



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53/44096
C. A.: 16.27S.714.1.9-92/2003
BITÁCORA: 09/KV-0083/10/19

RESOLUCIÓN No. 564 /2022

Ciudad de México, a **19 OCT 2022**

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
MR DGZF-534/05**

Visto para resolver el procedimiento administrativo relativo a la solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases y Condiciones del título de concesión número **MR DGZF-534/05**, se dicta la siguiente resolución administrativa; y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que con fecha **21 de abril de 2005**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la C. **BRENDA CLARISSA CRUZ FÉLIX**, el título de concesión **MR DGZF-534/05**, respecto de una superficie de **202.79 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playa Los Ayala, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de bungalows, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de **quince años** contados a partir del 21 de septiembre de 2005.

SEGUNDO.- Que el **28 de agosto de 2013**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución número 917/13, en cuyos términos se autorizó la cesión de derechos y obligaciones de la concesión **MR DGZF-534/05** a favor de **J KING 123, S. DE R. L. DE C. V.**





TERCERO.- Que el **29 de junio de 2015**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mediante la resolución número 562/15, autorizó por segunda ocasión la cesión de derechos y obligaciones del título de concesión **MR DGZF-534/05** a favor de **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224.**

CUARTO.- Que el **21 de octubre de 2019**, **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224** por conducto de su apoderado general **JAMES ALPHEE KING** presentó en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección al Ambiente, la solicitud de prórroga y/o modificación a las bases de la concesión **MR DGZF-534/05**, por lo que, esta autoridad procede a emitir la presente resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 6 fracción II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 17, 28 fracciones I, V y XIII, 72, 119, 120, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 30, 35, 36, 38, 42, 44, 46, 57 fracción I y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 26, 29, 34, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**EXPEDIENTE: 53/44096
C. A.: 16.27S.714.1.9-92/2003
BITÁCORA: 09/KV-0083/10/19**

Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción XXIII, 3, 18, 19 fracciones I y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que el día **21 de octubre de 2019**, mediante el trámite denominado solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión presentado en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la entonces Subsecretaría de Gestión para la Protección al Ambiente, **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224** por conducto de su apoderado general **JAMES ALPHEE KING**, solicitó de esta autoridad administrativa la prórroga de la concesión **MR DGZF-534/05**.

Dicho lo anterior, esta autoridad administrativa procede a realizar un análisis a la totalidad de las constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, pudiendo constatar lo siguiente:

- a. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante esta Secretaría antes del vencimiento del título de concesión **MR DGZF-534/05**.
- b. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por **JAMES ALPHEE KING** quien acreditó ser apoderado general de **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224** titular del instrumento jurídico que nos ocupa, en términos del testimonio notarial número 12,397 (doce mil trescientos noventa y siete) de 06 de mayo de 2014, otorgado ante la fe de la Lic. Ma. Soledad Olvera Sánchez, Notario Público número 105 (ciento cinco) de la Ciudad de León, Guanajuato.





- c. Que la concesionaria presentó copia simple de los recibos números 185279, 010289, 019207, 32398, 6855 y 23202, de fechas 10 de febrero de 2014, 22 de mayo de 2015, 22 de enero de 2016, 04 de enero de 2017, 15 de marzo de 2018 y 26 de febrero de 2019, respectivamente, emitidos por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Compostela, Nayarit, mediante los cuales se hace constar que **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224**, se encuentra al corriente en sus pagos por el uso, goce o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre desde el año 2014 y hasta el año 2019; por lo que, esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que el concesionario se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso, goce y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.
- d. No ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado.
- e. Ha cumplido con las disposiciones de la Ley, el Reglamento, así como con todas y cada una de las condiciones de la concesión que nos ocupa.
- f. Se abstuvo de realizar obras no autorizadas.
- g. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

III.- Que en consecuencia de todo lo anteriormente referido, y a falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento por parte de **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224** en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta como titular de la concesión **MR DGZF-534/05**, se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido





con todas y cada una de sus obligaciones; por lo tanto, resulta procedente autorizar la prórroga de la citada concesión.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que a la letra establece lo siguiente:

“Artículo 30.- La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:

- I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.
- II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.
- III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.
- IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.
- V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado”.

Sin que sea óbice a lo anterior, esta autoridad en el momento que considere oportuno podrá solicitar las constancias que acrediten las manifestaciones realizadas por **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224** por conducto de su apoderado general **JAMES ALPHEE KING** en su solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión o bien para que en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos en que el marco normativo aplicable le permita, así como en términos de la presente resolución, se solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.





Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

RESUELVE

PRIMERO.- Se **AUTORIZA** a **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224**, la prórroga del título de concesión **MR DGZF-534/05**, por un plazo de quince años, igual al otorgado en la concesión original contados a partir del 21 de septiembre de 2020 al 20 de septiembre de 2035, respecto de una superficie de **202.79 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playá Los Ayala, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, exclusivamente para uso de bungalows, uso fiscal general.

SEGUNDO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la mismas.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **BANCO DEL BAJÍO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDUCIARIO EN LOS FIDEICOMISOS NÚMEROS 15446-55-224 Y 15877-55-224** por conducto de su apoderado general **JAMES ALPHEE KING** y/o Kaerolik Combe-Wright y Patricia Elizabeth Romero Salas, personas autorizadas para oír y recibir notificaciones en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

EXPEDIENTE: 53/44096
C. A.: 16.275.714.1.9-92/2003
BITÁCORA: 09/KV-0083/10/19

que se ubica en **calle Coral No. 5, colonia Centro, localidad de Los Ayala, C. P. 63726, municipio de Compostela, Estado de Nayarit, teléfono número 32 2688 1860, correo electrónico kaerolik@atellusmx.com** con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la persona moral solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Avenida Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

BIÓL. MARÍA DE LOS ANGELES CAUICH GARCÍA

CACR*AMJS



