I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Biól. María de los Ángeles Cauich García

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA_02_2023_SIPOT_4T_2022_FXXVII de fecha 20 de enero de 2023. http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_02_2023_SIPOT_4T_2022_FXXVII.pdf

SYBV/RCFG

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/44423
C.A.: 16.27S.714.1.16-278/2003
BITÁCORA: 09/KV-0029/02/19
ZOFEMATA: 02367/1902, 01650/1901, 05873/1905

RESOLUCIÓN No. 167 **/2022**

Ciudad de México, a 19 JUL 2022

Visto el estado que guarda el expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- Con fecha **05 de octubre de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor del **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, el Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04**, respecto de una superficie de **332.56 m²** de zona federal de la laguna, así como las obras existentes en la misma consistentes en **casa habitación de dos niveles, a base de mampostería de piedra en cimentación, fosa séptica, pozo de absorción trampa de grasas, caja de oxidación y biodigestor; en planta baja: trabes y castillos de concreto armado, muros de tabique, entrepiso de concreto armado, herrería metálica y vidrio, puertas de madera, porche, estancia comedor, cocina,cubo de escaleras, cuarto de baño, recámara; planta alta: trabes y castillos de concreto armado, muros de tabique, losa de concreto armado, ventanería de aluminio y vidrio polarizado, cubo de escaleras, recamara y terraza, piso de concreto**, localizada en el margen poniente del canal de Navegación Tuxpam-Tampico, Laguna de Tampamachoco, La Mata, municipio de Tuxpam, estado de Veracruz, exclusivamente para uso de **casa habitación, bodega de pescados y mariscos y restaurante**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como **uso general**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega, misma que se formalizó el **10 de noviembre de 2004.**

SEGUNDO.- Mediante resolución administrativa número **640/2018** de fecha **16 de mayo de 2018**, esta Dirección General determinó autorizar la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04**, en la que se amplio la superficie que le fue concesionada de **332.56 m²** de zona federal de la laguna a **431.56 m²** de zona federal marítimo terrestre de la laguna, así como regularizar las obras existentes en la superficie concesionada y actualizar las actividades que se realizan dentro de la misma.

TERCERO.- En fecha **04 de diciembre de 2018**, el **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, presentó en la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Veracruz, la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04**, y;

C O N S I D E R A N D O

I.- Esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de prórroga a la vigencia

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

del Título de Concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 Bis fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Los titulares de una concesión de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

Ley General de Bienes Nacionales

*"**Artículo 73.-** Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:*

***I.-** El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;*

***II.-** El plazo de amortización de la inversión realizada;*

***III.-** El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;*

***IV.-** La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;*

***V.-** El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;*

***VI.-** El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y*

VII.- *El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.*

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

*"**Artículo 30.** La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos*

I. *Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.*

II. *Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.*

III. *Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.*

IV. *Que el solicitante sea el titular de la concesión.*

V. *Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.*

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, del análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

1. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada en la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de Veracruz, el día **04 de diciembre de 2018**, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04**.

2. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, titular del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04**.

3. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

4. Que el **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, presentó copia de los recibos de pago de derechos por concepto de uso y goce de la zona federal marítimo terrestre, emitidos por el municipio de Tuxpan, Veracruz, que a continuación se señalan: número **1023693**, de fecha 12 de febrero de 2013, que acredita el periodo de enero a diciembre de **2013**, número **1111219**, de fecha 29 de enero de 2014, que acredita el periodo de enero a diciembre de **2014**, número **1201158**, de fecha 13 de febrero de 2015, que acredita el periodo de enero a diciembre de **2015**, número **1267677**, de fecha 29 de enero de 2016, que acredita el periodo de enero a diciembre de **2016**, número **1352304**, de fecha 21 de febrero de 2017, que acredita el periodo de enero a diciembre de **2017**, número **H1-34** y **H1-119**, de fecha 14 de marzo de 2018 y 06 de agosto de 2018 respectivamente, que acreditan el periodo de enero a diciembre de **2018**, por lo que esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

5. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de $2,497.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

6. Que la superficie ocupada es igual y la misma que la originalmente otorgada en concesión.

7. Que no ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.

8. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de la solicitud del **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la superficie concesionada.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de prórroga presentada en fecha **04 de diciembre de 2018**, **AUTORIZA** otorgar una prórroga del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado en la concesión original, contados a partir del día **11 de noviembre de 2019**, día siguiente a la fecha de vencimiento de la concesión de que se trata.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite al **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se prorroga la vigencia del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04** por un plazo de **quince años**, igual al otorgado en la concesión original, contados a partir del día **11 de noviembre de 2019**, a favor del **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, respecto de una superficie de **431.56 m²** de zona federal marítimo terrestre de la laguna, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **restaurante que consta de cocina, bar, baños construidos a base de plantilla de concreto armado, cimientos de concreto armado, muros de tabique rojo, castillos, cerramientos y losa de concreto armado, área de mesas construida a base de cimientos de concreto armado, techado a base de estructura metálica y lámina galvanizada. Bar construido a base de cimientos de concreto armado, tabique rojo, castillos, cadenas y losa de concreto armado con barra de concreto, todo con piso firme, y estacionamiento**, localizada en **la Rivera del Pescador sin número en la Laguna de Tampamachoco, localidad de La Mata, municipio de Tuxpan, estado de Veracruz**, exclusivamente para uso de **restaurante-bar, pescadería y posada**, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como **uso general**.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte del Título de Concesión No. **ISO MR DGZF-572/04**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la concesión en cita, en todo lo que no contravenga lo resuelto en la presente resolución administrativa.

EXPEDIENTE: 53/44423
C.A.: 16.27S.714.1.16-278/2003
BITÁCORA: 09/KV-0029/02/19
ZOFEMATA: 02367/1902, 01650/1901, 05873/1905

TERCERO.- Se hace del conocimiento del **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.-Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al **C. JUAN VÁZQUEZ CANO**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [redacted] asimismo, de conformidad con lo establecido por el artículo 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

LA DIRECTORA GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS

BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA

C.c.p. Delegación Federal de la SEMARNAT en el estado de Veracruz.- Para su conocimiento.
Delegación de la PROFEPA en el estado de Veracruz.- Para su conocimiento.

SYBV/GMT