

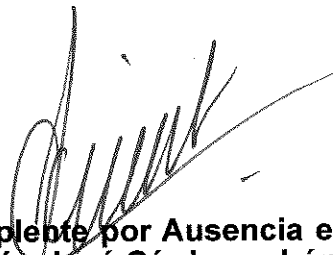
Área que clasifica. - Delegación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Yucatán

Identificación del documento. - Versión pública del presente estudio en Materia Forestal y de Suelos.

Partes clasificadas. - **Partes clasificadas.-:** Domicilio particular, OCR de la credencial de elector, Teléfono y/o correo electrónico de terceros.

Fundamento Legal. - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113, fracción 1, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Razones. - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.



Firma del titular. - **Suplente por Ausencia en La Delegación Federal en el Estado de Yucatán.-** LA. Hernán José Cárdenas López

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del TI u/ar de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán¹ previa designación, firma el presente el Supdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública. - Resolución No. **ACTA_13_2022_SIPOT_2T_2022_FXXVII** en la sesión celebrada el **15 de julio de 2022**, correspondiente al Artículo 70, del segundo trimestre de 2022 del Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia.

¹ En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Recibo original

Karimma C. Román V.

23-05-2022

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

001188

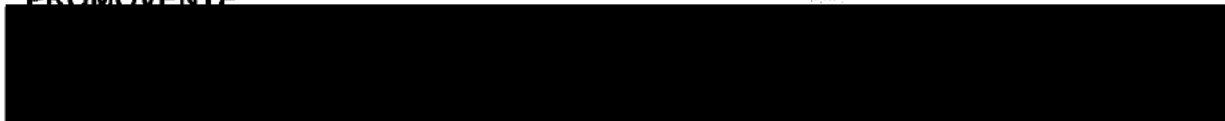
Bitácora:31/DS-0053/09/21

Mérida, Yucatán, 12 de mayo de 2022

Asunto: Autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales

C. RAÚL JOSÉ VILLANUEVA BARROSO

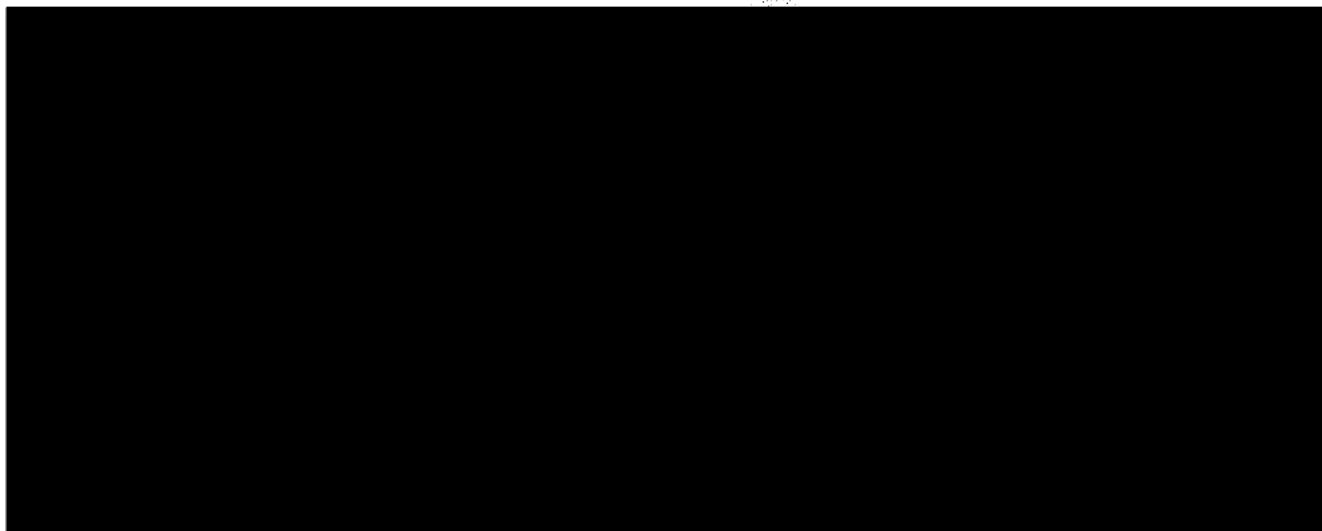
PROMOVENTE



Visto para resolver el expediente instaurado a nombre de C. Raúl José Villanueva Barroso en su carácter de Promovente con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por una superficie de 0.081224 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Sisal**, con ubicación en el o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán, y

RESULTANDO

- I. Que mediante ESCRITO S/N de fecha 14 de septiembre de 2021, recibido en esta Delegación Federal el 14 de septiembre de 2021, C. Raúl José Villanueva Barroso, en su carácter de Promovente, presentó la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales por una superficie de .081224 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Sisal**, con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán, adjuntando para tal efecto la siguiente documentación:



- II. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/377/2021/2820 de fecha 29 de noviembre de 2021, esta Delegación Federal, requirió a C. Raúl José Villanueva Barroso, en su carácter de Promovente, información faltante del expediente presentado con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Sisal**, con ubicación en el o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán, haciéndole la prevención que al no cumplir en tiempo y forma con lo solicitado, el trámite sería desechado, la cual se refiere a lo siguiente:





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

De la solicitud:

1. En el formato FF-SEMARNAT-030 de la Solicitud de Autorización de Cambio de Uso de Suelo de Terrenos Forestales, para el apartado de Datos y ubicación de predios o conjunto de predios; indico que el tablaje catastral era 64188 y de acuerdo a la escritura de compraventa del predio y su cédula de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Yucatán, el tablaje es el 4188, por lo cual deberá de adecuar la información de mencionado formato.

Del Estudio Técnico Justificativo:

2. CAPÍTULO II. Ubicación y superficie total del o los polígonos donde se pretenda realizar el Cambio de uso del suelo en los Terrenos forestales, precisando su localización geográfica en los planos del predio correspondiente, los cuales estarán georeferenciados y expresados en coordenadas UTM.

Se deberá de verificar las superficies de la poligonal que se requieren para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en virtud de que al capturar en el Sistema Nacional de Gestión Forestal indica que el polígono esta mal construido.

3 CAPÍTULO V. Un análisis comparativo de la composición florística y faunística del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales con relación a los tipos de vegetación del ecosistema de la cuenca, subcuenca o microcuenca hidrográfica, que permita determinar el grado de afectación por el Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales;

Deberá incluir un análisis más amplio de la información de los elementos biológicos de la unidad hidrológico-forestal y del área sujeta de cambio de uso de suelo en terrenos forestales a través de una correlación e interpretación de los índices obtenidos en los capítulos III y IV.

4. CAPÍTULO XIV. Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones jurídicas aplicables.

Deberá integrar información adicional en la vinculación con el Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Yucatán (POETY). Deberá ampliar la información de los criterios ambientales de la UGA 1.B. Planicie Costera Lagunar Baja, correspondiente Respecto de los criterios 1, 4 y 13 de Conservación; 12 de Protección y 6 de restauración de dicha UGA respecto a las actividades para su cabal cumplimiento.

III. Que mediante ESCRITO S/N0 de fecha 14 de enero de 2022, recibido en esta Delegación Federal el día 19 de enero de 2022, C. Raúl José Villanueva Barroso, en su carácter de Promovente, remitió la información faltante que fue solicitada mediante oficio N°726.4/UARRN-DSFS/377/2021/2820 de fecha 29 de noviembre de 2021, la cual cumplió con lo requerido.

IV. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/376/2021/2705 de fecha 02 de diciembre de 2021 recibido el 15 de diciembre de 2021, esta Delegación Federal, requirió opinión al Consejo Estatal Forestal sobre la viabilidad para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Sisal**, con ubicación en el o los municipio(s) Hunucmá en el estado de Yucatán.

V. Que mediante oficio VI-0238-22 de fecha 14 de febrero de 2022, recibido en esta Delegación Federal el día 28 de febrero de 2022, el Consejo Estatal Forestal envió la opinión técnica de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del





001188

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

proyecto denominado **Casa Sisal**, con ubicación en el o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán donde se desprende lo siguiente:

De la opinión del Consejo Estatal Forestal

El Consejo Forestal del Estado de Yucatán acordó que el proyecto sea POSITIVO con las siguientes observaciones:

Primero.- De acuerdo al Criterio de Regulación Ecológica 22 que aplica a la UGA, se debe realizar un Cálculo de la Capacidad de Carga con el objeto de disminuir la vulnerabilidad de la zona costera ante incrementos acelerados del nivel medio del mar, relacionado al desarrollo de infraestructura inmobiliaria.

Segundo.- Por otra parte y de acuerdo al tamaño del proyecto, es de suma importancia que el Sistema de tratamiento que se pretenda utilizar cumpla con la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEMARNAT-1996 que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales. Por lo tanto, el promovente debe optar por una Planta de Tratamiento de agua que cumpla con la Norma antes citada, así como anexar la memoria técnica y los análisis que acrediten su cumplimiento del sistema a proponer.

Tercero.- Se recomienda al promovente aportar información sobre las implicaciones que tiene el impacto ambiental en cuanto a las emisiones de carbono en el Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático y de acuerdo a las metas asumidas por el gobierno de México en los Compromisos de Mitigación y Adaptación ante el Cambio Climático para el Periodo 2020-2030 ante la Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático de Alcanzar en el 2030 la tasa cero de deforestación; y de acuerdo al Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático de disminuir en un 40% el ratio de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) para el año 2030.

Cuarto.- Este proyecto impactará en 0.00042% a las metas de reducción de emisiones del sector uso de suelo y cambio de uso de suelo y silvicultura (USCUSS) del Programa Especial de Acción ante el Cambio Climático en Yucatán. Como resultado de la remoción de la mencionada vegetación se liberarán 0.137190 ton. de C., es decir cerca de 0.50303187 ton. de CO₂e.

Quinto.- Se recomienda reforestar una superficie con las mismas dimensiones físicas, y tipo de vegetación a remover, así como aportar información sobre las medidas necesarias que se implementarán para asegurar su permanencia al menos hasta que se acumule el carbono vegetal emitido por el desmonte del proyecto.

CASA SISAL, ubicado en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) HUN06-BAR-AP1-R, se podrá realizar siempre y cuando las superficies del proyecto se apeguen a los resultados obtenidos en el presente Cálculo de la Capacidad de Carga, al igual que debe cumplir con los Lineamientos Generales, las Políticas, los Criterios de regulación ecológica y recomendaciones de manejo citadas en párrafos anteriores.

VI. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/132/2022/0882 de fecha 12 de abril de 2022 esta Delegación Federal notificó a C. Raúl José Villanueva Barroso en su carácter de Promovente que se llevaría a cabo la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto denominado **Casa Sisal** con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán atendiendo lo siguiente: Verificar si la superficie y vegetación forestal que se pretende afectar corresponde a lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo. En





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

su caso hacer las precisiones de superficies y tipos de vegetación objeto de diferencias.

1. Verificar si las coordenadas de ubicación del predio o los predios, así como las correspondientes a las áreas sujetas a cambio de uso del suelo en terrenos forestales corresponden a las manifestadas en el Estudio Técnico Justificativo.
2. Verificar si el volumen estimado por especie de materias primas a remover, corresponde con lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo.
3. Identificar el estado de conservación de la vegetación forestal que se pretende afectar. Precisar si es vegetación clímax o se encuentra en algún estadio de sucesión. Precisar si se trata de vegetación en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación.
4. Verificar si existe inicio de obra en la superficie objeto de la solicitud que haya implicado cambio de uso del suelo en terrenos forestales, en su caso, estimar la superficie involucrada y su ubicación.
5. Indicar si el área donde se llevará a cabo el proyecto, ha sido afectada por algún incendio forestal, en su caso, referir la superficie involucrada y el posible daño de ocurrencia del mismo.
6. Corroborar si los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto corresponden a los manifestados en el Estudio Técnico Justificativo y si las medidas de prevención y mitigación de impactos ambientales son las adecuadas. En caso contrario, hacer las precisiones necesarias.
7. Verificar si las especies de flora que se pretenden remover corresponden con lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo.
8. Verificar la existencia de especies de flora y fauna bajo estatus de riesgo clasificadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, en su caso, reportar el nombre común y científico a nivel de género y especie.
9. Verificar que el proyecto no afecte ni ponga en riesgo algún cuerpo de agua o manantial.

VII. Que derivado de la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales realizada por el personal técnico de la Delegación Federal y de acuerdo al acta circunstanciada levantada el día 12 de Abril de 2022 y firmada por el promovente y/o su representante se observó lo siguiente:

Del informe de la Visita Técnica

1. La superficie fue verificada dentro del Sistema Nacional de Gestión Forestal de esta Dependencia en la cual tuvo algunas variaciones que no son significativas. Por lo tanto, la superficie propuesta para cambio de uso del suelo y la vegetación forestal corresponden a las manifestadas en el Estudio Técnico Justificativo de cambio de uso del suelo.
2. Por lo que corresponde a la georeferencia del predio se concluye que existe correspondencia entre lo manifestado en el estudio y lo verificado en la presente visita.
3. Como resultado de las observaciones realizadas en el campo y lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo, se encontró que no existe variación significativa entre el número de individuos y la cobertura reportados y los observados en campo.
4. La vegetación observada en el recorrido realizado en el predio, motivo de la solicitud de Autorización de Cambio de Uso del Suelo en Terrenos Forestales corresponde a una vegetación de duna costera en buen estado de conservación.
5. Durante el recorrido realizado en el predio se observó una brecha dentro del predio derivado del inventario realizado a la vegetación; no se detectaron obras de infraestructura que hayan implicado cambio de uso del suelo en terrenos forestales.
6. Durante el recorrido, no se encontró evidencia de que el predio haya sido afectado por





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



001188

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

algún incendio forestal, en consecuencia no se proporciona información de la superficie involucrada ni de daños por tal causa.

7. Se pudo corroborar que los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto corresponden a los manifestados en el Estudio Técnico Justificativo. Asimismo la información referida a los servicios ambientales enlistados para el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, es congruente con las características del predio visitado. Por otra parte, las medidas de prevención y mitigación de impactos ambientales son adecuadas a las características del proyecto.

8. Durante el recorrido se pudieron observar la mayoría de las especies descritas por lo que la información manifestada corresponde a la establecida en el Estudio Técnico Justificativo.

9. En lo general, la información manifestada corresponde a la establecida en el Estudio Técnico Justificativo. Para fauna no se observó de durante el recorrido las especies descritas, por lo cual se remite a la información manifestada en el Estudio Técnico Justificativo para este rubro.

10. Se constató que en el polígono donde se implementarán las obras de cambio de uso de suelo en terrenos forestales no se afecta directamente o pone en riesgo algún cuerpo de agua o manantial.

VIII. Que mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/152/2022/1025 de fecha 19 de abril de 2022, esta Delegación Federal, con fundamento en los artículos 2 fracción I, 3 fracción II, 7 fracción XXVIII, 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 139, 140 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 139, 141, 143, 144 y 152 de su Reglamento; en los Acuerdos por los que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o restauración y su mantenimiento, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de septiembre de 2005 y 31 de julio de 2014 respectivamente, notificó a C. Raúl José Villanueva Barroso en su carácter de Promovente, que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar ante el Fondo Forestal Mexicano, la cantidad de **\$70,493.90 (setenta mil cuatrocientos noventa y tres pesos 90/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .37 hectáreas con vegetación de dunas costeras, preferentemente en el estado de Yucatán.

IX. Que mediante ESCRITO S/N de fecha 02 de mayo de 2022, recibido en esta Delegación Federal el día 03 de mayo de 2022, C. Raúl José Villanueva Barroso en su carácter de Promovente, notificó haber realizado el depósito al Fondo Forestal Mexicano por la cantidad de **\$ 70,493.90 (setenta mil cuatrocientos noventa y tres pesos 90/100 M.N.)** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .37 hectáreas con vegetación de dunas costeras, preferentemente en el estado de Yucatán.

Que con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran agregadas al expediente en que se actúa; y

CONSIDERANDO

I. Que esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 38, 39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

II. Que la vía intentada por el interesado con su escrito de mérito, es la procedente para instaurar el





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

procedimiento de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, conforme a lo establecido en los artículos 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como de los artículos 139, 141, 143, 144 y 152 de su Reglamento.

- III. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos por los artículos 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Unidad Administrativa se avocó a la revisión de la información y documentación que fue proporcionada por el promovente, mediante sus escritos de solicitud y subsecuentes, considerando lo siguiente:

1.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafos segundo y tercero, esta disposición establece:

Artículo 15...

Las promociones deberán hacerse por escrito en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quién o quiénes promuevan, en su caso de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual se imprimirá su huella digital.

El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos en los ordenamientos respectivos.

Con vista en las constancias que obran en el expediente en que se actúa, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafo segundo y tercero fueron satisfechos mediante ESCRITO S/N de fecha 14 de Septiembre de 2021, el cual fue signado por C. Raúl José Villanueva Barroso, en su carácter de Promovente, dirigido al Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el cual solicita la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por una superficie de .081224 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Sisal**, con pretendida ubicación en el municipio o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán.

2.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (RLGDFS), que dispone:

Artículo 139. Para solicitar la autorización de Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, el interesado presentará la solicitud mediante el formato que para tal efecto expida la Secretaría, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:

I. Nombre o denominación o razón social, así como domicilio, número telefónico y correo electrónico del solicitante;

II. Lugar y fecha;

III. Datos de ubicación del predio o Conjunto de predios, y

IV. Superficie forestal solicitada para el Cambio de uso de suelo y el tipo de vegetación por





001183

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

afectar identificada conforme a la Clasificación del Uso de Suelo y Vegetación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

A la solicitud a que se refiere el párrafo anterior, se deberá anexar lo siguiente:

I. Copia simple de la identificación oficial del solicitante;

II. Original o copia certificada del instrumento con el cual se acredite la personalidad del representante legal o de quien solicite el Cambio de uso de suelo a nombre del propietario o poseedor del predio, así como copia simple para su cotejo;

III. Original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo;

IV. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea de conformidad con la Ley Agraria en la que conste el acuerdo de Cambio del uso del suelo en el terreno respectivo, y

V. El estudio técnico justificativo, en formato impreso y electrónico o digital.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 139, párrafo primero del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, éstos fueron satisfechos mediante la presentación del formato de solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales FF-SEMARNAT-030, debidamente requisitado y firmado por el interesado, donde se asientan los datos que dicho párrafo señala.

Por lo que corresponde al requisito establecido en el citado artículo 139 fracción V del RLGDFS, consistente en presentar el estudio técnico justificativo del proyecto en cuestión, éste fue satisfecho mediante el documento denominado estudio técnico justificativo que fue exhibido por el interesado adjunto a su solicitud de mérito, el cual se encuentra firmado por C. Raúl José Villanueva Barroso,

Por lo que corresponde al requisito previsto en el citado artículo 139 fracciones III y IV del RLGDFS, consistente en presentar original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, éstos quedaron satisfechos en el presente expediente con los siguientes documentos:



Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de contenido del estudio técnico justificativo, los cuales se encuentran establecidos en el artículo 141 del RLGDFS, que dispone:

Artículo 141. Los estudios técnicos justificativos a que se refiere el artículo 93 de la Ley, deberán contener, por lo menos, lo siguiente:

Descripción del o los usos que se pretendan dar al terreno;

II. Ubicación y superficie total del o los polígonos donde se pretenda realizar el Cambio de uso del suelo en los Terrenos forestales, precisando su localización geográfica en los planos del predio correspondiente, los cuales estarán georeferenciados y expresados en coordenadas UTM;

III. Descripción de los elementos físicos y biológicos de la Cuenca hidrográfica, subcuenca y microcuenca, donde se encuentra ubicada la superficie solicitada incluyendo clima, tipos de suelo, topografía, hidrografía, geología y la composición y estructura florística por tipos de vegetación y composición de grupos faunísticos;

IV. Descripción de las condiciones del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales, que incluya clima, tipos de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;

V. Un análisis comparativo de la composición florística y faunística del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales con relación a los tipos de vegetación del ecosistema de la cuenca, subcuenca o microcuenca hidrográfica, que permita determinar el grado de afectación por el Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales;

VI. Un análisis comparativo de las tasas de erosión de los suelos, así como la calidad, captación e infiltración del agua, en el área solicitada respecto a las que se tendrían después de la remoción de la Vegetación forestal;

VII. Estimación del volumen en metros cúbicos, por especie y por predio, de las Materias primas forestales derivadas del Cambio de uso del suelo;

VIII. Plazo propuesto y la programación de las acciones para la ejecución del Cambio de uso de suelo;

IX. Propuesta de programa de rescate y reubicación de especies de flora y fauna que pudieran resultar afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, en caso de autorizarse el Cambio de uso de suelo;

X. Medidas de prevención y mitigación por la afectación sobre los Recursos forestales, el suelo, el agua, la flora y fauna silvestres aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del Cambio de uso de suelo;

XI. Servicios ambientales que serán afectados por el Cambio de uso de suelo propuesto;

XII. Análisis que demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados por el Cambio del uso de suelo se mantenga;

XIII. Datos de inscripción en el Registro del Prestador de Servicios forestales que haya elaborado el estudio, y del que estará a cargo de la ejecución del Cambio de uso de suelo;





001188

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

XIV. Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones jurídicas aplicables, y

XV. Los demás requisitos que establezcan otras disposiciones jurídicas.

La propuesta de programa a que se refiere la fracción IX del presente artículo deberá incluir el nombre de las especies a rescatar, la densidad de plantación, el Plano georeferenciado del sitio donde serán reubicadas dentro del ecosistema afectado, preferentemente en áreas vecinas o cercanas a donde se realizarán los trabajos de Cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un ochenta por ciento de supervivencia de las referidas especies, los periodos de ejecución de dichas acciones y de su mantenimiento.

Para efectos de lo previsto en la fracción XIV del presente artículo, los interesados identificarán los criterios de los programas de ordenamiento ecológico que emitan las autoridades competentes de los tres órdenes de gobierno, atendiendo al uso que se pretende dar al Terreno forestal.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 141 del RLGDFS, fueron satisfechos por el interesado en la información vertida en el estudio técnico justificativo entregado en esta Delegación Federal, mediante ESCRITO S/N y la información faltante con ESCRITO S/N0, de fechas 14 de Septiembre de 2021 y 14 de Enero de 2022, respectivamente.

Por lo anterior, con base en la información y documentación que fue proporcionada por el interesado, esta autoridad administrativa tuvo por satisfechos los requisitos de solicitud previstos por los artículos 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como la del artículo 15, párrafos segundo y tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

IV. Que con el objeto de resolver lo relativo a la demostración de los supuestos normativos que establece el artículo 93, párrafo primero, de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, de cuyo cumplimiento depende la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales solicitada, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, considerando lo siguiente:

El artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, establece:

ARTÍCULO 93. *La Secretaría autorizará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitíguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.*

De la lectura de la disposición anteriormente citada, se desprende que a esta autoridad administrativa sólo le está permitido autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por excepción, cuando el interesado demuestre a través de su estudio técnico justificativo, que se actualizan los supuestos siguientes:





1. Que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga,
2. Que la erosión de los suelos se mitigue, y
3. Que el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitigue.

En tal virtud, con base en el análisis de la información técnica proporcionada por el interesado, se entra en el examen de los cuatro supuestos arriba referidos, en los términos que a continuación se indican:

1. Por lo que corresponde al **primero de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que la **biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

Protección de la Biodiversidad de los ecosistemas y formas de vida. FLORA: Derivado de la realización de diversos proyectos similares al que se presenta, se caracterizó la UMAFOR mediante la obtención de información a través de muestreos en diversos sitios con vegetación de matorral de duna costera, información que se presenta a continuación: Tamaño de muestra. El tamaño de muestra de una proporción se calcula como sigue: La UMAFOR tiene una superficie de 22,466,963.87 m², esta superficie es la que se toma como la superficie total. Para la estimación se utilizó la fórmula para cálculo de la muestra poblaciones finitas. Para el cálculo de tamaño de muestra cuando el universo es finito, es decir contable y la variable de tipo categórica, primero debe conocer N ó sea el número total de casos esperados ó que ha habido en años anteriores para eso deben revisar los datos estadísticos previos. El tamaño de la muestra debe ser de 384 m² para tener un nivel de confianza no menor al 95%. El muestreo propuesto fue la realización de cuadrantes de 5x5 m, es decir que cada unidad de muestreo es de 25 m². Para alcanzar el porcentaje de muestreo se dividen los 384m² entre los 25m² de cada sitio de muestreo, obteniendo 15 cuadrantes. Intensidad de muestreo. Se define como la proporción de unidades de muestreo escogidas como parte de la muestra y se representa con la letra i; es decir que i es el resultado de dividir el tamaño de la muestra (n) entre el tamaño de la población (N). $i=n/N$. $i=384/22,466,963.87$. $i=0.002\%$. La intensidad de muestreo en este caso fue, entonces de 0.002% para un área de 22,466,963.87m². Esto significa que la muestra representa el 0.002% de la superficie total. Se identificaron un total de 74 especies de flora en los 15 cuadrantes de muestreo dentro de la UMAFOR. Los resultados comparativos de los 15 sitios de muestreo de la UMAFOR, de manera particular, así como total de los 15 sitios con respecto al área del proyecto se presentala riqueza, diversidad y equidad para la vegetación de las formas de vida herbácea, palmas, arbustivas y arbóreas. De manera general, se aprecia que el sitio del proyecto comparativamente se encuentra por debajo de los resultados acumulados de los 15 sitios de muestreo de la UMAFOR y similares a varios de los sitios de muestreo individuales realizados dentro de la UMAFOR. Las especies son coincidentes con las presentadas en la UMAFOR, por lo que no se prevé la afectación de la diversidad o afectación puntual a alguna especie que no se encuentre ampliamente distribuida en toda el área.

Por lo que no se prevé que el establecimiento del proyecto ponga en riesgo la diversidad de flora y/o fauna a nivel regional, sustentado en los muestreos de la UMAFOR y los análisis de diversidad y equidad realizados. Exclusivamente se presentaron dos especies que no se registraron en la UMAFOR, pero que son de amplia distribución. Conyza canadensis. Actualmente de distribución casi cosmopolita. Esta señalada básicamente para todo el país, en los estados de Baja California Norte y Sur, Sonora, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Sinaloa, Durango, Nayarit, Jalisco, San





001188

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

Luís Potosí, Querétaro, Hidalgo, Michoacán, Distrito Federal, Estado de México, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Oaxaca, Tabasco, Chiapas, Yucatán y Quintana Roo (Villaseñor y Espinosa, 1998). *Melanthera nivea*, esta tiene como área de origen Desde el sur de los Estados Unidos, México, Las Antillas y América Central hasta América del Sur (Parks, 1993; Harriman, 2009). Su distribución en México es Campeche, Chiapas, Colima, Guerrero, Jalisco, Michoacán, Nayarit, Oaxaca, Querétaro, Quintana Roo, San Luis Potosí, Tabasco, Tamaulipas, Veracruz y Yucatán (Villaseñor y Espinosa, 1998). Con lo anterior se concluye que el desmonte del área del proyecto no afectará especies que se encuentren vulnerables. En cuanto a la riqueza, diversidad y equidad, se aprecia que el sitio presenta características similares a los demás sitios de muestreo, por lo que la diversidad no se comprometerá. Aunado a lo anterior y comparativamente hablando el área del cambio de uso de suelo es despreciable comparativamente con la UMAFOR y las cuencas. Fauna. En cuanto a los anfibios y reptiles se aprecia una diversidad baja de este grupo y una equidad alta, por lo que puede asumirse que la distribución es bastante homogénea. En cuanto a las aves, se obtuvieron del análisis de aves presentan una diversidad de 3.198 y una equidad de 0.85, estos valores indican que el grupo de las aves es diverso, pero con una distribución homogénea en la UMAFOR. En cuanto a los mamíferos, se obtuvieron del análisis de diversidad y equidad, indican que el grupo de los mamíferos es el menos diverso y es el que presenta mayor heterogeneidad de los tres grupos. Con respecto a la fauna se presentan la riqueza, diversidad y equidad de los grupos de anfibios y reptiles, aves y mamíferos. De manera general, se aprecia que el sitio del proyecto comparativamente se encuentra por debajo de los resultados acumulados de los 15 sitios de muestreo de la UMAFOR y similares a varios de los sitios de muestreo individuales realizados dentro de la UMAFOR. Las especies son coincidentes con las presentadas en la UMAFOR, por lo que no se prevé la afectación de la diversidad o afectación puntual a alguna especie que no se encuentre ampliamente distribuida en toda el área. Por lo que no se prevé que el establecimiento del proyecto ponga en riesgo la diversidad de flora y/o fauna a nivel regional, sustentado en los muestreos de la UMAFOR y los análisis de diversidad y equidad realizados. En cuanto a la fauna ocurre lo mismo, de total de especies registradas para la UMAFOR (60), casi una cuarta parte se encuentra también en el predio, exclusivamente se presentaron tres especies adicionales a las contenidas en la UMAFOR. *Calidris alba*. Es una especie de ave caradriforme de la familia Scolopacidae. Es un ave costera de distribución prácticamente cosmopolita. *Aratinga nana*. La aratinga jamaicana o perico pecho sucio (*Eupsittula nana*) es una especie de ave del género *Eupsittula*, de la familia de los loros (Psittacidae). Está ampliamente distribuido en México, Centroamérica y el Caribe (Islas Caimán, Jamaica y La Española). En México, se distribuye principalmente en la planicie costera del Golfo, Oaxaca, Chiapas y en la península de Yucatán.

Su esperanza de vida supera los 15 años. Mide de 20 a 26 cm de largo y pesa alrededor de 76 g. Es color verde con pecho color oliva y puntas de alas azules. Tiene un anillo blanquecino alrededor del ojo y sin plumas. El pico es color hueso y gris y el patas gris rosado. Posee cola larga. Este perico anida en termiteros o árboles con huecos naturales o hechos por algún ave carpintera, también utiliza palmas secas. Se alimenta de semillas, frutos, leguminosas, hojas y flores. Se puede observar comiendo en árboles, maizales y otros cultivos o sobrevolando en bandadas de 20 individuos o en parejas. La NOM-059-SEMARNAT-2010 considera a la especie como sujeta a protección especial. Esta es una especie con la que se tendrá especial cuidado y que en caso de presentarse se ahuyentará o se aplicará el programa de rescate y reubicación. No se omite manifestar que esta ave se observe en vuelo en el muestreo, no perchada o anidando. Como se menciona previamente su distribución es amplia por lo que no se considera que la remoción de vegetación en una fracción tan poco representativa genera una afectación significativa a esta especie. *Amazilia rutila*. La amazilia canela (*Amazilia rutila*) es una especie de ave de la familia Trochilidae, que se puede encontrar en Costa Rica, Nicaragua, El Salvador, Honduras, Belice, Guatemala, México y además, en Estados Unidos, donde ha sido observado a partir de 1992 en Arizona, el occidente de Texas,[2] y Nuevo México. Su distribución es amplia, por lo que la afectación puntual que generará el proyecto no compromete a la especie y su supervivencia.



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

Con base en los razonamientos arriba expresados y en los expuestos por el promovente, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la primera de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93 párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en cuestión, mantiene la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados

2.- Por lo que corresponde al **segundo de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la erosión de los suelos se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo, se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

Protección y Recuperación de suelos. Para estimar la erosión de los suelos se ha utilizado la Ecuación Universal de Pérdida de Suelo (EUPS), un modelo que permite estimar en campo, la erosión actual y potencial de los suelos. Esta ecuación constituye un instrumento de planeación para establecer las prácticas y obras de conservación de suelos para que hagan que la erosión actual sea menor que la tasa máxima permisible de erosión. La tasa máxima permisible de pérdidas de suelo es de 10 t/ha; mayores pérdidas significan degradación. Para estimar la erosión del suelo se puede utilizar la siguiente ecuación: $E = R K L S C P$ (1). Donde: E = Erosión del suelo t/ha año. R = Erosividad de la lluvia. Mj/ha mm/hr. K = Erosionabilidad del suelo. LS = Longitud y Grado de pendiente. C = Factor de vegetación. P = Factor de prácticas mecánicas. Para explicar este modelo en forma práctica se utilizarán algunos resultados que se han obtenido de la investigación en México y que han permitido, a nivel nacional, hacer un uso adecuado de este modelo predictivo. La erosión potencial se estima con la siguiente ecuación: $E_p = R K L S$ (2). Los factores se consideran como inmodificables. La erosión actual se estima utilizando la ecuación (1), que considera los factores inmodificables R K LS. Los factores de protección como son la vegetación y las prácticas y obras de manejo para reducir las pérdidas de suelo se pueden modificar. Para utilizar este modelo, se han propuesto diferentes metodologías para estimar cada una de las variables; sin embargo, la aplicación de algunas de ellas en el campo es difícil de realizar por no contar con la información necesaria. Estimación de la Erosión Potencial. -Considerando que R es igual a 3899.1, que K es igual a 0.003 y que LS es igual a 0.25 como fueron determinados previamente, la erosión potencial se estima sustituyendo estos valores en la ecuación (2), de la siguiente manera: $E = (3899.1) (0.003) (0.25)$. $E = 2.91$ ton/ ha /año. La erosión potencial indica que si no existe cobertura del suelo (suelo desnudo) y no se tienen prácticas de conservación del suelo y del agua, se pierden 2.91 t/ha por año, lo que significa que anualmente se pierde una lámina de suelo de 0.291mm (considerando que 1 mm de suelo es igual a 10 t/ha de suelo). Con respecto a la tasa máxima permisible de pérdida de suelo de 10 t/ha, se tiene que para el CUS por el cual se solicita la autorización se encuentra dentro del rango permisible.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la segunda de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la erosión de los suelos se mitiga**.

3.- Por lo que corresponde al **tercero de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitigen**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende lo siguiente:

Provisión de agua en calidad y cantidad. Cantidad: El sitio del proyecto se ubica en la subregión YUCATÁN RH-32, la cual forma parte de la REGIÓN XII PENÍNSULA DE YUCATÁN. La Península





001188

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

de Yucatán es una unidad geológica de alta permeabilidad, con materiales altamente solubles que favorecen la renovación del acuífero. El espesor de agua dulce crece tierra adentro, es menor a 30 m en una faja de 20 km desde las costas y de 30 a 100 m en el resto de las planicies, estimándose mayor hacia las partes altas. Conforme aumenta la profundidad, el contenido de sales disueltas se incrementa. La superficie de la Región XII representa al 7% del total del país y aloja el 3.4% de la población. En la actualidad la disponibilidad de agua es alta y puede acercarse a la media en el futuro, la disponibilidad de agua en la región es de 34,303 millones de m³/años; de este volumen se extrae para los diferentes usos el 4%. Cantidad. Tal como se mencionó en el apartado anterior, la pérdida de infiltración de agua para la recarga del acuífero se disminuirá mínimamente, toda vez que el suelo no será impermeabilizado. Sin embargo, para determinar la cantidad de agua que se dejaría de obtener por la remoción de la vegetación es un tema amplio, pero podemos estimarlo de acuerdo a la NOM-011-CNA- 2000 el cual es el método que utiliza el coeficiente de escurrimiento para determinar la disponibilidad media anual de las aguas nacionales (CNA, 2001). A falta de información específica, con apoyo en los servicios del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) y de visitas de campo, se clasifican los suelos de la cuenca en estudio, en tres diferentes tipos: A (suelos permeables); B (suelos medianamente permeables), y C (suelos casi impermeables), que se especifican en la tabla 1 y al tomar en cuenta el uso actual del suelo, se obtiene el valor del parámetro K (véase Plan Nacional de Obras de Riego para el Desarrollo Rural Pequeños Almacenamientos. Secretaría de Recursos Hidráulicos, adaptación del Libro: Small Dams). Si en la cuenca en estudio existen diferentes tipos y usos de suelo, el valor de K se calcula como la resultante de subdividir la cuenca en zonas homogéneas y obtener el promedio ponderado de todas ellas. Una vez obtenido el valor de K, el coeficiente de escurrimiento anual (Ce), se calcula mediante las fórmulas siguientes: $P =$ Precipitación anual, en mm. Rango de validez. Las fórmulas se considerarán válidas para valores de precipitación anual entre 700 y 1,100 mm. La evapotranspiración está incluida en el coeficiente de escurrimiento. Aplicando la fórmula: $Ce = K (P - 250) / 2000 + (K - 0.15) / 1.5$. Donde: Ce= Coeficiente de escurrimiento para diferentes superficies. P= Precipitación media anual. K= Factor que depende de la cobertura arbolada y del tipo de suelo. Por otro lado, el volumen de escurrimiento anual se obtiene de la siguiente manera: Vol. Esc. Anual = Pa At Ce. Donde: Pa= Precipitación media anual en mm. At= Área total en m². Ce= Coeficiente de escurrimiento. Vol. Esc. Anual= Volumen medio anual de agua superficial que se capta por la red de drenaje natural de la propia cuenca hidrológica en metros cúbicos (m³). El volumen medio anual de agua superficial que se capta por la red de drenaje natural en el municipio de Hunucmá es de hasta 600 (mm) sin el cambio de uso de suelo, ahora bien, con el Cambio de uso de suelo el volumen que se dejaría de captar será: 16.90 m³. Volumen Medio Anual de Escurrimiento Natural para el área de cambio de uso de suelo= 16.90 m³. Vol. Esc. Anual (V.E.A.)=Pa At Ce. Considerando que se removerá vegetación en una superficie de 812.74 m², se dejará de recargar el acuífero en 16.90 m³ anualmente, esta cantidad se considera despreciable y poco representativa, no afectando la cuenca hidrológica en su totalidad.

Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, esta autoridad administrativa estima que se encuentra acreditada la tercera de las hipótesis normativas que establece el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiga.**

- V. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad administrativa le impone lo dispuesto por el artículo 93, párrafos segundo y tercero, de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 93, párrafos, segundo y tercero, establecen:





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

001188

En las autorizaciones de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, la Secretaría deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitidas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate.

Las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat conforme lo establezca en el Reglamento. Dichas autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

1.- En lo que corresponde a la opinión del Consejo Estatal Forestal recibida el 28 de febrero de 2022 mediante escrito con Número de Oficio VI-0238-22 de fecha 14 de febrero de 2022, el Consejo Estatal Forestal del estado de Yucatán remitió la minuta en la que se manifiesta

El Consejo Forestal del Estado de Yucatán acordó que el proyecto sea POSITIVO con las siguientes observaciones: Primero.- De acuerdo al Criterio de Regulación Ecológica 22 que aplica a la UGA, se debe realizar un Cálculo de la Capacidad de Carga con el objeto de disminuir la vulnerabilidad de la zona costera ante incrementos acelerados del nivel medio del mar, relacionado al desarrollo de infraestructura inmobiliaria. Segundo.- Por otra parte y de acuerdo al tamaño del proyecto, es de suma importancia que el Sistema de tratamiento que se pretenda utilizar cumpla con la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEMARNAT-1996 que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales. Por lo tanto, el promovente debe optar por una Planta de Tratamiento de agua que cumpla con la Norma antes citada, así como anexar la memoria técnica y los análisis que acrediten su cumplimiento del sistema a proponer. 2.- En lo que corresponde a los programas de rescate y reubicación de las especies de la flora y a fauna, los programas de ordenamiento ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones, se manifestó y comprometió a lo siguiente: Tercero.- Se recomienda al promovente aportar información sobre las implicaciones que tiene el impacto ambiental en cuanto a las emisiones de carbono en el Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático y de acuerdo a las metas asumidas por el gobierno de México en los Compromisos de Mitigación y Adaptación ante el Cambio Climático para el Periodo 2020-2030 ante la Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático de Alcanzar en el 2030 la tasa cero de deforestación; y de acuerdo al Programa Estatal de Acción ante el Cambio Climático de disminuir en un 40% el ratio de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) para el año 2030. Cuarto.- Este proyecto impactará en 0.00042% a las metas de reducción de emisiones del sector uso de suelo y cambio de uso de suelo y silvicultura (USCUSS) del Programa Especial de Acción ante el Cambio Climático en Yucatán. Como resultado de la remoción de la mencionada vegetación se liberarán 0.137190 ton. de C., es decir cerca de 0.50303187 ton. de CO₂e. Quinto.- Se recomienda reforestar una superficie con las mismas dimensiones físicas, y tipo de vegetación a remover, así como aportar información sobre las medidas necesarias que se implementarán para asegurar su permanencia al menos hasta que se acumule el carbono vegetal emitido por el desmonte del proyecto. CASA SISAL, ubicado en la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) HUN06-BAR-AP1-R, se podrá realizar siempre y cuando las superficies del proyecto se apeguen a los resultados obtenidos en el presente Cálculo de la Capacidad de Carga, al igual que debe cumplir con los Lineamientos Generales, las Políticas, los Criterios de regulación ecológica y recomendaciones de manejo citadas en párrafos anteriores.

Programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna.

Al respecto, y para dar cumplimiento a lo que establece el párrafo antes citado, el promovente manifiesta que se llevará a cabo un programa de rescate y reubicación de flora silvestre, con





001188

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

base a los datos específicos en el artículo 141 fracción IX del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, dichos programas forman parte del Estudio Técnico Justificativo.

Programas de ordenamiento ecológicos.

El proyecto es acorde con el uso de suelo actual y con los usos de suelo compatibles establecidos para la Unidad de Gestión Ambiental UGA HUN06-BAR_AP1-R.

- VI. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad le impone lo dispuesto por el artículo 97 de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 97 establece:

No se podrá otorgar autorización de cambio de uso de suelo en terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años y que se acredite a la Secretaría que la vegetación forestal afectada se ha regenerado, mediante los mecanismos que, para tal efecto, se establezcan en el Reglamento de esta Ley.

Respecto a la prohibición de otorgar autorización de cambio de uso de suelo en un terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años, se advierte que la misma no es aplicable al presente caso, en virtud de que no se observó que el predio en cuestión hubiere sido incendiado, tal y como se desprende del informe de la visita técnica realizada en el sitio del proyecto, en la que se constató que **no se observaron vestigios de incendios forestales**.

- VII. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de la obligación establecida por el artículo 98 de la LGDFS, conforme al procedimiento señalado por los artículos 144 y 152 del RLGDFS, ésta autoridad administrativa se abocó al cálculo del monto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento, determinándose lo siguiente:

Mediante oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/152/2022/1025 de fecha 19 de abril de 2022, se notificó al interesado que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar al Fondo Forestal Mexicano (FFM) la cantidad de **\$70,493.90 (setenta mil cuatrocientos noventa y tres pesos 90/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .37 hectáreas con Vegetación de dunas costeras, preferentemente en el estado de Yucatán.

- VIII. Que en cumplimiento del requerimiento de esta autoridad administrativa y dentro del plazo establecido por el artículo 144, párrafo primero, del RLGDFS, mediante ESCRITO S/N de fecha 02 de mayo de 2022, recibido en esta Delegación Federal el 03 de mayo de 2022, C. Raúl José Villanueva Barroso, en su carácter de Promovente, presentó copia del comprobante del depósito realizado al Fondo Forestal Mexicano (FFM) por la cantidad de **\$ 70,493.90 (setenta mil cuatrocientos noventa y tres pesos 90/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de .37 hectáreas con Vegetación de dunas costeras, para aplicar preferentemente en el estado de Yucatán.

Por los razonamientos arriba expuestos, de conformidad con las disposiciones legales invocadas y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracciones III, XXXIX y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 12 fracciones XXIX, 16 fracciones XX, 58 fracción





DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

I y 93, 94, 95, 96, 97, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; 16 fracciones VII y IX, 59 párrafo segundo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2 fracción XXX, 38, 39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es de resolverse y se:

RESUELVE

PRIMERO. - AUTORIZAR por excepción el cambio de uso del suelo en terrenos forestales en una superficie de 0.081224 hectáreas para el desarrollo del proyecto denominado **Casa Sisal**, con ubicación en el o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán, promovido por C. Raúl José Villanueva Barroso, en su carácter de Promovente, bajo los siguientes:

TÉRMINOS

- I. El tipo de vegetación forestal por afectar corresponde a Vegetación de dunas costeras y el cambio de uso de suelo que se autoriza, se desarrollará en la superficie que se encuentra delimitada por las coordenadas UTM siguientes:

Polígono: CUS-01

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS-01 | 1 | 189615.6774 | 2344848.2722 |





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

001183

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS-01 | 2 | 189614.4309 | 2344848.261 |
| CUS-01 | 3 | 189614.4093 | 2344850.6609 |
| CUS-01 | 4 | 189612.1594 | 2344850.6407 |
| CUS-01 | 5 | 189612.5023 | 2344812.4653 |
| CUS-01 | 6 | 189615.8984 | 2344812.4958 |
| CUS-01 | 7 | 189615.3567 | 2344838.142 |
| CUS-01 | 8 | 189612.4219 | 2344838.1156 |
| CUS-01 | 9 | 189612.33 | 2344848.3421 |
| CUS-01 | 10 | 189613.38 | 2344848.3516 |
| CUS-01 | 11 | 189613.3899 | 2344847.2516 |
| CUS-01 | 12 | 189615.6737 | 2344847.2721 |
| CUS-01 | 13 | 189615.6774 | 2344848.2722 |

Polígono: CUS-02

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS-02 | 1 | 189615.8984 | 2344812.4958 |
| CUS-02 | 2 | 189621.9269 | 2344812.55 |
| CUS-02 | 3 | 189622.1508 | 2344812.5394 |
| CUS-02 | 4 | 189622.3551 | 2344812.5075 |
| CUS-02 | 5 | 189622.5926 | 2344812.4423 |
| CUS-02 | 6 | 189622.7706 | 2344812.3716 |
| CUS-02 | 7 | 189623.0474 | 2344812.2187 |
| CUS-02 | 8 | 189623.2583 | 2344812.0583 |
| CUS-02 | 9 | 189623.4917 | 2344811.8178 |
| CUS-02 | 10 | 189623.6612 | 2344811.5767 |
| CUS-02 | 11 | 189623.7845 | 2344811.3346 |
| CUS-02 | 12 | 189623.868 | 2344811.099 |
| CUS-02 | 13 | 189623.9191 | 2344810.8697 |
| CUS-02 | 14 | 189623.9448 | 2344810.568 |
| CUS-02 | 15 | 189624.112 | 2344791.9497 |
| CUS-02 | 16 | 189627.821 | 2344793.74 |
| CUS-02 | 17 | 189627.7894 | 2344797.2589 |
| CUS-02 | 18 | 189632.0893 | 2344797.2975 |
| CUS-02 | 19 | 189632.0623 | 2344800.2974 |
| CUS-02 | 20 | 189631.0124 | 2344800.288 |
| CUS-02 | 21 | 189627.7625 | 2344800.2588 |
| CUS-02 | 22 | 189627.6518 | 2344812.5888 |
| CUS-02 | 23 | 189627.6243 | 2344815.6513 |
| CUS-02 | 24 | 189633.624 | 2344815.7052 |
| CUS-02 | 25 | 189633.4264 | 2344837.7043 |
| CUS-02 | 26 | 189633.2764 | 2344837.7024 |
| CUS-02 | 27 | 189633.2711 | 2344838.3029 |
| CUS-02 | 28 | 189629.2212 | 2344838.2665 |
| CUS-02 | 29 | 189629.108 | 2344850.7929 |
| CUS-02 | 30 | 189626.0338 | 2344850.7653 |
| CUS-02 | 31 | 189622.2064 | 2344850.7309 |
| CUS-02 | 32 | 189622.2895 | 2344851.2281 |
| CUS-02 | 33 | 189622.3821 | 2344851.8451 |



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

001188

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS-02 | 34 | 189622.4527 | 2344852.3772 |
| CUS-02 | 35 | 189622.5254 | 2344853.0086 |
| CUS-02 | 36 | 189622.5856 | 2344853.6338 |
| CUS-02 | 37 | 189622.6343 | 2344854.2592 |
| CUS-02 | 38 | 189622.6759 | 2344854.979 |
| CUS-02 | 39 | 189622.7003 | 2344855.626 |
| CUS-02 | 40 | 189622.7131 | 2344856.372 |
| CUS-02 | 41 | 189622.7117 | 2344856.9562 |
| CUS-02 | 42 | 189622.7022 | 2344857.4677 |
| CUS-02 | 43 | 189622.674 | 2344858.2242 |
| CUS-02 | 44 | 189622.6363 | 2344858.8748 |
| CUS-02 | 45 | 189622.5702 | 2344859.7023 |
| CUS-02 | 46 | 189622.4787 | 2344860.572 |
| CUS-02 | 47 | 189622.3941 | 2344861.2322 |
| CUS-02 | 48 | 189622.279 | 2344862.0011 |
| CUS-02 | 49 | 189622.1934 | 2344862.5334 |
| CUS-02 | 50 | 189622.1166 | 2344863.167 |
| CUS-02 | 51 | 189622.0352 | 2344863.93 |
| CUS-02 | 52 | 189621.9622 | 2344864.737 |
| CUS-02 | 53 | 189621.8929 | 2344865.6958 |
| CUS-02 | 54 | 189621.8461 | 2344866.5711 |
| CUS-02 | 55 | 189621.8143 | 2344867.4753 |
| CUS-02 | 56 | 189621.7985 | 2344868.4632 |
| CUS-02 | 57 | 189621.8054 | 2344869.6237 |
| CUS-02 | 58 | 189621.8344 | 2344870.6504 |
| CUS-02 | 59 | 189621.8803 | 2344871.5972 |
| CUS-02 | 60 | 189621.934 | 2344872.4056 |
| CUS-02 | 61 | 189622.0486 | 2344873.7065 |
| CUS-02 | 62 | 189622.1533 | 2344874.6477 |
| CUS-02 | 63 | 189622.2791 | 2344875.5499 |
| CUS-02 | 64 | 189622.4253 | 2344876.8575 |
| CUS-02 | 65 | 189622.4853 | 2344877.8313 |
| CUS-02 | 66 | 189622.5036 | 2344878.9251 |
| CUS-02 | 67 | 189622.4768 | 2344879.8837 |
| CUS-02 | 68 | 189622.4021 | 2344880.9279 |
| CUS-02 | 69 | 189622.2988 | 2344881.8314 |
| CUS-02 | 70 | 189622.2064 | 2344882.4541 |
| CUS-02 | 71 | 189621.2064 | 2344881.9779 |
| CUS-02 | 72 | 189621.2983 | 2344881.4799 |
| CUS-02 | 73 | 189621.3789 | 2344880.9571 |
| CUS-02 | 74 | 189621.4729 | 2344880.1426 |
| CUS-02 | 75 | 189621.5209 | 2344879.4868 |
| CUS-02 | 76 | 189621.545 | 2344878.7923 |
| CUS-02 | 77 | 189621.5374 | 2344877.9452 |
| CUS-02 | 78 | 189621.4445 | 2344876.6271 |
| CUS-02 | 79 | 189621.298 | 2344875.5723 |
| CUS-02 | 80 | 189621.2064 | 2344875.0758 |
| CUS-02 | 81 | 189621.1073 | 2344874.319 |
| CUS-02 | 82 | 189621.0213 | 2344873.5642 |



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

001188

| Polígono | Vértice | Coordenada X | Coordenada Y |
|----------|---------|--------------|--------------|
| CUS-02 | 83 | 189620.9519 | 2344872.8531 |
| CUS-02 | 84 | 189620.8788 | 2344871.9356 |
| CUS-02 | 85 | 189620.8322 | 2344871.1739 |
| CUS-02 | 86 | 189620.7968 | 2344870.3655 |
| CUS-02 | 87 | 189620.7715 | 2344869.2644 |
| CUS-02 | 88 | 189620.7726 | 2344868.1693 |
| CUS-02 | 89 | 189620.7862 | 2344867.5015 |
| CUS-02 | 90 | 189620.8174 | 2344866.6564 |
| CUS-02 | 91 | 189620.8598 | 2344865.8822 |
| CUS-02 | 92 | 189620.9295 | 2344864.935 |
| CUS-02 | 93 | 189621.0067 | 2344864.1071 |
| CUS-02 | 94 | 189621.093 | 2344863.3307 |
| CUS-02 | 95 | 189621.19 | 2344862.5736 |
| CUS-02 | 96 | 189621.3213 | 2344861.718 |
| CUS-02 | 97 | 189621.45 | 2344860.7357 |
| CUS-02 | 98 | 189621.5378 | 2344859.9005 |
| CUS-02 | 99 | 189621.5952 | 2344859.213 |
| CUS-02 | 100 | 189621.6649 | 2344857.9752 |
| CUS-02 | 101 | 189621.6902 | 2344856.9245 |
| CUS-02 | 102 | 189621.6873 | 2344856.0189 |
| CUS-02 | 103 | 189621.6586 | 2344855.0496 |
| CUS-02 | 104 | 189621.6085 | 2344854.1511 |
| CUS-02 | 105 | 189621.5387 | 2344853.2857 |
| CUS-02 | 106 | 189621.4345 | 2344852.3101 |
| CUS-02 | 107 | 189621.336 | 2344851.5608 |
| CUS-02 | 108 | 189621.2064 | 2344850.7219 |
| CUS-02 | 109 | 189619.4341 | 2344850.706 |
| CUS-02 | 110 | 189616.3592 | 2344850.6784 |
| CUS-02 | 111 | 189616.3808 | 2344848.2785 |
| CUS-02 | 112 | 189615.6774 | 2344848.2722 |
| CUS-02 | 113 | 189615.6737 | 2344847.2721 |
| CUS-02 | 114 | 189616.3898 | 2344847.2785 |
| CUS-02 | 115 | 189616.4717 | 2344838.152 |
| CUS-02 | 116 | 189615.3567 | 2344838.142 |
| CUS-02 | 117 | 189615.8984 | 2344812.4958 |

- II. Los volúmenes de las materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales y el Código de Identificación para acreditar la legal procedencia de dichas materias primas forestales son los siguientes:

PREDIO AFECTADO: Tablaje Catastral 4188

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: C-31-038-TAB-026/22

| Especie | N° de individuos | Volúmen | Unidad de medida |
|-------------------------|------------------|---------|------------------|
| Coccoloba uvifera | 20 | .125 | Metros cúbicos |
| Metopium brownei | 14 | .104 | Metros cúbicos |
| Hyperbaena winzerlingii | 12 | .088 | Metros cúbicos |
| Pithecellobium | 18 | .125 | Metros cúbicos |





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

001188



Ricardo
2022 Flores
Año de
Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

| | | | |
|------------------|----|-----|----------------|
| Cordia sebestena | 16 | .04 | Metros cúbicos |
|------------------|----|-----|----------------|

- III. La vegetación forestal presente fuera de la superficie en la que se autoriza el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, no podrá ser afectada por los trabajos y obras relacionadas con el cambio de uso de suelo, aún y cuando ésta se encuentre dentro de los predios donde se autoriza la superficie a remover en el presente Resolutivo, en caso de ser necesaria su afectación, se deberá contar con la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para la superficie correspondiente.
- IV. Previo al inicio de las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales el promovente deberá de implementar las actividades de ahuyentar la fauna silvestre y, en su caso, el rescate y reubicación de los individuos presentes. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirá en los informes periódicos.
- V. El titular de la presente resolución deberá de implementar todas las acciones necesarias para evitar la cacería, captura, comercialización y tráfico de las especies de fauna y flora silvestre que se encuentre en el área del proyecto y en las áreas adyacentes al mismo, solo se podrá realizar la colecta de especies de flora y captura de especies de fauna silvestre con el propósito de rescate y reubicación, siendo el promovente el único responsable. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirá en los informes periódicos.
- VI. Para el debido cumplimiento de lo establecido en el párrafo tercero del artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 144 Fracción IX de su Reglamento, se adjunta como parte integral del Estudio Técnico Justificativo, un programa de rescate y reubicación de especies de la vegetación forestal que serán afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, el cual deberá realizarse previa a las labores de la remoción de la vegetación y despalme, preferentemente en áreas vecinas o cercanas donde se realizarán los trabajos de cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un 80 % de supervivencia de las referidas especies, en los periodos de ejecución y de mantenimiento que en dicho programa se establece. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XV de este resolutivo.
- VII. Previo al inicio de las actividades de desmonte del área de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, deberá de implementar el programa de rescate y reubicación de las especies de flora, propuesto en el estudio técnico justificativo, así mismo, en caso de localizarse en el predio especies con categorías de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010, estas deberán ser rescatadas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirá en los informes periódicos.
- VIII. El cambio de uso del suelo del terreno forestal se deberá llevar a cabo a través de medios mecánicos y manuales, quedando prohibido la utilización de sustancias químicas y del fuego para tal fin. Los resultados de este término deberán ser reportados en el informe semestral y de finiquito indicados en el presente resolutivo.
- IX. El derribo del arbolado se llevará a cabo usando la técnica direccional, a efecto de que el arbolado caiga hacia el lado del área sujeta a cambio de uso de suelo y no perturbe la vegetación existente y el renuevo de las zonas aledañas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XV de este Resolutivo.
- X. El material que resulte del desmonte y que no sea aprovechado, deberá ser triturado y utilizado para cubrir y propiciar la revegetación, con el fin de facilitar el establecimiento y crecimiento de la vegetación natural, para proteger el suelo de la acción del viento y lluvias, evitando la erosión,





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



001183

DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

deberán depositarse en un área próxima al área de trabajo en zonas sin vegetación forestal. Las acciones relativas a este Término deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XV de este resolutivo.

- XI. Con la finalidad de evitar la contaminación del suelo y agua, se deberán instalar sanitarios portátiles para el personal que laborará en el sitio del proyecto, así mismo los residuos generados deberán de ser tratados conforme a las disposiciones locales. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los reportes a los que se refiere el Término XV de este Resolutivo.
- XII. Se deberá dar cumplimiento a las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales consideradas en el estudio técnico justificativo, las Normas Oficiales Mexicanas y Ordenamientos Técnico-Jurídicos aplicables, así como lo que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias. Los resultados de estas acciones deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XV de este Resolutivo.
- XIII. En caso de que se requiera aprovechar y trasladar las materias primas forestales, el titular de la presente autorización deberá tramitar ante esta Delegación Federal la documentación correspondiente.
- XIV. Una vez iniciadas las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales y dentro de un plazo máximo de **10 días hábiles** siguientes a que se den inicio los trabajos de remoción de la vegetación, se deberá notificar por escrito a esta Delegación Federal, quién será el responsable técnico encargado de dirigir la ejecución del cambio de uso de suelo autorizado, el cual deberá establecer una bitácora de actividades, misma que formará parte de los informes a los que se refiere el Término XV de este resolutivo, en caso de que existan cambios sobre esta responsabilidad durante el desarrollo del proyecto, se deberá informar oportunamente a esta Unidad Administrativa.
- XV. Se deberá presentar a esta Delegación Federal con copia a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) del estado, informes anuales y uno de finiquito al término de las actividades que hayan implicado el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, éste deberá incluir los resultados del cumplimiento de los Términos que deben reportarse, así como de la aplicación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el estudio técnico justificativo.
- XVI. Se deberá comunicar por escrito a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el estado de Yucatán con copia a esta Delegación Federal de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo en terrenos forestales autorizado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a que esto ocurra.
- XVII. El plazo para realizar la remoción de la vegetación forestal derivada de la presente autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales será de 2 Año(s), a partir de la recepción de la misma, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se solicite a esta Delegación Federal, antes de su vencimiento, y se haya dado cumplimiento a las acciones e informes correspondientes que se señalan en el presente resolutivo, así como la justificación del retraso en la ejecución de los trabajos relacionados con la remoción de la vegetación forestal de tal modo que se motive la ampliación del plazo solicitado.
- XVIII. El plazo para garantizar el cumplimiento y la efectividad de los compromisos derivados de las medidas de mitigación por la afectación del suelo, el agua, la flora y la fauna será de cinco años, en donde se contempla el Programa de Rescate y Reubicación de flora del proyecto.
- XIX. La autorización está condicionada a dar cumplimiento a las observaciones del Consejo Estatal Forestal en el sentido de Primero.- De acuerdo al Criterio de Regulación Ecológica 22 que aplica





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

001183



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN

Oficio N° 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/

y la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal implementación y operación del mismo, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a otras autoridades federales, estatales y municipales.

- V. En caso de transferir los derechos y obligaciones derivados de la misma, se deberá dar aviso a esta Delegación Federal, en los términos y para los efectos que establece el artículo 42 fracción VIII del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, adjuntando al mismo el documento en el que conste el consentimiento expreso del adquirente para recibir la titularidad de la autorización y responsabilizarse del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma, así como los documentos legales que acrediten el derecho sobre los terrenos donde se efectuará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales de quien pretenda ser el nuevo titular.
- VI. Esta autorización no exenta al titular de obtener aquellas que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales o municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

TERCERO.- Notifíquese personalmente a C. Raúl José Villanueva Barroso, en su carácter de Promovente, la presente resolución del proyecto denominado **Casa Sisal**, con ubicación en el o los municipio(s) de Hunucmá en el estado de Yucatán, por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 y demás correlativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
DELEGACIÓN FEDERAL



L.A. HERNÁN JOSE CÁRDENAS LÓPEZ
SUPLENTE POR AUSENCIA EN LA
DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN.

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia del Titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, en términos de los artículos 17 Bis y Octavo Transitorio del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018, previa designación firma el presente el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales.

MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
DESIGNADO
16 MAYO 2022
DELEGACIÓN FEDERAL EN EL
ESTADO DE YUCATÁN

"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.e.p. Ing. Alberto Julián Escamilla Nava.- Director General de Gestión Forestal y de Suelos. Ciudad de México.

Biol. Jesús Arcadio Lizárraga Veliz.- Subdelegado de Inspección de Recursos Naturales de la PROFEPA en el Estado de Yucatán. Ciudad.

Biol. Armando Rodríguez Isassi.- Jefe de la Unidad de Aprovechamiento y Restauración de Recursos Naturales. Edificio.

Unidad Jurídica. Edificio.

Ing. Adrián Pastor Cerritos.- Jefe de Departamento de Servicios Forestales y de Suelo. Edificio.

Minutarios.

HJCL/ARU/PC/RNH



**CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR
COMPARECENCIA**

EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, SIENDO LAS 12 HORAS CON 09 MINUTOS DEL DÍA 23 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, COMPARECE EN LAS OFICINAS DE LA DELEGACION FEDERAL SEMARNAT UBICADA EN CALLE 59, NÚMERO 238, EDIFICIO B, YUCALPETÉN, C.P. 97238, MÉRIDA, YUCATÁN, LA C. KARIMME CRISTINA ROMÁN VILLALOBOS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA AUTORIZADA, QUIEN TIENE SU PERSONALIDAD ACREDITADA Y SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON NÚMERO: 1729375794 EXPEDIDA A SU NOMBRE POR INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, EN EL PRESENTE ACTO SE LE NOTIFICA Y ENTREGA EL OFICIO 726.4/UARRN-DSFS/177/2022/001188 CON EL ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022, Y NÚMERO DE BITÁCORA 31/DS-0053/09/21, EMITIDO POR EL LIC. HERNÁN JOSÉ CÁRDENAS LÓPEZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN, DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, CONTENIDO EN 23 FOJAS ÚTILES, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 35, FRACCIÓN II, 38 Y 39 DE LA LEY FEDERAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, FIRMANDO AL CALCE DE RECIBIDO PARA CONSTANCIA DE TODO LO ANTERIOR, Y RECIBIENDO COPIA DE LA PRESENTE CÉDULA DE NOTIFICACIÓN.

INTERESADO

NOMBRE Y FIRMA