



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

**Víctor Adrián Vargas López**

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_20\_2023\_SIPOT\_3T\_2023\_XXVII de fecha 13 de octubre del 2023.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA\\_20\\_2023\\_SIPOT\\_3T\\_2023\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_20_2023_SIPOT_3T_2023_FXXVII.pdf)

MAZF/MGT/RCFG



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL CAMPO

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

CESIÓN DE DERECHOS DE LA  
CONCESIÓN DGZF-336/15  
EXPEDIENTE: 109/VER/2014  
C.A.: 16.275.714.1.16-8/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19

RESOLUCIÓN No. 392 /2023

Ciudad de México, 02 JUN 2023

Visto para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados de la concesión **DGZF-336/15**, esta autoridad procede a emitir la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

## RESULTANDO

**PRIMERO.-** El **28 de Octubre de 2015**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre, expidió en favor de la C. **Josefina Isidoro Torres**, la resolución de concesión **DGZF-336/15**, respecto de una superficie de **1,725.78m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, con las obras que existen en la misma y que consisten en **instalación de enramada base de piso de arena, techo de palma, postes de madera rolliza, fácilmente desmontable**, ubicada en **Playa, Localidad de Barra Norte, Municipio de Tuxpan, Estado de Veracruz**, exclusivamente para uso de **enramada para recreación**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del **16 de Febrero de 2016**.

**SEGUNDO.-** Que con fecha **08 de Octubre de 2019**, la C. **Josefina Isidoro Torres**, presentó ante las oficinas de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la solicitud de autorización para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-336/15**, en favor del C. **Luis Manuel del Ángel Zamora**, misma que fue turnada para su atención a la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el mismo día, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y



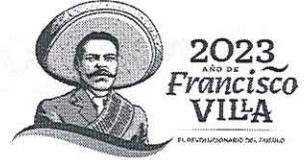
**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**CESIÓN DE DERECHOS DE LA**  
**CONCESIÓN DGZF-336/15**  
**EXPEDIENTE: 109/VER/2014**  
**C.A.: 16.27S.714.116-8/2014**  
**BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19**

## CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de **cesión** de la totalidad de derechos y obligaciones del título de concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la Nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; lo., 2o. fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 28, 77 fracción II, 119 y 120 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Zona federal de la laguna o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultad para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Zona federal de la laguna, ya que dichos preceptos a la letra establecen:



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**CESIÓN DE DERECHOS DE LA  
CONCESIÓN DGZF-336/15  
EXPEDIENTE: 109/VER/2014  
C.A.: 16.27S.714.1.16-8/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19**

**Ley General de Bienes Nacionales**

**"ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

(...)

**II.-** Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento."

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Zona federal de la laguna.**

**"ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

**I.** Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;

**II.** Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;

**III.** Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;

**IV.** Que la zona federal marítimo terrestre, zona federal de la laguna o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**

EL REVOLUCIONARIO DEL TRINERO

## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**CESIÓN DE DERECHOS DE LA  
CONCESIÓN DGZF-336/15  
EXPEDIENTE: 109/VER/2014  
C.A.: 16.27S.714.116-8/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19**

*V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."*

III.- Que tomando en consideración que el día **08 de Octubre de 2019**, la **C. Josefina Isidoro Torres**, presentó ante las oficinas de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la solicitud de autorización para Ceder los Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-336/15**, en favor del **C. Luis Manuel del Ángel Zamora**, misma que fue turnada para su atención a la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el mismo día, se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

**A** El **28 de Octubre de 2015** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió en favor de la **C. Josefina Isidoro Torres**, el Título de Concesión **DGZF-336/15**, con una vigencia de **15 años**.

**B** La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita de puño y letra por la **C. Josefina Isidoro Torres**, Titular de la Concesión **DGZF-336/15**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del Título antes referido.

**C** Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,614.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**CESIÓN DE DERECHOS DE LA**  
**CONCESIÓN DGZF-336/15**  
**EXPEDIENTE: 109/VER/2014**  
**C.A.: 16.27S.714.1.16-8/2014**  
**BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19**

**D** Que el C. **Luis Manuel del Ángel Zamora**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de persona física exhibió original del acta de nacimiento y copia de la identificación oficial vigente; asimismo, dichas personas físicas suscriben la solicitud de cesión, lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que les ceden.

**E** Qué la **C. Josefina Isidoro Torres**, se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de acuerdo a los recibos con folios:

- **Copia simple del recibo de pago No. 1267698**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxpan, Estado de Veracruz, correspondiente al periodo de **Enero a Diciembre del 2016**, por la cantidad de **6,264.00 (Seis mil doscientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.)**

- **Copia simple del recibo de pago con Folio: H1-404** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxpan, Estado de Veracruz, correspondiente al periodo de **Enero a Diciembre del 2017**, por la cantidad de **8,397.00 (Ocho mil trescientos noventa y siete pesos 00/100 M.N.)**

- **Copia simple del recibo de pago con Folio: H1-405**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxpan, Estado de Veracruz, correspondiente al periodo de **Enero a Diciembre del 2018**, por la cantidad de **8,200.00 (Ocho mil doscientos pesos 00/100 M.N.)**

- **Copia simple del recibo de pago con Folio: H1-406**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxpan, Estado de Veracruz, correspondiente al periodo de **Enero a Diciembre del 2019**, por la cantidad de **7,556.00 (Siete mil quinientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)**



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**CESIÓN DE DERECHOS DE LA  
CONCESIÓN DGZF-336/15  
EXPEDIENTE: 109/VER/2014  
C.A.: 16.27S.714.1.16-8/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19**

Expedidos por la Tesorería Municipal de Navalto del H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxpan, por concepto de uso y goce de zona federal marítimo terrestre lo cual hace constar que la Titular de la Concesión número **DGZF-336/15**, no adeuda cantidad alguna hasta finalizar el año 2019, por lo que, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la persona física Concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

**F** Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

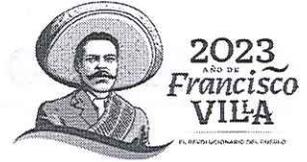
Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y Obligaciones a que se encuentra sujeta la **C. Josefina Isidoro Torres**, desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Zona Federal de la Laguna, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **DGZF-336/15**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL**  
**MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**CESIÓN DE DERECHOS DE LA**  
**CONCESIÓN DGZF-336/15**  
**EXPEDIENTE: 109/VER/2014**  
**C.A.: 16.275.714.1.16-8/2014**  
**BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19**

caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## R E S U E L V E

**PRIMERO.-** Se autoriza a la **C. Josefina Isidoro Torres**, ceder en favor del **C. Luis Manuel del Ángel Zamora**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,725.78m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, con las obras que existen en la misma y que consisten en **instalación de enramada base de piso de arena, techo de palma, postes de madera rolliza, fácilmente desmontable**, ubicada en **Playa, Localidad de Barra Norte, Municipio de Tuxpan, Estado de Veracruz**, exclusivamente para uso de **enramada para recreación**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **ornato**.

**SEGUNDO.-** Emítase en diverso acto la modificación del Título de Concesión **DGZF-336/15**, a efecto de tener como concesionario al **C. Luis Manuel del Ángel Zamora**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de la **C. Josefina Isidoro Torres**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **DGZF-336/15** hasta en tanto surta efectos la resolución de modificación a las bases a que se refiere el Resolutivo inmediato anterior.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
Año de  
**Francisco  
VILLA**  
EL ESTADUQUEMEXICANO

## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**CESIÓN DE DERECHOS DE LA  
CONCESIÓN DGZF-336/15  
EXPEDIENTE: 109/VER/2014  
C.A.: 16.27S.714.1.16-8/2014  
BITÁCORA: 09/KW-0034/10/19**

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. Josefina Isidoro Torres, cedente del Título de Concesión DGZF-336/15**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismos que ubican en [REDACTED]

[REDACTED] adicionalmente señala los siguientes números telefónicos: [REDACTED] con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas Cedente y Cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Avenida Ejército Nacional No. 223, Col, Anáhuac, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL.**

**VÍCTOR ADRIÁN VARGAS LÓPEZ**

MAZF/MGT/JPV/YHS.

8

y

T

8