



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

**Víctor Adrián Vargas López**

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_20\_2023\_SIPOT\_3T\_2023\_XXVII de fecha 13 de octubre del 2023.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA\\_20\\_2023\\_SIPOT\\_3T\\_2023\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_20_2023_SIPOT_3T_2023_FXXVII.pdf)

MAZF/MGT/RGFG



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL RECONOCIMIENTO DEL ACERVO

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 1184/YUC/2018  
C. A.: 16.27S.714.1.17-124/2018  
BITÁCORA: 09/KW-0038/12/22

**RESOLUCIÓN No. 572 /2023**

Ciudad de México, 29 JUN 2023

**MODIFICACIÓN A LAS BASES Y CONDICIONES  
DE LA CONCESIÓN DGZF-071/2021**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo de la concesión **DGZF-071/2021** se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que el **12 de mayo de 2021**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros otorgó a favor de **DAMARIS DANILU ADRIÁN OSORIO** la concesión **DGZF-071/2021** respecto de una superficie de **1,997.26 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Playón costado oriente del CINVESTAV, localidad de Playón, Municipio de Telchac Puerto, Estado de Yucatán, exclusivamente para uso general, sin obras y sin instalaciones fijas o semifijas, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de quince años contados a partir del 14 de febrero de 2022.

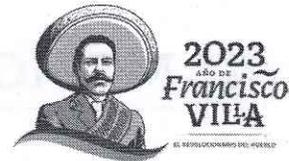
**SEGUNDO.-** Que el **16 de diciembre de 2022**, **DAMARIS DANILU ADRIÁN OSORIO**, presentó en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión **DGZF-071/2021**, a favor de **JOSÉ LUIS SARABIA LAGO**.





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1184/YUC/2018  
C. A.: 16.275.714.117-124/2018  
BITÁCORA: 09/KW-0038/12/22

29 JUN 2023

**TERCERO.-** Que en fecha **29 JUN 2023** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **0571/2023**, en cuyos términos se autorizó a **DAMARIS DANILU ADRIÁN OSORIO**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-071/2021** en favor de **JOSÉ LUIS SARABIA LAGO**.

### CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de modificación a las bases y condiciones formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 34, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b, 4, 8, 9 y 19 fracciones I, IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1184/YUC/2018  
C. A.: 16.27S.714.1.17-124/2018  
BITÁCORA: 09/KW-0038/12/22**

- a. El **12 de mayo de 2021**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de la Dirección General de Zona Federal marítimo Terrestre y Ambientes Costeros otorgó a favor de **DAMARIS DANILU ADRIÁN OSORIO** la concesión **DGZF-071/2021**, con una vigencia de quince años contados a partir del 14 de febrero de 2022.
- b. En fecha **29 JUN 2023** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **571** /2023, en cuyos términos se autorizó a **DAMARIS DANILU ADRIÁN OSORIO** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-071/2021** en favor de **JOSÉ LUIS SARABIA LAGO**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-071/2021** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a **JOSÉ LUIS SARABIA LAGO**.

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **JOSÉ LUIS SARABIA LAGO** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de las mismas.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **JOSÉ LUIS SARABIA LAGO** actual titular de la concesión **DGZF-071/2021**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]





## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**EXPEDIENTE: 1184/YUC/2018**  
**C. A.: 16.27S.714.1.17-124/2018**  
**BITÁCORA: 09/KW-0038/12/22**

con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas inhábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **JOSÉ LUIS SARABIA LAGO** que el expediente 1184/YUC/2018 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en avenida Ejército Nacional número 223, colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, C. P. 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**El Director General**

**Víctor Adrián Vargas López**

MAZF/CACR/AMJS



7