**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

**Víctor Adrián Vargas López**

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

ACTA_20_2023_SIPOT_3T_2023_XXVII de fecha 13 de octubre del 2023.
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_20_2023_SIPOT_3T_2023_FXXVII.pdf

MAZF/MGT/RGFG

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1197/SIN/2017**
**C. A.: 16.27S.714.1.12-138/2017**
**BITÁCORA: 09/KW-0001/07/19**

**RESOLUCIÓN No.** 575 **/2023**

Ciudad de México, 29 JUN 2023

**MODIFICACIÓN A LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-396/18**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo de la concesión **DGZF-396/18** se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que el **05 de julio de 2018**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros otorgó a favor de **TIERRAVIGA SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE R. L. DE C. V.** la concesión **DGZF-396/18**, respecto de una superficie de **262.26 m²** de zona federal marítimo terrestre y playa marítima (zona federal inundable), ubicada en el lote 16, manzana 07, avenida Mario Ramos Rojo, localidad de Altata, Municipio de Navolato, Estado de Sinaloa, exclusivamente para uso de casa habitación, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de quince años contados a partir del 10 de septiembre de 2018.

**SEGUNDO.-** Que en fecha 29 JUN 2023 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número 574 /2023, en cuyos términos se autorizó a **TIERRAVIGA SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE R. L. DE C. V.**, la cesión


Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. Tel: (55) 54900 900. www.gob.mx/semarnat

de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-396/18** en favor de **JOSÉ LUIS GARCÍA QUIÑONEZ.**

## CONSIDERANDO

**I.** Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b, 4, 8, 9 y 19 fracciones I, IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

**II.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

**a.** El **05 de julio de 2018**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal marítimo Terrestre y Ambientes

Costeros otorgó a favor de **TIERRAVIGA SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE R. L. DE C. V.** la concesión **DGZF-396/18**, con una vigencia de quince años contados a partir del 10 de septiembre de 2018.

**b.** En fecha 29 JUN 2023 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número 574 /2023, en cuyos términos se autorizó a **TIERRAVIGA SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE R. L. DE C. V.** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-396/18** en favor de **JOSÉ LUIS GARCÍA QUIÑONEZ.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO**.- Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-396/18** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a **JOSÉ LUIS GARCÍA QUIÑONEZ.**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **JOSÉ LUIS GARCÍA QUIÑONEZ** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de las mismas.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **JOSÉ LUIS GARCÍA QUIÑONEZ** actual titular de la concesión **DGZF-396/18**, en el último domicilio señalado para oír y recibir toda clase de notificaciones, mismo que se ubica en [redacted] con fundamento en los


Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. Tel: (55) 54900 900. www.gob.mx/semarnat

artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **JOSÉ LUIS GARCÍA QUIÑONEZ** que el expediente 1197/SIN/2017 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en avenida Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, C. P. 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**El Director General**

**Víctor Adrián Vargas López**

MAZF*MGT*CACR*AMJS