



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.275.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

RESOLUCIÓN No.

**44** /2023

**MODIFICACIÓN A LAS BASES DEL TÍTULO  
DE CONCESIÓN DGZF-670/12**

Ciudad de México, a **12** ENE 2023

Vista para resolver la "**Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones**" del Título de Concesión No. **DGZF-670/12**, formulada dentro del expediente al rubro citado por la C. **Martha Elva Pelayo Moreno** se dicta la siguiente resolución que a la letra dice:

### RESULTANDO

**PRIMERO.-** Que con fecha **23 de Octubre de 2012**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó en favor del C. **J. Jesús Juárez Torres**, el título de concesión **DGZF-670/12**, respecto de una superficie de **191.200m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en tipo de construcción rústica (**ramada terraza**), **estructura de postes de madera de la región y techos de palma de la región, la fachada de la zona federal esta constituida por espacios libres y de esparcimiento, constituidas por la palapa con postes de madera de la región y palmas de la región**, localizada en **Playa Olas Altas, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **restaurante bar**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**" de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **quince años**, notificada el día **12 de Noviembre de 2012**.

**SEGUNDO.-** Que con fecha **30 de Enero de 2014**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución administrativa No. **092/14**, autorizando al C. **J. Jesús Juárez Torres**, **ceder los derechos** del Título de Concesión N° **DGZF-670/12** en favor de la C. **Martha Elva Pelayo Moreno**.



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012

C. A.: 16.27S.714.1.7-93/2012

BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

**TERCERO.-** Que con fecha **14 de Junio de 2016**, esta Dirección General elaboró la resolución número **639/2016**, a través de la cual revoca el título de concesión **DGZF-670/12**, a la C. **Martha Elva Pelayo Moreno**, procedimiento administrativo que inicio el día **05 de febrero de 2015** derivado del procedimiento instaurado en materia de impacto ambiental por la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Jalisco, mediante oficio No. **PFPA/21.5/2C.27.5/5007-14**.

**CUARTO.-** Que con fecha **26 de Abril de 2019**, la Sala Especializada en Juicios en Línea del Tribunal Federal de Justicia Administrativa en cumplimiento a la sentencia de amparo dictada en el toca **D.A 794/2017**, emitida por el Sexto Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, **declaro la Nulidad Lisa y Llana de la resolución administrativa número 639/2016**, por lo que actualmente el Título de Concesión **DGZF-670/12**, **se encuentra vigente**.

**QUINTO.-** Que con fecha **05 de Octubre de 2020**, la C. **Martha Elva Pelayo Moreno**, por su **propio derecho**; presento ante las oficinas de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de esta Secretaría **"Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones"** del Título de Concesión **No. DGZF-670/12**, consistente en incluir como cotitular al C. **Pedro Pelayo Moreno**, del Título de Concesión que nos ocupa. Por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

## CONSIDERANDO

**I.** Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **"Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones de la Concesión"** formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, Playas Marítimas, Terrenos Ganados Al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25 y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3 fracción II, 4, 7 fracción V, 8, 13, 16, 28



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.275.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20**

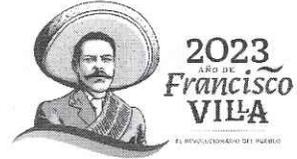
fracciones I, V y XIII, 72, 73, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 25, 26, 29, 34, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV, XXIII, 3, 18, 19 y 19 fracciones I, a, b y c, IX y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

**II.-** En fecha **5 de Octubre de 2020**, se recibió en las oficinas de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de esta Secretaría, la **“Solicitud de Modificación a las Bases y Condiciones”** del Título de Concesión **No. DGZF-670/12**, formulada por el **C. Martha Elva Pelayo Moreno** a efecto de modificar lo siguiente:

*a. solicita se incluya como cotitular de la concesión No. DGZF-670/12 al C. Pedro Pelayo Moreno*

De conformidad con lo anterior, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros procede a realizar un análisis a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado a efecto de resolver lo que corresponda, análisis del que se constata lo siguiente:

- 1.** El Título de Concesión **No. DGZF-670/12**, al momento de la emisión de la presente resolución administrativa se encuentra vigente, dado que la vigencia del mismo es hasta el **12 de Noviembre de 2027**.
- 2.** La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por la **C. Martha Elva Pelayo Moreno** actual Titular de la Concesión **No. DGZF-670/12**.



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

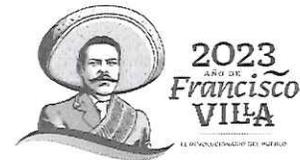
EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.27S.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

3. El **C. Pedro Pelayo Moreno** acredita su nombre, ser mayor de edad y tener la nacionalidad mexicana con la respectiva Acta de Nacimiento misma que obra agregada en el presente expediente.
4. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,692.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las Bases y Condiciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente
5. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
6. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud, la **C. Martha Elva Pelayo Moreno** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 2331**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre del año **2016**, por la cantidad de **\$3,489.00 (Tres mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.)**

- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 2790**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre del año **2016**, por la cantidad de **\$3,528.00 (Tres mil quinientos veintiocho pesos 00/100 M.N.)**

- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 3071**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre del año **2016**, por la cantidad de **\$3,528.00 (Tres mil quinientos veintiocho pesos 00/100 M.N.)**



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.27S.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 3372**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre del año **2016**, por la cantidad de **\$3,528.00 (Tres mil quinientos veintiocho pesos 00/100 M.N.)**
  
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 3649**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre del año **2016**, por la cantidad de **\$3,528.00 (Tres mil quinientos veintiocho pesos 00/100 M.N.)**
  
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 3674**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre del año **2016**, por la cantidad de **\$3,489.00 (Tres mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.)**
  
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 4210**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre del año **2017**, por la cantidad de **\$3,645.00 (Tres mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)**
  
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 4481** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre del año **2017**, por la cantidad de **\$3,645.00 (Tres mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)**
  
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 4719**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre del año **2017**, por la cantidad de **\$3,645.00 (Tres mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)**
  
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 4983**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre del año **2017**, por la cantidad de **\$3,645.00 (Tres mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)**
  
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 5262**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre del año **2017**, por la cantidad de **\$3,645.00 (Tres mil seiscientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.)**



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.275.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 5315**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre del año 2017, por la cantidad de **\$3,604.00 (Tres mil seiscientos cuatro pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 5891**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre del año 2018, por la cantidad de **\$3,912.00 (Tres mil novecientos doce pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 6122** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre del año 2018, por la cantidad de **\$3,899.00 (Tres mil ochocientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 6408** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre del año 2018, por la cantidad de **\$3,899.00 (Tres mil ochocientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 6660**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre del año 2018, por la cantidad de **\$3,899.00 (Tres mil ochocientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 6879**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre del año 2018, por la cantidad de **\$3,899.00 (Tres mil ochocientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 7208**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre del año 2018, por la cantidad de **\$3,899.00 (Tres mil ochocientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 7523**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre del año 2019, por la cantidad de **\$4,083.00 (Cuatro mil ochenta y tres pesos 00/100 M.N.)**



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.27S.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 7798** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre del año **2019**, por la cantidad de **\$4,083.00 (Cuatro mil ochenta y tres pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 8075** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre del año **2019**, por la cantidad de **\$4,083.00 (Cuatro mil ochenta y tres pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 8316**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre del año **2019**, por la cantidad de **\$4,083.00 (Cuatro mil ochenta y tres pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 8602**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al quinto bimestre del año **2019**, por la cantidad de **\$4,083.00 (Cuatro mil ochenta y tres pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 8764**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al sexto bimestre del año **2019**, por la cantidad de **\$4,024.00 (Cuatro mil veinticuatro pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 10023**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al primer bimestre del año **2020**, por la cantidad de **\$4,143.00 (Cuatro mil ciento cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 10236** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al segundo bimestre del año **2020**, por la cantidad de **\$4,143.00 (Cuatro mil ciento cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 10501** emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al tercer bimestre del año **2020**, por la cantidad de **\$4,204.00 (Cuatro mil doscientos cuatro pesos 00/100 M.N.)**
- **Copia simple del recibo de pago oficial No. 10732**, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, estado de Jalisco, correspondiente al cuarto bimestre del año **2020**, por la cantidad de **\$4,204.00 (Cuatro mil doscientos cuatro pesos 00/100 M.N.)**



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.275.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

Lo anterior es así, toda vez que la **C. Martha Elva Pelayo Moreno** se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

7. Que en términos del análisis realizado, se determinó que la **C. Martha Elva Pelayo Moreno**, cumple con los requisitos establecidos en la normatividad aplicable para solicitar la modificación de las bases y condiciones de la concesión, consistente en incluir como cotitular de la concesión al C. **Pedro Pelayo Moreno**.

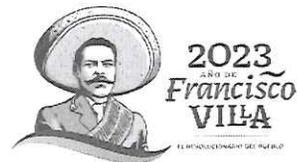
III.- Que en consecuencia de todo lo referido anteriormente y la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de la **C. Martha Elva Pelayo Moreno**, en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones; por lo que resulta procedente **AUTORIZAR** la modificación al **PROEMIO** del Título de Concesión **No. DGZF-670/12**, a efecto de incluir como cotitular de la concesión al C. **Pedro Pelayo Moreno**.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar**

**"Artículo 34.-** Los concesionarios o permisionarios podrán solicitar por escrito a la Secretaría, las modificaciones de las bases y condiciones conforme a las cuales se otorgó la concesión o permiso.

En los casos procedentes, la Secretaría aprobará la modificación solicitada aplicando en lo conducente, las disposiciones contenidas en este Reglamento."



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.27S.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

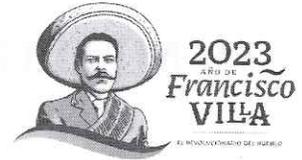
IV.- Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones hechas por la **C. Martha Elva Pelayo Moreno** en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como de que en términos de la presente resolución, solicite documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## R E S U E L V E:

**PRIMERO.-** Se **MODIFICA** el proemio del título de concesión **No. DGZF-670/12**, con base en los motivos y fundamentos expuestos en la presente resolución, a efecto de incluir como cotitular de la concesión multicitada al C. **Pedro Pelayo Moreno**, para quedar como sigue:

**TÍTULO DE CONCESIÓN QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE LOS CC. MARTHA ELVA PELAYO MORENO Y/O PEDRO PELAYO MORENO, respecto de una superficie de 191.200m<sup>2</sup> (ciento noventa y uno punto doscientos metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en tipo de construcción rústica (ramada terraza), estructura de postes de madera de la región y techos de palma de la región, la fachada de la zona federal esta constituida por espacios libres y de esparcimiento, constituidas por la palapa con postes de madera de la región y palmas de la región, localizada en Playa Olas Altas, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de restaurante bar, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "EL CONCESIONARIO" de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso general.**



## SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.275.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

En lo sucesivo en el texto de este instrumento a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se le denominada "LA SECRETARIA" y a los CC. **Martha Elva Pelayo Moreno y/o Pedro Pelayo Moreno**, se les denominara "**LOS CONCESIONARIOS**"

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte del Título de Concesión **No. DGZF-670/12** que se modifica, por lo que se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la misma, que no hayan sido modificadas en la presente resolución; por lo que los **CC. Martha Elva Pelayo Moreno y/o Pedro Pelayo Moreno**, están obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las bases, condiciones y obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se apercibe a los **CC. Martha Elva Pelayo Moreno y/o Pedro Pelayo Moreno**, a no ocupar, usar o aprovechar la Zona Federal Marítimo Terrestre u otro bien de uso común del que no se tenga concesión, permiso o autorización respectiva ya que de lo contrario, se podrían hacer acreedores a las sanciones penales y administrativas que correspondan.

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento a los **CC. Martha Elva Pelayo Moreno y/o Pedro Pelayo Moreno**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o bien intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

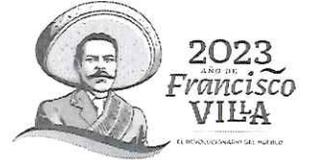
**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese personalmente la presente Resolución a los CC. **Martha Elva Pelayo Moreno y/o Pedro Pelayo Moreno**, y/o a sus autorizados los CC. **Pedro Ariel Pano Loera, Alejandro Molina Pérez, Jorge René Valdivia Cruz, y Fernando Becerra Reynoso**, en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en calle

igualmente  
senala los siguientes números telefónicos: \_\_\_\_\_ y/o a través del siguiente  
correo electrónico [panoloerayasociados@hotmail.com](mailto:panoloerayasociados@hotmail.com); asimismo, con fundamento en los  
artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina  
habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de  
así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 1089/JAL/2012  
C. A.: 16.275.714.1.7-93/2012  
BITÁCORA: 09/KV-0009/10/20

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a los CC. **Martha Elva Pelayo Moreno y/o Pedro Pelayo Moreno**, que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, en esta Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma,

**ATENTAMENTE.  
LA DIRECTORA GENERAL.**

**BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA.**

SYBV/JPV

