



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**2022 Flores**  
Año de Magón  
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1498/JAL/2007**

**C.A.: 16.27S.714.1.7-80/2007**

**BITÁCORA: 09/KW-0135/12/18**

**RESOLUCIÓN No. 319 /2022**

Ciudad de México, a **03 OCT 2022**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1498/JAL/2007** se emite la presente Resolución Administrativa.

**R E S U L T A N D O**

**PRIMERO.-** Que con fecha **29 de mayo de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **PARK TOWER, S.A. DE C.V.**, el Título de Concesión No. **DGZF-686/08**, sobre una superficie de **4,005.66 m<sup>2</sup>** (cuatro mil cinco punto sesenta y seis metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, con las obras existentes en la misma consistentes en **terrazas, área común de hotel a cielo abierto, torre sur del hotel, escaleras de uso común, jardineras, ramas de uso común, tres albercas, jacuzzi, machuelos delimitantes de albercas, restaurante frente a la torre norte del hotel, teatro al aire libre, pasillos, terraza cubierta por tejado, planta cubierta por césped, torre norte del hotel, muros de mamposteo, recubrimientos de mamposteo, muros de contención, planta cubierta por arena, discoteca, andador de acceso a la discoteca y a la playa, baños de servicio en la playa norte y muros de colindancia**, asimismo, se autoriza **la rehabilitación de dichas obras**, localizada en la playa Carrizo Km 4.2. Carretera Puerto Vallarta a Mismaloya, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **hotel (rehabilitación)**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general** con vigencia de **15 años**, contados a partir del día **01 de julio de 2008**.

**SEGUNDO.-** Que en fecha **03 OCT 2022** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **319** /22, en cuyos



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1498/JAL/2007

C.A.: 16.27S.714.1.7-80/2007

BITACORA:09/KW-0135/12/18

términos se autorizó a la moral denominada **PARK TOWER, S.A. DE C.V.**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **No. DGZF-686/08**, en favor del **BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO 1401 (REPRESENTADO POR F2 SERVICES, S.C.)**.

**TERCERO.-** El **BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO 1401 (REPRESENTADO POR F2 SERVICES, S.C.)**, señalo como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Calle Tennyson No.17, Piso 2, Colonia Polanco Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11560 de la Ciudad de México**; así señala el correo electrónico: **psantuario@pontonesyledesma.com.mx** y los telefonos números 55 52820100 y 5518260471.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

## C O N S I D E R A N D O

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para realizar las modificaciones a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 letra A fracción II. Inciso b), 4, 7, 8, 9, 19 fracciones I y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1498/JAL/2007  
C.A.: 16.27S.714.1.7-80/2007  
BITACORA:09/KW-0135/12/18

de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

A) El día **29 de mayo de 2008**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **PARK TOWER, S.A. DE C.V.**, el Título de Concesión No. **DGZF-686/08**, sobre una superficie de **4,005.66 m<sup>2</sup>** (cuatro mil cinco punto sesenta y seis metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, con las obras existentes en la misma consistentes en **terrazas, área común de hotel a cielo abierto, torre sur del hotel, escaleras de uso común, jardineras, ramas de uso común, tres albercas, jacuzzi, machuelos delimitantes de albercas, restaurante frente a la torre norte del hotel, teatro al aire libre, pasillos, terraza cubierta por tejado, planta cubierta por césped, torre norte del hotel, muros de mamposteo, recubrimientos de mamposteo, muros de contención, planta cubierta por arena, discoteca, andador de acceso a la discoteca y a la playa, baños de servicio en la playa norte y muros de colindancia**, asimismo, se autoriza **la rehabilitación de dichas obras**, localizada en la playa Carrizo Km 4.2. Carretera Puerto Vallarta a Mismaloya, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **hotel (rehabilitación)**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general** con vigencia de **15 años**, contados a partir del día **01 de julio de 2008**.

B) Que en fecha **03 OCT 2022** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **318** /22, en cuyos términos se autorizó a la moral denominada **PARK TOWER, S.A. DE C.V.**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión No. **DGZF-686/08**, en favor del **BANCO ACTINVER, S.A.**



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1498/JAL/2007

C.A.: 16.27S.714.1.7-80/2007

BITACORA:09/KW-0135/12/18

## **INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO 1401 (REPRESENTADO POR F2 SERVICES, S.C.).**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **No. DGZF-686/08** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario al **BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO 1401 (REPRESENTADO POR F2 SERVICES, S.C.).**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que el **BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO 1401 (REPRESENTADO POR F2 SERVICES, S.C.),** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al **BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO 1401 (REPRESENTADO POR F2 SERVICES, S.C.),** por conducto de su representante legal el **C. JESÚS ESTRADA TRUJILLO,** y/o por conducto de los autorizados para tales efectos los CC. Arturo Ledesma Ruiz, Luigi Lacobi Pontones Brito, Rosa Valeria Bustamante Olivares, Pablo Alejandro Martínez Santuario, María Fernanda Barrientos Carrasco, Jessica Higadera Herrera, Irvin Arturo Mallen Morales, Carlos Jesús Mora Zaldívar, Christopher Luis Millán, Rosa Martha Manjarrez Trejo, David González Vega Gutiérrez, Juan Cristóbal Franco Solares, Gisela Ramírez Lira, Wendy Jatsiri Montiel González y Oscar Manuel Torralba Guzmán, autorizados para oír y/o recibir todo tipo de notificación, en el último domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, mismo que se ubica en **Calle Tennyson No.17, Piso 2, Colonia Polanco Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11560 de la Ciudad de México;** así señala el correo electrónico: **psantuario@pontonesyledesma.com.mx** y los telefonos números 55 52820100 y 5518260471; asimismo, se habilitan los días y horas



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1498/JAL/2007  
C.A.: 16.27S.714.1.7-80/2007  
BITACORA:09/KW-0135/12/18

inhábiles que sean necesarios en términos de los artículos 28 y 30 de la Ley citada, para el caso de así requerirse en el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del **BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO 1401 (REPRESENTADO POR F2 SERVICES, S.C.)**, que el expediente **1498/JAL/2007** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, **ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**LA DIRECTORA GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAICH GARCÍA.**

SYBV/JCG



#

1000

1000