

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Flores Magón
Año de la Revolución Mexicana

Página 1 de 31

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

C. MARTHA LIRA SOLANO Y COPROPIETARIOS PRESENTE.

Una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (MIA-P), correspondiente al proyecto "Edificio de Usos Mixtos", que en lo sucesivo se denominará como el **proyecto**, presentado por la C. Martha Lira Solano en su calidad de representante común, en lo sucesivo la **promovente**, con pretendida ubicación en Quinta Avenida, lote 1, manzana 1, Sección corredor turístico Santa Cruz Huatulco, Municipio de Santa María Huatulco, Pochutla, Oaxaca, y

RESULTANDO

- I. Que el 24 de agosto de 2021, ingreso ante esta Delegación Federal, el escrito de fecha 16 de agosto del mismo año, mediante el cual la C. Martha Lira Solano presentó la MIA-P del proyecto, para su correspondiente evaluación y resolución en materia de impacto ambiental, misma que quedó registrada con el número de proyecto 200A2021TD050.
- II. Que el 31 de agosto de 2022, registrado con el número 20DFI-02160/2108, la **promovente** ingresó a esta Delegación la publicación del extracto de la manifestación de impacto ambiental del **proyecto** a través del periódico Tiempo de Oaxaca de fecha 26 de agosto de 2021.
- III. Que con fecha 26 de agosto de 2021, esta Delegación, a través del oficio SEMARNAT-UGA-1404-2021, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental al municipio de Santa María Huatulco, Pochutla, Oaxaca, con el fin de que realizara las manifestaciones que considerara oportunas al proyecto en referencia. Sin que a la fecha exista respuesta.
- IV. Que con oficio de fecha 26 de agosto de 2021, esta Delegación, a través del oficio SEMARNAT-UGA-1405-2021, notificó el ingreso del **proyecto** al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental a la Secretaría de Medio Ambiente, Energías y Desarrollo Sustentable del Estado de Oaxaca, con el fin de que realizara las manifestaciones que considerara oportunas al proyecto en referencia. Sin que a la fecha exista respuesta.
- V. Que con oficio SEMARNAT-UGA-1731-2021 de fecha 28 de octubre de 2021, esta Delegación solicitó a la **promovente** la presentación de información que ampliara y aclarara el contenido en la MIA-P del proyecto.
- VI. Que con escrito ingresado el 15 de febrero de 2022, registrado con número de documento 20DFI-00267/2202, la **promovente** presentó a esta Delegación información adicional solicitada al proyecto para continuar con la evaluación del mismo.

CONSIDERANDO

- I. Esta Delegación Federal es competente para analizar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **proyecto**, de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 26 y 32 Bis fracciones I, III, XI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 12, 13, 15, 15-A, 16, 17-A, 17-B y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 5 fracción X, 28 fracción IX, 30, 34, 35, 35 Bis, 35 Bis 1 y 35 Bis 3 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 4 fracción I, III, 5º inciso Q), 9, 10 fracción II, 12, 17, 19, 21, 22, 24, 26, 44, 45, 47 y 50 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 38, 39 y 40 fracción IX, inciso c del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre de 2012; y del Trámite SEMARNAT-04-002-A Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en la modalidad particular del Acuerdo por el que se dan conocer todos los trámites y servicios inscritos en el Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo de 2003.

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
Recurso de la Revolución Mexicana

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 2 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

2. Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 5 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEPA), que establece como facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades previstas en el Artículo 28 de la misma Ley, y en su caso la expedición de la autorización; por lo que el **proyecto** que nos ocupa encuadra en los supuestos de los Artículos 28 fracción IX (Desarrollos inmobiliarios que afecten ecosistemas costeros) de la LGEPA y 5º inciso Q) (Construcción y operación de hoteles, condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, restaurantes, instalaciones de comercio y servicios en general..., que afecten ecosistemas costeros) de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) y con ello se evidencia que el **proyecto** es de competencia Federal. Por lo anterior, esta Delegación Federal con fundamento en el Artículo 35 de la LGEPA, una vez presentada la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular, iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisó que la solicitud se ajustará a la formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables; por lo que una vez integrado el expediente respectivo, esta Secretaría se sujeta a lo que establecen los ordenamiento antes invocados, así como a los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables; asimismo, se evaluarán los posibles efectos de las obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serían sujetos de aprovechamiento o afectación.

3. Que el procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental (PEIA) es el mecanismo previsto por la LGEPA, mediante el cual la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.

Para cumplir con este fin, la **promovente** presentó una MIA en su modalidad particular, para solicitar la autorización del **proyecto**, modalidad que se considera procedente, por ubicarse en la hipótesis del Artículo 11 último párrafo del REIA.

- SE 4. IP Que una vez integrado el expediente de la MIA-P del **proyecto**, fue puesto a disposición del público, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, con base en lo establecido en los Artículos 34 de la LGEPA y 38 del REIA, y al momento de elaborar la presente resolución, esta Delegación Federal no ha recibido solicitudes de consulta pública, quejas o denuncias por parte de algún miembro de la sociedad u organismo no gubernamental.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

5. Que de conformidad con lo referido por la **promovente** en la **MIA-P** e información complementaria, el **proyecto** ocupa una superficie total de 1,039.49 m², se conforma de planta baja, primer nivel, tercer nivel y área de terraza; la planta baja con dos locales, lobby, tres andadores, dos rampas, alberca, jardín, área de camastros, cuarto de maquinas, terraza, pasillo, elevador y escaleras, quedando la distribución de superficies de la siguiente manera:

Planta baja.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Local 1	89.76
2	Local 2	228.21
3	Lobby	42.7
4	Andador 1	129.37
5	Andador 2	156.62
6	Andador 3	10.15
7	Rampa 1	25.41
8	Rampa 2	3.92
9	Alberca	107.29
10	Jardín	133.25

Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 *Ricardo Flores Magón*
Año de la
Presidencia de la Revolución Mexicana

11	Area de camastro	13.94
12	Cuarto de maquinas	7.71
13	Terraza	22.42
14	Elevador y Escaleras	25.69
15	Pasillo	43.05
Superficie total del terreno		1039.49

Primer nivel.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Cuarto 101 con balcón	56.69
2	Cuarto 102 con balcón	51.47
3	Cuarto 103 con balcón	46.86
4	Suite 104 con balcón	98.09
5	Cuarto 105 con balcón	45.94
6	Cuarto 106 con balcón	46.03
7	Cuarto 107 con balcón	45.94
8	Cuarto 108 con balcón	46.85
9	Pasillo	36.55
10	Vestíbulo 1	26.74
11	Vestíbulo 2	4.34
12	Cuarto de maquinas	13.7
13	Elevador y Escalera	19.66
14	Terraza	20.58
Total de área construida		559.44
Área vacía		480.05
Superficie total del terreno		1039.49 m ²

Segundo nivel.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Cuarto 201	56.69
2	Cuarto 202	51.47
3	Cuarto 203	46.86
4	Suite 204	98.09
5	Cuarto 205	45.94
6	Cuarto 206	46.03
7	Cuarto 207	45.94
8	Cuarto 208	46.85
9	Pasillo	36.55
10	Vestíbulo 1	26.74
11	Vestíbulo 2	4.34
12	Cuarto de maquinas	13.7
13	Elevador y Escalera	19.66
Total de área construida		538.86
Área vacía		500.63
Superficie total del terreno		1039.49

Tercer nivel.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Cuarto 301	56.69
2	Cuarto 302	51.47
3	Cuarto 303	46.86
4	Suite 304	98.09
5	Cuarto 305	45.94
6	Cuarto 306	46.03
7	Cuarto 307	45.94
8	Cuarto 308	46.85

Edificio de Usos Mixtos*

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050

Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de Magón
PRECURSORES DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 4 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

9	Pasillo	36.55
10	Vestíbulo 1	26.74
11	Vestíbulo 2	4.34
12	Bodega	13.7
13	Elevador y Escalera	19.66
Total de área construida		538.86
Área vacía		500.63
Superficie total del terreno		1039.49

Área de terraza.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Lavandería	13.7
2	Escalera y elevador	19.66
3	Área para instalaciones	168.52
4	Terraza	226.88
5	Bar	17.78
6	Baños	12.03
7	Grill	11.89
8	Pasillo	41.66
9	Vestíbulo	26.74
Total de área construida		538.86
Área vacía		500.63
Superficie total del terreno		1039.49

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

Preparación del sitio:

Limpieza, trazo y nivelación. La limpieza del lote consistirá en recoger los residuos sólidos urbanos que por acción del viento llegaron al sitio, estos residuos serán depositados en un contenedor y almacenado de forma temporal para posteriormente ser entregados al camión recolector. Se realizará la nivelación del lote en los espacios que lo requiera. El trazo se realizará mediante estacas de madera, con apoyo de hilos y cal para marcar los sitios de excavación e iniciar con las actividades constructivas.

Excavaciones. Una vez realizado el trazo se iniciará con la excavación de las zanjas con retroexcavadora que alojarán las cimentaciones de las obras en la planta baja. El suelo producto de las excavaciones se colocará aledaño a la zanja para su utilización en el relleno de la cimentación.

Construcción

Cimentación. De acuerdo con las características del terreno se propone una combinación de losa de cimentación de concreto armado y zapatas corridas.

Muros de carga. Se proponen a base de block sólido (pesado y acero reforzado) con las siguientes medidas 14 x 20 x 40 cm, junteado con mortero cemento - arena clase I.

Losas. El 80% de la construcción será de vigueta y bovedilla de poliestireno, las cuales se fabricarán a base de una serie de viguetas de concreto armado debidamente repartidas de acuerdo a la estructura, malla electrosoldada y una capa de compresión, las cuales en la losa de azotea se dejarán con una pendiente mínima del 2%. La losa de azotea del cubo de escaleras y cubo de baños se fabricará de concreto armado con un espesor de 12 cm y reforzada con una trabe para recibir los tinacos de agua.

Por lo anterior, de manera particular se enlistan las diversas actividades que se llevarán a cabo como parte de las acciones constructivas del proyecto iniciando con la planta baja y culminando con el área de terraza.

Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Flores
Año de
Magon
RECUPERAR Y LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Página 5 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

- Construcción de un techado sencillo para el resguardo de materiales en caso de lluvia.
- Trazo del terreno utilizando (cal-hidra).
- Excavación del terreno con máquina retroexcavadora.
- Fabricación y colado de plantilla de concreto.
- Habilitado y colocación de acero de la cimentación.
- Habilitado y colocación de columnas castillos y muros de carga.
- Colocación de cimbra en cimentación.
- Colado de cimentación con un concreto premezclado (monolíticamente).
- Colocación de tuberías hidrosanitarias y eléctricas.
- Levantamiento de muros intermedios.
- Habilitado y colado de trabe intermedia.
- Habilitado y colocación de traves de carga.
- Habilitado y armado de escalera.
- Habilitado y armado de acero para cubo de elevador.
- Colado de muros de cubo de elevador.
- Habilitado, armado y colocación de viguetas de concreto.
- Colocación de bovedilla de poliestireno.
- Colocación de malla electrosoldada.
- Colocación de acero de refuerzo.
- Habilitado y colocación de castillos, columnas a continuar en el siguiente nivel.
- Colocación de tuberías hidrosanitarias y eléctricas.
- Colado de losa en forma monolítica con un concreto premezclado.
- Acabados generales (repellos, pintura, pisos, colocación de accesorios).

Operación y mantenimiento

Una vez concluidas las actividades de construcción se iniciará la oferta de los servicios que ofrece el proyecto. Por su ubicación se espera que la ocupación de los cuartos sea del 100% durante periodos vacacionales, se rentará los locales a construir, con ello se demandarán los servicios de agua, electricidad e insumos, los cuales debido a la ubicación del proyecto será más fácil cumplir con la demanda.

Con el objetivo de prolongar la vida útil de los elementos del proyecto y conservarlas en buen estado, se considera realizar actividades para el mantenimiento de las instalaciones, eléctricas, hidráulicas, sanitarias, tratamiento de la alberca, etc. en el caso de las que se encuentren en mal estado se realizarán reparaciones inmediatamente.

INSTRUMENTOS NORMATIVOS

- Que para el sitio de pretendida ubicación del **proyecto** existen instrumentos jurídicos de índole ambiental a los cuales se debe sujetar el desarrollo del mismo, tanto en materia de ordenamiento ecológico, como de regiones marinas prioritarias, y que al **proyecto** le aplica los artículos 28, fracción IX y 30 de la LGEEPA, así como el artículo 5, inciso Q) del REIA. Lo anterior porque se trata de la construcción y operación de un desarrollo inmobiliario que afecta ecosistemas costeros. Asimismo, le son aplicables los criterios y lineamientos ecológicos de la UGA 024 y 054 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca.

Que de acuerdo a lo referido en la MIA-P y corroborado por esta Unidad Administrativa, las diversas obras y actividades del **proyecto** estarán sujetas a lo establecido en las siguientes Normas Oficiales Mexicanas (NOM):

NORMA OFICIAL MEXICANA	VINCULACIÓN CON EL PROYECTO
NOM-002-SEMARNAT-1996	Será de observancia obligatoria esta norma como responsables de descarga de aguas residuales, cumpliendo con los parámetros físicos, químicos y biológicos y de sus límites máximos permisibles en las descargas de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal, establecidos por la autoridad competente, con el fin de prevenir y controlar la contaminación de las aguas y bienes nacionales, así como



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de la Revolución Mexicana
PRECEDENTE DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 6 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

	proteger la infraestructura de dichos sistemas.
NOM-052-SEMARNAT-2005	Durante la etapa constructiva y operativa del proyecto se vigilará el listado de residuos peligrosos establecidos en esta norma, así como las características que hacen que se consideren como tales.
NOM-081-SEMARNAT-1994	Se deberá verificar no exceder los límites máximos permisibles de emisión de ruido en fuentes fijas y su método de medición.
NOM-161-SEMARNAT-2011	El proyecto prevé el manejo adecuado de residuos de manejo especial, los cuales serán generados en la etapa de construcción del proyecto. En la etapa de operación y mantenimiento se establecerá un Programa de manejo, reducción, reúso y reciclaje de los residuos sólidos municipales para disminuir la cantidad que se entrega al servicio de limpia municipal. Así mismo los residuos orgánicos serán composteados para la obtención de abono orgánico.

De lo anterior la **promovente** deberá presentar evidencias del cumplimiento que efectúe a dichas Normas en los reportes que se señalan en la **Condicionante 1** de este oficio. En ese sentido, y de acuerdo con la información presentada en la MIA-P esta Delegación no encontró en los instrumentos jurídicos en comento, restricción alguna que limite el desarrollo del **proyecto**.

CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL

7. Que de acuerdo con lo establecido por la **promovente** en la **MIA-P**, para la delimitación del sistema ambiental del **proyecto** se consideraron los siguientes aspectos:

De acuerdo con la **promovente** el Sistema Ambiental (SA) quedo definido considerando las características del proyecto a través del sistema de información geográfica y por la caracterización del medio en sus elementos biótico y abiótico, describiendo y analizando cada uno de los componentes del sistema para hacer una correcta identificación del área donde se ubica el proyecto; así como los elementos biofísicos que determinan sus características y su tendencia de desarrollo, para ello se consideran sus características bióticas y su relación con los elementos antropológicos, más allá del espacio físico del proyecto y su infraestructura relacionada.

El SA se ubica dentro de un clima cálido /temperatura media anual mayor de 22°C), subhúmedo (aquellos cuyo régimen de lluvias es de verano y presentan sequía en invierno), menos húmedo (con cociente P/T menor de 43.2), régimen de lluvia de verano (cuando el mes de máxima precipitación cae dentro del período de mayo-octubre, y este mes recibe por lo menos diez veces mayor cantidad de precipitación que el mes más seco del año), porcentaje de lluvia invernal < 5.

El SA se ubica en la provincia fisiográfica denominada "Sierra Madre del Sur", clave XII, la cual se extiende a lo largo y muy cerca de la costa del Pacífico con una dirección general de noroeste a sureste, su altitud es casi constante de poco más de 2000 m, en ella nacen varias corrientes que desembocan en el océano pacífico y en su vertiente interior se localizan las cuencas del río Balsas, Verde y Tehuantepec.

Los tipos de suelo existentes son: regosoles, estos suelos ocupan el primer lugar de dominancia con 33.09% de la superficie estatal. Se caracterizan por presentar un horizonte A ócrico, o bien, un horizonte gléyico a más de 50 cm de profundidad. Litosoles, son suelos menores de 10 cm de profundidad que están limitados por un estrato duro, continuo y coherente. La delgada capa superficial es, por definición, un horizonte A ócrico. Ocupan 20.04% de la superficie estatal, principalmente en topoformas de sierras de la porción noroeste y suroeste del estado..

El SA pertenece a la Región Hidrológica 21 (RH 21) Costa de Oaxaca (Puerto Ángel), clave de cuenta B, cuenca Río Copalita y Otros, subcuenca San Pedro Pochutla. La cuenca del río Copalita se localiza al sur del estado de Oaxaca, entre las coordenadas 16°15'34" norte, 96°34'42" oeste y 15°47' norte, 96°30' oeste y cubre una superficie de 220,540 ha. Limita al norte con la cuenca del río Tehuantepec, al sur con el Océano Pacífico, al este con la cuenca del río Astata y al oeste con la cuenca del río Colotepec.

De acuerdo al promovente la vegetación presente en la zona de influencia del sitio se ha visto afectada por las actividades antropogénicas de la zona, entre las cuales destacan el crecimiento de las zonas urbanas y en el sitio del proyecto actualmente no existe vegetación forestal que se tenga que remover,

Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

toda vez que en su momento el sitio contó con las autorizaciones ambientales para realizar las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por lo cual el proyecto no se desarrollará en zonas donde exista vegetación original, si no con un grado de deterioro. En referencia a la fauna, debido a que el sitio del proyecto se encuentra sin cobertura vegetal, no se albergan especies de fauna silvestre, asimismo, el proyecto no contempla el aprovechamiento de flora o fauna, por lo cual las especies no se verán afectadas, sin embargo, se tomarán las medidas necesarias.

IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES, ASÍ COMO SUS MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

8. Que en atención a lo establecido en la fracción V del artículo 12 del Reglamento de la LGEEPA (REIA), la **promovente** de acuerdo con la información presentada en la MIA-P identificó como impactos ambientales significativos que se pudieran generar por el desarrollo del **proyecto** los siguientes:

1. Generación de residuos sólidos y líquidos en las distintas etapas del proyecto.
2. Generación de ruido y partículas de polvo por la ejecución de obras y actividades en las distintas etapas de proyecto e implementación de maquinaria y equipo.
3. Modificación en las condiciones físicas del suelo y agua por la operación y mantenimiento del proyecto.
4. Generación de aguas residuales en las etapas de operación y mantenimiento, así como demanda del recurso hídrico.
5. Existirá una demanda de agua potable, así como la generación de aguas residuales y residuos sólidos en las distintas etapas del proyecto, siendo la etapa de operación en la cual se generará el mayor impacto por este tipo de residuos.
6. Riesgo de contaminación por residuos sólidos y desperdicios producto de los trabajos en las diferentes etapas.
7. Alteración en el paisaje al integrarse en el sitio del proyecto estructuras permanentes ajenas a las nativas.

Efecto de lo anterior la **promovente** estableció medidas que pretenden prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales que pudiera generar el desarrollo del **proyecto**, las cuales consisten en la elaboración e implementación de las siguientes actividades y/o programas:

- a) Elaboración de un programa integral de manejo y disposición final de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial.
- b) Utilización de maquinaria y equipo en buen estado mecánico para minimizar la emisión de gases y que cuenten con silenciador para igualmente minimizar el ruido a generarse.
- c) Se establecerá un horario de trabajo del personal y uso de maquinaria o herramienta.
- d) Instalación de contenedores suficientes para la colocación de basura, en lugares estratégicos y rotulados con la leyenda de orgánico e inorgánico.
- e) Elaboración de un programa para el ahorro de agua.
- f) Las aguas residuales serán canalizadas a la red sanitaria municipal toda vez que el sitio del proyecto cuenta con los servicios básicos de urbanización.
- g) Establecimiento de un programa de mantenimiento para cada una de las instalaciones.

Al respecto, esta Delegación considera que las medidas de prevención, mitigación y/o compensación propuestas por la **promovente** a través del desarrollo y ampliación de las actividades en mención, son técnica y ambientalmente viables de llevarse a cabo, mismas que deberán ser complementadas con el desarrollo de un Programa de Manejo Ambiental, para lo cual deberá ajustarse a lo establecido en la condicionante 1 del presente oficio, toda vez que a través de su aplicación se evitará la generación de desequilibrios ecológicos o alteraciones a la integridad funcional de ecosistema que pudieran suscitarse por el desarrollo del **proyecto**.

ANÁLISIS TÉCNICO

9. Que de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 44 del REIA, en el cual se establece que la Secretaría deberá considerar durante el procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental, los

Oficio de Usos Mixtos



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Ricardo Flores Magón
Año de Magón
PATRONO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 8 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

posibles efectos de las obras y actividades a desarrollarse en los ecosistemas, tomando en cuenta el conjunto de elementos que los conforman, la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y la capacidad de carga de los ecosistemas que forman parte, por periodos indefinidos, esta Delegación establece lo siguiente:

1. Deberá delimitar aquellas áreas consideradas para construcción, para evitar afectar áreas no contempladas o se afecte una superficie mayor a la autorizada.
2. Se generará un impacto sobre la calidad del paisaje derivado de la construcción de las obras contempladas para el **proyecto**.
3. Se producirá un mayor consumo de agua potable y la generación de residuos sólidos urbanos y aguas residuales derivados de la etapa de operación del **proyecto**.
4. Deberá elaborar de un programa integral de manejo y disposición final de los residuos sólidos urbanos y de manejo especial.
5. Para el sitio donde se localiza el proyecto, en su momento se presento ante la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental una manifestación de impacto ambiental y obtuvo la autorización correspondiente mediante oficio número SGPA/DGIRA/DG/0193/09 de fecha 30 de enero de 2009; asimismo, se realizó el trámite en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales y obtuvo la autorización en esta materia mediante oficio número SGPA/DGGFS/712/1278/09 de fecha 03 de junio de 2009.
6. Conforme el Programa de Desarrollo Urbano del centro de Población de Bahías de Huatulco, municipio de Santa María Huatulco, se definieron las estrategias de desarrollo para el sitio, y define los objetivos para propiciar las condiciones urbanas que permiten los asentamientos humanos actuales y futuros en un entorno de calidad ambiental, urbanística y socioeconómica en su entorno inmediato, por lo que el sitio de proyecto tiene todos los servicios básicos, como caminos de acceso pavimentados, red de agua potable, red de drenaje sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, energía eléctrica, alumbrado publico y servicios de limpia, lo cual hace viable la implementación del proyecto con relación a la infraestructura existente. Asimismo, el sitio del proyecto contó con las autorizaciones ambientales en materia de cambio de uso de suelo e impacto ambiental para realizar las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por lo cual con la implementación del proyecto no se afectará el componente flora y fauna. En general el sitio se localiza en una zona con constante crecimiento urbano donde se puede encontrar diversa infraestructura dirigida a ofertar servicio al turismo por lo que se encuentra impactado en su totalidad.
7. El proyecto se ubica en la UGA 024 y 054 del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Territorio del Estado de Oaxaca (POERTEO), con política ambiental de aprovechamiento sustentable y protección respectivamente, la primera con uso recomendado para asentamientos humanos y la segunda con uso recomendado para ecoturismo, y las dos con uso no recomendado para el turismo, este último resulta ser incongruente, ya que el proyecto, tiene los atributos de tipo socioeconómico desde su origen, hay que mencionar que los atributos ambientales de la zona Huatulco ha dado la factibilidad para el desarrollo de esta actividad que se lleva a cabo desde el año de 1985 cuando comenzaron las obras para convertir a Huatulco en el quinto Centro Íntegramente Planeado de FONATUR, mucho antes que se emitiera el POERTEO. Además las medidas de prevención, mitigación y compensación establecidas en la MIA-P y la información complementaria disminuyen sensiblemente el deterioro ambiental, sumado a que el proyecto no se ubica en zonas inundables, no se realizarán obras en zonas rípiarias y no modificarán cauces naturales o escurrimientos perenes y temporales..
8. La ponderación de los impactos ambientales sobre el sistema que representa el área del proyecto, permite aseverar que serán puntuales y pueden ser mitigados con las medidas preventivas, mitigación y compensación adecuadas.
10. Que con base en los razonamientos técnicos y jurídicos expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, en donde se considera la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio de pretendida ubicación del **proyecto**, según la información establecida en la **MIA-P**, esta Delegación emite el presente oficio de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes en la zona, a los cuales debe sujetarse el **proyecto**, considerando factible su autorización, siempre y cuando la **promovente** aplique durante su realización de manera oportuna y mediata, las medidas de prevención, mitigación y compensación

Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Flores
Magón
PREFECTO DE LA INSTITUCIÓN

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 9 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022

señaladas tanto en la documentación presentada en la **MIA-P**, como en la presente resolución, minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que pudiera ocasionar.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los Artículos 8, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4, 5 fracciones II y X; 28 fracción IX, 33, 34, 35 primer párrafo, fracción II y último párrafo, 35 Bis último párrafo, y 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, IV y VII, 5, inciso Q), 9, 10, fracción II, 12, 14, 37, 38, 39, 44, 45, fracción II, 46 fracción I, 47 primer párrafo, 48 y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 2, fracción XXX, 38, 39 y 40 fracción IX inciso c del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; 18, 26, 32 bis, fracción XI la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, 13, 16 fracción X y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta Delegación Federal de la SEMARNAT en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el proyecto, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA** debiéndose sujetar a los siguientes:

TERMINOS:

1. La presente autorización en materia de impacto ambiental se emite con referencia a los aspectos ambientales derivados de las obras y actividades del proyecto **"Edificio de Usos Mixtos"**, promovido por la C. Martha Lira Solano en su calidad de representante común, con pretendida ubicación en Quinta Avenida, lote 1, manzana 1, Sección corredor turístico Santa Cruz Huatulco, Municipio de Santa María Huatulco, Pochutla, Oaxaca.

El proyecto ocupa una superficie total de 1039.49 m², se conforma de planta baja, primer nivel, tercer nivel y área de terraza; la planta baja con dos locales, lobby, tres andadores, dos rampas, alberca, jardín, área de camastros, cuarto de maquinas, terraza, pasillo, elevador y escaleras, quedando la distribución de superficies de la siguiente manera:

Planta baja.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Local 1	89.76
2	Local 2	228.21
3	Lobby	42.7
4	Andador 1	129.37
5	Andador 2	156.62
6	Andador 3	10.15
7	Rampa 1	25.41
8	Rampa 2	3.92
9	Alberca	107.29
10	Jardín	133.25
11	Area de camastro	13.94
12	Cuarto de maquinas	7.71
13	Terraza	22.42
14	Elevador y Escaleras	25.69
15	Pasillo	43.05
Superficie total del terreno		1039.49

Primer nivel.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Cuarto 101 con balcón	56.69
2	Cuarto 102 con balcón	51.47
3	Cuarto 103 con balcón	46.86
4	Suite 104 con balcón	98.09
5	Cuarto 105 con balcón	45.94
6	Cuarto 106 con balcón	46.03
7	Cuarto 107 con balcón	45.94

Edificio de Usos Mixtos



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 *Ricardo Flores Magón*
Año de
PRESESOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 10 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

8	Cuarto 108 con balcón	46.85
9	Pasillo	36.55
10	Vestíbulo 1	26.74
11	Vestíbulo 2	4.34
12	Cuarto de maquinas	13.7
13	Elevador y Escalera	19.66
14	Terraza	20.58
Total de área construida		559.44
Área vacía		480.05
Superficie total del terreno		1039.49 m ²

Segundo nivel.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Cuarto 201	56.69
2	Cuarto 202	51.47
3	Cuarto 203	46.86
4	Suite 204	98.09
5	Cuarto 205	45.94
6	Cuarto 206	46.03
7	Cuarto 207	45.94
8	Cuarto 208	46.85
9	Pasillo	36.55
10	Vestíbulo 1	26.74
11	Vestíbulo 2	4.34
12	Cuarto de maquinas	13.7
13	Elevador y Escalera	19.66
Total de área construida		538.86
Área vacía		500.63
Superficie total del terreno		1039.49

Tercer nivel.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Cuarto 301	56.69
2	Cuarto 302	51.47
3	Cuarto 303	46.86
4	Suite 304	98.09
5	Cuarto 305	45.94
6	Cuarto 306	46.03
7	Cuarto 307	45.94
8	Cuarto 308	46.85
9	Pasillo	36.55
10	Vestíbulo 1	26.74
11	Vestíbulo 2	4.34
12	Bodega	13.7
13	Elevador y Escalera	19.66
Total de área construida		538.86
Área vacía		500.63
Superficie total del terreno		1039.49

Área de terraza.

No.	Elemento	Superficie m ²
1	Lavandería	13.7
2	Escalera y elevador	19.66
3	Área para instalaciones	168.52
4	Terraza	226.88

Edificio de Usos Mixtos"

**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**2022 Flores**
Año de Magon
PRECIBER DE LA FIDELIDAD NACIONAL

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 11 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

5	Bar	17.78
6	Baños	12.03
7	Grill	11.89
8	Pasillo	41.66
9	Vestíbulo	26.74
Total de área construida		538.86
Área vacía		500.63
Superficie total del terreno		1039.49

En este sentido el proyecto contempla las siguientes etapas:

Preparación del sitio:

Limpieza, trazo y nivelación. La limpieza del lote consistirá en recoger los residuos sólidos urbanos que por acción del viento llegaron al sitio, estos residuos serán depositados en un contenedor y almacenado de forma temporal para posteriormente ser entregados al camión recolector. Se realizará la nivelación del lote en los espacios que lo requiera. El trazo se realizará mediante estacas de madera, con apoyo de hilos y cal para marcar los sitios de excavación e iniciar con las actividades constructivas.

Excavaciones. Una vez realizado el trazo se iniciará con la excavación de las zanjas con retroexcavadora que alojarán las cimentaciones de las obras en la planta baja. El suelo producto de las excavaciones se colocará aledaño a la zanja para su utilización en el relleno de la cimentación.

Construcción

Cimentación. De acuerdo con las características del terreno se propone una combinación de losa de cimentación de concreto armado y zapatas corridas.

Muros de carga. Se proponen a base de block sólido (pesado y acero reforzado) con las siguientes medidas 14 x 20 x 40 cm, junteado con mortero cemento - arena clase I.

Losas. El 80% de la construcción será de vigueta y bovedilla de poliestireno; las cuales se fabricarán a base de una serie de viguetas de concreto armado debidamente repartidas de acuerdo a la estructura, malla electrosoldada y una capa de compresión, las cuales en la losa de azotea se dejarán con una pendiente mínima del 2%. La losa de azotea del cubo de escaleras y cubo de baños se fabricará de concreto armado con un espesor de 12 cm y reforzada con una trabe para recibir los tinacos de agua.

Por lo anterior, de manera particular se enlistan las diversas actividades que se llevarán a cabo como parte de las acciones constructivas del proyecto iniciando con la Planta baja y culminando con el área de Terraza.

- Construcción de un techado sencillo para el resguardo de materiales en caso de lluvia.
- Trazo del terreno utilizando (cal-hidra).
- Excavación del terreno con máquina retroexcavadora.
- Fabricación y colado de plantilla de concreto.
- Habilitado y colocación de acero de la cimentación.
- Habilitado y colocación de columnas castillos y muros de carga.
- Colocación de cimbra en cimentación.
- Colado de cimentación con un concreto premezclado (monolíticamente).
- Colocación de tuberías hidrosanitarias y eléctricas.
- Levantamiento de muros intermedios.
- Habilitado y colado de trabe intermedia.
- Habilitado y colocación de trabes de carga.
- Habilitado y armado de escalera.
- Habilitado y armado de acero para cubo de elevador.
- Colado de muros de cubo de elevador.
- Habilitado, armado y colocación de viguetas de concreto.

Edificio de Usos Mixtos



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
PROCURADORA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 12 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

- Colocación de bovedilla de poliestireno.
- Colocación de malla electrosoldada.
- Colocación de acero de refuerzo.
- Habilitado y colocación de castillos, columnas a continuar en el siguiente nivel
- Colocación de tuberías hidrosanitarias y eléctricas.
- Colado de losa en forma monolítica con un concreto premezclado
- Acabados generales (repellos, pintura, pisos, colocación de accesorios).

Operación y mantenimiento

Una vez concluidas las actividades de construcción se iniciará la oferta de los servicios que ofrece el proyecto. Por su ubicación se espera que la ocupación de los cuartos sea del 100% durante periodos vacacionales, se rentará los locales a construir, con ello se demandarán los servicios de agua, electricidad e insumos, los cuales debido a la ubicación del proyecto será más fácil cumplir con la demanda.

Con el objetivo de prolongar la vida útil de los elementos del proyecto y conservarlas en buen estado, se considera realizar actividades para el mantenimiento de las instalaciones, eléctricas, hidráulicas, sanitarias, tratamiento de la alberca, etc. en el caso de las que se encuentren en mal estado se realizarán reparaciones inmediatamente.

El **proyecto** se ubicará en las coordenadas UTM siguientes: Datum WGS84, Zona 14.
Coordenadas del polígono general,

Vértice	X	Y
1	807283.2112	1744254.2891
2	807297.2890	1744228.1700
3	807269.2787	1744213.0882
4	807255.3948	1744238.8735
5	807278.9418	1744259.2488

Planta baja.

LOCAL 1			LOCAL 2		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807264.7844	1744232.404	1	807271.8491	1744219.283
2	807259.9972	1744241.295	2	807267.0618	1744228.174
3	807267.8245	1744245.509	3	807286.9607	1744238.888
4	807272.612	1744236.618	4	807291.748	1744229.997
			5	807272.5535	1744219.662

LOBBY			ELEVADOR Y ESCALERA		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807267.0618	1744228.174	1	807267.8245	1744245.509
2	807264.7844	1744232.404	2	807272.0948	1744247.809
3	807272.612	1744236.618	3	807274.6075	1744243.142
4	807274.8894	1744232.389	4	807270.3344	1744240.848

ANDADOR 1			ANDADOR 2		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807255.3948	1744238.874	1	807274.5588	1744215.931
2	807259.4238	1744242.360	2	807272.5535	1744219.662
3	807271.8491	1744219.283	3	807291.748	1744229.997
4	807267.2706	1744216.818	4	807286.9607	1744238.888
5	807260.9838	1744228.494	5	807286.1547	1744240.385

Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Flores
Año de
Magon

RECONQUISTO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 13 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022

6	807263.6401	1744229.924	6	807289.6818	1744242.284
7	807263.0085	1744231.061	7	807297.289	1744228.170
8	807260.3672	1744229.639			

LANDADOR 3			CUARTO DE MAQUINAS		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807267.8245	1744245.509	1	807289.0015	1744243.546
2	807267.1129	1744246.831	2	807286.628	1744242.269
3	807273.065	1744250.035	3	807285.5244	1744244.319
4	807273.7761	1744248.714	4	807285.2721	1744244.788
			5	807287.6432	1744246.066

AREA DE CAMASTROS			RÁMPA 1		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807277.237	1744242.286	1	807269.2706	1744216.818
2	807276.128	1744241.689	2	807271.8491	1744219.283
3	807275.5557	1744241.381	3	807272.5535	1744219.662
4	807272.0948	1744247.809	4	807274.5588	1744215.931
5	807273.7761	1744248.714	5	807269.2787	1744213.088

RÁMPA 2			TERRAZA		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807260.3672	1744229.639	1	807276.128	1744241.689
2	807263.0085	1744231.061	2	807278.926	1744236.493
3	807263.6401	1744229.924	3	807275.5802	1744234.691
4	807260.9838	1744228.494	4	807272.7821	1744239.888

PASILLO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807274.8894	1744232.389	6	807272.7821	1744239.888
2	807272.612	1744236.618	7	807275.5802	1744234.691
3	807270.3344	1744240.848	8	807278.926	1744236.493
4	807274.6075	1744243.142	9	807286.1547	1744240.385
5	807275.5557	1744241.381	10	807286.9607	1744238.888

ALBERCA					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807283.2112	1744254.289	218	807276.6179	1744249.716
2	807287.6432	1744246.066	219	807276.5197	1744249.83
3	807285.2721	1744244.788	220	807276.4218	1744249.944
4	807285.5244	1744244.319	221	807276.3314	1744250.049
5	807284.6808	1744243.864	222	807276.2173	1744250.182
6	807284.6533	1744243.85	223	807276.0874	1744250.332
7	807284.6461	1744243.846	224	807275.9456	1744250.497
8	807284.6393	1744243.842	225	807275.8363	1744250.624
9	807284.6323	1744243.839	226	807275.8102	1744250.654
10	807284.6236	1744243.834	227	807275.7872	1744250.677
11	807284.6151	1744243.83	228	807275.7487	1744250.716
12	807284.6082	1744243.826	229	807275.7251	1744250.741
13	807284.604	1744243.824	230	807275.6946	1744250.773
14	807284.5584	1744243.801	231	807275.6818	1744250.787
15	807284.5413	1744243.793	232	807275.6589	1744250.812
16	807284.5162	1744243.781	233	807275.6423	1744250.831

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
Preservación de la Revolución Mexicana

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 14 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

17	807284.505	1744243.775	234	807275.614	1744250.863
18	807284.4891	1744243.768	235	807275.6012	1744250.878
19	807284.4701	1744243.759	236	807275.5834	1744250.899
20	807284.4416	1744243.746	237	807275.5658	1744250.92
21	807284.4109	1744243.732	238	807275.5396	1744250.951
22	807284.3833	1744243.72	239	807275.5221	1744250.973
23	807284.3704	1744243.714	240	807275.4999	1744251.001
24	807284.3622	1744243.711	241	807275.4658	1744251.045
25	807284.3442	1744243.703	242	807275.453	1744251.062
26	807284.3323	1744243.698	243	807275.4423	1744251.076
27	807284.3213	1744243.694	244	807275.4334	1744251.088
28	807284.305	1744243.687	245	807275.4241	1744251.101
29	807284.2957	1744243.683	246	807275.4119	1744251.117
30	807284.2824	1744243.678	247	807275.4011	1744251.132
31	807284.2668	1744243.672	248	807275.3942	1744251.142
32	807284.2552	1744243.667	249	807275.3698	1744251.177
33	807284.2394	1744243.661	250	807275.3646	1744251.184
34	807284.2272	1744243.656	251	807275.3425	1744251.216
35	807284.2121	1744243.65	252	807275.3243	1744251.243
36	807284.198	1744243.645	253	807275.3105	1744251.264
37	807284.1811	1744243.639	254	807275.2822	1744251.308
38	807284.1634	1744243.632	255	807275.2632	1744251.338
39	807284.1493	1744243.627	256	807275.2415	1744251.374
40	807284.1357	1744243.623	257	807275.2295	1744251.394
41	807284.1208	1744243.617	258	807275.2198	1744251.41
42	807284.083	1744243.604	259	807275.1932	1744251.456
43	807284.0617	1744243.597	260	807275.1704	1744251.496
44	807284.0488	1744243.593	261	807275.1485	1744251.537
45	807284.0121	1744243.581	262	807275.128	1744251.575
46	807283.9803	1744243.571	263	807275.1157	1744251.599
47	807283.9467	1744243.561	264	807275.0956	1744251.639
48	807283.904	1744243.548	265	807275.0736	1744251.683
49	807283.8832	1744243.542	266	807275.0566	1744251.719
50	807283.8636	1744243.537	267	807275.0455	1744251.743
51	807283.8324	1744243.529	268	807275.0356	1744251.765
52	807283.7925	1744243.518	269	807275.0236	1744251.792
53	807283.7616	1744243.511	270	807275.0133	1744251.815
54	807283.7472	1744243.507	271	807275.0033	1744251.838
55	807283.721	1744243.501	272	807274.9893	1744251.872
56	807283.7012	1744243.496	273	807274.9835	1744251.886
57	807283.6657	1744243.488	274	807274.9707	1744251.917
58	807283.6449	1744243.484	275	807274.9591	1744251.947
59	807283.6219	1744243.479	276	807274.9535	1744251.961
60	807283.59	1744243.472	277	807274.9449	1744251.984
61	807283.5626	1744243.467	278	807274.9284	1744252.028
62	807283.527	1744243.461	279	807274.9193	1744252.054
63	807283.5005	1744243.456	280	807274.9051	1744252.094
64	807283.4693	1744243.451	281	807274.8951	1744252.124
65	807283.4515	1744243.448	282	807274.877	1744252.18
66	807283.4341	1744243.445	283	807274.8684	1744252.208
67	807283.4194	1744243.443	284	807274.8548	1744252.254
68	807283.3796	1744243.437	285	807274.8445	1744252.289

Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES


2022
Ricardo Flores Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Página 15 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

69	807283.333	1744243.43	286	807274.8352	1744252.323
70	807283.2985	1744243.426	287	807274.8222	1744252.373
71	807283.2904	1744243.425	288	807274.8082	1744252.429
72	807283.2789	1744243.424	289	807274.7967	1744252.479
73	807283.2554	1744243.421	290	807274.7939	1744252.492
74	807283.2282	1744243.418	291	807274.7815	1744252.55
75	807283.1859	1744243.414	292	807274.7725	1744252.596
76	807283.1712	1744243.413	293	807274.7616	1744252.655
77	807283.1464	1744243.411	294	807274.7513	1744252.718
78	807283.122	1744243.409	295	807274.7459	1744252.754
79	807283.0931	1744243.407	296	807274.7366	1744252.822
80	807283.0415	1744243.404	297	807274.7307	1744252.87
81	807283.0027	1744243.402	298	807274.7283	1744252.892
82	807282.9602	1744243.400	299	807274.7249	1744252.925
83	807282.9262	1744243.399	300	807274.7217	1744252.959
84	807282.8749	1744243.398	301	807274.7184	1744252.998
85	807282.8638	1744243.398	302	807274.7158	1744253.033
86	807282.8363	1744243.398	303	807274.7121	1744253.093
87	807282.7818	1744243.398	304	807274.7099	1744253.142
88	807282.7398	1744243.399	305	807274.7077	1744253.215
89	807282.7186	1744243.400	306	807274.7071	1744253.26
90	807282.6803	1744243.401	307	807274.7071	1744253.322
91	807282.6276	1744243.403	308	807274.7081	1744253.381
92	807282.5671	1744243.407	309	807274.7097	1744253.431
93	807282.5266	1744243.41	310	807274.7123	1744253.486
94	807282.489	1744243.413	311	807274.7163	1744253.551
95	807282.4607	1744243.416	312	807274.7212	1744253.613
96	807282.424	1744243.42	313	807274.7265	1744253.668
97	807282.3953	1744243.423	314	807274.7304	1744253.704
98	807282.3812	1744243.424	315	807274.7371	1744253.759
99	807282.3518	1744243.428	316	807274.7415	1744253.793
100	807282.3153	1744243.433	317	807274.7465	1744253.827
101	807282.2641	1744243.44	318	807274.7512	1744253.858
102	807282.2367	1744243.444	319	807274.7552	1744253.883
103	807282.2238	1744243.446	320	807274.7589	1744253.906
104	807282.2002	1744243.45	321	807274.7646	1744253.939
105	807282.162	1744243.456	322	807274.7696	1744253.966
106	807282.1283	1744243.462	323	807274.7759	1744253.999
107	807282.1129	1744243.465	324	807274.7847	1744254.042
108	807282.0894	1744243.469	325	807274.7912	1744254.073
109	807282.0647	1744243.474	326	807274.7994	1744254.11
110	807282.0415	1744243.479	327	807274.8067	1744254.141
111	807282.0139	1744243.485	328	807274.8138	1744254.171
112	807281.9926	1744243.49	329	807274.8241	1744254.211
113	807281.98	1744243.492	330	807274.8334	1744254.247
114	807281.9552	1744243.498	331	807274.843	1744254.282
115	807281.9352	1744243.503	332	807274.8501	1744254.307
116	807281.9002	1744243.511	333	807274.8578	1744254.333
117	807281.8639	1744243.52	334	807274.8632	1744254.352
118	807281.8389	1744243.527	335	807274.8738	1744254.386
119	807281.8079	1744243.535	336	807274.8922	1744254.444
120	807281.7802	1744243.543	337	807274.9	1744254.467



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Flores
Magón
Año de la Revolución Mexicana

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 16 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

121	807281.7583	1744243.549	338	807274.915	1744254.511
122	807281.7436	1744243.553	339	807274.921	1744254.528
123	807281.6883	1744243.57	340	807274.9464	1744254.597
124	807281.6471	1744243.582	341	807274.9666	1744254.649
125	807281.5967	1744243.599	342	807274.9906	1744254.708
126	807281.5402	1744243.618	343	807275.0139	1744254.763
127	807281.4991	1744243.633	344	807275.0347	1744254.81
128	807281.4649	1744243.646	345	807275.0535	1744254.851
129	807281.4004	1744243.67	346	807275.0725	1744254.891
130	807281.3526	1744243.69	347	807275.0921	1744254.931
131	807281.2919	1744243.715	348	807275.120	1744254.986
132	807281.2533	1744243.732	349	807275.1487	1744255.041
133	807281.2222	1744243.746	350	807275.1776	1744255.093
134	807281.1538	1744243.778	351	807275.1962	1744255.126
135	807281.1052	1744243.801	352	807275.2208	1744255.168
136	807281.0608	1744243.823	353	807275.2417	1744255.203
137	807281.0167	1744243.846	354	807275.2663	1744255.243
138	807280.9554	1744243.879	355	807275.2928	1744255.285
139	807280.9155	1744243.901	356	807275.3294	1744255.341
140	807280.8779	1744243.923	357	807275.3729	1744255.405
141	807280.7978	1744243.971	358	807275.3981	1744255.44
142	807280.7378	1744244.008	359	807275.4173	1744255.467
143	807280.6994	1744244.033	360	807275.4463	1744255.506
144	807280.6637	1744244.056	361	807275.4667	1744255.533
145	807280.626	1744244.082	362	807275.4887	1744255.562
146	807280.5989	1744244.101	363	807275.5318	1744255.616
147	807280.5377	1744244.144	364	807275.5568	1744255.646
148	807280.5056	1744244.168	365	807275.5766	1744255.67
149	807280.4443	1744244.214	366	807275.6049	1744255.703
150	807280.4137	1744244.238	367	807275.64	1744255.743
151	807280.3655	1744244.277	368	807275.6603	1744255.766
152	807280.3238	1744244.312	369	807275.7105	1744255.82
153	807280.2915	1744244.339	370	807275.7571	1744255.869
154	807280.2416	1744244.383	371	807275.8031	1744255.915
155	807280.1994	1744244.421	372	807275.8586	1744255.969
156	807280.1652	1744244.452	373	807275.9126	1744256.019
157	807280.1281	1744244.488	374	807275.963	1744256.065
158	807280.0996	1744244.515	375	807276.0209	1744256.114
159	807280.0525	1744244.562	376	807276.0673	1744256.153
160	807279.9954	1744244.621	377	807276.116	1744256.192
161	807279.9397	1744244.682	378	807276.1625	1744256.228
162	807279.8888	1744244.739	379	807276.2016	1744256.257
163	807279.8529	1744244.781	380	807276.2418	1744256.287
164	807279.8129	1744244.829	381	807276.2693	1744256.306
165	807279.7819	1744244.867	382	807276.3148	1744256.338
166	807279.7431	1744244.917	383	807276.3566	1744256.366
167	807279.711	1744244.959	384	807276.4297	1744256.413
168	807279.6619	1744245.026	385	807276.4946	1744256.454
169	807279.6124	1744245.097	386	807276.5469	1744256.484
170	807279.5705	1744245.16	387	807276.5843	1744256.506
171	807279.5298	1744245.223	388	807276.612	1744256.521
172	807279.4845	1744245.297	389	807276.6567	1744256.546

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Flores
Año de
Magón
PREVISOR DE LA REPÚBLICA MEXICANA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 17 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022

173	807279.4363	1744245.38	390	807276.6821	1744256.559
174	807279.3926	1744245.459	391	807276.716	1744256.577
175	807279.3547	1744245.53	392	807276.7536	1744256.596
176	807279.3148	1744245.603	393	807276.7848	1744256.613
177	807279.2795	1744245.669	394	807276.9101	1744256.681
178	807279.2455	1744245.732	395	807276.9656	1744256.711
179	807279.1658	1744245.88	396	807277.0399	1744256.75
180	807279.0886	1744246.023	397	807277.1553	1744256.813
181	807279.0206	1744246.149	398	807277.2383	1744256.857
182	807278.9596	1744246.263	399	807277.3256	1744256.904
183	807278.8958	1744246.381	400	807277.3942	1744256.941
184	807278.8155	1744246.53	401	807277.5082	1744257.002
185	807278.7575	1744246.638	402	807277.5882	1744257.045
186	807278.692	1744246.759	403	807277.763	1744257.139
187	807278.6232	1744246.887	404	807277.8907	1744257.208
188	807278.5557	1744247.012	405	807278.0329	1744257.285
189	807278.4919	1744247.13	406	807278.1869	1744257.367
190	807278.4195	1744247.265	407	807278.3176	1744257.438
191	807278.386	1744247.327	408	807278.3976	1744257.481
192	807278.3356	1744247.42	409	807278.4422	1744257.504
193	807278.2741	1744247.534	410	807278.4898	1744257.528
194	807278.2106	1744247.652	411	807278.5203	1744257.542
195	807278.1367	1744247.789	412	807278.5585	1744257.56
196	807278.0713	1744247.911	413	807278.609	1744257.581
197	807277.999	1744248.045	414	807278.6633	1744257.603
198	807277.9155	1744248.2	415	807278.7013	1744257.618
199	807277.9023	1744248.224	416	807278.7376	1744257.631
200	807277.7881	1744248.357	417	807278.7891	1744257.648
201	807277.7074	1744248.451	418	807278.8389	1744257.664
202	807277.6662	1744248.498	419	807278.8805	1744257.676
203	807277.6189	1744248.553	420	807278.923	1744257.687
204	807277.5761	1744248.603	421	807278.987	1744257.703
205	807277.5217	1744248.666	422	807279.0464	1744257.716
206	807277.4633	1744248.734	423	807279.0978	1744257.725
207	807277.4009	1744248.807	424	807279.1743	1744257.738
208	807277.3288	1744248.89	425	807279.2546	1744257.748
209	807277.2515	1744248.98	426	807279.3145	1744257.754
210	807277.1768	1744249.067	427	807279.379	1744257.759
211	807277.0962	1744249.161	428	807279.4476	1744257.762
212	807277.0207	1744249.248	429	807279.5133	1744257.763
213	807276.9408	1744249.341	430	807279.5742	1744257.762
214	807276.8869	1744249.404	431	807279.6364	1744257.76
215	807276.8254	1744249.475	432	807279.6938	1744257.756
216	807276.7822	1744249.525	433	807279.7693	1744257.749
217	807276.6758	1744249.649	434	807280.2818	1744257.692

JARDÍN

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807259.9971	1744241.295	224	807276.8869	1744249.404
2	807259.4238	1744242.36	225	807276.9408	1744249.341
3	807278.9418	1744259.249	226	807277.0207	1744249.248
4	807280.2818	1744257.692	227	807277.0962	1744249.161

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Ricardo Flores Magón
Año de la Revolución Mexicana
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 18 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

5	807279.7693	1744257.749	228	807277.1768	1744249.067
6	807279.6938	1744257.756	229	807277.2515	1744248.98
7	807279.6364	1744257.76	230	807277.3288	1744248.89
8	807279.5742	1744257.762	231	807277.4009	1744248.807
9	807279.5133	1744257.763	232	807277.4633	1744248.734
10	807279.4476	1744257.762	233	807277.5217	1744248.666
11	807279.379	1744257.759	234	807277.5761	1744248.603
12	807279.3145	1744257.754	235	807277.6189	1744248.553
13	807279.2546	1744257.748	236	807277.6662	1744248.498
14	807279.1743	1744257.738	237	807277.7074	1744248.451
15	807279.0978	1744257.725	238	807277.7881	1744248.357
16	807279.0464	1744257.716	239	807277.9023	1744248.224
17	807278.987	1744257.703	240	807277.9155	1744248.2
18	807278.923	1744257.687	241	807277.999	1744248.045
19	807278.8805	1744257.676	242	807278.0713	1744247.911
20	807278.8389	1744257.664	243	807278.1367	1744247.789
21	807278.7891	1744257.648	244	807278.2106	1744247.652
22	807278.7376	1744257.631	245	807278.2741	1744247.534
23	807278.7013	1744257.618	246	807278.3356	1744247.42
24	807278.6633	1744257.603	247	807278.386	1744247.327
25	807278.609	1744257.581	248	807278.4195	1744247.265
26	807278.5585	1744257.56	249	807278.4919	1744247.13
27	807278.5203	1744257.542	250	807278.5557	1744247.012
28	807278.4898	1744257.528	251	807278.6232	1744246.887
29	807278.4422	1744257.504	252	807278.692	1744246.759
30	807278.3976	1744257.481	253	807278.7575	1744246.638
31	807278.3176	1744257.438	254	807278.8155	1744246.53
32	807278.1869	1744257.367	255	807278.8958	1744246.381
33	807278.0329	1744257.285	256	807278.9596	1744246.263
34	807277.8907	1744257.208	257	807279.0206	1744246.149
35	807277.763	1744257.139	258	807279.0886	1744246.023
36	807277.5882	1744257.045	259	807279.1658	1744245.88
37	807277.5082	1744257.002	260	807279.2455	1744245.732
38	807277.3942	1744256.941	261	807279.2795	1744245.669
39	807277.3256	1744256.904	262	807279.3148	1744245.603
40	807277.2383	1744256.857	263	807279.3547	1744245.53
41	807277.1553	1744256.813	264	807279.3926	1744245.459
42	807277.0399	1744256.75	265	807279.4363	1744245.38
43	807276.9656	1744256.711	266	807279.4845	1744245.297
44	807276.9101	1744256.681	267	807279.5298	1744245.223
45	807276.7848	1744256.613	268	807279.5705	1744245.16
46	807276.7536	1744256.596	269	807279.6124	1744245.097
47	807276.716	1744256.577	270	807279.6619	1744245.026
48	807276.6821	1744256.559	271	807279.711	1744244.959
49	807276.6567	1744256.546	272	807279.7431	1744244.917
50	807276.612	1744256.521	273	807279.7819	1744244.867
51	807276.5843	1744256.506	274	807279.8129	1744244.829
52	807276.5469	1744256.484	275	807279.8529	1744244.781
53	807276.4946	1744256.454	276	807279.8888	1744244.739
54	807276.4297	1744256.413	277	807279.9397	1744244.682
55	807276.3566	1744256.366	278	807279.9954	1744244.621
56	807276.3148	1744256.338	279	807280.0525	1744244.562

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



57	807276.2693	1744256.306	280	807280.0996	1744244.515
58	807276.2418	1744256.287	281	807280.1281	1744244.488
59	807276.2016	1744256.257	282	807280.1652	1744244.452
60	807276.1625	1744256.228	283	807280.1994	1744244.421
61	807276.116	1744256.192	284	807280.2416	1744244.383
62	807276.0673	1744256.153	285	807280.2915	1744244.339
63	807276.0209	1744256.114	286	807280.3238	1744244.312
64	807275.963	1744256.065	287	807280.3655	1744244.277
65	807275.9126	1744256.019	288	807280.4137	1744244.238
66	807275.8586	1744255.969	289	807280.4443	1744244.214
67	807275.8031	1744255.915	290	807280.5056	1744244.168
68	807275.7511	1744255.869	291	807280.5377	1744244.144
69	807275.7105	1744255.82	292	807280.5989	1744244.101
70	807275.6603	1744255.766	293	807280.626	1744244.082
71	807275.64	1744255.743	294	807280.6637	1744244.056
72	807275.6049	1744255.703	295	807280.6994	1744244.033
73	807275.5766	1744255.67	296	807280.7378	1744244.008
74	807275.5568	1744255.646	297	807280.7978	1744243.971
75	807275.5318	1744255.616	298	807280.8779	1744243.923
76	807275.4887	1744255.562	299	807280.9155	1744243.901
77	807275.4667	1744255.533	300	807280.9554	1744243.879
78	807275.4463	1744255.506	301	807281.0167	1744243.846
79	807275.4173	1744255.467	302	807281.0608	1744243.823
80	807275.3981	1744255.44	303	807281.1052	1744243.801
81	807275.3729	1744255.405	304	807281.1538	1744243.778
82	807275.3294	1744255.341	305	807281.2222	1744243.746
83	807275.2928	1744255.285	306	807281.2533	1744243.732
84	807275.2663	1744255.243	307	807281.2919	1744243.715
85	807275.2417	1744255.203	308	807281.3526	1744243.69
86	807275.2208	1744255.168	309	807281.4004	1744243.67
87	807275.1962	1744255.126	310	807281.4649	1744243.646
88	807275.1776	1744255.093	311	807281.4991	1744243.633
89	807275.1487	1744255.041	312	807281.5402	1744243.618
90	807275.12	1744254.986	313	807281.5967	1744243.599
91	807275.0921	1744254.931	314	807281.6471	1744243.582
92	807275.0725	1744254.891	315	807281.6883	1744243.57
93	807275.0535	1744254.851	316	807281.7436	1744243.553
94	807275.0347	1744254.81	317	807281.7583	1744243.549
95	807275.0139	1744254.763	318	807281.7802	1744243.543
96	807274.9906	1744254.708	319	807281.8079	1744243.535
97	807274.9666	1744254.649	320	807281.8389	1744243.527
98	807274.9464	1744254.597	321	807281.8639	1744243.52
99	807274.921	1744254.528	322	807281.9002	1744243.511
100	807274.915	1744254.511	323	807281.9352	1744243.503
101	807274.9	1744254.467	324	807281.9552	1744243.498
102	807274.8922	1744254.444	325	807281.98	1744243.492
103	807274.8738	1744254.386	326	807281.9926	1744243.49
104	807274.8632	1744254.352	327	807282.0139	1744243.485
105	807274.8578	1744254.333	328	807282.0415	1744243.479
106	807274.8501	1744254.307	329	807282.0647	1744243.474
107	807274.843	1744254.282	330	807282.0894	1744243.469
108	807274.8334	1744254.247	331	807282.1129	1744243.465



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
PRECURSOS DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 20 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

109	807274.8241	1744254.211	332	807282.1283	1744243.462
110	807274.8138	1744254.171	333	807282.162	1744243.456
111	807274.8067	1744254.141	334	807282.2002	1744243.45
112	807274.7994	1744254.11	335	807282.2238	1744243.446
113	807274.7912	1744254.073	336	807282.2367	1744243.444
114	807274.7847	1744254.042	337	807282.2641	1744243.44
115	807274.7759	1744253.999	338	807282.3153	1744243.433
116	807274.7696	1744253.966	339	807282.3518	1744243.428
117	807274.7646	1744253.939	340	807282.3812	1744243.424
118	807274.7589	1744253.906	341	807282.3953	1744243.423
119	807274.7552	1744253.883	342	807282.424	1744243.42
120	807274.7512	1744253.858	343	807282.4607	1744243.416
121	807274.7465	1744253.827	344	807282.489	1744243.413
122	807274.7415	1744253.793	345	807282.5266	1744243.41
123	807274.7371	1744253.759	346	807282.5671	1744243.407
124	807274.7304	1744253.704	347	807282.6276	1744243.403
125	807274.7265	1744253.668	348	807282.6803	1744243.401
126	807274.7212	1744253.613	349	807282.7186	1744243.4
127	807274.7164	1744253.552	350	807282.7398	1744243.399
128	807274.7123	1744253.486	351	807282.7818	1744243.398
129	807274.7097	1744253.431	352	807282.8363	1744243.398
130	807274.7081	1744253.381	353	807282.8638	1744243.398
131	807274.7071	1744253.322	354	807282.8749	1744243.398
132	807274.7071	1744253.26	355	807282.9262	1744243.399
133	807274.7077	1744253.215	356	807282.9602	1744243.4
134	807274.7099	1744253.142	357	807283.0027	1744243.402
135	807274.7121	1744253.093	358	807283.0415	1744243.404
136	807274.7158	1744253.033	359	807283.0931	1744243.407
137	807274.7184	1744252.998	360	807283.122	1744243.409
138	807274.7217	1744252.959	361	807283.1464	1744243.411
139	807274.7249	1744252.925	362	807283.1712	1744243.413
140	807274.7283	1744252.892	363	807283.1859	1744243.414
141	807274.7307	1744252.87	364	807283.2282	1744243.418
142	807274.7366	1744252.822	365	807283.2554	1744243.421
143	807274.7459	1744252.754	366	807283.2789	1744243.424
144	807274.7513	1744252.718	367	807283.2904	1744243.425
145	807274.7616	1744252.655	368	807283.2985	1744243.426
146	807274.7725	1744252.596	369	807283.333	1744243.43
147	807274.7815	1744252.55	370	807283.3796	1744243.437
148	807274.7939	1744252.492	371	807283.4194	1744243.443
149	807274.7967	1744252.479	372	807283.4341	1744243.445
150	807274.8082	1744252.429	373	807283.4515	1744243.448
151	807274.8222	1744252.373	374	807283.4693	1744243.451
152	807274.8352	1744252.323	375	807283.5005	1744243.456
153	807274.8445	1744252.289	376	807283.527	1744243.461
154	807274.8548	1744252.254	377	807283.5626	1744243.467
155	807274.8684	1744252.208	378	807283.59	1744243.472
156	807274.877	1744252.18	379	807283.6219	1744243.479
157	807274.8951	1744252.124	380	807283.6449	1744243.484
158	807274.9051	1744252.094	381	807283.6657	1744243.488
159	807274.9193	1744252.054	382	807283.7012	1744243.496
160	807274.9284	1744252.028	383	807283.721	1744243.501

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 21 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

161	807274.9449	1744251.984	384	807283.7472	1744243.507
162	807274.9535	1744251.961	385	807283.7616	1744243.511
163	807274.9591	1744251.947	386	807283.7925	1744243.518
164	807274.9707	1744251.917	387	807283.8324	1744243.529
165	807274.9835	1744251.886	388	807283.8636	1744243.537
166	807274.9893	1744251.872	389	807283.8832	1744243.542
167	807275.0033	1744251.838	390	807283.904	1744243.548
168	807275.0133	1744251.815	391	807283.9467	1744243.561
169	807275.0236	1744251.792	392	807283.9803	1744243.571
170	807275.0356	1744251.765	393	807284.0121	1744243.581
171	807275.0455	1744251.743	394	807284.0488	1744243.593
172	807275.0566	1744251.719	395	807284.0617	1744243.597
173	807275.0736	1744251.683	396	807284.083	1744243.604
174	807275.0956	1744251.639	397	807284.1208	1744243.617
175	807275.1157	1744251.599	398	807284.1357	1744243.623
176	807275.128	1744251.575	399	807284.1493	1744243.627
177	807275.1485	1744251.537	400	807284.1634	1744243.632
178	807275.1704	1744251.496	401	807284.1811	1744243.639
179	807275.1932	1744251.456	402	807284.198	1744243.645
180	807275.2198	1744251.41	403	807284.2121	1744243.65
181	807275.2295	1744251.394	404	807284.2272	1744243.656
182	807275.2415	1744251.374	405	807284.2394	1744243.661
183	807275.2632	1744251.338	406	807284.2552	1744243.667
184	807275.2822	1744251.308	407	807284.2668	1744243.672
185	807275.3105	1744251.264	408	807284.2824	1744243.678
186	807275.3243	1744251.243	409	807284.2957	1744243.683
187	807275.3425	1744251.216	410	807284.305	1744243.687
188	807275.3646	1744251.184	411	807284.3213	1744243.694
189	807275.3698	1744251.177	412	807284.3323	1744243.698
190	807275.3942	1744251.142	413	807284.3442	1744243.703
191	807275.4011	1744251.132	414	807284.3622	1744243.711
192	807275.4119	1744251.117	415	807284.3704	1744243.714
193	807275.4241	1744251.101	416	807284.3833	1744243.72
194	807275.4334	1744251.088	417	807284.4109	1744243.732
195	807275.4423	1744251.076	418	807284.4416	1744243.746
196	807275.453	1744251.062	419	807284.4701	1744243.759
197	807275.4658	1744251.045	420	807284.4891	1744243.768
198	807275.4999	1744251.001	421	807284.505	1744243.775
199	807275.5221	1744250.973	422	807284.5162	1744243.781
200	807275.5396	1744250.951	423	807284.5413	1744243.793
201	807275.5658	1744250.92	424	807284.5584	1744243.801
202	807275.5834	1744250.899	425	807284.604	1744243.824
203	807275.6012	1744250.878	426	807284.6082	1744243.826
204	807275.614	1744250.863	427	807284.6151	1744243.83
205	807275.6423	1744250.831	428	807284.6236	1744243.834
206	807275.6589	1744250.812	429	807284.6323	1744243.839
207	807275.6818	1744250.787	430	807284.6393	1744243.842
208	807275.6946	1744250.773	431	807284.6461	1744243.846
209	807275.7251	1744250.741	432	807284.6533	1744243.85
210	807275.7487	1744250.716	433	807284.6808	1744243.864
211	807275.7872	1744250.677	434	807285.5244	1744244.319
212	807275.8102	1744250.654	435	807286.628	1744242.269



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
Magón
PREFECTO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 22 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

213	807275.8363	1744250.624	436	807289.0015	1744243.546
214	807275.9456	1744250.497	437	807289.6818	1744242.284
215	807276.0874	1744250.332	438	807286.1547	1744240.385
216	807276.2173	1744250.182	439	807278.926	1744236.493
217	807276.3314	1744250.049	440	807276.128	1744241.689
218	807276.4218	1744249.944	441	807277.237	1744242.286
219	807276.5197	1744249.83	442	807273.7761	1744248.714
220	807276.6179	1744249.716	443	807273.065	1744250.035
221	807276.6758	1744249.649	444	807267.1129	1744246.831
222	807276.7822	1744249.525	445	807267.8245	1744245.509
223	807276.8254	1744249.475			

Primer nivel.

CUARTO 101			CUARTO 102		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807255.3948	1744238.874	1	807267.3345	1744239.29
2	807264.8248	1744243.951	2	807269.6121	1744235.06
3	807267.3345	1744239.29	3	807260.1821	1744229.982
4	807257.9046	1744234.212	4	807257.9046	1744234.212

CUARTO 103			SUITE 104		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807260.1821	1744229.982	1	807269.9125	1744229.89
2	807269.6121	1744235.06	2	807270.9483	1744230.448
3	807270.8955	1744232.676	3	807275.7875	1744221.46
4	807268.9702	1744231.64	4	807267.2469	1744216.862
5	807269.9125	1744229.89	5	807262.4596	1744225.753
6	807269.9646	1744229.794	6	807269.9646	1744229.794
7	807262.4596	1744225.753			

CUARTO 105			CUARTO 106		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807270.9483	1744230.448	1	807274.9105	1744232.581
2	807274.9105	1744232.581	2	807278.8814	1744234.719
3	807279.7497	1744223.594	3	807283.7207	1744225.732
4	807275.7875	1744221.46	4	807279.7497	1744223.594

CUARTO 107			CUARTO 108		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807278.8814	1744234.719	1	807282.8435	1744236.853
2	807282.8435	1744236.853	2	807286.885	1744239.029
3	807287.6829	1744227.865	3	807291.7243	1744230.041
4	807283.7207	1744225.732	4	807287.6829	1744227.865

VESTIBULO 1			VESTIBULO 2		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807266.7467	1744240.381	1	807270.8955	1744232.676
2	807269.7228	1744241.984	2	807271.8376	1744230.927
3	807273.9931	1744244.283	3	807270.9483	1744230.448
4	807275.532	1744241.425	4	807269.9125	1744229.89
5	807268.2883	1744237.518	5	807268.9702	1744231.64
6	807267.3345	1744239.29			

Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 23 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

CUARTO DE MAQUINAS			ELEVADOR Y ESCALERAS		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807264.8248	1744243.951	1	807267.8011	1744245.554
2	807267.8011	1744245.554	2	807272.0711	1744247.853
3	807269.7228	1744241.984	3	807273.9931	1744244.283
4	807266.7467	1744240.381	4	807269.7228	1744241.984

PASILLO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807271.8376	1744230.927	7	807286.131	1744240.429
2	807270.8955	1744232.676	8	807286.885	1744239.029
3	807269.6121	1744235.06	9	807282.8435	1744236.853
4	807268.2883	1744237.518	10	807278.8814	1744234.719
5	807269.6876	1744238.273	11	807274.9105	1744232.581
6	807272.4836	1744233.081			

VACIO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807267.2469	1744216.862	11	807275.532	1744241.425
2	807275.7875	1744221.46	12	807273.9931	1744244.283
3	807279.7497	1744223.594	13	807272.0711	1744247.853
4	807283.7207	1744225.732	14	807267.8011	1744245.554
5	807287.6829	1744227.865	15	807264.8248	1744243.951
6	807291.7243	1744230.041	16	807255.3948	1744238.874
7	807286.885	1744239.029	17	807278.9418	1744259.249
8	807286.131	1744240.429	18	807283.2112	1744254.289
9	807275.5565	1744234.735	19	807297.289	1744228.17
10	807272.7596	1744239.93	20	807269.2787	1744213.088

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

TERRAZA		
Vértice	X	Y
1	807269.6876	1744238.273
2	807272.7596	1744239.93
3	807275.5565	1744234.735
4	807272.4836	1744233.081

Segundo nivel.

CUARTO 201			CUARTO 202		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807255.3948	1744238.874	1	807267.3345	1744239.29
2	807264.8248	1744243.951	2	807269.6121	1744235.06
3	807267.3345	1744239.29	3	807260.1821	1744229.982
4	807257.9046	1744234.212	4	807257.9046	1744234.212

CUARTO 203			SUITE 204		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807260.1821	1744229.982	1	807269.9125	1744229.89
2	807269.6121	1744235.06	2	807270.9483	1744230.448
3	807270.8955	1744232.676	3	807275.7875	1744221.46
4	807268.9702	1744231.64	4	807267.2469	1744216.862
5	807269.9125	1744229.89	5	807262.4596	1744225.753

Edificio de Usos Mixtos



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
REFUNDACIÓN DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 24 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

6	807269.9646	1744229.794	6	807269.9646	1744229.794
7	807262.4596	1744225.753			

CUARTO 205			CUARTO 206		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807270.9483	1744230.448	1	807274.9105	1744232.581
2	807274.9105	1744232.581	2	807278.8814	1744234.719
3	807279.7497	1744223.594	3	807283.7207	1744225.732
4	807275.7875	1744221.46	4	807279.7497	1744223.594

CUARTO 207			CUARTO 208		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807278.8814	1744234.719	1	807282.8435	1744236.853
2	807282.8435	1744236.853	2	807286.885	1744239.029
3	807287.6829	1744227.865	3	807291.7243	1744230.041
4	807283.7207	1744225.732	4	807287.6829	1744227.865

VESTIBULO 1			VESTIBULO 2		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807266.7467	1744240.381	1	807270.8955	1744232.676
2	807269.7228	1744241.984	2	807271.8376	1744230.927
3	807273.9931	1744244.283	3	807270.9483	1744230.448
4	807275.532	1744241.425	4	807269.9125	1744229.89
5	807268.2883	1744237.518	5	807268.9702	1744231.64
6	807267.3345	1744239.29			

CUARTO DE MAQUINAS			ELEVADOR Y ESCALERAS		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807264.8248	1744243.951	1	807267.8011	1744245.554
2	807267.8011	1744245.554	2	807272.0711	1744247.853
3	807269.7228	1744241.984	3	807273.9931	1744244.283
4	807266.7467	1744240.381	4	807269.7228	1744241.984

PASILLO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807271.8376	1744230.927	7	807286.131	1744240.429
2	807270.8955	1744232.676	8	807286.885	1744239.029
3	807269.6121	1744235.06	9	807282.8435	1744236.853
4	807268.2883	1744237.518	10	807278.8814	1744234.719
5	807269.6876	1744238.273	11	807274.9105	1744232.581
6	807272.4836	1744233.081			

VACIO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807267.2469	1744216.862	11	807275.532	1744241.425
2	807275.7875	1744221.46	12	807273.9931	1744244.283
3	807279.7497	1744223.594	13	807272.0711	1744247.853
4	807283.7207	1744225.732	14	807267.8011	1744245.554
5	807287.6829	1744227.865	15	807264.8248	1744243.951
6	807291.7243	1744230.041	16	807255.3948	1744238.874
7	807286.885	1744239.029	17	807278.9418	1744259.249
8	807286.131	1744240.429	18	807283.2112	1744254.289

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022
Ricardo Flores
Arce de Magon
SECRETARIO DE LA REPUBLICA FEDERAL

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 25 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022

Tercer nivel.

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

CUARTO 301			CUARTO 302		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807255.3948	1744238.874	1	807267.3345	1744239.29
2	807264.8248	1744243.951	2	807269.6121	1744235.06
3	807267.3345	1744239.29	3	807260.1821	1744229.982
4	807257.9046	1744234.212	4	807257.9046	1744234.212

CUARTO 303			SUITE 304		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807260.1821	1744229.982	1	807269.9125	1744229.89
2	807269.6121	1744235.06	2	807270.9483	1744230.448
3	807270.8955	1744232.676	3	807275.7875	1744221.46
4	807268.9702	1744231.64	4	807267.2469	1744216.862
5	807269.9125	1744229.89	5	807262.4596	1744225.753
6	807269.9646	1744229.794	6	807269.9646	1744229.794
7	807262.4596	1744225.753			

CUARTO 305			CUARTO 306		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807270.9483	1744230.448	1	807274.9105	1744232.581
2	807274.9105	1744232.581	2	807278.8814	1744234.719
3	807279.7497	1744223.594	3	807283.7207	1744225.732
4	807275.7875	1744221.46	4	807279.7497	1744223.594

CUARTO 307			CUARTO 308		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807278.8814	1744234.719	1	807282.8435	1744236.853
2	807282.8435	1744236.853	2	807286.885	1744239.029
3	807287.6829	1744227.865	3	807291.7243	1744230.041
4	807283.7207	1744225.732	4	807287.6829	1744227.865

VESTIBULO 1			VESTIBULO 2		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807266.7467	1744240.381	1	807270.8955	1744232.676
2	807269.7228	1744241.984	2	807271.8376	1744230.927
3	807273.9931	1744244.283	3	807270.9483	1744230.448
4	807275.532	1744241.425	4	807269.9125	1744229.89
5	807268.2883	1744237.518	5	807268.9702	1744231.64
6	807267.3345	1744239.29			

BODEGA			ELEVADOR Y ESCALERAS		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807264.8248	1744243.951	1	807267.8011	1744245.554
2	807267.8011	1744245.554	2	807272.0711	1744247.853
3	807269.7228	1744241.984	3	807273.9931	1744244.283
4	807266.7467	1744240.381	4	807269.7228	1744241.984

LOZANO

SEGURIDAD

PASILLO

SEGURIDAD

LOZANO

"Edificio de Usos Mixtos"

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma. C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Ricardo Flores Magón
Año de la Educación Médica
PREFECTO DE LA REPÚBLICA MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 26 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807271.8376	1744230.927	7	807286.131	1744240.429
2	807270.8955	1744232.676	8	807286.885	1744239.029
3	807269.6121	1744235.06	9	807282.8435	1744236.853
4	807268.2883	1744237.518	10	807278.8814	1744234.719
5	807269.6876	1744238.273	11	807274.9105	1744232.581
6	807272.4836	1744233.081			

VACIO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807267.2469	1744216.862	11	807275.532	1744241.425
2	807275.7875	1744221.46	12	807273.9931	1744244.283
3	807279.7497	1744223.594	13	807272.0711	1744247.853
4	807283.7207	1744225.732	14	807267.8011	1744245.554
5	807287.6829	1744227.865	15	807264.8248	1744243.951
6	807291.7243	1744230.041	16	807255.3948	1744238.874
7	807286.885	1744239.029	17	807278.9418	1744259.249
8	807286.131	1744240.429	18	807283.2112	1744254.289
9	807275.5565	1744234.735	19	807297.289	1744228.17
10	807272.7596	1744239.93	20	807269.2787	1744213.088

Área de terraza

LAVANDERÍA			ELEVADOR Y ESCALERAS		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807264.8248	1744243.951	1	807267.8011	1744245.554
2	807267.8011	1744245.554	2	807272.0711	1744247.853
3	807269.7228	1744241.984	3	807273.9931	1744244.283
4	807266.7467	1744240.381	4	807269.7228	1744241.984

AREA PARA INSTALACIONES					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807255.3948	1744238.874	5	807271.8376	1744230.927
2	807264.8248	1744243.951	6	807272.0669	1744231.05
3	807266.7467	1744240.381	7	807272.503	1744230.24
4	807268.2883	1744237.518	8	807262.8438	1744225.039

TERRAZA					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807262.8438	1744225.039	8	807283.6131	1744232.808
2	807272.503	1744230.24	9	807283.0114	1744233.926
3	807272.4604	1744230.32	10	807286.9996	1744236.073
4	807274.2121	1744231.263	11	807288.1444	1744236.69
5	807275.0779	1744229.654	12	807291.7243	1744230.041
6	807279.0222	1744231.778	13	807267.2469	1744216.862
7	807279.6245	1744230.66			

BAÑOS			BAR		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807285.7403	1744238.413	1	807281.7516	1744236.265
2	807286.9996	1744236.073	2	807283.0114	1744233.926
3	807283.0114	1744233.926	3	807283.6131	1744232.808
4	807281.7516	1744236.265	4	807279.6245	1744230.66

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402, Col. Reforma, C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tél. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT

	5	807277.7628	1744234.117
--	---	-------------	-------------

GRILL			VESTIBULO		
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807277.7628	1744234.117	1	807266.7467	1744240.381
2	807279.0222	1744231.778	2	807269.7228	1744241.984
3	807275.0779	1744229.654	3	807273.9931	1744244.283
4	807274.2121	1744231.263	4	807275.532	1744241.425
5	807273.8183	1744231.993	5	807268.2883	1744237.518
			6	807267.3345	1744239.29

PASILLO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807269.6876	1744238.273	8	807273.8183	1744231.993
2	807272.4836	1744233.081	9	807274.2121	1744231.263
3	807286.131	1744240.429	10	807272.4604	1744230.32
4	807286.885	1744239.029	11	807272.0669	1744231.05
5	807288.1444	1744236.69	12	807271.8376	1744230.927
6	807286.9996	1744236.073	13	807268.2883	1744237.518
7	807285.7403	1744238.413			

VACIO					
Vértice	X	Y	Vértice	X	Y
1	807267.2469	1744216.862	11	807275.532	1744241.425
2	807275.7875	1744221.46	12	807273.9931	1744244.283
3	807279.7497	1744223.594	13	807272.0711	1744247.853
4	807283.7207	1744225.732	14	807267.8011	1744245.554
5	807287.6829	1744227.865	15	807264.8248	1744243.951
6	807291.7243	1744230.041	16	807255.3948	1744238.874
7	807286.885	1744239.029	17	807278.9418	1744259.249
8	807286.131	1744240.429	18	807283.2112	1744254.289
9	807275.5565	1744234.735	19	807297.289	1744228.17
10	807272.7596	1744239.93	20	807269.2787	1744213.088

2. La presente autorización tendrá las siguientes vigencias: 6 meses para la etapa de preparación del sitio, misma que empezara a contar a partir del día siguiente de que reciba el presente dictamen; 05 años para la etapa de construcción misma que iniciará al concluir la etapa de preparación del sitio; y 50 años para la operación y mantenimiento del **proyecto** el cual corresponde a la vida útil del mismo y comenzará al concluir la etapa de construcción.

Dichos periodos podrán ser ampliados a solicitud de la **promovente**, de acuerdo a lo que establece el Artículo 31 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por la **promovente** en la **MIA-P** presentada. Para lo anterior, deberá solicitar por escrito a la esta Delegación Federal la aprobación de su solicitud, con antelación a la fecha de su vencimiento.

Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por la **promovente**, o en su caso por su representante legal debidamente acreditado, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo de la **promovente** a la fracción I del Artículo 247 y en el Artículo 420 quater fracción II del Código Penal Federal.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores Magón**
Año de
Presidencia de la Revolución Mexicana

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 28 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

El informe antes citado deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados con el cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidas en la presente autorización.

El informe referido podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Delegación Federal de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Oaxaca, a través del cual, dicha instancia haga constar la forma como la **promovente** ha dado cumplimiento a la Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización, en caso de no presentar ninguno de los documentos anteriormente descritos, no procederá dicha gestión.

3. De conformidad con lo establecido en el Artículos 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término **PRIMERO** para el **proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del **proyecto** en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

4. La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura, ni el desarrollo de actividades que no estén listadas en el Término **PRIMERO** del presente oficio; sin embargo, en el momento que la **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad diferente a la autorizada, directa o indirectamente vinculada al **proyecto**, deberá indicarlo a esta Delegación, atendiendo lo dispuesto en el Término **SEXTO** del presente oficio.

5. La **promovente** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del REIA, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

6. La **promovente**, en caso supuesto que decida realizar modificaciones al **proyecto**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del REIA, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le son aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, la **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Delegación, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretendan modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

7. De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el Artículo 47 primer párrafo del REIA que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación establece que la ejecución, operación y mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, en los planos incluidos en ésta, así como a lo dispuesto en la presente autorización.

8. Con base en lo estipulado en el Artículo 28 de la LGEEPA que define que la SEMARNAT establecerá las condicionantes a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y considerando que el Artículo 44 del REIA en su fracción III establece que una vez concluida la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas,

**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**2022 Flores**
Año de
Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 29 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022

de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, esta Delegación determina que la **promovente** deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación, y/o compensación que propuso en la **MIA-P** del **proyecto**, y conforme a las siguientes:

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

CONDICIONANTES:

1. La **promovente** deberá presentar ante esta Delegación para su seguimiento, en un plazo de **3 meses** contados a partir de la recepción de la presente resolución, un Programa Calendarizado para el cumplimiento de términos y condicionantes del presente oficio, así como de las medidas de mitigación propuestas en la **MIA-P**, en función de las obras y actividades en las diferentes fases del **proyecto** con el fin de planear su verificación y ejecución. La **promovente** deberá presentar a la Delegación de la PROFEPa en el estado de Oaxaca copia de dicho programa, ejecutarlo e ingresar de manera anual ante esta Delegación, un reporte de los resultados obtenidos de dichas actividades, acompañado de su respectivo anexo fotográfico que ponga en evidencia las acciones que para tal efecto ha llevado a cabo en las distintas etapas del **proyecto**.
2. Durante la operación, funcionamiento y mantenimiento del **proyecto** las instalaciones deberán contar con equipos ahorradores de agua en cocinas, lavabos, sanitarios y regaderas.
3. Deberá diseñar y ejecutar un programa para el manejo y disposición adecuada de todos los tipos de residuos que se generen durante el proyecto, así como para el manejo y disposición adecuada de las aguas residuales derivadas de la operación y mantenimiento del **proyecto**. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva establecida en materia ambiental. No se autoriza el tratamiento a través de fosa séptica.
4. Deberá implementar un programa interno de mantenimiento y prevención de accidentes, así como determinar las zonas de seguridad del sitio, señalamiento, y equipo de emergencia en caso de siniestros. De tal forma que se cumpla con la normatividad respectiva.
5. Tener un control adecuado y eficiente respecto a la iluminación exterior en cuanto a la intensidad, color y orientación de las mismas, no permitiendo que la iluminación se disipe hacia las zonas aledañas o en dirección incorrecta de tal forma que no provoque contaminación lumínica. Previendo y evitando principalmente las consecuencias como desperdicio de energía, alteración de ciclos biológicos y deslumbramientos que afecten la seguridad vial de conductores o dificulten el tráfico aéreo y marítimo.
6. Deberá dar cumplimiento a los criterios de regulación ecológica e incluir estrategias de sustentabilidad que convengan al desarrollo sustentable de la Unidad de Gestión Ambiental en la que se encuentra inmerso el proyecto.
7. El **proyecto** deberá apegarse a las especificaciones establecidas dentro del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Bahías de Huatulco.
8. La **promovente**, en un periodo no mayor a 180 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la recepción del presente dictamen, deberá presentar ante esta autoridad para después ejecutarlo, un proyecto para compensar el impacto ambiental negativo que sus obras y actividades provocaran al ambiente por la disminución de la infiltración del agua de lluvia, dicho proyecto, deberá contemplar un sistema de captación y almacenamiento de toda el agua pluvial que capte toda la superficie del proyecto, agua que deberá ser utilizada para el riego de las áreas verdes del proyecto y los excedentes deberán ser conducidas a través de un sistema de obras de infiltración debidamente monitoreado para garantizar que la calidad del agua que llegue al subsuelo cumpla con la normatividad aplicable, sin poner en riesgo el equilibrio del acuífero.

LOZANO

LOZANO

SEGURIDAD

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402. Col. Reforma. C.P. 68050

Oaxaca, Oax. TEL. (951) 5129630

www.gob.mx/SEMARNAT



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Ricardo Flores Magón
Año de la Revolución Mexicana

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE OAXACA

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 30 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

9. Acondicionar las instalaciones del **proyecto** para el nuevo uso que se le pretenda dar al término de su vida útil o, en caso contrario, deberá proceder a su desmantelamiento y darle el uso que prevalezca al momento del abandono. Lo anterior, deberá de ser notificado a la autoridad competente con tres meses de antelación para que determine lo procedente. Para ello, la **promovente** presentará a esta Delegación, en el mismo plazo señalado, para su correspondiente aprobación, un programa de restauración ecológica en el que se describan las actividades tendientes a la restauración del sitio y a la demolición, retiro y/o uso alternativo de la construcción llevada a cabo. Lo anterior aplica de igual forma en caso de que la **promovente** desista de la ejecución del **proyecto**.

Queda estrictamente prohibido a la **promovente**:

- a) Realizar en las distintas fases del **proyecto** la captura, caza, comercialización o retención de flora y fauna silvestre, que se pudiera encontrar dentro del predio.
- b) Atentar contra la vida de aves silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto.
- c) Disponer de manera incorrecta los residuos sólidos urbanos generados por las actividades propias del **proyecto**.
- d) Realizar actividades fuera del polígono autorizado para el proyecto.
- e) Utilizar bancos de material y de tiro en sitios con vegetación forestal, que no cuenten con la autorización correspondiente.
- f) El depósito de materiales producto de cortes y excavaciones, particularmente en zonas de barrancas y laderas, para lo cual de ser necesario, se deberán considerar las obras de ingeniería para controlar y contener dicho material, sin omitir previo a éstas, las autorizaciones correspondientes.
- g) Disponer los materiales derivados de las obras, excavaciones o rellenos sobre la vegetación nativa y/o en cuerpos de agua, por lo que se deberá buscar un sitio de tiro adecuado y carente de vegetación forestal y que cuente con las autorizaciones respectivas.
- h) Dejar sobre el lecho de los arroyos y laderas residuos sólidos producto de la construcción, así como, verter o descargar cualquier tipo de materiales, sustancias o residuos peligrosos que puedan alterar las condiciones a cuerpos de agua cercanos. En caso de presentarse alguna de las situaciones antes referidas, la promovente será la responsable de la limpieza y remediación de dichos sitios.

9. La **promovente** deberá presentar informe de cumplimiento de los términos y condicionantes del presente resolutivo y de las medidas que propuso en la **MIA-P**. El informe citado, deberá ser presentado a esta Delegación con una periodicidad **anual**. Una copia de este informe deberá ser presentado a la Delegación de la PROFEPA en el Estado de Oaxaca. El primer informe será presentado **doce meses** después de recibido el presente resolutivo.

10. De conformidad con lo establecido en el Artículos 35 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término PRIMERO para el proyecto; sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras o actividades del proyecto en referencia.

La presente resolución no es vinculante con otros instrumentos normativos de desarrollo, por lo cual deja a salvo los derechos de las autoridades municipales y estatales, respecto de los permisos y/o autorizaciones referentes en el ámbito de sus respectivas competencias.

11. La presente resolución a favor de la **promovente** es personal. Por lo que de conformidad con al Artículo 49 segundo párrafo del REIA, la **promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio de titularidad de la autorización, por lo que en caso de que esta situación ocurra deberá ingresar un acuerdo de voluntades en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de los derechos y obligaciones de la misma.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022
Ricardo Flores
Magón
AÑO DE LA
TRANSICIÓN

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL

NÚMERO DE BITÁCORA: 20/MP-0126/08/21

OFICIO: SEMARNAT-UGA-0972-2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN CONDICIONADA

Página 31 de 31

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 19 de julio de 2022.

12. La **promovente** será la única responsable de garantizar la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **proyecto**, que no hayan sido considerados por el mismo, en la descripción contenida en la MIA-P.

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas en el presente oficio, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 170 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

13. La SEMARNAT, a través de la PROFEPA, vigilará el cumplimiento de los términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

14. Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento por parte de la **promovente** a cualquiera de los términos y condicionantes establecidos en esta autorización, invalidará el alcance del presente oficio sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

15. La **promovente** deberá mantener en su domicilio registro en la MIA-P, copias respectivas del expediente, de la propia MIA-P, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

16. Se hace del conocimiento a la **promovente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás prevista en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, conforme a lo establecido en los Artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la LFPA.

17. Notifíquese la presente resolución en forma personal o mediante correo certificado con acuse de recibo, al C. Martha Lira Solano y copropietarios, en su caso a través de su representante o apoderado o bien, por conducto de las personas autorizadas para tal fin, de conformidad con lo establecido en los Artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE
LA ENCARGADA DE DESPACHO

LCDA. MARIA DEL SOCORRO ADRIANA PÉREZ GARCÍA

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia, por ausencia del Titular de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Oaxaca, previa designación, firma el presente la Subdelegada de Planeación y Fomento Sectorial."

¹ En los términos del artículo 17-Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.

C.c.p. Expediente y minutarlo.

MSAPG/GMPM/DCS

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

SEGURIDAD

LOZANO

Edificio de Usos Mixtos

Calle Sabinos Núm. 402 Col. Reforma C.P. 68050
Oaxaca, Oax. Tel. (951) 5129630
www.gob.mx/SEMARNAT