máxima permisible de pérdida de suelo de 10 t/ha, se tiene que para el CUS por el cual se solicita la autorización se encuentra dentro del rango permisible; del mismo modo la superficie de desmonte no compromete de forma significativa la captación de agua en la zona.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la segunda de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la erosión de los suelos se mitiga.**

3.- Por lo que corresponde al **tercero de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende lo siguiente:

Provisión de agua en calidad y cantidad. Dentro de los servicios ambientales tenemos aquellos que nos proporcionan las cuencas hidrológicas, los cuales se definen como los productos de las funciones o procesos del ecosistema que proveen flujos de beneficios a los seres humanos en forma directa o indirecta que pueden incluir: la provisión de agua para consumo (para beber, uso





## DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

doméstico, agrícola e industrial), o para los que no implican consumo como la generación hidroeléctrica y navegación. En la regulación de flujos y filtración, por ejemplo, el mantenimiento de la calidad del agua almacenada en los suelos, cuencas y planicies inundables, y que puede amortiguar los flujos durante las inundaciones y sequías, controlar la erosión y sedimentación. Otros como los servicios culturales de apoyo al uso recreativo y turismo, así como por los valores propios por su existencia, por lo que es fundamental el proteger la capacidad de provisión de los servicios ambientales hidrológicos, entre los cuales se encuentra el mantenimiento de la capacidad de recarga de los mantos acuíferos, el mantenimiento de la calidad de agua, y la reducción de la carga de sedimentos cuenca abajo, la reducción de las corrientes en los eventos extremos de precipitación, la conservación de manantiales, el mayor volumen de agua superficial en época de secas y reducción del riesgo de inundaciones aguas abajo. El concepto de contaminación en el agua, forma parte de los parámetros que ayudaran a definir si es de buena o mala calidad en función de la utilización de la misma. La contaminación se considera como tal, cuando la composición o el estado del agua están modificados directa o indirectamente, ya sea por el hombre o por eventos de la naturaleza. El ambiente se daña seriamente debido a la contaminación del agua, muchos organismos que viven y se reproducen en ésta son afectados, esto puede alternativamente lastimar el ciclo vital de otras especies animales y vegetales acuáticas. Por otro lado, es importante señalar que la presencia o ausencia de algunos microorganismos en los sistemas acuáticos son indicadores de calidad o ausencia de la misma, esto es conocido como biomonitoreo. Los nutrientes son indispensables para la vida y la presencia de flora y fauna acuáticas, cuando un río o un lago reciben descargas de aguas residuales o agrícolas, con altos contenidos de nutrientes, puede producirse una fertilización excesiva de las aguas.

Ello provoca el envejecimiento prematuro del cuerpo receptor, con la consecuente pérdida de oxígeno disuelto y proliferación de malezas acuáticas. La expresión calidad de agua conlleva a integrar el factor utilización para una correcta ponderación de la expresión, dado que sus características de composición pueden indicar que son aptas para unos usos determinados y excluyentes para otros. La calidad del agua interesa desde diversos puntos de vista: Utilización fuera del lugar donde se encuentra (agua potable, usos domésticos, urbanos e industriales, riego). Utilización del curso o masa de agua (actividades recreativas: baño, remo, pesca, etc.). Como medio acuático, que acoge especies animales y vegetales. Dentro del concepto de calidad de agua implica mencionar que para tener una mejor aplicación del mismo hay que tener en cuenta que existen criterios y normas de calidad del agua, los cuales pueden definirse como los niveles o concentraciones que deben respetarse para un uso determinado. Existen diversos usos que pueden darse al agua, pero aquellos que involucran criterios de calidad del agua son principalmente los siguientes: Abastecimiento para sistemas de agua potable e industrias alimenticias. Usos recreativos. Conservación de la flora y fauna. Uso agrícola e industrial, acuacultura y riego. El manejo de la calidad del agua se mejora con la aplicación de normas de calidad para cuerpos receptores y descargas de aguas residuales. En el presente proyecto se pretende llevar a cabo, el retiro de la cubierta vegetal, para dar pie a la construcción de cuatro casas de verano. En la preparación del sitio y construcción: en donde se requerirá de los servicios de letrinas portátiles para evitar infiltración al suelo y así se ponga en riesgo la calidad del agua. Durante la etapa de operación: se instalarán una planta de tratamiento de aguas residuales. Este servicio ambiental está relacionado con la función de los bosques y selvas tropicales como reguladores del agua y garantes de su disponibilidad y calidad. La unidad física básica en la regulación del agua es la cuenca. Muchos de los patrones hídricos observados en una cuenca, al igual que la cantidad y calidad del agua que de ella emana, dependen de su relieve y pendiente, así como de su tamaño, ubicación geográfica, tipo de suelo y, por supuesto, del conjunto de los ecosistemas que la conforman (Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales). Los múltiples estratos de la vegetación interceptan el agua de la lluvia y la canalizan lentamente por hojas, ramas y troncos hacia el suelo, de manera que regulan el escurrimiento pluvial y evitan que el suelo se sature. A su vez, la densa hojarasca y suelos con un alto porcentaje de porosidad y materia orgánica, característicos de





002389

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

ecosistemas tropicales, actúan de manera permeable para la captación del agua de lluvia, permitiendo su lenta filtración hacia el subsuelo con un aumento en la recarga de los mantos acuíferos. Considerando que exclusivamente se removerá vegetación en una superficie de 840.99 m<sup>2</sup>, se dejará de recargar el acuífero en 25.12 m<sup>3</sup> anualmente, esta cantidad se considera despreciable y poco representativa, no afectando la cuenca hidrológica. Esto es en cuanto a la cantidad de agua.

Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, esta autoridad administrativa estima que se encuentra acreditada la tercera de las hipótesis normativas que establece el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiga.**

- V. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad administrativa le impone lo dispuesto por el artículo 93, párrafos segundo y tercero, de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 93, párrafos, segundo y tercero, establecen:

*En las autorizaciones de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, la Secretaría deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitidas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate.*

*Las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat conforme lo establezca en el Reglamento. Dichas autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.*

1.- En lo que corresponde a la opinión del Consejo Estatal Forestal recibida el 13 de julio de 2021 mediante escrito con Número de Oficio VI-1097-21 de fecha 08 de julio de 2021, el Consejo Estatal Forestal del estado de Yucatán remitió la minuta en la que se manifiesta:

Primero.- Se recomienda aportar información sobre las implicaciones que tiene el impacto ambiental en cuanto a las emisiones de carbono en el Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático. De acuerdo a las metas asumidas por el gobierno de México en los Compromisos de Mitigación y Adaptación ante el Cambio Climático para el Periodo 2020-2030 ante la Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático de Alcanzar en el 2030 la tasa cero de deforestación y de acuerdo al Programa Estatal de acción ante el Cambio Climático de disminuir en un 40% el ratio de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) para el año 2030; se recomienda Reforestar una superficie con las mismas dimensiones físicas y tipo de vegetación a remover, así como aportar información sobre las medidas necesarias que se implementarán para asegurar su permanencia al menos hasta que se acumule el carbono vegetal emitido por el desmonte del proyecto. La UGA PRO03-BAR-C3 tiene un 36.5% de su superficie como urbano construido y un 53.9% de remanente de Vegetación de dunas costeras del total de la UGA. Segundo.- El Estudio técnico justificativo Club Casa de Playa El Cabo, con pretendida ubicación en el Tablaje Catastral No. 8295 en la localidad de Chuburna Puerto del municipio de Progreso, Yucatán, se encuentra ubicado en la UGA PRO03-BAR-C3 del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY). El proyecto no se contrapone a los usos que establece el modelo de ordenamiento territorial del POETCY. Sin embargo deberá presentar los datos indicados en el Anexo I. Metodología para el cálculo de la capacidad de carga del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY) para que se pueda realizar el



## DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

Cálculo de la Capacidad de Carga incluyendo los elementos necesarios que permitan evaluar los componentes del factor estructural de la duna y en dado caso que la construcción cuente con frente de playa, proporcionar los elementos necesarios para evaluar los componentes del factor morfodinámico.

2.- En lo que corresponde a los programas de rescate y reubicación de las especies de la flora y la fauna, los programas de ordenamiento ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones, se manifestó y comprometió a lo siguiente:

### Programa de rescate y reubicación de especies de la flora.

Al respecto, y para dar cumplimiento a lo que establece el párrafo antes citado, el promovente manifiesta que se llevará a cabo un programa de rescate y reubicación de flora silvestre, con base a los datos específicos en el artículo 141 fracción IX del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, el cual fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 09 de diciembre de 2020, dicho programa se anexa al presente Resolutivo.

### Programas de ordenamiento ecológicos.

El Estudio técnico justificativo Club Casa de Playa El Cabo, con pretendida ubicación en el Tablaje Catastral No. 8295 en la localidad de Chuburna Puerto del municipio de Progreso, Yucatán, se encuentra ubicado en la UGA PRO03-BAR-C3 del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY). El proyecto no se contrapone a los usos que establece el modelo de ordenamiento territorial del POETCY. Sin embargo deberá presentar los datos indicados en el Anexo I. Metodología para el cálculo de la capacidad de carga del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY) para que se pueda realizar el Cálculo de la Capacidad de Carga incluyendo los elementos necesarios que permitan evaluar los componentes del factor estructural de la duna y en dado caso que la construcción cuente con frente de playa, proporcionar los elementos necesarios para evaluar los componentes del factor morfodinámico.

I. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad le impone lo dispuesto por el artículo 97 de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 97 establece:

*No se podrá otorgar autorización de cambio de uso de suelo en terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años y que se acredite a la Secretaría que la vegetación forestal afectada se ha regenerado, mediante los mecanismos que, para tal efecto, se establezcan en el Reglamento de esta Ley.*

Respecto a la prohibición de otorgar autorización de cambio de uso de suelo en un terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años, se advierte que la misma no es aplicable al presente caso, en virtud de que no se observó que el predio en cuestión hubiere sido incendiado, tal y como se desprende del informe de la visita técnica realizada en el sitio del proyecto, en la que se constató que **no se observaron vestigios de incendios forestales.**

II. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de la obligación establecida por el artículo 98 de la LGDFS, conforme al procedimiento señalado por los artículos 143 y 144 del RLGDFS, ésta autoridad administrativa se abocó al cálculo del monto de compensación ambiental para ser





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

002389



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento, determinándose lo siguiente:

Mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/248/2021/1632 de fecha 19 de julio de 2021, se notificó al interesado que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar al Fondo Forestal Mexicano (FFM) la cantidad de **\$58,672.50 (cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y dos pesos 50/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .31 hectáreas con vegetación de dunas costeras, preferentemente en el estado de Yucatán.

III. Que en cumplimiento del requerimiento de esta autoridad administrativa y dentro del plazo establecido por el artículo 144, párrafo segundo, del RLGDFS, mediante OFICIO S/N de fecha 07 de septiembre de 2021, recibido en esta Delegación Federal el 09 de septiembre de 2021, C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS, en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V., presentó copia del comprobante del depósito realizado al Fondo Forestal Mexicano (FFM) por la cantidad de **\$ 58,672.50 (cincuenta y ocho mil seiscientos setenta y dos pesos 50/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .31 hectáreas con vegetación de dunas costeras, para aplicar preferentemente en el estado de Yucatán.

Por los razonamientos arriba expuestos, de conformidad con las disposiciones legales invocadas y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracciones III, XXXIX y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 12 fracciones XXIX, 16 fracciones XX, 58 fracción I y 93, 94, 95, 96, 97, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; 16 fracciones VII y IX, 59 párrafo segundo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2 fracción XXX, 38, 39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es de resolverse y se:

## RESUELVE

**PRIMERO. - AUTORIZAR** por excepción el cambio de uso del suelo en terrenos forestales en una superficie de 0.084099 hectáreas para el desarrollo del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con ubicación en el o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán, promovido por C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS, en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S. de R.L. de C.V., bajo los siguientes:

## TÉRMINOS

I. El tipo de vegetación forestal por afectar corresponde a Vegetación de dunas costeras y el cambio de uso de suelo que se autoriza, se desarrollará en la superficie que se encuentra delimitada por las coordenadas UTM siguientes:

Polígono: CUS 01

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 1       | 205891.4567  | 2352571.3663 |
| CUS 01   | 2       | 205891.6404  | 2352571.3952 |
| CUS 01   | 3       | 205889.4729  | 2352585.4805 |
| CUS 01   | 4       | 205889.2483  | 2352585.4441 |
| CUS 01   | 5       | 205888.3186  | 2352591.3703 |
| CUS 01   | 6       | 205881.0572  | 2352590.2325 |





## DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

|        |    |             |              |
|--------|----|-------------|--------------|
| CUS 01 | 7  | 205882.1281 | 2352583.4064 |
| CUS 01 | 8  | 205881.4744 | 2352583.3039 |
| CUS 01 | 9  | 205881.3678 | 2352583.6149 |
| CUS 01 | 10 | 205881.2297 | 2352584.0416 |
| CUS 01 | 11 | 205881.0861 | 2352584.5184 |
| CUS 01 | 12 | 205880.9304 | 2352585.0835 |
| CUS 01 | 13 | 205880.7528 | 2352585.8103 |
| CUS 01 | 14 | 205880.6647 | 2352586.2148 |
| CUS 01 | 15 | 205880.5653 | 2352586.7203 |
| CUS 01 | 16 | 205880.4583 | 2352587.3471 |
| CUS 01 | 17 | 205880.3692 | 2352587.9735 |
| CUS 01 | 18 | 205880.2837 | 2352588.7123 |
| CUS 01 | 19 | 205880.2278 | 2352589.455  |
| CUS 01 | 20 | 205880.1979 | 2352590.0262 |
| CUS 01 | 21 | 205880.1858 | 2352590.5249 |
| CUS 01 | 22 | 205880.2045 | 2352590.7061 |
| CUS 01 | 23 | 205880.2304 | 2352591.0676 |
| CUS 01 | 24 | 205880.2412 | 2352591.5418 |
| CUS 01 | 25 | 205880.2315 | 2352591.9134 |

000000





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002388

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 26      | 205880.2064  | 2352592.2778 |
| CUS 01   | 27      | 205880.1415  | 2352592.8106 |
| CUS 01   | 28      | 205880.0679  | 2352593.2229 |
| CUS 01   | 29      | 205879.9454  | 2352593.742  |
| CUS 01   | 30      | 205879.8359  | 2352594.1157 |
| CUS 01   | 31      | 205879.6946  | 2352594.5242 |
| CUS 01   | 32      | 205879.5501  | 2352594.8855 |
| CUS 01   | 33      | 205879.3884  | 2352595.2421 |
| CUS 01   | 34      | 205879.2482  | 2352595.6894 |
| CUS 01   | 35      | 205879.1206  | 2352596.1636 |
| CUS 01   | 36      | 205878.9739  | 2352596.7674 |
| CUS 01   | 37      | 205878.865   | 2352597.3328 |
| CUS 01   | 38      | 205878.7952  | 2352597.754  |
| CUS 01   | 39      | 205878.729   | 2352598.2389 |
| CUS 01   | 40      | 205878.6711  | 2352598.7712 |
| CUS 01   | 41      | 205878.6188  | 2352599.6225 |
| CUS 01   | 42      | 205878.6143  | 2352600.2537 |
| CUS 01   | 43      | 205878.6197  | 2352600.5795 |
| CUS 01   | 44      | 205878.6094  | 2352601.021  |
| CUS 01   | 45      | 205878.5904  | 2352601.4344 |
| CUS 01   | 46      | 205878.5591  | 2352601.8876 |
| CUS 01   | 47      | 205878.5075  | 2352602.4286 |
| CUS 01   | 48      | 205878.4725  | 2352602.7247 |
| CUS 01   | 49      | 205878.4375  | 2352602.9877 |
| CUS 01   | 50      | 205878.381   | 2352603.3627 |
| CUS 01   | 51      | 205878.3197  | 2352603.7216 |
| CUS 01   | 52      | 205878.2489  | 2352604.0926 |
| CUS 01   | 53      | 205878.1424  | 2352604.5873 |
| CUS 01   | 54      | 205878.0365  | 2352605.025  |
| CUS 01   | 55      | 205877.9089  | 2352605.5004 |
| CUS 01   | 56      | 205877.7294  | 2352606.0978 |
| CUS 01   | 57      | 205877.6048  | 2352606.445  |
| CUS 01   | 58      | 205877.4222  | 2352606.9411 |
| CUS 01   | 59      | 205877.2209  | 2352607.5732 |
| CUS 01   | 60      | 205877.0582  | 2352608.2791 |
| CUS 01   | 61      | 205876.9478  | 2352608.8767 |
| CUS 01   | 62      | 205876.8561  | 2352609.6831 |
| CUS 01   | 63      | 205876.834   | 2352610.5127 |
| CUS 01   | 64      | 205876.8438  | 2352610.9501 |
| CUS 01   | 65      | 205876.8407  | 2352611.6718 |
| CUS 01   | 66      | 205876.8066  | 2352612.2381 |
| CUS 01   | 67      | 205876.7394  | 2352612.911  |
| CUS 01   | 68      | 205876.6518  | 2352613.5304 |
| CUS 01   | 69      | 205876.5246  | 2352614.2204 |
| CUS 01   | 70      | 205876.3984  | 2352614.7784 |
| CUS 01   | 71      | 205876.2537  | 2352615.3259 |
| CUS 01   | 72      | 205876.1092  | 2352615.8063 |
| CUS 01   | 73      | 205875.9618  | 2352616.3119 |
| CUS 01   | 74      | 205875.8358  | 2352616.8533 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 75      | 205875.7023  | 2352617.5978 |
| CUS 01   | 76      | 205875.6182  | 2352618.2924 |
| CUS 01   | 77      | 205875.582   | 2352618.7797 |
| CUS 01   | 78      | 205875.5629  | 2352619.4019 |
| CUS 01   | 79      | 205875.5669  | 2352620.1321 |
| CUS 01   | 80      | 205875.5489  | 2352620.8414 |
| CUS 01   | 81      | 205875.4998  | 2352621.632  |
| CUS 01   | 82      | 205875.4211  | 2352622.4133 |
| CUS 01   | 83      | 205875.3131  | 2352623.1878 |
| CUS 01   | 84      | 205875.2176  | 2352623.7397 |
| CUS 01   | 85      | 205875.1013  | 2352624.3159 |
| CUS 01   | 86      | 205874.9566  | 2352624.9368 |
| CUS 01   | 87      | 205874.8234  | 2352625.4946 |
| CUS 01   | 88      | 205874.6933  | 2352626.1226 |
| CUS 01   | 89      | 205874.5801  | 2352626.7531 |
| CUS 01   | 90      | 205874.4839  | 2352627.3852 |
| CUS 01   | 91      | 205874.4091  | 2352627.9796 |
| CUS 01   | 92      | 205874.3313  | 2352628.7869 |
| CUS 01   | 93      | 205874.2889  | 2352629.4312 |
| CUS 01   | 94      | 205874.2637  | 2352630.0783 |
| CUS 01   | 95      | 205874.2583  | 2352630.6193 |
| CUS 01   | 96      | 205874.2428  | 2352631.2364 |
| CUS 01   | 97      | 205874.212   | 2352631.8063 |
| CUS 01   | 98      | 205874.1681  | 2352632.346  |
| CUS 01   | 99      | 205874.1031  | 2352632.9406 |
| CUS 01   | 100     | 205874.0171  | 2352633.5559 |
| CUS 01   | 101     | 205873.9081  | 2352634.1921 |
| CUS 01   | 102     | 205873.7605  | 2352634.9083 |
| CUS 01   | 103     | 205873.6034  | 2352635.5575 |
| CUS 01   | 104     | 205873.4948  | 2352636.1694 |
| CUS 01   | 105     | 205873.3781  | 2352636.8844 |
| CUS 01   | 106     | 205873.3034  | 2352637.381  |
| CUS 01   | 107     | 205873.2145  | 2352638.0231 |
| CUS 01   | 108     | 205873.1311  | 2352638.6922 |
| CUS 01   | 109     | 205873.0446  | 2352639.4827 |
| CUS 01   | 110     | 205872.9733  | 2352640.2259 |
| CUS 01   | 111     | 205872.9039  | 2352641.1621 |
| CUS 01   | 112     | 205872.8797  | 2352641.8273 |
| CUS 01   | 113     | 205872.8524  | 2352642.2754 |
| CUS 01   | 114     | 205872.7932  | 2352642.9608 |
| CUS 01   | 115     | 205872.7308  | 2352643.5088 |
| CUS 01   | 116     | 205872.6206  | 2352644.2751 |
| CUS 01   | 117     | 205872.5395  | 2352644.7461 |
| CUS 01   | 118     | 205872.4316  | 2352645.2968 |
| CUS 01   | 119     | 205872.3302  | 2352645.758  |
| CUS 01   | 120     | 205871.6527  | 2352645.4488 |
| CUS 01   | 121     | 205871.7865  | 2352644.8851 |
| CUS 01   | 122     | 205871.9096  | 2352644.2698 |
| CUS 01   | 123     | 205871.9981  | 2352643.7355 |



Calle 59B Núm. 238 Edificio "B", Por Avenida Zamná, Fraccionamiento Yucaltepén, C. P. 97238; Mérida, Yucatán, México [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)  
Tels: (999)9421302; [delegado@yucatan.semarnat.gob.mx](mailto:delegado@yucatan.semarnat.gob.mx)



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 124     | 205872.0836  | 2352643.0787 |
| CUS 01   | 125     | 205872.1453  | 2352642.3751 |
| CUS 01   | 126     | 205872.1773  | 2352641.6803 |
| CUS 01   | 127     | 205872.1819  | 2352640.9968 |
| CUS 01   | 128     | 205872.1948  | 2352640.6781 |
| CUS 01   | 129     | 205872.2173  | 2352640.2499 |
| CUS 01   | 130     | 205872.2409  | 2352639.8854 |
| CUS 01   | 131     | 205872.2743  | 2352639.45   |
| CUS 01   | 132     | 205872.3104  | 2352639.0471 |
| CUS 01   | 133     | 205872.371   | 2352638.467  |
| CUS 01   | 134     | 205872.4193  | 2352638.0635 |
| CUS 01   | 135     | 205872.4617  | 2352637.7397 |
| CUS 01   | 136     | 205872.5098  | 2352637.3988 |
| CUS 01   | 137     | 205872.565   | 2352637.0355 |
| CUS 01   | 138     | 205872.6305  | 2352636.6366 |
| CUS 01   | 139     | 205872.7043  | 2352636.2192 |
| CUS 01   | 140     | 205872.7843  | 2352635.7983 |
| CUS 01   | 141     | 205872.8534  | 2352635.4566 |
| CUS 01   | 142     | 205872.9655  | 2352634.904  |
| CUS 01   | 143     | 205873.0715  | 2352634.3026 |
| CUS 01   | 144     | 205873.145   | 2352633.8475 |
| CUS 01   | 145     | 205873.2135  | 2352633.3783 |
| CUS 01   | 146     | 205873.2903  | 2352632.7913 |
| CUS 01   | 147     | 205873.3581  | 2352632.1463 |
| CUS 01   | 148     | 205873.3949  | 2352631.7383 |
| CUS 01   | 149     | 205873.4327  | 2352631.2357 |
| CUS 01   | 150     | 205873.4589  | 2352630.7957 |
| CUS 01   | 151     | 205873.4803  | 2352630.3165 |
| CUS 01   | 152     | 205873.504   | 2352629.8126 |
| CUS 01   | 153     | 205873.5285  | 2352629.4138 |
| CUS 01   | 154     | 205873.5552  | 2352629.0462 |
| CUS 01   | 155     | 205873.5936  | 2352628.5921 |
| CUS 01   | 156     | 205873.6501  | 2352628.0241 |
| CUS 01   | 157     | 205873.7152  | 2352627.4634 |
| CUS 01   | 158     | 205873.7653  | 2352627.0782 |
| CUS 01   | 159     | 205873.837   | 2352626.5771 |
| CUS 01   | 160     | 205873.8809  | 2352626.294  |
| CUS 01   | 161     | 205873.9549  | 2352625.8475 |
| CUS 01   | 162     | 205874.0231  | 2352625.4651 |
| CUS 01   | 163     | 205874.1122  | 2352624.999  |
| CUS 01   | 164     | 205874.1926  | 2352624.6628 |
| CUS 01   | 165     | 205874.3326  | 2352624.0255 |
| CUS 01   | 166     | 205874.4871  | 2352623.1506 |
| CUS 01   | 167     | 205874.5829  | 2352622.4403 |
| CUS 01   | 168     | 205874.6405  | 2352621.9136 |
| CUS 01   | 169     | 205874.6808  | 2352621.4451 |
| CUS 01   | 170     | 205874.7102  | 2352620.9852 |
| CUS 01   | 171     | 205874.73    | 2352620.5162 |
| CUS 01   | 172     | 205874.7404  | 2352619.7803 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002388

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 173     | 205874.7697  | 2352619.3698 |
| CUS 01   | 174     | 205874.8112  | 2352618.8731 |
| CUS 01   | 175     | 205874.8682  | 2352618.2926 |
| CUS 01   | 176     | 205874.9226  | 2352617.811  |
| CUS 01   | 177     | 205874.9852  | 2352617.3145 |
| CUS 01   | 178     | 205875.0543  | 2352616.8213 |
| CUS 01   | 179     | 205875.1247  | 2352616.3619 |
| CUS 01   | 180     | 205875.1775  | 2352616.0397 |
| CUS 01   | 181     | 205875.2213  | 2352615.7858 |
| CUS 01   | 182     | 205875.3463  | 2352615.4704 |
| CUS 01   | 183     | 205875.5517  | 2352614.905  |
| CUS 01   | 184     | 205875.7852  | 2352614.1182 |
| CUS 01   | 185     | 205875.9569  | 2352613.3869 |
| CUS 01   | 186     | 205876.0575  | 2352612.8089 |
| CUS 01   | 187     | 205876.1461  | 2352612.1812 |
| CUS 01   | 188     | 205876.2047  | 2352611.4602 |
| CUS 01   | 189     | 205876.2246  | 2352610.8357 |
| CUS 01   | 190     | 205876.219   | 2352610.4201 |
| CUS 01   | 191     | 205876.2402  | 2352610.1004 |
| CUS 01   | 192     | 205876.2664  | 2352609.797  |
| CUS 01   | 193     | 205876.3177  | 2352609.3357 |
| CUS 01   | 194     | 205876.3954  | 2352608.7959 |
| CUS 01   | 195     | 205876.4568  | 2352608.4419 |
| CUS 01   | 196     | 205876.5368  | 2352608.0398 |
| CUS 01   | 197     | 205876.6357  | 2352607.6054 |
| CUS 01   | 198     | 205876.7169  | 2352607.2853 |
| CUS 01   | 199     | 205876.8224  | 2352606.9064 |
| CUS 01   | 200     | 205876.9512  | 2352606.4876 |
| CUS 01   | 201     | 205877.1027  | 2352606.0412 |
| CUS 01   | 202     | 205877.2276  | 2352605.703  |
| CUS 01   | 203     | 205877.2845  | 2352605.5564 |
| CUS 01   | 204     | 205877.3921  | 2352605.1247 |
| CUS 01   | 205     | 205877.5366  | 2352604.4737 |
| CUS 01   | 206     | 205877.6379  | 2352603.9047 |
| CUS 01   | 207     | 205877.715   | 2352603.4006 |
| CUS 01   | 208     | 205877.776   | 2352602.9148 |
| CUS 01   | 209     | 205877.8382  | 2352602.2972 |
| CUS 01   | 210     | 205877.8738  | 2352601.6693 |
| CUS 01   | 211     | 205877.8884  | 2352601.2271 |
| CUS 01   | 212     | 205877.8938  | 2352600.6571 |
| CUS 01   | 213     | 205877.8797  | 2352600.1426 |
| CUS 01   | 214     | 205877.8674  | 2352599.7461 |
| CUS 01   | 215     | 205877.867   | 2352599.2873 |
| CUS 01   | 216     | 205877.875   | 2352598.9815 |
| CUS 01   | 217     | 205877.8946  | 2352598.5987 |
| CUS 01   | 218     | 205877.9244  | 2352598.2195 |
| CUS 01   | 219     | 205877.9625  | 2352597.8578 |
| CUS 01   | 220     | 205878.013   | 2352597.4762 |
| CUS 01   | 221     | 205878.059   | 2352597.1845 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 222     | 205878.1438  | 2352596.7268 |
| CUS 01   | 223     | 205878.2082  | 2352596.4261 |
| CUS 01   | 224     | 205878.2906  | 2352596.0817 |
| CUS 01   | 225     | 205878.3683  | 2352595.7875 |
| CUS 01   | 226     | 205878.43    | 2352595.5705 |
| CUS 01   | 227     | 205878.6211  | 2352595.045  |
| CUS 01   | 228     | 205878.8139  | 2352594.429  |
| CUS 01   | 229     | 205878.9402  | 2352593.9489 |
| CUS 01   | 230     | 205879.0778  | 2352593.3642 |
| CUS 01   | 231     | 205879.2002  | 2352592.6761 |
| CUS 01   | 232     | 205879.2768  | 2352592.1491 |
| CUS 01   | 233     | 205879.3488  | 2352591.4002 |
| CUS 01   | 234     | 205879.3738  | 2352590.7775 |
| CUS 01   | 235     | 205879.3809  | 2352590.1758 |
| CUS 01   | 236     | 205879.3892  | 2352589.7907 |
| CUS 01   | 237     | 205879.4077  | 2352589.3142 |
| CUS 01   | 238     | 205879.4325  | 2352588.8762 |
| CUS 01   | 239     | 205879.4611  | 2352588.4845 |
| CUS 01   | 240     | 205879.5012  | 2352588.0381 |
| CUS 01   | 241     | 205879.5295  | 2352587.7661 |
| CUS 01   | 242     | 205879.5821  | 2352587.3217 |
| CUS 01   | 243     | 205879.6529  | 2352586.8078 |
| CUS 01   | 244     | 205879.6994  | 2352586.5067 |
| CUS 01   | 245     | 205879.7596  | 2352586.1475 |
| CUS 01   | 246     | 205879.8282  | 2352585.7724 |
| CUS 01   | 247     | 205879.918   | 2352585.3235 |
| CUS 01   | 248     | 205879.997   | 2352584.9594 |
| CUS 01   | 249     | 205880.0734  | 2352584.6295 |
| CUS 01   | 250     | 205880.1533  | 2352584.3045 |
| CUS 01   | 251     | 205880.2271  | 2352584.0194 |
| CUS 01   | 252     | 205880.3251  | 2352583.66   |
| CUS 01   | 253     | 205880.4068  | 2352583.3756 |
| CUS 01   | 254     | 205880.475   | 2352583.1471 |
| CUS 01   | 255     | 205880.2027  | 2352583.1044 |
| CUS 01   | 256     | 205883.7336  | 2352560.5893 |
| CUS 01   | 257     | 205883.6576  | 2352560.5774 |
| CUS 01   | 258     | 205885.7677  | 2352546.9395 |
| CUS 01   | 259     | 205885.8723  | 2352546.9559 |
| CUS 01   | 260     | 205886.3373  | 2352543.9922 |
| CUS 01   | 261     | 205886.4109  | 2352543.9533 |
| CUS 01   | 262     | 205886.5199  | 2352543.9097 |
| CUS 01   | 263     | 205887.0374  | 2352543.7277 |
| CUS 01   | 264     | 205887.2396  | 2352543.5956 |
| CUS 01   | 265     | 205887.294   | 2352543.5625 |
| CUS 01   | 266     | 205887.3584  | 2352543.5257 |
| CUS 01   | 267     | 205887.4276  | 2352543.4636 |
| CUS 01   | 268     | 205887.5751  | 2352543.3691 |
| CUS 01   | 269     | 205887.9547  | 2352543.0861 |
| CUS 01   | 270     | 205888.0656  | 2352543.011  |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 271     | 205888.1453  | 2352542.9505 |
| CUS 01   | 272     | 205888.2232  | 2352542.9028 |
| CUS 01   | 273     | 205888.3052  | 2352542.8271 |
| CUS 01   | 274     | 205888.3845  | 2352542.7637 |
| CUS 01   | 275     | 205888.7676  | 2352542.4896 |
| CUS 01   | 276     | 205888.8771  | 2352542.3464 |
| CUS 01   | 277     | 205888.9013  | 2352542.3178 |
| CUS 01   | 278     | 205889.1493  | 2352542.049  |
| CUS 01   | 279     | 205889.3404  | 2352541.6637 |
| CUS 01   | 280     | 205889.4664  | 2352541.4478 |
| CUS 01   | 281     | 205889.5737  | 2352541.1665 |
| CUS 01   | 282     | 205889.7308  | 2352540.8572 |
| CUS 01   | 283     | 205889.7445  | 2352540.8354 |
| CUS 01   | 284     | 205889.7955  | 2352540.7758 |
| CUS 01   | 285     | 205889.899   | 2352540.6898 |
| CUS 01   | 286     | 205890.1928  | 2352540.491  |
| CUS 01   | 287     | 205890.3997  | 2352540.4199 |
| CUS 01   | 288     | 205890.5206  | 2352540.2868 |
| CUS 01   | 289     | 205890.6849  | 2352540.1086 |
| CUS 01   | 290     | 205890.8773  | 2352539.5859 |
| CUS 01   | 291     | 205890.9207  | 2352539.4796 |
| CUS 01   | 292     | 205890.9839  | 2352539.2869 |
| CUS 01   | 293     | 205890.9985  | 2352539.2435 |
| CUS 01   | 294     | 205891.0205  | 2352539.1809 |
| CUS 01   | 295     | 205891.0478  | 2352539.119  |
| CUS 01   | 296     | 205891.0837  | 2352539.0629 |
| CUS 01   | 297     | 205891.3235  | 2352538.8877 |
| CUS 01   | 298     | 205891.5162  | 2352538.5648 |
| CUS 01   | 299     | 205891.6783  | 2352538.0724 |
| CUS 01   | 300     | 205891.7652  | 2352537.7644 |
| CUS 01   | 301     | 205891.8505  | 2352537.4362 |
| CUS 01   | 302     | 205891.94    | 2352537.0713 |
| CUS 01   | 303     | 205892.0164  | 2352536.7502 |
| CUS 01   | 304     | 205892.1109  | 2352536.3482 |
| CUS 01   | 305     | 205892.127   | 2352536.28   |
| CUS 01   | 306     | 205892.1424  | 2352536.2151 |
| CUS 01   | 307     | 205892.157   | 2352536.1536 |
| CUS 01   | 308     | 205892.171   | 2352536.0954 |
| CUS 01   | 309     | 205892.1844  | 2352536.0404 |
| CUS 01   | 310     | 205892.1971  | 2352535.9885 |
| CUS 01   | 311     | 205892.2154  | 2352535.9146 |
| CUS 01   | 312     | 205892.2377  | 2352535.8278 |
| CUS 01   | 313     | 205892.2583  | 2352535.7507 |
| CUS 01   | 314     | 205892.2775  | 2352535.6824 |
| CUS 01   | 315     | 205892.2956  | 2352535.6218 |
| CUS 01   | 316     | 205892.3138  | 2352535.5652 |
| CUS 01   | 317     | 205892.3423  | 2352535.4858 |
| CUS 01   | 318     | 205892.3766  | 2352535.4067 |
| CUS 01   | 319     | 205892.4134  | 2352535.3355 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 320     | 205892.4542  | 2352535.2679 |
| CUS 01   | 321     | 205892.5051  | 2352535.1959 |
| CUS 01   | 322     | 205892.5622  | 2352535.1225 |
| CUS 01   | 323     | 205892.8077  | 2352534.8354 |
| CUS 01   | 324     | 205893.0444  | 2352534.4578 |
| CUS 01   | 325     | 205893.4159  | 2352533.7188 |
| CUS 01   | 326     | 205893.4188  | 2352533.7008 |
| CUS 01   | 327     | 205893.4284  | 2352533.6422 |
| CUS 01   | 328     | 205893.5157  | 2352533.1087 |
| CUS 01   | 329     | 205893.4193  | 2352532.6735 |
| CUS 01   | 330     | 205893.3361  | 2352532.4387 |
| CUS 01   | 331     | 205893.3146  | 2352532.3766 |
| CUS 01   | 332     | 205893.292   | 2352532.3076 |
| CUS 01   | 333     | 205893.2716  | 2352532.2426 |
| CUS 01   | 334     | 205893.2535  | 2352532.1827 |
| CUS 01   | 335     | 205893.2336  | 2352532.1152 |
| CUS 01   | 336     | 205893.2119  | 2352532.0391 |
| CUS 01   | 337     | 205893.1882  | 2352531.9536 |
| CUS 01   | 338     | 205893.1623  | 2352531.8576 |
| CUS 01   | 339     | 205893.1412  | 2352531.7779 |
| CUS 01   | 340     | 205893.1264  | 2352531.7213 |
| CUS 01   | 341     | 205893.111   | 2352531.6616 |
| CUS 01   | 342     | 205893.0948  | 2352531.5987 |
| CUS 01   | 343     | 205893.078   | 2352531.5325 |
| CUS 01   | 344     | 205893.0607  | 2352531.4634 |
| CUS 01   | 345     | 205893.0428  | 2352531.3919 |
| CUS 01   | 346     | 205893.0247  | 2352531.3184 |
| CUS 01   | 347     | 205893.0063  | 2352531.2436 |
| CUS 01   | 348     | 205892.9696  | 2352531.0916 |
| CUS 01   | 349     | 205892.9337  | 2352530.94   |
| CUS 01   | 350     | 205892.9164  | 2352530.8656 |
| CUS 01   | 351     | 205892.8997  | 2352530.7928 |
| CUS 01   | 352     | 205892.8837  | 2352530.7222 |
| CUS 01   | 353     | 205892.8686  | 2352530.6541 |
| CUS 01   | 354     | 205892.8545  | 2352530.5891 |
| CUS 01   | 355     | 205892.8416  | 2352530.5277 |
| CUS 01   | 356     | 205892.8299  | 2352530.4705 |
| CUS 01   | 357     | 205892.8196  | 2352530.4177 |
| CUS 01   | 358     | 205892.8062  | 2352530.3451 |
| CUS 01   | 359     | 205892.7935  | 2352530.2632 |
| CUS 01   | 360     | 205892.7847  | 2352530.1883 |
| CUS 01   | 361     | 205892.7802  | 2352530.1105 |
| CUS 01   | 362     | 205892.7793  | 2352530.0254 |
| CUS 01   | 363     | 205892.7836  | 2352529.934  |
| CUS 01   | 364     | 205892.7885  | 2352529.8519 |
| CUS 01   | 365     | 205892.7928  | 2352529.7824 |
| CUS 01   | 366     | 205892.7959  | 2352529.7338 |
| CUS 01   | 367     | 205892.7993  | 2352529.6822 |
| CUS 01   | 368     | 205892.8031  | 2352529.6278 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 369     | 205892.8073  | 2352529.5708 |
| CUS 01   | 370     | 205892.8119  | 2352529.5112 |
| CUS 01   | 371     | 205892.8169  | 2352529.4492 |
| CUS 01   | 372     | 205892.8224  | 2352529.3848 |
| CUS 01   | 373     | 205892.8285  | 2352529.3182 |
| CUS 01   | 374     | 205892.8351  | 2352529.2495 |
| CUS 01   | 375     | 205892.8423  | 2352529.1787 |
| CUS 01   | 376     | 205892.8501  | 2352529.1061 |
| CUS 01   | 377     | 205892.8586  | 2352529.0317 |
| CUS 01   | 378     | 205892.8678  | 2352528.9555 |
| CUS 01   | 379     | 205892.8777  | 2352528.8779 |
| CUS 01   | 380     | 205892.8884  | 2352528.7987 |
| CUS 01   | 381     | 205892.8999  | 2352528.7182 |
| CUS 01   | 382     | 205892.9122  | 2352528.6365 |
| CUS 01   | 383     | 205892.9254  | 2352528.5536 |
| CUS 01   | 384     | 205892.9395  | 2352528.4698 |
| CUS 01   | 385     | 205892.9546  | 2352528.385  |
| CUS 01   | 386     | 205892.9706  | 2352528.2994 |
| CUS 01   | 387     | 205893.0053  | 2352528.1267 |
| CUS 01   | 388     | 205893.0428  | 2352527.9538 |
| CUS 01   | 389     | 205893.0821  | 2352527.783  |
| CUS 01   | 390     | 205893.1022  | 2352527.699  |
| CUS 01   | 391     | 205893.1223  | 2352527.6164 |
| CUS 01   | 392     | 205893.1425  | 2352527.5355 |
| CUS 01   | 393     | 205893.1624  | 2352527.4564 |
| CUS 01   | 394     | 205893.1821  | 2352527.3796 |
| CUS 01   | 395     | 205893.2014  | 2352527.3052 |
| CUS 01   | 396     | 205893.2202  | 2352527.2336 |
| CUS 01   | 397     | 205893.2384  | 2352527.165  |
| CUS 01   | 398     | 205893.2619  | 2352527.0772 |
| CUS 01   | 399     | 205893.2879  | 2352526.9803 |
| CUS 01   | 400     | 205893.4006  | 2352526.5621 |
| CUS 01   | 401     | 205893.5415  | 2352525.7357 |
| CUS 01   | 402     | 205893.6502  | 2352524.8954 |
| CUS 01   | 403     | 205893.6598  | 2352524.5618 |
| CUS 01   | 404     | 205893.6619  | 2352524.4952 |
| CUS 01   | 405     | 205893.6672  | 2352524.411  |
| CUS 01   | 406     | 205893.6742  | 2352524.3427 |
| CUS 01   | 407     | 205893.6818  | 2352524.2831 |
| CUS 01   | 408     | 205893.6918  | 2352524.2159 |
| CUS 01   | 409     | 205893.7047  | 2352524.1398 |
| CUS 01   | 410     | 205893.7209  | 2352524.0535 |
| CUS 01   | 411     | 205893.7407  | 2352523.9557 |
| CUS 01   | 412     | 205893.7585  | 2352523.8733 |
| CUS 01   | 413     | 205893.7716  | 2352523.8146 |
| CUS 01   | 414     | 205893.7857  | 2352523.7523 |
| CUS 01   | 415     | 205893.8009  | 2352523.6869 |
| CUS 01   | 416     | 205893.817   | 2352523.6192 |
| CUS 01   | 417     | 205893.8338  | 2352523.5496 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 418     | 205893.869   | 2352523.4076 |
| CUS 01   | 419     | 205893.9054  | 2352523.2661 |
| CUS 01   | 420     | 205893.9237  | 2352523.1971 |
| CUS 01   | 421     | 205893.9419  | 2352523.1302 |
| CUS 01   | 422     | 205893.9598  | 2352523.0659 |
| CUS 01   | 423     | 205893.9772  | 2352523.0049 |
| CUS 01   | 424     | 205893.9941  | 2352522.9479 |
| CUS 01   | 425     | 205894.0103  | 2352522.8954 |
| CUS 01   | 426     | 205894.0333  | 2352522.8243 |
| CUS 01   | 427     | 205894.0622  | 2352522.7433 |
| CUS 01   | 428     | 205894.0912  | 2352522.6696 |
| CUS 01   | 429     | 205894.1236  | 2352522.5954 |
| CUS 01   | 430     | 205894.2252  | 2352522.3754 |
| CUS 01   | 431     | 205894.3006  | 2352522.2074 |
| CUS 01   | 432     | 205894.3412  | 2352522.1171 |
| CUS 01   | 433     | 205894.391   | 2352522.007  |
| CUS 01   | 434     | 205894.4306  | 2352521.9213 |
| CUS 01   | 435     | 205894.4661  | 2352521.8467 |
| CUS 01   | 436     | 205894.4977  | 2352521.7835 |
| CUS 01   | 437     | 205894.5238  | 2352521.7357 |
| CUS 01   | 438     | 205894.5497  | 2352521.6928 |
| CUS 01   | 439     | 205894.6262  | 2352521.5815 |
| CUS 01   | 440     | 205894.7298  | 2352521.2025 |
| CUS 01   | 441     | 205894.8766  | 2352520.5096 |
| CUS 01   | 442     | 205894.9083  | 2352520.172  |
| CUS 01   | 443     | 205894.9122  | 2352520.1325 |
| CUS 01   | 444     | 205894.921   | 2352520.0558 |
| CUS 01   | 445     | 205894.9324  | 2352519.98   |
| CUS 01   | 446     | 205894.9464  | 2352519.9049 |
| CUS 01   | 447     | 205894.9623  | 2352519.8313 |
| CUS 01   | 448     | 205894.9797  | 2352519.7597 |
| CUS 01   | 449     | 205894.998   | 2352519.6907 |
| CUS 01   | 450     | 205895.0167  | 2352519.6252 |
| CUS 01   | 451     | 205895.0382  | 2352519.5535 |
| CUS 01   | 452     | 205895.0594  | 2352519.4863 |
| CUS 01   | 453     | 205895.0852  | 2352519.4065 |
| CUS 01   | 454     | 205895.1057  | 2352519.3449 |
| CUS 01   | 455     | 205895.1271  | 2352519.2837 |
| CUS 01   | 456     | 205895.1511  | 2352519.2218 |
| CUS 01   | 457     | 205895.1787  | 2352519.1643 |
| CUS 01   | 458     | 205895.2148  | 2352519.1047 |
| CUS 01   | 459     | 205895.2961  | 2352518.98   |
| CUS 01   | 460     | 205895.4035  | 2352518.8093 |
| CUS 01   | 461     | 205895.5133  | 2352518.6347 |
| CUS 01   | 462     | 205895.5697  | 2352518.5456 |
| CUS 01   | 463     | 205895.6375  | 2352518.4395 |
| CUS 01   | 464     | 205895.6918  | 2352518.356  |
| CUS 01   | 465     | 205895.7373  | 2352518.2876 |
| CUS 01   | 466     | 205895.7816  | 2352518.2225 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 467     | 205896.0132  | 2352517.8879 |
| CUS 01   | 468     | 205896.2004  | 2352517.1149 |
| CUS 01   | 469     | 205896.1568  | 2352516.6569 |
| CUS 01   | 470     | 205896.0616  | 2352516.0948 |
| CUS 01   | 471     | 205895.9196  | 2352515.6457 |
| CUS 01   | 472     | 205895.9101  | 2352515.6152 |
| CUS 01   | 473     | 205895.8934  | 2352515.5612 |
| CUS 01   | 474     | 205895.8749  | 2352515.5009 |
| CUS 01   | 475     | 205895.8546  | 2352515.4336 |
| CUS 01   | 476     | 205895.8323  | 2352515.3586 |
| CUS 01   | 477     | 205895.8076  | 2352515.2749 |
| CUS 01   | 478     | 205895.7882  | 2352515.208  |
| CUS 01   | 479     | 205895.7609  | 2352515.1133 |
| CUS 01   | 480     | 205895.7057  | 2352514.9171 |
| CUS 01   | 481     | 205895.6794  | 2352514.8206 |
| CUS 01   | 482     | 205895.6604  | 2352514.7494 |
| CUS 01   | 483     | 205895.6379  | 2352514.6621 |
| CUS 01   | 484     | 205895.6191  | 2352514.5848 |
| CUS 01   | 485     | 205895.6037  | 2352514.5163 |
| CUS 01   | 486     | 205895.5915  | 2352514.4562 |
| CUS 01   | 487     | 205895.582   | 2352514.4032 |
| CUS 01   | 488     | 205895.5744  | 2352514.3538 |
| CUS 01   | 489     | 205895.5657  | 2352514.2848 |
| CUS 01   | 490     | 205895.5564  | 2352514.1834 |
| CUS 01   | 491     | 205895.5497  | 2352514.1039 |
| CUS 01   | 492     | 205895.544   | 2352514.023  |
| CUS 01   | 493     | 205895.5399  | 2352513.941  |
| CUS 01   | 494     | 205895.5377  | 2352513.8583 |
| CUS 01   | 495     | 205895.5379  | 2352513.775  |
| CUS 01   | 496     | 205895.5408  | 2352513.6916 |
| CUS 01   | 497     | 205895.5459  | 2352513.6086 |
| CUS 01   | 498     | 205895.5528  | 2352513.5268 |
| CUS 01   | 499     | 205895.5611  | 2352513.4468 |
| CUS 01   | 500     | 205895.5704  | 2352513.3692 |
| CUS 01   | 501     | 205895.5804  | 2352513.2946 |
| CUS 01   | 502     | 205895.5907  | 2352513.2235 |
| CUS 01   | 503     | 205895.6039  | 2352513.1387 |
| CUS 01   | 504     | 205895.6175  | 2352513.0621 |
| CUS 01   | 505     | 205895.6332  | 2352512.9811 |
| CUS 01   | 506     | 205895.6526  | 2352512.8882 |
| CUS 01   | 507     | 205895.6757  | 2352512.7835 |
| CUS 01   | 508     | 205895.6948  | 2352512.7004 |
| CUS 01   | 509     | 205895.7096  | 2352512.6365 |
| CUS 01   | 510     | 205895.8347  | 2352512.1037 |
| CUS 01   | 511     | 205895.9004  | 2352511.5447 |
| CUS 01   | 512     | 205895.8864  | 2352511.3788 |
| CUS 01   | 513     | 205895.8846  | 2352511.3572 |
| CUS 01   | 514     | 205895.8812  | 2352511.3172 |
| CUS 01   | 515     | 205895.8766  | 2352511.2668 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 516     | 205895.8702  | 2352511.1952 |
| CUS 01   | 517     | 205895.8629  | 2352511.1104 |
| CUS 01   | 518     | 205895.8539  | 2352511.0033 |
| CUS 01   | 519     | 205895.8464  | 2352510.9122 |
| CUS 01   | 520     | 205895.8315  | 2352510.7256 |
| CUS 01   | 521     | 205895.8183  | 2352510.5363 |
| CUS 01   | 522     | 205895.8131  | 2352510.441  |
| CUS 01   | 523     | 205895.8091  | 2352510.3455 |
| CUS 01   | 524     | 205895.8064  | 2352510.2498 |
| CUS 01   | 525     | 205895.805   | 2352510.154  |
| CUS 01   | 526     | 205895.8059  | 2352509.9624 |
| CUS 01   | 527     | 205895.8114  | 2352509.7709 |
| CUS 01   | 528     | 205895.8213  | 2352509.5799 |
| CUS 01   | 529     | 205895.8352  | 2352509.3896 |
| CUS 01   | 530     | 205895.8531  | 2352509.2    |
| CUS 01   | 531     | 205895.8748  | 2352509.0112 |
| CUS 01   | 532     | 205895.9003  | 2352508.8232 |
| CUS 01   | 533     | 205895.9294  | 2352508.636  |
| CUS 01   | 534     | 205895.962   | 2352508.4496 |
| CUS 01   | 535     | 205895.998   | 2352508.2641 |
| CUS 01   | 536     | 205896.0374  | 2352508.0794 |
| CUS 01   | 537     | 205896.0799  | 2352507.8956 |
| CUS 01   | 538     | 205896.1255  | 2352507.7126 |
| CUS 01   | 539     | 205896.1741  | 2352507.5306 |
| CUS 01   | 540     | 205896.2256  | 2352507.3496 |
| CUS 01   | 541     | 205896.2799  | 2352507.1694 |
| CUS 01   | 542     | 205896.3368  | 2352506.9903 |
| CUS 01   | 543     | 205896.3962  | 2352506.8122 |
| CUS 01   | 544     | 205896.458   | 2352506.6351 |
| CUS 01   | 545     | 205896.5221  | 2352506.4591 |
| CUS 01   | 546     | 205896.5883  | 2352506.2842 |
| CUS 01   | 547     | 205896.6564  | 2352506.1105 |
| CUS 01   | 548     | 205896.7264  | 2352505.9381 |
| CUS 01   | 549     | 205896.7981  | 2352505.767  |
| CUS 01   | 550     | 205896.8713  | 2352505.5971 |
| CUS 01   | 551     | 205896.946   | 2352505.4285 |
| CUS 01   | 552     | 205897.0225  | 2352505.2611 |
| CUS 01   | 553     | 205897.1007  | 2352505.0947 |
| CUS 01   | 554     | 205897.1808  | 2352504.9293 |
| CUS 01   | 555     | 205897.2629  | 2352504.7647 |
| CUS 01   | 556     | 205897.347   | 2352504.6008 |
| CUS 01   | 557     | 205897.4333  | 2352504.4376 |
| CUS 01   | 558     | 205897.5218  | 2352504.2751 |
| CUS 01   | 559     | 205897.6129  | 2352504.1134 |
| CUS 01   | 560     | 205897.7067  | 2352503.9526 |
| CUS 01   | 561     | 205897.8033  | 2352503.7929 |
| CUS 01   | 562     | 205897.903   | 2352503.6343 |
| CUS 01   | 563     | 205898.0059  | 2352503.477  |
| CUS 01   | 564     | 205898.1124  | 2352503.3212 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 565     | 205898.2224  | 2352503.1668 |
| CUS 01   | 566     | 205898.3364  | 2352503.0142 |
| CUS 01   | 567     | 205898.4546  | 2352502.8634 |
| CUS 01   | 568     | 205898.5153  | 2352502.7888 |
| CUS 01   | 569     | 205898.5773  | 2352502.7146 |
| CUS 01   | 570     | 205898.6404  | 2352502.6411 |
| CUS 01   | 571     | 205898.7047  | 2352502.5681 |
| CUS 01   | 572     | 205898.8361  | 2352502.4242 |
| CUS 01   | 573     | 205898.9702  | 2352502.2836 |
| CUS 01   | 574     | 205899.1058  | 2352502.1469 |
| CUS 01   | 575     | 205899.2414  | 2352502.0145 |
| CUS 01   | 576     | 205899.3761  | 2352501.8864 |
| CUS 01   | 577     | 205899.509   | 2352501.762  |
| CUS 01   | 578     | 205900.0429  | 2352501.2652 |
| CUS 01   | 579     | 205900.5641  | 2352500.6874 |
| CUS 01   | 580     | 205900.7705  | 2352500.2548 |
| CUS 01   | 581     | 205900.8612  | 2352499.9687 |
| CUS 01   | 582     | 205901.0167  | 2352499.3569 |
| CUS 01   | 583     | 205901.1111  | 2352498.646  |
| CUS 01   | 584     | 205901.069   | 2352498.1126 |
| CUS 01   | 585     | 205900.9655  | 2352497.629  |
| CUS 01   | 586     | 205900.8043  | 2352497.1682 |
| CUS 01   | 587     | 205900.6878  | 2352496.8621 |
| CUS 01   | 588     | 205900.618   | 2352496.6766 |
| CUS 01   | 589     | 205900.5847  | 2352496.585  |
| CUS 01   | 590     | 205900.553   | 2352496.4939 |
| CUS 01   | 591     | 205900.5232  | 2352496.4034 |
| CUS 01   | 592     | 205900.4957  | 2352496.3131 |
| CUS 01   | 593     | 205900.4707  | 2352496.2231 |
| CUS 01   | 594     | 205900.4486  | 2352496.1332 |
| CUS 01   | 595     | 205900.4299  | 2352496.0433 |
| CUS 01   | 596     | 205900.4147  | 2352495.9532 |
| CUS 01   | 597     | 205900.4035  | 2352495.8629 |
| CUS 01   | 598     | 205900.3965  | 2352495.7722 |
| CUS 01   | 599     | 205900.3936  | 2352495.6811 |
| CUS 01   | 600     | 205900.3943  | 2352495.5897 |
| CUS 01   | 601     | 205900.398   | 2352495.498  |
| CUS 01   | 602     | 205900.4043  | 2352495.4061 |
| CUS 01   | 603     | 205900.4126  | 2352495.3139 |
| CUS 01   | 604     | 205900.4225  | 2352495.2216 |
| CUS 01   | 605     | 205900.4448  | 2352495.0368 |
| CUS 01   | 606     | 205900.6768  | 2352493.5547 |
| CUS 01   | 607     | 205900.0845  | 2352493.4618 |
| CUS 01   | 608     | 205900.038   | 2352493.7584 |
| CUS 01   | 609     | 205894.139   | 2352492.833  |
| CUS 01   | 610     | 205895.0794  | 2352486.7554 |
| CUS 01   | 611     | 205895.3106  | 2352486.7916 |
| CUS 01   | 612     | 205895.2401  | 2352487.241  |
| CUS 01   | 613     | 205900.9206  | 2352488.1321 |



Calle 59B Núm. 238 Edificio "B", Por Avenida Zamná, Fraccionamiento Yucatepén, C. P. 97238; Mérida, Yucatán, México [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)  
Tels: (999)842-1302; [delegado@yucatan.semarnat.gob.mx](mailto:delegado@yucatan.semarnat.gob.mx)



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 614     | 205900.8748  | 2352488.4237 |
| CUS 01   | 615     | 205901.4676  | 2352488.5167 |
| CUS 01   | 616     | 205901.6068  | 2352487.6313 |
| CUS 01   | 617     | 205901.7359  | 2352486.8539 |
| CUS 01   | 618     | 205901.8815  | 2352486.0197 |
| CUS 01   | 619     | 205902.0004  | 2352485.3676 |
| CUS 01   | 620     | 205902.1126  | 2352484.2475 |
| CUS 01   | 621     | 205902.2217  | 2352483.4526 |
| CUS 01   | 622     | 205902.3288  | 2352482.8052 |
| CUS 01   | 623     | 205902.4956  | 2352481.9519 |
| CUS 01   | 624     | 205902.6495  | 2352481.2726 |
| CUS 01   | 625     | 205902.9108  | 2352480.2722 |
| CUS 01   | 626     | 205903.2171  | 2352479.2646 |
| CUS 01   | 627     | 205903.5633  | 2352478.4137 |
| CUS 01   | 628     | 205903.8671  | 2352477.5446 |
| CUS 01   | 629     | 205904.0865  | 2352476.8104 |
| CUS 01   | 630     | 205904.2694  | 2352476.0923 |
| CUS 01   | 631     | 205904.4568  | 2352475.187  |
| CUS 01   | 632     | 205904.5844  | 2352474.3794 |
| CUS 01   | 633     | 205904.6912  | 2352473.3878 |
| CUS 01   | 634     | 205904.7479  | 2352472.2161 |
| CUS 01   | 635     | 205904.7389  | 2352471.2689 |
| CUS 01   | 636     | 205904.6527  | 2352470.6932 |
| CUS 01   | 637     | 205904.5848  | 2352469.9236 |
| CUS 01   | 638     | 205904.5721  | 2352469.0554 |
| CUS 01   | 639     | 205904.6076  | 2352468.3955 |
| CUS 01   | 640     | 205904.6885  | 2352467.6954 |
| CUS 01   | 641     | 205904.8048  | 2352467.0423 |
| CUS 01   | 642     | 205904.9621  | 2352466.3883 |
| CUS 01   | 643     | 205905.1257  | 2352465.8433 |
| CUS 01   | 644     | 205898.7536  | 2352464.8437 |
| CUS 01   | 645     | 205898.8931  | 2352463.9545 |
| CUS 01   | 646     | 205898.6139  | 2352463.9107 |
| CUS 01   | 647     | 205899.623   | 2352457.3883 |
| CUS 01   | 648     | 205899.916   | 2352457.4343 |
| CUS 01   | 649     | 205899.8462  | 2352457.8788 |
| CUS 01   | 650     | 205902.9088  | 2352458.3593 |
| CUS 01   | 651     | 205903.2115  | 2352456.4294 |
| CUS 01   | 652     | 205908.7758  | 2352457.564  |
| CUS 01   | 653     | 205908.5872  | 2352458.7665 |
| CUS 01   | 654     | 205908.6555  | 2352458.7773 |
| CUS 01   | 655     | 205908.9633  | 2352458.8257 |
| CUS 01   | 656     | 205907.9552  | 2352465.3761 |
| CUS 01   | 657     | 205907.5374  | 2352465.3106 |
| CUS 01   | 658     | 205907.3164  | 2352465.6596 |
| CUS 01   | 659     | 205907.0132  | 2352466.1888 |
| CUS 01   | 660     | 205906.6309  | 2352467.0275 |
| CUS 01   | 661     | 205906.3922  | 2352467.7329 |
| CUS 01   | 662     | 205906.2536  | 2352468.2375 |



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 663     | 205906.1432  | 2352468.7519 |
| CUS 01   | 664     | 205906.0533  | 2352469.344  |
| CUS 01   | 665     | 205906.0133  | 2352469.7607 |
| CUS 01   | 666     | 205905.9903  | 2352470.2554 |
| CUS 01   | 667     | 205905.999   | 2352470.878  |
| CUS 01   | 668     | 205906.0365  | 2352471.3778 |
| CUS 01   | 669     | 205906.0765  | 2352471.7099 |
| CUS 01   | 670     | 205906.1454  | 2352472.4493 |
| CUS 01   | 671     | 205906.1646  | 2352472.8758 |
| CUS 01   | 672     | 205906.1682  | 2352473.3711 |
| CUS 01   | 673     | 205906.1537  | 2352473.8268 |
| CUS 01   | 674     | 205906.1209  | 2352474.2958 |
| CUS 01   | 675     | 205906.0674  | 2352474.7841 |
| CUS 01   | 676     | 205906.0055  | 2352475.2032 |
| CUS 01   | 677     | 205905.9135  | 2352475.696  |
| CUS 01   | 678     | 205905.8046  | 2352476.1716 |
| CUS 01   | 679     | 205905.6352  | 2352476.7813 |
| CUS 01   | 680     | 205905.4729  | 2352477.274  |
| CUS 01   | 681     | 205905.2344  | 2352477.8948 |
| CUS 01   | 682     | 205905.0302  | 2352478.3585 |
| CUS 01   | 683     | 205904.8623  | 2352478.7047 |
| CUS 01   | 684     | 205904.6929  | 2352479.0286 |
| CUS 01   | 685     | 205904.522   | 2352479.5472 |
| CUS 01   | 686     | 205904.329   | 2352480.2155 |
| CUS 01   | 687     | 205904.1405  | 2352481.0487 |
| CUS 01   | 688     | 205904.0214  | 2352481.791  |
| CUS 01   | 689     | 205903.9566  | 2352482.3245 |
| CUS 01   | 690     | 205903.9142  | 2352482.8233 |
| CUS 01   | 691     | 205903.8907  | 2352483.2765 |
| CUS 01   | 692     | 205903.8793  | 2352483.941  |
| CUS 01   | 693     | 205903.9028  | 2352484.6376 |
| CUS 01   | 694     | 205903.8811  | 2352485.0104 |
| CUS 01   | 695     | 205903.873   | 2352485.5426 |
| CUS 01   | 696     | 205903.9063  | 2352486.1771 |
| CUS 01   | 697     | 205903.9821  | 2352486.8073 |
| CUS 01   | 698     | 205904.0957  | 2352487.424  |
| CUS 01   | 699     | 205903.8386  | 2352488.8886 |
| CUS 01   | 700     | 205904.3253  | 2352488.965  |
| CUS 01   | 701     | 205903.5496  | 2352494.0054 |
| CUS 01   | 702     | 205903.0483  | 2352493.9267 |
| CUS 01   | 703     | 205902.8158  | 2352495.4087 |
| CUS 01   | 704     | 205902.779   | 2352495.7703 |
| CUS 01   | 705     | 205902.7408  | 2352496.1318 |
| CUS 01   | 706     | 205902.6994  | 2352496.4933 |
| CUS 01   | 707     | 205902.6533  | 2352496.8547 |
| CUS 01   | 708     | 205902.601   | 2352497.2161 |
| CUS 01   | 709     | 205902.5409  | 2352497.5774 |
| CUS 01   | 710     | 205902.4715  | 2352497.9386 |
| CUS 01   | 711     | 205902.3912  | 2352498.2993 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 712     | 205902.299   | 2352498.6579 |
| CUS 01   | 713     | 205902.1935  | 2352499.0127 |
| CUS 01   | 714     | 205902.0737  | 2352499.3619 |
| CUS 01   | 715     | 205901.9383  | 2352499.7038 |
| CUS 01   | 716     | 205901.7861  | 2352500.0366 |
| CUS 01   | 717     | 205901.616   | 2352500.3586 |
| CUS 01   | 718     | 205901.4269  | 2352500.668  |
| CUS 01   | 719     | 205901.2176  | 2352500.9633 |
| CUS 01   | 720     | 205900.9902  | 2352501.2454 |
| CUS 01   | 721     | 205900.7487  | 2352501.5174 |
| CUS 01   | 722     | 205900.4972  | 2352501.7824 |
| CUS 01   | 723     | 205900.24    | 2352502.0434 |
| CUS 01   | 724     | 205899.7959  | 2352502.4897 |
| CUS 01   | 725     | 205899.3451  | 2352502.9733 |
| CUS 01   | 726     | 205898.8996  | 2352503.5316 |
| CUS 01   | 727     | 205898.4889  | 2352504.1326 |
| CUS 01   | 728     | 205898.1162  | 2352504.7617 |
| CUS 01   | 729     | 205897.7723  | 2352505.4226 |
| CUS 01   | 730     | 205897.4592  | 2352506.102  |
| CUS 01   | 731     | 205897.1834  | 2352506.7932 |
| CUS 01   | 732     | 205896.9491  | 2352507.4983 |
| CUS 01   | 733     | 205896.7625  | 2352508.2142 |
| CUS 01   | 734     | 205896.6303  | 2352508.9379 |
| CUS 01   | 735     | 205896.5588  | 2352509.6662 |
| CUS 01   | 736     | 205896.5546  | 2352510.3773 |
| CUS 01   | 737     | 205896.6026  | 2352510.9388 |
| CUS 01   | 738     | 205896.6311  | 2352511.3029 |
| CUS 01   | 739     | 205896.6353  | 2352511.6667 |
| CUS 01   | 740     | 205896.5991  | 2352512.0305 |
| CUS 01   | 741     | 205896.5322  | 2352512.3937 |
| CUS 01   | 742     | 205896.4511  | 2352512.7558 |
| CUS 01   | 743     | 205896.3208  | 2352513.3517 |
| CUS 01   | 744     | 205896.2757  | 2352513.9951 |
| CUS 01   | 745     | 205896.3775  | 2352514.5321 |
| CUS 01   | 746     | 205896.4726  | 2352514.8829 |
| CUS 01   | 747     | 205896.5824  | 2352515.2363 |
| CUS 01   | 748     | 205896.6929  | 2352515.5943 |
| CUS 01   | 749     | 205896.79    | 2352515.9593 |
| CUS 01   | 750     | 205896.8627  | 2352516.3311 |
| CUS 01   | 751     | 205896.9058  | 2352516.7057 |
| CUS 01   | 752     | 205896.9148  | 2352517.0784 |
| CUS 01   | 753     | 205896.8852  | 2352517.4446 |
| CUS 01   | 754     | 205896.8123  | 2352517.7998 |
| CUS 01   | 755     | 205896.6916  | 2352518.1392 |
| CUS 01   | 756     | 205896.5257  | 2352518.4618 |
| CUS 01   | 757     | 205896.3318  | 2352518.7739 |
| CUS 01   | 758     | 205895.9804  | 2352519.3103 |
| CUS 01   | 759     | 205895.7763  | 2352519.72   |
| CUS 01   | 760     | 205895.661   | 2352520.0616 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 761     | 205895.5812  | 2352520.4171 |
| CUS 01   | 762     | 205895.5132  | 2352520.7781 |
| CUS 01   | 763     | 205895.4334  | 2352521.1364 |
| CUS 01   | 764     | 205895.3288  | 2352521.4872 |
| CUS 01   | 765     | 205895.2058  | 2352521.832  |
| CUS 01   | 766     | 205895.0731  | 2352522.1733 |
| CUS 01   | 767     | 205894.8459  | 2352522.7486 |
| CUS 01   | 768     | 205894.6474  | 2352523.3598 |
| CUS 01   | 769     | 205894.5395  | 2352523.9008 |
| CUS 01   | 770     | 205894.4833  | 2352524.2585 |
| CUS 01   | 771     | 205894.4366  | 2352524.6195 |
| CUS 01   | 772     | 205894.3945  | 2352524.9829 |
| CUS 01   | 773     | 205894.3521  | 2352525.348  |
| CUS 01   | 774     | 205894.3044  | 2352525.714  |
| CUS 01   | 775     | 205894.2466  | 2352526.0801 |
| CUS 01   | 776     | 205894.1754  | 2352526.4456 |
| CUS 01   | 777     | 205894.0933  | 2352526.8104 |
| CUS 01   | 778     | 205894.0045  | 2352527.1745 |
| CUS 01   | 779     | 205893.8389  | 2352527.8324 |
| CUS 01   | 780     | 205893.689   | 2352528.4738 |
| CUS 01   | 781     | 205893.569   | 2352529.1782 |
| CUS 01   | 782     | 205893.5264  | 2352529.8854 |
| CUS 01   | 783     | 205893.577   | 2352530.4028 |
| CUS 01   | 784     | 205893.6429  | 2352530.7551 |
| CUS 01   | 785     | 205893.733   | 2352531.1079 |
| CUS 01   | 786     | 205893.8383  | 2352531.4628 |
| CUS 01   | 787     | 205893.9499  | 2352531.8216 |
| CUS 01   | 788     | 205894.0567  | 2352532.1835 |
| CUS 01   | 789     | 205894.1467  | 2352532.5461 |
| CUS 01   | 790     | 205894.2077  | 2352532.9071 |
| CUS 01   | 791     | 205894.2275  | 2352533.2642 |
| CUS 01   | 792     | 205894.1941  | 2352533.615  |
| CUS 01   | 793     | 205894.1039  | 2352533.9583 |
| CUS 01   | 794     | 205893.9681  | 2352534.2948 |
| CUS 01   | 795     | 205893.7993  | 2352534.6256 |
| CUS 01   | 796     | 205893.6102  | 2352534.9514 |
| CUS 01   | 797     | 205893.2515  | 2352535.5384 |
| CUS 01   | 798     | 205892.9506  | 2352536.1078 |
| CUS 01   | 799     | 205892.8259  | 2352536.6003 |
| CUS 01   | 800     | 205892.7751  | 2352536.9617 |
| CUS 01   | 801     | 205892.7204  | 2352537.3238 |
| CUS 01   | 802     | 205892.6269  | 2352537.6762 |
| CUS 01   | 803     | 205892.4997  | 2352538.0198 |
| CUS 01   | 804     | 205892.3555  | 2352538.3584 |
| CUS 01   | 805     | 205892.115   | 2352538.9212 |
| CUS 01   | 806     | 205891.9896  | 2352539.3828 |
| CUS 01   | 807     | 205891.9348  | 2352539.7379 |
| CUS 01   | 808     | 205891.9102  | 2352540.0994 |
| CUS 01   | 809     | 205891.9057  | 2352540.4656 |





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 01   | 810     | 205891.9109  | 2352540.8346 |
| CUS 01   | 811     | 205891.9155  | 2352541.2043 |
| CUS 01   | 812     | 205891.9093  | 2352541.5729 |
| CUS 01   | 813     | 205891.8825  | 2352541.9386 |
| CUS 01   | 814     | 205891.8328  | 2352542.3004 |
| CUS 01   | 815     | 205891.7628  | 2352542.6581 |
| CUS 01   | 816     | 205891.6755  | 2352543.0116 |
| CUS 01   | 817     | 205891.5737  | 2352543.3612 |
| CUS 01   | 818     | 205891.4602  | 2352543.7076 |
| CUS 01   | 819     | 205891.3381  | 2352544.0517 |
| CUS 01   | 820     | 205891.2101  | 2352544.3942 |
| CUS 01   | 821     | 205891.0793  | 2352544.736  |
| CUS 01   | 822     | 205890.5214  | 2352548.2925 |
| CUS 01   | 823     | 205895.0854  | 2352549.0085 |
| CUS 01   | 824     | 205893.0773  | 2352562.0576 |
| CUS 01   | 825     | 205892.9213  | 2352562.0306 |
| CUS 01   | 826     | 205891.4567  | 2352571.3663 |

Polígono: CUS 02

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 02   | 1       | 205891.399   | 2352536.89   |
| CUS 02   | 2       | 205891.103   | 2352536.844  |
| CUS 02   | 3       | 205891.172   | 2352536.399  |
| CUS 02   | 4       | 205887.616   | 2352535.841  |
| CUS 02   | 5       | 205887.918   | 2352533.915  |
| CUS 02   | 6       | 205887.786   | 2352533.894  |
| CUS 02   | 7       | 205888.979   | 2352526.186  |
| CUS 02   | 8       | 205889.127   | 2352526.209  |
| CUS 02   | 9       | 205888.91    | 2352527.59   |
| CUS 02   | 10      | 205890.145   | 2352527.784  |
| CUS 02   | 11      | 205890.036   | 2352528.478  |
| CUS 02   | 12      | 205892.654   | 2352528.888  |
| CUS 02   | 13      | 205891.399   | 2352536.89   |

Polígono: CUS 03

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 03   | 1       | 205898.005   | 2352521.832  |
| CUS 03   | 2       | 205898.121   | 2352521.142  |
| CUS 03   | 3       | 205899.344   | 2352521.334  |
| CUS 03   | 4       | 205898.021   | 2352529.933  |
| CUS 03   | 5       | 205894.451   | 2352529.373  |
| CUS 03   | 6       | 205894.436   | 2352529.471  |
| CUS 03   | 7       | 205894.139   | 2352529.425  |
| CUS 03   | 8       | 205895.395   | 2352521.423  |
| CUS 03   | 9       | 205898.005   | 2352521.832  |

Polígono: CUS 04





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

002389

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 04   | 1       | 205893.817   | 2352521.479  |
| CUS 04   | 2       | 205893.52    | 2352521.432  |
| CUS 04   | 3       | 205893.59    | 2352520.988  |
| CUS 04   | 4       | 205890.034   | 2352520.43   |
| CUS 04   | 5       | 205890.336   | 2352518.503  |
| CUS 04   | 6       | 205890.171   | 2352518.478  |
| CUS 04   | 7       | 205891.364   | 2352510.769  |
| CUS 04   | 8       | 205891.545   | 2352510.798  |
| CUS 04   | 9       | 205891.328   | 2352512.178  |
| CUS 04   | 10      | 205892.563   | 2352512.375  |
| CUS 04   | 11      | 205892.458   | 2352513.067  |
| CUS 04   | 12      | 205895.072   | 2352513.477  |
| CUS 04   | 13      | 205893.817   | 2352521.479  |

Polígono: CUS 05

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 05   | 1       | 205900.424   | 2352506.421  |
| CUS 05   | 2       | 205900.539   | 2352505.73   |
| CUS 05   | 3       | 205901.717   | 2352505.915  |
| CUS 05   | 4       | 205900.394   | 2352514.514  |
| CUS 05   | 5       | 205896.869   | 2352513.961  |
| CUS 05   | 6       | 205896.853   | 2352514.06   |
| CUS 05   | 7       | 205896.557   | 2352514.013  |
| CUS 05   | 8       | 205897.812   | 2352506.011  |
| CUS 05   | 9       | 205900.424   | 2352506.421  |

Polígono: CUS 06

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS 06   | 1       | 205896.234   | 2352506.067  |
| CUS 06   | 2       | 205895.938   | 2352506.021  |
| CUS 06   | 3       | 205896.008   | 2352505.576  |
| CUS 06   | 4       | 205892.451   | 2352505.018  |
| CUS 06   | 5       | 205892.753   | 2352503.092  |
| CUS 06   | 6       | 205892.557   | 2352503.061  |
| CUS 06   | 7       | 205893.749   | 2352495.353  |
| CUS 06   | 8       | 205893.962   | 2352495.386  |
| CUS 06   | 9       | 205893.746   | 2352496.765  |
| CUS 06   | 10      | 205894.98    | 2352496.963  |
| CUS 06   | 11      | 205894.872   | 2352497.655  |
| CUS 06   | 12      | 205897.49    | 2352498.065  |
| CUS 06   | 13      | 205896.234   | 2352506.067  |

II. Los volúmenes de las materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales y el Código de Identificación para acreditar la legal procedencia de dichas materias primas forestales son los siguientes:

PREDIO AFECTADO: Tablaje Catastral 8295





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: C-31-059-TAB-017/21

002389

| ESPECIE                | N° DE INDIVIDUOS | UNIDAD DE MEDIDA |
|------------------------|------------------|------------------|
| Agave angustifolia     | 189              | Individuos       |
| Suriana maritima       | 76               | Individuos       |
| Metopium brownei       | 84               | Individuos       |
| Sideroxylon sp.        | 643              | Individuos       |
| Cordia sebestena       | 8                | Individuos       |
| Opuntia stricta        | 93               | Individuos       |
| Ipomoea pes-caprae     | 1144             | Individuos       |
| Scaebola plumieri      | 959              | Individuos       |
| Pithecellobium keyense | 732              | Individuos       |
| Caesalpinia vesicaria  | 538              | Individuos       |
| Canavalia rosea        | 1606             | Individuos       |
| Tournefortia glabra    | 93               | Individuos       |
| Selenicereus spp.      | 55               | Individuos       |
| Bonellia macrocarpa    | 109              | Individuos       |
| Coccoloba uvifera      | 164              | Individuos       |

- III. La vegetación forestal presente fuera de la superficie en la que se autoriza el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, no podrá ser afectada por los trabajos y obras relacionadas con el cambio de uso de suelo, aún y cuando ésta se encuentre dentro de los predios donde se autoriza la superficie a remover en el presente Resolutivo, en caso de ser necesaria su afectación, se deberá contar con la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para la superficie correspondiente.
- IV. Previo al inicio de las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales el promovente deberá de implementar las actividades de ahuyentar la fauna silvestre y, en su caso, el rescate y reubicación de los individuos presentes. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirá en los informes periódicos.
- V. El titular de la presente resolución deberá de implementar todas las acciones necesarias para evitar la cacería, captura, comercialización y tráfico de las especies de fauna y flora silvestre que se encuentre en el área del proyecto y en las áreas adyacentes al mismo, solo se podrá realizar la colecta de especies de flora y captura de especies de fauna silvestre con el propósito de rescate y reubicación, siendo el promovente el único responsable. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirá en los informes periódicos.
- VI. Para el debido cumplimiento de lo establecido en el párrafo tercero del artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 144 Fracción IX de su Reglamento, se adjunta como parte integral de la presente resolución, un programa de rescate y reubicación de especies de la vegetación forestal que serán afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, el cual deberá realizarse previa a las labores de la remoción de la vegetación y despalme, preferentemente en áreas vecinas o cercanas donde se realizarán los trabajos de cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un 80 % de supervivencia de las referidas especies, en los periodos de ejecución y de mantenimiento que en dicho programa se establece. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XV de este resolutivo.
- VII. Previo al inicio de las actividades de desmonte del área de cambio de uso de suelo en





terrenos forestales, deberá de implementar el programa de rescate y reubicación de las especies de flora, propuesto en el estudio técnico justificativo, así mismo, en caso de localizarse en el predio especies con categorías de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010, estas deberán ser rescatadas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirá en los informes periódicos.

- VIII. El cambio de uso del suelo del terreno forestal se deberá llevar a cabo a través de medios mecánicos y manuales, quedando prohibido la utilización de sustancias químicas y del fuego para tal fin. Los resultados de este término deberán ser reportados en el informe semestral y de finiquito indicados en el presente resolutivo.
- IX. El derribo del arbolado se llevará a cabo usando la técnica direccional, a efecto de que el arbolado caiga hacia el lado del área sujeta a cambio de uso de suelo y no perturbe la vegetación existente y el renuevo de las zonas aledañas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XV de este Resolutivo.
- X. El material que resulte del desmonte y que no sea aprovechado, deberá ser triturado y utilizado para cubrir y propiciar la vegetación, con el fin de facilitar el establecimiento y crecimiento de la vegetación natural, para proteger el suelo de la acción del viento y lluvias, evitando la erosión, deberán depositarse en un área próxima al área de trabajo en zonas sin vegetación forestal dentro del derecho de vía. Las acciones relativas a este Término deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XV de este resolutivo.
- XI. Con la finalidad de evitar la contaminación del suelo y agua, se deberán instalar sanitarios portátiles para el personal que laborará en el sitio del proyecto, así mismo los residuos generados deberán de ser tratados conforme a las disposiciones locales. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los reportes a los que se refiere el Término XV de este Resolutivo.
- XII. Se deberá dar cumplimiento a las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales consideradas en el estudio técnico justificativo, las Normas Oficiales Mexicanas y Ordenamientos Técnico-Jurídicos aplicables, así como lo que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias. Los resultados de estas acciones deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XV de este Resolutivo.
- XIII. En caso de que se requiera aprovechar y trasladar las materias primas forestales, el titular de la presente autorización deberá tramitar ante esta Delegación Federal la documentación correspondiente.
- XIV. Una vez iniciadas las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales y dentro de un plazo máximo de **10 días hábiles** siguientes a que se den inicio los trabajos de remoción de la vegetación, se deberá notificar por escrito a esta Delegación Federal, quién será el responsable técnico encargado de dirigir la ejecución del cambio de uso de suelo autorizado, el cual deberá establecer una bitácora de actividades, misma que formará parte de los informes a los que se refiere el Término XV de este resolutivo, en caso de que existan cambios sobre esta responsabilidad durante el desarrollo del proyecto, se deberá informar oportunamente a esta Unidad Administrativa.
- XV. Se deberá presentar a esta Delegación Federal con copia a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) del estado, informes anuales y uno de finiquito al término de las actividades que hayan implicado el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, éste deberá incluir los resultados del cumplimiento de los Términos que deben reportarse, así como de la aplicación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el estudio técnico justificativo.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



002366

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

- II. La Sociedad Mercantil denominada PASEO DEL PERROS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, será el único responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la construcción y operación del proyecto que no hayan sido considerados o previstos en el estudio técnico justificativo y en la presente autorización.
- III. La Delegación de la PROFEPA en el estado de Yucatán, podrá realizar en cualquier momento las acciones que considere pertinentes para verificar que sólo se afecte la superficie forestal autorizada, así como llevar a cabo una evaluación al término del proyecto para verificar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas en el estudio técnico justificativo y de los términos indicados en la presente autorización.
- IV. La Sociedad Mercantil denominada PASEO DEL PERROS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, es el único titular de los derechos y obligaciones de la presente autorización, por lo que queda bajo su estricta responsabilidad la ejecución del proyecto y la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal implementación y operación del mismo, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a otras autoridades federales, estatales y municipales.
- V. En caso de transferir los derechos y obligaciones derivados de la misma, se deberá dar aviso a esta Delegación Federal, en los términos y para los efectos que establece el artículo 42 fracción VIII del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, adjuntando al mismo el documento en el que conste el consentimiento expreso del adquirente para recibir la titularidad de la autorización y responsabilizarse del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma, así como los documentos legales que acrediten el derecho sobre los terrenos donde se efectuará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales de quien pretenda ser el nuevo titular.
- VI. Esta autorización no exenta al titular de obtener aquellas que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales o municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

**TERCERO.-** Notifíquese personalmente a C. ANGEL ISRAEL GUEVARA FARIAS, en su carácter de representante legal de la Sociedad Mercantil denominada Paseo del Perros S.de R.L. de C.V., la presente resolución del proyecto denominado **Club de Playa El Cabo**, con ubicación en el o los municipio(s) de Progreso en el estado de Yucatán, por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 y demás correlativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**ATENTAMENTE**

**L.A. HERNÁN JOSÉ CÁRDENAS LÓPEZ**  
**SUPLENTE POR AUSENCIA EN LA DELEGACIÓN FEDERAL EN**  
**EL ESTADO DE YUCATÁN**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, en términos de los artículos 17 Bis y Octavo Transitorio del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018, previa designación firma el presente el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales.

"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.e.p. Biol. Horacio Bonfil Sánchez.- Director General de Gestión Forestal y de Suelos. Ciudad de México.  
Biol. Jesús Aracadio Lizárraga Veliz.- Subdelegado de Inspección de Recursos Naturales de la PROFEPA en el Estado de Yucatán. Ciudad.  
Biol. Armando Rodríguez Isassi.- Jefe de la Unidad de Aprovechamiento y Restauración de Recursos Naturales. Edificio.  
Unidad Jurídica. Edificio.  
Ing. Adrián Pastor Cerritos.- Jefe de Departamento de Servicios Forestales y de Suelo. Edificio. Minutarios.

HJCL/ARI/APC/RNH

Calle 59B Núm. 238 Edificio "B", Por Avenida Zamná, Fraccionamiento Yucaltepén, C. P. 97238; Mérida, Yucatán, México [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat)  
Tels: (999)9421302; [delegado@yucatan.semarnat.gob.mx](mailto:delegado@yucatan.semarnat.gob.mx)



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

002399



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN  
Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/334/2021/

- XVI. Se deberá comunicar por escrito a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el estado de Yucatán con copia a esta Delegación Federal de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo en terrenos forestales autorizado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a que esto ocurra.
- XVII. El plazo para realizar la remoción de la vegetación forestal derivada de la presente autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales será de 2 Año(s), a partir de la recepción de la misma, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se solicite a esta Delegación Federal, antes de su vencimiento, y se haya dado cumplimiento a las acciones e informes correspondientes que se señalan en el presente resolutivo, así como la justificación del retraso en la ejecución de los trabajos relacionados con la remoción de la vegetación forestal de tal modo que se motive la ampliación del plazo solicitado.
- XVIII. El plazo para garantizar el cumplimiento y la efectividad de los compromisos derivados de las medidas de mitigación por la afectación del suelo, el agua, la flora y la fauna será de cinco años, en donde se contempla el Programa de Rescate y Reubicación de flora del proyecto.
- XIX. La autorización esta condicionada a dar cumplimiento a las observaciones del Consejo Estatal Forestal en el sentido de que: Primero.- Se recomienda aportar información sobre las implicaciones que tiene el impacto ambiental en cuanto a las emisiones de carbono en el Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático. De acuerdo a las metas asumidas por el gobierno de México en los Compromisos de Mitigación y Adaptación ante el Cambio Climático para el Periodo 2020-2030 ante la Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático de Alcanzar en el 2030 la tasa cero de deforestación y de acuerdo al Programa Estatal de acción ante el Cambio Climático de disminuir en un 40% el ratio de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) para el año 2030; se recomienda Reforestar una superficie con las mismas dimensiones físicas y tipo de vegetación a remover, así como aportar información sobre las medidas necesarias que se implementarán para asegurar su permanencia al menos hasta que se acumule el carbono vegetal emitido por el desmonte del proyecto. La UGA PRO03-BAR-C3 tiene un 36.5% de su superficie como urbano construido y un 53.9% de remanente de Vegetación de dunas costeras del total de la UGA. Segundo.- El Estudio técnico justificativo Club Casa de Playa El Cabo, con pretendida ubicación en el Tablaje Catastral No. 8295 en la localidad de Chuburna Puerto del municipio de Progreso, Yucatán, se encuentra ubicado en la UGA PRO03-BAR-C3 del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY). El proyecto no se contrapone a los usos que establece el modelo de ordenamiento territorial del POETCY. Sin embargo deberá presentar los datos indicados en el Anexo I. Metodología para el cálculo de la capacidad de carga del Programa de Ordenamiento Ecológico Costero del Territorio del Estado de Yucatán (POETCY) para que se pueda realizar el Cálculo de la Capacidad de Carga incluyendo los elementos necesarios que permitan evaluar los componentes del factor estructural de la duna y en dado caso que la construcción cuente con frente de playa, proporcionar los elementos necesarios para evaluar los componentes del factor morfodinámico.
- XX. Se procede a inscribir dicha autorización de conformidad con el artículo 40, fracción XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Registro Forestal Nacional.

**SEGUNDO.** Con fundamento en el artículo 16 fracciones VII y IX de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace de su conocimiento:

- I. La Sociedad Mercantil denominada PASEO DEL PERROS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, será el único responsable ante la PROFEPA en el estado de Yucatán, de cualquier ilícito en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en que

39 de 40

