



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 2237/QROO/2008  
C.A.: 16.275.714.1.11-393/2008  
BITÁCORA: 09/KW-0038/08/21

RESOLUCIÓN No. **988** /2023  
MODIFICACIÓN A LAS BASES POR CESIÓN DE  
DERECHOS DE LA CONCESIÓN DGZF-674/09.

Ciudad de México, a **11 4 AGO 2023**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **2237/QROO/2008** se emite la presente Resolución Administrativa.

## RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **26 de junio de 2009**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la persona moral **PLAYA R MAYA ONE, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión **DGZF-674/09**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **3,715.27 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, localizada en **La Carretera Cancún-Tulum, Lote 5, Manzana 18, Plano 2, Puerto Aventuras, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo**, exclusivamente para **uso de Servicios Turísticos**, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **General**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **23 de septiembre de 2009**.

**SEGUNDO.-** Que en fecha **11 4 AGO 2023** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución No. **988** /23, en cuyos términos se autorizó a la persona moral **PLAYA R MAYA ONE, S. DE R.L. DE C.V.**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-674/09**, en favor de la persona moral **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, en virtud de lo cual esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y

## CONSIDERANDO

I.- Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de **"Cesión de Derechos y Obligaciones"**, toda vez que esta autoridad



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**EXPEDIENTE: 2237/QROO/2008**  
**C.A.: 16.27S.714.1.11-393/2008**  
**BITÁCORA: 09/KW-0038/08/21**

ejerce los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 letra "A" fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I, IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

**II.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; **AUTORIZÓ** a la persona moral **PLAYA R MAYA ONE, S. DE R.L. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-674/09**, en favor de la persona moral **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, como quedó referido en dicha resolución.

En este sentido la persona moral denominada **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, resulta ser la nueva concesionaria de la superficie concesionada en el Título de Concesión **DGZF-674/09**, Motivo por el cual, con fundamento en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y derivado de la Cesión de Derechos entre particulares, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DGZF-674/09**, correspondiendo ese derecho a la moral denominada **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, quien para todos los efectos legales conducentes, resulta ser la nueva Titular de la Concesión.



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 2237/QROO/2008**

**C.A.: 16.275.714.1.11-393/2008**

**BITÁCORA: 09/KW-0038/08/21**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a la nueva titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-674/09**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Se Modifican las Bases y Condiciones del Título de Concesión **DGZF-674/09**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocida como nueva Titular de la Concesión en mención, a la persona moral denominada **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **DGZF-674/09**, a la persona moral denominada **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, se le denominará "**LA CONCESIONARIA**", quien cuenta con un uso autorizado **General**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Por concepto de "**Cesión de la Concesión entre Particulares**", la persona moral denominada **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, deberá realizar ante la autoridad fiscal correspondiente, el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución al al C. Misael Iván Navarro Aguilar, Representante Legal de la persona moral denominada **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, y/o a través de su autorizada para oír y recibir notificaciones a saber la C. Rebeca Jazmín Molina Pérez, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **Calle Peña 27, Manzana 29, Lote 27 B, Supermanzana 048, Localidad Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, C.P. 77506** y/o a través de la siguiente dirección de correo electrónico: **[imolina@impabogados.com.mx](mailto:imolina@impabogados.com.mx)**, igualmente se señala el número telefónico proporcionado por la promovente: **9981376879**, asimismo,



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL INTERIOR

## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**EXPEDIENTE: 2237/QROO/2008**  
**C.A.: 16.27S.714.1.11-393/2008**  
**BITÁCORA: 09/KW-0038/08/21**

con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la persona moral denominada **PUERTO AVENTURAS 2020, S. DE R.L. DE C.V.**, que el expediente en el que se actúa se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mismas que se ubican en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma,

**ATENTAMENTE**  
**El Director General**

**Víctor Adrián Vargas López.**

MAZF/MGT/CACR