



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.27S.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21

RESOLUCIÓN No. **580** /2023

Ciudad de México, a **30 JUN 2023**

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo de **solicitud de modificación a las bases y condiciones** del Título de Concesión No. **DZF-388/92**, emitido dentro del expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **10 de abril de 1992**, la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, expidió a favor de **PARQUE REFORMA, S.A. DE C.V., (CONDOMINIO PLAYAMAR)** el Título de Concesión No. **DZF-388/92**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **16,409.07 m²** (dieciséis mil cuatrocientos nueve punto siete metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en el lugar conocido como fraccionamiento Granjas del Marqués, Municipio de Acapulco, Estado de Guerrero, exclusivamente para uso de **ornato**, jardinería e instalación de un club de playa, edificio de condominios, alberca y restaurante-bar, que para la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **30 años** contados a partir del **10 de abril de 1992**.

SEGUNDO.- Que el **14 de febrero de 2011**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **172/11**, en cuyos términos se autorizó a la persona moral denominada **PARQUE REFORMA, S.A. DE C.V., (CONDOMINIO PLAYAMAR)** la cesión de derechos y obligaciones del título de concesión **DZF-388/92** a favor de la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**

TERCERO.- Que el **23 de marzo de 2012**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **299/12**, en la cual se autorizó a la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, la modificación de las bases y condiciones de



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
Año de
**Francisco
VILLA**
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.275.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21

título de concesión **DZF-388/92**, a fin de reducir la superficie de **16,409.07 m²** a **4,958.60 m²** y cambiar el uso otorgado a **uso de ornato, recreación y esparcimiento de los condóminos**.

CUARTO.- Que el **23 de junio de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **758/17**, en la cual se autorizó a la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, la modificación de las bases y condiciones del título de concesión **DZF-388/92**, a efecto de aumentar la superficie de **4,958.60 m²** a **13,182.38 m²**.

QUINTO.- Con fecha **27 de mayo de 2021**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **218/2021**, en la cual se autorizó a la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, la prórroga del título de concesión **DZF-388/92** por un plazo de **30 años**, igual al otorgado en la concesión original contados a partir del 10 de abril de 2022 hasta el 19 de abril de 2052, respecto de una superficie de **3,182.38 m²**, de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y terrenos ganados al mar, ubicada en Avenida Granjas del Marqués No. 106, colonia Granjas del Marqués, playa Revolcadero, localidad de Acapulco, Municipio de Acapulco de Juárez, Estado de Guerrero, exclusivamente para uso de ornato, recreación y esparcimiento de los condóminos, uso fiscal ornato.

SEXTO.- Que con fecha **14 de julio de 2021**, el **C. FLORENTINO GUZMÁN MEJÍA**, en nombre y representación de **COREPLA I, A.C.** (antes ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C.) y **COREPLA II, A.C.**, (antes ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.), presentó en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambiente Costeros, la "**Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones**" del Título de Concesión No. **DZF-388/92** a efecto de que se cambie la denominación del titular de la concesión para quedar como **COREPLA I, A.C.** y **COREPLA II, A.C.** con objeto de dar cumplimiento al tercer resolutivo del oficio No. **218/2021** de fecha **27 de mayo de 2021** y notificado el **7 de junio de 2021**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-23851

C.A.: 16.27S.714.1.6-538/1997

BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **"Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de la Concesión"** formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubique la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14 y 16, 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII, XXXIX y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, y VI, 28 fracciones I, V, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 34, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 Inciso A fracción II. Inciso b), 4, 7, 8, 9, 19 fracciones I y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el Acuerdo por el que se da a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que mediante Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DZF-388/92**, recibida el **14 de julio de 2021**, en esta Dirección General de Zona Federal Marítima Terrestre y Ambiente Costeros, el **C. FLORENTINO GUZMÁN MEJÍA**, en nombre y representación de **COREPLA I, A.C.** (antes ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C.) y **COREPLA II, A.C.**, (antes ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.), presentó en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambiente Costeros, la **"Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones"** del Título de Concesión **No. DZF-388/92** a efecto de que se cambie la denominación del titular de la concesión para quedar como **COREPLA I, A.C.** y **COREPLA II, A.C.** con objeto de dar cumplimiento al tercer resolutivo del oficio **No. 218/2021** de fecha **27 de mayo de 2021** y notificado el **7 de junio de 2021**, por lo que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, procede a realizar un análisis a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, logrando constatar lo siguiente:





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL HONORABLE GOBIERNO DEL PUEBLO

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-23851

C.A.: 16.275.714.16-538/1997

BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21

a) Que con fecha **10 de abril de 1992**, la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, expidió a favor de **PARQUE REFORMA, S.A. DE C.V., (CONDominio PLAYAMAR)** el Título de Concesión **No. DZF-388/92**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **16,409.07 m²** (dieciséis mil cuatrocientos nueve punto siete metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en el lugar conocido como fraccionamiento Granjas del Marqués, Municipio de Acapulco, Estado de Guerrero, exclusivamente para uso de **ornato**, jardinería e instalación de un club de playa, edificio de condominios, alberca y restaurante-bar, que para la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**, con una vigencia de **30 años** contados a partir del **10 de abril de 1992**.

b) Que con fecha **14 de febrero de 2011**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **172/11**, en cuyos términos se autorizó a la persona moral denominada **PARQUE REFORMA, S.A. DE C.V., (CONDominio PLAYAMAR)** la cesión de derechos y obligaciones del título de concesión **DZF-388/92** a favor de la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**

c) Que el **23 de marzo de 2012**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **299/12**, en la cual se autorizó a la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, la modificación de las bases y condiciones del título de concesión **DZF-388/92**, a fin de reducir la superficie de **16,409.07 m²** a **4,958.60 m²** y cambiar el uso otorgado a **uso de ornato, recreación y esparcimiento de los condóminos**.

d) Que el **23 de junio de 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **758/17**, en la cual se autorizó a





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.275.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21

la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, la modificación de las bases y condiciones del título de concesión **DZF-388/92**, a efecto de aumentar la superficie de **4,958.60 m²** a **13,182.38 m²**.

e) Con fecha **27 de mayo de 2021**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **218/2021**, en la cual se autorizó a la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. Y/O ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, la prórroga del título de concesión **DZF-388/92** por un plazo de **30 años**, igual al otorgado en la concesión original contados a partir del 10 de abril de 2022 hasta el 19 de abril de 2052, respecto de una superficie de **3,182.38 m²**, de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y terrenos ganados al mar, ubicada en Avenida Granjas del Marqués No. 106, colonia Granjas del Marqués, playa Revolcadero, localidad de Acapulco, Municipio de Acapulco de Juárez, Estado de Guerrero, exclusivamente para uso de ornato, recreación y esparcimiento de los condóminos, uso fiscal ornato.

f) La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. FLORENTINO GUZMÁN MEJÍA**, en nombre y representación de **COREPLA I, A.C.** (antes ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C.) y **COREPLA II, A.C.**, (antes ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.), titular del Título de Concesión **No. DZF-388/92**, quien presentó copia certificada de Escritura Pública número 61,730 de fecha 17 de septiembre de 2015, pasada ante la fe pública del Licenciado Francisco Rubí Becerril notario público No. 3 en la Ciudad de Cuernavaca, en el Estado de Morelos, mediante la cual se protocolizó el acta de asamblea general ordinaria y extraordinaria de Asociados de la Asociación denominada "Asociación de Condóminos de Residencial Playamar I Acapulco, A.C." en la cual se acuerda cambio de denominación para quedar como "COREPLA I, A.C." así como se nombra Administrador de la Asociación al C. Florentino Guzmán Mejía, copia certificada de Escritura Pública número 287,657 de fecha 17 de diciembre de 2015, pasada ante la fe pública del Licenciado Hugo Salgado Castañeda notario público titular No. 2 en la Ciudad de Cuernavaca en el Estado de Morelos, mediante la cual se protocolizó el acta de asamblea general ordinaria y extraordinaria de Asociados





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.275.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21**

de la Asociación denominada "Asociación de Condóminos de Residencial Playamar II Acapulco, A.C." en la cual se acuerda cambio de denominación para quedar como "COREPLA II, A.C." así como se nombra Administrador de la Asociación al C. Florentino Guzmán Mejía, y copia simple de Credencial para Votar con clave de elector [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral; escrito de fecha 14 de julio de 2021 suscrito por el C. Florentino Guzmán Mejía en el cual manifiesta su interés para cambiar la denominación del titular de la concesión otorgada a sus respresentadas.

g) La superficie concesionada actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.

h) En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,781.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de Solicitud de Prórroga de Concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

i) Que la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. y/o ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de ingreso de la Solicitud de Modificación para las Bases y Condiciones del Título de Concesión **No. DZF-388/92**, han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar para lo cual se presenta lo siguiente:

1. Copias simples de los recibos electrónicos **C2-510** de fecha 17 de marzo de 2016, **C3-606** de fecha 16 de mayo de 2016, **C2-1062** de fecha 18 de julio de 2016, **C3-939** de fecha 19 de septiembre de 2016, **C2-1376** de fecha 16 de noviembre de 2016 y **C1-1167** de fecha 17 de enero de 2017, con sellos de pagado de la Dirección de Ingresos expedido por el Municipio de Acapulco de Juárez en el Estado de Guerrero, respecto el uso o goce de Zona Federal Marítimo Terrestre referente al título de concesión **No. DZF-388/92**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Handwritten blue mark resembling a stylized 'A' or '7' with a checkmark.

Handwritten blue number '7'.



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.275.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21**

correspondiente al periodo 1er, 2º, 3er, 4º, 5º y 6º bimestre de 2016.

2. Copias simples de los recibos electrónicos **C2-1938** de fecha 17 de marzo de 2017, **C3-2011** de fecha 17 de mayo de 2017, **C3-2265** de fecha 14 de julio de 2017, **C3-2588** de fecha 19 de septiembre de 2017, **C1-1857** de fecha 16 de noviembre de 2017 y **C3-2846** de fecha 16 de enero de 2018 con sellos de pagado de la Dirección de Ingresos expedido por el Municipio de Acapulco de Juárez en el Estado de Guerrero, respecto el uso o goce de Zona Federal Marítimo Terrestre referente al título de concesión **No. DZF-388/92** correspondiente al periodo 1er, 2º, 3er, 4º, 5º y 6º bimestre de 2017.
3. Copias simples de los recibos electrónicos **C1-2350** de fecha 20 de marzo de 2018, **C3-3204** de fecha 16 de mayo de 2018, **C3-3304** de fecha 17 de julio de 2018, **C3-3609** de fecha 18 de septiembre de 2018, **C1-3215** de fecha 16 de noviembre de 2018 y **C3-3533** de fecha 15 de enero de 2019 con sellos de pagado de la Dirección de Ingresos expedido por el Municipio de Acapulco de Juárez en el Estado de Guerrero, respecto el uso o goce de Zona Federal Marítimo Terrestre referente al título de concesión **No. DZF-388/92** correspondiente al periodo 1er, 2º, 3er, 4º, 5º y 6º bimestre de 2018.
4. Copias simples de los recibos electrónicos **C21-112** de fecha 14 de marzo de 2019, **C21-240** de fecha 17 de mayo de 2019, **C2-4440** de fecha 16 de julio de 2019, **C2-4747** de fecha 17 de septiembre de 2019, **C2-4880** de fecha 15 de noviembre de 2019 y **C2-5137** de fecha 20 de enero de 2020 con sellos de pagado de la Dirección de Ingresos expedido por el Municipio de Acapulco de Juárez en el Estado de Guerrero, respecto el uso o goce de Zona Federal Marítimo Terrestre referente al título de concesión **No. DZF-388/92** correspondiente al periodo 1er, 2º, 3er, 4º, 5º y 6º bimestre de 2019.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.27S.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21**

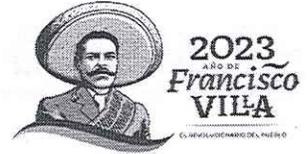
5. Copias simples de los recibos electrónicos **C21-840** de fecha 13 de marzo de 2020, **C21-920** de fecha 15 de mayo de 2020, **C1-5197** de fecha 16 de julio de 2020, **C1-5407** de fecha 17 de septiembre de 2020, **C21-1304** de fecha 13 de noviembre de 2020 y **C21-1478** de fecha 15 de enero de 2021 con sellos de pagado de la Dirección de Ingresos expedido por el Municipio de Acapulco de Juárez en el Estado de Guerrero, respecto el uso o goce de Zona Federal Marítimo Terrestre referente al título de concesión **No. DZF-388/92** correspondiente al periodo 1er, 2º, 3er, 4º, 5º y 6º bimestre de 2020.
6. Copias simples de los recibos electrónicos **C1-6036** de fecha 17 de marzo de 2021 y **C2-6042** de fecha 17 de mayo de 2021 con sellos de pagado de la Dirección de Ingresos expedido por el Municipio de Acapulco de Juárez en el Estado de Guerrero, respecto el uso o goce de Zona Federal Marítimo Terrestre referente al título de concesión **No. DZF-388/92** correspondiente al periodo 1er y 2º bimestre de 2021.

Por lo que, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la Concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos; asimismo dichos recibos se encuentran glosados en el expediente al rubro citado.

Asimismo, del análisis a la solicitud de modificación a las bases y condiciones presentada por el **C. FLORENTINO GUZMÁN MEJÍA**, en su carácter de administrador de la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. y/o ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, se advierte lo siguiente:

- No proyecta realizar construcciones adicionales en la superficie concesionada.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.275.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21**

- No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la Concesión que nos ocupa.
- Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la **ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR I ACAPULCO, A.C. y/o ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS DE RESIDENCIAL PLAYAMAR II ACAPULCO, A.C.**, en relación con las obligaciones a que se han encontrado sujetas, se presume que a la fecha de la solicitud han cumplido con todas y cada una de ellas; por lo que resulta procedente autorizar con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; modificar las bases y condiciones del título de concesión **No. DZF-388/92** a efecto de cambiar la denominación de los titulares la Concesión en comento para quedar como **COREPLA I, A.C. y/o COREPLA II, A.C.**

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establece lo siguiente:

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

“Artículo 34.- Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.

En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento.”





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-23851
C.A.: 16.275.714.1.6-538/1997
BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21

IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad, realizo el **C. FLORENTINO GUZMÁN MEJÍA**, en nombre y representación de **COREPLA I, A.C. y/o COREPLA II, A.C.**, en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes en contra de las Asociaciones Civiles denominadas **COREPLA I, A.C. y/o COREPLA II, A.C.**, iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza la **MODIFICACIÓN** a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DZF-388/92**, únicamente por lo que respecta a cambiar la denominación de los titulares la Concesión en comento para quedar como **COREPLA I, A.C. y/o COREPLA II, A.C.** en comento, para tener como **"CONCESIONARIAS"** a partir de este acto.

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la Concesión No. **DZF-388/92** que se **MODIFICA**, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, en lo que no se opongan a la presente; por lo tanto, las Asociaciones Civiles denominadas **COREPLA I, A.C. y/o COREPLA II, A.C.**, están obligadas a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de las Asociaciones Civiles denominadas **COREPLA I, A.C. y/o COREPLA II, A.C.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o bien intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

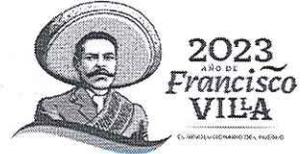
CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución personalmente a las Asociaciones Civiles denominadas **COREPLA I, A.C. y/o COREPLA II, A.C.**, por conducto de su Administrador el **C. FLORENTINO GUZMÁN MEJÍA** y/o a través de sus autorizados los CC. María Cristina Hernández Calzada, Guillermo Rafael Garza Santos, Armando Briones Rodríguez, Luis Daniel Villanueva Gómez





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53-23851

C.A.: 16.27S.714.1.6-538/1997

BITÁCORA: 09/KV-0014/07/21

Omar Jiménez Zárate Rodrigo López Mateos e Isaac Trujillo Alvarez, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Avenida Presidente Masaryk No. 61, Interior 301, Colonia Polanco V Sección, Código Postal 11560, Alcaldía Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México**; así como señalan el teléfono número 55 55457200 y el correo electrónico: chernandez@valegal.com.mx y ggarza@valegal.com; asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicadas en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

ATENTAMENTE

El Director General

Víctor Adrián Vargas López.

C.c.p. Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Guerrero. Para su conocimiento.

Oficina de Representación Ambiental de la PROFEPA en el Estado Guerrero. Para su conocimiento.

MAZF/BAB/JCQ



