



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1000/GRO/2016  
C. A.: 16.275.714.1.6-82/2016  
BITÁCORA: 09/KW-0028/10/19**

**RESOLUCIÓN No. 244 /2022**

Ciudad de México, **27 JUL 2022**

**MODIFICACIÓN A LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DGZF-186/18**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo DGZF-186/18 se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que el **22 de mayo de 2018**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costero otorgó a favor de **JUAN MEDINA DE LA CERDA** la concesión DGZF-186/18 respecto de una superficie de 778.37 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en el lote 6, manzana 4, colonia Sección Contramar, localidad de Ixtapa, municipio de Zihuatanejo de Azueta, Estado de Guerrero, para uso de un *deck* con madera propia de la región, un muro de piedra propia de la región apilada de la misma zona, alberca y terraza volada, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de quince años contados a partir del 18 de agosto de 2018.

**SEGUNDO.-** Que en fecha **27 JUL 2022** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **243** /2022, en cuyos términos se





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2022** Ricardo Flores  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

## SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1000/GRO/2016  
C. A.: 16.275.714.1.6-82/2016  
BITÁCORA: 09/KW-0028/10/19

autorizó a **JUAN MEDINA DE LA CERDA**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión DGZF-186/18 en favor de **AMBAR ALMAR, S. A. DE C. V.**

### CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

a. El **22 de mayo de 2018**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



## SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1000/GRO/2016  
C. A.: 16.275.714.1.6-82/2016  
BITÁCORA: 09/KW-0028/10/19

través de la Dirección General de Zona Federal marítimo Terrestre y Ambientes Costeros otorgó a favor de **JUAN MEDINA DE LA CERDA** la concesión DGZF-186/18, con una vigencia de quince años contados a partir del 18 de agosto de 2018.

- b. En fecha **27 JUL 2022** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **243** /2022, en cuyos términos se autorizó a **JUAN MEDINA DE LA CERDA** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión DGZF-186/18 en favor de **AMBAR ALMAR, S. A. DE C. V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del título de concesión DGZF-186/18 en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionaria a **AMBAR ALMAR, S. A. DE C. V.**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **AMBAR ALMAR, S. A. DE C. V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **AMBAR ALMAR, S. A. DE C. V.** actual titular de la concesión DGZF-186/18, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en Juan R. Escudero No. 30, colonia Centro, localidad de Coacoyul, municipio de Zihuatanejo de Azueta, Estado de Guerrero, teléfono número 75 5553 8032, correo electrónico [gps\\_asesores@hotmail.com](mailto:gps_asesores@hotmail.com); con fundamento en los





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 **Ricardo Flores**  
Año de **Magón**  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

## SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**EXPEDIENTE: 1000/GRO/2016**  
**C. A.: 16.275.714.1.6-82/2016**  
**BITÁCORA: 09/KW-0028/10/19**

artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **AMBAR ALMAR, S. A. DE C. V.** que el expediente 1000/GRO/2016 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

### LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

**BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA**

SYBV\*ACR\*AM35

