I. **Nombre del Área que clasifica:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Baja California.

II. **Identificación del documento:** Se elabora la versión pública de **AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES**

III. **Partes o secciones clasificadas:** La parte concerniente al 1) Nombre, Domicilio Particular, Teléfono Particular y/o Correo Electrónico de Particulares.

IV. **Fundamento legal y razones:** Se clasifica como **información confidencial** con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la LGTAIP y 113, fracción I de la LFTAIP. Por las razones o circunstancias al tratarse de **datos personales** concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. **Firma del titular:** Mtro. RICARDO JAVIER CÁRDENAS GUTIÉRREZ

VI. **Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.ACTA_20_2023_SIPOT_3T_2023_XXVII**,en la sesión celebrada el **13 de octubre del 2023**.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_20_2023_SIPOT_3T_2023_FXXVII.pdf

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
OFICIO N° ORBC/SAI/UARRN/DSFS/2346/23

Bitácora:02/MA-0380/10/22
Mexicali,Baja California, 31 de agosto de 2023
Asunto: Autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales

MANUEL SALGADO ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL DE SUMINISTROS AMBIENTALES MEXICANOS, S.A. DE C.V.

Visto para resolver el expediente instaurado a nombre de Manuel Salgado Espinoza en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V. con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por una superficie de 59,247 metros cuadrados, para el desarrollo del proyecto denominado ***Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade***, con ubicación en el o los municipio(s) de Mexicali en el estado de Baja California, y

RESULTANDO

I. Que mediante FORMATO FF-SEMARNAT-031 de fecha 11 de octubre de 2022, recibido en esta Oficina de Representación el 12 de octubre de 2022 y 10 de febrero de 2023, Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., presentó la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales por una superficie de 59247 metros cuadrados, para el desarrollo del proyecto denominado ***Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade,*** con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Mexicali en el estado de Baja California, adjuntando para tal efecto la siguiente documentación:

1. Solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales a través del documento técnico unificado de fecha de fecha 11 de octubre de 2022, presentado en esta Oficina de Representación el 12 de octubre de 2022 y 10 de febrero de 2023, suscrita por el c. Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de Representante Legal de la moral Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V.

2. Copia de la identificación oficial del C. Manuel Salgado Espinoza, credencial para votar no. 0362039931585 expedida por el Instituto Nacional Electoral.

3. Documento Técnico Unificado para el Cambio de Uso de Suelo en Terreno Forestal, del proyecto denominado Parque Industrial SUAMMEX, con pretendida ubicación en Lotes s/n ubicados en la Mesa Arenosa de Andrade en la Carretera Aeropuerto/Los Algodones con clave catastral J1-000-010 con superficie de 34 hectareas, y J1-000-09 con superficie de 17 hectáreas, con superficie total de 51 ha., en el Municipio de Mexicali, Baja California.

4. Copia certificada de la Escritura 43,925 (cuarenta y tres mil novecientos veinticinco) volumen 515 (quinientos quince), de fecha 15 de febrero de 2002, celebrada ante la fe del

Lic. Nicolás Gómez Castellanos, Notario Público número 2, en la ciudad de Mexicali B.C., en la que se protocoliza el Acta Constitutiva de la moral denominada Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio mediante partida 5292752 de fecha 14 de marzo de 2002.

5. Copia Certificada de la Escritura 44,245 (Cuarenta y cuatro mil doscientos cuarenta y cinco), Volumen número 515 (quinientos quince) de fecha 13 de junio del 2022, celebrada ante la fe del Lic. Nicolás Gómez Castellanos, Titular de la Notaría número 2, en Mexicali, Baja California, por medio de la cual se nombra al C. Manuel Salgado Espinoza, con el carácter de Administrador Único de la moral Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., con las facultades siguientes: Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y para Actos de Dominio.

6. Copia certificada de la Escritura 94,927 (noventa y cuatro mil novecientos veintisiete), volumen número 2,246 (dos mil doscientos cuarenta y seis), de fecha 06 de noviembre del año 2020, celebrada ante la fe del Lic. Rodolfo González Quiroz, Notario Publico Numero trece, en la ciudad de Mexicali, Baja California, en la que se hace constar la Adjudicación en remate del bien inmueble identificado como lote sin numero superficie de terreno sin manzana de la colonia Mesa Arenosa de Andrade en Mexicali, con superficie de 51 hectáreas, según folio real 131252 partida de fecha 18 de abril de 1980, en favor del C. Manuel Salgado Espinoza, escritura que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la partida número 5909931 de fecha 06 de enero de 2021.

7. Copia certificada del Contrato de Arrendamiento de fecha 01 de junio de 2022, que celebran por una parte el C. Manuel Salgado Espinoza, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le dominara El arrendador y por otra parte la empresa Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., bajo las siguientes clausulas: PRIMERA: El Arrendador otorga en arrendamiento al Arrendatario el bien inmueble identificado Lote S/N superficie del terreno fracción este manzana S/M, de la colonia Mesa Arenosa de Andrade, de esta ciudad; con una superficie de 17 hectárea, con Clave Catastral J1-000-009 inscrito en el registro público de la propiedad y del comercio bajo numero de partida 5909931 de fecha 06 de enero del año 2021 y SÉPTIMA: El Arrendador, Doy mi plena autorización para que el arrendatario solicite, tramite, gestione ante las autoridades municipales, Estatales y Federales, todo tipo de permisos ambientales con la finalidad de obtener las autorizaciones correspondientes para el cambio de uso de suelo, así como el impacto ambiental, y demás tramites administrativos para la autorización del cambio descrito.

8. Copia certificada de la Sentencia de fecha 06 de julio de 2021, emitida por el Juzgado Primero Civil EXP. No. 00214/2021 así como del auto que la declaro ejecutoriada, deducida del Juicio Ordinario Civil de Prescripción positiva, promovido por la C. Lourdes Flores Corona, en contra del C. Manuel Salgado Espinoza y otro, a fin de que haga la inscripción correspondiente y sirva de titulo de propiedad a la actora, respecto del inmueble identificado como predio Agrícola Lote S/N superficie del terreno fracción oeste manzana S/M de la colonia Mesa Arenosa de Andrade, Mexicali Baja California; con una superficie de 34 hectáreas, con clave catastral J1-000-010, Sentencia debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio bajo numero de partida 5953811 de fecha 20 de

mayo del año 2022.

9. Copia certificada del Contrato de Arrendamiento de fecha 01 de junio de 2022, que celebran por una parte la Sra.Lordes Cristina Flores Corona, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominara el arrendador y por la otra la empresa Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., bajo las siguientes clausulas: PRIMERA: El Arrendador otorga en arrendamiento al Arrendatario el bien inmueble identificado como Lote S/N superficie del terreno fracción oeste manzana S/M de la colonia Mesa Arenosa de Andrade, de esta ciudad; con una superficie de 34 hectáreas, con clave catastral J1-000-010, inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio, bajo partida 5953811 de fecha 20 de mayo del año 2022 y SÉPTIMA: El Arrendador, Doy mi plena autorización para que el arrendatario solicite, tramite, gestione ante las autoridades municipales, Estatales y Federales, todo tipo de permisos ambientales con la finalidad de obtener las autorizaciones correspondientes para el cambio de uso de suelo, así como el impacto ambiental, y demás tramites administrativos para la autorización del cambio descrito.

10. Copia del pago de derechos realizado en el Banco Mercantil del Norte S.A de C.V., de fecha 10 de octubre de 2022, por la cantidad de $79,242.00 (setenta y nueve mil doscientos cuarenta y dos pesos 00/100 m.n.), Número de Operación 206021645422, Llave de Pago 3FD1DBEEA1.

I. Que mediante oficio N° ORBC/SGPA/UARRN/DSFS/2483/22 de fecha 19 de octubre de 2022 recibido el 29 de noviembre de 2022, esta Oficina de Representación, requirió opinión al Consejo Estatal Forestal sobre la viabilidad para el desarrollo del proyecto denominado ***Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade***, con ubicación en el o los municipio(s) Mexicali en el estado de Baja California.

II. Que mediante oficio A2300153MX de fecha 13 de enero de 2023, recibido en esta Oficina de Representación el día 16 de enero de 2023, el Consejo Estatal Forestal envío la opinión técnica de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado ***Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade***, con ubicación en el o los municipio(s) de Mexicali en el estado de Baja California donde se desprende lo siguiente:

De la opinión del Consejo Estatal Forestal

Al respecto, por parte de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural no encuentra alguna observación al Documento Técnico Unificado en su responsabilidad en materia forestal, por lo que puede seguir con sus trámites ante las autoridades correspondientes.

III. Que mediante oficio N° ORBC/SGPA/UARRN/DSFS/72/23 de fecha 09 de enero de 2023 esta Oficina de Representación notificó a Leonel Ricardo Orozco Benzon en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V. que se llevaría a cabo la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto denominado ***Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave***

catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Mexicali en el estado de Baja California atendiendo lo siguiente:

Si existe inicio de obra en la superficie solicitada.
Que el área solicitada donde se llevará a cabo el proyecto, no haya sido afectada por algún incendio forestal, tala o desmonte.
Las coordenadas UTM que delimitan el área sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, correspondan a las manifestadas en el documento técnico unificado.
La superficie y vegetación forestal que se pretende afectar, correspondan a lo manifestado en el documento técnico unificado.
Tipo de vegetación forestal y su estado en la superficie solicitada.
Que el número de individuos por especie que serán removidas dentro del área sujeta a cambio de uso de suelo, correspondan a los estimados en el documento técnico unificado.
Las medidas de mitigación de impactos ambientales contempladas en el documento técnico unificado sean las adecuadas para la realización del proyecto.
Que los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto, correspondan a los manifestados en el documento técnico unificado.
Actividad que se pretende realizar.

IV. Que derivado de la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales realizada por el personal técnico de la Oficina de Representación y de acuerdo al acta circunstanciada levantada el día 20 de Enero de 2023 y firmada por el promovente y/o su representante se observó lo siguiente:

Del informe de la Visita Técnica

No existe inicio de obra en la superficie solicitada, que haya implicado el cambio de uso de suelo en terrenos forestales.
El área solicitada donde se llevará a cabo el proyecto, no ha sido afectada por algún incendio forestal, tala o desmonte.
Las coordenadas UTM que delimitan el área sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, corresponden a las manifestadas en el documento técnico unificado.
La superficie y vegetación forestal que se pretende afectar, corresponde a lo manifestado en el documento técnico unificado.
La vegetación forestal tipo matorral desértico micrófilo primaria en buen estado de conservación.
El número de individuos por especie que serán removidas en el predio dentro del área sujeta a cambio de uso de suelo, corresponden a los estimados en el documento técnico unificado.
Las medidas de mitigación de impactos ambientales contempladas en el documento técnico unificado son las adecuadas.
En el área propuesta para cambio de uso de suelo no se observo la presencia de especies en alguna categoría de riesgo de conformidad a la NOM-059-SEMARNAT-2010.
Los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto, corresponden a los manifestados en el documento técnico unificado.
El documento técnico unificado plantea la implementación de un parque industrial.

V. Que mediante oficio N° ORBC/SAI/UARRN/DSFS/569/23 de fecha 22 de marzo de 2023, esta Oficina de Representación, con fundamento en los artículos 2 fracción I, 3 fracción II, 7 fracción XXVIII, 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 139, 140 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 139, 141, 143, 144 y 152 de su Reglamento; en los Acuerdos por los que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o restauración y su mantenimiento, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de septiembre de 2005 y 31 de julio de 2014 respectivamente, notificó a Manuel Salgado Espinoza en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar ante el Fondo Forestal Mexicano, la cantidad de **$290,361.93 (doscientos noventa mil trescientos sesenta y uno pesos 93/100 M.N.),** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 20.74 hectáreas con vegetación de Matorral desértico rosetófilo, preferentemente en el estado de Baja California.

VI. Que mediante ESCRITO S/N de fecha 08 de mayo de 2023, recibido en esta Oficina de Representación el día 09 de mayo de 2023, Manuel Salgado Espinoza en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., notificó haber realizado el depósito al Fondo Forestal Mexicano por la cantidad de **$ 290,361.93 (doscientos noventa mil trescientos sesenta y uno pesos 93/100 M.N.)** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 20.74 hectáreas con vegetación de Matorral desértico rosetófilo, preferentemente en el estado de Baja California.

Que con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran agregadas al expediente en que se actúa; y

CONSIDERANDO

I. Que esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 34 y 35 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

II. Que la vía intentada por el interesado con su escrito de mérito, es la procedente para instaurar el procedimiento de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, conforme a lo establecido en los artículos 10 fracción XXX, 14 fracción XI, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como de los artículos 139, 141, 143, 144 y 152 de su Reglamento; artículo 28 fracción III, 30 primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y artículos 9, 12 y 14 de su Reglamento.

III. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos por los artículos 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Unidad Administrativa se avocó a la revisión de la información y documentación que fue proporcionada por el promovente,

mediante sus escritos de solicitud y subsecuentes, considerando lo siguiente:

1.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafos segundo y tercero, esta disposición establece:

Artículo 15...

Las promociones deberán hacerse por escrito en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quién o quiénes promuevan, en su caso de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual se imprimirá su huella digital.

El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos en los ordenamientos respectivos.

Con vista en las constancias que obran en el expediente en que se actúa, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafo segundo y tercero fueron satisfechos mediante FORMATO FF-SEMARNAT-031 de fecha 11 de Octubre de 2022, el cual fue signado por Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., dirigido al Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el cual solicita la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por una superficie de 59247 metros cuadrados, para el desarrollo del proyecto denominado **Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade**, con pretendida ubicación en el municipio o los municipio(s) de Mexicali en el estado de Baja California.

2.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (RLGDFS), que dispone:

Artículo 139. Para solicitar la autorización de Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, el interesado presentará la solicitud mediante el formato que para tal efecto expida la Secretaría, el cual deberá contener, por lo menos, lo siguiente:

I. Nombre o denominación o razón social, así como domicilio, número telefónico y correo electrónico del solicitante;

II. Lugar y fecha;

III. Datos de ubicación del predio o Conjunto de predios, y

IV. Superficie forestal solicitada para el Cambio de uso de suelo y el tipo de vegetación por afectar identificada conforme a la Clasificación del Uso de Suelo y Vegetación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

A la solicitud a que se refiere el párrafo anterior, se deberá anexar lo siguiente:

I. Copia simple de la identificación oficial del solicitante;

II. Original o copia certificada del instrumento con el cual se acredite la personalidad del representante legal o de quien solicite el Cambio de uso de suelo a nombre del propietario o poseedor del predio, así como copia simple para su cotejo;

III. Original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el Cambio de uso del suelo en Terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo; IV. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea de conformidad con la Ley Agraria en la que conste el acuerdo de Cambio del uso del suelo en el terreno respectivo, y V. El estudio técnico justificativo, en formato impreso y electrónico o digital. Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 139, párrafo primero del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, éstos fueron satisfechos mediante la presentación del formato de solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales FF-SEMARNAT-030, debidamente requisitado y firmado por el interesado, donde se asientan los datos que dicho párrafo señala.

Por lo que corresponde al requisito establecido en el citado artículo 139 fracción V del RLGDFS, consistente en presentar el estudio técnico justificativo del proyecto en cuestión, éste fue satisfecho mediante el documento denominado estudio técnico justificativo que fue exhibido por el interesado adjunto a su solicitud de mérito, el cual se encuentra firmado por Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., así como por ING. ALAIN RICARDO DIAZ FELIX en su carácter de responsable técnico de la elaboración del mismo, quien se encuentra inscrito en el Registro Forestal Nacional como prestador de servicios técnicos forestales en el Lib. BC T-UI Vol. 2 Núm. 6.

Por lo que corresponde al requisito previsto en el citado artículo 139 fracciones III y IV del RLGDFS, consistente en presentar original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, éstos quedaron satisfechos en el presente expediente con los siguientes documentos:

1. Solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales a través del documento técnico unificado de fecha de fecha 11 de octubre de 2022, presentado en esta Oficina de Representación el día 10 de febrero de 2023, suscrita por el c. Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de Representante Legal de la moral Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V.

2. Copia de la identificación oficial del C. Manuel Salgado Espinoza, credencial para votar no. 0362039931585 expedida por el Instituto Nacional Electoral.

3. Documento Técnico Unificado para el Cambio de Uso de Suelo en Terreno Forestal, del proyecto denominado Parque Industriual SUAMMEX, con pretendida ubicación en Lotes s/n ubicados en la mesa Arenosa de Andrade en la Carretera Aeropuerto/Los Algodones con clave catastral J1-000-010 con superficie de 34 hectareas, y J1-000-09 con superficie de 17 hectáreas, con superficie total de 51 ha., en el Municipio de Mexicali, Baja California.

4. Copia certificada de la Escritura 43,925 (cuarenta y tres mil novecientos veinticinco) volumen 515 (quinientos quince), de fecha 15 de febrero de 2002, celebrada ante la fe del Lic. Nicolás Gómez Castellanos, Notario Público número 2, en la ciudad de Mexicali B.C., en la que se protocoliza el Acta Constitutiva de la moral denominada Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio mediante partida 5292752 de fecha 14 de marzo de 2002.

5. Copia Certificada de la Escritura 44,245 (Cuarenta y cuatro mil doscientos cuarenta y cinco), Volumen número 515 (quinientos quince) de fecha 13 de junio del 2022, celebrada ante la fe del Lic. Nicolás Gómez Castellanos, Titular de la Notaría número 2, en Mexicali, Baja California, por medio de la cual se nombra al C. Manuel Salgado Espinoza, con el carácter de Administrador Único de la moral Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., con las facultades siguientes: Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y para Actos de Dominio.

6. Copia certificada de la Escritura 94,927 (noventa y cuatro mil novecientos veintisiete), volumen número 2,246 (dos mil doscientos cuarenta y seis), de fecha 06 de noviembre del año 2020, celebrada ante la fe del Lic. Rodolfo González Quiroz, Notario Publico Numero trece, en la ciudad de Mexicali, Baja California, en la que se hace constar la Adjudicación en remate del bien inmueble identificado como lote sin numero superficie de terreno sin manzana de la colonia Mesa Arenosa de Andrade en Mexicali, con superficie de 51 hectáreas, según folio real 131252 partida de fecha 18 de abril de 1980, en favor del C. Manuel Salgado Espinoza, escritura que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la partida número 5909931 de fecha 06 de enero de 2021.

7. Copia certificada del Contrato de Arrendamiento de fecha 01 de junio de 2022, que celebran por una parte el C. Manuel Salgado Espinoza, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le dominara El arrendador y por otra parte la empresa Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., bajo las siguientes clausulas: PRIMERA: El Arrendador otorga en arrendamiento al Arrendatario el bien inmueble identificado Lote S/N superficie del terreno fracción este manzana S/M, de la colonia Mesa Arenosa de Andrade, de esta ciudad; con una superficie de 17 hectáreas. Con clave catastral J1-000-009 inscrito en el registro público de la propiedad y del comercio bajo numero de partida 5909931 de fecha 06 de enero del año 2021 y SÉPTIMA: El Arrendador, Doy mi plena autorización para que el arrendatario solicite, tramite, gestione ante las autoridades municipales, Estatales y Federales, todo tipo de permisos ambientales con la finalidad de obtener las autorizaciones correspondientes para el cambio de

uso de suelo, así como el impacto ambiental, y demás trámites administrativos para la autorización del cambio descrito.

8. Copia certificada de la Sentencia de fecha 06 de julio de 2021, emitida por el Juzgado Primero Civil EXP. No. 00214/2021 así como del auto que la declaro ejecutoriada, deducida del Juicio Ordinario Civil de Prescripción positiva, promovido por la C. Lourdes Flores Corona, en contra del C. Manuel Salgado Eespinoza y otro, a fin de que haga la inscripción correspondiente y sirva de titulo de propiedad a la actora, respecto del inmueble identificado como predio Agrícola Lote S/N superficie del terreno fracción oeste manzana S/M de la colonia Mesa Arenosa de Andrade, Mexicali Baja California; con una superficie de 34 hectáreas, con clave catastral J1-000-010, Sentencia debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio bajo numero de partida 5953811 de fecha 20 de mayo del año 2022.

9. Copia certificada del Contrato de Arrendamiento de fecha 01 de junio de 2022, que celebran por una parte la Sra.Lordes Cristina Flores Corona, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominara el arrendador y por la otra la empresa Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., bajo las siguientes clausulas: PRIMERA: El Arrendador otorga en arrendamiento al Arrendatario el bien inmueble identificado como Lote S/N superficie del terreno fracción oeste manzana S/M de la colonia Mesa Arenosa de Andrade, de esta ciudad; con una superficie de 34 hectáreas, con clave catastral J1-000-010, inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio, bajo partida 5953811 de fecha 20 de mayo del año 2022 y SÉPTIMA: El Arrendador, Doy mi plena autorización para que el arrendatario solicite, tramite, gestione ante las autoridades municipales, Estatales y Federales, todo tipo de permisos ambientales con la finalidad de obtener las autorizaciones correspondientes para el cambio de uso de suelo, así como el impacto ambiental, y demás tramites administrativos para la autorización del cambio descrito.

10. Copia del pago de derechos realizado en el Banco Mercantil del Norte S.A de C.V., de fecha 10 de octubre de 2022, por la cantidad de $79,242.00 (setenta y nueve mil doscientos cuarenta y dos pesos 00/100 m.n.), Número de Operación 206021645422, Llave de Pago 3FD1DBEEA1.

Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de contenido del estudio técnico justificativo, los cuales se encuentran establecidos en el artículo 141 del RLGDFS, que dispone:

Artículo 141. Los estudios técnicos justificativos a que se refiere el artículo 93 de la Ley, deberán contener, por lo menos, lo siguiente:

I. Descripción del o los usos que se pretendan dar al terreno;

II. Ubicación y superficie total del o los polígonos donde se pretenda realizar el Cambio de uso del suelo en los Terrenos forestales, precisando su localización geográfica en los planos del predio correspondiente, los cuales estarán georeferenciados y expresados en coordenadas UTM;

III. Descripción de los elementos físicos y biológicos de la Cuenca hidrográfica, subcuenca y microcuenca, donde se encuentra ubicada la superficie solicitada incluyendo clima, tipos de suelo, topografía, hidrografía, geología y la composición y estructura florística por tipos de vegetación y

composición de grupos faunísticos;

IV. Descripción de las condiciones del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales, que incluya clima, tipos de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;

V. Un análisis comparativo de la composición florística y faunística del área sujeta a Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales con relación a los tipos de vegetación del ecosistema de la cuenca, subcuenca o microcuenca hidrográfica, que permita determinar el grado de afectación por el Cambio de uso de suelo en Terrenos forestales;

VI. Un análisis comparativo de las tasas de erosión de los suelos, así como la calidad, captación e infiltración del agua, en el área solicitada respecto a las que se tendrían después de la remoción de la Vegetación forestal;

VII. Estimación del volumen en metros cúbicos, por especie y por predio, de las Materias primas forestales derivadas del Cambio de uso del suelo;

VIII. Plazo propuesto y la programación de las acciones para la ejecución del Cambio de uso de suelo;

IX. Propuesta de programa de rescate y reubicación de especies de flora y fauna que pudieran resultar afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, en caso de autorizarse el Cambio de uso de suelo;

X. Medidas de prevención y mitigación por la afectación sobre los Recursos forestales, el suelo, el agua, la flora y fauna silvestres aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del Cambio de uso de suelo;

XI. Servicios ambientales que serán afectados por el Cambio de uso de suelo propuesto;

XII. Análisis que demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados por el Cambio del uso de suelo se mantenga;

XIII. Datos de inscripción en el Registro del Prestador de Servicios forestales que haya elaborado el estudio, y del que estará a cargo de la ejecución del Cambio de uso de suelo;

XIV. Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones jurídicas aplicables, y

XV. Los demás requisitos que establezcan otras disposiciones jurídicas.

La propuesta de programa a que se refiere la fracción IX del presente artículo deberá incluir el

nombre de las especies a rescatar, la densidad de plantación, el Plano georeferenciado del sitio donde serán reubicadas dentro del ecosistema afectado, preferentemente en áreas vecinas o cercanas a donde se realizarán los trabajos de Cambio de uso de suelo, así como las acciones que aseguren al menos un ochenta por ciento de supervivencia de las referidas especies, los periodos de ejecución de dichas acciones y de su mantenimiento.

Para efectos de lo previsto en la fracción XIV del presente artículo, los interesados identificarán los criterios de los programas de ordenamiento ecológico que emitan las autoridades competentes de los tres órdenes de gobierno, atendiendo al uso que se pretende dar al Terreno forestal.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 141 del RLGDFS, fueron satisfechos por el interesado mediante la información vertida en el documento técnico unificado entregado en esta Oficina de Representación, mediante FORMATO FF-SEMARNAT-031, de fecha 11 de Octubre de 2022.

Por lo anterior, con base en la información y documentación que fue proporcionada por el interesado, esta autoridad administrativa tuvo por satisfechos los requisitos de solicitud previstos por los artículos 139 y 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como la del artículo 15, párrafos segundo y tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

IV. Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el Artículo 30 primer párrafo de la LGEEPA y Artículos 9, 12 y 14 de su Reglamento, que dispone:

SEXTO.- El documento técnico unificado correspondiente al trámite unificado de cambio de uso de suelo forestal modalidad A, contendrá la información indicada a lo señalado en el Artículo 12, fracciones I, III, V y VIII del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con fundamento en el Acuerdo por el que se expiden los lineamientos y procedimientos para solicitar en un trámite único ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales las autorizaciones en materia de impacto ambiental y en materia forestal que se indican y se asignan las atribuciones correspondientes en los servidores públicos que se señalan, publicado en el Diario Oficial de la Federación el Miércoles 22 de diciembre de 2010.

Artículo 30 primer párrafo, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.- Para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de esta Ley, los interesados deberán presentar a la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, la cual deberá contener, por lo menos, una descripción de los posibles efectos en el o los ecosistemas que pudieran ser afectados por la obra o actividad de que se trate, considerando el conjunto de los elementos que conforman dichos ecosistemas, así como las medidas preventivas, de mitigación y las demás necesarias para evitar y reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente.

Artículos 9, 12, 14 del Reglamento para la Evaluación del Impacto Ambiental.

Artículo 9o.- Los promoventes deberán presentar ante la Secretaría una manifestación de impacto

ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que se solicita autorización. La Información que contenga la manifestación de impacto ambiental deberá referirse a circunstancias ambientales relevantes vinculadas con la realización del proyecto. La Secretaría proporcionará a los promoventes guías para facilitar la presentación y entrega de la manifestación de impacto ambiental de acuerdo al tipo de obra o actividad que se pretenda llevar a cabo. La Secretaría publicará dichas guías en el Diario Oficial de la Federación y en la Gaceta Ecológica.

Artículo 12.- La manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, deberá contener la siguiente información:

I. Datos generales del proyecto, del promovente y del responsable del estudio de impacto ambiental;

II. Descripción del proyecto;

III. Vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y, en su caso, con la regulación sobre uso del suelo;

IV. Descripción del sistema ambiental y señalamiento de la problemática ambiental detectada en el área de influencia del proyecto; V. Identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales;

VI. Medidas preventivas y de mitigación de los impactos ambientales;

VII. Pronósticos ambientales y, en su caso, evaluación de alternativas, y

VIII. Identificación de los instrumentos metodológicos y elementos técnicos que sustentan la información señalada en las fracciones anteriores.

Artículo 14.- Cuando la realización de una obra o actividad que requiera sujetarse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental involucre, además, el cambio de uso del suelo de áreas forestales y en selvas y zonas áridas, los promoventes podrán presentar una sola manifestación de impacto ambiental que incluya la información relativa a ambos proyectos.

v. Que con el objeto de resolver lo relativo a la demostración de los supuestos normativos que establece el artículo 93, párrafo primero, de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, de cuyo cumplimiento depende la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales solicitada, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, considerando lo siguiente:

El artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, establece:

ARTÍCULO 93. La Secretaría autorizará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se

mantenga, y que la erosión de los suelos, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal.

De la lectura de la disposición anteriormente citada, se desprende que a esta autoridad administrativa sólo le está permitido autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por excepción, cuando el interesado demuestre a través de su estudio técnico justificativo, que se actualizan los supuestos siguientes:

1. Que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantega,

2. Que la erosión de los suelos se mitigue,

3. Que la capacidad de almacenamiento de carbono se mitigue y

4. Que el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitigue.

En tal virtud, con base en el análisis de la información técnica proporcionada por el interesado, se entra en el examen de los cuatro supuestos arriba referidos, en los términos que a continuación se indican:

1. Por lo que corresponde al **primero de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga**, se observó lo siguiente:

Del documento técnico unificado se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

La cuenca en el área del proyecto es la denominada Río Colorado, misma que cuenta con una superficie de 537,036 hectáreas. En el área del proyecto se distribuye vegetación del tipo Matorral Desértico Micrófilo. Este tipo de vegetación se distribuye en varios sitios de la cuenca, ocupando una superficie de 79,162 hectáreas, lo que representa el 14.74% de la vegetación de la cuenca. La superficie solicitada para cambio de uso de suelo es de 6.9247 hectáreas, superficie que representa solo el 0.0087% de la superficie con este tipo de vegetación en la cuenca. La diversidad es una propiedad fenomenológica que pretende expresar la variedad de elementos distintos. Como cualidad fundamental de nuestra percepción, sentimos la necesidad de cuantificarla. El desarrollo de una medida que permita expresar de manera clara y comparable la diversidad biológica presenta dificultades y limitaciones. No se trata simplemente de medir una variación de uno o varios elementos comunes, sino de cuantificar y ponderar cuantos elementos o grupos de elementos diferentes existen. Las medidas de diversidad existentes pues, no son más que modelos cuantitativos o semicuantitativos de una realidad cualitativa con límites muy claros en cuanto a sus aplicaciones y alcances. En el predio se presenta una composición florística menor a la cuenca, ya que en el predio se observaron solo 4 de las 33 especies que se registraron para la cuenca, lo que representa solo el 12.1%. Para el presente análisis de la biodiversidad en el área del proyecto y la cuenca se utilizarán los índices de Shannon, Simpson y Margalef. Para la estimación de los índices de diversidad se utilizó el software gratuito denominado PAST Versión 3. El software PAST (PAleontological STatistics), es un programa

completo pero fácil de usar. Es capaz de ejecutar una variedad de operaciones y análisis numéricos estándar utilizados en paleontología cuantitativa y ecología. El programa se ejecuta en computadoras estándar con Windows y está disponible de forma gratuita. PAST integra la entrada de datos tipo hoja de cálculo con estadísticas univariadas y multivariadas, ajuste de curvas, análisis de series de tiempo, trazado de datos y análisis filogenético simple. En los tres índices, las diferencias obtenidas para el área del proyecto y la cuenca fueron significativas, siendo el índice de Simpson donde se obtuvo la menor diferencia. Puede concluirse lo siguiente: La biodiversidad en la cuenca es Media-Alta, mientras qu e el proyecto es Baja-Media; La biodiversidad en al área del proyecto es menor que en la cuenca y el desarrollo del proyecto no afectará la biodiversidad en la cuenca. Biodiversidad de fauna, en la literatura se reportan para el área de la cuenca, un aproximado de 38 especies de aves, 20 especies de reptiles y 22 especies de mamíferos. Durante el recorrido realizado en el área del proyecto no fue posible observar especies de fauna. Por lo anterior, puede asumirse que en la cuenca existe una mayor diversidad de especies de fauna silvestre que en el área del proyecto.

Con base en los razonamientos arriba expresados y en los expuestos por el promovente, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la primera de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93 párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en cuestión, mantiene la biodiversidad de los escosistemas que se verán afectados

2.- Por lo que corresponde al **segundo de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **la erosión de los suelos se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del documento técnico unificado, se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

El objetivo de la aplicación de la siguiente metodología es estimar la pérdida de suelo por erosión hídrica en el área solicitada para cambio de uso de suelo, tanto la erosión real (actual) como la potencial (posterior a la eliminación de la vegetación.

Aunque existen una gran cantidad de modelos para calcular la erosión del suelo, la Ecuación Universal de Pérdida de Suelo (USLE) es todavía el modelo de estimación de la erosión del suelo con mayor aceptación y de más amplia aplicación. Este modelo es de gran utilización porque plantea el proceso de erosión basándose en un pequeño número de factores: la erosividad de la lluvia, erosionabilidad del suelo, topografía del terreno y la cobertura vegetal. La estimación de erosión es anual y la USLE sirve como guía metodológica para la toma de decisiones en la planeación de la conservación del suelo. La herramienta lógica para aplicar un método como la USLE es un sistema de información geográfica (SIG) ya que todos los elementos que forman la ecuación tienen una clara representación geográfica sobre el territorio. Así una vez estructurados todos los factores como capas temáticas o con alguna otra estructura de datos, es posible obtener el resultado con una simple operación de superposición de capas.

Además de los factores empleados en el cálculo de la erosión hídrica potencial, se integra el factor C (Cobertura vegetal) mediante el cual se estima la erosión real que se tiene en el territorio con la protección de la vegetación.

En el cálculo de ambos tipos de erosión (real y potencial), el factor pendiente es el que mayormente influye en los resultados, debido a que en el área del proyecto las pendientes son moderadas, la variación entre la erosión real y potencial no fue sustancial. El resultado de erosión potencial considera la eliminación de la vegetación pero sin realizar modificaciones en las formas y pendientes del terreno, tampoco en la estructura física de los suelos. Las obras que contempla el proyecto (aprovechamiento de materiales pétreos) requieren modificar la forma del terreno y reducir las pendientes a un promedio del 10% (reducción del 70% en las pendientes), lo que se traducirá en una reducción aproximada del 50% en el nivel de erosión potencial obtenido.

Además de lo anterior, el proyecto contempla realizar la eliminación de la vegetación de forma paulatina, conforme se vaya avanzando en el aprovechamiento de los materiales, y no de una sola vez, lo que se estima reduzca en un porcentaje de 10% el nivel de erosión potencial obtenido. Sin la ejecución del proyecto, los niveles de erosión actual en el área del proyecto (5.927 hectáreas) es de 14.81 toneladas y los niveles de erosión potencial en el área del proyecto es de 14.81 toneladas. Tomando en cuenta que con la ejecución del proyecto y las medidas preventivas la pérdida de suelo será muy similar a la actual, se puede concluir que con la ejecución del proyecto no se provocará erosión de los suelos.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la segunda de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la erosión de los suelos se mitiga**.

3.- Por lo que corresponde al **tercero de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **la capacidad de almacenamiento de carbono se mitigue**, se observó lo siguiente:

Del documento técnico unificado se desprende lo siguiente:

Gabriel Díaz y otros autores, en el año 2011 publicaron un artículo denominado Mapeo del índice de aridez y su distribución poblacional en México, en el que utilizando el índice de aridez (IA), delimitaron las zonas áridas y húmedas de México. El índice de aridez se calcula como el cociente entre la precipitación media anual y la evapotranspiración potencial, el IA expresa la disponibilidad hídrica para los ecosistemas. Como uno de sus resultados, generaron un mapa de índice de aridez para todo el país, en el cual, la mayor parte del municipio de Mexicali fue catalogado como una zona hiperárida mientras que el resto se catalogó como árida. El área del proyecto se ubica dentro de la zona hiperárida. La información fue que se presenta a continuación fue obtenida de un artículo publicado en el año 2018 por Oscar Briones y otros autores, denominado Biomasa y productividad en las zonas áridas mexicanas, publicada en la revista Madera y Bosques. La productividad primaria es el resultado de la cantidad de dióxido de carbono (CO_2) que las hojas absorben a través de la fotosíntesis y es el proceso por el cual el carbono (C) y la energía entran al ecosistema. La productividad primaria neta (PPN) es la ganancia neta de C por la vegetación y es un indicador del balance de C entre la cantidad que ingresa al ecosistema y la cantidad liberada por las plantas durante la respiración. La PPN en los ecosistemas terrestres se correlaciona fuertemente con la precipitación y la asociación entre

ambas variables es más estrecha en los ecosistemas áridos. La determinación adecuada de la biomasa de un ecosistema permite determinar los almacenes de C y otros elementos químicos en cada uno de sus componentes y representa la cantidad potencial de C que puede ser liberado a la atmósfera o conservado y fijado en determinada superficie.

En los ecosistemas terrestres la producción de hojarasca (caída de hojas, ramitas, cortezas, flores, frutos), raíces finas muertas y su descomposición es la ruta principal de transferencia del carbono proveniente de la productividad primaria al suelo. Uno de sus principales resultados que obtuvieron, fue que, analizando información generada en matorrales xerófilos de las zonas áridas Sonorense, Chihuahuense, Tamaulipeca y Poblana, generaron una ecuación que relaciona la producción de hojarasca con la precipitación media anual, dicha ecuación se muestra a continuación. Producción de hojarasca (Ton/ha/año) = -0.455467 + 0.0078571 × Precipitación (mm) En esta ecuación, la precipitación media anual mínima para que la producción de hojarasca resulte ser cero o nula es de 58 milímetros anuales. Utilizando esta ecuación y tomando en cuenta que la precipitación media anual en el área del proyecto es de 57.6 mm, la producción estimada de hojarasca sería cercana a cero. Por otro lado, los autores mencionan que la PPN estimada a través del Índice Espectral de Vegetación de Diferencia Normalizada (NDVI) mostró valores menores a 100 kg/hectárea/año en las regiones más áridas de la zona árida Sonorense, y de 100 a 1,600 kg/hectárea /año en las regiones menos áridas de la zona árida Sonorense. Si se utiliza el dato de que en el área del proyecto la PPN es de 100 kg/ha/año, en el área del proyecto (5.9247 hectáreas) la PPM sería de 0.5924 toneladas/año. Tomando en cuenta que la producción estimada de hojarasca es de los niveles más bajos del país, se considera que la ejecución del proyecto no afectará significativamente la captura de carbono.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la segunda de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **la capacidad de almacenamiento se mitiga**.

4.- Por lo que corresponde al **cuarto de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen**, se observó lo siguiente:

Del documento técnico unificado se desprende lo siguiente:

En el área del proyecto no existen corrientes de agua (arroyos y ríos) así como tampoco cuerpos de agua como lagos o lagunas. El proyecto no contempla el desvío de cauces de arroyos. El proyecto contempla medidas preventivas y de mitigación para evitar impactos ambientales que pudieran poner en riesgo la poca cantidad de agua de lluvia que se presenta en la zona. Para determinar la cantidad de agua que se infiltra actualmente al subsuelo se utilizó la siguiente fórmula: Infiltración = Precipitación - (0.95) Evapotranspiración - (0.8) Escurrimiento.

Los datos de precipitación y temperatura se obtuvieron de la base de datos de normales climatológicas para la estación 2137 Colonia Mariana, ubicada en las coordenadas 32°15'31" Norte y 115°19'20" Oeste, ubicada a 3.3 kilómetros al Sureste del área del proyecto; el cálculo de

la Evapotranspiración Real se realizó utilizando la fórmula de Coutagne.

Aplicando la fórmula para el cálculo de la infiltración, mencionada anteriormente, se obtiene que la infiltración en el área del proyecto, previo a su desarrollo es de 21.08 metros cúbicos por hectárea por año, mientras que la infiltración en el área del proyecto, posterior a su desarrollo será de 12.79 metros cúbicos por hectárea por año, lo que resulta en 3.29 metros cúbicos por hectárea por año menos que en la actualidad. Si se toma en cuenta que el área solicitada para cambio de uso de suelo es de 5.9247 hectáreas, se estima que la pérdida total de infiltración sea de 19.49 m3/año. Dada la baja cantidad de agua que se disminuiría, se puede concluir que el desarrollo del proyecto no afectará negativamente la infiltración del agua.

Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, esta autoridad administrativa estima que se encuentra acreditada la cuarta de las hipótesis normativas que establece el artículo 93, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiga**.

VI. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad administrativa le impone lo dispuesto por el artículo 93, párrafos segundo y tercero, de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 93, párrafos, segundo y tercero, establecen:

En las autorizaciones de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, la Secretaría deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las opiniones técnicas emitdas por los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate.

Las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de especies de la flora y fauna afectadas y su adaptación al nuevo hábitat conforme lo establezca en el Reglamento. Dichas autorizaciones deberán sujetarse a lo que, en su caso, dispongan los programas de ordenamientos ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables. Tratándose de terrenos ubicados en territorios indígenas, la autorización de cambio de uso de suelo además deberá acompañarse de medidas de consulta previa, libre, informada, culturalmente adecuada y de buena fe, en los términos de la legislación aplicable.

1.- En lo que corresponde a la opinión del Consejo Estatal Forestal recibida 16 de enero de 2023 mediante escrito de fecha 13 de enero de 2023, el Consejo Estatal Forestal del estado de Baja California remitió las observaciones en la que se manfiesta: que no encuentra alguna observación al Documento Técnico Unificado en su responsabilidad en materia forestal, por lo que puede seguir con sus trámites ante las autoridades correspondientes

2.- En lo que corresponde a los programas de rescate y reubicación de las especies de la flora y la fauna, los programas de ordenamiento ecológicos correspondientes, las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones, se manisfestó y comprometió a lo siguiente:

Programa de rescate y reubicación de especies de la flora.

Al respecto, y para dar cumplimiento a lo que establece el párrafo antes citado, el promovente manifiesta que se llevará a cabo un programa de rescate y reubicación de flora silvestre, con base a los datos específicos en el artículo 141 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.

Programas de ordenamiento ecológicos.

Programa de Ordenamiento Ecológico de Baja California 2014 (POEBC): De acuerdo a lo establecido en este programa el proyecto se encuentra ubicado dentro de la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) 2.d, cuenta con una política ambiental de Aprovechamiento Sustentable. Para el sector Industrial le aplican los criterios IND1 al IND18. Para el sector Conservación le aplican los criterios CON01 al CON05 y CON07 al CON15. poner los que aplican. La Política de Aprovechamiento Sustentable tiene por objeto mantener la integridad funcional del territorio, proporcionando criterios de regulación ecológica para que la utilización de los recursos naturales genere el menor impacto al medio ambiente urbano o productivo y que pueden poner en peligro el equilibrio de los ecosistemas, provocando un deterioro ambiental y disminuyendo la calidad de vida de la población en general.

Normas Oficiales Mexicanas.

NOM-059-SEMARNAT-2010: Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres- Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo: En el área del proyecto se distribuye una especie protegida, que es Olneya tesota, por lo que contempla la ejecución de un programa de rescate y reforestación.

NOM-081-SEMARNAT-1994: Que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición: En el proyecto se utilizará maquinaria y equipo que genera ruido, por lo que se tomarán en cuenta los límites sonoros, así como los horarios de trabajo para la utilización de la maquinaria.

NOM-076-SEMARNAT-2012: que establece los niveles máximos permisibles de emisión de hidrocarburos no quemados, monóxido de carbono y óxidos de nitrógeno provenientes del escape, así como de hidrocarburos evaporativos provenientes del sistema de combustible, que usan gasolina, gas licuado de petróleo, gas natural y otros combustibles alternos y que se utilizarán para la propulsión de vehículos automotores, con peso bruto vehicular mayor de 3,857 kilogramos nuevos en planta: En el proyecto se utilizarán vehículos y maquinaria que utiliza gasolina como combustible y emite gases a la atmósfera, por lo que se dará un correcto mantenimiento y servicio a los vehículos y maquinaria que se utilicen.

NOM-044-SEMARNAT-2017: Que establece los límites máximos permisibles de emisión de hidrocarburos totales, hidrocarburos no metano, monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, partículas y opacidad de humo provenientes del escape de motores nuevos que usan diésel como combustible y que se utilizarán para la propulsión de vehículos automotores nuevos con

peso bruto vehicular mayor de 3,857 kilogramos, así como para unidades nuevas con peso bruto vehicular mayor a 3,857 kilogramos equipadas con este tipo de motores: En el proyecto se utilizarán vehículos y maquinaria que utiliza diésel como combustible y emite gases a la atmósfera, por lo que se dará un correcto mantenimiento y servicio a los vehículos y maquinaria que se utilicen.

NOM-041-SEMARNAT-2015: Que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible: En el proyecto se utilizarán vehículos y maquinaria que utiliza gasolina como combustible y emite gases a la atmósfera, por lo que se dará un correcto mantenimiento y servicio a los vehículos y maquinaria que se utilicen.

Planes y Programas de Desarrollo Urbano.

El plan de ordenamiento ecológico del municipio de Mexicali (POEM) publicado el 24 de noviembre de 2000 en el periódico oficial del gobierno del estado de Baja California, contempla una política de fomento al desarrollo regional, basado en programas de ordenamiento territorial, urbano y ecológico. De manera específica el área del proyecto se encuentra dentro de la Unidad 3. Planicies Arenosas y la subunidad de gestión ambiental 3.2. Meseta Arenosa en la que la política ambiental es de Aprovechamiento con Regulación. Es una geoforma que se localiza al Noreste de la ciudad de Mexicali, su altura es de 20 a 25 msnm, es de origen coluvial-aluvial, tiene un suelo Regosol de textura gruesa con buen drenaje y pendientes de hasta el 4 %. Su vegetación es de matorral alto espinoso. Esta subunidad es la que presenta mejores opciones para el desarrollo urbano.

Programa de Desarrollo Urbano de Mexicali: El proyecto se encuentra ubicado dentro y en la porción Noreste del centro de población de la ciudad de Mexicali, por lo anterior tiene un uso de suelo asignado.

Demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente: Art. 28, Penúltimo Párrafo..... quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría.

Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable: Artículo 93. La Secretaría solo podrá autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos cuyo contenido se establecerá en el Reglamento, los cuales demuestren que la biodiversidad de los ecosistemas que se verán afectados se mantenga, y que la erosión de los suelos, la capacidad de almacenamiento de carbono, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación se mitiguen en las áreas afectadas por la remoción de la vegetación forestal: Se elaboró un Estudio Técnico Justificativo para el cambio de uso de suelo.

Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Impacto ambiental: ARTÍCULO 5.- Quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes

obras o actividades, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental: Fracción II: Cualquier actividad que tenga fines u objetivos comerciales, con excepción.

VII. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad le impone lo dispuesto por el artículo 97 de la LGDFS, esta autoridad administrativa se abocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 97 establece:

No se podrá otorgar autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales donde la pérdida de cubierta forestal fue ocasionada por incendio, tala o desmonte sin que hayan pasado 20 años y que se acredite a la Secretaría que la vegetación forestal afectada se ha regenerado, mediante los mecanismos que, para tal efecto, se establezcan en el Reglamento de esta Ley.

Respecto a la prohibición de otorgar autorización de cambio de uso de suelo en un terreno incendiado, desmontado o talado sin que hayan pasado 20 años, se advierte que la misma no es aplicable al presente caso, en virtud de que no se observó que el predio en cuestión hubiere sido incendiado, desmontado o talado, tal y como se desprende del informe de la visita técnica realizada en el sitio del proyecto, en la que se constató que **no se observaron vestigios de incendios forestales.**

VIII. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de la obligación establecida por el artículo 98 de la LGDFS, conforme al procedimiento señalado por los artículos 144 y 152 del RLGDFS, ésta autoridad administrativa se abocó al cálculo del monto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento, determinándose lo siguiente:

Mediante oficio N° ORBC/SAI/UARRN/DSFS/569/23 de fecha 22 de marzo de 2023, se notificó al interesado que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar al Fondo Forestal Mexicano (FFM) la cantidad de **$290,361.93 (doscientos noventa mil trescientos sesenta y uno pesos 93/100 M.N.),** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 20.74 hectáreas con vegetación de Matorral desértico rosetófilo, preferentemente en el estado de Baja California.

IX. Que en cumplimiento del requerimiento de esta autoridad administrativa y dentro del plazo establecido por el artículo 144, párrafo primero, del RLGDFS, mediante ESCRITO S/N de fecha 08 de mayo de 2023, recibido en esta Oficina de Representación el 09 de mayo de 2023, Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., presentó copia del comprobante del depósito realizado al Fondo Forestal Mexicano (FFM) por la cantidad de **$ 290,361.93 (doscientos noventa mil trescientos sesenta y uno pesos 93/100 M.N.),** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 20.74 hectáreas con vegetación de Matorral desértico rosetófilo, para aplicar preferentemente en el estado de Baja California.

Que por lo razonamientos arriba expuestos, de conformidad con las disposiciones legales invocadas y con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 18, 26, 32 Bis Fracciones I, II, XI y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; en los Artículos 2 Fracción XXX, 4, 5, 19 Fracción XXIII, 38, 39 y 40 Fracciones I, IX inciso c y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; Artículo 1, 16 Fracciones XX y XXIII, 58 Fracción I, 93 y 98 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; los Artículos 1, 4, 5 Fracciones II y X, 28 Fracción VII, 31, 34, 35, 35 BIS 3 último párrafo y 109 BIS 1 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 2, 3 Fracciones I y IV, 4, 5 inciso O), 9, 10, 11 último párrafo, 12 Fracciones I, III, V y VIII, 24, 37, 38, 42, 44, 45 Fracción III, 46, 47, 48 y 49 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 15, 15 A Fracciones I y IV, 16 Fracción X, 35, 36, 55, 57 Fracciones I y IV, 69 C, 83 y 85 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y en el ACUERDO por el que se expiden los lineamientos y procedimientos para solicitar en un trámite único ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, las autorizaciones en materia de impacto ambiental y en materia forestal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 22 de diciembre del 2010, es de resolverse y se

RESUELVE

PRIMERO. - **AUTORIZAR** por excepción el cambio de uso del suelo en terrenos forestales en una superficie de 59,247 metros cuadrados para el desarrollo del proyecto denominado ***Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade***, con ubicación en el o los municipio(s) de Mexicali en el estado de Baja California, promovido por Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., bajo los siguientes:

TERMINOS

I. El tipo de vegetación forestal por afectar corresponde a Matorral desértico micrófilo y el cambio de uso de suelo que se autoriza, se desarrollará en la superficie que se encuentra delimitada por las coordenadas UTM siguientes:

Polígono: Polígono 1 de cambio de uso de suelo

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	665119.5	3610815.2
2	664142	3610716.5
3	664141.3	3610723.5
4	665108	3610821.2

Polígono: Polígono 2 de cambio de uso de suelo

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	663791.9	3610736.6
2	663789.6	3610877.2

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
3	664081.3	3610906.7
4	664096.5	3610765.8

Polígono: Polígono 3 de cambio de uso de suelo

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	664101.5	3610719.4
2	664107.4	3610664
3	663982.7	3610651.1
4	663975.9	3610717.3
5	663984.8	3610718
6	663990.7	3610724.7
7	663989.9	3610733.7
8	663983.4	3610739.3
9	663982.9	3610743.2
10	664068.5	3610752
11	664073.1	3610717.4

II. Los volúmenes de las materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales y el Código de Identificación para acreditar la legal procedencia de dichas materias primas forestales son los siguientes:

PREDIO AFECTADO: Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: C-02-002-SUA-002/23

ESPECIE	N° DE INDIVIDUOS
Larrea tridentada	1007
Ephedra californica	316
Ambrosia dumosa	79
Atriplex canescens	494

III. Dentro de la superficie autorizada en el presente resolutivo, sólo se podrán instalar empresas en donde sus actividades y/o procesos estén catalogadas como "No Riesgosas", de no ser el caso, deberá contar con el permiso de la autoridad correspondiente así como de obtener las autorizaciones que le apliquen y de cumplir con lo siguiente:

- Garantizar, en cualquier obra que así lo requiera, la incorporación de sistemas de tratamiento de aguas residuales.

- Desarrollar programas de reforestación con flora nativa de la zona para proteger el desarrollo

de los ecosistemas naturales.

- Vigilar que toda actividad industrial cuente con un plan de contingencia ambiental.

- Restringir las actividades productivas en las que se favorezcan la erosión, degradación o modificación de las características naturales del suelo.

IV. La vegetación forestal presente fuera de la superficie en la que se autoriza el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, no podrá ser afectada por los trabajos y obras relacionadas con el cambio de uso de suelo, aún y cuando ésta se encuentre dentro de los predios donde se autoriza la superficie a remover en el presente Resolutivo, en caso de ser necesaria su afectación, se deberá contar con la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para la superficie correspondiente.

V. Previo al inicio de las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales el promovente deberá de implementar las actividades de ahuyentamiento de fauna silvestre y, en su caso, el rescate y reubicación de los individuos presentes. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XIII de este Resolutivo.

VI. El titular de la presente resolución deberá de implementar todas las acciones necesarias para evitar la cacería, captura, comercialización y tráfico de las especies de fauna silvestre, así como la colecta, comercialización y tráfico de las especies de flora silvestre que se encuentren en el área del proyecto y en las áreas adyacentes al mismo, solo se podrá realizar la colecta de especies de flora y captura de especies de fauna silvestre con el propósito de rescate y reubicación, siendo el promovente el único responsable. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XIII de este Resolutivo.

VII. Para el debido cumplimiento de lo establecido en el párrafo tercero del artículo 93 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 141 último párrafo de su Reglamento, el promovente presenta un programa de rescate y reubicación de especies de la vegetación forestal que serán afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, el cual deberá realizarse previa a las labores de la remoción de la vegeteción y despalme, preferentemente en áreas vecinas o cercanas donde se realizarán los trabajos de cambio de uso de suelo, asi como las acciones que aseguren al menos un 80 % de supervivencia de las referidas especies, en los periodos de ejecución y de mantenimiento que en dicho programa se establece. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XIII de este resolutivo.

VIII. La remoción de la vegetación deberá realizarse por medios mecánicos y manual y no se deberá de utilizar sustancias químicas y fuego para tal fin. La remoción de la vegetación deberá realizarse de forma gradual, para evitar largos periodos del suelo descubierto que propician erosión. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XIII de este resolutivo.

IX. El material que resulte del desmonte y que no sea aprovechado, deberá ser triturado y utilizado para cubrir y propiciar la revegetación, con el fin de facilitar el establecimiento y crecimiento de la vegetación natural, para proteger el suelo de la acción del viento y lluvias, evitando la erosión, deberán depositarse en un área próxima al área de trabajo en zonas sin vegetación forestal dentro del predio. Las acciones relativas a este Término deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XIII de este resolutivo.

X. Con la finalidad de evitar la contaminación del suelo y agua, se deberán instalar sanitarios portátiles para el personal que laborará en el sitio del proyecto, así mismo los residuos generados deberán de ser tratados conforme a las disposiciones locales. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los reportes a los que se refiere el Término XIII de este Resolutivo.

XI. Se deberá dar cumplimiento a las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales consideradas en el documento técnico unificado, las Normas Oficiales Mexicanas y Ordenamientos Técnico-Jurídicos aplicables, así como lo que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias. Los resultados de estas acciones deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XIII de este Resolutivo.

XII. En caso de que se requiera aprovechar y trasladar las materias primas forestales, el titular de la presente autorización deberá tramitar ante esta Oficina de Representación la documentación correspondiente.

XIII. Una vez iniciadas las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales y dentro de un plazo máximo de **10 días hábiles** siguientes a que se den inicio los trabajos de remoción de la vegetación, se deberá notificar por escrito a esta Oficina de Representación, quién será el responsable técnico encargado de dirigir la ejecución del cambio de uso de suelo autorizado, el cual deberá establecer una bitácora de actividades, misma que formará parte de los informes a los que se refiere el Término XIII de este resolutivo, en caso de que existan cambios sobre esta responsabilidad durante el desarrollo del proyecto, se deberá informar oportunamente a esta Unidad Administrativa.

XIV. Se deberá presentar a esta Oficina de Representación con copia a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) del estado, informes anuales y uno de finiquito al término de las actividades que hayan implicado el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, éste deberá incluir los resultados del cumplimiento de los Términos que deben reportarse, así como de la aplicación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el documento técnico unificado.

XV. Se deberá comunicar por escrito a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el estado de Baja California con copia a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo en terrenos forestales autorizado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a que esto ocurra.

XVI. El plazo para realizar la remoción de la vegetación forestal derivada de la presente autorización

de cambio de uso del suelo en terrenos forestales será de 12 Mes(es), a partir de la recepción de la misma, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se solicite a esta Oficina de Representación, antes de su vencimiento, y se haya dado cumplimiento a las acciones e informes correspondientes que se señalan en el presente resolutivo, así como la justificación del retraso en la ejecución de los trabajos relacionados con la remoción de la vegetación forestal de tal modo que se motive la ampliación del plazo solicitado.

XVII. El plazo para garantizar el cumplimiento y la efectividad de los compromisos derivados de las medidas de mitigación por la afectación del suelo, el agua, la flora y la fauna será de cinco años, en donde se contempla el Programa de Rescate y Reubicación de flora del proyecto.

XVIII. Se procede a inscribir dicha autorización de conformidad con el artículo 35, fracción XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Registro Forestal Nacional.

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 16 fracciones VII y IX de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace de su conocimiento:

I. La empresa SUMINISTROS AMBIENTALES MEXICANOS, S.A. DE C.V., será la única responsable ante la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el estado de Baja California, de cualquier ilícito en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en que incurran.

II. La empresa SUMINISTROS AMBIENTALES MEXICANOS, S.A. DE C.V., será la única responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la construcción y operación del proyecto que no hayan sido considerados o previstos en el estudio técnico justificativo y en la presente autorización.

III. La Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el estado de Baja California, podrá realizar en cualquier momento las acciones que considere pertinentes para verificar que sólo se afecte la superficie forestal autorizada, así como llevar a cabo una evaluación al término del proyecto para verificar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas en el estudio técnico justificativo y de los términos indicados en la presente autorización.

IV. La empresa SUMINISTROS AMBIENTALES MEXICANOS, S.A. DE C.V., es la única titular de los derechos y obligaciones de la presente autorización, por lo que queda bajo su estricta responsabilidad la ejecución del proyecto y la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal implementación y operación del mismo, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a otras autoridades federales, estatales y municipales.

V. En caso de transferir los derechos y obligaciones derivados de la misma, se deberá dar aviso a esta Oficina de Representación, en los términos y para los efectos que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, adjuntando al mismo el

documento en el que conste el consentimiento expreso del adquirente para recibir la titularidad de la autorización y responsabilizarse del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma, así como los documentos legales que acrediten el derecho sobre los terrenos donde se efectuará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales de quien pretenda ser el nuevo titular.

VI. Esta autorización no exenta al titular de obtener aquellas que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales o municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

TERCERO.- Notifíquese personalmente a Manuel Salgado Espinoza, en su carácter de representante legal de Suministros Ambientales Mexicanos, S.A. de C.V., la presente resolución del proyecto denominado **Parque Industrial Suammex, en los predios particulares con clave catastral JI-000-009 y JI-000-010 de la Colonia Mesa de Andrade,** con ubicación en el o los municipio(s) de Mexicali en el estado de Baja California, por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 y demás correlativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

Subdelegado de Administración e Innovación

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6, fracción XVI, 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California, previa designación, firma el C. Ricardo Javier Cárdenas Gutiérrez, Subdelegado de Administración e Innovación.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
EN BAJA CALIFORNIA

05 SEP 2023

SEMARNAT
OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN B.C.
MEXICALI, B.C.

MTRO. RICARDO JAVIER CÁRDENAS GUTIÉRREZ

"Las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.e.p. C.c.p. Mtro. Román Hernández Martínez.-Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial de la SEMARNAT- Ciudad de México.
c.c.p. Ing. Ricardo Ríos Rodríguez.-Encargado de Despacho de la Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico de la SEMARNAT- Ciudad de México.
c.c.p. Biol. Daniel Arturo Yáñez Sánchez. Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el estado de Baja California.-Ciudad.
c.c.p. Minutario.
c.c.p. Expediente.

RJCG/MSDA/JFLG