SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

RESOLUCIÓN No. 183 **/2022**

Ciudad de México, a 19 JUL 2022

Vista para resolver la **"Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones"** del Título de Concesión **DGZF-940/05,** formulada dentro del expediente al rubro citado, por la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** se dicta la siguiente resolución que a la letra dice:

RESULTANDO

I. Que el **09 de Agosto de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó el título de concesión **DGZF-940/05** en favor de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** respecto de una superficie de **1,611.05m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en veintiún palapas tipo sombrilla, construidas con madera de la región y techo de zacate, que ocupan una superficie de **117.00m²**, localizada en el Boulevard Kukulcán kilómetro 12.5, lote 18-1B, Zona Hotelera, Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **veintiún sombrillas de sombra para huéspedes del hotel,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA"** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general,** con una vigencia de quince años., a partir del día **19 de Octubre de 2005** fecha en que se notifico.

II. Que mediante formato único recibido el **11 de Noviembre de 2014**, en la oficina de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y turnada el día **21 de Enero de 2015,** en la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** Quién a través de su representante legal el C. **Jaime Márquez Vargas,** solicitó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **N° DGZF-940/05,** por lo que, esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac i Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

C O N S I D E R A N D O

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver **la solicitud de modificación a las bases y condiciones** formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25 y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 73, 119, 1 20, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que mediante formato único recibido el **11 de Noviembre de 2014**, en la oficina de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y turnada el día **21 de Enero de 2015** a la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** solicitó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **N° DGZF-940/05** consistente en la ampliación de superficie.

En virtud de lo anterior, esta autoridad al considerar que la concesionaria presento debidamente su solicitud de modificación a las bases, se procede a realizar un análisis a la totalidad de constancias que obran agregadas dentro del expediente al rubro citado, constatando lo siguiente:

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

1. Título de Concesión **DGZF-940/05** otorgado a la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.**

2. La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por los **C. Jaime Márquez Vargas** y el **C. Agustín García Bolaños Cacho,** quienes acreditaron ser los representantes legales de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.,** mediante escritura pública **No. 115,921, (Ciento quince mil novecientos veintiuno),** de fecha **08 de Diciembre de 2008**, otorgada ante la fe del **Lic. Francisco Talavera Autrique,** notario público Número 221, **(doscientos veintiuno)** de la Ciudad de México.

3. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **$2,044.00 m.n.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión, en términos del artículo 194-D, fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

4. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

5. Presenta constancia de uso de suelo mediante oficio No. **SMEYDU/DGDU/DPU/CUYDSFT/0001/2017**, de fecha 23 de Enero de 2017, expedido por la Secretaria Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Benito Juárez, estado de Quintana Roo.

6. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se han encontrado sujetos, se presume que a la fecha de la solicitud la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.,** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos como concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre, tal y como se acredita mediante:

- ***Copia simple del recibo de pago No. E-1343634*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***primer bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. E-1374398*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***segundo bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. A-0220*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***tercer bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 008682*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***cuarto bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 075148*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***quinto bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 190943*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***sexto bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 311823*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***primer bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 464596*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***segundo bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 528663*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***tercer bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 594461*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***cuarto bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 703933*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***quinto bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 704392*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***sexto bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 875756*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***primer bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 1119403*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***segundo bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 1119836*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***tercer bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 1233690*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***cuarto bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 1395011*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***quinto bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 1395366*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***sexto bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 55820*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***primer bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 243239*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***segundo bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 304067*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***tercer bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 304068*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***cuarto bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 405177*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***quinto bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 405480*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***sexto bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 505881*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***primer bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 806309*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***segundo bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 824848*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***tercer bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 949275*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***cuarto bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 1029426*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***quinto bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 6321*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***sexto bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 174842*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***primer bimestre de 2019,*** *por la cantidad de* ***$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 283984*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***segundo bimestre de 2019,*** *por la cantidad de* ***$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 359168*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***tercer bimestre de 2019,*** *por la cantidad de* ***$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 429911*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***cuarto bimestre de 2019,*** *por la cantidad de* ***$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 469203*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***quinto bimestre de 2019,*** *por la cantidad de* ***$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)***

- ***Copia simple del recibo de pago No. 570529*** *emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del* ***sexto bimestre de 2019,*** *por la cantidad de* ***$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)***

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

*- **Copia simple del recibo de pago No. 731597** emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **primer bimestre de 2020,** por la cantidad de **$39,524.00 (Treinta y nueve mil quinientos veinticuatro pesos 00/100 m.n.)***

III.- Que el levantamiento topográfico presentado por la promovente, con clave **PIC_2018,** , hoja **única,** escala **1:1000**, de fecha **Febrero de 2018,** el cual se encuentra glosado en el expediente al rubro citado, se ajusta a la **delimitación oficial con clave 23005/2017/02, de fecha enero de 2017, escala 1:1000, plano 10, basado en un sistema de coordenadas proyectadas UTM, zona 16, DATUM WGS84,** por lo que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión de mérito, a efecto de ampliar las coordenadas de los polígonos concesionados como a continuación se indica:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
5	524,991.1319	2,334,443.7498
6	524,982.4887	2,334,423.3569
7	524,971.6286	2,334,397.2069
8	524,953.4106	2,334,405.4865
9	524,964.0461	2,334,431.0948
10	524,972.8460	2,334,451.8573
5	524,991.1319	2,334,443.7498

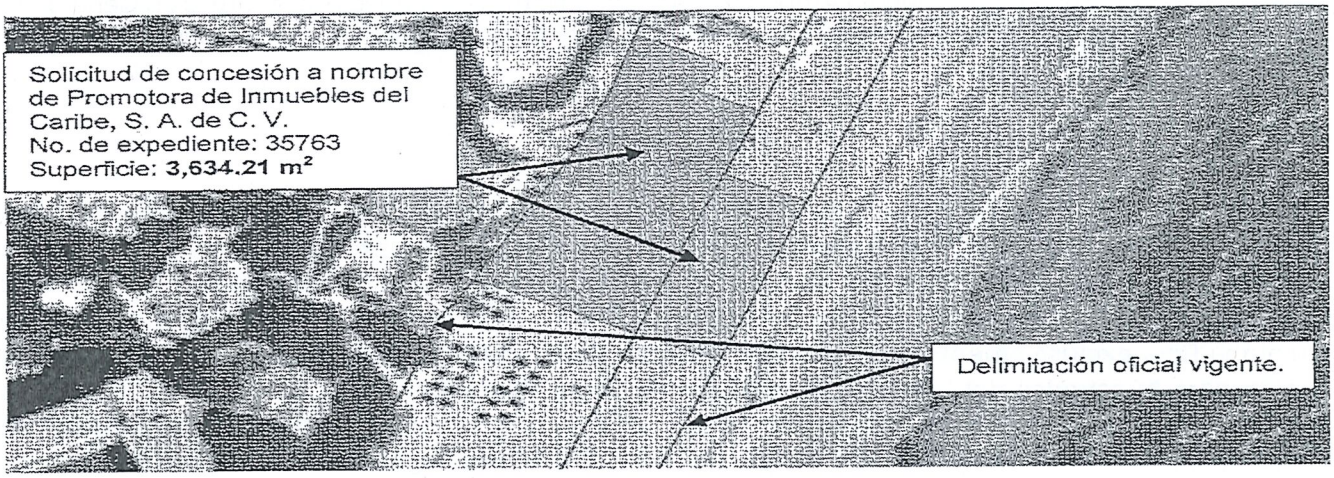
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	524,980.6516	2,334,470.2740
2	524,972.8460	2,334,451.8570
3	524,964.0461	2,334,431.0948
4	524,953.4106	2,334,405.4870
5	524,917.9367	2,334,421.6090
6	524,930.6857	2,334,442.9430
7	524,938.5830	2,334,456.1580
8	524,947.7239	2,334,475.8360
9	524,953.6903	2,334,492.9597
10	524,973.2700	2,334,484.2000
11	524,967.4000	2,334,476.1500
1	524,980.6516	2,334,470.2740

Croquis esquemático:



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, el cual a la letra establece:

> Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.
>
> En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, está autoridad administrativa, en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad realizo la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.;** o bien para en caso de encontrar irregularidades, está Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente Resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determina autorizar la modificación pretendida por la concesionaria y,

R E S U E L V E :

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones de la concesión **DGZF-940/05** en favor de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** autorizando ampliar la superficie a **3,634.21m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en el Boulevard Kukulcán kilómetro 12.5, lote 18-1B, Zona Hotelera, Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo**, exclusivamente para veintiún palapas tipo sombrilla, construidas con madera de la región para huéspedes del hotel, autorizadas en el título de concesión DGZF-940/05** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA"** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **general,** con las siguientes medidas.

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
5	524,991.1319	2,334,443.7498
6	524,982.4887	2,334,423.3569
7	524,971.6286	2,334,397.2069
8	524,953.4106	2,334,405.4865
9	524,964.0461	2,334,431.0948
10	524,972.8460	2,334,451.8573
5	524,991.1319	2,334,443.7498

***Superficie:* 1,007.44m^2**

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	524,980.6516	2,334,470.2740
2	524,972.8460	2,334,451.8570
3	524,964.0461	2,334,431.0948
4	524,953.4106	2,334,405.4870
5	524,917.9367	2,334,421.6090
6	524,930.6857	2,334,442.9430
7	524,938.5830	2,334,456.1580
8	524,947.7239	2,334,475.8360
9	524,953.6903	2,334,492.9597
10	524,973.2700	2,334,484.2000
11	524,967.4000	2,334,476.1500
1	524,980.6516	2,334,470.2740

***Superficie:* 2,626.77m^2**

***Superficie Total:* 3,634.21m^2**

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la Concesión **DGZF-940/05** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo que la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.,** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma como son:

a) La promovente no podrá realizar ningún tipo de obra ya sea fija o semifija sin autorización de esta Dirección General.
b) Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambrados, bardas, setos, o cualquier otro elemento que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común.
c) La promovente son podrá darle un uso distinto al autorizado o cambio de uso contemplado en la presente autorización
d) La promovente se obliga a mantener el libre acceso a la zona federal marítima terrestre y a la playa .
e) La promovente deberá mantener en óptimas condiciones de higiene la superficie solicitada.

TERCERO.- Se apercibe a la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** a no ocupar, usar o aprovechar la playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar u otro bien de uso común del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podría hacer acreedor a las sanciones penales y administrativas que correspondan.

CUARTO.- Se hace del conocimiento de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al C. **Jaime Márquez Vargas** o al C. **Agustín García Bolaños Cacho,** quienes acreditaron ser los representantes legales de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.,** y/o a sus autorizados los CC**. Raúl Enrique Arriaga, Giuseppe Pasquetti**

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/35763
C.A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997
BITACORA: 09/KV-0017/11/14

Hernández, Reyna Lilia García Loredo, Claudia Alejandra Chávez Cadena, Silvia Itzel Servín Martínez, Augusto Bruno Olmedo Vargas, David Valencia Vilchis, Carlos Martínez González, Diego Arriaga Fernández, Ana Luisa Navarro Contreras, Tania Tomás Fernández y Jéssica Labra Granados, mismo que se ubica en calle **Montecito No. 38, Piso 22, Oficina 10, colonia Nápoles, C.P. 03810, alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México;** asimismo, indico el siguiente correo electrónico: **bolmedo@gdtambiental.com.mx y ccardenas@royal-holiday.com,** con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

SEXTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento a los C. **Jaime Márquez Vargas** y al C. **Agustín García Bolaños Cacho,** representantes legales de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** que el expediente **53/35763** se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma,

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA

SYBV/JPV