



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## III. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

Biól. María de los Angeles Cauich García

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

**ACTA\_07\_2022\_SIPOT\_1T\_2022\_FXXVII** de fecha 18 de abril de 2022.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2021/SIPOT/ACTA\\_07\\_2022\\_SIPOT\\_1T\\_2022\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2021/SIPOT/ACTA_07_2022_SIPOT_1T_2022_FXXVII.pdf)

SYBV/ROEG



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.275.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

RESOLUCIÓN No. **510** /2021

CESIÓN DE DERECHOS  
DE LA CONCESIÓN DGZF-066/04

Ciudad de México, a **26 NOV 2021**

Visto para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-066/04**.

## RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **13 de febrero de 2004**, la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó en favor del **C. MARIO VALDEZ ROSALES**, el Título de Concesión No. **DGZF-066/04**, respecto de una superficie de **1,002.16 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como **Construcción de área para cocina en una superficie de 28.00m<sup>2</sup>, construcción de un módulo de servicios sanitarios en una superficie de 30.00 m<sup>2</sup>, construcción de área techada en forma de concha a base de panel de acero y poliestireno en una superficie de 165.00 m<sup>2</sup>, patio de servicio (área descubierta) de 130.00 m<sup>2</sup>, piso de concreto únicamente en cocina y baños en una superficie de 58.00 m<sup>2</sup>, área de almacén de 30.00 m<sup>2</sup>, una fosa séptica con 4 cámaras para tratamiento y una para disposición final con capacidad de 36.00 m<sup>2</sup>**, localizada en el **km. 22+000 de la Carretera La Paz-El Tecolote, Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur, exclusivamente para uso de Restaurante-Bar**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasifica como uso **General**, con una vigencia de **15 años**.

**SEGUNDO.-** Que con fecha **14 de octubre del 2005**, mediante **Resolutivo 064/05** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la **Cesión de Derechos** del Título de Concesión **DGZF-066/04**, a favor de la **C. Elena Guadalupe Amador Higuera**.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.275.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

**TERCERO.-** Que con fecha **29 de agosto del 2011**, mediante **Resolutivo 1173/11** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la **Cesión de Derechos** del Título de Concesión **DGZF-066/04**, a favor del **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**

**CUARTO.-** Que con fecha **19 de marzo del 2021**, mediante **Resolutivo 100/21** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la **Prórroga** del Título de Concesión **DGZF-066/04**, por una vigencia de 15 años.

**QUINTO.-** Que con fecha **15 de febrero de 2021**, se recibió en la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de esta Secretaría, tramite por parte del **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, mediante el cual solicita la **"Cesión de Derechos y Obligaciones"** del Título de Concesión **No. DGZF-066/04**, en favor del **C. JOSÉ FÉLIX RODRÍGUEZ ARIAS**.

**SEXTO.-** Con fecha **15 de febrero de 2021**, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la solicitud referida anteriormente, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución, y:

## CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de cesión de la totalidad de derechos y obligaciones del título de concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la Nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o., 2o. fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 28, 77 fracción II, 119 y 120 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.275.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultad para autorizar a los concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

### **Ley General de Bienes Nacionales**

**“ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

(...)

**II.-** Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.”

### **Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**“ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.275.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

- I. Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;*
- II. Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;*
- III. Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;*
- IV. Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y*
- V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."*

**III.-** Que tomando en consideración que el día **15 de febrero de 2021**, el **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, presentó ante la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de esta Secretaría, la solicitud para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-066/04**, a favor del **C. JOSÉ FÉLIX RODRÍGUEZ ARIAS**, solicitud que fue recibida por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en la misma fecha, en virtud de lo cual se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

- A.** Que con fecha **13 de febrero de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó en favor del **C. MARIO VALDEZ ROSALES**, el Título de Concesión **No. DGZF-066/04**, respecto de una superficie de **1,002.16 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como **Construcción de área para cocina en una superficie de 28.00m<sup>2</sup>, construcción de un módulo de servicios sanitarios en una superficie de 30.00 m<sup>2</sup>, construcción de área techada en forma de concha a base de panel de acero y poliestireno en una superficie de 165.00 m<sup>2</sup>, patio de servicio (área**





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.27S.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

descubierta) de 130.00 m<sup>2</sup>, piso de concreto únicamente en cocina y baños en una superficie de 58.00 m<sup>2</sup>, área de almacén de 30.00 m<sup>2</sup>, una fosa séptica con 4 cámaras para tratamiento y una para disposición final con capacidad de 36.00 m<sup>2</sup>, localizada en el **km. 22+000 de la Carretera La Paz-El Tecolote, Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur, exclusivamente para uso de Restaurante-Bar**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasifica como uso **General**, con una vigencia de **15 años**.

- B. La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita de puño y letra por el **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, titular de la Concesión **No. DGZF-066/04**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del título antes referido.
- C. Que el **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, lo que acredita mediante los respectivos recibos que exhibió, correspondientes a ejercicios fiscales **2016, 2017, 2018, 2019, 2020 Y PRIMER BIMESTRE 2021**
- D. Que el **C. JOSÉ FÉLIX RODRÍGUEZ ARIAS**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de personas físicas exhibieron sus originales del Acta de Nacimiento, lo que implica su aceptación de la totalidad de los derechos y obligaciones que le ceden.
- E. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,781.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- F. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.275.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

- G. Que de conformidad con la congruencia de uso de suelo originalmente presentada por el **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, el uso **General**, que tiene autorizado, está permitido.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las bases, condiciones y obligaciones a que se encuentra sujeto el **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquéllas derivadas del propio Título de Concesión **No. DGZF-066/04**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## R E S U E L V E

**PRIMERO.-** Se autoriza al **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, ceder en favor del **C. JOSÉ FÉLIX RODRÍGUEZ ARIAS**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,002.16 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como **Construcción de área para cocina en una superficie de 28.00m<sup>2</sup>**, **construcción de un módulo de servicios sanitarios en una superficie de 30.00 m<sup>2</sup>**, **construcción de área techada en forma de concha a base de panel de acero y poliestireno en una superficie de 165.00 m<sup>2</sup>**, **patio de servicio (área descubierta) de 130.00 m<sup>2</sup>**, **piso de concreto únicamente en cocina y baños en una superficie de 58.00 m<sup>2</sup>**, **área de almacén**





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.27S.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

de 30.00 m<sup>2</sup>, una fosa séptica con 4 cámaras para tratamiento y una para disposición final con capacidad de 36.00 m<sup>2</sup>, localizada en el km. 22+000 de la Carretera La Paz-El Tecolote, Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur, exclusivamente para uso de Restaurante-Bar, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasifica como uso **General**, con una vigencia de **15 años**. Así como las obligaciones derivadas del título de concesión **No. DGZF-066/04**.

**SEGUNDO.-** Emítase en diverso acto la modificación del Título de Concesión **No. DGZF-066/04**, a efecto de tener como concesionario al **C. JOSÉ FÉLIX RODRÍGUEZ ARIAS**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento del **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **No. DGZF-066/04**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica del **C. JOSÉ FÉLIX RODRÍGUEZ ARIAS**.

**CUARTO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-066/04**, al **C. JOSÉ FÉLIX RODRÍGUEZ ARIAS**, se les denominará **EL CONCESIONARIO**; quien cuenta con un uso autorizado consistente **exclusivamente para uso de Restaurante -Bar**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**.

**QUINTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **C. IVÁN ALBERTO CÁRDENAS AMADOR**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] y/o a través del siguiente correo electrónico proporcionado [abogadoslegal17@gmail.com](mailto:abogadoslegal17@gmail.com), de igual manera se señala el número telefónico proporcionado (612) 1212204; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-41326  
C.A.: 16.275.714.1.2-81/2001  
BITÁCORA: 09/KW-0004/02/21

**SÉPTIMO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**OCTAVO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas cedente y cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**ATENTAMENTE.  
LA DIRECTORA GENERAL**

**BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUCH GARCÍA**

CACR

