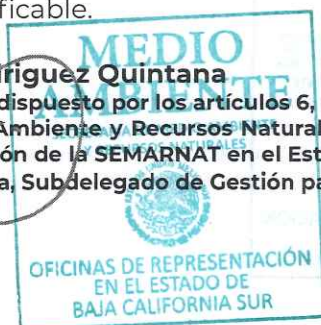




MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

- I. Unidad administrativa:** Oficina de Representación de la SEMARNAT en Baja California Sur.
- II. Identificación:** Versión Pública de 03/DC-0043/05/24 - Solicitud de exención de la presentación de la Manifestación de Impacto Ambiental
- III. Tipo de clasificación:** Confidencial en virtud de contener los siguientes datos personales tales como: 1) Domicilio particular que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad y/o para recibir notificaciones. 2) Teléfono y correo electrónico de particulares.
- IV. Fundamento legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. Firma MC. Raúl Rodríguez Quintana**
"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales "



- VI. Fecha y número del acta de sesión:** ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII en la sesión celebrada el 12 de julio del 2024.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_16_2024_SIPOT_2T_2024_FXXVII.pdf



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

11/106
14:36
vive
hoy
12/06

Recibo original
13/06/24

**OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN BAJA CALIFORNIA SUR
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN
AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES**

OFICIO ORE.SEMARNAT-BCS.01101/24

Bitácora: 03/DC-0043/05/24

La Paz, B. C. S., a 04 de junio de 2024.

AQUAMAYAN ADVENTURE, S.A. DE C.V.

APODERADA LEGAL KAREN YULLIET LOPEZ RODEZNO

PRESENTE:

En respuesta al trámite SEMARNAT-04-006 *Exención de la Presentación de la Manifestación de Impacto Ambiental*, ingresado con su solicitud y anexos ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en Baja California Sur (ORSEMARNATBCS), en fecha 15 de mayo de 2024, mediante el cual solicita la Exención para llevar a cabo obras y actividades dentro del **"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"**, Municipio de La Paz, B. C. S., promovido por la C. Karen Yuliet López Rodezno, Apoderada Legal de la empresa denominada **AQUAMAYAN ADVENTURE, S. A. DE C. V.** y

RESULTANDO:

- I. Que el 19 de agosto de 2003, se emitió la autorización No. SEMARNAT-BCS.02.01.470/03, para el proyecto denominado "Vertimiento del Material Producto de un Dragado de Mantenimiento de la Dársena de Pichilingue en un Área de Tiro localizada en la Bahía de La Paz, B.C.S."
- II. Que el 25 de febrero de 2004, se emitió la autorización No. SEMARNAT-BCS.02.01.149/04, "Relleno para Patio de Maniobras a un Costado del Muelle número Uno en la Terminal Portuaria Pichilingue, B.C.S."
- III. Que el 19 de diciembre de 2008, se emitió la autorización No. S.G.P.A.-DGIRA.-DG.-3966/08, para el proyecto denominado *"Ampliación de la Capacidad de Atraque del Muelle 1, Terminal Portuaria de Pichilingue, B.C.S."*.

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 1 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Mulchor Cuampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat

A
9



IV. Que el 15 de mayo de 2024, se recibió solicitud con anexos para la Exención de obras y actividades dentro del Centro Portuario de Pichilingue, las cuales permitirán ofrecer actividades recreativas, culturales, gastronómicas, deportivas, comerciales y de esparcimiento, con el fin de mejorar las condiciones de los usuarios del puerto, encontrándose en su totalidad en la zona terrestre.

V. Que el promovente presentó Cesión Parcial de Derechos, celebrado el 26 de noviembre de 2020, por el Director General de ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE BAJA CALIFORNIA SUR, S.A. de C.V. Y AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V., a través del cual cede derechos y obligaciones respecto de un área terrestre correspondiente a 63,496.92 metros cuadrados, para usar, aprovechar, explotar, construir, equipar y operar una instalación para cruceros turísticos de uso público, con una vigencia de 25 años.

VI. La superficie total donde se pretenden llevar dichas obras y actividades es de 33,500 metros cuadrados, distribuidas de la siguiente manera:

CONCEPTOS	SUPERFICIE M2	NIVELES
Edificios comerciales y servicios	2,620	1
Restaurantes y edificios de amenidades	1,926	1
Áreas exteriores y permeables	23,547	1
Área operativa	166	2
Paisajismo	5,241	1
TOTAL	33,500	

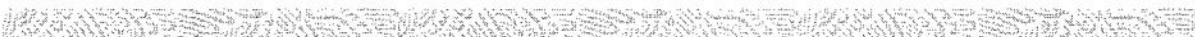
Las cuales se definen de la siguiente manera:

Edificios comerciales y de servicios: se ubicarán comercios enfocados en la promoción de artículos de manufactura local y artesanal, así como servicios de belleza y productos para cuidado personal. También se incluye en esta categoría los servicios sanitarios de los visitantes, así como las oficinas y espacios destinados a la atención al usuario.

Restaurantes y edificios de amenidades: se encontrarán bares, venta de alimentos y bebidas, así como área de spa.

Áreas exteriores y permeables: espacios conformados por andadores, decks de madera, asoleaderos de arena, estacionamientos y patios de maniobra.

Paisajismo: se realizarán espacios de zonas representativas del entorno natural de flora de la zona, se realizará la colocación de especies de plantas autóctonas del medio natural.





Área operativa: se localizarán edificios de oficinas, sanitarios de colaboradores y talleres de mantenimiento

VII. El área del proyecto se localiza fuera de algún área natural protegida competencia de la Federación.

VIII. De acuerdo con el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de La Paz, B. C. S. (PDUC-La Paz-2018), se encuentra Clasificado como: Destinos - Equipamiento Urbano, el cual tiene la siguiente definición:

Conjunto de edificios y espacios predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a la habitación y el trabajo, o bien, en los que se proporcionan a la población, servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas.

En función de las actividades o servicios específicos a que corresponden, se clasifican en: equipamiento para la educación y cultura, salud y asistencia social, comercio y abasto, comunicación y transporte, recreación y deporte, administración pública y servicios urbanos. Su localización está determinada en función de la población atendida y su radio de influencia de acuerdo con el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, editado por la SEDATU, así como por:

- *Clasificación de Instituciones de Salud (INEGI).*
- *Atlas de Infraestructura Cultural y SIC (Secretaría de Cultura).*
- *Catálogo de tipología de instalaciones deportivas (SEP - CONADE).*
- *Guía de Servicios Públicos Municipales 2015 (INAFED).*
- *Ley de Caminos Puentes y Autotransporte Federal, Ley Aeropuertos, Ley Aviación Civil, Glosario (SCT).*
- *Síntesis metodológica del Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte, México SCIAN 2013.*

IX. Dichas actividades se pretenden llevar a cabo en el siguiente polígono general:

Áreas Verdes								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567613.82	2683935.5	26	567719.64	2683977.83	51	567676.77	2684047.88
2	567649.32	2683948.63	27	567718.45	2683978.38	52	567678.8	2684047.82
3	567656.82	2683950.78	28	567717.71	2683978.41	53	567686.98	2684049.64
4	567641.39	2684003.91	29	567716.86	2683976.9	54	567691.45	2684051.95
5	567637.2	2684002.69	30	567715.32	2683976.62	55	567701.7	2684056.29
6	567634.34	2684012.54	31	567713.18	2683975.71	56	567709.82	2684057.52
7	567638.53	2684013.76	32	567711.08	2683974.45	57	567737.3	2684067.47



Handwritten signature and initials



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
RECONSTRUYENDO EL FUTURO

Áreas Verdes								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
8	567635.18	2684025.28	33	567708.84	2683974.03	58	567744.01	2684069.16
9	567663.06	2684033.26	34	567705.36	2683973.54	59	567756.16	2684073.27
10	567669.33	2684011.35	35	567701.8	2683972.61	60	567768.47	2684076.27
11	567668.07	2684017.99	36	567699.14	2683971.49	61	567792.8	2684084.5
12	567674.46	2684019.2	37	567697.08	2683971.43	62	567804.45	2684086.25
13	567675.95	2684011.34	38	567694.13	2683970.76	63	567818.43	2684090.53
14	567669.67	2684010.15	39	567693.29	2683975.12	64	567851.13	2684098.7
15	567685.83	2683953.68	40	567688.12	2683984.8	65	567869.11	2684103.52
16	567731.99	2683966.9	41	567685.58	2683993.21	66	567876.16	2684106.04
17	567757.1	2683879.07	42	567684.5	2684002.36	67	567848.81	2684186.86
18	567761.9	2683880.45	43	567681.88	2684011.01	68	567847.27	2684183.53
19	567735.32	2683973.34	44	567679.69	2684019.81	69	567828.72	2684192.11
20	567733.83	2683974.24	45	567677.64	2684028.05	70	567830.45	2684195.83
21	567732.35	2683974.79	46	567676.34	2684033.92	71	567600.49	2684130.31
22	567731.86	2683975.16	47	567674.65	2684043.13	72	567594.49	2684026.8
23	567731.38	2683975.52	48	567674.36	2684043.71	73	567597.13	2684001.59
24	567730.39	2683976.5	49	567674.74	2684045.03	74	567603.17	2683972.25
25	567726.83	2683977.11	50	567675.76	2684046.53			

Área Verdes 2		
V	X	Y
1	567761.5	2683863.69
2	567767.04	2683844.3
3	567771.84	2683845.67
4	567766.29	2683865.07

X. De manera específica cada una de ellas se encontrará localizada en las siguientes coordenadas:

Área de acopio de Residuos		
V	X	Y
1	567638.5267	2684013.7604
2	567641.3882	2684003.9075
3	567637.2013	2684002.6915
4	567634.3397	2684012.5444

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 4 de 20

Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada*, Melchor Quampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 06
www.gob.mx/semarnat



Handwritten signature/initials



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

5 | 567638.5267 | 2684013.7604

BAR 1								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567846.24	2684114.46	31	567834.24	2684121.39	61	567834.24	2684107.53
2	567846.22	2684115.02	32	567833.77	2684121.09	62	567834.73	2684107.27
3	567846.16	2684115.57	33	567833.32	2684120.76	63	567835.24	2684107.04
4	567846.07	2684116.12	34	567832.89	2684120.41	64	567835.77	2684106.85
5	567845.93	2684116.67	35	567832.49	2684120.02	65	567836.31	2684106.7
6	567845.76	2684117.2	36	567832.11	2684119.6	66	567836.85	2684106.58
7	567845.55	2684117.71	37	567831.77	2684119.16	67	567837.41	2684106.5
8	567845.31	2684118.22	38	567831.46	2684118.7	68	567837.96	2684106.46
9	567845.03	2684118.7	39	567831.18	2684118.22	69	567838.52	2684106.46
10	567844.71	2684119.16	40	567830.93	2684117.71	70	567839.08	2684106.5
11	567844.37	2684119.6	41	567830.72	2684117.2	71	567839.63	2684106.58
12	567844	2684120.02	42	567830.55	2684116.67	72	567840.18	2684106.7
13	567843.59	2684120.41	43	567830.42	2684116.12	73	567840.71	2684106.85
14	567843.17	2684120.76	44	567830.32	2684115.57	74	567841.24	2684107.04
15	567842.72	2684121.09	45	567830.26	2684115.02	75	567841.75	2684107.27
16	567842.24	2684121.39	46	567830.24	2684114.46	76	567842.24	2684107.53
17	567841.75	2684121.65	47	567830.26	2684113.9	77	567842.72	2684107.83
18	567841.24	2684121.88	48	567830.32	2684113.35	78	567843.17	2684108.16
19	567840.71	2684122.07	49	567830.42	2684112.8	79	567843.59	2684108.51
20	567840.18	2684122.22	50	567830.55	2684112.25	80	567844	2684108.9
21	567839.63	2684122.34	51	567830.72	2684111.72	81	567844.37	2684109.32
22	567839.08	2684122.42	52	567830.93	2684111.21	82	567844.71	2684109.76
23	567838.52	2684122.46	53	567831.18	2684110.7	83	567845.03	2684110.22
24	567837.96	2684122.46	54	567831.46	2684110.22	84	567845.31	2684110.7
25	567837.41	2684122.42	55	567831.77	2684109.76	85	567845.55	2684111.21
26	567836.85	2684122.34	56	567832.11	2684109.32	86	567845.76	2684111.72
27	567836.31	2684122.22	57	567832.49	2684108.9	87	567845.93	2684112.25
28	567835.77	2684122.07	58	567832.89	2684108.51	88	567846.07	2684112.8
29	567835.24	2684121.88	59	567833.32	2684108.16	89	567846.16	2684113.35
30	567834.73	2684121.65	60	567833.77	2684107.83	90	567846.22	2684113.9
						91	567846.24	2684114.46

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINQUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 5 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Molchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo

PUERTO

RECONOCIMIENTO A LA
GOBIERNO FEDERAL

BAR 2								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567696.75	2684112.89	31	567684.75	2684119.82	61	567684.75	2684105.96
2	567696.73	2684113.45	32	567684.28	2684119.52	62	567685.25	2684105.7
3	567696.68	2684114.01	33	567683.83	2684119.2	63	567685.76	2684105.47
4	567696.58	2684114.56	34	567683.4	2684118.84	64	567686.28	2684105.28
5	567696.44	2684115.1	35	567683	2684118.45	65	567686.82	2684105.13
6	567696.27	2684115.63	36	567682.63	2684118.03	66	567687.36	2684105.01
7	567696.06	2684116.15	37	567682.28	2684117.59	67	567687.92	2684104.94
8	567695.82	2684116.65	38	567681.97	2684117.13	68	567688.47	2684104.9
9	567695.54	2684117.13	39	567681.69	2684116.65	69	567689.03	2684104.9
10	567695.23	2684117.59	40	567681.45	2684116.15	70	567689.59	2684104.94
11	567694.88	2684118.03	41	567681.24	2684115.63	71	567690.14	2684105.01
12	567694.51	2684118.45	42	567681.06	2684115.1	72	567690.69	2684105.13
13	567694.11	2684118.84	43	567680.93	2684114.56	73	567691.23	2684105.28
14	567693.68	2684119.2	44	567680.83	2684114.01	74	567691.75	2684105.47
15	567693.23	2684119.52	45	567680.77	2684113.45	75	567692.26	2684105.7
16	567692.75	2684119.82	46	567680.75	2684112.89	76	567692.75	2684105.96
17	567692.26	2684120.08	47	567680.77	2684112.33	77	567693.23	2684106.26
18	567691.75	2684120.31	48	567680.83	2684111.78	78	567693.68	2684106.59
19	567691.23	2684120.5	49	567680.93	2684111.23	79	567694.11	2684106.95
20	567690.69	2684120.65	50	567681.06	2684110.69	80	567694.51	2684107.33
21	567690.14	2684120.77	51	567681.24	2684110.16	81	567694.88	2684107.75
22	567689.59	2684120.85	52	567681.45	2684109.64	82	567695.23	2684108.19
23	567689.03	2684120.89	53	567681.69	2684109.14	83	567695.54	2684108.65
24	567688.47	2684120.89	54	567681.97	2684108.65	84	567695.82	2684109.14
25	567687.92	2684120.85	55	567682.28	2684108.19	85	567696.06	2684109.64
26	567687.36	2684120.77	56	567682.63	2684107.75	86	567696.27	2684110.16
27	567686.82	2684120.65	57	567683	2684107.33	87	567696.44	2684110.69
28	567686.28	2684120.5	58	567683.4	2684106.95	88	567696.58	2684111.23
29	567685.76	2684120.31	59	567683.83	2684106.59	89	567696.68	2684111.78
30	567685.25	2684120.08	60	567684.28	2684106.26	90	567696.73	2684112.33
						91	567696.75	2684112.89

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINQUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 8 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Matamoros Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 383 00
www.gob.mx/semarnat

2



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

Caseta		
V	X	Y
1	567628.7163	2684013.5066
2	567628.7163	2684010.5066
3	567624.5563	2684010.5066
4	567624.5563	2684013.5066

Dado de Concreto		
V	X	Y
1	567674.4601	2684019.1975
2	567675.9458	2684011.3367
3	567669.5589	2684010.1295
4	567668.0732	2684017.9903

Minibar								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567727.98	2684105.68	31	567722.13	2684109.05	61	567722.13	2684102.3
2	567727.97	2684105.95	32	567721.9	2684108.91	62	567722.37	2684102.17
3	567727.94	2684106.22	33	567721.68	2684108.75	63	567722.62	2684102.06
4	567727.89	2684106.49	34	567721.47	2684108.58	64	567722.87	2684101.97
5	567727.83	2684106.75	35	567721.27	2684108.39	65	567723.13	2684101.89
6	567727.74	2684107.01	36	567721.09	2684108.18	66	567723.4	2684101.84
7	567727.64	2684107.26	37	567720.92	2684107.97	67	567723.67	2684101.8
8	567727.52	2684107.51	38	567720.77	2684107.74	68	567723.94	2684101.78
9	567727.38	2684107.74	39	567720.63	2684107.51	69	567724.21	2684101.78
10	567727.23	2684107.97	40	567720.51	2684107.26	70	567724.48	2684101.8
11	567727.06	2684108.18	41	567720.41	2684107.01	71	567724.75	2684101.84
12	567726.88	2684108.39	42	567720.33	2684106.75	72	567725.02	2684101.89
13	567726.69	2684108.58	43	567720.26	2684106.49	73	567725.28	2684101.97
14	567726.48	2684108.75	44	567720.22	2684106.22	74	567725.54	2684102.06
15	567726.26	2684108.91	45	567720.19	2684105.95	75	567725.79	2684102.17
16	567726.03	2684109.05	46	567720.18	2684105.68	76	567726.03	2684102.3
17	567725.79	2684109.18	47	567720.19	2684105.41	77	567726.26	2684102.44
18	567725.54	2684109.29	48	567720.22	2684105.13	78	567726.48	2684102.6
19	567725.28	2684109.39	49	567720.26	2684104.87	79	567726.69	2684102.78
20	567725.02	2684109.46	50	567720.33	2684104.6	80	567726.88	2684102.97
21	567724.75	2684109.52	51	567720.41	2684104.34	81	567727.06	2684103.17
22	567724.48	2684109.56	52	567720.51	2684104.09	82	567727.23	2684103.39
23	567724.21	2684109.57	53	567720.63	2684103.85	83	567727.38	2684103.61
24	567723.94	2684109.57	54	567720.77	2684103.61	84	567727.52	2684103.85
25	567723.67	2684109.56	55	567720.92	2684103.39	85	567727.64	2684104.09

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 7 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semares

P 94



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

Minibar								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
26	567723.4	2684109.52	56	567721.09	2684103.17	86	567727.74	2684104.34
27	567723.13	2684109.46	57	567721.27	2684102.97	87	567727.83	2684104.6
28	567722.87	2684109.39	58	567721.47	2684102.78	88	567727.89	2684104.87
29	567722.62	2684109.29	59	567721.68	2684102.6	89	567727.94	2684105.13
30	567722.37	2684109.18	60	567721.9	2684102.44	90	567727.97	2684105.41
						91	567727.98	2684105.68

Minibar 2								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567782.74	2684128.35	31	567776.89	2684131.72	61	567776.89	2684124.97
2	567782.73	2684128.62	32	567776.66	2684131.58	62	567777.13	2684124.84
3	567782.7	2684128.89	33	567776.44	2684131.42	63	567777.38	2684124.73
4	567782.65	2684129.16	34	567776.23	2684131.24	64	567777.63	2684124.64
5	567782.58	2684129.42	35	567776.03	2684131.05	65	567777.89	2684124.56
6	567782.5	2684129.68	36	567775.85	2684130.85	66	567778.16	2684124.51
7	567782.4	2684129.93	37	567775.68	2684130.64	67	567778.43	2684124.47
8	567782.28	2684130.18	38	567775.53	2684130.41	68	567778.7	2684124.45
9	567782.14	2684130.41	39	567775.39	2684130.18	69	567778.97	2684124.45
10	567781.99	2684130.64	40	567775.27	2684129.93	70	567779.24	2684124.47
11	567781.82	2684130.85	41	567775.17	2684129.68	71	567779.51	2684124.51
12	567781.64	2684131.05	42	567775.09	2684129.42	72	567779.78	2684124.56
13	567781.45	2684131.24	43	567775.02	2684129.16	73	567780.04	2684124.64
14	567781.24	2684131.42	44	567774.97	2684128.89	74	567780.3	2684124.73
15	567781.02	2684131.58	45	567774.95	2684128.62	75	567780.55	2684124.84
16	567780.79	2684131.72	46	567774.94	2684128.35	76	567780.79	2684124.97
17	567780.55	2684131.85	47	567774.95	2684128.07	77	567781.02	2684125.11
18	567780.3	2684131.96	48	567774.97	2684127.8	78	567781.24	2684125.27
19	567780.04	2684132.05	49	567775.02	2684127.53	79	567781.45	2684125.45
20	567779.78	2684132.13	50	567775.09	2684127.27	80	567781.64	2684125.64
21	567779.51	2684132.19	51	567775.17	2684127.01	81	567781.82	2684125.84
22	567779.24	2684132.22	52	567775.27	2684126.76	82	567781.99	2684126.05
23	567778.97	2684132.24	53	567775.39	2684126.51	83	567782.14	2684126.28
24	567778.7	2684132.24	54	567775.53	2684126.28	84	567782.28	2684126.51

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 8 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1845, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 392 09
www.gob.mx/semarnat

Handwritten signature and initials



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN

Minibar 2								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
25	567778.43	2684132.22	55	567775.68	2684126.05	85	567782.4	2684126.76
26	567778.16	2684132.19	56	567775.85	2684125.84	86	567782.5	2684127.01
27	567777.89	2684132.13	57	567776.03	2684125.64	87	567782.58	2684127.27
28	567777.63	2684132.05	58	567776.23	2684125.45	88	567782.65	2684127.53
29	567777.38	2684131.96	59	567776.44	2684125.27	89	567782.7	2684127.8
30	567777.13	2684131.85	60	567776.66	2684125.11	90	567782.73	2684128.07
						91	567782.74	2684128.35

Oficinas y Servicios		
V	X	Y
1	567844.4254	2684199.8169
2	567848.8084	2684186.8635
3	567847.2666	2684183.5298
4	567828.7237	2684192.1057
5	567830.4481	2684195.8342
6	567844.4254	2684199.8169

Restaurante								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567846.48	2684156.67	66	567842.9	2684131.44	131	567858.13	2684143.56
2	567845.19	2684161.13	67	567843.44	2684131.4	132	567858.24	2684143.75
3	567845.02	2684161.62	68	567843.97	2684131.41	133	567858.33	2684143.95
4	567844.83	2684162.1	69	567844.5	2684131.44	134	567858.41	2684144.16
5	567844.6	2684162.57	70	567845.03	2684131.52	135	567858.47	2684144.37
6	567844.34	2684163.02	71	567845.55	2684131.63	136	567858.52	2684144.59
7	567844.05	2684163.46	72	567846.06	2684131.78	137	567858.56	2684144.81
8	567843.73	2684163.87	73	567846.56	2684131.97	138	567858.58	2684145.03
9	567843.39	2684164.26	74	567847.04	2684132.18	139	567858.58	2684145.25
10	567843.01	2684164.62	75	567847.51	2684132.44	140	567858.57	2684145.47
11	567842.62	2684164.96	76	567847.96	2684132.72	141	567858.55	2684145.69
12	567842.2	2684165.27	77	567848.39	2684133.03	142	567858.51	2684145.91
13	567841.76	2684165.55	78	567848.8	2684133.38	143	567858.46	2684146.13
14	567841.31	2684165.8	79	567849.18	2684133.75	144	567853.43	2684163.48

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 9 de 20

"Ing. Victor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro. C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarat



4 m



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
RECONSTRUYENDO LA PAZ
CON JUSTICIA Y EQUIDAD

Restaurante								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
15	567840.83	2684166.02	80	567849.53	2684134.15	145	567853.36	2684163.69
16	567840.35	2684166.21	81	567849.86	2684134.57	146	567853.28	2684163.9
17	567839.85	2684166.36	82	567850.15	2684135.01	147	567853.19	2684164.1
18	567839.34	2684166.48	83	567850.42	2684135.47	148	567853.08	2684164.29
19	567838.83	2684166.56	84	567850.65	2684135.95	149	567852.95	2684164.48
20	567838.31	2684166.61	85	567850.85	2684136.44	150	567852.82	2684164.65
21	567837.79	2684166.62	86	567851.01	2684136.95	151	567852.67	2684164.82
22	567837.27	2684166.6	87	567851.14	2684137.47	152	567852.52	2684164.98
23	567836.75	2684166.54	88	567851.23	2684137.99	153	567852.35	2684165.12
24	567836.24	2684166.45	89	567851.28	2684138.52	154	567852.17	2684165.26
25	567835.74	2684166.32	90	567851.3	2684139.05	155	567851.98	2684165.38
26	567835.24	2684166.16	91	567851.28	2684139.58	156	567851.79	2684165.49
27	567834.76	2684165.96	92	567851.22	2684140.11	157	567851.59	2684165.58
28	567834.29	2684165.73	93	567851.13	2684140.64	158	567851.38	2684165.66
29	567833.84	2684165.47	94	567850.99	2684141.15	159	567851.17	2684165.73
30	567833.41	2684165.18	95	567849.53	2684146.21	160	567850.95	2684165.78
31	567833	2684164.86	96	567851.5	2684146.78	161	567850.73	2684165.82
32	567832.61	2684164.52	97	567852.21	2684144.31	162	567850.51	2684165.84
33	567832.24	2684164.15	98	567852.28	2684144.1	163	567850.29	2684165.85
34	567831.9	2684163.75	99	567852.37	2684143.89	164	567850.07	2684165.84
35	567831.59	2684163.33	100	567852.46	2684143.69	165	567849.84	2684165.81
36	567831.31	2684162.9	101	567852.57	2684143.5	166	567849.63	2684165.78
37	567831.06	2684162.44	102	567852.7	2684143.32	167	567849.41	2684165.72
38	567830.84	2684161.97	103	567852.83	2684143.14	168	567849.2	2684165.65
39	567830.66	2684161.48	104	567852.98	2684142.98	169	567848.99	2684165.57
40	567830.5	2684160.98	105	567853.14	2684142.82	170	567848.79	2684165.47
41	567830.39	2684160.48	106	567853.31	2684142.68	171	567848.6	2684165.36
42	567830.3	2684159.96	107	567853.49	2684142.54	172	567848.41	2684165.24
43	567830.25	2684159.44	108	567853.67	2684142.42	173	567848.24	2684165.1
44	567830.24	2684158.92	109	567853.87	2684142.32	174	567848.07	2684164.96
45	567830.26	2684158.4	110	567854.07	2684142.22	175	567847.91	2684164.8
46	567830.32	2684157.89	111	567854.28	2684142.14	176	567847.77	2684164.63
47	567830.42	2684157.37	112	567854.49	2684142.08	177	567847.64	2684164.45
48	567830.54	2684156.87	113	567854.7	2684142.03	178	567847.52	2684164.26

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 10 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Mañchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23900, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 39 39
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

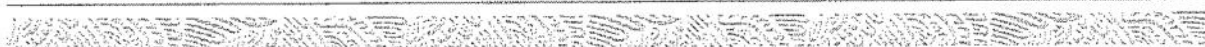
Restaurante								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
49	567836.35	2684136.9	114	567854.92	2684141.99	179	567847.41	2684164.07
50	567836.52	2684136.39	115	567855.14	2684141.97	180	567847.31	2684163.87
51	567836.72	2684135.9	116	567855.37	2684141.97	181	567847.23	2684163.66
52	567836.95	2684135.42	117	567855.59	2684141.98	182	567847.17	2684163.45
53	567837.22	2684134.96	118	567855.81	2684142	183	567847.12	2684163.23
54	567837.52	2684134.52	119	567856.03	2684142.04	184	567847.08	2684163.01
55	567837.85	2684134.1	120	567856.24	2684142.1	185	567847.06	2684162.79
56	567838.21	2684133.71	121	567856.45	2684142.17	186	567847.05	2684162.57
57	567838.59	2684133.34	122	567856.66	2684142.25	187	567847.06	2684162.35
58	567839	2684133	123	567856.86	2684142.35	188	567847.09	2684162.12
59	567839.43	2684132.69	124	567857.05	2684142.46	189	567847.13	2684161.91
60	567839.89	2684132.41	125	567857.24	2684142.58	190	567847.18	2684161.69
61	567840.36	2684132.16	126	567857.41	2684142.72	191	567848.47	2684157.25
62	567840.84	2684131.94	127	567857.58	2684142.86	192	567846.48	2684156.67
63	567841.34	2684131.76	128	567857.73	2684143.02			
64	567841.86	2684131.62	129	567857.88	2684143.19			
65	567842.38	2684131.51	130	567858.01	2684143.37			

Restaurante 2								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567751.16	2684141.7	31	567739.16	2684148.63	61	567739.16	2684134.77
2	567751.14	2684142.26	32	567738.68	2684148.33	62	567739.65	2684134.51
3	567751.08	2684142.81	33	567738.23	2684148	63	567740.16	2684134.28
4	567750.98	2684143.36	34	567737.8	2684147.64	64	567740.69	2684134.09
5	567750.85	2684143.9	35	567737.4	2684147.25	65	567741.22	2684133.94
6	567750.67	2684144.43	36	567737.03	2684146.84	66	567741.77	2684133.82
7	567750.47	2684144.95	37	567736.69	2684146.4	67	567742.32	2684133.74
8	567750.22	2684145.45	38	567736.37	2684145.94	68	567742.88	2684133.70
9	567749.94	2684145.94	39	567736.09	2684145.45	69	567743.44	2684133.70
10	567749.63	2684146.4	40	567735.85	2684144.95	70	567743.99	2684133.74
11	567749.29	2684146.84	41	567735.64	2684144.43	71	567744.55	2684133.82
12	567748.91	2684147.25	42	567735.47	2684143.9	72	567745.09	2684133.94
13	567748.51	2684147.64	43	567735.33	2684143.36	73	567745.63	2684134.09
14	567748.08	2684148	44	567735.24	2684142.81	74	567746.15	2684134.28

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINQUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 11 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Malchor Ocampo No. 1045, Col. Centro. C. P. 25000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Restaurante 2								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
15	567747.63	2684148.33	45	567735.18	2684142.26	75	567746.66	2684134.51
16	567747.16	2684148.63	46	567735.16	2684141.7	76	567747.16	2684134.77
17	567746.66	2684148.89	47	567735.18	2684141.14	77	567747.63	2684135.07
18	567746.15	2684149.12	48	567735.24	2684140.58	78	567748.08	2684135.39
19	567745.63	2684149.31	49	567735.33	2684140.03	79	567748.51	2684135.75
20	567745.09	2684149.46	50	567735.47	2684139.49	80	567748.91	2684136.14
21	567744.55	2684149.58	51	567735.64	2684138.96	81	567749.29	2684136.56
22	567743.99	2684149.65	52	567735.85	2684138.44	82	567749.63	2684137.00
23	567743.44	2684149.69	53	567736.09	2684137.94	83	567749.94	2684137.46
24	567742.88	2684149.69	54	567736.37	2684137.46	84	567750.22	2684137.94
25	567742.32	2684149.65	55	567736.69	2684137	85	567750.47	2684138.44
26	567741.77	2684149.58	56	567737.03	2684136.56	86	567750.67	2684138.96
27	567741.22	2684149.46	57	567737.4	2684136.14	87	567750.85	2684139.49
28	567740.69	2684149.31	58	567737.8	2684135.75	88	567750.98	2684140.03
29	567740.16	2684149.12	59	567738.23	2684135.39	89	567751.08	2684140.58
30	567739.65	2684148.89	60	567738.68	2684135.07	90	567751.14	2684141.14
						91	567751.16	2684141.70

Zona Comercial A								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567709.41	2684158.2	37	567664.48	2684053.51	73	567649.56	2684049.81
2	567726.45	2684148.71	38	567664.41	2684052.95	74	567649.28	2684050.3
3	567731.32	2684157.45	39	567664.31	2684052.39	75	567649.03	2684050.8
4	567736.06	2684154.81	40	567664.17	2684051.85	76	567648.82	2684051.32
5	567726.15	2684137	41	567664	2684051.32	77	567648.64	2684051.86
6	567708.11	2684147.04	42	567663.78	2684050.8	78	567648.51	2684052.4
7	567668.87	2684135.86	43	567663.53	2684050.29	79	567648.4	2684052.96
8	567658.76	2684117.68	44	567663.25	2684049.81	80	567648.34	2684053.52
9	567663.03	2684102.69	45	567662.93	2684049.34	81	567648.32	2684054.08
10	567664.37	2684097.99	46	567662.59	2684048.9	82	567648.34	2684054.64
11	567654.41	2684080.09	47	567662.21	2684048.48	83	567648.39	2684055.2
12	567658.55	2684065.56	48	567661.8	2684048.09	84	567648.49	2684055.75
13	567656.05	2684064.85	49	567661.37	2684047.73	85	567648.62	2684056.3
14	567656.8	2684062.21	50	567660.91	2684047.4	86	567648.79	2684056.84

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINQUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 12 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro. C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 33393 00
www.gob.mx/semarnat

94



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

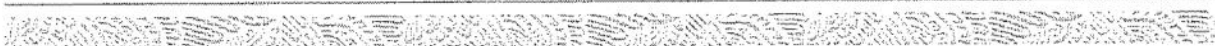
Zona Comercial A								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
15	567657.36	2684062.16	51	567660.44	2684047.11	87	567648.99	2684057.36
16	567657.92	2684062.07	52	567659.94	2684046.85	88	567649.24	2684057.87
17	567658.47	2684061.95	53	567659.42	2684046.62	89	567649.51	2684058.36
18	567659	2684061.79	54	567658.9	2684046.43	90	567649.82	2684058.82
19	567659.53	2684061.59	55	567658.35	2684046.27	91	567650.17	2684059.27
20	567660.04	2684061.35	56	567657.8	2684046.16	92	567650.54	2684059.69
21	567660.53	2684061.09	57	567657.25	2684046.08	93	567650.94	2684060.09
22	567661.01	2684060.78	58	567656.69	2684046.04	94	567651.37	2684060.45
23	567661.46	2684060.45	59	567656.12	2684046.04	95	567651.82	2684060.79
24	567661.89	2684060.08	60	567655.56	2684046.08	96	567651.07	2684063.43
25	567662.29	2684059.69	61	567655.01	2684046.16	97	567648.57	2684062.71
26	567662.66	2684059.26	62	567654.46	2684046.27	98	567643.25	2684081.38
27	567663	2684058.82	63	567653.92	2684046.43	99	567653.19	2684099.28
28	567663.31	2684058.35	64	567653.39	2684046.62	100	567647.6	2684118.97
29	567663.59	2684057.86	65	567652.87	2684046.85	101	567652.22	2684127.28
30	567663.83	2684057.35	66	567652.38	2684047.11	102	567644.44	2684131.61
31	567664.04	2684056.83	67	567651.9	2684047.41	103	567649.49	2684140.68
32	567664.2	2684056.29	68	567651.44	2684047.74	104	567653.36	2684138.53
33	567664.34	2684055.74	69	567651.01	2684048.1	105	567655.24	2684141.92
34	567664.43	2684055.19	70	567650.61	2684048.49	106	567659.15	2684139.74
35	567664.48	2684054.63	71	567650.23	2684048.91	107	567661.89	2684144.66
36	567664.5	2684054.07	72	567649.88	2684049.35	108	567709.41	2684158.2

Zona Comercial B								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
1	567814.74	2684188.21	33	567823.33	2684168.67	65	567833.23	2684179.27
2	567763.14	2684173.51	34	567823.87	2684168.52	66	567833.01	2684179.79
3	567753.39	2684156.04	35	567824.42	2684168.42	67	567832.76	2684180.29
4	567735.94	2684165.75	36	567824.98	2684168.35	68	567832.48	2684180.78
5	567734.93	2684163.95	37	567825.54	2684168.32	69	567832.16	2684181.24
6	567731.95	2684165.61	38	567826.11	2684168.33	70	567831.8	2684181.68
7	567730.32	2684162.66	39	567826.67	2684168.38	71	567831.42	2684182.09
8	567759.84	2684146.23	40	567827.22	2684168.47	72	567831.02	2684182.48
9	567770.12	2684164.71	41	567827.77	2684168.6	73	567830.58	2684182.83

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINQUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 13 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1065, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

Zona Comercial B								
V	X	Y	V	X	Y	V	X	Y
10	567813.97	2684177.2	42	567828.31	2684168.77	74	567830.12	2684183.16
11	567815.14	2684179.3	43	567828.83	2684168.97	75	567829.64	2684183.45
12	567817.71	2684177.88	44	567829.34	2684169.21	76	567829.14	2684183.71
13	567817.62	2684177.32	45	567829.83	2684169.48	77	567828.63	2684183.94
14	567817.58	2684176.76	46	567830.3	2684169.78	78	567828.1	2684184.13
15	567817.58	2684176.2	47	567830.75	2684170.12	79	567827.56	2684184.28
16	567817.61	2684175.63	48	567831.18	2684170.49	80	567827.01	2684184.39
17	567817.68	2684175.08	49	567831.58	2684170.89	81	567826.45	2684184.46
18	567817.8	2684174.53	50	567831.95	2684171.31	82	567825.89	2684184.5
19	567817.95	2684173.98	51	567832.28	2684171.76	83	567825.32	2684184.49
20	567818.13	2684173.45	52	567832.59	2684172.23	84	567824.76	2684184.45
21	567818.36	2684172.94	53	567832.86	2684172.72	85	567824.21	2684184.37
22	567818.62	2684172.44	54	567833.1	2684173.23	86	567823.66	2684184.25
23	567818.91	2684171.96	55	567833.31	2684173.76	87	567823.12	2684184.09
24	567819.23	2684171.5	56	567833.47	2684174.3	88	567822.59	2684183.9
25	567819.59	2684171.07	57	567833.6	2684174.84	89	567822.08	2684183.66
26	567819.98	2684170.66	58	567833.69	2684175.4	90	567821.58	2684183.4
27	567820.39	2684170.28	59	567833.74	2684175.96	91	567821.11	2684183.1
28	567820.83	2684169.92	60	567833.75	2684176.52	92	567820.65	2684182.76
29	567821.29	2684169.6	61	567833.73	2684177.08	93	567820.23	2684182.4
30	567821.77	2684169.32	62	567833.66	2684177.64	94	567817.66	2684183.83
31	567822.28	2684169.06	63	567833.55	2684178.19	95	567818.83	2684185.93
32	567822.8	2684168.85	64	567833.41	2684178.74	96	567814.74	2684188.21

XI. Derivado de lo anterior y

CONSIDERANDO:

1. Que esta ORSEMARNATBCS en ejercicio de sus atribuciones con fundamento en lo establecido en los artículos 8° párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 32 Bis fracción I y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3 y 16 párrafo primero fracción X, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 33, 34 y 35 fracciones X Inciso c) XI y XXXIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio del 2022; 4°, 5° fracciones II y X; 28; 30 párrafo primero, 34, 35 párrafos primero, segundo, tercero y cuarto fracción II de la Ley General del Equilibrio

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINQUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 14 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Hernández Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat





Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); 2°, 4° fracción I, 5°, 6°, 9°, 10° fracción II, 12, 17, 21, 22, 37, 38, 44, 45 fracción II, 47, 57, de su Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (RLGEEPAMEIA) tiene la facultad de la evaluación del Impacto Ambiental de obras o actividades y la emisión de las resoluciones correspondientes.

2. Que el artículo 6 del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental, establece lo siguiente:

Artículo 6o.- Las ampliaciones, modificaciones, sustituciones de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionado con las obras y actividades señaladas en el artículo anterior, así como con las que se encuentren en operación, no requerirán de la autorización en materia de impacto ambiental siempre y cuando cumplan con todos los requisitos siguientes:

I. Las obras y actividades cuenten previamente con la autorización respectiva o cuando no hubieren requerido de ésta;

II. Las acciones por realizar no tengan relación alguna con el proceso de producción que generó dicha autorización, y

III. Dichas acciones no impliquen incremento alguno en el nivel de impacto o riesgo ambiental, en virtud de su ubicación, dimensiones, características o alcances, tales como conservación, reparación y mantenimiento de bienes inmuebles; construcción, instalación y demolición de bienes inmuebles en áreas urbanas, o modificación de bienes inmuebles cuando se pretenda llevar a cabo en la superficie del terreno ocupada por la construcción o instalación de que se trate.

En estos casos, los interesados deberán dar aviso a la Secretaría previamente a la realización de dichas acciones.

Las ampliaciones, modificaciones, sustitución de infraestructura, rehabilitación y el mantenimiento de instalaciones relacionadas con las obras y actividades señaladas en el artículo 5°., así como con las que se encuentren en operación y que sean distintas a las que se refiere el primer párrafo de este artículo, podrán ser exentadas de la presentación de la manifestación de impacto ambiental cuando se demuestre que su ejecución no causará desequilibrios ecológicos ni rebasará los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente y a la preservación y restauración de los ecosistemas.

Para efectos del párrafo anterior, los promoventes deberán dar aviso a la Secretaría de las acciones que pretendan realizar para que ésta, dentro del plazo de diez días, determine si es necesaria la presentación de una manifestación de impacto ambiental, o si las acciones no requieren ser evaluadas y, por lo tanto, pueden realizarse sin contar con autorización.

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 15 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada". Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat

P
94



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



3. Por lo anteriormente expuesto, esta ORSEMARNATBCS

RESUELVE:

PRIMERO. SE TIENE POR ATENDIDA la solicitud de Exención de la Manifestación de Impacto Ambiental (MIA), para llevar a cabo obras y actividades dentro del “CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE”, con el fin de mejorar las condiciones de los usuarios del puerto, encontrándose en su totalidad en la zona terrestre, en una superficie total de 33,500.00 m², Municipio de La Paz, B. C. S.

SEGUNDO. Esta ORSEMARNATBCS determina que las obras y actividades solicitadas, se exentan de la presentación de la Manifestación de Impacto Ambiental (MIA), toda vez que se ajustan a lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento de la LGEEPA, en materia de evaluación del impacto ambiental.

TERCERO. Con base en las características del proyecto, deberá obtener los permisos, concesiones, factibilidades y/o autorizaciones necesarias ante otras autoridades federales, estatales y/o municipales para su adecuado funcionamiento. Así como las disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos y Normas aplicables en materia ambiental durante todas las etapas del proyecto.

CUARTO. Deberá apegarse a las obras y actividades establecidas en el Contrato de cesión parcial de derechos y se le informa que, al término de las actividades, deberá presentar un informe final pormenorizado, ante esta Secretaría con copia a la PROFEPA con Representación en el estado de Baja California Sur, sobre el desarrollo del proyecto y los resultados obtenidos.

Así mismo deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

1. Deberá dar aviso del inicio de obras y actividades del proyecto a esta Oficina de Representación en el Estado de BCS.
2. Queda prohibido utilizar ejemplares de flora consideradas como invasoras en las zonas ajardinadas del proyecto, conforme al *Acuerdo por el que se determina la Lista de las Especies Exóticas Invasoras para México*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 07 de diciembre de 2016.

“CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE”
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 16 de 26

“Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada”, Malchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 392 06
www.gob.mx/semarnat





3. Deberá mantener limpia y libre la zona federal y sus áreas colindantes.
4. Se tendrá prohibido alumbrar el mar con luces ya que podrían interferir con los ciclos biológicos de la fauna marina.
5. El promovente deberá reducir al mínimo el uso del agua potable, así como utilizar técnicas de captación de agua pluvial y captación de agua condensada proveniente de los sistemas de enfriamiento, para reutilizarla en el proyecto.
6. Queda prohibido descargar o infiltrar al suelo o subsuelo, aguas negras o cualquier tipo de agua residual que contenga contaminantes orgánicos (sanitarios y/o fecales) o inorgánicos (detergentes, jabones y/o cualquier tipo de sustancias químicas), así como residuos peligrosos.
7. Se prohíbe a él promovente verter hidrocarburos en el suelo, drenaje y cuerpos de agua en todas las etapas del proyecto incluyendo su operación, así como realizar actividades de mantenimiento de la maquinaria tales como cambio de lubricantes gastados en el sitio donde se pretende llevar a cabo el proyecto motivo del presente Resolutivo, en arroyos y en cuerpos de agua. El promovente será responsable ambientalmente de cualquier accidente que se presente por no tomar las medidas necesarias para evitarlo.
8. El promovente se asegurará que los materiales pétreos necesarios para las obras, se obtengan únicamente de los bancos o locales comerciales de materiales autorizadas.
9. Durante la etapa de operación del proyecto deberá instalar lámparas y equipos ahorradores de electricidad, además de promover la instalación de tecnologías generadoras de electricidad de fuentes renovables.
10. Deberá realizar la reubicación y mantenimiento de las especies de flora silvestre que siguen presentes en el área y utilizarlas en las áreas verdes.
11. En caso de instalar un almacén de residuos peligrosos deberá informar la ubicación exacta a esta Secretaría, así mismo deberá contar con el Registro correspondiente, sus características y funcionamiento deberán apegarse a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, su Reglamento y Normas Oficiales aplicables.





12. No deberá realizar apertura de nuevos caminos o brechas para instalación de líneas de conducción y -servicios, fuera del polígono del proyecto autorizado.

13. Los servicios de luz, agua potable y drenaje deberán abastecerse del Centro Portuario de Pichilingue, en caso de pretender instalar una Planta de tratamiento de aguas residuales, pozos de aprovechamiento o rechazo, desaladora o alguna obra que no este contemplada en el presente, deberá solicitarlo previamente para que esta Secretaría en el ámbito de su competencia determine lo conducente.

QUINTO. La presente resolución se emite en apego al principio de buena fe al que se refiere el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, tomando por verídica la información anexa al escrito de ingreso, en caso de existir falsedad de la información, la promovente se hará acreedor a las penas en que incurre quien se conduzca con falsedad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 420 Quater del Código Penal Federal, referente a los delitos contra la gestión ambiental.

SEXTO. La presente Resolución a favor del promovente es personal. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 49, segundo párrafo, del RLGEEPAMEIA, en el cual dicho ordenamiento dispone que el promovente deba dar aviso a la Secretaría del cambio en la titularidad de su proyecto. Esta ORSEMARNATBCS dispone que en caso de que tal situación ocurra y que el promovente pretenda transferir la titularidad de su propiedad o parte de la misma, el contrato de transferencia de la propiedad deberá incluir la obligación total o la obligación solidaria del cumplimiento de los términos y condicionantes establecidos en la presente Resolución y tal situación deberá comunicarla por escrito a esta autoridad.

SÉPTIMO. La transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente en el caso de que el interesado en continuar con el proyecto, ratifique en nombre propio ante esta ORSEMARNATBCS, la decisión de sujetarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos a el promovente en la presente Resolución.

OCTAVO. Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente Resolución. El incumplimiento por parte del promovente a cualquiera de los Términos y/o Condicionantes establecidos en la presente, invalidará el alcance de esta Resolución sin perjuicio de la aplicación de las



9 4



sanciones administrativas, civiles y penales, previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

NOVENO. En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del proyecto, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el artículo 170, de la LGEEPA.

DÉCIMO. La Secretaría del Medio ambiente y Recursos Naturales, a través de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, vigilará el cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente Resolutivo, así como los ordenamientos aplicables en materia de Impacto Ambiental.

UNDÉCIMO. En caso de que las obras y actividades del proyecto, por su acción u omisión, ocasionaran directa o indirectamente algún daño al ambiente, de conformidad con lo previsto con el artículo 6°, de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, el promovente estará en los supuestos que establecen los artículos del 10 al 13 y otros aplicables, por lo que deberá dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de los daños de acuerdo a lo previsto en la misma Ley.

DUODÉCIMO. Se hace del conocimiento al promovente que la presente Resolución, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de su notificación, ante esta ORSEMARNATBCS, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176, de la LGEEPA, 3 párrafo primero fracción XV y 83, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

DECIMOTERCERO. Es obligación de la promovente tramitar y obtener otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la realización de las obras y actividades. Queda bajo la más estricta responsabilidad de la promovente la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal operación de esta autorización, así como su cumplimiento y consecuencias legales que corresponda aplicar a la SEMARNAT y/o a otras autoridades

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINGUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 19 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Malchor Ocampo No. 1045, Col. Centro, C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur, Teléfono: (612) 12 393 00
www.gob.mx/semarnat





MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Federales, Estatales o Municipales.

DECIMOCUARTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE el presente proveído a la C. Karen Yuliet López Rodezno Apoderada Legal de la razón social AQUAMAYAN ADVENTURE, S. A. DE C. V., y hágasele saber que los autos del presente expediente podrán ser consultados en las oficinas de esta ORSEMARNATBCS, sito en calle Melchor Ocampo #. 1045, Col. Centro, La Paz, B. C. S., de conformidad con los artículos 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

En su caso notifíquese a sus autorizados el C. Oswaldo Ascencio Michel al teléfono [REDACTED]

Así lo resolvió y firma

ATENTAMENTE

**SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES
ENCARGADO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE SEMARNAT EN B. C. S.**

M. EN C. RAÚL RODRÍGUEZ QUINTANA

"Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6 fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Baja California Sur, previa designación, firma el C. Raúl Rodríguez Quintana, Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."



RRQ/MAMV/JMS

- C. c. e. p - Mtro. Román Hernández Martínez. Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial (UCORGT).
- C. c. e. p. - Mtro. Alejandro Pérez Hernández. Director General de Impacto y Riesgo Ambiental, SEMARNAT.
- C. c. e. p. - Dra. Andrea Marcela Geiger Villalpando. Encargada del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Baja California Sur.
- C. c. p. - Expediente.

"CENTRO PORTUARIO DE PICHILINQUE"
AQUAMAYAN ADVENTURE S.A. DE C.V.

Página 20 de 20

"Ing. Víctor Alfredo Bermúdez Almada", Melchor Ocampo No. 1045, Col. Centro. C. P. 23000, La Paz, Baja California Sur. Teléfono: (612) 12 303 00
www.gob.mx/semarnat