



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53/45758
C. A.: 16.27S.714.1.9-70/2004
BITÁCORA: 09/KV-0102/02/19

RESOLUCIÓN No. 465 /2022

Ciudad de México, a 07 OCT 2022

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN ISO MR DGZF-362/05

Visto para resolver el procedimiento administrativo relativo a la solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases y Condiciones del título de concesión número **ISO MR DGZF-362/05**, se dicta la siguiente resolución administrativa; y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **31 de marzo de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.**, el título de concesión **ISO MR DGZF-362/05**, respecto de una superficie de **5,260.44 m²** de zona federal del estero, ubicada en los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, manzana 1, villa 6, del fraccionamiento Náutico Turístico Nuevo Vallarta, estero, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de ornato, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **quince años** contados a partir del 18 de mayo de 2005.

SEGUNDO.- Que el **28 de noviembre de 2013**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución número 1309/13, en cuyos términos se autorizó la modificación a las bases de la concesión **ISO MR DGZF-**





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/45758
C. A.: 16.27S.714.1.9-70/2004
BITÁCORA: 09/KV-0102/02/19**

362/05, a efecto de cambiar el uso de suelo otorgado y autorizar la construcción de diversas obras en la superficie concesionada.

TERCERO.- Que el **27 de febrero de 2019**, **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.**, por conducto de su apoderado general **ADOLFO DUEÑAS CANALES** presentó en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, el trámite de solicitud de prórroga y/o modificación a las bases de la concesión **ISO MR DGZF-362/05**, por lo que, esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de prórroga formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 30, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 30, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b, 4, 8, 9 y 19 fracciones I, IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/45758
C. A.: 16.27S.714.1.9-70/2004
BITÁCORA: 09/KV-0102/02/19**

materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que el día **27 de febrero de 2019**, mediante el trámite denominado solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión presentado en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.**, por conducto de su apoderado general **ADOLFO DUEÑAS CANALES** solicitó de esta autoridad administrativa la **prórroga** de la concesión **ISO MR DGZF-362/05**.

Dicho lo anterior, esta autoridad administrativa procede a realizar un análisis a la totalidad de las constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, pudiendo constatar lo siguiente:

- a.** La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante esta Secretaría antes del vencimiento del título de concesión **ISO MR DGZF-362/05**.
- b.** La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por **ADOLFO DUEÑAS CANALES** quien acreditó ser apoderado general de **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa, en términos del testimonio notarial número 74,081 (setenta y cuatro mil ochenta y uno) de 23 de agosto de 2016, otorgado ante la fe del Lic. Erik Namur Campesino, Notario Público número 94 (noventa y cuatro) de la Ciudad de México.
- c.** Que la concesionaria presentó copia simple de los recibos de pago con números 146754 de 07 de marzo de 2014; 186815 de 05 de febrero de 2015; ticket J100000296 de 09 de junio de 2016, efectuados ante la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Bahía de Banderas, Nayarit y folios fiscales de pago con números 00003761 de 23 de marzo de 2017 y 874 de 27 de marzo de 2018, efectuados ante la Secretaría de Administración y





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/45758
C. A.: 16.27S.714.19-70/2004
BITÁCORA: 09/KV-0102/02/19**

Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, mediante los cuales se hace constar que **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.** se encuentra al corriente en sus pagos por el uso, goce o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre desde el 1º bimestre de 2014 y hasta el 6º bimestre de 2018; por lo que, esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso, goce y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

- d. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- e. Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la concesión que nos ocupa.
- f. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.
- g. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de **INMOBILIARIA MARINA NV, S.A. DE C. V.** en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta como titular de la concesión **ISO MR DGZF-362/05**, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo tanto, resulta procedente autorizar la prórroga de la citada concesión.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/45758
C. A.: 16.275.714.19-70/2004
BITÁCORA: 09/KV-0102/02/19**

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

“Artículo 30.- La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:

- I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.
- II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.
- III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.
- IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.
- V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado”.

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones realizadas por **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.** por conducto de su apoderado general **ADOLFO DUEÑAS CANALES** en su solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/45758
C. A.: 16.27S.714.1.9-70/2004
BITÁCORA: 09/KV-0102/02/19**

RESUELVE

PRIMERO.- Se **AUTORIZA** a **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.**, la prórroga del título de concesión **ISO MR DGZF-362/05**, por un plazo de quince años, igual al otorgado en la concesión original contados a partir del 18 de mayo de 2020 al 19 de mayo de 2035, respecto de una superficie de **5,260.44 m²** de zona federal del estero, ubicada en los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, manzana 1, villa 6, del Fraccionamiento Náutico Turístico Nuevo Vallarta, estero, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de marina turística, uso fiscal general.

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro y de la resolución 1309/13, de 28 de noviembre de 2013, por lo que **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la mismas.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **INMOBILIARIA MARINA NV, S. A. DE C. V.** por conducto de su apoderado general **ADOLFO DUEÑAS CANALES** y/o Francisco Fabián Ojeda Bravo, personas autorizadas para oír y recibir notificaciones en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Avenida Santa Fe No. 485, piso 3, Colonia Cruz Manca, Santa Fe, C. P. 05349, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, número telefónico 55 5245 7081, correo electrónico aduenas@grupodac.com.mx**; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/45758
C. A.: 16.275.714.19-70/2004
BITÁCORA: 09/KV-0102/02/19**

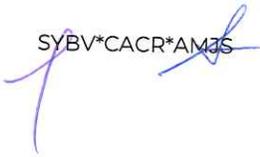
notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la persona moral solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Avenida Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**


BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA


SYBV*CACR*AM3S



