



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_02\_2024\_SIPOT\_4T\_2023\_FXXVII de fecha 19 de enero del 2024.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_02\\_2024\\_SIPOT\\_4T\\_2023\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_02_2024_SIPOT_4T_2023_FXXVII.pdf)

MAZF/MGT/RCFG



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUERTO

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006  
C.A.: 16.27S.714.1.2-77/2006  
BITACORA: 09/KW-0030/02/21

RESOLUCIÓN No. **1171** /2023  
CESIÓN DE DERECHOS DE LA CONCESIÓN  
No. DGZF-762/07

Ciudad de México, a

**31** AGO 2023

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo al rubro citado, se emite la presente Resolución Administrativa que a la letra dice:

## RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **07 de noviembre de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; expidió a favor del **C. GONZÁLO CÁRDENAS AMADOR** la concesión **DGZF-762/07**, respecto de una superficie de **813.07 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en **Playa El Tecolote, Municipio de la Paz, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para uso **de varar y desvarar embarcaciones menores e instalación de sombrillas y camastros desmontables**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como **uso General**, con una vigencia de quince años contados a partir del día **11 de enero de 2008**.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa con **No. 017/09** de fecha **30 de enero de 2009**, esta Dirección General determino autorizar al **C. GONZÁLO CÁRDENAS AMADOR**, la Modificación a las Bases y condiciones de la Concesión **DGZF-762/07**, consistente en **augmentar la superficie otorgada en concesión de 813.07 m<sup>2</sup> a 928.00 m<sup>2</sup> de Zona Federal Marítimo Terrestre**.

**TERCERO.-** Que mediante resolución administrativa con **No. 220/19** de fecha **28 de febrero de 2019**, esta Dirección General determino autorizar al **C. GONZÁLO CÁRDENAS AMADOR**, la Cesión de Derechos y Obligaciones de la Concesión **DGZF-762/07**, en favor del los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**.

**CUARTO.-** Que con fecha **22 de febrero de 2021**, la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la SEMARNAT, recibió escrito por parte de los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, mediante el cual solicito la **"Cesión de Derechos y Obligaciones"** del Título de Concesión **No. DGZF-762/07**, en favor del **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**.



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006  
C.A.: 16.27S.714.1.2-77/2006  
BITACORA: 09/KW-0030/02/21

**QUINTO.-** Que con misma fecha **22 de febrero de 2021**, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros tuvo por recibida la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones referida anteriormente, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

### CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de **"Cesión de Derechos y Obligaciones"**, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultad para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial,



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006  
C.A.: 16.27S.714.1.2-77/2006  
BITACORA: 09/KW-0030/02/21**

Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

**Ley General de Bienes Nacionales**

**“ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

(...)

**II.-** Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento...”

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**“ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I.** Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;
- II.** Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;
- III.** Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;
- IV.** Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006  
C.A.: 16.275.714.1.2-77/2006  
BITACORA: 09/KW-0030/02/21**

*V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."*

III.- Que tomando en consideración que con fecha **22 de febrero de 2021**, los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, presentaron ante la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la SEMARNAT, la "**Solicitud para Ceder los Derechos y Obligaciones**" derivados del Título de Concesión **No. DGZF-762/07**, en favor del **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**, por lo que se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

a) Que con fecha **07 de noviembre de 2007**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; expidió a favor del **C. GONZÁLO CÁRDENAS AMADOR** la concesión **DGZF-762/07**, respecto de una superficie de **813.07 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en **Playa El Tecolote, Municipio de la Paz, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para uso de **varar y desvarar embarcaciones menores e instalación de sombrillas y camastros desmontables**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasificó como **uso General**, con una vigencia de quince años contados a partir del día **11 de enero de 2008**.

b) Que mediante resolución administrativa con **No. 017/09** de fecha **30 de enero de 2009**, esta Dirección General determinó autorizar al **C. GONZÁLO CÁRDENAS AMADOR**, la Modificación a las Bases y condiciones de la Concesión **DGZF-762/07**, consistente en **augmentar la superficie otorgada en concesión de 813.07 m<sup>2</sup> a 928.00 m<sup>2</sup> de Zona Federal Marítimo Terrestre**.

c) Que mediante resolución administrativa con **No. 220/19** de fecha **28 de febrero de 2019**, esta Dirección General determinó autorizar al **C. GONZÁLO CÁRDENAS AMADOR**, la Cesión de Derechos y Obligaciones de la Concesión **DGZF-762/07**, en favor del los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**.



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006  
C.A.: 16.27S.714.1.2-77/2006  
BITACORA: 09/KW-0030/02/21**

d) La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, actuales Titulares de la Concesión **No. DGZF-762/07**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivados del Título antes referido.

e) Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de ingreso de la solicitud de cesión de derechos, los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre se refiere, tal como se acredita mediante la copia simple de la Constancia de pagos **hasta el mes de octubre del año 2020, emitida por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de La Paz, Estado de Baja California Sur, Asimismo, presenta los pagos correspondientes a los años 2019, 2020, 2021 y 2022 emitidos por la Tesorería General del H. Ayuntamiento de La Paz, , Estado de Baja California Sur.**

f) Que en el expediente en estudio obra original de recibo bancario por el monto de **\$2,692.00**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

g) Que el **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de una persona física se exhibió original de su acta de nacimiento con **No. de Identificador Electrónico: 03003000120200015896**, de fecha **7 de julio de 2020**, expedida por la Dirección Estatal del Registro Civil del Estado del Estado de Baja California Sur, así como copia simple de la credencial de elector, con **Clave de Elector:** así mismo el **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**, suscribió la cesión de derechos y obligaciones, lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que le ceden.



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006**  
**C.A.: 16.275.714.1.2-77/2006**  
**BITACORA: 09/KW-0030/02/21**

h) Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y Obligaciones a que se encuentra sujetos los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, desde el momento de la entrega de la Autorización para la Cesión de Derechos y Obligaciones del citado Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **No. DGZF-762/07**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso, se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se autoriza a los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, ceder en favor del **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar la superficie de **928.00 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en **Playa El Tecolote, Municipio de la Paz, Estado de Baja California Sur**, exclusivamente para uso **de varar y desvarar embarcaciones menores e instalación de sombrillas y camastros desmontables**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos Vigente, se clasifico como **uso General**.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL RENOVADOR DEL PAÍS

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006  
C.A.: 16.275.714.1.2-77/2006  
BITACORA: 09/KW-0030/02/21**

**SEGUNDO.-** Emítase en diverso acto la modificación del Título de Concesión **No. DGZF-762/07**, a efecto de tener como nuevo concesionario al **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **No. DGZF-762/07**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica del **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**,

**CUARTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a los **C.C. JOSÉ DE JESÚS ZARAGOZA CAMACHO Y/O ANA LUISA VERA ANDRADE**, y/o a sus autorizado el **C. ROBERTO ASCENCIO MICHEL**; en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en la

así mismo señala los números de teléfono \_\_\_\_\_ y el correo electrónico [info@marisbcs.com](mailto:info@marisbcs.com), asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al **C. EDGAR RAFAEL MORALES GARCÍA**, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en

\_\_\_\_\_ y/o a través de la siguiente dirección de Correo Electrónico: \_\_\_\_\_ igualmente se señalan los números telefónicos proporcionados por el particular: \_\_\_\_\_ isimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL RECONQUISTANTE, PUERTO

## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1082/BCS/2006  
C.A.: 16.275.714.1.2-77/2006  
BITACORA: 09/KW-0030/02/21

**SÉPTIMO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**OCTAVO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

**ATENTAMENTE**  
**El Director General**

**Víctor Adrián Vargas López**

MAZF/MGT/CACR

