



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

Biól. María de los Ángeles Cauich García

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

**ACTA\_02\_2023\_SIPOT\_4T\_2022\_FXXVII** de fecha 20 de enero de 2023.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA\\_02\\_2023\\_SIPOT\\_4T\\_2022\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_02_2023_SIPOT_4T_2022_FXXVII.pdf)

SYBV/R0FG



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-46077  
C.A.: 16.275.714.1.3-66/2004  
BITACORA: 09/KW-0113/10/18

RESOLUCIÓN No. **544** /2021

Ciudad de México, a **26 NOV 2021**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **53-46077** se emite la presente Resolución Administrativa.

## RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **16 de marzo de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; expidió a favor de de la **C. ALEJANDRINA DEL PILAR MORENO ORTIZ** la concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, respecto de una superficie de **199.88 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en: **casa de veraneo de forma hexagonal que contará además con un baño, fosa séptica y pozo de absorción, que se construirá con cimentación de mampostería, astillos y cadenas de cerramiento, muros y muretes de block, techo de viguetas, bovedillas con una capa de compresión de concreto y piso de cemento**, localizada en **kilómetro 187+000, carretera Campeche-Champotón, lugar conocido como Ensenada-Boxol, Municipio de Champotón, estado de Campeche**, exclusivamente para uso de **casa de veraneo**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar la concesionaria de conformidad con el artículo 232-C de la ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como uso de **General**, con una vigencia de **quince años**, contados a partir del día **22 de abril de 2005**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa **No. 3229/10** de fecha **16 de diciembre de 2010**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a la **C. ALEJANDRINA DEL PILAR MORENO ORTIZ**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones contenidas en el Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, en favor de la **C. ADDY DEL CARMEN CANCHÉ CASANOVA**.

**TERCERO.-** Que mediante resolución administrativa **No. 1434** de fecha **20 de noviembre de 2012**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino autorizar a la **C. ADDY DEL CARMEN CANCHÉ CASANOVA**, la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, por medio de la cual se añadieron diversas obras a las ya autorizadas.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-46077  
C.A.: 16.27S.714.1.3-66/2004  
BITACORA: 09/KW-0113/10/18

**CUARTO.-** Que con fecha **18 de septiembre de 2018**, la **C. ADDY DEL CARMEN CANCHÉ CASANOVA** presentó ante la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de Campeche, la **"Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones"** del Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, en favor de la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ**.

**QUINTO.-** Que con fecha **22 de octubre de 2018**, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros tuvo por recibida la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones referida anteriormente.

**SEXTO.-** Que mediante resolución administrativa **No. 542** de fecha **26 NOV 2021** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determino prorrogar la vigencia de la Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**,

**SEPTIMO.-** Que en fecha **26 NOV 2021** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución **No. 543 /21**, en cuyos términos se autorizó a la **C. ADDY DEL CARMEN CANCHÉ CASANOVA**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, en favor de la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ**, en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

## CONSIDERANDO

I. La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para **modificar las bases y condiciones** de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



## SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-46077  
C.A.: 16.275.714.13-66/2004  
BITACORA: 09/KW-0113/10/18

Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II. Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** a la **C. ADDY DEL CARMEN CANCHÉ CASANOVA**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, en favor de la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHE RODRÍGUEZ**, como quedó referido en dicha resolución.

En este sentido **la C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ** resulta ser la nueva concesionaria de la superficie concesionada en Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**.

Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, correspondiendo ese derecho a la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ**, quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser la nueva Titular de la Concesión.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-46077  
C.A.: 16.275.714.1.3-66/2004  
BITACORA: 09/KW-0113/10/18

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como nueva Titular de la Concesión en mención a la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ** para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. ISO MR DGZF-316/05**, a la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ**, se le denominara "**LA CONCESIONARIA**", quien cuenta con un uso autorizado general.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Por concepto de "Cesión de la Concesión entre Particulares", a la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ**, deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ**, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica [REDACTED]

[REDACTED] con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-46077  
C.A.: 16.27S.714.1.3-66/2004  
BITACORA: 09/KW-0113/10/18

**SEPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento a la **C. CLAUDIA SUSETTE CANCHÉ RODRÍGUEZ** que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma,

**ATENTAMENTE  
LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARITIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA**

MGT/MMCR/ADMP



