I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal, teléfono, correo electrónico.

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Víctor Adrián Vargas López

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA_07_2023_SIPOT_1T_2023_FXXVII de fecha 21 de abril de 2023.
http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2023/SIPOT/ACTA_07_2023_SIPOT_1T_2023_FXXVII.pdf

MAZF/MGT/RCFG

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

RESOLUCIÓN No. 890 **/2022**

Ciudad de México, 05 DIC 2022

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo, relativo a la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **N° DGZF-1193/04,** se dicta la siguiente resolución; y

RESULTANDO

Que con fecha **15 de Diciembre de 2004**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** el título de concesión **DGZF-1193/04** respecto de una superficie de **3,537.07m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras que se autorizan en la presente concesión consistentes en **dos terrazas a ser construidas con losa de concreto armado, sobre plataformas sostenidas con muro de contención de mamposteo, parte de alberca y chapoteadero serán revestidos con enjarre de mortero con acabado en color y muros de contención con sistema de mamposteo**, localizada en **Playa Gemelas, carretera a Mismaloya, Kilómetro 9.5, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco,** exclusivamente para uso general: **dos terrazas, parte de alberca, chapoteadero y muros de contención,** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA",** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general,** con una vigencia de quince años, contados a partir del **07 de Abril de 2005,** fecha en que fue notificada.

SEGUNDO.- Que el **25 de Julio de 2011**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución número **967/11**, en cuyos términos se negó la solicitud de modificación a las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-1193/04.**

TERCERO.- Que el **29 de Mayo de 2017,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución número **603/17**, de la modificación a las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-1193/04,** autorizando una superficie de **3,033.523m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las siguientes construcciones: **ampliación de alberca, instalación de jacuzzi de fibra de vidrio, muros de contención a base de piedra braza y de rio, andador con base de balastro y cubierto de arena, rampas de concreto armado, escaleras de piedra braza y de río y una palapa circular con horcones al centro.**

CUARTO.- Que el **17 de Octubre de 2018**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió la resolución número **3340/18,** a través del cual se desecha el trámite de solicitud de prórroga del título de concesión **DGZF-1193/04**.

QUINTO.- Que con fecha **01 de Febrero de 2019,** el **C. José Héctor Santana Andrade,** apoderado general para administración de bienes y actos de dominio de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** presentó en la oficina de la entonces Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco, formato único de trámites de zona federal marítimo terrestre y ambientes costeros y anexos, la **solicitud de prórroga** a la vigencia del Título de Concesión **DGZF-1193/04,** por lo que, esta autoridad administrativa, procede a emitir la presente resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la presente solicitud de prórroga, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona

Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 72, 73,119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3 fracción II inciso b), 4, 8, 9, 19 fracciones I inciso a), IX, XV y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

II.- Que el Titular de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrá solicitar la prórroga de la Concesión que le fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

> ***LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES***
>
> ***"Artículo 73.-*** *Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:*

I.- *El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;*

II.- *El plazo de amortización de la inversión realizada;*

III.- *El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;*

IV.- *La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;*

V.- *El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;*

VI.- *El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y*

VII.- *El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.*

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

"Artículo 30. *La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos:*

I. *Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.*

II. *Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.*

III. *Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.*

IV. *Que el solicitante sea el titular de la concesión.*

V. *Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.*

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

*El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma.***"**

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

a La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la oficina de la entonces Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco, el día **01 de Febrero de 2019,** lo que resulta previo al vencimiento del Título de Concesión **DGZF-1193/04**, ya que la misma cuenta con una vigencia de **15 años,** el cual

llego a su término el día **07 de Abril de 2020,** asimismo, fue suscrita por el **C. José Héctor Santana Andrade,** apoderado general para administración de bienes y actos de dominio de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.**

b Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por el C. **José Héctor Santana Andrade,** apoderado general para administración de bienes y actos de dominio de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** personalidad que acredita mediante el instrumento notarial No. 17,201 (diecisiete mil doscientos uno), de fecha 13 de Agosto de 2015, pasado ante la fe del Lic. José de Jesús Ruíz Higuera, Notario Público No. 8 (ocho), del Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco.

c Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 18 de Diciembre de 2018 por el monto de **$2,614.00,** por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.

d La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

e Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de la solicitud de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos como concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre, tal y como se acredita mediante:

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

Copia simple del recibo de pago con folio No. 7763 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***primer bimestre de 2013,*** *por la cantidad de* ***$23,888.00 (Veintitrés mil ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 000548 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***segundo bimestre de 2013,*** *por la cantidad de* ***$23,888.00 (Veintitrés mil ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 000800 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***tercer bimestre de 2013,*** *por la cantidad de* ***$23,888.00 (Veintitrés mil ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 001048 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***cuarto bimestre de 2013,*** *por la cantidad de* ***$23,888.00 (Veintitrés mil ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 001157 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***quinto bimestre de 2013,*** *por la cantidad de* ***$23,888.00 (Veintitrés mil ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 0014 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***sexto bimestre de 2013,*** *por la cantidad de* ***$23,888.00 (Veintitrés mil ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N..)***

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

Copia simple del recibo de pago con folio No. 0367 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***primer bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$24,718.00 (Veinticuatro mil setecientos dieciocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 0696 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***segundo bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$24,718.00 (Veinticuatro mil setecientos dieciocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 0777 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***tercer bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$24,718.00 (Veinticuatro mil setecientos dieciocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 1075 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***cuarto bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$24,718.00 (Veinticuatro mil setecientos dieciocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 1335 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***quinto bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$24,718.00 (Veinticuatro mil setecientos dieciocho pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 1481 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***sexto bimestre de 2014,*** *por la cantidad de* ***$24,718.00 (Veinticuatro mil setecientos dieciocho pesos 00/100 M.N..)***

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

Copia simple del recibo de pago con folio No. 1789 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***primer bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$26,821.00 (Veintiseis mil ochocientos veintiún pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 3047 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***segundo bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$26,821.00 (Veintiseis mil ochocientos veintiún pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 3330 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***tercer bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$26,821.00 (Veintiseis mil ochocientos veintiún pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 3581 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***cuarto bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$26,821.00 (Veintiseis mil ochocientos veintiún pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 2050 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***quinto bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$26,821.00 (Veintiseis mil ochocientos veintiún pesos 00/100 M.N..)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 2150 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***sexto bimestre de 2015,*** *por la cantidad de* ***$26,821.00 (Veintiseis mil ochocientos veintiún pesos 00/100 M.N..)***

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

Copia simple del recibo de pago con folio No. 2537 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***primer bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$27,726.00 (Veintisiete mil setecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 2672 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***segundo bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$27,726.00 (Veintisiete mil setecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 3085 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***tercer bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$27,726.00 (Veintisiete mil setecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 3379 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***cuarto bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$27,726.00 (Veintisiete mil setecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 3598 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***quinto bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$27,726.00 (Veintisiete mil setecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 3734 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***sexto bimestre de 2016,*** *por la cantidad de* ***$27,726.00 (Veintisiete mil setecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.)***

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

Copia simple de los recibos de pago con folio No. 4206 y 4427 *emitidos por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, correspondientes al* ***primer bimestre de 2017,*** *el primero por la cantidad de* ***$28,320.00 (Veintiocho mil trecientos veinte pesos 00/100 M.N.)*** *y el segundo por la cantidad de* ***$39,501.00 (Treinta y nueve mil quinientos un pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 4428 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***segundo bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$66,668.00 (Sesenta y seis mil seiscientos sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 4727 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***tercer bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$66,668.00 (Sesenta y seis mil seiscientos sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 4958 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***cuarto bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$66,668.00 (Sesenta y seis mil seiscientos sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 5256 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***quinto bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$57,823.00 (Cincuenta y siete mil ochocientos veintitrés pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 5521 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***sexto bimestre de 2017,*** *por la cantidad de* ***$57,177.00 (Cincuenta y siete mil ciento setenta y siete pesos 00/100 M.N.)***

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

Copia simple del recibo de pago con folio No. 5924 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, correspondientes al* ***primer bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$60,969.00 (Sesenta mil novecientos sesenta y nueve pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 6103 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***segundo bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$60,969.00 (Sesenta mil novecientos sesenta y nueve pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 6425 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***tercer bimestre de 2018*** *por la cantidad de****$60,969.00 (Sesenta mil novecientos sesenta y nueve pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 6649 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***cuarto bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$61,865.00 (Sesenta y un mil ochocientos sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.)***

Copia simple del recibo de pago con folio No. 6874 *emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional del Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, correspondiente al* ***quinto bimestre de 2018,*** *por la cantidad de* ***$60,969.00 (Sesenta mil novecientos sesenta y nueve pesos 00/100 M.N.)***

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de Prórroga presentada el día **01 de Febrero de 2019,** autoriza la prórroga a la vigencia del Título de Concesión número **N° DGZF-1193/04,** por un plazo de **15 años**, igual al otorgado originalmente en la Concesión de referencia, contados a partir del día siguiente en que llegue a su término dicho plazo, es decir el día **08 de Abril de 2020.**

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicaron en la solicitud que aquí se atiende, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vean en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable les permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

RESUELVE

PRIMERO.- Se **AUTORIZA** la prórroga de la concesión número **N° DGZF-1193/04** a nombre de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** por una superficie de **3,033.523m²** de zona federal marítimo terrestre, el uso autorizado mediante el título de concesión actualmente es el consistente en **dos terrazas, parte de alberca, chapoteadero, muros de contención y arranque de espigón** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"LA CONCESIONARIA",** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general,** así mismo las construcciones que se autorizaron en la modificación a las bases **No. 603/17,** son las siguientes:

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat

ampliación de alberca, instalación de jacuzzi de fibra de vidrio, muros de contención a base de piedra braza y de rio, andador con base de balastro y cubierto de arena, rampas de concreto armado, escaleras de piedra braza y de río y una palapa circular con horcones al centro, localizada en Playa Gemelas, Carretera a Mismaloya, Kilómetro 9.5, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, exclusivamente **para uso general: dos terrazas, parte de alberca, chapoteadero y muros de contención,** por un plazo de **15 años,** contados a partir del día **08 de Abril de 2020** al **08 de abril de 2035**.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la concesión número **N° DGZF-1193/04,** por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución administrativa al **C. José Héctor Santana Andrade,** apoderado general para administración de bienes y actos de dominio de la moral denominada **Paredón Sebastián, S. de R.L. de C.V.,** y/o a su autorizado el C. **Jesús Horacio Ibarra Escoboza,** en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en la **playa "El Paredón", Zona Hotelera Sur Carretera a Barra de Navidad No. 2424, Kilómetro 9.5, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco,** y/o a través del número telefónico proporcionado por el particular, **322-134-3454** y correo electrónico ; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS
DIRECCIÓN DE RESOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN
DGZF-1193/04
EXPEDIENTE: 53/45757
C.A.: 16.27S.714.1.7-33/2004
BITÁCORA: 14/KV-0036/02/19

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al Concesionario que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Código Postal 11320, Alcaldía de Miguel Hidalgo, Ciudad de México**.

Así lo resolvió y firma:

LA DIRECTORA GENERAL.
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

BIÓL. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA.

SVBV/JPV

Av. Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac I Sección, CP. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México Tel: (55) 54900 900 www.gob.mx/semarnat