



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Biól. María de los Angeles Cauich García

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA-08-2021-SIPOT-2T-FXXVII de fecha 15 de julio de 2021.

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2021/SIPOT/ACTA_08_2021_SIPOT_2T_FXXVII.pdf

SYBV/RCFG



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
· PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

RESOLUCIÓN No. 089 /2021

Ciudad de México, 11 MAR 2021

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo, relativo a la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **MR DGZF-1184/04**, se dicta la siguiente resolución; y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **13 de Diciembre de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de los **CC. María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahi Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza**, el Título de Concesión número **MR DGZF-1184/04**, respecto de una superficie de **941.98m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes consistentes **en terrenos ganados al mar; en la planta baja existe andador público con banquetta de piedra y cemento de 26.05m², muro de contención de mampostería, parte de restaurante con muros de ladrillo, columnas y techo de concreto armado de 70.09m², barandal de 1.3 metros de alto de herrería, colindante al andador público, jardín con tierra natural, pasto y plantas típicas de 321.81m², pórtico de ingreso con muro de ladrillos y techo de concreto armado de 6.34m², terraza de 33.47m², en la planta alta existe parte de cuartos con muros de ladrillo, losas y entrepisos de concreto armado; en la zona federal marítimo terrestre existen andador público con banquetta de piedra y cemento de 24.34m², muro de contención de mampostería, barandal de herrería, colindante al**





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.27S.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

andador público, 15 conos de palapa, jardín con tierra vegetal, pasta y plantas típicas de 5.83m², localizados frente a la calle Amapas No. 114, colonia Emiliano Zapata, Bahía de Banderas, municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **parte de hotel**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LAS CONCESIONARIAS**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **18 de Enero de 2005**.

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa número **4027/18** de fecha **12 de Diciembre de 2018**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, **niega el trámite de modificación a las bases**, del Título de Concesión **MR DGZF-1184/04**.

TERCERO.- Que en fecha **23 de Mayo de 2019**, las CC. María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahi Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza, presentaron ante la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **MR DGZF-1184/04**. Por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de prórroga, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.17-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que el Titular de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrá solicitar la prórroga de la Concesión que le fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

"Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C.P. 11320, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México,
www.semarnat.gob.mx





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.27S.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

- I.- El monto de la inversión que LAS CONCESIONARIAS pretenda aplicar;*
- II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;*
- III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;*
- IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;*
- V.- El cumplimiento por parte dLAS CONCESIONARIAS de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;*
- VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por LAS CONCESIONARIAS, y*
- VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.*

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

"Artículo 30. La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.27S.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

- I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.*
- II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.*
- III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.*
- IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.*
- V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.*

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Prevía a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.17-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

- a. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales el día **23 de Mayo de 2019**, lo que resulta de manera previa al vencimiento del Título de Concesión número **MR DGZF-1184/04**, ya que la misma cuenta con una vigencia de un plazo de **15 años**, el cual llegará a su término el día **18 de Enero de 2020**, asimismo, fue suscrita por las CC. María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahi Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza, actual titular de la concesión que nos ocupa.
- b. Que LAS CONCESIONARIAS, presentaron en copias simples recibos oficiales con número:

Copia simple del recibo de pago No. M 0241 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre de 2014, por la cantidad de \$15,499.00 (Quince mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 0476 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre de 2014, por la cantidad de \$15,499.00 (Quince mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 0768 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre de 2014, por la cantidad de \$15,499.00 (Quince mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 1023 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre de 2014, por la cantidad de \$15,499.00 (Quince mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 m.n.)





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.27S.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

Copia simple del recibo de pago No. M 1248 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre de 2014, por la cantidad de \$15,499.00 (Quince mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 1522 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre de 2014, por la cantidad de \$15,499.00 (Quince mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 1867 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre de 2015, por la cantidad de \$16,816.00 (Dieciséis mil ochocientos dieciséis pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 3073 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre de 2015, por la cantidad de \$16,816.00 (Dieciséis mil ochocientos dieciséis pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 3306 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre 2015, por la cantidad de \$16,816.00 (Dieciséis mil ochocientos dieciséis pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 3563 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre 2015, por la cantidad de \$16,816.00 (Dieciséis mil ochocientos dieciséis pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 3842 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre 2015, por la cantidad de \$16,816.00 (Dieciséis mil ochocientos dieciséis pesos 00/100 m.n.)





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

Copia simple del recibo de pago No. M 2069 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre de 2015, por la cantidad de \$16,816.00 (Dieciséis mil ochocientos dieciséis pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 2369 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre de 2016, por la cantidad de \$17,188.00 (Diecisiete mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 2649 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre de 2016, por la cantidad de \$17,188.00 (Diecisiete mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 2927 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre 2016, por la cantidad de \$17,188.00 (Diecisiete mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 3178 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre 2016, por la cantidad de \$17,188.00 (Diecisiete mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 3441 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre 2016, por la cantidad de \$17,188.00 (Diecisiete mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 3703 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre de 2016, por la cantidad de \$17,188.00 (Diecisiete mil ciento ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.)





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.27S.714.17-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

Copia simple del recibo de pago No. A 4063 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre de 2017, por la cantidad de \$17,755.00 (Diecisiete mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 4307 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre de 2017, por la cantidad de \$17,755.00 (Diecisiete mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 4576 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre 2017, por la cantidad de \$17,755.00 (Diecisiete mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 4876 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre 2017, por la cantidad de \$17,755.00 (Diecisiete mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 5065 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre 2017, por la cantidad de \$17,755.00 (Diecisiete mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 5411 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre de 2017, por la cantidad de \$17,755.00 (Diecisiete mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 5659 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre de 2018, por la cantidad de \$18,932.00 (Dieciocho mil novecientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.)





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.17-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

Copia simple del recibo de pago No. A 5966 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre de 2018, por la cantidad de \$18,932.00 (Dieciocho mil novecientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. A 6224 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre 2018, por la cantidad de \$18,932.00 (Dieciocho mil novecientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 6489 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre 2018, por la cantidad de \$18,932.00 (Dieciocho mil novecientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 6739 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre 2018, por la cantidad de \$18,932.00 (Dieciocho mil novecientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 7048 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre de 2018, por la cantidad de \$18,932.00 (Dieciocho mil novecientos treinta y dos pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 7343 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre de 2019, por la cantidad de \$19,824.00 (Diecinueve mil ochocientos veinticuatro pesos 00/100 m.n.)

Copia simple del recibo de pago No. M 7665 emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Vallarta, en el estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre de 2019, por la cantidad de \$19,824.00 (Diecinueve mil ochocientos veinticuatro pesos 00/100 m.n.)





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.27S.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

Todos expedidos por el H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, a través de los cuales se puede corroborar que las CC. María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahí Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza, titular de la concesión número **MR DGZF-1184/04**, no adeuda cantidad alguna por concepto de derechos por el uso y goce y aprovechamiento de la zona federal concesionada hasta el segundo bimestre del año; 2019, por lo que, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la moral Concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

- c. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,614.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- d. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar;





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.17-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **23 de Mayo de 2019**, autorizar la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **MR DGZF-1184/04**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, mismo que comenzara a correr a partir del día **19 de Enero de 2020**.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite al CC. María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahi Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicaron en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vean en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable les permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

RESUELVE

PRIMERO.- Se **AUTORIZA** la prórroga de la Concesión número **MR DGZF-1184/04**, a nombre de las CC. María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahi Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza, respecto de una superficie de **941.98m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes consistentes **en terrenos ganados al mar; en la planta baja existe andador público con banquetta de piedra y cemento de 26.05m², muro de contención de mampostería, parte de restaurante con muros de**





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

ladrillo, columnas y techo de concreto armado de 70.09m², barandal de 1.3 metros de alto de herrería, colindante al andador público, jardín con tierra natural, pasto y plantas típicas de 321.81m², pórtico de ingreso con muro de ladrillos y techo de concreto armado de 6.34m², terraza de 33.47m², en la planta alta existe parte de cuartos con muros de ladrillo, losas y entrepisos de concreto armado; en la zona federal marítimo terrestre existen andador público con banquetta de piedra y cemento de 24.34m², muro de contención de mampostería, barandal de herrería, colindante al andador público, 15 conos de palapa, jardín con tierra vegetal, pasta y plantas típicas de 5.83m², localizados frente a la calle Amapas No. 114, colonia Emiliano Zapata, Bahía de Banderas, municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **parte de hotel**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **LAS CONCESIONARIAS**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **general**, por un plazo de **15 años**, contados a partir del día **19 de Enero de 2020**.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la Concesión número **MR DGZF-1184/04**, por lo que, se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento del CC. María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahi Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa a las CC. **María Liney Cornejo Mendoza, Alejandra Sinahi Cornejo Mendoza y Aloma Yazmín Cornejo Mendoza y/o sus**





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1184/04
EXPEDIENTE: 53/43709
C. A.: 16.275.714.1.7-7/2003
BITÁCORA: 09/KV-0110/05/19

autorizados los CC. **Patricio Rafael Bernal Vargas y/o Leonel Martínez Hernández;** en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Código Postal 11320, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

LA DIRECTORA GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUCH GARCÍA.

SYBVI/JPV

