



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06**

EXPEDIENTE: 437/NAY/2006

C. A.: 16.27S.714.19-38/2006

BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20

RESOLUCIÓN No. 1372/2023

Ciudad de México, **25 SEP 2023**

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo, relativo a la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DGZF-735/06**, se dicta la siguiente resolución; y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **27 de Julio de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros otorgó el título de concesión **DGZF-735/06**, en favor de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, respecto de una superficie de **7,889.90m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en **Playa Malpaso Localidad de Sayulita, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit**, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los **actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección**, con una vigencia de **quince años**, contados a partir del **05 de Septiembre de 2006**, fecha en que fue notificada.

SEGUNDO.- Que en fecha **21 de Agosto de 2020**, el C. **Moray Applegate Curiel**, representante legal de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, presentó en la oficina de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la solicitud de **prórroga a la vigencia** del Título de Concesión **DGZF-735/06**, por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL RECONSTRUCTOR DEL PAÍS

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06
EXPEDIENTE: 437/NAY/2006
C. A.: 16.27S.714.19-38/2006
BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de **prórroga**, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que el Titular de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrá solicitar la prórroga de la Concesión que le fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

"Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL TRINIDADO

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06
EXPEDIENTE: 437/NAY/2006
C. A.: 16.275.714.19-38/2006
BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20

- I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;
- II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;
- III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;
- IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;
- V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;
- VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y
- VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al cinco por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

"Artículo 30. La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:

- I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.
- II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06

EXPEDIENTE: 437/NAY/2006

C. A.: 16.275.714.19-38/2006

BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20

III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.

IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- a La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la Oficina de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el día **21 de Agosto de 2020**, lo que resulta previo al vencimiento del Título de Concesión **DGZF-735/06**, ya que la misma cuenta con una vigencia de **15 años**, el cual llego a su término el día **05 de Septiembre de 2021**, asimismo, fue suscrita por el C. **Moray Applegate Curiel**, representante legal de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL RECONSTRUCTOR DEL PAÍS

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06

EXPEDIENTE: 437/NAY/2006

C. A.: 16.275.714.1.9-38/2006

BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20

- b Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por el **C. Moray Applegate Curiel**, quien acreditó ser el representante legal de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, mediante escritura pública **No. 28,974 (Veintiocho mil novecientos setenta y cuatro)**, de fecha **13 de Diciembre de 2004**, otorgada ante la fe del **Lic. Francisco J. Ruíz Higuera**, Notario público Número 3, (**tres**) en el Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco.
- c Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 20 de Agosto de 2020 por el monto de **\$2,692.00**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.
- d La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- e Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos como concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre, tal y como se acredita mediante:

Copia simple de la CONSTANCIA DE NO ADEUDO, emitido por el Jefe de Zona Federal Marítimo Terrestre de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, correspondiente al periodo 2020.

Copia simple de la factura de pago con folio No. 3694 emitido por la Secretaría de Administración y Finanzas, en el Estado de Nayarit, correspondiente al periodo comprendido del 2020, por la cantidad de \$133,497.11 (Ciento treinta y tres mil cuatrocientos noventa y siete pesos 11/100 m.n.)



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**
EL REPOSICIONARIO DEL PAÍS

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06
EXPEDIENTE: 437/NAY/2006
C. A.: 16.27S.714.1.9-38/2006
BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20

Copia simple de la factura de pago con folio No. 964 emitido por la Secretaría de Administración y Finanzas, en el Estado de Nayarit, correspondiente al periodo comprendido del **2019**, por la cantidad de **\$129,631.06** (Ciento veintinueve mil seiscientos treinta y un pesos 06/100 m.n.)

Copia simple de la factura de pago con folio No. 267 emitido por la Secretaría de Administración y Finanzas, en el Estado de Nayarit, correspondiente al periodo comprendido del **2018**, por la cantidad de **\$123,792.53** (Ciento veintitrés mil setecientos noventa y dos pesos 53/100 m.n.)

Copia simple de la factura de pago con folio No. 00002983 emitido por la Secretaría de Administración y Finanzas, en el Estado de Nayarit, correspondiente al periodo comprendido del **2017**, por la cantidad de **\$116,060.43** (Ciento dieciséis mil sesenta pesos 43/100 m.n.)

Copia simple del ticket de pago No. K100000709, emitido por el Municipio de Bahía de Banderas, en el Estado de Nayarit, correspondiente al periodo comprendido del **2016**, por la cantidad de **\$112,352.16** (Ciento doce mil trescientos cincuenta y dos pesos 16/100 m.n.)

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **21 de Agosto de 2020**, autoriza la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **N° DGZF-735/06**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, contados a partir del día siguiente en que llegue a su término dicho plazo, es decir el día **06 de Septiembre de 2021**.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
Año de
Francisco
VILLA
El Revolucionario del Pueblo

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06
EXPEDIENTE: 437/NAY/2006
C. A.: 16.275.714.19-38/2006
BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20**

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicaron en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vean en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable les permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

RESUELVE

PRIMERO.- Se **AUTORIZA** la prórroga del título de concesión número **Nº DGZF-735/06**, a favor de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, por un término de 15 años adicional, contados a partir del día 06 de Septiembre del 2021; con base en los motivos y fundamentos expuestos en la presente resolución

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la concesión número **Nº DGZF-735/06**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL MEDIO

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-735/06
EXPEDIENTE: 437/NAY/2006
C. A.: 16.27S.714.19-38/2006
BITÁCORA: 09/KV-0043/08/20

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al **C. Moray Applegate Curiel**, en su calidad de representante legal de la moral denominada **"PAGURUS, S. de R.L. de C.V."**, y/o sus autorizados los CC. **José Luis de la Hoz Ramírez, José Luis de la Hoz Ferreiro, Leticia Aguilar Corvera**, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en el **Despacho número 2, del edificio número 50, de la Avenida Viaducto Miguel Alemán, esquina E. Rebsamen, Colonia Piedad Narvarte, C.P. 03000, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.** y/o a través de la siguiente dirección de correo electrónico: moray@applegaterealtors.com; igualmente señala el número telefónico: 55-54-35-34-69, asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Código Postal 11320, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

EL DIRECTOR GENERAL.

VÍCTOR ADRIÁN VARGAS LÓPEZ.

MAZF/MGT/JPV/YHS.