



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

**RESOLUCIÓN No: 184 /2022**

Ciudad de México, **19 JUL 2022**

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo, relativo a la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **Nº DGZF-940/05**, se dicta la siguiente resolución; y

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que con fecha **09 de Agosto de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó el título de concesión **DGZF-940/05** en favor de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** respecto de una superficie de **1,611.05m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en veintiún palapas tipo sombrilla, construidas con madera de la región y techo de zacate, que ocupan una superficie de **117.00m<sup>2</sup>**, localizada en el Boulevard Kukulcán kilómetro 12.5, lote 18-1B, Zona Hotelera, Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **veintiún sombrillas de sombra para huéspedes del hotel**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**LA CONCESIONARIA**" de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **quince años.**, a partir del día **19 de Octubre de 2005**, fecha en que se notificó..

**SEGUNDO.-** Que en fecha **19 JUL 2022**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió la resolución administrativa No. **183** autorizando a la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.**, la modificación a las bases del título de concesión **DGZF-940/05**, consistente en ampliar la superficie a **3,634.21m<sup>2</sup>** de **zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.**



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.275.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

**TERCERO.-** Que en fecha **31 de Enero de 2020**, el **Agustín García Bolaños Cacho** representante legal de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.**, presentó en la oficina de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión **DGZF-940/05**, por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y

## CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de prórroga, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.275.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

**II.-** Que el Titular de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrá solicitar la prórroga de la Concesión que le fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

**LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES**

**“Artículo 73.-** Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

**I.-** El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;

**II.-** El plazo de amortización de la inversión realizada;

**III.-** El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;

**IV.-** La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;

**V.-** El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;

**VI.-** El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y

**VII.-** El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación.”*

**REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.**

**“Artículo 30.** La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:

- I.** Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.
- II.** Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.
- III.** Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.
- IV.** Que el solicitante sea el titular de la concesión.
- V.** Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.275.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.*

*El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma.”*

**III.-** Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a** La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la Oficina de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales el día **31 de Enero de 2020**, lo que resulta previo al vencimiento del Título de Concesión **DGZF-940/05**, ya que la misma cuenta con una vigencia de **15 años**, el cual llego a su término el día **19 de Octubre de 2020**, asimismo, fue suscrita por el C. **Agustín García Bolaños Cacho**, representante legal de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.**
- b** Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por el C. **Agustín García Bolaños Cacho**, quien acreditó ser el representante legal de la mortal denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.**, mediante escritura pública **No. 115,921, (Ciento quince mil novecientos veintiuno)**, de fecha **08 de Diciembre de 2008**, otorgada ante la fe del Lic. **Francisco Talavera Autrique**, notario público Número 221, **(doscientos veintiuno)** de la Ciudad de México.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05**

**EXPEDIENTE: 53/35763**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997**

**BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

- c** Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 18 de Diciembre de 2018 por el monto de **\$2,692.00**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.
- d** La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- e** Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de la solicitud de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos como concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre, tal y como se acredita mediante:

***Copia simple del recibo de pago No. E-1343634 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del primer bimestre de 2014, por la cantidad de \$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

***Copia simple del recibo de pago No. E-1374398 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del segundo bimestre de 2014, por la cantidad de \$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

***Copia simple del recibo de pago No. A-0220 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del tercer bimestre de 2014, por la cantidad de \$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*Copia simple del recibo de pago No. 008682 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **cuarto bimestre de 2014**, por la cantidad de **\$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 075148 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **quinto bimestre de 2014**, por la cantidad de **\$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 190943 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **sexto bimestre de 2014**, por la cantidad de **\$30,008.00 (Treinta mil ocho pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 311823 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **primer bimestre de 2015**, por la cantidad de **\$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 464596 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **segundo bimestre de 2015**, por la cantidad de **\$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 528663 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **tercer bimestre de 2015**, por la cantidad de **\$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)***



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.275.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*Copia simple del recibo de pago No. 594461 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del cuarto bimestre de 2015, por la cantidad de \$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 703933 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del quinto bimestre de 2015, por la cantidad de \$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 704392 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del sexto bimestre de 2015, por la cantidad de \$32,559.00 (Treinta y dos mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 875756 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del primer bimestre de 2016, por la cantidad de \$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 1119403 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del segundo bimestre de 2016, por la cantidad de \$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.275.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*Copia simple del recibo de pago No. 1119836 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del tercer bimestre de 2016, por la cantidad de \$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 1233690 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del cuarto bimestre de 2016, por la cantidad de \$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 1395011 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del quinto bimestre de 2016, por la cantidad de \$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 1395366 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del sexto bimestre de 2016, por la cantidad de \$33,279.00 (Treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 55820 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del primer bimestre de 2017, por la cantidad de \$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)*



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.275.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*Copia simple del recibo de pago No. 243239 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **segundo bimestre de 2017**, por la cantidad de **\$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 304067 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **tercer bimestre de 2017**, por la cantidad de **\$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 304068 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **cuarto bimestre de 2017**, por la cantidad de **\$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 405177 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **quinto bimestre de 2017**, por la cantidad de **\$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 405480 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **sexto bimestre de 2017**, por la cantidad de **\$34,377.00 (Treinta y cuatro mil trescientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.)***



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05**

**EXPEDIENTE: 53/35763**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997**

**BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

**C**

*opia simple del recibo de pago No. 505881 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **primer bimestre de 2018**, por la cantidad de **\$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 806309 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **segundo bimestre de 2018**, por la cantidad de **\$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 824848 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **tercer bimestre de 2018**, por la cantidad de **\$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 949275 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **cuarto bimestre de 2018**, por la cantidad de **\$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***

*Copia simple del recibo de pago No. 1029426 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del **quinto bimestre de 2018**, por la cantidad de **\$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)***



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05**

**EXPEDIENTE: 53/35763**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997**

**BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*Copia simple del recibo de pago No. 6321 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del sexto bimestre de 2018, por la cantidad de \$36,657.00 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y siete pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 174842 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del primer bimestre de 2019, por la cantidad de \$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 283984 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del segundo bimestre de 2019, por la cantidad de \$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 359168 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del tercer bimestre de 2019, por la cantidad de \$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 429911 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del cuarto bimestre de 2019, por la cantidad de \$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)*



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05**

**EXPEDIENTE: 53/35763**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997**

**BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

*Copia simple del recibo de pago No. 469203 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del quinto bimestre de 2019, por la cantidad de \$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 570529 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del sexto bimestre de 2019, por la cantidad de \$38,383.00 (Treinta y ocho mil trescientos ochenta y tres pesos 00/100 m.n.)*

*Copia simple del recibo de pago No. 731597 emitido por la Tesorería Municipal de Benito Juárez, en el estado de Quintana Roo, correspondiente al periodo comprendido del primer bimestre de 2020, por la cantidad de \$39,524.00 (Treinta y nueve mil quinientos veinticuatro pesos 00/100 m.n.)*

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **31 de Enero de 2020**, autoriza la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **Nº DGZF-940/05**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, contados a partir del día siguiente en que llegue a su término dicho plazo, es decir el día **20 de Octubre de 2020**.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicaron en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vean en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.275.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable les permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se **AUTORIZA** la prórroga del título de concesión número **Nº DGZF-940/05** a nombre de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** por una superficie **3,634.21m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en el Boulevard Kukulcán kilómetro 12.5, lote 18-1B, Zona Hotelera, Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, **exclusivamente para veintiún palapas tipo sombrilla, construidas con madera de la región para huéspedes del hotel**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**. Por un plazo de **15 años**, contados a partir del día **20 de Octubre de 2020**.

**SEGUNDO.-** La presente prórroga forma parte de la concesión número **Nº DGZF-940/05**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de la empresa **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.





**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS  
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN  
DGZF-940/05  
EXPEDIENTE: 53/35763  
C. A.: 16.27S.714.1.11-1310/1997  
BITÁCORA: 09/KV-0102/01/20**

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al C. **Agustín García Bolaños Cacho** representante legal de la moral denominada **Promotora de Inmuebles del Caribe, S.A. de C.V.** y/o a sus autorizados los CC, los CC. **Raúl Enrique Arriaga, Giuseppe Pasquetti Hernández, Reyna Lilia García Loredó, Claudia Alejandra Chávez Cadena, Silvia Itzel Servín Martínez, Augusto Bruno Olmedo Vargas, David Valencia Vilchis, Carlos Martínez González, Diego Arriaga Fernández, Ana Luisa Navarro Contreras, Tania Tomás Fernández y Jéssica Labra Granados**, mismo que se ubica en calle **Montecito No. 38, Piso 22, Oficina 10, colonia Nápoles, C.P. 03810, alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México**; asimismo, indico el siguiente correo electrónico: **[bolmedo@gdtambiental.com.mx](mailto:bolmedo@gdtambiental.com.mx)** y **[ccardenas@royal-holiday.com](mailto:ccardenas@royal-holiday.com)**; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

**QUINTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Código Postal 11320, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**LA DIRECTORA GENERAL.  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

**BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA.**

SYBV/JPV



