I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Biól. María de los Ángeles Cauich García

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA-08-2021-SIPOT-2T-FXXVII de fecha 15 de julio de 2021.

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2021/SIPOT/ACTA_08_2021_SIPOT_2T_FXXVII.pdf

SYBV/RCFG

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1712/NAY/2009
C.A.: 16.27S.714.1.9-119/2009
BITACORA: 09/KW-0017/11/17

RESOLUCION Nº. 96 /20

Ciudad de México, a 16 DIC 2020

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1712/NAY/2009** se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **25 de junio de 2010**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgo a favor del **C. RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY** el Título de Concesión **DGZF-800/10,** respecto a una superficie de **50,792.98** m² de zona federal marítimo terrestre, localizada en El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, exclusivamente para **uso de protección,** con una vigencia de 15 años, contados a partir del día 17 agosto de 2010.

SEGUNDO.- Que mediante resolución número **101/13**, de fecha **28 de febrero de 2013**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó al **C. RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY** ceder en favor de la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.,** los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-800/10,** respecto a una superficie de **50,792.98** m² de zona federal marítimo terrestre, localizada en El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, exclusivamente para **uso de protección,** uso fiscal de protección.

TERCERO.- Que mediante resolución número **980/2014**, de fecha **29 de julio de 2014,** la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó a la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.**, modificar la Condición Primera del Título de Concesión **DGZF-800/10.**

CUARTO.- Que mediante resolución número **724/2015**, de fecha **29 de septiembre de 2015,** la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó a la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.,** modificar la Condición Primera del Título de Concesión **DGZF-800/10**, cuya modificación consistió en permitir la realización de

actividades de Mapeo de Hábitat; Comunidades Vegetales y Flora; Herpetofauna; Avifauna; Mastofauna y Estructura, Biomasa y Reservas de Carbono del Manglar, denominadas así dentro del *"PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PARA LA CONSERVACIÓN DEL SISTEMA LAGUNAR PIMIENTERA"*.

QUNTO.- Que mediante resolución número **1482/16**, de fecha **14 de diciembre de 2016,** la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó a la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.**, modificar las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-800/10**, a efecto de reducir la superficie concesionada de **50,792.98** m^2 a **11,105.36** m^2 de zona federal marítimo terrestre, localizada en El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, exclusivamente para la **construcción y desarrollo de una escollera, así como la realización de actividades turísticas y recreativas,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos correspondientes, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifico como uso **general.**

SEXTO.- Que en cumplimiento al recurso de revisión número **SGPA/R.R/061/2019,** de fecha **26 de junio de 2019,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número /20, de fecha en cuyos términos se autorizó a la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C.V.**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-800/10** en favor de la persona moral denominada **MAJAHUA RESORTS, S. DE R. L. DE C.V.**

SÉPTIMO.- Que el **C. MAURICIO LIÉVANOS NÚÑEZ** en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL DE NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.** y la **C. JESSICA GARCIA ABENCHUCHAN** en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL DE MAJAHUA RESORTS, S. DE R. L. DE C.V.**, señalaron como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la **Calle Séneca No. 425, Interior 2, Colonia Polanco II Sección, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11530, número telefónico 55 55 36 37 46, correo electrónico alexandra@ambientat.com.mx, mauricio@ambientat.com.mx y enrique@ambientat.com.mx**

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1712/NAY/2009
C.A.: 16.27S.714.1.9-119/2009
BITACORA: 09/KW-0017/11/17

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracciones I,II y IX 7 fracciones IV y V, 8, 9, 13, 16, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 77 fracción II, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83, 85, 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

a. Que el **25 de junio de 2010** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor del **C. RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY** el Título de Concesión **DGZF-800/10**, con una vigencia de **15 años** contados a partir del **17 de agosto de 2010**, por lo que actualmente se encuentra vigente.

b. Que mediante resolución número **101/13**, de fecha **28 de febrero de 2013**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó

al **C. RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY** ceder en favor de la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.,** los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-800/10,** respecto a una superficie de **50,792.98** m^2 de zona federal marítimo terrestre, localizada en El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, exclusivamente para **uso de protección.**

c. Que mediante resolución número **980/2014**, de fecha **29 de julio de 2014,** la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó a la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.** modificar la Condición Primera del Título de Concesión **DGZF-800/10.**

d. Que mediante resolución número **724/2015**, de fecha **29 de septiembre de 2015,** la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.,** modificar la Condición Primera del Título de Concesión **DGZF-800/10**, la cual consistió en realizar de manera exclusiva actividades de Mapeo de Hábitat; Comunidades Vegetales y Flora; Herpetofauna; Avifauna; Mastofauna y Estructura, Biomasa y Reservas de Carbono del Manglar, denominadas así dentro del *"PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PARA LA CONSERVACIÓN DEL SISTEMA LAGUNAR PIMIENTERA*

e. Que mediante resolución número **1482/16**, de fecha **14 de diciembre de 2016,** la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó a la persona moral denominada **NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V.**, modificar las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-800/10**, a efecto de reducir la superficie concesionada de **50,792.98** m^2 a **11,105.36** m^2 de zona federal marítimo terrestre, localizada en El Monteón, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, exclusivamente para la **construcción y desarrollo de una escollera, así como la realización de actividades turísticas y recreativas,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos correspondientes, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifico como uso **general.**

f. Que en cumplimiento al recurso de revisión número **SGPA/R.R/061/2019,** de fecha **26 de junio de 2019,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1712/NAY/2009
C.A.: 16.27S.714.1.9-119/2009
BITACORA: 09/KW-0017/11/17

Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número /20, de fecha , en cuyos términos se autorizó al **C. MAURICIO LIEVANOS NÚÑEZ** en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL DE NAYARASA, S. DE R. L. DE C. V** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-800/10**, en favor de **MAJAHUA RESORTS, S. DE R. L. DE C.V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-800/10** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a **MAJAHUA RESORTS, S. DE R. L. DE C.V.**

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **MAJAHUA RESORTS, S. DE R. L. DE C.V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **MAJAHUA RESORTS, S. DE R. L. DE C.V.,** actual titular de la concesión **DGZF-800/10**, a través de su representante legal la **C. JESSICA GARCIA ABENCHUCHAN** y/o a la C. ALEXANDRA CASO RUIZ, persona autorizada en el último domicilio señalado para tales efectos; mismo que se ubica en la **Calle Séneca No. 425, Interior 2, Colonia Polanco II Sección, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11530, número telefónico 55 55 36 37 46, correo electrónico alexandra@ambientat.com.mx, mauricio@ambientat.com.mx y enrique@ambientat.com.mx,** con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

CUARTO.- Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1712/NAY/2009
C.A.: 16.27S.714.1.9-119/2009
BITACORA: 09/KW-0017/11/17

QUINTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SEXTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **MAJAHUA RESORTS, S. DE R. L. DE C.V.** que el expediente 1712/NAY/2009 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

BIOL. MARIA DE LOS ANGELES CAUICH GARCIA

SYBV/MCR