



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Ricardo Flores
Año de Magón
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

EXPEDIENTE: 1127/QROO/2008
C.A.: 16.275.714.1.11-178/2008
BITÁCORA: 09/KW-0055/06/21

RESOLUCIÓN No. **476** /2022
MODIFICACIÓN A LAS BASES POR CESIÓN DE DERECHOS
CONCESIÓN DGZF-709/09

Ciudad de México, **07 OCT 2022**

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la presente Resolución Administrativa que a la letra dice:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que el **30 de Junio de 2009**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó el título de concesión **DGZF-709/09** en favor de la moral denominada **SPATIQUE, S.A de C.V.**, respecto de una superficie de **1,710.46m²** de zona federal marítimo terrestre, **localizada frente al predio Punta Maroma F-ID, kilómetro 306.5 de la carretera federal Cancún Tulúm, Bahía Maroma, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo**, exclusivamente para uso de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**LA CONCESIONARIA**" de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **15 años**. A partir del día **10 de Septiembre de 2009**, fecha en que fue notificada.

SEGUNDO.- Que el **28 de Abril de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número **450/2017**, en cuyos términos autorizó a la moral denominada **SPATIQUE, S.A de C.V.**, ceder los derechos del título de concesión **DGZF-709/09**, en favor de la moral denominada **VADJAVARÍ, S.A de C.V.**, así mismo mediante la resolución No. **451/2017**, resolvió tener por reconocida como nueva titular de la concesión a la persona moral **VADJAVARÍ, S.A de C.V.**

TERCERO.- Que con fecha **27 de Septiembre de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número **1069/17**, en cuyos términos autorizó a la moral denominada **VADJAVARÍ, S.A de C.V.**, modificar las bases del título de concesión **DGZF-709/09**, consistente en ampliar la superficie a **5,141.99 m²** de **zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada frente al predio Punta Maroma F-ID, kilómetro 306.5 de la carretera federal Cancún Tulúm, Bahía Maroma, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo.**



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 Flores
Año de **Magón**
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**EXPEDIENTE: 1127/QROO/2008
C.A.: 16.27S.714.1.11-178/2008
BITÁCORA: 09/KW-0055/06/21**

CUARTO.- En fecha **07 OCT 2022** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa N° **07 OCT 2022 475**, en cuyos términos se autorizó a la moral **VADJAVARÍ, S.A de C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-709/09**, en favor de la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución, y:

CONSIDERANDO

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones** de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9 y 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** a la moral denominada **VADJAVARÍ, S.A de C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-709/09**, en favor de la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, respecto de una superficie de **5,141.99m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

En este sentido la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, resulta ser la nueva concesionaria de la superficie de **5,141.99m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada **frente al predio Punta Maroma F-ID, kilómetro 306.5 de la Carretera Federal Cancún-Tulúm, Bahía Maroma, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo**, exclusivamente para uso



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**EXPEDIENTE: 1127/QROO/2008
C.A.: 16.27S.714.1.11-178/2008
BITÁCORA: 09/KW-0055/06/21**

de **ornato**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **ornato**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-709/09**, correspondiendo ese derecho a la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser la nueva Titular de la Concesión.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-709/09**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros:

RESUELVE

PRIMERO.- Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-709/09**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocida como **nueva Titular de la Concesión** a la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-709/09**, a la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, se les denominará **"LA CONCESIONARIA"**; y para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, e través de su apoderado legal el **C. Adolfo Kalach Romano**, y/o a sus autorizados para oír y recibir notificaciones los **CC. Dulce Fiorella Guadalupe Corona Velazquez, Julio Damian Martínez Barreiro, Mario Marquez Buenrostro, Miguel Ángel Mancera Frías e Isaí David Velázquez Saavedra en el**



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2022 *Ricardo Flores*
Año de *Magón*
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS**

**EXPEDIENTE: 1127/QROO/2008
C.A.: 16.275.714.1.11-178/2008
BITÁCORA: 09/KW-0055/06/21**

domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en Darwin 30-B, Primer Piso, esquina Goethe, Colonia Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11590, Ciudad de México, correo electrónico jmb@k-m.com.mx, números telefónicos 55 39 39 01 87 y 55 89 90 82; igualmente, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

SEXTO.- Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surtirá sus efectos el día de su notificación.

SÉPTIMO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

OCTAVO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento a la moral denominada **PARAÍSO MAROMA KR, S.A de C.V.**, que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**LA DIRECTORA GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUCH GARCÍA.

SYBV/MMCR/ACV