



## I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Cesión de Derechos de la concesión, o Arrendamiento o Comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

## IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## V. Firma del titular del área.

**Víctor Adrián Vargas López**

## VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_20\_2023\_SIPOT\_3T\_2023\_XXVII de fecha 13 de octubre del 2023.  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA\\_20\\_2023\\_SIPOT\\_3T\\_2023\\_FXXVII.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_20_2023_SIPOT_3T_2023_FXXVII.pdf)

MAZF/MGT/RCFG



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA

EL MOVIMIENTO DEL NOROCCIDENTE

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.27S.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19

RESOLUCIÓN No. 1130 /2023

Ciudad de México, a 28 AGO 2023

Visto para resolver la **solicitud de cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. DZF-183/95**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

## R E S U L T A N D O

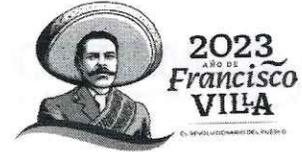
**PRIMERO.-** El día **14 de diciembre de 1995**, la entonces Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, expidió a favor del **C. FEDERICO CÁRDENAS GONZÁLEZ**, el Título de Concesión **No. DZF-183/95**, respecto de una superficie de **2,221.10 m<sup>2</sup>** (dos mil doscientos veintiuno punto diez metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, localizada en: Bahía de Tenacatita, Poblado de La Manzanilla, Municipio de La Huerta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **casa - habitación**, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega la cual resultó ser el día **29 de julio de 1996**.

**SEGUNDO.-** Que mediante Resolución número de control **002/06** de fecha **09 de marzo de 2006**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó al **C. FEDERICO CÁRDENAS GONZÁLEZ** ceder las obligaciones y derechos del Título de Concesión **No. DZF-183/95** al **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**.

**TERCERO.-** Que mediante Resolución número de control **900/09** de fecha **13 de julio de 2009**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó al **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT** la prórroga del Título de Concesión **No. DZF-183/95** por un término de **15 años**.

**CUARTO.-** Que mediante Resolución número **167/14** de fecha **28 de febrero de 2014**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió el Permiso de Construcción de Obras, incluyendo aquéllas que modifiquen la morfología costera a favor del **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**, por un plazo de 6 meses.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.275.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

**QUINTO.-** Que mediante Resolución número de control **1497/16** de fecha **16 de diciembre de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros autorizó la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DZF-183/95** a efecto de incluir las obras autorizadas en el permiso de construcción de obras incluyendo aquéllas que modifiquen la morfología costera contenida en la resolución número **167/14**.

**SEXTO.-** Que con fecha **29 de mayo de 2019**, el **C. WALTER IZAURO ROSSETTE GONZÁLEZ** en su carácter de Apoderado Legal del **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT** presentó en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, "**Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones**" del Título de Concesión **No. DZF-183/95**; por lo que, esta autoridad administrativa procede a emitir la presente Resolución; y

**C O N S I D E R A N D O**

**I.** Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo de **cesión de derechos y obligaciones del Título de Concesión** en cuestión, toda vez que esta autoridad ejerce los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubique la zona federal marítimo terrestre, las playas marítimas, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 letra A fracción II. Inciso b), 4, 7, 8, 9, 19 fracciones I y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de julio de 2022; y el Acuerdo por el que se da a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.275.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

**II.-** Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultad para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

**Ley General de Bienes Nacionales**

**“ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

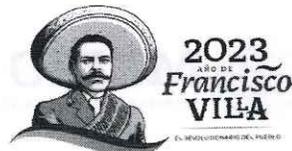
(...)

**II.- Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.**

La autorización a que se refiere este artículo deberá obtenerse por el concesionario, previamente a la realización de los actos jurídicos a que se refieren las fracciones anteriores.

Cualquier operación que se realice en contravención de este artículo será nula y la dependencia que hubiere otorgado la concesión podrá hacer efectivas las sanciones económicas previstas en la concesión respectiva o, en su caso, revocar la misma, conforme a los lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría.





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.27S.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

*Para aplicar las sanciones económicas a que se hagan acreedores los concesionarios por permitir, sin la autorización respectiva, que un tercero use, aproveche o explote inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se deberán tomar en consideración las cantidades que aquellos hayan obtenido como contraprestación.”*

**(Énfasis añadido)**

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**“ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I.** Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;
- II.** Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;
- III.** Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;
- IV.** Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y
- V.** Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las





SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.275.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19

*determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."*

III.- Que en fecha **29 de mayo de 2019**, se recibió en esta Dirección General la solicitud de cesión de derechos del Título de Concesión **No. DZF-183/95** suscrita por el **C. WALTER IZAURO ROSSETTE GONZÁLEZ** en su carácter de Apoderado Legal del **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT** por lo que se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constatándose lo siguiente:

a) El día **14 de diciembre de 1995**, la entonces Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, expidió a favor del **C. FEDERICO CÁRDENAS GONZÁLEZ**, el Título de Concesión **No. DZF-183/95**, respecto de una superficie de **2,221.10 m<sup>2</sup>** (dos mil doscientos veintiuno punto diez metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, localizada en: Bahía de Tenacatita, Poblado de La Manzanilla, Municipio de La Huerta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **casa - habitación**, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de su entrega la cual resultó ser el día **29 de julio de 1996**.

b) Que mediante Resolución número de control **002/06** de fecha **09 de marzo de 2006**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó al **C. FEDERICO CÁRDENAS GONZÁLEZ** ceder las obligaciones y derechos del Título de Concesión **No. DZF-183/95** al **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**

c) Que mediante Resolución número de control **900/09** de fecha **13 de julio de 2009**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó al **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT** la prórroga del Título de Concesión **No. DZF-183/95** por un término de **15 años**.

d) Que mediante Resolución número **167/14** de fecha **28 de febrero de 2014**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió el Permiso de Construcción de Obras,





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.27S.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

incluyendo aquéllas que modifiquen la morfología costera a favor del **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**, por un plazo de 6 meses.

e) Que mediante Resolución número de control **1497/16** de fecha **16 de diciembre de 2016**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros autorizó la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DZF-183/95** a efecto de incluir las obras autorizadas en el permiso de construcción de obras incluyendo aquéllas que modifiquen la morfología costera contenida en la resolución número **167/14**.

f) Que con fecha **29 de mayo de 2019**, el **C. WALTER IZAURO ROSSETTE GONZÁLEZ** en su carácter de Apoderado Legal del **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT** presentó en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, "**Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones**" del Título de Concesión **No. DZF-183/95**.

g) La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por el **C. WALTER IZAURO ROSSETTE GONZÁLEZ** en su carácter de Apoderado Legal del **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**, quién acreditó su personalidad con copia simple debidamente cotejada con su original de la Escritura Pública número 17,979 de fecha 11 de abril de 2018, pasada ante la fe pública del Licenciado José Luis Sautto Gutiérrez, Titular de la Notaría Pública número 11 en la Ciudad de San Miguel de Allende, Estado de Guanajuato mediante la cual el C. Charles Anthony Adlerbert otorga poder al los CC. Pascual Javier Ramos Martínez, Walter Izauro Rossette González, así como al señor Filip Marcel Lein, copia simple de credencial para votar con clave de elector ADXXCH42081688H700 expedida por el Instituto Nacional Electoral y copia certificada de Carta de Naturalización No. 0013334 de fecha 3 de febrero de 2004, expedida por la Secretaría de Relaciones Exteriores a favor de Charles Anthony Adlerbert y original de escrito de fecha 10 de mayo de 2019, por medio del cual, se expresa la voluntad de ceder el Título de Concesión en cuestión a favor de **INTERCAM BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DE FILIP MARCEL LEIN**





SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53-21251

C.A.: 16.275.714.1.7-4/1997

BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19

**POR CUENTA DEL FIDEICOMISO F/3472**, por las razones expuestas en el mismo.

**h)** Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,614 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

**i)** Que el **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**, se encuentran al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que les fue concesionada de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, lo anterior con base en lo siguiente:

1. Copia simple de la factura **JC001185** de fecha **27 de febrero de 2019**, expedida por Gobierno Municipal La Huerta en el Estado de Jalisco, por el uso y aprovechamiento de zona federal del título de concesión **No. DGZF-183/95** correspondiente al periodo de enero – diciembre de 2019, tipo de uso **General**.

2. Copia simple de la factura **FI001939** de fecha **24 de enero de 2018**, expedida por Gobierno Municipal La Huerta en el Estado de Jalisco, por el uso y aprovechamiento de zona federal del título de concesión **No. DGZF-183/95** correspondiente al periodo de enero – diciembre de 2018, tipo de uso **General**.

3. Copia certificada de recibo oficial **5169** de fecha **19 de enero de 2017**, con sello de pagado de la expedida por la Hacienda Municipal La Huerta en el Estado de Jalisco, por el uso y aprovechamiento de zona federal del título de concesión **No. DGZF-183/95** correspondiente al 1er al 6º periodo de 2017, tipo de uso **General**.

4. Copia certificada de recibo oficial **4837** de fecha **18 de enero de 2016**, con sello de pagado de la expedida por la Hacienda Municipal La Huerta en el Estado de Jalisco, por el uso y aprovechamiento de zona federal del título de concesión **No.**





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.275.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

**DGZF-183/95** correspondiente al 1er al 6º periodo de 2016, tipo de uso **General**.

5. Copia certificada de recibo oficial **4761** de fecha **7 de enero de 2015**, con sello de pagado de la expedida por la Hacienda Municipal La Huerta en el Estado de Jalisco, por el uso y aprovechamiento de zona federal del título de concesión **No. DGZF-183/95** correspondiente al 1er al 6º periodo de 2015, tipo de uso **General**.

j) Que **INTERCAM BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DE FILIP MARCEL LEIN POR CUENTA DEL FIDEICOMISO F/3472**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, por lo que, al tratarse de un Fideicomiso, acredita su legal constitución mediante original de la escritura No. 169,581 de fecha 11 de marzo de 2019, pasado ante la fe del Licenciado Salvador Godínez Viera, Notario No. 42 de la Ciudad de México, documental con la que esta autoridad tiene por acreditada la constitución del Fideicomiso en cita.

Asimismo, dentro del instrumento notarial en cita, **INTERCAM BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DE FILIP MARCEL LEIN POR CUENTA DEL FIDEICOMISO F/3472**, confiere poderes bastantes y suficientes a sus Delegados Fiduciarios los **CC. MELISSA DE LA CERDA NAÑEZ y SALVADOR FLORES LEYVA**, para la representación de dicho Fideicomiso en el presente trámite, por lo que, al suscribir la solicitud que en este acto se resuelve, implica el interés del Fideicomiso que representa para erigirse como el nuevo titular de los derechos y obligaciones que deriven del Título de Concesión **No. DZF-183/95**.

k) Que la superficie concesionada actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las bases, condiciones y obligaciones a que se





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251**

**C.A.: 16.275.714.1.7-4/1997**

**BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

encuentra sujeto el **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**, desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, hasta la fecha de emisión de la presente resolución, por lo que esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **No. DZF-183/95**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le solicite las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Se autoriza al **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**, ceder en favor de **INTERCAM BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DE FILIP MARCEL LEIN POR CUENTA DEL FIDEICOMISO F/3472**, el Título de Concesión **No. DZF-183/95**, respecto de una superficie de **2,221.10 m<sup>2</sup>** (dos mil doscientos veintiuno punto diez metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **casa habitación y departamento sobre la construcción existente que consta de vestíbulo, recámara, vestíbulo, recámara, vestidor, baño completo, terraza exterior y cuarto de guardado que ocupan una superficie interior de 103.90 m<sup>2</sup> y exterior de 38.10 m<sup>2</sup> haciendo un total de 142.00 m<sup>2</sup>**, ubicada en playa Tenacatita, localidad de La Manzanilla, Municipio de La Huerta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **casa habitación**, que para los efectos de la determinación del





**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251  
C.A.: 16.275.714.1.7-4/1997  
BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

pago de los derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, así como las obligaciones derivadas del Título de Concesión **No. DZF-183/95 y las referidas en la resolución con número de control 1497/16.**

**SEGUNDO.-** Emitase en diverso acto la modificación del título de concesión **No. DZF-183/95** a efecto de tener como concesionaria a **INTERCAM BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DE FILIP MARCEL LEIN POR CUENTA DEL FIDEICOMISO F/3472**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento del **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT**, que quedan a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **No. DZF-183/95**, hasta en tanto surta efectos la presente resolución en la esfera jurídica de **INTERCAM BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DE FILIP MARCEL LEIN POR CUENTA DEL FIDEICOMISO F/3472.**

**CUARTO.-** Por concepto de **"cesión de la concesión entre particulares"**, deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente Resolución al **C. CHARLES ANTHONY ADLERBERT** por conducto de su Apoderado Legal el **C. WALTER IZAURO ROSSETTE GONZÁLEZ**, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] así como el correo electrónico [REDACTED] así como el número de teléfono [REDACTED] asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución a **INTERCAM BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTERCAM, GRUPO FINANCIERO,**





# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**

**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53-21251**

**C.A.: 16.275.714.17-4/1997**

**BITÁCORA: 09/KW-0158/05/19**

**FIDUCIARIA DE FILIP MARCEL LEIN POR CUENTA DEL FIDEICOMISO F/3472 por conducto de sus Delegados Fiduciarios los CC. SALVADOR FLORES LEYVA Y/O MELISSA DE LA CERDA NAÑEZ y/o autorizados los CC. Pascual Javier Ramos Martínez y Walter Izauro Rossette González, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en Calle Juan Sánchez Azcona número 219, Colonia Narvarte, Alcaldía Benito Juárez, Código Postal 03020, en la Ciudad de México; así como el correo electrónico bufetejaf@yahoo.com.mx, así como el número de teléfono 55 52075355 y [REDACTED] asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.**

**SÉPTIMO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**OCTAVO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las solicitantes que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

**El Director General**

  
**Víctor Adrián Vargas López.**

C.c.p. Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco. Para su conocimiento.  
Oficina de Representación de Protección Ambiental de la PROFEPA en el Estado de Jalisco. Para su conocimiento

MAZF/MGT/JC/



y

