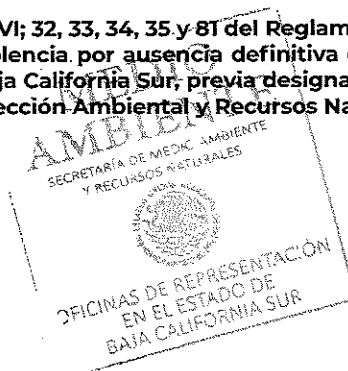




MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

- I. Unidad administrativa:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en Baja California Sur.
- II. Identificación:** Versión Pública de 03/DG-0017/01/24 - Modificaciones de la obra, actividad o plazos y términos establecidos a proyectos autorizados en materia de impacto.
- III. Tipo de clasificación:** Confidencial en virtud de contener los siguientes datos personales tales como: 1) Domicilio particular que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad y/o para recibir notificaciones. 2) Teléfono y correo electrónico de particulares.
- IV. Fundamento legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. Firma MC. Raúl Rodríguez Quintana**
"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales "



- VI. Fecha y número del acta de sesión:** ACTA_09_2024_SIPOT_IT_2024_FXXVII en la sesión celebrada el 19 de abril del 2024.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_09_2024_SIPOT_IT_2024_FXXVII.pdf



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN BAJA CALIFORNIA SUR
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN
AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES**

OFICIO ORE.SEMARNAT-BCS.00141/24

Clave de Proyecto: 03BS2019TD036

Bitácora: 03/DG-0017/01/24

La Paz, Baja California Sur, a 29 de enero de 2024.

**CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL
C. DIEGO GUTIÉRREZ AGUAYO.**

PRESENTE

Alicia Uñas 06/02/24

En respuesta a su trámite SEMARNAT-04-008 *Modificaciones de la obra, actividad o plazos y términos establecidos a proyectos autorizados en materia de impacto ambiental* con solicitud de ingreso y anexos recibidos en esta Oficina de Representación de SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur (ORSEMARNATBCS) el 16 de enero de 2024 y mediante el cual solicita modificación a la obra para el proyecto denominado **"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"** el cual fue Autorizado de Manera Condicionada mediante OFICIO SEMARNAT-BCS.02.01.IA.510/19 de fecha 12 de julio de 2019, en favor de CIBANCO S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE en calidad de promovente y

RESULTANDO:

I. Que el promovente obtuvo la AUTORIZACIÓN DE MANERA CONDICIONADA para el proyecto mediante OFICIO SEMARNAT-BCS.02.01.IA.510/19, de fecha 12 de julio 2019 y notificada en fecha 09 de noviembre de 2018.

II. Que en el TÉRMINO PRIMERO de dicha autorización se estableció lo siguiente:

PRIMERO. Esta Resolución se refiere únicamente a los aspectos ambientales originados por la ejecución del Proyecto (construcción, operación y mantenimiento) a desarrollarse dentro del desarrollo turístico denominado Hotel Hilton Los Cabos, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, localizándose las coordenadas UTM de los vértices principales de los polígonos del Proyecto en:

Las obras y/o actividades autorizadas mediante el presente resolutivo son las siguientes:

... llevar a cabo la construcción, operación y mantenimiento de 10 obras nuevas y 5 remodelaciones. Las obras nuevas consisten en 6 Cabina suite, con una superficie de construcción total de 77.12 m², 4 Cabina vista con 143.4 m², 2 Cabinas individuales de 43.47 m², 2 Andador cabinas, abarcando 58.45 m² de construcción, 1 Estancia abierta, con una

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 1 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN

superficie de construcción de 60.72 m², 1 Estancia nocturna con una superficie de construcción 20.35 m², 1 Alberca suite de 442.84 m², 1 Alberca bar de 332.78 m², 1 Alberca suites cubriendo una superficie de construcción de 447.88 m² y 1 Área de conservación de Tortuga Marina con una superficie total de 100.00 m² y las remodelaciones consisten en 1 Bar norte de 270.38 m², 1 Alberca infantil de 208.10 m², 1 Club infantil que será remodelado, 261.87 m², 1 Bar de playa, con un área de 93.57 m² y 1 Bar sur, con una superficie total de construcción de 221.59 m² en una superficie total de 2,782.52 m².

Dosificación de superficies y número de construcciones

No. De construc.	Construcción	Uso destinado	Tipo de construcción	Superficie de construcción m ²
6	Cabina suite	Cabina de descanso en junior suites	Obra nueva	77.12
4	Cabina vista	Cabina de descanso	Obra nueva	143.4
2	Cabinas individuales	Cabina con espacio individual	Obra nueva	43.47
9	Andador cabinas	Caminamiento, andador y escalones	Obra nueva	58.45
2	Estancia abierta	Estancia de convivencia descubierta	Obra nueva	60.72
1	Estancia nocturna	Estancia de convivencia descubierta, uso nocturno	Obra nueva	20.35
1	Bar de playa	Bar de playa cubierto	Remodelación	93.57
1	Alberca suite	Alberca uso adultos	Obra nueva	442.84
1	Alberca bar	Alberca uso adultos	Obra nueva	332.78
1	Bar norte	Bar en alberca	Remodelación	270.38
1	Alberca infantil	Alberca infantil	Remodelación	208.10
1	Club infantil	Club infantil	Remodelación	261.87
14	Alberca suites	Alberca privada suites	Obra nueva	447.88
1	Bar sur	Bar en alberca	Remodelación	221.59
1	Área conservación de Tortuga Marina	Área de conservación	Obra nueva	100.00
TOTAL				2,782.52

Cuadro de construcción polígono general

CUADRO DE CONSTRUCCION "HOTEL HILTON" FRACION A						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	N 37°30'33.86" W	148.87	1	2,542,026.31	626,781.53
2	3	S 55°08'59.01" W	80.24	2	2,542,144.41	626,690.89
3	4	S 55°18'39.50" W	15.39	3	2,542,098.55	626,625.04
4	5	S 55°32'00.43" W	16.78	4	2,542,089.79	626,612.38
5	6	S 56°19'40.72" W	8.75	5	2,542,080.30	626,598.55
6	7	S 57°29'45.85" W	5.67	6	2,542,075.44	626,591.26
7	8	S 57°29'45.85" W	5.67	7	2,542,072.40	626,586.48
8	9	S 57°26'09.80" W	6.04	8	2,542,069.15	626,581.39
9	10	S 58°17'58.62" W	12.55	9	2,542,062.55	626,570.72
10	11	S 59°01'33.13" W	13.24	10	2,542,055.74	626,559.36
11	12	S 59°59'09.93" W	11.05	11	2,542,050.21	626,549.79
12	13	S 60°33'30.38" W	4.89	12	2,542,047.81	626,545.53
13	14	S 61°19'08.90" W	5.87	13	2,542,044.99	626,540.38
14	15	S 61°39'46.58" W	16.77	14	2,542,037.03	626,525.62
15	16	S 62°22'35.21" W	6.85	15	2,542,033.85	626,519.56
16	17	S 67°09'29.23" W	4.05	16	2,542,032.28	626,515.83
17	18	S 11°38'01.99" E	85.87	17	2,541,948.18	626,533.14
18	1	S 55°19'39.63" E	15.92	18	2,541,939.13	626,546.24

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 2 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 90.
www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and date: 9/4



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

18	19	S 54°41'41.72" E	7.96	19	2,541,934.53	626,552.73
19	20	S 55°30'05.51" E	13.79	20	2,541,926.72	626,564.09
20	21	S 54°04'43.27" E	8.78	21	2,541,921.57	626,571.20
21	22	S 34°27'12.61" E	38.4	22	2,541,889.90	626,592.93
22	23	S 09°10'22.16" W	19.8	23	2,541,870.35	626,589.77
23	24	S 28°01'04.29" E	8.11	24	2,541,863.18	626,593.58
24	25	S 27°39'50.24" E	42.39	25	2,541,825.64	626,613.26
25	26	N 03°15'38.02" E	7.83	26	2,541,833.46	626,613.71
26	27	N 44°09'19.99" E	112.41	27	2,541,914.11	626,692.02
27	28	N 63°04'12.10" E	94.57	28	2,541,956.94	626,776.34
28	29	S 84°39'51.34" E	22.67	29	2,541,954.84	626,798.91
29	30	N 16°01'46.92" E	16.34	30	2,541,970.54	626,803.42
30	1	N 21°25'48.08" W	59.92	1	2,542,026.31	626,781.53
SUPERFICIE = 47,068.452 m ²						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN FRACCIÓN B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				16	2,542,032.28	626,515.83
16	32	S 67°09'29.23" W	51.45	32	2,542,012.31	626,468.41
32	33	S 22°16'41.11" E	76.85	33	2,541,941.19	626,497.55
33	34	S 60°05'58.46" E	70.99	34	2,541,905.81	626,559.08
34	35	S 17°27'57.02" W	66.47	35	2,541,842.40	626,539.13
35	36	S 60°45'07.19" E	83.43	36	2,541,801.63	626,611.93
36	25	N 03°11'35.64" E	24.05	25	2,541,825.64	626,613.26
25	24	N 27°39'50.24" W	42.39	24	2,541,863.18	626,593.58
24	23	N 28°01'04.29" W	8.11	23	2,541,870.35	626,589.77
23	22	N 09°10'22.16" E	19.8	22	2,541,889.90	626,592.93
22	21	N 34°27'12.61" W	38.4	21	2,541,921.57	626,571.20
21	20	N 54°04'43.27" W	8.78	20	2,541,926.72	626,564.09
20	19	N 55°30'05.51" W	13.79	19	2,541,934.53	626,552.73
19	18	N 54°41'41.72" W	7.96	18	2,541,939.13	626,546.24
18	17	N 55°19'39.63" W	15.92	17	2,541,948.18	626,533.14
17	16	N 11°38'01.99" W	85.87	16	2,542,032.28	626,515.83
SUPERFICIE = 9,251,910 m ²						

III. Que para estar en posibilidad de dar cumplimiento a los lineamientos establecidos en el *Acuerdo de Control* signado por el Órgano Interno de Control, la Unidad Coordinadora de Delegaciones de esta Secretaría y la Dirección General de Coordinación de Delegaciones de la PROFEPA, de fecha 01 de junio de 2009, y poder emitir una respuesta a la solicitud descrita, el día 18 de enero de 2024 esta ORSEMARNATBCS emitió el OFICIO ORE.SEMARNAT-BCS.00071/24 dirigido a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur (PROFEPABCS) para que de acuerdo con sus facultades, informara si el Proyecto en comento tiene algún procedimiento administrativo sin concluir.

IV. Que a la fecha del presente resolución no se ha recibido respuesta al oficio anterior y

CONSIDERANDO:

I. Que con fundamento en lo establecido en los artículos 8° párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 32 Bis fracción I y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3 y 16 párrafo primero fracción X, de

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 3 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 33, 34 y 35 fracciones X Inciso c) XI y XXXIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio del 2022; 4º, 5º fracciones II y X; 28 fracciones IX y X, 30 párrafo primero, 34, 35 párrafos primero, segundo, tercero y cuarto fracción II de la LGEEPA; 2º, 4º fracción I, 5º incisos Q y R, 6º, 9º, 10º fracción II, 12, 17, 21, 22, 37, 38, 44, 45 fracción II, 47, 57, de su RLGEEPAMEIA esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en B.C.S., en ejercicio de sus atribuciones tiene la facultad de la evaluación del Impacto Ambiental de obras o actividades a las que se refiere el artículo 28, de dicha Ley y 5, de su Reglamento y la emisión de las resoluciones correspondientes.

2. Que el artículo 6º del RLGEEPAMEIA establece lo siguiente:

Artículo 6o.- Las ampliaciones, modificaciones, sustituciones de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionado con las obras y actividades señaladas en el artículo anterior, así como con las que se encuentren en operación, no requerirán de la autorización en materia de impacto ambiental siempre y cuando cumplan con todos los requisitos siguientes:

- I. Las obras y actividades cuenten previamente con la autorización respectiva o cuando no hubieren requerido de ésta;*
- II. Las acciones por realizar no tengan relación alguna con el proceso de producción que generó dicha autorización, y*
- III. Dichas acciones no impliquen incremento alguno en el nivel de impacto o riesgo ambiental, en virtud de su ubicación, dimensiones, características o alcances, tales como conservación, reparación y mantenimiento de bienes inmuebles; construcción, instalación y demolición de bienes inmuebles en áreas urbanas, o modificación de bienes inmuebles cuando se pretenda llevar a cabo en la superficie del terreno ocupada por la construcción o instalación de que se trate.*

En estos casos, los interesados deberán dar aviso a la Secretaría previamente a la realización de dichas acciones.

Las ampliaciones, modificaciones, sustitución de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionadas con las obras y actividades señaladas en el artículo 5o., así como con las que se encuentren en operación y que sean distintas a las que se refiere el primer párrafo de este artículo, podrán ser exentadas de la presentación de la manifestación de impacto ambiental cuando se demuestre que su ejecución no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas.

Para efectos del párrafo anterior, los promoventes deberán dar aviso a la Secretaría de las acciones que pretendan realizar para que ésta, dentro del plazo de diez días, determine si es necesaria la presentación de una manifestación de impacto ambiental, o si las acciones no requieren ser evaluadas y, por lo tanto, pueden realizarse sin contar con autorización.

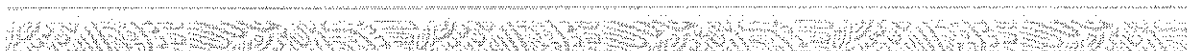
3. Que las modificaciones al proyecto de manera general consisten en:

A. 6 Albercas Privadas Suites Zona central "A", 179.679 m2.

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 4 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 593 90
www.gob.mx/semarnat



94



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

- B. 8 Albercas Privadas Suites Zona central "B", 236.244 m2.
- C. 10 Albercas Privadas Suites Zona Poniente "C", 453.373 m2.
- D. 1 Cabina Vista Zona del Talud "A", 29.908 m2.
- E. 1 Cabina Vista Zona del Talud "B", 29.908 m2.
- F. 1 Cabina Vista Zona del Talud "C", 29.908 m2.
- G. 1 Andador - Acceso, 50.590 m2.
- H. 1 Cuarto de Maquina Zona central "A", 20.000 m2.
- I. 1 Cuarto de Maquina Zona central "B", 20.000 m2.
- J. 1 Cuarto de Maquina Zona Poniente "C", 20.000 m2.

Las modificaciones al Proyecto se pretenden realiza en una superficie de 1,026.177 m², las cuales se describen a continuación:

» Albercas Privadas Suites Zona central "A"

Se construirán 6 Albercas Privadas Suites Zona central "A", donde los huéspedes podrán descansar y relajarse, contendrá una alberca por cada Privadas Suites, realizado con Mosaico Veneciano, en color azul cobalto o azul, tendrá una terraza, el piso de la terraza se considera en dos áreas, la primera en una superficie de concreto, la segunda recubierta con mosaico vitrificado o vitro piso, se tiene contemplado una superficie de piso elevada unos cuantos centímetros con madera, pudiera ser madera TEKA, ya que, por sus características de resistencia al salitre, la convierte en una madera ideal para este fin. Los acabados en los muros de las jardineras, serían similares a los acabados exteriores de las albercas.

» Albercas Privadas Suites Zona central "B"

Se construirán 8 Albercas Privadas Suites Zona central "B", donde los visitantes nacionales o extranjeros, donde tendrán unas maravillosas vistas, contendrá una alberca por cada Privadas Suites, realizado con Mosaico Veneciano, en color azul cobalto o azul, tendrá una terraza, el piso de la terraza se considera en dos áreas, la primera en una superficie de concreto, la segunda recubierta con mosaico vitrificado o vitro piso, se tiene contemplado una superficie de piso elevada unos cuantos centímetros con madera, pudiera ser madera TEKA, ya que, por sus características de resistencia al salitre, la convierte en una madera ideal para este fin. Los acabados en los muros de las jardineras, serían similares a los acabados exteriores, contará con áreas verdes y ajardinadas, mismas que serán decoradas con vegetación de la región.

» Albercas Privadas Suites Zona Poniente "C"

Se construirán 10 Albercas Privadas Suites Zona Poniente "C", donde los turistas nacionales o extranjeros, podrán reposar y descansar, contendrá una alberca por cada Privadas Suites, realizado con Mosaico Veneciano, en color azul cobalto o azul, poseerá una terraza, el piso de la terraza se considera en dos áreas, la primera en una superficie de concreto, la segunda recubierta con mosaico vitrificado o vitro piso, se tiene contemplado una superficie de piso elevada unos cuantos centímetros con madera, pudiera ser madera TEKA, ya que, por sus características de resistencia al salitre, la convierte en una madera ideal para este fin. Los acabados en los muros de las jardineras, serían similares a los acabados exteriores, contará superficies de áreas verdes y ajardinadas, serán decoradas con vegetación propia de la zona.

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 5 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/sema/nat



» Cabina Vista Zona del Talud "A"

La Cabina Vista se ubicarán en el talud de bajada a la playa, donde actualmente se encuentra con escasa vegetación, esta no será retirada del sitio, las cabinas serán construidas con estructura de madera, estaría conformada por elementos vertical y horizontales de madera que variarían en secciones que van desde 2X2, 4X4 y 6x4 pulgadas. Serían de madera tratada. Se trata de una estructura ligera, no invasiva y autosoportante.

El interior de la Cabina Vista, se construirá de una área húmeda o espejo de agua con dimensiones de 2.50 x 3.00 m., se trata de contenedores de agua de muy baja profundidad, no sería propio llamarle albercas, aun cuando cumple el fin de refrescar a los huéspedes.

» Cabina Vista Zona del Talud "C"

La Cabina Vista se ubicarán en el talud de bajada a la playa, donde actualmente se encuentra con escasa vegetación, esta no será retirada del sitio, las cabinas serán construidas con estructura de madera, estaría conformada por elementos vertical y horizontales de madera que variarían en secciones que van desde 2X2, 4X4 y 6x4 pulgadas, de madera tratada, consiste de una estructura ligera, no invasiva y autosoportante.

El interior de la Cabina Vista, se construirá de una área húmeda o espejo de agua con dimensiones de 2.50 x 3.00 m., se trata de contenedores de agua de muy baja profundidad, no sería propio llamarle albercas, aun cuando cumple el fin de refrescar a los huéspedes e invitados.

» Andador Accesos (Cabinas)

Las Cabina Vista Zona del Talud "A", "B" y "C", estarán conectadas por andadores de madera tratada, estarán piloteadas y no cimentadas, el acabado será aparente, en su interior, así como en su exterior, la utilización de aceites para madera de tipo pigmentados, le daría por una buena apariencia natural, así como una protección importante contra el salitre e intemperie.

Los Andadores proporcionarán una senda a las Cabina Vista y el acceso a la playa.

» Cuarto de Maquina Zona central "A"

El Cuarto de Maquina Zona central "A", servirá para darle servicio y mantenimiento Albercas Privadas Suites Zona central "A", contemplará la implementación de sistemas de bombeo y retorno de tuberías, quedaría sujeto a diseño y especificaciones por parte del contratista de albercas, se suministrará la disposición de bombas centrifugas de 1 a 2 hp, filtros de arena diámetros de sus tanques superiores a las 36 pulgadas.

Las instalaciones eléctricas que se implementarán, serán de tipo industrial, es decir, que serán aparentes con tuberías colgantes y empotramientos de conductos en muros. Contendrá registros de fácil acceso para la reparación y verificación, ya que las pruebas son rutinarias en estas instalaciones, por lo que estos registros resultan importantes.

» Cuartos de Maquinas Zona central "B"

El Cuarto de Maquina Zona central "B", servirá para darle servicio y mantenimiento Albercas Privadas Suites Zona central "B", de la misma forma, se contemplará la implementación de sistemas de bombeo y retorno de tuberías, quedaría sujeto a diseño



29
4



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN
GOBIERNO FEDERAL

y especificaciones por parte del contratista de albercas, se suministrará la disposición de bombas centrífugas de 1 a 2 hp, filtros de arena diámetros de sus tanques superiores a las 36 pulgadas.

Las instalaciones eléctricas que se implementarán, serán de tipo industrial, es decir, que serán aparentes con tuberías colgantes y empotramientos de conductos en muros. Contendrá registros de fácil acceso para la reparación y verificación, ya que las pruebas son rutinarias en estas instalaciones, por lo que estos registros resultan importantes.

» Cuarto de Maquina Zona Poniente "C"

El Cuarto de Maquina Zona Poniente "C", servirá para darle servicio y mantenimiento Albercas Privadas Suites Zona Poniente "C", de la misma forma, se contemplará la implementación de sistemas de bombeo y retorno de tuberías, quedaría sujeto a diseño y especificaciones por parte del contratista de albercas, se suministrará la disposición de bombas centrífugas de 1 a 2 hp, filtros de arena diámetros de sus tanques superiores a las 36 pulgadas.

Las instalaciones eléctricas que se implementarán, serán de tipo industrial, es decir, que serán aparentes con tuberías colgantes y empotramientos de conductos en muros. Contendrá registros de fácil acceso para la reparación y verificación, ya que las pruebas son rutinarias en estas instalaciones, por lo que estos registros resultan importantes.

Resumen de las instalaciones de la Modificación a proyecto autorizado.

Construcción	Uso destinado	No. De const.	Número de viviendas/habitaciones	Superficie de construcción m ²	Superficie libre de sellamiento, área permeable (m ²)
Albercas Privadas Suites Zona central "A"	Descanso en junior suites	6	6	179.679	0
Albercas Privadas Suites Zona central "B"	Descanso en junior suites	8	8	236.244	0
Albercas Privadas Suites Zona Poniente "C"	Descanso en junior suites	10	10	453.373	0
Cabina Vista Zona del Talud "A"	Cabina con espacio individual	1	0	29.908	29.908
Cabina Vista Zona del Talud "B"	Cabina con espacio individual	1	0	29.908	29.908
Cabina Vista Zona del Talud "C"	Cabina con espacio individual	1	0	29.908	29.908
Andador Accesos (Cabinas)	Caminamiento, andador y escalones	1	0	50.590	50.590
Cuarto de Maquina Zona central "A"	Servicio y mantenimiento Albercas Privadas Suites "A"	1	0	20.000	20.000
Cuarto de Maquina Zona central "B"	Servicio y mantenimiento Albercas Privadas Suites "B"	1	0	20.000	20.000
Cuarto de Maquina Zona Poniente "C"	Servicio y mantenimiento Albercas Privadas Suites "C"	1	0	20.000	20.000
Total		30	24	1,026.177	200.314

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 7 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
EL GOBIERNO FEDERAL
MEXICO

Dosificación de las superficies de las modificaciones solicitadas.

Construcción	Superficie de construcción m ²	Porcentaje %
Albercas Privadas Suites Zona central "A"	179.679	17
Albercas Privadas Suites Zona central "B"	236.244	22
Albercas Privadas Suites Zona Poniente "C"	453.373	42
Cabina Vista Zona del Talud "A"	29.908	3
Cabina Vista Zona del Talud "B"	29.908	3
Cabina Vista Zona del Talud "C"	29.908	3
Andador Accesos (Cabinas)	50.590	4
Cuarto de Maquina Zona central "A"	20.000	2
Cuarto de Maquina Zona central "B"	20.000	2
Cuarto de Maquina Zona Poniente "C"	20.000	2
Total	1,026.177 m ²	100

4. Que los elementos adicionales citados se desplantarán dentro del polígono del predio autorizado por lo que no requerirá de superficie adicional.

5. Considerando lo anterior y debido a que las obras del proyecto hacen referencia a elementos en el interior del predio autorizado, le informo que aunque se encuentra dentro de los supuestos previstos por el artículo 5º incisos Q y R del RLGEEMPAMEIA en relación a las obras que requieren previamente la autorización de esta Secretaría en materia de impacto ambiental y con base en lo establecido en el artículo 6º se considera que cumple con los requisitos, toda vez que dichas acciones no implican incremento alguno en el nivel de impacto o riesgo ambiental, en virtud de su ubicación, dimensiones, características o alcances, tales como conservación, reparación y mantenimiento de bienes inmuebles; construcción, instalación y demolición de bienes inmuebles en áreas urbanas, o modificación de bienes inmuebles cuando se pretenda llevar a cabo en la superficie del terreno ocupada por la construcción o instalación de que se trate.

6. Que dentro de la información adjunta presentada establece que dará seguimiento ambiental durante el desarrollo del proyecto con medidas de control, mitigación y protección ambiental para evitar efectos negativos al ambiente.

Por lo anteriormente expuesto, esta ORSEMARNATBCS

RESUELVE:

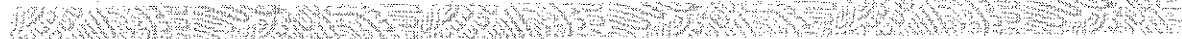
PRIMERO. SE TIENE POR ATENDIDO el trámite SEMARNAT-04-008 *Modificaciones de la obra, actividad o plazos y términos establecidos a proyectos autorizados en materia de impacto ambiental* para realizar las modificaciones al proyecto "OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS", el cual consiste en la construcción de albercas privadas con sus respectivos cuartos de máquinas, así como también la construcción de 3 cabinas y su andador de acceso.

SEGUNDO. SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DEL TÉRMINO PRIMERO de la Autorización Condicionada en Materia de Impacto Ambiental emitida mediante OFICIO SEMARNAT-BCS.02.01.IA.510/19 de fecha 12 de julio de 2019, con las obras descritas en el CONSIDERANDO 3.

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 8 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045. Col. Centro, C. P. 25000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 395 00...
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ELECTORAL
del Poder Judicial de la Federación

TERCERO. El polígono que cubre la superficie total del proyecto que corresponde **56,320.36 m² (5.632036 ha)** se encuentra delimitado por las coordenadas UTM, Z12N, WGS84 y cuyos vértices se muestran en la siguiente tabla:

CUADRO DE CONSTRUCCION "HOTEL HILTON" FRACION A						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,542,026.31	626,781.53
1	2	N 37°30'33.86" W	148.87	2	2,542,144.41	626,690.89
2	3	S 55°08'59.01" W	80.24	3	2,542,098.55	626,625.04
3	4	S 55°18'39.50" W	15.39	4	2,542,089.79	626,612.38
4	5	S 55°32'00.43" W	16.78	5	2,542,080.30	626,598.55
5	6	S 56°19'40.72" W	8.75	6	2,542,075.44	626,591.26
6	7	S 57°29'45.85" W	5.67	7	2,542,072.40	626,586.48
7	8	S 57°26'09.80" W	6.04	8	2,542,069.15	626,581.39
8	9	S 58°17'58.62" W	12.55	9	2,542,062.55	626,570.72
9	10	S 59°01'33.13" W	13.24	10	2,542,055.74	626,559.36
10	11	S 59°59'09.93" W	11.05	11	2,542,050.21	626,549.79
11	12	S 60°33'30.38" W	4.89	12	2,542,047.81	626,545.53
12	13	S 61°19'08.90" W	5.87	13	2,542,044.99	626,540.38
13	14	S 61°39'46.58" W	16.77	14	2,542,037.03	626,525.62
14	15	S 62°22'35.21" W	6.85	15	2,542,033.85	626,519.56
15	16	S 67°09'29.23" W	4.05	16	2,542,032.28	626,515.83
16	17	S 11°38'01.99" E	85.87	17	2,541,948.18	626,533.14
17	18	S 55°19'39.63" E	15.92	18	2,541,939.13	626,546.24
18	19	S 54°41'41.72" E	7.96	19	2,541,934.53	626,552.73
19	20	S 55°30'05.51" E	13.79	20	2,541,926.72	626,564.09
20	21	S 54°04'43.27" E	8.78	21	2,541,921.57	626,571.20
21	22	S 34°27'12.61" E	38.4	22	2,541,889.90	626,592.93
22	23	S 09°10'22.16" W	19.8	23	2,541,870.35	626,589.77
23	24	S 28°01'04.29" E	8.11	24	2,541,863.18	626,593.58
24	25	S 27°39'50.24" E	42.39	25	2,541,825.64	626,613.26
25	26	N 03°15'38.02" E	7.83	26	2,541,833.46	626,613.71
26	27	N 44°09'19.99" E	112.41	27	2,541,914.11	626,692.02
27	28	N 63°04'12.10" E	94.57	28	2,541,956.94	626,776.34
28	29	S 84°39'51.34" E	22.67	29	2,541,954.84	626,798.91
29	30	N 16°01'46.92" E	16.34	30	2,541,970.54	626,803.42
30	1	N 21°25'48.08" W	59.92	1	2,542,026.31	626,781.53
SUPERFICIE = 47,068.45 m ²						

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				16	2,542,032.28	626,515.83
16	32	S 67°09'29.23" W	51.45	32	2,542,012.31	626,468.41
32	33	S 22°16'41.11" E	76.85	33	2,541,941.19	626,497.55
33	34	S 60°05'58.46" E	70.99	34	2,541,905.81	626,559.08

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 9 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat

99



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

34	35	S 17°27'57.02" W	66.47	35	2,541,842.40	626,539.13
35	36	S 60°45'07.19" E	83.43	36	2,541,801.63	626,611.93
36	25	N 03°11'35.64" E	24.05	25	2,541,825.64	626,613.26
25	24	N 27°39'50.24" W	42.39	24	2,541,863.18	626,593.58
24	23	N 28°01'04.29" W	8.11	23	2,541,870.35	626,589.77
23	22	N 09°10'22.16" E	19.8	22	2,541,889.90	626,592.93
22	21	N 34°27'12.61" W	38.4	21	2,541,921.57	626,571.20
21	20	N 54°04'43.27" W	8.78	20	2,541,926.72	626,564.09
20	19	N 55°30'05.51" W	13.79	19	2,541,934.53	626,552.73
19	18	N 54°41'41.72" W	7.96	18	2,541,939.13	626,546.24
18	17	N 55°19'39.63" W	15.92	17	2,541,948.18	626,533.14
17	16	N 11°38'01.99" W	85.87	16	2,542,032.28	626,515.83
SUPERFICIE = 9,251.91 m²						

Las coordenadas de las obras a realizar son las siguientes:

Albercas Privadas Suites Zona Central "A"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				290	2541981.259	626694.353
290	291	S 11°52'19.10" W	6.653	291	2541974.748	626692.984
291	292	S 78°07'40.90" E	4.200	292	2541973.884	626697.094
292	293	S 11°52'19.10" W	2.941	293	2541971.006	626696.489
293	294	S 78°07'40.90" E	4.200	294	2541970.142	626700.599
294	295	S 11°52'19.10" W	2.941	295	2541967.264	626699.994
295	296	S 78°07'40.90" E	4.200	296	2541966.400	626704.105
296	297	S 11°52'19.10" W	2.941	297	2541963.522	626703.500
297	298	S 78°07'40.90" E	4.200	298	2541962.658	626707.610
298	299	S 11°52'19.10" W	2.941	299	2541959.780	626707.005
299	300	S 78°07'40.90" E	4.200	300	2541958.916	626711.115
300	301	S 11°52'19.10" W	2.941	301	2541956.038	626710.510
301	302	S 77°58'58.77" E	4.800	302	2541955.038	626715.205
302	303	N 11°52'19.10" E	3.304	303	2541958.271	626715.884
303	304	N 43°22'44.79" W	0.828	304	2541958.873	626715.315
304	305	N 46°52'19.10" E	1.181	305	2541959.681	626716.178
305	306	N 11°52'19.10" E	2.454	306	2541962.082	626716.682
306	307	N 78°06'00.03" W	3.816	307	2541962.869	626712.948
307	308	S 43°07'40.42" E	0.503	308	2541962.502	626713.292
308	309	S 46°52'19.10" W	1.000	309	2541961.819	626712.562
309	310	N 43°20'23.35" W	1.096	310	2541962.615	626711.810
310	311	N 46°52'19.10" E	1.180	311	2541963.422	626712.672
311	312	N 11°52'19.10" E	2.457	312	2541965.826	626713.177
312	313	N 78°07'40.90" W	3.816	313	2541966.611	626709.443
313	314	S 43°07'40.42" E	0.503	314	2541966.244	626709.787
314	315	S 46°52'19.10" W	1.000	315	2541965.561	626709.057
315	316	N 43°20'23.35" W	1.096	316	2541966.357	626708.305
316	317	N 46°52'19.10" E	1.187	317	2541967.169	626709.171

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 10 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
PRINCIPAL DEL MUNICIPIO
DE LOS CABOS

317	318	N 11°47'13.24" E	2.451	318	2541969.568	626709.672
318	319	N 78°05'23.51" W	3.819	319	2541970.357	626705.935
319	320	S 43°07'40.90" E	0.507	320	2541969.986	626706.282
320	321	S 46°52'19.10" W	1.000	321	2541969.303	626705.552
321	322	N 43°20'23.35" W	1.096	322	2541970.099	626704.800
322	323	N 46°52'19.10" E	1.187	323	2541970.911	626705.666
323	324	N 11°47'13.24" E	2.451	324	2541973.310	626706.167
324	325	N 78°05'23.51" W	3.819	325	2541974.099	626702.430
325	326	S 43°07'41.37" E	0.507	326	2541973.728	626702.777
326	327	S 46°52'19.10" W	1.000	327	2541973.045	626702.047
327	328	N 43°20'23.35" W	1.096	328	2541973.841	626701.295
328	329	N 46°52'19.10" E	1.187	329	2541974.653	626702.161
329	330	N 11°52'19.10" E	2.454	330	2541977.054	626702.666
330	331	N 78°07'40.90" W	3.823	331	2541977.841	626698.925
331	332	S 43°07'41.37" E	0.507	332	2541977.470	626699.271
332	333	S 46°52'19.10" W	1.000	333	2541976.787	626698.542
333	334	N 43°20'21.26" W	1.096	334	2541977.584	626697.790
334	335	N 46°52'19.10" E	1.180	335	2541978.390	626698.651
335	336	N 11°52'19.10" E	2.457	336	2541980.794	626699.156
336	337	N 78°07'40.90" W	3.816	337	2541981.579	626695.422
337	338	S 43°07'40.90" E	0.503	338	2541981.212	626695.766
338	339	S 46°52'19.10" W	1.000	339	2541980.529	626695.036
339	290	N 43°07'43.19" W	1.000	290	2541981.259	626694.353
SUPERFICIE = 187.46 m ²						

Albercas Privadas Suites Zona Central "B"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				232	2541929.246	626617.844
232	233	N 78°07'40.90" W	6.653	233	2541930.615	626611.333
233	234	S 23°07'41.55" E	1.104	234	2541929.600	626611.767
234	235	S 66°52'19.10" W	1.425	235	2541929.040	626610.456
235	236	S 11°52'19.10" W	3.078	236	2541926.028	626609.823
236	237	S 78°07'40.90" E	2.451	237	2541925.523	626612.222
237	238	N 66°52'19.10" E	1.187	238	2541925.989	626613.313
238	239	S 22°56'04.60" E	1.200	239	2541924.884	626613.781
239	240	S 66°52'19.10" W	1.425	240	2541924.324	626612.470
240	241	S 11°52'20.64" W	3.078	241	2541921.313	626611.837
241	242	S 78°07'40.90" E	2.451	242	2541920.808	626614.236
242	243	N 66°52'19.10" E	1.187	243	2541921.274	626615.327
243	244	S 22°56'07.32" E	1.200	244	2541920.169	626615.795
244	245	S 66°52'19.10" W	1.425	245	2541919.609	626614.484
245	246	S 11°52'20.64" W	3.078	246	2541916.597	626613.851
246	247	S 78°07'41.56" E	2.451	247	2541916.093	626616.250
247	248	N 66°52'19.10" E	1.183	248	2541916.558	626617.337
248	249	S 23°07'43.60" E	1.200	249	2541915.454	626617.808
249	250	S 66°52'19.10" W	1.425	250	2541914.894	626616.498

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 11 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

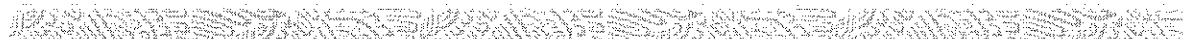
250	251	S 11°52'21.01" W	3.078	251	2541911.882	626615.865
251	252	S 78°07'40.23" E	2.451	252	2541911.378	626618.263
252	253	N 66°52'20.78" E	1.187	253	2541911.844	626619.355
253	254	S 22°56'07.32" E	1.200	254	2541910.739	626619.822
254	255	S 66°52'19.10" W	1.425	255	2541910.179	626618.512
255	256	S 11°52'18.73" W	3.078	256	2541907.167	626617.878
256	257	S 78°07'41.56" E	2.451	257	2541906.663	626620.277
257	258	N 66°52'20.79" E	1.183	258	2541907.127	626621.365
258	259	S 23°07'40.90" E	1.200	259	2541906.024	626621.836
259	260	S 66°52'17.54" W	1.425	260	2541905.464	626620.526
260	261	S 11°52'18.73" W	3.078	261	2541902.452	626619.892
261	262	S 78°07'40.23" E	2.451	262	2541901.948	626622.291
262	263	N 66°52'19.10" E	1.187	263	2541902.414	626623.383
263	264	S 22°56'03.79" E	1.200	264	2541901.308	626623.850
264	265	S 66°52'19.10" W	1.425	265	2541900.749	626622.539
265	266	S 11°52'18.73" W	3.078	266	2541897.737	626621.906
266	267	S 78°07'41.56" E	2.451	267	2541897.232	626624.305
267	268	N 66°52'20.78" E	1.187	268	2541897.698	626625.396
268	269	S 22°56'04.61" E	1.200	269	2541896.593	626625.864
269	270	S 66°52'19.27" W	1.425	270	2541896.033	626624.553
270	271	S 11°52'19.47" W	3.078	271	2541893.022	626623.920
271	272	S 78°07'40.90" E	2.451	272	2541892.517	626626.319
272	273	N 66°52'20.79" E	1.183	273	2541892.982	626627.407
273	274	S 23°09'25.73" E	0.828	274	2541892.220	626627.732
274	275	S 78°07'40.90" E	3.292	275	2541891.543	626630.954
275	276	N 11°52'19.10" E	4.800	276	2541896.240	626631.941
276	277	N 78°07'40.90" W	2.941	277	2541896.845	626629.063
277	278	N 11°52'19.10" E	4.200	278	2541900.955	626629.927
278	279	N 78°07'40.90" W	2.941	279	2541901.560	626627.049
279	280	N 11°52'19.10" E	4.200	280	2541905.671	626627.913
280	281	N 78°07'40.90" W	2.941	281	2541906.276	626625.035
281	282	N 11°52'19.10" E	4.200	282	2541910.386	626625.899
282	283	N 78°07'40.90" W	2.941	283	2541910.991	626623.021
283	284	N 11°52'19.10" E	4.200	284	2541915.101	626623.886
284	285	N 78°07'40.90" W	2.941	285	2541915.706	626621.008
285	286	N 11°52'19.10" E	4.200	286	2541919.816	626621.872
286	287	N 78°07'40.90" W	2.941	287	2541920.421	626618.994
287	288	N 11°52'19.10" E	4.200	288	2541924.531	626619.858
288	289	N 78°07'40.90" W	2.941	289	2541925.136	626616.980
289	232	N 11°52'19.10" E	4.200	232	2541929.246	626617.844
SUPERFICIE = 247.37 m ²						

Albercas Privadas Suites Zona Poniente "C"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				150	2541930.184	626572.324
150	151	S 18°58'17.48" W	8.765	151	2541921.895	626569.475

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 12 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00.
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



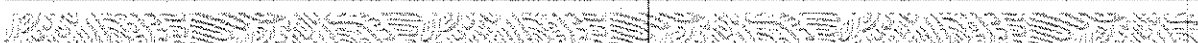
2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE PUERTO RICO

151	152	S 71°01'42.52" E	4.200	152	2541920.530	626573.446
152	153	S 18°58'17.48" W	2.941	153	2541917.749	626572.490
153	154	S 71°01'42.52" E	4.200	154	2541916.383	626576.462
154	155	S 18°58'17.48" W	2.941	155	2541913.602	626575.506
155	156	S 71°01'42.52" E	4.200	156	2541912.237	626579.478
156	157	S 18°58'17.48" W	2.941	157	2541909.455	626578.522
157	158	S 71°01'42.52" E	4.200	158	2541908.090	626582.494
158	159	S 18°58'17.48" W	2.941	159	2541905.309	626581.538
159	160	S 71°01'42.52" E	4.200	160	2541903.944	626585.510
160	161	S 18°58'17.48" W	2.941	161	2541901.162	626584.553
161	162	S 71°01'42.52" E	4.200	162	2541899.797	626588.525
162	163	S 18°58'17.48" W	2.941	163	2541897.016	626587.569
163	164	S 71°01'42.52" E	4.200	164	2541895.650	626591.541
164	165	S 18°58'17.48" W	2.941	165	2541892.869	626590.585
165	166	S 71°01'42.52" E	4.200	166	2541891.504	626594.557
166	167	S 18°58'17.48" W	2.941	167	2541888.723	626593.601
167	168	S 71°01'42.52" E	4.200	168	2541887.357	626597.573
168	169	S 18°58'17.48" W	2.941	169	2541884.576	626596.617
169	170	S 71°01'42.52" E	4.800	170	2541883.016	626601.156
170	171	N 18°58'17.48" E	5.404	171	2541888.127	626602.913
171	172	N 36°01'42.52" W	0.825	172	2541888.794	626602.427
172	173	N 53°59'40.98" E	1.177	173	2541889.486	626603.379
173	174	N 18°58'17.48" E	2.458	174	2541891.810	626604.178
174	175	N 71°01'42.52" W	3.818	175	2541893.052	626600.567
175	176	S 36°01'42.52" E	0.607	176	2541892.560	626600.925
176	177	S 53°58'17.61" W	1.000	177	2541891.972	626600.116
177	178	N 35°52'36.04" W	1.203	178	2541892.947	626599.411
178	179	N 54°07'23.96" E	1.175	179	2541893.635	626600.363
179	180	N 19°01'02.68" E	2.455	180	2541895.957	626601.163
180	181	N 71°01'42.52" W	3.819	181	2541897.198	626597.551
181	182	S 36°01'42.52" E	0.607	182	2541896.707	626597.909
182	183	S 53°58'17.60" W	1.000	183	2541896.119	626597.100
183	184	N 35°52'36.04" W	1.200	184	2541897.091	626596.397
184	185	N 54°07'23.96" E	1.173	185	2541897.779	626597.348
185	186	N 18°59'32.68" E	2.458	186	2541900.103	626598.148
186	187	N 71°01'42.52" W	3.819	187	2541901.345	626594.536
187	188	S 36°01'42.52" E	0.607	188	2541900.854	626594.893
188	189	S 53°58'17.60" W	1.000	189	2541900.265	626594.084
189	190	N 35°52'36.04" W	1.197	190	2541901.236	626593.383
190	191	N 54°07'23.96" E	1.170	191	2541901.921	626594.330
191	192	N 18°58'17.48" E	2.463	192	2541904.250	626595.131
192	193	N 71°01'42.52" W	3.818	193	2541905.491	626591.520
193	194	S 36°01'42.52" E	0.607	194	2541905.000	626591.877
194	195	S 53°58'17.61" W	1.000	195	2541904.412	626591.068
195	196	N 36°07'02.69" W	1.197	196	2541905.379	626590.363
196	197	N 54°07'23.96" E	1.182	197	2541906.072	626591.321
197	198	N 18°58'17.48" E	2.457	198	2541908.395	626592.119

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 13 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 25000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 593 00
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

198	199	N 71°01'42.52" W	3.870	199	2541909.653	626588.459
199	200	S 38°26'38.94" E	0.647	200	2541909.147	626588.861
200	201	S 53°58'17.60" W	1.000	201	2541908.558	626588.053
201	202	N 36°07'01.28" W	1.203	202	2541909.530	626587.344
202	203	N 54°22'53.80" E	1.175	203	2541910.214	626588.299
203	204	N 18°58'17.48" E	2.463	204	2541912.543	626589.099
204	205	N 71°01'42.52" W	3.866	205	2541913.800	626585.443
205	206	S 38°26'38.94" E	0.647	206	2541913.293	626585.846
206	207	S 53°58'17.48" W	1.000	207	2541912.705	626585.037
207	208	N 35°52'36.04" W	1.197	208	2541913.675	626584.335
208	209	N 54°07'23.96" E	1.177	209	2541914.365	626585.289
209	210	N 18°52'13.28" E	2.457	210	2541916.690	626586.084
210	211	N 71°01'42.52" W	3.818	211	2541917.931	626582.473
211	212	S 36°01'42.52" E	0.607	212	2541917.440	626582.830
212	213	S 53°52'48.90" W	1.000	213	2541916.850	626582.022
213	214	N 35°52'36.04" W	1.204	214	2541917.826	626581.316
214	215	N 54°07'23.96" E	1.175	215	2541918.515	626582.269
215	216	N 19°01'02.68" E	2.455	216	2541920.836	626583.069
216	217	N 71°01'42.52" W	3.819	217	2541922.077	626579.457
217	218	S 36°01'42.52" E	0.607	218	2541921.586	626579.814
218	219	S 53°58'17.60" W	1.000	219	2541920.998	626579.005
219	220	N 36°07'01.28" W	1.203	220	2541921.970	626578.296
220	221	N 54°22'53.80" E	1.175	221	2541922.654	626579.251
221	222	N 18°58'17.48" E	2.463	222	2541924.983	626580.052
222	223	N 71°01'42.52" W	3.818	223	2541926.224	626576.441
223	224	S 36°01'42.52" E	0.607	224	2541925.733	626576.798
224	225	S 53°58'17.61" W	1.000	225	2541925.145	626575.990
225	226	N 36°01'42.52" W	1.197	226	2541926.113	626575.285
226	227	N 53°51'59.80" E	1.182	227	2541926.810	626576.240
227	228	N 18°58'17.48" E	2.452	228	2541929.129	626577.037
228	229	N 71°01'42.52" W	3.819	229	2541930.371	626573.425
229	230	S 36°01'42.52" E	0.607	230	2541929.879	626573.782
230	231	S 53°52'48.90" W	1.000	231	2541929.290	626572.975
231	150	N 36°01'42.99" W	1.106	150	2541930.184	626572.324
SUPERFICIE = 400.01 m ²						

Cabina Vista Zona del Talud "A"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				126	2,541,919.32	626,723.72
126	127	S 38°06'59.95" W	3.901	127	2,541,916.25	626,721.31
127	128	S 41°41'27.30" E	5.795	128	2,541,911.92	626,725.17
128	129	N 36°40'27.69" E	5.661	129	2,541,916.46	626,728.55
129	126	N 59°23'27.16" W	5.609	126	2,541,919.32	626,723.72
SUPERFICIE = 26.90 m ²						

Cabina Vista Zona del Talud "B"

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 14 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature and date: 9/1



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				122	2,541,931.94	626,729.28
122	123	S 38°06'59.95" W	3.901	123	2,541,928.88	626,726.87
123	124	S 41°41'27.30" E	5.795	124	2,541,924.55	626,730.73
124	125	N 36°40'27.69" E	5.661	125	2,541,929.09	626,734.11
125	122	N 59°23'27.16" W	5.609	122	2,541,931.94	626,729.28
SUPERFICIE = 26.90 m ²						

Cabina Vista Zona del Talud "C"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				118	2,541,924.10	626,737.26
118	119	S 23°46'58.24" W	3.901	119	2,541,920.53	626,735.68
119	120	S 56°01'29.01" E	5.795	120	2,541,917.29	626,740.49
120	121	N 22°20'25.98" E	5.661	121	2,541,922.53	626,742.64
121	118	N 73°43'28.87" W	5.609	118	2,541,924.10	626,737.26
SUPERFICIE = 26.90 m ²						

Andador Accesos (Cabinas)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				367	2,541,924.965	626,722.704
367	368	S 46°28'28.43" E	7.718	368	2,541,919.650	626,728.300
368	369	S 55°41'13.15" W	0.923	369	2,541,919.129	626,727.537
369	370	S 30°36'32.84" W	1.784	370	2,541,917.594	626,726.629
370	340	S 59°23'27.16" E	1.4	340	2,541,916.881	626,728.584
340	341	N 30°36'32.84" E	1.472	341	2,541,918.148	626,729.338
341	342	N 55°41'13.15" E	0.914	342	2,541,918.663	626,735.755
342	343	S 46°28'28.43" E	8.85	343	2,541,912.569	626,736.719
343	344	N 43°31'31.57" E	1.4	344	2,541,913.584	626,730.521
344	345	N 46°28'28.43" W	8.548	345	2,541,919.471	626,732.095
345	346	N 75°48'58.78" E	1.624	346	2,541,919.869	626,737.425
346	347	S 54°13'20.40" E	6.57	347	2,541,916.028	626,739.877
347	348	N 55°38'25.62" E	2.97	348	2,541,917.704	626,738.628
348	353	N 56°01'29.01" W	1.506	353	2,541,918.546	626,738.628
353	354	S 55°38'25.62" W	1.431	354	2,541,917.738	626,737.447
354	355	N 54°13'20.40" W	6.239	355	2,541,921.386	626,732.385
355	356	S 75°48'58.78" W	3.161	356	2,541,920.611	626,729.320
356	357	N 46°28'28.43" W	3.675	357	2,541,923.142	626,726.656
357	358	N 64°08'40.34" E	4.131	358	2,541,924.943	626,730.373
358	363	N 41°41'27.30" W	1.455	363	2,541,926.030	626,729.405
363	364	S 64°08'40.34" W	4.261	364	2,541,924.172	626,725.571
364	365	N 46°28'28.43" W	2.625	365	2,541,925.980	626,723.668
365	366	N 16°03'56.73" W	0.933	366	2,541,926.876	626,723.410
366	367	S 20°16'23.84" W	2.038	367	2,541,924.965	626,722.704
SUPERFICIE = 50.59 m ²						

OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS "
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 15 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 395 00
www.gob.mx/semarnat

94



Cuartos de Maquinas Zona central "A"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				134	2,541,942.72	626,711.95
134	135	N 47°51'11.69" E	4.000	135	2,541,945.41	626,714.92
135	136	N 42°08'48.31" W	5.000	136	2,541,949.12	626,711.56
136	137	S 47°51'11.69" W	4.000	137	2,541,946.43	626,708.60
137	134	S 42°08'48.31" E	5.000	134	2,541,942.72	626,711.95
SUPERFICIE = 20.00 m ²						

Cuartos de Maquinas Zona central "B"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				130	2,541,887.49	626,635.89
130	131	N 67°51'15.30" E	4.000	131	2,541,889.00	626,639.59
131	132	N 22°08'44.70" W	5.000	132	2,541,893.63	626,637.71
132	133	S 67°51'15.30" W	4.000	133	2,541,892.12	626,634.00
133	130	S 22°08'44.70" E	5.000	130	2,541,887.49	626,635.89
SUPERFICIE = 20.00 m ²						

Cuartos de Maquinas Zona central "C"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				371	2,541,877.94	626,593.83
371	372	N 67°51'15.30" E	4.000	372	2,541,879.44	626,597.53
372	373	N 22°08'44.70" W	5.000	373	2,541,884.08	626,595.65
373	374	S 67°51'15.30" W	4.000	374	2,541,882.57	626,591.95
374	371	S 22°08'44.70" E	5.000	371	2,541,877.94	626,593.83
SUPERFICIE = 20.00 m ²						

CUARTO. Se deberán ejecutar y aplicar las medidas preventivas y de mitigación propuestas por la promovente en la MIA-P del proyecto, así como las condicionantes establecidas en las Resoluciones mediante OFICIO SEMARNAT-BCS.02.01.IA.510/19 de fecha 12 de julio de 2019.

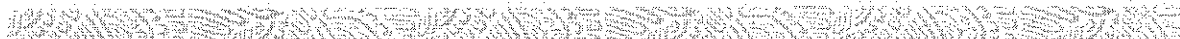
QUINTO. Considerando las modificaciones que se pretenden realizar al proyecto y conforme a lo establecido en el artículo 28 fracción III del RLGEEPAMEIA, las condicionantes adicionales siguientes son de carácter obligatorio:

1. Los residuos sólidos urbanos y de manejo especial generados durante todas las etapas deberán ser dispuestos en los sitios indicados por la autoridad local competente.
2. La promovente deberá mantener un estricto control de los residuos sanitarios en todas las etapas del proyecto y contar con los procedimientos y equipo adecuados para su disposición final.
3. Los materiales pétreos que se requieran para la edificación de las obras, deberán obtenerse de los bancos de préstamo o casas de materiales autorizados por el Gobierno

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 16 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



[Handwritten signature]



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
ANIVERSARIO DEL GOBIERNO
ESTADAL DE BAJA CALIFORNIA SUR

del Estado de Baja California Sur y conservar los originales de las facturas de compra y de los concesionarios por la Comisión Nacional del Agua.

4. Al término de la construcción de las obras, la promovente deberá realizar la limpieza de los sitios y áreas aledañas.

5. La promovente deberá realizar las actividades autorizadas mediante el presente Resolutivo de tal forma que no se interrumpan los corredores biológicos terrestres, debiendo tomar las providencias necesarias para facilitar el libre tránsito de la fauna local.

6. La promovente deberá informar con 15 días de anticipación del inicio de obras y actividades del proyecto que se autoriza mediante el presente documento a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado y adjuntando copia a esta Oficina de Representación.

7. Se prohíbe a la promovente verter hidrocarburos en el suelo, drenaje y cuerpos de agua en todas las etapas del proyecto incluyendo su operación, así como realizar actividades de mantenimiento de la maquinaria tales como cambio de lubricantes gastados en el sitio donde se pretende llevar a cabo el proyecto motivo del presente Resolutivo.

SEXTO. El presente se refiere únicamente a los aspectos ambientales de las obras descritas anteriormente. Por ningún motivo, la presente autorización constituye un permiso de inicio de obras, ni reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra; por lo que quedan a salvo las acciones que determine esta Secretaría, las autoridades Federales, Estatales o Municipales, ante la eventualidad de que la promovente, no pudiera demostrarlo en su oportunidad.

SÉPTIMO. Es obligación de la promovente tramitar y obtener otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la realización de las obras y actividades exentadas de la presentación de Manifestación de Impacto Ambiental mediante la presente Resolución. Queda bajo la más estricta responsabilidad de la promovente la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal operación de esta autorización, así como su cumplimiento y consecuencias legales que corresponda aplicar a la SEMARNAT y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales.

OCTAVO. La presente resolución se emite en apego al principio de buena fe al que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, tomando por verídica la información anexa al escrito de ingreso, en caso de existir falsedad de la información, la promovente se hará acreedor a las penas en que incurre quien se conduzca con falsedad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 420 Quater del Código Penal Federal, referente a los delitos contra la gestión ambiental.

NOVENO. Queda bajo su más estricta responsabilidad la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal operación de esta autorización, así como su cumplimiento y consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales.

DÉCIMO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE el presente proveído a la C. Diego

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 17 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Gutiérrez Aguayo en su carácter de Representante Legal de la empresa CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE promovente del proyecto y hágasele saber que los autos del presente expediente podrán ser consultados en las oficinas de esta ORSEMARNATBCS, sito en Melchor Ocampo # 1045, Colonia Centro, La Paz, Baja California Sur, de conformidad con los artículos 35, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

En su caso notifíquese a su acreditado las C. Lorena de Jesús Von Borstel García y Alicia Urías Santillán. Al Tel. [REDACTED] y correo electrónico [REDACTED]

Así lo resolvió y firma

ATENTAMENTE

SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES ENCARGADO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE SEMARNAT EN B. C. S.

MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

M. EN C. RAÚL RODRÍGUEZ QUINTANA

"Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6 fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

RRQ/MAMV/JMS/pkaa-locr

- C. c. e. p - Mtro. Román Hernández Martínez. Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial (UCORGT).
- C. c. e. p Mtro. Alejandro Pérez Hernández. Director General de Impacto y Riesgo Ambiental, SEMARNAT.
- C. c. p Dra. Andrea Marcala Geiger Villalpando. Encargada del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en El Estado de Baja California Sur
- C. c. p Expediente.

"OBRAS NUEVAS EN EL HOTEL HILTON LOS CABOS"
CIBANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Página 18 de 18

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat